

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

(указывается полное фирменное наименование эмитента)

Код эмитента: 

0	1	5	5	6
---	---	---	---	---

 — 

A
---

за IV квартал 2 0 0 7 года

Место нахождения эмитента: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

**Президент**

Наименование должности руководителя эмитента

**К.В. Писарев**

подпись

И.О. Фамилия

Дата « 14 » Февраля 20 08 г.

**Главный бухгалтер**

Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента

**А.В. Титов**

подпись

И.О. Фамилия

М.П.

Дата « 14 » Февраля 20 08 г.

Контактное лицо: Главный бухгалтер Титов Александр Валентинович

(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: (495) 505-99-33, 500-00-21, 505-97-33

(указывается номер (номера) телефона контактного лица)

Факс: (495) 203-71-01

(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: holding@pik.ru

(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети www.pik.ru

Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

## Оглавление

Введение .....	6
1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	17
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	19
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	20
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	20
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	21
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	21
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	21
2.3. Обязательства эмитента .....	21
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	21
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	22
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	25
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	25
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	25
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	26
2.5.1. Отраслевые риски .....	26
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	27
2.5.3. Финансовые риски.....	28
2.5.4. Правовые риски .....	30
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	31
2.5.6. Банковские риски .....	32
III. Подробная информация об эмитенте.....	33
3.1. История создания и развитие эмитента.....	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	34
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	34
3.1.4. Контактная информация .....	35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий .....	38
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	38

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами .....	38
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	38
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	39
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	39
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	40
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	41
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	75
3.6.1. Основные средства .....	75
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	76
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	76
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	76
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	76
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	76
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	76
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	76
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	77
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	78
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	80
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	82
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	84
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	84
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	89
5.3. Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	106
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	106
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	108
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	112
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	113
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	113
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	114
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	114

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	114
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	115
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	116
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	116
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	122
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	123
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	124
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	124
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	124
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год .....	124
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	124
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	125
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	125
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.	126
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	127
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	127
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	127
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	128
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	129
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	129
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	133
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	140
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	140
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	141
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	144

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	144
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	145
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	164
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	164
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	165
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	168
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	168
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	169
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	170
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	175
8.10. Иные сведения .....	178
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	179

## **ВВЕДЕНИЕ**

### **Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета у эмитента возникла в силу регистрации проспекта ценных бумаг<sup>1</sup>**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

---

<sup>1</sup> Более подробная информация изложена в разделе VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах, настоящего ежеквартального отчета.

# 1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## 1.1. ЛИЦА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

Органы управления эмитента, предусмотренные учредительными документами: *согласно ст. 17 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» Органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган;*
- *Президент Общества – единоличный исполнительный орган*

Сведения о фамилиях, именах, отчествах, годах рождения каждого лица, входящего в состав каждого органа управления эмитента, предусмотренного учредительными документами, за исключением общего собрания акционеров:

### Персональный состав совета директоров эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Жуков Юрий Владимирович - Председатель Совета директоров*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Писарев Кирилл Валерьевич*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Канаев Сергей Владимирович*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Эйрамджанц Артём Сергевич*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Андрич Уил*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Тимминс Стюарт Ли*

Год рождения: *1961*

Фамилия, имя, отчество: *Шмукки Анзельм Оскар*

Год рождения: *1969*

### Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления) эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Писарев Кирилл Валерьевич – Президент, Председатель Правления*

Год рождения: *1969*

Фамилия, имя, отчество: *Эйрамджанц Артём Сергевич*

Год рождения: **1969**  
Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**  
Год рождения: **1960**  
Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**  
Год рождения: **1973**  
Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**  
Год рождения: **1975**

**Единоличный исполнительный орган (президент) эмитента:**

Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич – Президент, Председатель Правления**  
Год рождения: **1969**

## **1.2. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА**

- 1. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»***  
**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ЗАО «БанкЖилфинанс»***  
**Место нахождения кредитной организации: *123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27***  
**Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7709056550***  
**Номера и типы счетов:**  
**Тип счета: *расчетный***  
**Номер счета: *40702810300005030670***  
**Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810100000000464***  
**БИК: *044585464***
- 2. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»***  
**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ЗАО «БанкЖилфинанс»***  
**Место нахождения кредитной организации: *123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27***  
**Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7709056550***  
**Номера и типы счетов:**  
**Тип счета: *Текущий валютный***  
**Номер счета: *40702840202005030670***  
**Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810100000000464***  
**БИК: *044585464***
- 3. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «БанкЖилфинанс»***  
**Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ЗАО «БанкЖилфинанс»***  
**Место нахождения кредитной организации: *123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, дом 24/27***  
**Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7709056550***  
**Номера и типы счетов:**  
**Тип счета: *Транзитный валютный***  
**Номер счета: *40702840002205030670***  
**Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810100000000464***  
**БИК: *044585464***
- 4. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Сберегательный Банк РФ»***



Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Сберегательный банк РФ» (ОАО)**

Место нахождения кредитной организации: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707083893**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810500020105466**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

БИК: **044525225**

5. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **(Акционерное общество) Акционерный коммерческий Сберегательный Банк РФ**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Сбербанк России**

Место нахождения кредитной организации: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707083893**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный**

Номер счета: **40702840800020105466**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

БИК: **044525225**

6. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **(Акционерное общество) Акционерный коммерческий Сберегательный Банк РФ**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Сбербанк России**

Место нахождения кредитной организации: **117817 г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707083893**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Транзитный валютный**

Номер счета: **40702840700020205466**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225**

БИК: **044525225**

7. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «УРАЛСИБ»**

Место нахождения кредитной организации: **119048 г. Москва, ул. Ефремова, д.8**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707027313**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный**

Номер счета: **40702840300770000039**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000774**

БИК: **044525774**

8. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «УРАЛСИБ»**

Место нахождения кредитной организации: **119048 г. Москва, ул. Ефремова, д.8**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707027313**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Транзитный валютный**

Номер счета: **40702840200770100039**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000774**

БИК: 044525774

9. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «УРАЛСИБ»**  
Место нахождения кредитной организации: **119048 г. Москва, ул. Ефремова, д.8**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707027313**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **407028100000770000039**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000774**  
БИК: **044525774**

10. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Национальный стандарт»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ООО КБ «Национальный стандарт»**  
Место нахождения кредитной организации: **119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.52.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744002807**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840200000000673**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000498**  
БИК: **044585498**

11. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Национальный стандарт»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ООО КБ «Национальный стандарт»**  
Место нахождения кредитной организации: **119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.52.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744002807**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840500001000673**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000498**  
БИК: **044585498**

12. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «Российский банк развития»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «Российский банк развития»**  
Место нахождения кредитной организации: **119034 г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.3, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **77032135**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810900220131270**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000108**  
БИК: **044525108**

13. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Банк Зенит (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Банк Зенит (ОАО)**

Место нахождения кредитной организации: **129110 г. Москва, Банный пер., д.9.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7729405872**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810500000007669**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **3010181000000000272**  
БИК: **044525272**

**14.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7730060164**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810097210000118**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000031201**  
БИК: **044525256**

**15.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7730060164**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840197210000017**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000031201**  
БИК: **044525256**

**16.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации: **107078 г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7730060164**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840897210000016**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000031201**  
БИК: **044525256**

**17.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**  
Место нахождения кредитной организации: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7705148464**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810800000001052**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000767**  
БИК: **044525767**

**18.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**  
Место нахождения кредитной организации: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7705148464**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840100000001052**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000767**  
БИК: **044525767**

**19.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Кредит Европа Банк»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Кредит Европа Банк»**  
Место нахождения кредитной организации: **115054 г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.2.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7705148464**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840400001001052**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000767**  
БИК: **044525767**

**20.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**  
Место нахождения кредитной организации: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744000912**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810040090808301**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000119**  
БИК: **044583119**

**21.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**  
Место нахождения кредитной организации: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744000912**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840340090808301**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000119**  
БИК: **044583119**

**22.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный коммерческий банк «Промсвязьбанк» (Закрытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)**  
Место нахождения кредитной организации: **109052 г. Москва, ул. Смирновская, д.10, стр.22.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744000912**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840640091808301**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000119**

БИК: **044583119**

**23. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)**

Место нахождения кредитной организации: **127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7736046991**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810100000001831**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810500000000976**

БИК: **044525976**

**24. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)**

Место нахождения кредитной организации: **127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7736046991**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный**

Номер счета: **407028405000000011831**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810500000000976**

БИК: **044525976**

**25. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)**

Место нахождения кредитной организации: **127051 г. Москва, Цветной б-р, д.18.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7736046991**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Транзитный валютный**

Номер счета: **40702840600000021831**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810500000000976**

БИК: **044525976**

**26. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «МДМ-Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **115172 г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр.1.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706074960**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810300120033284**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000466**

БИК: **044525466**

**27. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «МДМ-Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **115172 г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706074960**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840600120033284**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000466**  
БИК: **044525466**

**28.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «МДМ-Банк»**  
Место нахождения кредитной организации: **115172 г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706074960**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840900121033284**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000466**  
БИК: **044525466**

**29.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»**  
Место нахождения кредитной организации: **129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **77440000302**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Расчетный**  
Номер счета: **40702810600001406329**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000700**  
БИК: **044525700**

**30.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»**  
Место нахождения кредитной организации: **129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **77440000302**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Текущий валютный**  
Номер счета: **40702840900001406329**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000700**  
БИК: **044525700**

**31.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»**  
Место нахождения кредитной организации: **129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **77440000302**  
Номера и типы счетов:  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840600000406329**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000700**

БИК: **044525700**

**32. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия»***  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»**

Место нахождения кредитной организации: **129090 г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **77440000302**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный (корпоративные карты)**

Номер счета: **40702840200002406329**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000700**

БИК: **044525700**

**33. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «Внешторгбанк Розничные услуги»***  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги»**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, ул.Долгоруковская,д.5.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7710353606**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810320000006425**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000716**

БИК: **044525716**

**34. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «Внешторгбанк Розничные услуги»***  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги»**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, ул.Долгоруковская,д.5.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7710353606**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный**

Номер счета: **40702840620000006425**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000716**

БИК: **044525716**

**35. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Закрытое акционерное общество «Внешторгбанк Розничные услуги»***  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги»**

Место нахождения кредитной организации: **г. Москва, ул.Долгоруковская,д.5.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7710353606**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Транзитный валютный**

Номер счета: **40702840920001006425**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810100000000716**

БИК: **044525716**

**36. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: *Акционерный коммерческий банк «Московский банк Реконструкции и Развития»***

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **АКБ «МБРР»**

Место нахождения кредитной организации: **119034 г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр.1.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7702045051**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810600000001938**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000232**

БИК: **044525232**

**37.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «НОМОС-Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706092528**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Расчетный**

Номер счета: **40702810000000001946**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810300000000985**

БИК: **044525985**

**38.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «НОМОС-Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706092528**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Текущий валютный**

Номер счета: **40702840900000000363**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810300000000985**

БИК: **044525985**

**39.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество «НОМОС-Банк»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «НОМОС-Банк»**

Место нахождения кредитной организации: **109240 г. Москва, ул.Верхняя Радищевская, д.2**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7706092528**

Номера и типы счетов:

Тип счета: **Транзитный валютный**

Номер счета: **40702840700001000368**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810300000000985**

БИК: **044525985**

**40.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**

Место нахождения кредитной организации: **Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7744000398**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Номер счета: **40702800231000038999**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000990**

БИК: **044583990**

**41.** Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**



Место нахождения кредитной организации Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000398  
Тип счета: **Расчетный валютный**  
Номер счета: **40702840531000038999**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000990**  
БИК: **044583990**

42. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000398  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702840831001038999**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000990**  
БИК: **044583990**

43. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000398  
Тип счета: **Расчетный валютный**  
Номер счета: **40702978131000038999**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000990**  
БИК: **044583990**

44. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АБ «ОРГРЭСБАНК»**  
Место нахождения кредитной организации Москва, 3-я ул. Ямского поля, дом 19, стр. 1.  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000398  
Тип счета: **Транзитный валютный**  
Номер счета: **40702978431001038999**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810900000000990**  
БИК: **044583990**

45. Полное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета Эмитента: **Открытое акционерное общество Банк ВТБ**  
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО Банк ВТБ**  
Место нахождения кредитной организации г. Москва ул. Плющиха, д.37  
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7702070139  
Тип счета: **Расчетный рублевый**  
Номер счета: **40702810900060021781**  
Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000187**  
БИК: **0447525187**

### **1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРАХ) ЭМИТЕНТА**

**Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющих (осуществивших) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора:**

*проверка финансово-хозяйственной деятельности аудитором в соответствии с правовыми актами Российской Федерации проводится по итогам финансового года, отдельно аудит отчетности, входящей в состав настоящего ежеквартального отчета не проводится*

**Информация об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:**

Полное фирменное наименование аудиторской организации: *Закрытое акционерное общество БДО Юникон*

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *ЗАО БДО Юникон*

Место нахождения аудиторской организации: *117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11*

Номер телефона: *+7 (495)797-56-65*

Номер факса: *+7 (495) 797-56-60*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *Е 000547*

Дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *15.06.2007*

Срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *с 25 июня 2007г. на 5 (Пять) лет*

Орган, выдавший лицензию на осуществление аудиторской деятельности: *Министерство финансов Российской Федерации*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- *член международной сети аудиторских компаний BDO International с 2002 года;*
- *корпоративный член профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров и аудиторов России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152, с 2005 года*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *2006 год*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента нет*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *участие в продвижении продукции (услуг) эмитента аудитором не осуществляется, совместная предпринимательская деятельность не ведется, родственные связи отсутствуют*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором) нет*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *поскольку указанные выше факторы отсутствуют, эмитент предпринимает меры не по их снижению, а по их предотвращению в дальнейшем*

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *выбор кандидатуры аудитора утверждаемого общим собранием эмитента осуществляется по средствам проведения конкурсного отбора (тендера), контроль, за проведением которого, возлагается на комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о комитете по*

**аудиту Совета директоров ОАО «Группы компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора утверждаемого общим собранием эмитента определяется Советом директоров согласно рекомендациям комитета по аудиту Совета директоров в соответствии с Положением о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группы компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Подтверждение информации, содержащейся в проспектах ценных бумаг эмитента, аудит бухгалтерской отчетности ряда дочерних компаний эмитента, составленной на 31 декабря 2006 года**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: **в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и пп.10 п.1 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Совет директоров эмитента определяет размер оплаты услуг аудитора. Рекомендации совету директоров по размеру выплачиваемого вознаграждения дает комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группы компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **эмитент выплатил аудитором за проведение независимой проверки бухгалтерской отчетности ОАО «Группы компаний ПИК», составленной на 31 декабря 2006 года 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей без учета НДС**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги не имеется**

**Информация об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности:**

**аудитор для аудита сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности не утверждался (не выбирался)**

## **1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ ЭМИТЕНТА**

Полное фирменное наименование оценщика: **Общество с ограниченной ответственностью Компания «Идея Н.Н.»**

Сокращенное фирменное наименование оценщика: **ООО Компания «Идея Н.Н.»**

Место нахождения оценщика: **109263, г. Москва, ул. Чистова, д.24А, стр.1**

Номер телефона: **+7 (495) 784-71-75, 585-49-85**

Номер факса: **+7 (495) 784-71-75, 585-49-85**

Адрес электронной почты: **idnn@idnn.ru**

Номер лицензии на осуществление оценочной деятельности: **000125**

Дата выдачи лицензии на осуществление оценочной деятельности: **15 августа 2001 года**

Срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности: **до 15 августа 2007 года**

Орган, выдавший лицензию на осуществление оценочной деятельности: **Министерство имущественных отношений Российской Федерации**

Информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком: *определение рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ОАО «Группа Компаний ПИК» (в соответствии с Договором №44/1 на оказание услуг по оценке стоимости от 17 апреля 2007 года). Дата определения стоимости – 30 марта 2007 года*

## **1.5. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА**

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении: *финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшие настоящий ежеквартальный отчет отсутствуют*

## **1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ**

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Фамилия, имя, отчество физического лица: *Титов Александр Валентинович*

Год рождения: *1976г.*

Основное место работы: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

Информация, содержащаяся в настоящем разделе, указывается по состоянию на дату окончания отчетного квартала

### 2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### 2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА

Информация о рыночной капитализации эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (IV квартал 2007 года):

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Расчет показателя
Рыночная капитализация, руб.	Количество акций соответствующей категории (типа) x Рыночная цена одной акции (по данным ЗАО «ФБ ММВБ» <sup>2</sup> )	$493\,260\,384 \times 739,42^3 = \underline{\underline{364\,726\,593\,137,28}}$

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480).

### 2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА

#### 2.3.1. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

<sup>2</sup> Поскольку акции эмитента допущены к обращению двумя организаторами торговли на рынке ценных бумаг, выбор организатора торговли на рынке ценных бумаг для расчета рыночной цены акции осуществляется эмитентом по собственному усмотрению.

<sup>3</sup> При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.micex.ru> на последнюю дату, в которую совершались сделки – 28.12.2007г.

## 2.3.2. КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ ЭМИТЕНТА

Информация об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. Информация об исполнении эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа) мес./срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
по состоянию на 31.12.2002				
коммерческий кредит	КБ «Адмиралтейский»	100 000 000 руб.	1/01.04.2002	отсутствует
коммерческий кредит	КБ «Адмиралтейский»	1 500 000 долларов США	4/16.10.2002	отсутствует
коммерческий кредит	КБ «Адмиралтейский»	70 000 000 руб.	1/01.07.2002	отсутствует
облигационный займ «ПИК-01»	Владельцы облигаций	100 000 000 руб.	6/14.07.2002	отсутствует
облигационный займ «ПИК-02»	Владельцы облигаций	100 000 000 руб.	7/14.08.2002	отсутствует
облигационный займ «ПИК-03»	Владельцы облигаций	500 000 000 руб.	11/11.10.2003	отсутствует
по состоянию на 31.12.2003				
коммерческий кредит	АБ «Инвестиционно – банковская группа «НИКОйл»	300 000 000 руб.	11/11.07.2003	отсутствует

коммерческий кредит	АБ «Инвестиционно – банковская группа «НИКойл»	450 000 000 руб.	8/12.04.2004	отсутствует
коммерческий кредит	КБ «Москоммерцбанк»	20 000 000 долларов США	20/19.08.2005	отсутствует
Облигационный займ «ПИК-04»	Владельцы облигаций	750 000 000 руб.	23/ 25% - 02.10.2004, 25% - 31.12.2004, 25% - 31.03.2005, 25% - 29.06.2005.	отсутствует
по состоянию на 31.12.2004				
коммерческий кредит	АБ «Инвестиционно – банковская группа «НИКойл»	90 000 000 руб.	12/01.04.2005	отсутствует
коммерческий кредит	АБ «Инвестиционно – банковская группа «НИКойл»	150 000 000 руб.	12/01.04.2005	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк	8 000 000 долларов США.	7/27.01.2005	отсутствует
по состоянию на 31.12.2005				
коммерческий кредит	АБ «Инвестиционно – банковская группа «НИКойл»	240 000 000 руб.	12/31.03.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ФК УРАЛСИБ	20 000 000 долларов США.	1/26.05.2005	отсутствует
коммерческий кредит	ФК УРАЛСИБ	4 800 000 долларов США.	2/15.08.2005	отсутствует
коммерческий кредит	КБ Нац.Стандарт	7 000 000 долларов США.	10/30.12.2005	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	80 000 000 долларов США	3/27.03.2006	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	200 000 000 долларов США	3/29.12.2005	отсутствует
коммерческий кредит	ЗАО «Финансбанк»	5 000 000 долларов США	12/26.12.2006	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ «Промсвязьбанк»	15 000 000 долларов США	2/20.02.2006	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	210 000 000 долларов США	61/16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	280 000 000 руб.	65/08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	267 992 000 руб.	31/08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО «РосБР»	112 000 000 руб.	31/08.09.2006	отсутствует
коммерческий кредит	ОАО АКБ «АвиоБанк-НИКойл»	10 000 000 долларов США	16/08.09.2006	отсутствует

облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	1 120 000 000 руб.	36/20.05.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
по состоянию на 31.12.2006				
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	5 855 914 100 руб.	17.06.2005 16.06.2010	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	2 049 276 000 руб.	10.11.2006 09.11.2007	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	2 272 000 000 руб.	22.03.2006 27.03.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	696 175 000 руб.	27.03.2006 21.03.2007	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	1 615 254 000 руб.	17.07.2006 29.06.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Сбербанк РФ (ОАО)	2 279 641 238 руб.	08.09.2006 06.03.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Росбанк	25 000 000 долларов США	18.08.2006 12.09.2007	отсутствует
коммерческий кредит	АКБ Абсолютбанк	495 000 000 руб.	18.09.2006 17.09.2007	отсутствует
коммерческий кредит	КБ «Национальный Стандарт»	10 000 000 долларов США	28.04.2006 27.04.2007	отсутствует
коммерческий кредит	Промсвязьбанк	35 000 000 долларов США	14.03.2006 13.03.2007	отсутствует
коммерческий кредит	МДМ	20 000 000 долларов США	13.06.2006 29.06.2007	отсутствует
овердрафт	Райффайзенбанк	10 447,77 долларов США	30.08.2006 31.12.2009	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
коммерческий кредит	Зенит	1 000 000 000 руб.	09.08.2006 27.07.2007	отсутствует
коммерческий кредит	CREDIT EUROPE BANK	5 000 000 долларов США	28.12.2006 28.12.2007	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	1 120 000 000 руб.	36/20.05.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует
по состоянию на 31.12.2007				
облигационный займ серия-05	Владельцы облигаций	560 000 000 руб.	36/20.05.2008	в процессе исполнения, просрочка выплаты процентов отсутствует



### 2.3.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА ИЗ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

Заемщик	Кредитор	№ договора	Валюта договора	Лимит	Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2007	Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.12.2007
ОАО «ДСК-2»	КБ «Гаранти Банк-Москва»	№ 585 от 19.11.2007	USD	12 500 000	306 827 500	306 827 500
ЗАО «Монетчик»	Сбербанк РФ	№ 3934 от 28.11.2007	RUB	3 690 000 000	3 690 000 000	3 690 000 000
за физ. лицо	Сбербанк РФ	-	RUB	1 750 000	1 750 000	1 750 000
за физ. лицо	Сбербанк РФ	-	RUB	200 000	200 000	200 000
					3 998 777 500	3 998 777 500

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *таких обязательств нет*

### 2.3.4. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *у Эмитента отсутствуют обязательства (включая срочные сделки), не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах*

## 2.4. ЦЕЛИ ЭМИССИИ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг в случае, если в отчетном квартале эмитентом осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки: *не указываются, поскольку в отчетном квартале не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

Сведения о размещении эмитентом в отчетном квартале ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента): **не указываются, поскольку в отчетном квартале не осуществлялось размещение ценных бумаг**

Сведения об осуществлении заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием: **не указываются, т.к. эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием**

## **2.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ (РАЗМЕЩЕННЫХ) ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Эмитент регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.*

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг (по состоянию на дату окончания отчетного квартала), в частности:

- отраслевые риски (п. 2.5.1.),
- страновые и региональные риски (п. 2.5.2.),
- финансовые риски (п. 2.5.3.),
- правовые риски (п. 2.5.4.),
- риски, связанные с деятельностью эмитента (п. 2.5.5.)

### **2.5.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ**

*Рост рынка недвижимости свидетельствует о его инвестиционной привлекательности, и только возможность наступления краткосрочной коррекции цен является отраслевым риском. Несмотря на то, что цены на рынке Москве и Московской области в 2007 по сравнению с 2006 годом стабилизировались, в целом по России они выросли на 17%<sup>4</sup>. Высокая потребность населения в качественном и современном жилье и сохраняющийся дефицит предложения в этой сфере в большинстве регионов России позволяют говорить о том, что спрос на продукцию жилищного строительства будет достаточно высоким и цены на объекты нового строительства снижаться не будут.*

*Деятельность компании в строительной отрасли сопряжена еще с одним риском – требуется значительное инвестирование средств в проект, что определяет необходимость привлечения заемных средств. Как следствие, возникает риск процентный риск.*

*Возможны риски, связанные с превышением затрат, связанных с реализацией конкретных проектов, в частности, повышением цен на строительные материал и т.д., что, в конечном итоге, может привести к снижению прибыльности проекта.*

---

<sup>4</sup> По данным АСР, 2008

*В целях снижения внутриотраслевых и рыночных рисков, Эмитент регулярно проводит маркетинговые и аналитические исследования рынка, что способствуют знанию общей ситуации в отрасли, а также на рынке сбыта, и позволяет быстро и правильно реагировать на происходящие изменения.*

*Эмитент не осуществляет диверсификацию за пределами Российской Федерации. В связи с этим у Эмитента отсутствуют риски, связанные с осуществлением деятельности на внешних рынках.*

## **2.5.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ**

*К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Эмитента.*

*Последние несколько лет в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику и резко снизившей политические риски, связанные с Российской Федерацией.*

*Подтверждением стабильной экономической и политической ситуации в современной России стало присвоение рейтинговым агентством «Standard&Poor's» следующих рейтингов России по состоянию на 12 февраля 2008г.: в иностранной валюте – «BBB+» (прогноз – стабильный/A-2), в национальной валюте – «A-» (прогноз – стабильный/A-2). По национальной шкале: ruAAA.*

*В течение всего 2007 г. темпы экономического роста оставались на высоком уровне, прирост ВВП достиг 8,1% (против 7,4% в 2006 г.). Ускореннее темпов экономического роста обеспечивалось ускорением потребительского и инвестиционного спроса.*

*Темпы роста инвестиций были заметно выше прошлогодних на протяжении всего 2007 г.. Прирост инвестиций в основной капитал в IV квартале 2007 г. относительно IV квартала 2006 г. составил 20,9% (в I, II, III кварталах 2007 г. соответственно 20,1%, 23,8%, 19,6%) и в целом за год – 21,1%. В ускорении инвестиций важнейшую роль сыграл рост инвестиционного спроса в нефте-газовом комплексе, в производстве продовольствия, в секторе операций с недвижимым имуществом.*

*В течение всего 2007 г. высокими темпами росло строительство (прирост 18,2%) и вводы общей площади жилых домов (прирост на 19,4%).*

*В 2007 г. заметно ускорилась реальная заработная плата (прирост 16,2% против 13,3% в 2006 г.). Несмотря на ускорение инфляции до 11,9 %, не произошло существенного замедления роста реальных доходов населения - 10,4% (в 2006г. г. – 13,3%<sup>6</sup>).*

*В целом за 2007 г. рост промышленного производства заметно ускорился. Прирост промышленного производства на 93,6% был обусловлен увеличением выпуска обрабатывающих производств (прирост за год на 9,3 %).*

*Активизация строительной деятельности стимулировала рост производства строительных материалов (в т.ч. цемента - на 9,4%, стекла оконного – на 13%, конструкций и изделий сборных железобетонных - на 13,2%, плиток керамических облицовочных - на 7,1%), а также машин и оборудования, используемых в жилищном и дорожном строительстве, в частности, бульдозеров (на 50,6%), кранов (башенных – на 31,0%, на автомобильном ходу – на 31,9%), экскаваторов (на 28,8%), лифтов (на 23,1 %).*

*В целом за 2007 г. золотовалютные резервы РФ увеличились на 56,85% и по состоянию на 1 января 2008 г. составили 476,4 млрд. долл. США. По объему золотовалютных резервов Россия укрепилась на третьем месте в мире.*

*За 2007 г. инфляция на потребительском рынке составила 11,9%, что выше ее уровня за последние три года. Правительство Российской Федерации продолжает предпринимать комплекс мер по стабилизации положения на рынках социально значимых товаров с целью резкого снижения темпов инфляции.*

---

<sup>5</sup> Первая оценка Росстата, февраль 2008 г.

<sup>6</sup> МЭРТ,

*По заявлению министра финансов Алексея Кудрина, прогноз темпов инфляции в РФ на 2008 год был повышен с 6-7% до 7,5-8,5%. В 2009 году потребительские цены в РФ, по прогнозу Минфина, вырастут на 5,8-7% (предыдущая оценка - 5,5 - 6,5%). Прогноз инфляции на 2010 год оставлен без изменений - 5-6%<sup>7</sup>.*

*Эмитент ведет свою деятельность в г. Москве, в Московской области, а также еще в 9 регионах РФ.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*Эмитент всегда учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков. Органы управления Эмитента по возможности быстро реагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций и в результате своих действий Эмитент стремится минимизировать и снизить негативные воздействия на результаты деятельности Эмитента.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов, в Москве и Московской области минимальны.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

*Регионы деятельности Эмитента (Москва, Московская область, другие регионы) имеют достаточно устойчивый климат и в средней степени подвержены природным катаклизмам.*

### **2.5.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ**

*Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:*

- вложение собственных средств;*
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;*
- иные инструменты финансирования строительных программ.*

*Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.*

*Эмитент, являясь крупным заемщиком, не подвержен воздействию рисков, связанных с изменением процентных ставок, так как кредитруется по фиксированным ставкам. Данные риски могут увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств. Рост стоимости кредитов для Эмитента негативно скажется на показателях его платежеспособности и ликвидности.*

*Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов: банковских кредитов, займов юридических лиц, облигационных займов, что дает возможность выбрать*

---

<sup>7</sup> Еженедельный журнал «Финанс» от 04.12.2007г.

наиболее эффективный источник, минимизировать выплачиваемые проценты, и в итоге приводит к уменьшению финансовых рисков.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Большую часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте.

Эмитент привлекает средства по фиксированным кредитным ставкам и в случае повышения размера ставок Эмитент избежит негативных последствий. Кроме того, при снижении размера ставок Эмитент будет иметь возможность брать новые кредиты.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Эмитент пересмотрит порядок и структуру финансирования и программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические по мнению Эмитента значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, а в 2005 году – 10,9% годовых, в 2006 году – примерно 9,0%.

МЭРТ представил обновленный макроэкономический прогноз на 2007-2010 годы. В 2007 году по сравнению с августовским вариантом прогноз инфляции не изменен – 6,5-8%, но с 2007 года он пересмотрен с 6% до 7%, в 2008 году – с 5,5% до 6,8%, в 2010 году – с 4-5% до 6,5%. Поэтому по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые все равно не смогут оказать существенное негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять

*необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:*

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:*

*Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента.*

*Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:*

*Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и в свою очередь может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.*

## **2.5.4. ПРАВОВЫЕ РИСКИ**

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка), в том числе риски, связанные с:*

*1) изменением валютного регулирования: 05.07.2007 были внесены изменения в ФЗ от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», позволяющие производить валютные переводы физическими лицами - резидентами в пользу резидентов, являющихся их супругами или близкими родственниками, на счета указанных лиц, открытые в уполномоченных банках либо в банках, расположенных за пределами территории РФ.*

*30.10.2007 г. приняты поправки в ч. 2 ст. 12 указанного выше закона, согласно которым резиденты обязаны уведомлять налоговые органы по месту своего учета об открытии (закрытии) счетов (вкладов) и об изменении реквизитов счетов (вкладов) в иностранной валюте в банках, расположенных на территориях иностранных государств, являющихся членами ОЭСР или ФАТФ, не позднее одного месяца со дня соответственно открытия (закрытия) или изменения реквизитов таких счетов (вкладов) по форме, утвержденной органом по контролю и надзору в области налогов и сборов. Ранее резиденты должны были уведомлять налоговый орган не позднее месяца со дня заключения (расторжения) договора об открытии счета (вклада) с соответствующим банком.*

*Данные изменения не затрагивают основных видов деятельности Эмитента, в связи с чем, Эмитент рассматривает риски, связанные с изменением валютного регулирования как минимальные.*

*2) изменением налогового законодательства: Частое изменение налогового законодательства приводит к непоследовательному толкованию положений Налогового кодекса. По многим вопросам не существует надежного прецедента или судебной практики. В своей текущей деятельности Эмитент устраняет правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки, проводит кадровую политику отбора высококвалифицированных специалистов.*

*3) изменением правил таможенного контроля и пошлин: Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, Эмитент рассматривает риски*

*связанные с изменением правил таможенного контроля, как минимальные.*

*4) изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Деятельность, осуществляемая Эмитентом, не требует получения специального разрешения (лицензии). Эмитент рассматривает риски связанные с лицензированием своей деятельности как минимальные. Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.*

*5) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: Основные правовые риски в деятельности Эмитента могут возникнуть и в связи с изменением законодательства, регулирующего рынок ценных бумаг, порядка создания, деятельности и ликвидации юридического лица, порядка формирования и деятельности его основных органов управления, а также в связи с существенным изменением законодательства, регулирующей основной вид деятельности Эмитента. Примером может служить Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», в соответствии с которым, застройщик имеет право продавать инвестиционные права на будущее жилье физическим лицам только после получения разрешения на строительство и государственной регистрации прав на застраиваемый земельный участок, что может несколько сократить денежные поступления застройщиков на первоначальном этапе строительства.*

*В целях снижения данного риска Эмитентом предусмотрены и активно используются другие способы финансирования на начальном этапе строительства: привлечение кредитных ресурсов, выпуск долговых ценных бумаг, использование собственных средств. Данные меры способствуют эффективному преодолению возникающих трудностей.*

*04.12.2007 г. внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, согласно которым до 01.01.2010 г. были перенесены сроки вступления в силу запрета на выдачу разрешений на строительство объекта, принятие решений о резервировании земель и др., если органами региональной власти не приняты документы территориального планирования. Данные изменения позволяют снизить риск возникновения задержки в оформлении разрешительной документации на строительство с учетом того, что в ряде регионов РФ документация по территориальному планированию находится еще в стадии разработки.*

## **2.5.5. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- Текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент

*19 декабря 2007 года Арбитражным судом города Москвы было принято решение по иску Департамента земельных ресурсов г.Москвы к ОАО «Группа Компаний ПИК» о доплате стоимости права аренды земельного участка (Москва, пересечение ул. Ферсмана и пр-та 60-летия Октября) на сумму 78 622 200 руб.*

*Решением суда ДЗР г.Москвы было отказано в удовлетворении исковых требований о взыскании 78 622 200 руб. доплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Москва, Ферсмана, д.1.*

*Указанное решение Арбитражного суда города Москвы может быть обжаловано в Девятый апелляционный арбитражный суд в месячный срок с даты изготовления полного текста решения - 19 декабря 2007 года.*

*По мнению эмитента вероятность обжалования вынесенного Арбитражным судом города Москвы решения по иску Департамента земельных ресурсов г.Москвы к ОАО «Группа Компаний ПИК» незначительна.*

- Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

*В настоящее время основной вид деятельность Эмитента не требует получения специального разрешения (лицензии), поэтому риск отсутствия возможности продления лицензии для Эмитента не значителен.*

- Возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента,

*У Эмитента существует риск возможной ответственности по долгам третьих лиц. В основном третьими лицами являются дочерние общества Эмитента. В этой связи вероятность наступления риска возможной ответственности не высока, это обусловлено контролем со стороны Эмитента за финансовой деятельностью своих дочерних обществ.*

- Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

*Основная доля продаж Эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, подобный риск можно считать для Эмитента несущественным.*

## 2.5.6. БАНКОВСКИЕ РИСКИ

Подробный анализ факторов банковских рисков: *не указывается, поскольку эмитент не является кредитной организацией*



## III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### 3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА

#### 3.1.1. ДАННЫЕ О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ (НАИМЕНОВАНИИ) ЭМИТЕНТА

Полное фирменное наименование эмитента: *на русском языке – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование эмитента: *на русском языке - ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование эмитента: *на английском языке - «PIK Group»*

Сведения о юридическом лице, полное или сокращенное наименование которого, схоже с полным или сокращенным наименованием эмитента: *не указываются, поскольку полное или сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

*В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).*

*19 сентября 2006г. в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации была внесена запись Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Приложение №1 к Свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) №194966 от 19 сентября 2006г.), связанная с изменением наименования эмитента.*

Сведения обо всех предшествующих полным и сокращенных фирменных наименованиях и организационно-правовых формах эмитента:

1. *С 20.09.1994 г. (с даты государственной регистрации юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.) по 24.03.1996г.:*

Полное фирменное наименование эмитента: *на русском языке – Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное наименование эмитента: *на русском языке - АООТ «ПИК»*

Дата изменения: *25.03.1996г.*

Основание изменения: *основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)*

2. *С 25.03.1996г. по 25.09.2005г.:*

Полное фирменное наименование эмитента: *на русском языке – Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное наименование эмитента: *на русском языке - ОАО «ПИК»*

Дата изменения: *26.09.2005г.*

Основание изменения: *причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)*

### 3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭМИТЕНТА

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **756.924**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **20.09.1994**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **Московская регистрационная палата**

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): **1027739137084**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Межрайонная инспекция МЧС России №39 по г.Москве**

### 3.1.3. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ЭМИТЕНТА

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **13 полных лет с даты государственной регистрации юридического лица - 20.09.1994**

Срок, до которого эмитент будет существовать (в случае если эмитент создан на определенный срок или до достижения определенной цели): **эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития эмитента, миссия эмитента:

**ОАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. В рамках основного вида деятельности Общество осуществляет программы инвестирования строительства жилых домов типовых и индивидуальных серий и офисного строительства.**

**Основные вехи развития ОАО «Группа Компаний ПИК»:**

**1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности.**

**1996 год – Значительное расширение девелоперской деятельности на рынке жилой недвижимости Москвы.**

**1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством г. Москвы и банками-партнерами.**

**2001 год – Приобретение московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности.**

**2002 год – ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации.**

**2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области.**

**2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской области и Ростовской области.**

**2005 год – Приобретение московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3).**

**2006 год – Приобретение компании «Стройинвестрегион», расширение девелоперской деятельности в регионах России. Выход в Таганрог, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь.**

**2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное размещение депозитарных расписок (GDR) на London Stock Exchange, размещение акций ОАО «Группа Компаний ПИК» на РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка компании. Приобретение контрольного пакета акций коммерческого девелопера – компании Storm Properties. Выход в Калужскую область.**

**В настоящее время Группа Компаний ПИК является лидером среди девелоперских компаний России, основными преимуществами и достижениями которой являются:**

- **Огромный опыт девелопмента масштабных жилых проектов в России.**
- **Свыше 5 млн. кв.метров построенного жилья в течение 7-ми последних лет.**
- **Огромный земельный банк в 10 регионах России – более 15 млн.кв. метров.**
- **Узнаваемый бренд компании «КуПИКквартиру».**
- **Растущие финансовые показатели. Чистая прибыль в 2006 году увеличилась до \$298 млн. по сравнению с \$20 млн. в 2005 году, выручка в 2006 году выросла на 90% до \$1546 млн., EBITDA в 2006 году составила \$486 млн.**
- **Проведенное 1 июня 2007 года IPO ОАО «Группа Компаний ПИК» стало крупнейшим IPO Европы в секторе недвижимости и крупнейшим в мире pop-REIT IPO в секторе недвижимости.**
- **Стремительный рост проектов в регионах.**
- **Собственные производственные мощности: Домостроительные комбинаты №2 и №3 г. Москва, КЖИ № 100 г. Сергиев Посад Московской области, производственные предприятия в Московской и Калужской областях, нерудные месторождения в Московской, Ивановской областях, а также в Республике Карелия.**
- **Производство домов индустриальных серий: КОПЭ, КОПЭ-М-Парус, П-3М, П-3М-7/23, 111-й серии, а также строительство монолитно-кирпичных домов по индивидуальным проектам и элитных домов в престижных районах Москвы.**
- **Растущий портфель проектов в секторе коммерческой недвижимости класса «А».**
- **Команда опытных и профессиональных менеджеров.**
- **Независимые директора со значительным опытом работы на международных финансовых и девелоперских рынках.**
- **Более 14 000 сотрудников.**

Цели создания эмитента:

**В соответствии с Уставом целью деятельности Общества является получение прибыли в интересах развития самого Общества и его акционеров.**

### **3.1.4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Место нахождения эмитента: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.24/27, стр. 1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.24/27, стр. 1**

Номер (номера) телефона: **(495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **(495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **[holding@pik.ru](mailto:holding@pik.ru)**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

**<http://www.pik.ru/>**

Специальные подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

#### **1. Аппарат корпоративного секретаря**

Контактное лицо: *Лапенков Владимир Анатольевич*

Место нахождения: *123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: *(495) 505-97-33*

Номер (номера) факса: *(495) 203-71-01*

Адрес электронной почты: *[LapenkovVA@pik.ru](mailto:LapenkovVA@pik.ru)*

Адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента: *отдельная страница в сети Интернет специального подразделения не создана*

#### **2. Отдел по связям с инвесторами**

Контактное лицо: *Салкаш Виктор*

Место нахождения: *123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: *(495) 505-97-33*

Номер (номера) факса: *(495) 203-71-01*

Адрес электронной почты: *[ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)*

Адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента: *отдельная страница в сети Интернет специального подразделения не создана*

### **3.1.5. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7713011336*

### **3.1.6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА**

Сведения о наименованиях, датах открытия, местах нахождения всех филиалов и представительств эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами): *филиалы и представительства не создавались, Устав не содержит данных о созданных филиалах и представительствах*

## **3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

### **3.2.1. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

*70.11 70.12 70.20 70.31 70.32 65.23 65.23.1 65.23.3 45.21 45.21.1 71.34 65.21*

### **3.2.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### 3.2.3. МАТЕРИАЛЫ, ТОВАРЫ (СЫРЬЕ) И ПОСТАВЩИКИ ЭМИТЕНТА

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### 3.2.4. РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) ЭМИТЕНТА

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

*ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации*

*Первоначально ОАО «Группа Компаний ПИК» начинала свою деятельность в Москве. В 2004 году Компания вышла с масштабными строительными проектами комплексного освоения территорий в Московской и Ростовской областях. После приобретения ОАО «Группа Компаний ПИК» в начале 2006 года крупнейшего регионального застройщика «Стройинвестрегион» Эмитент значительно расширил географию своей деятельности — в регионах России. Выход в Таганрог, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь. В 2007 год Эмитент начал новый девелоперский проект в Калужской области.*

Возможные негативные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг):

- 1) *Снижение потребительского спроса на жилье и усиление конкуренции;*
- 2) *Дефицит производственных мощностей;*
- 3) *Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье.*

Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

#### 1. Снижение потребительского спроса и усиление конкуренции

- *проведение исследовательских разработок и внедрение наиболее эффективных технологий производства, модернизация собственных производственных предприятий;*
- *улучшение потребительских свойств продукции;*
- *региональное развитие, диверсификация бизнеса;*
- *проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных кредитных программ, в том числе, увеличения доли ипотечных сделок;*
- *проведение на постоянной основе мониторинга рынка и маркетинговых исследований с целью оперативного реагирования на изменения конъюнктуры рынка, эффективного регионального и продуктового развития, разработки новых продуктов;*
- *увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, ипотечный брокеридж, управление и эксплуатация построенными объектами);*
- *сокращение сроков ввода жилья в эксплуатацию.*

#### 2. Дефицит производственных площадей

- *развитие собственной производственной базы*
- *создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов*

#### 3. Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье

- *развитие бизнеса в регионах*

- *создание и расширение банка земельных участков создание высокодоходных проектов недвижимости в Москве в сегментах «Бизнес» и «Премиум» класса.*

### **3.2.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ У ЭМИТЕНТА ЛИЦЕНЗИЙ**

Специальное разрешение (лицензия) разрешает осуществление: *строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Номер специального разрешения (лицензии):

Номер бланка лицензии: *Д 873242*

Регистрационный номер: *ГС-1-99-02-27-0-7713011336-052696-1*

Дата выдачи специального разрешения (лицензии): *7 июня 2007г.*

Срок действия специального разрешения (лицензии): *по 7 июня 2012г.*

Выдавший орган: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): *вероятность продления специального разрешения (лицензии) высока*

### **3.2.6. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями: *непосредственно сам эмитент не ведет и не вел совместной деятельности с другими организациями*

### **3.2.7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ АКЦИОНЕРНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, СТРАХОВЫМИ ИЛИ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ИПОТЕЧНЫМИ АГЕНТАМИ**

*Сведения не указываются, поскольку эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

### **3.2.8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

*Сведения не указываются, поскольку основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭМИТЕНТАМ, ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СВЯЗИ**

*Сведения не указываются, поскольку основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*В IV квартале 2007г. ОАО «Группа Компаний ПИК» было признано победителем пяти открытых конкурсов на право заключения Государственных контрактов на строительство жилых домов серии (серии домов КОПЭ и ПЗМ), строящихся за счет городского бюджета г.Москвы. Площадь возводимого жилья составит 66465м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 2931 м<sup>2</sup>. К строительству данных объектов планируется приступить в 2008 году.*

*В рамках реализации региональных инвестиционно-девелоперских программ жилищного строительства ОАО «Группа Компаний ПИК» в IV квартале 2007г., в начале I квартала 2008г. завершены сделки по приобретению промышленных активов – заводов для производства железобетонных изделий в г.Нижний Новгород - ЗАО ЗДЖБ «ВОЛГА ФОРМ» (инвестиционно-девелоперские проекты в Приволжском федеральном округе), в г.Ростов-на-Дону - ООО «Стройформат» (инвестиционно-девелоперские проекты в Южном федеральном округе).*

*Завершение работ по модернизации вышеуказанных заводов и начало выпуска продукции планируется в следующие сроки:*

- в IV квартале 2008г. в г.Нижний Новгород;*
- во II квартале 2009г. в г.Ростов-на-Дону.*

*Для комплектации региональных строительных объектов ОАО «Группа Компаний ПИК» планирует начать реализацию выпуска новой номенклатуры железобетонных изделий:*

- во II квартале 2008г. ООО «НСС» в г.Обнинск (девелоперские проекты в Калужской области);*
- во II квартале 2008г. ООО «СтройИнвест» в г.Калуга (девелоперские проекты в Калужской области);*
- в III квартале 2008г. ОАО «100 КЖИ» в г.Сергиев Посад (девелоперские проекты в Московской и Ярославской областях).*

*В в I-IV кварталах 2008г. для обеспечения девелоперских проектов в областях Центрального Федерального округа ОАО «Группа Компаний ПИК» планируется проведение модернизации и реконструкции производственных линий и оборудования ОАО «100 КЖИ» и ОАО «480 КЖИ», направленных на изменение и унификацию технологических процессов.*

### **3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ**

Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях:

*ОАО «Группа Компаний ПИК» входит в состав следующих общественных организаций: Московский Строительный Союз, Ассоциация Строителей России.*

**1. Московский Строительный Союз (далее – «МСС»)**

*Московский строительный союз, в который входит эмитент, – некоммерческая организация московских строителей, был создан 5 лет назад.*

*С момента создания в состав МСС входят ОАО «Домостроительный комбинат №2» и ОАО «Домостроительный комбинат №3», которые являются ассоциированными членами организации. С 2006г. ОАО «Группа Компаний ПИК» является действительным членом организации.*

*Члены Союза решают вопросы регулирования и самокоординации деятельности строителей в Москве, совместного решения общих строительных проблем, формирования новых подходов к вопросам строительства, совместной разработки стратегии градостроительной деятельности и т.д.*

**2. Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)**

*Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК», а Президент эмитента - Писарев Кирилл Валерьевич является Вице-президентом АСР.*

*Целями Ассоциации являются:*

*координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;*

*участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;*

*оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;*

*участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;*

*содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;*

*развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.*

*Ассоциация решает следующие задачи:*

*содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;*

*разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;*



*способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;*  
*содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;*  
*поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;*  
*участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;*  
*участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;*  
*участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;*  
*содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации*

### **3.5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА ЭМИТЕНТА**

Информация о дочерних и/или зависимых обществах:

**1**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК -2»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **98,033%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **98,033%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0 %**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство жилых домов;**
- **производство железобетонных конструкций и изделий;**
- **производственно-техническая комплектация;**
- **проектная, научно-исследовательская деятельность;**
- **проведение технических, технико-экономических и иных экспертиз и консультаций;**
- **строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и отделочные работы**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Председатель совета директоров (наблюдательного совета):**

**Фамилия, имя, отчество: Жуков Юрий Владимирович**

**Год рождения: 1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
Члены совета директоров (наблюдательного совета):  
- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Артём Сергевич**  
Год рождения: **1969**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Грибов Александр Петрович**  
Год рождения: **1952**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**  
Год рождения: **1975**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**  
Год рождения: **1969**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**  
Год рождения: **1972**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Грибов Александр Петрович**  
Год рождения: **1952**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Крутицкая Елена Александровна**  
Год рождения: **1971**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Авраменко Валерий Иванович**  
Год рождения: **1965**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Кононов Виктор Леонтьевич**  
Год рождения: **1959**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Шостак Наталья Николаевна**  
Год рождения: **1967**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Сергей Сергевич**  
Год рождения: **1974**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Каранетян Ерванд Оникович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Попов Михаил Борисович**

Год рождения: **1976**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Грибов Александр Петрович**

Год рождения: **1952**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК № 3»**

Место нахождения: **119618, г. Москва, Боровское шоссе, дом 2, строение 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **84,15%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **84,15%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство железобетонных конструкций;**

- **материально-техническое снабжение, комплектация и строительство жилых домов и иных объектов социально-культурного и производственного назначения;**

- **привлечение иностранных инвестиций;**

- **рекламно-издательская, пропагандистская работа в производственной и коммерческой сферах;**

- **осуществление риэлторской деятельности;**

- **консультационная деятельность;**

- **осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Председатель совета директоров (наблюдательного совета):**

Фамилия, имя, отчество: **Жуков Юрий Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Члены совета директоров (наблюдательного совета):**

- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Артём Сергеевич**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**  
Год рождения: **1973**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**  
Год рождения: **1969**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**  
Год рождения: **1972**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Капырин Дмитрий Александрович**  
Год рождения: **1965**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Денисов Александр Станиславович**  
Год рождения: **1961**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Горносько Александр Павлович**  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Сарафанникова Любовь Николаевна**  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Карапетян Ерванд Оникович**  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Сергей Сергеевич**  
Год рождения: **1974**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Крутицкая Елена Александровна**  
Год рождения: **1971**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Киндеев Александр Николаевич**  
Год рождения: **1951**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Федорушков Полиевкт Полиевктович**  
Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Кабырин Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

3

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «100 КЖИ»**

Место нахождения: **141364, Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Наугольное**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **76,72 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **92,3%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство строительных конструкций и материалов, оказывающих влияние на несущую способность зданий и сооружений и окружающую среду;**

- **строительство зданий и сооружений;**

- **общестроительные и строительно-монтажные работы при возведении несущих и ограждающих конструкций (зданий и сооружений высотой до 100 м);**

- **специальные строительные работы;**

- **устройство инженерных сетей;**

- **выполнение функций генерального подрядчика;**

- **выполнение функций заказчика-застройщика;**

- **технологический и строительный инжиниринг;**

- **производство товаров народного потребления**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1974**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

*Члены совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: **Кисляковский Николай Борисович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

- Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

- Фамилия, имя, отчество: **Миронов Александр Михайлович**

Год рождения: **1962**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

- Фамилия, имя, отчество: *Эйрамджанц Артём Сергевич*  
Год рождения: **1969**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**
- Фамилия, имя, отчество: *Карапетян Ерванд Оникович*  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**
- Фамилия, имя, отчество: *Лемягов Александр Николаевич*  
Год рождения: **1964**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: *Кисляковский Николай Борисович*  
Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ПИК-Регион»*

Место нахождения: *141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.4*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

- Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**
  - Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**
  - Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**
  - Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**
- Описание основного вида деятельности общества:

- *совершение сделок с недвижимостью*
- *совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью*
- *управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества*
- *привлечение соинвесторов к инвестированию строительства*
- *строительство и эксплуатация объектов недвижимости*
- *лизинговая деятельность*
- *организация и проведение выставок*
- *проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: *Поселёнов Павел Александрович*  
Год рождения: **1967**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Члены совета директоров (наблюдательного совета):

- Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Артём Сергеевич**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**

Год рождения: **1975**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Первая Ипотечная Компания»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- 1. совершение сделок с недвижимостью**
- 2. совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью**
- 3. управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества**
- 4. привлечение соинвесторов к инвестированию строительства**
- 5. строительство и эксплуатация объектов недвижимости**
- 6. лизинговая деятельность**

**7. организация и проведение выставок**

**8. проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

*Члены совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Артём Сергеевич**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**

Год рождения: **1975**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Безилеева Наталья Александровна**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Панчин Евгений Валерьевич**

Год рождения: **1977**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Кречкович Миодраг**

Год рождения: **1959**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**



- Фамилия, имя, отчество: **Крутицкая Елена Александровна**  
Год рождения: **1971**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**  
Год рождения: **1972**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Девелопмент»**

Место нахождения: **127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **выполнение проектных работ;**
- **выполнение строительно-монтажных работ;**
- **инжиниринговые услуги**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Девяткин Олег Анатольевич**  
Год рождения: **1966**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Кречкович Миодраг**

Год рождения: **1959**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Ляпичева Наталья Георгиевна**

Год рождения: **1976**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Карпетян Ерванд Оникович**

Год рождения: **1960**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Глебов Сергей Леонидович**

Год рождения: **1980**  
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Волкова Наталья Викторовна**

Год рождения: **1975**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Девяткин Олег Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Неруд»**

Место нахождения: **Россия, 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22 «А», стр.2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **оптовая торговля металлами и металлическими рудами, автотранспортными средствами,**

- **строительными материалами;**

- **розничная торговля по заказам;**

- **добыча камня, разработка гравийных и песчаных карьеров;**

- **деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами, строительными материалами, машинами и прочим оборудованием;**

- **деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Крутиков Сергей Владимирович**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Миронов Александр Михайлович**

Год рождения: **1962**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Глебов Сергей Леонидович**

Год рождения: **1980**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Прохоров Юрий Николаевич**

Год рождения: **1952**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Майоров Алексей Николаевич**

Год рождения: **1962**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Ропай Валерий Петрович**

Год рождения: **1954**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Ропай Валерий Петрович**

Год рождения: **1954**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Интерьер»**

Место нахождения: **127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корп. 2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**- проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также кровельные и отделочные работы, в том числе ремонт фасадов;**

**- транспортные услуги;**

**- оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг;**

**- внешнеэкономическая деятельность**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Белькевич Дмитрий Борисович**

Год рождения: **1967**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Обуханич Даромир Ростиславович**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Семина Наталья Александровна**

Год рождения: **1974**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Жуков Юрий Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**  
- Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**  
Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Белькевич Дмитрий Борисович**  
Год рождения: **1967**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения: **107066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, стр. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;**
- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий;**
- **торговля и торгово-закупочная деятельность;**
- **разработка, внедрение, производство и продажа товаров народного потребления и производственно-технического назначения;**
- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, лизинговых, инжиниринговых, агентских и рекламно-маркетинговых услуг**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Снегов Денис Михайлович**  
Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Дизайн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Дизайн»**

Место нахождения: **127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **рекламная деятельность на всех видах рекламоносителей;**
- **редакционно-издательская и полиграфическая деятельность;**
- **выпуск и прокат кино-, аудио-, видеоматериалов;**
- **организация и проведение выставок, выставок продаж, ярмарок, аукционов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Ивлиев Дмитрий Вениаминович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

## 11

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**

Место нахождения: **119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 9, стр. 2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **проектирование, строительство, ремонт, реставрация и эксплуатация зданий и помещений в г.Москве, на других территориях и за границей, используемых под жилые дома, гостиницы, представительства фирм, производственные, торговые, культурные, спортивные, выставочные цели и бизнес центры, и для других целей, соответствующих уставной компетенции Общества, а также деятельность в указанных направлениях по заказам населения, предприятий и организаций;**
- **проектирование, строительство и ремонт дорог;**
- **производство строительно-монтажных, отделочных, специальных, проектно-изыскательских работ как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;**
- **осуществление полиграфической и издательской деятельности, тиражирование и ксерокопирование печатных материалов.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Савин Алексей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Карпетян Ерванд Оникович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Глебов Сергей Леонидович**

Год рождения: **1980**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Савина Наталья Борисовна**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Марикова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Савин Алексей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Автотранс»**

Место нахождения: **119530, г.Москва, проезд Стройкомбината, д. 1, стр.34**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **51 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность автомобильного грузового транспорта;**
- **деятельность автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта;**
- **деятельность такси;**
- **деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию;**
- **деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;**
- **деятельность морского транспорта;**
- **транспортная обработка грузов;**
- **хранение и складирование;**
- **транспортно-экспедиционные услуги;**
- **организация перевозок грузов;**
- **обслуживание и ремонт автомобилей**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Невожай Сергей Николаевич**

Год рождения: **1962**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Горносько Сергей Николаевич**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Грачев Валентин Михайлович**

Год рождения: **1955**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Мхитарьян Светлана Анатольевна**

Год рождения: **1972**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Алтунин Сергей Николаевич**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Невожай Сергей Николаевич**

Год рождения: **1962**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технолоджи»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Технолоджи»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, пр-д Стройкомбината, д.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **51%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **организация оптовой, розничной и комиссионной торговли оборудованием для металлообработки, а также другими видами товаров**

- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг**

- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций**

- **проведение поисковых, научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических разработок с их последующим внедрением**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Васильев Павел Николаевич**

Год рождения: **1970**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Инвест»**

Место нахождения: **109544, г. Москва, ул. Рабочая, д.93, стр. 2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, внедренческих, проектных, строительных работ, проведение инженерных изысканий для строительства (функции Заказчика);**

- **получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства и реконструкции;**

- **оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Титочкин Александр Анатольевич**

Год рождения: **1957**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Место нахождения: **119618, г. Москва, Боровское шоссе, д.2, стр. 1**



Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **70%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **предоставление услуг по производству, монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;**

- **производство электромонтажных работ;**

- **поставка подъемно-транспортного оборудования;**

- **проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских, внедренческих, проектных, строительных работ, проведение инженерных изысканий для строительства (функции Заказчика);**

- **координация деятельности проектных, строительно-монтажных, специализированных и других организаций, осуществляющих проектирование, строительство и реконструкцию объектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

- Фамилия, имя, отчество: **Наумов Игорь Владимирович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Шаров Алексей Геннадьевич**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1974**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Глебов Сергей Леонидович**

Год рождения: **1980**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Шишкина Ирина Валерьевна**

Год рождения: **1979**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Наумов Игорь Владимирович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

16

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-профиль»**

Место нахождения: **127644, г. Москва, ул. Лобненская, д. 18, стр. 4**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство окон и дверей**

- **оказание торгово-посреднических, дилерских, брокерских, инжиниринговых и агентских услуг**

- **проектирование, строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация объектов производственного и непроизводственного назначения, а также производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций**

- **проведение поисковых, научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических разработок с их последующим внедрением**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Комаров Сергей Евгеньевич**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

17

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПП «ЭКСПЛИТ»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, дом.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **сдача имущества в аренду**

- **производство изделий из неармированного бетона для использования в строительстве**

- **производство изделий из армированного бетона для использования в строительстве**

- **производство гипсовых изделий для использования в строительстве**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

*Решение о формировании указанного органа относится к компетенции высшего органа управления. Высшим органом управления дочернего общества на дату окончания отчетного квартала соответствующее решение не было принято*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Кобизский Вячеслав Владимирович*

Год рождения: *1965*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

*18*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН АБЗ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ФОТОН АБЗ»*

Место нахождения: *105120, г. Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д. 11*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100%*

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *-*

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

- *производство изделий из бетона для использования в строительстве;*
- *производство товарного бетона;*
- *производство строительных металлических конструкций;*
- *производство общестроительных работ;*
- *производство бетонных и железнобетонных работ;*
- *аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;*
- *транспортная обработка грузов;*
- *хранение и складирование;*
- *покупка и продажа собственного недвижимого имущества;*
- *сдача в наем собственного недвижимого имущества;*
- *аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;*
- *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Миркушин Денис Александрович*

Год рождения: *1972*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

19

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН ЖБИ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФОТОН ЖБИ»**

Место нахождения: **105120, г. Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д. 11**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **производство товарного бетона;**
- **производство строительных металлических конструкций;**
- **производство общестроительных работ;**
- **производство бетонных и железнодорожных работ;**
- **аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;**
- **транспортная обработка грузов;**
- **хранение и складирование;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **сдача в наем собственного недвижимого имущества;**
- **аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;**
- **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Жесткова Сабина Рашитовна**

Год рождения: **1977**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

20

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК Проект»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **56%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **56%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **архитектурное проектирование;**

- генеральные планы объектов;
- реставрация зданий и сооружений;
- оформление интерьеров;
- производство строительных материалов и изделий, в том числе изготовление и монтаж легких металлических конструкций

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Дмитриев Сергей Борисович*

Год рождения: *1952*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

21

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Энергосервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Энергосервис»*

Место нахождения: *123001, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.24/27, стр.1*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100 %*

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *100 %*

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

- проектирование, строительство и эксплуатация инженерных систем и сооружений;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

*Решение о формировании указанного органа относится к компетенции высшего органа управления. Высшим органом управления дочернего общества на дату окончания отчетного квартала соответствующее решение не было принято*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Горбунов Алексей Николаевич*

Год рождения: *1962*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

22

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Системс»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительно-монтажные работы;**
- **выполнение проектно-сметных и изыскательных работ;**
- **работы по устройству внутренних инженерных сетей и оборудования: прокладка линий связи, радио, телевидения, в том числе волоконно-оптических кабелей связи;**
- **разработка программного обеспечения**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

23

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-РТ»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **-**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **инвестиции в капитальное строительство;**
- **привлечение инвесторов, в т.ч. иностранных, для участия в современных инвестиционных проектах;**
- **вложение средств в современные научные разработки;**
- **выпуск ценных бумаг с целью привлечения средств для осуществления долгосрочных инвестиционных проектов**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Андреенков Владимир Матвеевич*

Год рождения: *1961*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

*24*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Стройэкоресурс»*

Место нахождения: *109028, г. Москва, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100%*

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *-*

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

- консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;*
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;*
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;*
- обработка данных;*
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

*Решение о формировании указанного органа относится к компетенции высшего органа управления. Высшим органом управления дочернего общества на дату окончания отчетного квартала соответствующее решение не было принято*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Назаров Дмитрий Владимирович*

Год рождения: *1966*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

*25*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Торговый Дом «Основа»*

Место нахождения: *121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- *торговля автотранспортными средствами;*

- *торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;*

- *розничная торговля моторным топливом*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: *Дашков Игорь Борисович*

Год рождения: **1974**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**26**

Полное фирменное наименование: *ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: *Гр. Ксенопоулоу, 17, П.С. 3106, Лимассол, Кипр*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: -  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

*Приобретение компаний, занимающихся девелоперской деятельности*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

*Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества*

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Данный пункт не заполняется, поскольку дочернее общество является нерезидентом и формирование органа управления с функциями, предусмотренными для данного органа российским правом, иностранным правом не предусмотрено*

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

*Данный пункт не заполняется, поскольку дочернее общество является нерезидентом и формирование органа управления с функциями, предусмотренными для данного органа российским правом, иностранным правом не предусмотрено*

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

*Полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества возложены на юридическое лицо*



Полное фирменное наименование юридического лица: **АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД**  
(«Atlas Alpha Services Limited»)

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: -

Место нахождения юридического лица: **Кипр, П.Я. 3106, Лимассол, Григориу Ксенопулу, 17, TOTALSERV HAUS**

Доли юридического лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих юридическому лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

27

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Виктор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Виктор»**

Место нахождения: **123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3, пом.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **разработка программных средств и выполнение иных научно-технических разработок;**

- **производство гипсовых изделий для использования в строительстве**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Боев Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

28

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Место нахождения: **г.Королев, ул. Калининградская, д.12**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **76,64%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **76,64%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство клееных деревянных конструкций;**

- **производство древесины гостовских ассортиментов;**

- **производство пластмассовых и алюминиевых конструкций;**

- **добыча древесины и лесовосстановление**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

Фамилия, имя, отчество: **Боев Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

*Члены совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: **Андреенков Владимир Матвеевич**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Землякова Ольга Николаевна**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

***Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен***

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Диева Татьяна Эдвардасовна**

Год рождения: **1956**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

29

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения: **123100, Российская Федерация, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105**

**ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство общестроительных работ**

- **производство электромонтажных работ**

- **производство изоляционных работ**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

***Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен***

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

***Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен***

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: ***Топоров Юрий Владимирович***

Год рождения: ***1960***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

***30***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Городское Развитие»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Городское Развитие»***

Место нахождения: ***123100, г. Москва, Мантулинская, д.7, стр.3***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***статья 106 ГК РФ. Данное общество признается зависимым по отношению к Эмитенту в силу владения Эмитентом в уставном капитале общества более двадцати процентов голосующих акций***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***50 %***

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***50 %***

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

- ***оказание консультационных услуг;***
- ***осуществление инвестиционных проектов в области строительства и эксплуатации объектов недвижимости;***
- ***осуществление функций застройщика;***
- ***девелоперская деятельность***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

***Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества***

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

***Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен***

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

***Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен***

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: ***Иванов Георгий Арсеньевич***

Год рождения: ***1975***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

***31***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Детский центр «КЛЕПА»***

Место нахождения: ***125047, г. Москва, ул. Александра Невского, д. 27, стр. 1***

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: ***100%***

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

- осуществление издательской деятельности, тиражирование и ксерокопирование печатных материалов;
- организация детского и семейного досуга, культурно-просветительские мероприятия;
- оказание полиграфических услуг, в том числе выпуск и реализация информационной, художественной, рекламно-коммерческой литературы, периодических научно-методических изданий

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

**Решение о формировании указанного органа относится к компетенции высшего органа управления. Высшим органом управления дочернего общества на дату окончания отчетного квартала соответствующее решение не было принято**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Смирнов Константин Владимирович**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

32

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИННОТЕК»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.24/27, стр.1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100 %**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100 %**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Выполнение проектных работ для зданий и сооружений второго уровня ответственности, в том числе архитектурное проектирование, строительное проектирование и конструирование, проектирование инженерных сетей и систем, разработка проектов производства работ, сметной документации**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Ермолаев Андрей Николаевич**

Год рождения: **1970**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛАСТЕЯ-АРТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ»**

Место нахождения: **109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр. 1-9**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **проектирование, строительство, ремонт, реставрация и эксплуатация зданий и помещений, используемых под жилые дома, гостиницы, банковские учреждения, представительства фирм, производственные, торговые, культурные, спортивные, выставочные цели и бизнес центры, и для других целей, соответствующих уставной компетенции Общества, а также деятельность в указанных направлениях по заказам населения, предприятий и организаций;**

- **клиринговые услуги;**

- **производство и реализация товаров народного потребления;**

- **консалтинг, экспертиза работ, проектов;**

- **выполнение функций заказчика и генерального подрядчика;**

- **разработка, внедрение и осуществление инвестиционных проектов в различных областях хозяйственной деятельности**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Холодков Сергей Викторович**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Очаковский завод ЖБК»**

Место нахождения: **РФ, 119361, г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.3, стр. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **51%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **51%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство товарного бетона и раствора;**

- **производство спецжелезобетона;**

- **производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона;**

- **производство асфальтобетонных смесей**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

*Члены совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Астрин Леонид Александрович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Бельцева Мария Константиновна**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Кузнецов Алексей Викторович**

Год рождения: **1968**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

***Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен***

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Дайгородов Алексей Эдуардович**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

35

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ТП «Красный Восток»**

Место нахождения: **105058, г. Москва, ул. Мироновская, д. 46**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **93,3%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **93,3%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство и реализация трикотажных изделий**

- производство и торговля товарами народного потребления, в том числе и через сеть собственных магазинов
- разработка архитектурной и проектно-сметной документации на все виды строительства и строительных работ
- организация работ по очищению и благоустройству городских территорий

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

*Председатель совета директоров (наблюдательного совета):*

Фамилия, имя, отчество: **Боев Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

*Члены совета директоров (наблюдательного совета):*

- Фамилия, имя, отчество: **Андреенков Владимир Матвеевич**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Землякова Ольга Николаевна**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

***Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен***

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Андреенков Владимир Матвеевич**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

36

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»; ОАО «КХЗ»**

Место нахождения: **111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 66**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **92%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **92%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- производство синтетических смол и пластических масс
- оказание посреднических услуг
- приобретение и реализация автотранспортных средств

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Председатель совета директоров (наблюдательного совета):**

Фамилия, имя, отчество: **Боев Игорь Владимирович**

Год рождения: **1969**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Члены совета директоров (наблюдательного совета):**

- Фамилия, имя, отчество: **Андреенков Владимир Матвеевич**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Землякова Ольга Николаевна**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Андреенков Владимир Матвеевич**

Год рождения: **1961**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

37

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЗДЖБ «ВОЛГА ФОРМ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 603074, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.41 «Б»**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Выпуск строительных конструкций, изделий, материалов;**

- сборный железобетон;
- стеновые блоки;



- **раствор товарный;**
- **асфальтобетон;**
- **арматура товарная;**
- **металлоконструкции;**
- **прочие материалы и изделия**

**Выполнение работ по капитальному строительству и ремонту промышленных и гражданских зданий и сооружений;**

**Выполнение ремонтно-строительных и монтажных работ**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Председатель совета директоров (наблюдательного совета):**

Фамилия, имя, отчество: **Чиркунов Дмитрий Владимирович**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Члены совета директоров (наблюдательного совета):**

- Фамилия, имя, отчество: **Лапин Сергей Алексеевич**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Мандрыкин Александр Александрович**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Затинацкая Ирина Владимировна**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Мороз Юрий Владимирович**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

- Фамилия, имя, отчество: **Орешкова Ольга Николаевна**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

**Полномочия единоличного исполнительного органа дочернего общества возложены на юридическое лицо**

Полное фирменное наименование юридического лица: **Закрытое акционерное общество «ВОЛГАРЬ Капитал Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ЗАО «ВОЛГАРЬ КМ»**

Место нахождения юридического лица: **603014, Нижегородская обл., Нижний Новгород г., Кольцова пл., 1**

Доли юридического лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих юридическому лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

38

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения: **117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**  
Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **0%**  
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**  
Описание основного вида деятельности общества:

- **исследование конъюнктуры рынка;**
- **финансовое посредничество;**
- **устройство покрытий зданий и сооружений;**
- **производство земляных работ;**
- **разборка и снос зданий, расчистка строительных участков**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Смирнов Константин Владимирович**

Год рождения: **1965**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**39**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕВРОПРОЕКТ»**

Место нахождения: **123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 11, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **статья 105 ГК РФ. Данное общество признается дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **0%**

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность в области архитектуры;**
- **инженерно-техническое проектирование;**
- **геолого-разведочные и геофизические работы;**
- **геодезическая и картографическая деятельность;**
- **деятельность в области стандартизации и метрологии;**
- **исследование конъюнктуры рынка**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) дочернего общества:**

**Совет директоров (наблюдательный совет) Уставом не предусмотрен**

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего общества:**

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом не предусмотрен**

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:**

Фамилия, имя, отчество: **Косякин Владимир Иванович**

Год рождения: **1948**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### **3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА**

#### **3.6.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

## **IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

Информация, содержащаяся в настоящем разделе, раскрывается на дату окончания отчетного квартала

### **4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### **4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

### **4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА**

#### **4.3.1. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.3.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

#### **4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период: *политика в области научно-технического развития не ведется*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

*1. В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного (ПИК) и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).*

*19 сентября 2006г. в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации была внесена запись Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Приложение №1 к Свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) №194966 от 19 сентября 2006г.), связанная с изменением наименования эмитента.*

*2. В апреле 2007 г. эмитентом было получено свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) в виде сочетания словесного (куПИКквартиру) и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №324596, зарегистрировано 17 апреля 2007г. Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам).*

*3. В настоящее время эмитентом поданы несколько Заявок на регистрацию товарных знаков и знаков обслуживания в Федеральную службу по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатент), использование которых планируется осуществлять в рамках основной деятельности эмитента.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет, эмитент считает, что вероятность продления действия товарных знаков в будущем велика*

## 4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

### АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

*С 2002 года в России наблюдается устойчивая тенденция роста ежегодно вводимого жилья:*

#### ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ<sup>8</sup> (млн. квадратных метров общей площади)

Годы	Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)	в том числе:		Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов
		Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)		(%)
2002	33,8	14,2		41,9
2003	36,4	15,2		41,6
2004	41,0	16,1		39,2
2005	43,6	17,5		40,2
2006	50,6	20,0		39,5
2007	60,4	25,7		42,6

*В 2007г. введено в эксплуатацию 714,1 тыс.квартир общей площадью 60,4 млн.кв.метров, что составило 119,4% к соответствующему периоду предыдущего года, в то время как в 2006г. темп роста жилищного строительства к 2005г. составлял 116,1%.*

*Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществляются в Московской области, где введено 12,6% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом и Москве - 8,0%.*

*До 2004 года Москва лидировала по объемам ввода жилья, однако в 2004 году первенство захватила Московская область. Это обусловлено быстрым развитием в Московской области индивидуального строительства, а также значительным увеличением активности крупных инвестиционно-строительных компаний в городах Московской области, что связано как с сокращением свободных площадок для жилищного строительства в г. Москве, так и ростом инвестиционной привлекательности городов ближайшего Подмосковья.*

Ввод в действие жилых домов, тысяча квадратных метров общей площади, значение показателя за год (тыс. кв. м общей площади)						
	2002	2003	2004	2005	2006	2007
г.Москва	4274.1	4443	4578.6	4648.5	4802	4827,7

<sup>8</sup> По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

Московская область	3414.8	4136.4	5738.2	5296.5	6484	7586,6
--------------------	--------	--------	--------	--------	------	--------

*Анализируя сложившиеся тенденции развития строительной отрасли в России, можно выделить следующие основные факторы, оказывающие влияние на состояние сектора жилищного строительства:*

*Общее состояние развития экономики России и воздействие макроэкономических показателей оказывает позитивное влияние на рост строительной отрасли в целом.*

*Развитие законодательной базы существенно улучшило общую правовую ситуацию в сфере строительства и девелопмента, снизило риски частных инвесторов и повысило ответственность застройщиков за качество и сроки строительства.*

*Разработка и реализация федеральных и региональных программ в сфере строительства жилья и ипотеки, направленных на повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан и их семей, создают устойчивый дополнительный спрос. В целях улучшения ситуации на рынке в рамках Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на законодательном и административном уровне были приняты ключевые решения и поправки, направленные на усовершенствование нормативно-правовой базы, снятие административных барьеров и привлечения инвестиций в жилищно-строительную сферу.*

*Ипотечное кредитование в России стало существенным фактором, определяющим спрос на рынке жилья.*

*Высокая потребность отрасли в инвестициях вызвана повышенным спросом в продукции жилищного строительства, а также в необходимости обновлении и модернизации жилищного фонда, жилищно-коммунальной сферы, развитии сектора арендного жилья. Отдельным импульсом к инвестициям в отрасль является развитие сектора коммерческой недвижимости.*

*Одновременно идет интенсивное развитие и внедрение новых технологий, строительных материалов, типов жилья, рассчитанных на различные потребительские запросы и доходные группы. В силу указанных обстоятельств можно дать положительную оценку перспектив развития сектора жилищного и коммерческого строительства, высокой доходности от инвестиций в рынок недвижимости. Эмитент также считает данный вид своей деятельности наиболее перспективным, и основные планы развития бизнеса связывает именно с ним.*

*В условиях развивающегося рынка жилой недвижимости деятельность Эмитента полностью соответствовала тенденциям отрасли. Эмитент работает на российском рынке недвижимости более 13 лет. С 1994 г., и до настоящего времени Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: девелоперская деятельность, инвестиционно-строительная деятельность, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь яркие, масштабные проекты.*

*Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2002г. по 2007г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:*

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);*
- разнообразие предложений по различным районам Москвы и Московской области, а также еще 9 регионам РФ;*
- эффективная инвестиционная политика компании*

#### 4.5.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

**Факторы:**

- *изменение цен.*
- *рост доходов населения.*
- *рост инфляции.*
- *дефицит земельных участков под застройку.*
- *развитие ипотеки.*
- *падение цен на энергоносители на мировых рынках.*
- *совершенствование законодательства в области строительства и операций с недвижимостью.*

*Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.*

- *Изменение цен.*

*В текущих условиях существует определенный потенциал для дальнейшего роста цен, хотя и не такими ажиотажными темпами, как это происходило в 2006 г.. Исследования рынка жилой недвижимости показывает существенное превышение объема спроса над фактическим предложением на рынке жилой недвижимости в г. Москве, Московской области, а также в других крупнейших, быстро развивающихся городах и регионах РФ. Объем спроса на жилую недвижимость будет расти, что связано с ростом доходов населения, необходимостью замены изношенного и ветхого жилого фонда, развитием ипотечного кредитования и реализацией федеральных и региональных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, а также инвестициями граждан. В зависимости от макроэкономических условий развития РФ наиболее вероятным вариантом развития ситуации на рынке недвижимости на ближайшие два года эксперты оценивают рост цен с темпами, превышающими темпы инфляции.*

*Оценка факторов, способного вызвать снижение цен на рынке недвижимости*

- *Резкое увеличение объема предложения на рынке.*

*Теоретически фактором снижения цен на рынке жилья может послужить повышение объема предложения на рынке недвижимости до уровня насыщения спроса. Однако, оценивая уже имеющиеся потребности населения в жилье, а также необходимость замены аварийного и ветхого жилья, модернизации и качественного обновления существующего жилого фонда, следует отметить, что возникновение данного фактора возможно лишь в отдаленной перспективе. Дисбаланс между спросом на жилье и существующим объемом предложения пока слишком велик, чтобы можно было предположить его сокращение в течение короткого периода времени до степени снижения цен и перенасыщенности жилищного рынка.*

*В настоящее время риск возникновения неблагоприятных экономических изменений оценивается как незначительный. Для минимизации экономических и финансовых рисков Эмитент старается диверсифицировать источники финансирования своей деятельности и диверсификацией инвестиций.*

- *Доходы населения и риски снижения объема платежеспособного спроса.*

*Снижение объема платежеспособного спроса на жилье может произойти за счет существенного превышения темпов роста цен на жилье над ростом реальных доходов населения, а также из-за более глубоких и системных причин, означающих кризисные ситуации в экономике России в целом или в отдельных регионах, которые могут негативно отразиться на доходах населения. Эти риски в существенной степени минимизируются за*



*счет стабильного развития экономики России в целом, расширения предложения по различным типам жилья с различными ценовыми характеристиками и развития проектов в быстро развивающихся регионах с большим дефицитом жилья.*

*Для инвестиционно-девелоперских и риэлторских компаний заинтересованность в работе с типовыми домами и домами средней ценовой категории обеспечивается устойчивостью предъявляемого рынком платежеспособного спроса. Осознавая емкость данного сегмента, они охотно следуют тенденции и переориентируются на «среднего», но требовательного покупателя. Следует также отметить, что все большее предпочтение со стороны населения отдается покупке жилья на первичном рынке, что подтверждается ростом доли новостроек в общей структуре сделок с жильем.*

- **Рост инфляции.**

*Текущий уровень инфляции является не критичным для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Маловероятно, что у Эмитента могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций.*

*В случае приближения фактических темпов инфляции к пороговым значениям, Эмитент пересмотрит собственную инвестиционную программу.*

*В своей деятельности Эмитент будет ориентироваться, прежде всего, на наиболее стабильные и рентабельные направления деятельности.*

- **Дефицит земельных участков под застройку**

*В условиях активного развития рынка недвижимости Москвы усиливается фактор ограниченности инвестиционно привлекательных строительных площадок в черте города, что служит одним из наиболее существенных факторов роста цен на жилую недвижимость в Москве. В свою очередь Эмитент располагает значительным банком земельных участков в Москве, Московской области, а также в других устойчиво развивающихся регионах России, что позволяет ему достаточно уверенно формировать свою среднесрочную и долгосрочную программу деятельности.*

- **Развитие ипотечного кредитования.**

*Программы ипотечного кредитования вносят существенный вклад в увеличение доли населения, способного позволить себе приобретение недвижимости. В настоящий момент система ипотечного кредитования находится в фазе развития. Доля ипотечных сделок при продаже квартир по экспертным оценкам, сделанным на основе данных Федеральной регистрационной службы РФ и АИЖК в среднем по РФ составляет 11-15%. Объем выданных жилищных кредитов в 2007 году составил около 500 млрд. рублей. До 40% от всех кредитов на жилищные цели выдаются на стадии строительства, что также обеспечивает приток средств в строительство. Конкуренция на этом рынке развивается, и все большее количество банков в Москве и регионах предоставляют кредита населению на приобретение жилья.*

- **Значительное падение цен на энергоносители на мировых рынках.**

*В случае значительного снижения цен на нефть (по оценкам экспертов - ниже уровня 30 долларов за баррель) и другие энергоносители, могут возникнуть проблемы в связи с возникновением дефицита бюджета РФ, что в свою очередь может повлечь за собой определенные проблемы с финансированием социальных программ и национальных проектов, стимулирующих развитие рынка недвижимости и платежеспособного спроса на нем. С целью снизить эти риски Правительство РФ создало стабилизационный бюджет.*

- **Изменение законодательства.**

*Совершенствуется законодательство, связанное с девелоперской деятельностью. Приняты новые Градостроительный и Жилищный кодексы; нормативно – правовыми актами регулируется частное инвестирование в новое строительство; развивается*

**законодательство и программы ипотечного кредитования; предоставлены для частных лиц имущественные вычеты, стимулирующие приобретение жилья за счет собственных средств. На федеральном уровне приняты меры, направленные на обеспечение жильем военнослужащих и их семей.**

**Для сохранения достигнутого уровня и предотвращения возможного влияния негативной рыночной конъюнктуры Эмитент планирует осуществлять:**

- **непрерывный мониторинг текущих цен на жилье на первичном рынке для оперативной корректировки ценовой политики Эмитента;**
- **расширение участия в инвестировании строительства не только в качестве основного (генерального) инвестора, но и на условиях соинвестирования; развитие различных программы ипотечного кредитования населения с различными кредитными организациями.**

## **4.5.2. КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

**ОАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании — девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.**

**Основными конкурентами Эмитента на московском рынке недвижимости являются ОАО «Компания Главмосстрой», ОАО «Домостроительный комбинат №1» и ЗАО «СУ-155». Ключевыми факторами конкурентоспособности Эмитента и основными преимуществами являются:**

### **1. Наличие сильного, узнаваемого бренда**

**влияние на конкурентоспособность Эмитента — узнаваемость торговой марки, восприятие потребителями компании как надежной, стабильной, выполняющей свои обязательства, снижение маркетинговых издержек.**

### **2. Существенная доля на рынке жилой недвижимости Москвы и Московской области;**

**влияние на конкурентоспособность Эмитента — возможность формирования долгосрочной и среднесрочной стратегий, обеспечения стабильности выполнения стратегического инвестиционного плана, снижение производственных издержек.**

### **3. Наличие диверсифицированного портфеля проектов в различных сегментах жилой и коммерческой недвижимости**

**влияние на конкурентоспособность: возможность работы в различных сегментах недвижимости и с различными сегментами потребителей, управление доходностью компании и рыночными рисками.**

### **4. Значительные финансовые ресурсы, наличие банка земельных участков**

**влияние на конкурентоспособность Эмитента: синергетический эффект от комплексного освоения территорий, возможность эффективного географического и продуктового развития, формирование долгосрочной стратегии комплексного освоения территорий, возможность реализации высокодоходных проектов, возможность привлечения в качестве стратегических партнеров крупные международные компании**

### **5. Наличие собственных промышленных, строительных и НИОКР ресурсов**

**влияние на конкурентоспособность Эмитента — минимизация производственных издержек, возможность организации производств, наиболее эффективно отвечающих целям и задачам Группы, сокращение сроков реализации проектов за счет уменьшения транзакционных издержек, диверсификация бизнеса**

### **6. Развитая система партнерских отношений с ведущими российскими банками**

влияние на конкурентоспособность Эмитента: увеличение количества сделок за счет широкого спектра предлагаемых ипотечных и банковских продуктов, увеличение темпов регионального развития

**7. Большое время работы на рынке — 14 лет**

влияние на конкурентоспособность Эмитента: сокращение производственных и управленческих издержек, устойчивая репутация в деловых и правительственных кругах, возможность эффективной реализации крупных, масштабных проектов, отличное знание и понимание рынка недвижимости, наличие сформированной высокопрофессиональной команды.

## **V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА**

### **5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с учредительным документом общества - Уставом (ст.17 Устава) ОАО «Группа Компаний ПИК» органами управления Общества являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган;*
- *Президент Общества - единоличный исполнительный орган.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

*В соответствии со ст. 19 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- *внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава в новой редакции;*
- *реорганизация общества;*
- *ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- *определение количественного состава Совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- *увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- *увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций по открытой подписке в случае, если количество дополнительно размещаемых акций составляет более 25 процентов, ранее размещенных обществом обыкновенных акций;*
- *уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;*
- *размещение обществом облигаций, конвертируемых в акции и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, если указанные облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) размещаются посредством закрытой подписки или посредством открытой подписки, когда при открытой подписке конвертируемые облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) могут быть конвертированы в обыкновенные акции общества, составляющие более 25 процентов, ранее размещенных обыкновенных акций;*

- передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение аудитора общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- дробление и консолидация акций;
- принятие решений об одобрении сделок, в которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение обществом размещенных акций, в случаях предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и ассоциациях, иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества:
- Положения «Об общем собрании»,
- Положения «О Совете директоров»,
- Положения «О ревизионной комиссии»;
- Положения «О Правлении»;
- решение иных вопросов, предусмотренных законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров общества, за исключением вопросов, предусмотренных законом «Об акционерных обществах».

В соответствии со ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности общества, в том числе утверждение годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, внесение изменений в указанные документы, рассмотрение итогов их выполнения;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров общества за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст.55 закона РФ «Об акционерных обществах»;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- увеличение уставного капитала общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций определенных Уставом, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 7, 9 п. 1 ст. 19 Устава;

- размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случае, когда по условиям размещения данных облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг они не являются конвертируемыми в акции Общества;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- образование коллегиального исполнительного органа – Правления Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение полномочий членов Правления;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, утверждение условий, заключаемого с аудитором договора, в том числе определение размера оплаты его услуг;
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям, форме и сроку его выплаты, утверждение внутреннего документа о дивидендах по акциям Общества;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих вопросы, входящие в компетенцию Совета директоров Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров и исполнительных органов Общества;
- создание филиалов, открытие представительств, их ликвидация, утверждение Положений о них;
- одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных законом «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- назначение единоличного исполнительного органа (Президента) общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение его полномочий;
- назначение и освобождение от должности Корпоративного секретаря Общества, утверждение Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате Корпоративного секретаря Общества;
- размещение обществом облигаций, конвертируемых в акции и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, если указанные облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) размещаются посредством открытой подписки и при этом конвертируемые облигации (иные эмиссионные ценные бумаги) могут быть конвертированы в обыкновенные акции Общества, составляющие 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- утверждение решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг, отчетов об итогах выпуска ценных бумаг Общества, отчетов об итогах приобретения акций Общества в целях их погашения;
- утверждение внутреннего документа, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- утверждение Положения о структурном подразделении Общества, осуществляющем функции внутреннего контроля, согласование кандидатов на должность его руководителя, а также рассмотрение иных вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с Положением об указанном подразделении;
- избрание (переизбрание) Председателя Совета директоров Общества;
- согласование совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, членами Правления Общества должностей в органах управления других организаций;
- разрешение лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, работы по совместительству в оплачиваемой должности в других организациях;

- создание постоянно действующих или временных (для решения определенных вопросов) комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них;
- утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющим функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с указанными договорами;
- принятие решений об участии Общества в других организациях (вступлении в качестве участника, прекращении участия, изменении размера или номинальной стоимости доли участия, изменении количества акций или номинальной стоимости акций, принадлежащих обществу) путем приобретения, продажи или иного отчуждения акций, долей и/или частей долей, а также путем внесения дополнительных вкладов в уставные капиталы других организаций;
- принятие решений об участии Общества в некоммерческих организациях путем вступления в качестве участника, прекращения участия, внесения дополнительных вкладов (взносов), связанных с участием Общества в некоммерческих организациях;
- утверждение внутренних документов (документа), определяющих правила и подходы к раскрытию информации об обществе, порядок использования информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной;
- утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, внесение изменений и дополнений в него;
- иные вопросы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

В соответствии со ст. 33 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган, которое возглавляет Президент, являющийся единоличным исполнительным органом.

В соответствии со ст. 34 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» к компетенции Правления Общества относится:

- принятие решений о назначении руководителей филиалов и представительств Общества;
- назначение лиц, представляющих общество на общих собраниях акционеров иных обществ, в которых Общество является участником;
- выдвижение кандидатур генерального директора, управляющей организации, управляющего, членов правления, членов советов директоров иных обществ, в которых Общество является участником;
- утверждение внутренних документов, регламентирующих вопросы, входящие в компетенцию Правления Общества, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;
- разработка предложений по основным направлениям деятельности Общества, в том числе проектов годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, предложений по внесению изменений в указанные документы;
- принятие решений по вопросам организации выполнения решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- анализ результатов работы структурных подразделений Общества, в т.ч. обособленных, и выработка обязательных для исполнения указаний по совершенствованию их работы;

- *определение перечня сведений, составляющих коммерческую тайну, порядок работы с такой информацией и ответственность за нарушение этого порядка;*
- *определение кадровой и социальной политики Общества;*
- *утверждение внутреннего документа, регламентирующего общие положения мотивации труда, а также рассмотрение и принятие решения о заключении коллективных договоров и соглашений;*
- *подготовка материалов и проектов решений по вопросам, подлежащим рассмотрению на общем собрании акционеров, Совете директоров и представление материалов комитетам Совета директоров;*
- *определение учетной политики, контроль за совершенствованием методологии бухгалтерского и управленческого учета, а также за внедрением отчетности по международным стандартам бухгалтерского учета Общества;*
- *определение методологии планирования, бюджетирования и контроллинга Общества;*
- *определение политики обеспечения безопасности Общества;*
- *определение порядка наделяния филиала имуществом и изъятие закрепленного за филиалом имущества;*
- *согласование кандидатов на должность заместителей руководителей, главных бухгалтеров филиалов и представительств и освобождения указанных лиц от занимаемой должности;*
- *утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с заместителями руководителей, главными бухгалтерами филиалов и представительств, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Правлением в соответствии с указанными договорами;*
- *утверждение организационной структуры Общества, включая основные функции;*
- *определение порядка взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;*
- *Правление Общества вправе также принимать решения по иным вопросам руководства текущей деятельности Общества по поручению Совета директоров или по предложению Президента Общества.*

*В соответствии со ст. 35 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Президент Общества подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества. Президент Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества, осуществляет функции Председателя Правления Общества.*

*Президент Общества:*

- *без доверенности действует от имени общества;*
- *совершает от имени общества сделки и иные юридические действия в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и действующим законодательством;*
- *распоряжается движимым и недвижимым имуществом Общества;*
- *представляет Общество и защищает его интересы;*
- *нанимает и увольняет работников Общества, от имени Общества заключает с ними трудовые договоры, применяет к работникам меры поощрения и взыскания;*
- *утверждает штатное расписание, должностные инструкции, правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;*
- *в соответствии с решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров, Правления и своей компетенцией издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- *осуществляет подготовку и созыв очередного и внеочередного общего собрания акционеров в случае, если в Обществе не сформирован Совет директоров.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *последняя действующая редакция Кодекса Корпоративного*



**Управления эмитента утверждена решением Совета директоров - Протокол № 17 от 27.04.2007г.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст кодекса корпоративного поведения (управления): [http://www.pik.ru/doc\\_iner/](http://www.pik.ru/doc_iner/)

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента: **в отчетном периоде были зарегистрированы Изменения к Уставу (редакция №6) ОАО «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от 28.09.2007г., Серия 77 №008541128), касающиеся изменения размера уставного капитала эмитента и объявленных акций.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: **в отчетном периоде не вносились изменения во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [http://www.pik.ru/doc\\_iner/](http://www.pik.ru/doc_iner/)

## **5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА**

Персональный состав органов управления эмитента, указанных в пункте 5.1 ежеквартального отчета (за исключением общего собрания акционеров (участников)):

### **Совет директоров**

**1**

Фамилия, имя, отчество: **Жуков Юрий Владимирович - Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1996 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **1999 - 02.2004**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Исполнительный директор**

Период: **11.2000 - наст. время**

Организация: **представительство «ДЭЛТ ЭДЖЕНСИ ЛТД»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период: **11.2001 - наст. время**

Организация: **Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **2001 - 03.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **08.2005 - 03.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период: **08.2005 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 – 30.08.2007**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **08.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве): *лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях*

2

Фамилия, имя, отчество: *Писарев Кирилл Валерьевич*

Год рождения: *1969*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *09.1994 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»); с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Президент*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *1996 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Председатель Совета директоров*

Период: *02.1998 - 05.2006*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Генеральный директор*

Период: *11.2001 - наст. время*

Организация: *Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2001 – 06.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *2005 - 06.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *12.2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *03.2006 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Председатель Правления*

Период: *21.06.2007 - наст. время*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *30.08.2007 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *29.11.2007 - наст. время*

Организация: *СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Наблюдательного Совета*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

**3**

Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1999 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион» (до 06.2004 - ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **15.12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.04.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

**4**

Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджанц Артём Сергевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2000 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2002 – 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2002 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **05.2006 – 11.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **08.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

5

Фамилия, имя, отчество: *Андрич Уил*

Год рождения: *1969*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2002 - 2004*

Организация: *Vega Capital Group*

Занимаемая должность в указанной организации: *Управляющий партнер*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2004 – 2005*

Организация: *Savills*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2005 – наст. время*

Организация: *Astor Capital Group*

Занимаемая должность в указанной организации: *Президент*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *01.03.2006 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались*

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *0*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо не привлекалось к указанной ответственности*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях*

6

Фамилия, имя, отчество: *Тимминс Стюарт Ли*

Год рождения: *1961*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1993 – наст. время**

Организация: **Hines International, Inc. Хайнс Интернэшнл, Инк (США)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Глава московского представительства фирмы Хайнс Интернэшнл, Инк (США)**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **15.12.2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

**7**

Фамилия, имя, отчество: **Шмукки Анзельм Оскар**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **06.2006 – наст. время**

Организация: **UBS AG**

Занимаемая должность в указанной организации: **Исполнительный Директор, Заместитель Главы Представительства банка «Ю Би Эс АГ» (Швейцария), Москва**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **15.12.2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**



Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**  
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

### **Правление Общества - коллегиальный исполнительный орган**

#### **1**

Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич – Председатель Правления**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **09.1994 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1996 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **02.1998 - 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **11.2001 - наст. время**

Организация: **Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 – 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **30.08.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

2

Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджани Артём Сергевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2000 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2002 – 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2002 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **05.2006 – 11.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **08.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не**

**имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

**3**

Фамилия, имя, отчество: **Тихонова Татьяна Владимировна**

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; после 26.09.2005 Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Главный бухгалтер**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк» (после 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый заместитель Председателя Правления**

Период: **2003 - 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг» (после - 19.04.2007 - Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Заместитель Председателя Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **12.2005 - 03.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **01.03.2006 - 08.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента инвестиционной политики**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **08.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Вице-президент по инвестициям**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **30.08.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

4

Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **15.04.2002 – 31.01.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Юридического департамента**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **01.02.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Юридического департамента**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **20.06.2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **28.09.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Период: **03.12.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **11.12.2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

5

Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **18.12.1999 – 13.11.2002**

Организация: **Филиал «Халлибуртон Интернэшнл, Инк»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Ведущий бухгалтер**

Период: **02.12.2002 – 29.08.2003**

Организация: **Представительство компании «Спутник Инвестмент Лимитед»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Финансовый контролёр**

Период: **01.09.2003 – 24.03.2006**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Национальная Лесоиндустриальная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Финансовый директор**

Период: **03.2006 – 08.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Финансовый директор**

Период: **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **05.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **08.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Вице-Президент по экономике и финансам**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

### **Президент Общества - единоличный исполнительный орган**

Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич – Председатель Правления**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:



Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **09.1994 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»); с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1996 - наст. время**  
Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **02.1998 - 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **11.2001 - наст. время**

Организация: **Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - 06.2006**  
Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период: **21.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**  
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

### **5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ЛЬГОТ ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА**

Все виды вознаграждений, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году Совету директоров эмитента:

**В 2006 год за работу в Совете директоров эмитент выплатил членам Совета директоров вознаграждение в сумме 11 760 000 рублей, связанное с их участием в данном органе управления эмитента (в том числе премии, льготы и компенсации расходов).**

**В соответствии с Уставом эмитента и Положением о Совете директоров соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году предусматриваются: Положением о Совете директоров Общества и договорами, заключенными с членами Совета директоров. Также, соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году могут устанавливаться общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае принятия соответствующего решения данным органом управления.**

Все виды вознаграждений, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году коллегиальному исполнительному органу эмитента - Правлению:

**В 2006 год за работу в Правлении эмитент выплатил членам Правления вознаграждение в сумме 5 768 000 рублей (в том числе премии, льготы и компенсации расходов).**

**В соответствии с Уставом и Положением о Правлении Общества соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году предусматриваются решениями Совета директоров и договорами, заключенными с членами Правления.**

### **5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**В соответствии со ст. 38 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества.**

**В компетенцию Ревизионной комиссии входит:**

1. проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
2. выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
3. проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;
4. выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;
5. оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента осуществляется:**

1. Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров;
2. Комитетом по аудиту Совета директоров;
3. Структурными подразделениями эмитента – Департаментом внутреннего аудита и Контрольно-ревизионным управлением.

Указанные орган, комитет и структурные подразделения осуществляют свои полномочия по контролю за финансово хозяйственной деятельностью в соответствии с локальными актами эмитента, регламентирующими их деятельность и субординацию.

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:  
В июле 2006 года в соответствии с внесенными изменениями в штатное расписание эмитента о создании структурного подразделения эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществлявший свою деятельность и в отчетном периоде. Ключевым сотрудником Департамента является его руководитель - Директор департамента и Начальники Управлений, входящих в структуру Департамента.

Основные функции службы внутреннего аудита:

В соответствии с локальным актом - «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 17 от 27.04.2007г.) Департамент внутреннего аудита выполняет следующие функции:

проведение объективного анализа аудиторских доказательств с целью осуществления независимой оценки и выражения мнения о надежности и эффективности систем, процессов, операций, осуществляемых в ОАО «Группа Компаний ПИК», а также оказание консультационной поддержки в этой части Совету Директоров, высшему руководству и менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК»;

планирование деятельности и определение приоритетов внутреннего аудита на основании проведенного анализа рисков и в соответствии с целями ОАО «Группа Компаний ПИК»;

реализация / выполнение плана деятельности, формирование и предоставление отчетов о результатах проделанной работы менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК»;

оказание содействия Совету Директоров, Комитету по аудиту Совета Директоров, высшему руководству и менеджменту ОАО «Группа Компаний ПИК» по разработке мероприятий (корректирующих шагов) по результатам проведенных аудитов, а также осуществление мониторинга результатов выполнения мероприятий;

консультирование менеджмента ОАО «Группа Компаний ПИК» по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления;

осуществление взаимодействий с подразделениями ОАО «Группа Компаний ПИК» в части оказания поддержки по вопросам, относящимся к ведению внутреннего аудита;

координация своей деятельности с деятельностью внешнего аудитора с целью избежать дублирования усилий и минимизировать затраты на аудит;

оказание содействия в расследовании мошенничеств, информирование Совета Директоров и высшего руководства ОАО «Группа Компаний ПИК» о результатах проделанной работы;

периодическая отчетность перед Советом Директоров и высшим руководством ОАО «Группа Компаний ПИК» о деятельности Департамента внутреннего аудита о результатах проведенного аудита, выявленных недостатках, существенных рисках, проблемах контроля и

корпоративного управления, других сведениях, необходимых Совету Директоров и высшему руководству в соответствии с их зонами ответственности;

информирование Совета Директоров, высшего руководства и менеджмента ОАО «Группа Компаний ПИК» о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих шагов), проведенных по результатам аудита;

выполнение прочих заданий, поручений и участие в прочих проектах – по поручению Совета Директоров и высшего руководства ОАО «Группа Компаний ПИК».

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

**В соответствии с локальным актом - «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 17 от 27.04.2007г.) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Совету Директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ОАО «Группа Компаний ПИК».**

**Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ОАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:**

**эффективности процесса управления рисками;**

**надежности и эффективности системы внутреннего контроля;**

**достоверности финансовой и управленческой отчетности;**

**обеспечение соблюдения ОАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.**

Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора эмитента:

**Получение информации, данных. Проведение встреч, обсуждений с целью выявления рисков, получения оценки внешнего аудитора о состоянии системы внутреннего контроля.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **внутренним документом эмитента, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации является Положение об инсайдерской информации (утверждено решением Совета директоров – Протокол № 13 от 28.04.2006г.)**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: **[http://www.pik.ru/doc\\_iner/](http://www.pik.ru/doc_iner/)**

## **5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА**

Персональный состав ревизионной комиссии:

**1**

Фамилия, имя, отчество: **Крутицкая Елена Александровна**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Международный консультативно-правовой**

**центр по налогообложению»**

Занимаемая должность в указанной организации: **ведущий консультант Отдела финансового консалтинга**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ПАКК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **старший консультант Департамента консалтинга**

Период: **2003 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг» (после - 19.04.2007 - Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **заместитель директора Департамента экономической политики**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента стратегического развития**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **17.04.2002 - 31.01.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг» (после - 19.04.2007 - Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента экономики и финансов**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2004 - 2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Новатор»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента инвестиционной политики**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Генеральный Девелопер»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **28.09.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **03.12.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **11.12.2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

**3**

Фамилия, имя, отчество: **Ропай Валерий Петрович**

Год рождения: **1954**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество завод «САНТЕХПРОМ»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Заместитель Генерального директора по экономике и финансам**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Начальник управления экономической политики**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента экономической политики**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Начальник экспертно-ревизионного управления Департамента экономики и финансов**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Начальник контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего контроля**

Период: **01.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **26.12.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **не указывается, поскольку опционы эмитентом не размещались**

Доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **лицу не принадлежат опционы дочерних или зависимых обществ эмитента**

Характер любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **лицо не имеет родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо не привлекалось к указанной ответственности**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо не занимало должности в органах управления указанных коммерческих организациях**

## **5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА**

Все виды вознаграждений, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента – Ревизионной комиссии:

**В 2006 год за работу в Ревизионной комиссии эмитент не выплачивал членам Ревизионной комиссии вознаграждения, в том числе премии, льготы и компенсации расходов.**

**В соответствии с Уставом эмитента соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году могут устанавливаться общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае принятия соответствующего решения данным органом управления.**



## **5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

## **5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА**

Сведения о любых соглашениях или обязательствах эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале: *соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале не имеется*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: *опционы эмитента не представлялись работникам эмитента, поскольку эмиссия опционов эмитента не осуществлялась*

## **VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

### **6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала - 31 декабря 2007г.:

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **6 (Шесть)**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента (если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента): **6 (Шесть)**

### **6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**

Сведения о лицах входящих в состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

#### ***Номинальные держатели***

Сведения о номинальных держателях, на которых зарегистрированы в реестре акционеров эмитента акции, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование номинального держателя:

**«Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

Сокращенное фирменное наименование номинального держателя:

**ООО «Дойче Банк»**

Место нахождения:

**Российская Федерация, 129090, город Москва, улица Щепкина, 4**

Контактный телефон: **(495) 797-50-00**

Факс: **(495) 797-50-17**

Адрес электронной почты:

**db.moscow@db.com**

**1) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-05616-000100**

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **04.09.2001**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:

**Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

**2) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-05600-100000**

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **04.09.2001**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:

**Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

**3) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-05608-010000**

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **04.09.2001**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:

**Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

**4) Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **177-09679-001000**

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **14.11.2006**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Наименование органа, выдавшего лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг:

**Федеральная служба по финансовым рынкам**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **475 721 423 обыкновенных акций эмитента, что составляет 96,44% от общего числа обыкновенных акций эмитента**

### **6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА («ЗОЛОТОЙ АКЦИИ»)**

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **0 (Ноль)**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»): **специальное право отсутствует**

#### **6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: **такие ограничения отсутствуют**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **такие ограничения отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **такие ограничения отсутствуют**

#### **6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**

Составы акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

**2002 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 23 мая 2002 года

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»)**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - ЗАО «ПИК-Регион»)**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

**2003 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 05 июня 2003 года

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»)**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - ЗАО «ПИК-Регион»)**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

**2004 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 20 мая 2004 года

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»)**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» (после 06.2004 - ЗАО «ПИК-Регион»)**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 09 сентября 2004 года

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

**2005 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **07 июня 2005 года**

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **15 августа 2005 года**

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **07 октября 2005 года**

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 18 октября 2005 года

1) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Писарев Кирилл Валерьевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **14,4%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **14,4%**

2) Фамилия, имя, отчество физического лица:

**Жуков Юрий Владимирович**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **5,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **5,8%**

3) Полное фирменное наименование:

**Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Сокращенное фирменное наименование:

**ЗАО «ПИК-Регион»**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **79,8%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **79,8%**

**2006 год**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 07 февраля 2006 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 01 марта 2006 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 28 апреля 2006 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 29 мая 2006 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

**2007года**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 29 января 2007 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 30 марта 2007 года



1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 30 мая 2007 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **49,98%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **49,98%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 03 августа 2007 года

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **41,74%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **41,74%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **41,74%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **41,74%**

**Клиенты номинального держателя «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью**

1) Полное фирменное наименование:

**ИБГ Девелопмент Груп Инк. («IBG Development Group Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0,44%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0,44%**

2) Полное фирменное наименование:

**ФМС Риелторс Холдинг Инк. («FMC Realtors Holding Inc.»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0,44%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0,44%**

3) Полное фирменное наименование:

**Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трост Компани Америкас»)**

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **10,84%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **10,84%**

## 6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	Отчетный период – IV квартал 2007г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.	10 782 052 324,78 руб. 134 (штуки)
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук / руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук / руб.	10 782 052 324,78 руб. 134 (штуки)
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук / руб.	0

Сведения по сделкам (группам взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых**

*составляет 5 и более процентов стоимости активов эмитента в отчетном квартале не совершались*

## **6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

## **VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

### **7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету: *годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включается в состав ежеквартального отчета за первый квартал*

### **7.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ**

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *не прилагается к ежеквартальному отчету за четвертый квартал;*

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *указанная квартальная отчетность не составляется и не прилагается*

### **7.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету: *не указывается, поскольку сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность к ежеквартальному отчету за IV квартал не прилагается*

### **7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента: *в ежеквартальном отчете за IV квартал учетная политика эмитента, не подлежит*

раскрытию, поскольку изменения в учетную политику эмитента в отчетном квартале не вносились.

## 7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в настоящем пункте, не указывается.

## 7.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала (руб.)	Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (руб.)
<b>30 496 556,63</b>	<b>3 735 990,52</b>

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины)	Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества	Стоимости недвижимого имущества, определенная оценщиком	Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества	Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано
<b>Нежилые помещения, площадью 254,5 кв.м. по адресу Москва, ул. Спиридоновка, д. 27/24</b>	<b>Приобретение Эмитентом нежилых помещений принадлежащих ООО «ПИК Холдинг» на основании Договора купли-продажи нежилого помещения: № Н-01/2006 от 23.03.2006.</b>	<b>Оценщик для оценки данного объекта недвижимости не привлекался</b>	<b>-</b>	<b>Не указывается по причине приобретения Эмитентом имущества</b>	<b>12 500 000 рублей, что составляет 0,19% от балансовой стоимости активов Эмитента</b>

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента: **указанных приобретений или выбытий не было**

Сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала: **указанных изменений не было**

## **7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: **эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.**

**19 декабря 2007 года Арбитражным судом города Москвы было принято решение по иску Департамента земельных ресурсов г.Москвы к ОАО «Группа Компаний ПИК» о доплате стоимости права аренды земельного участка (Москва, пересечение ул. Ферсмана и пр-та 60-летия Октября) на сумму 78 622 200 руб.**

**Решением суда ДЗР г.Москвы было отказано в удовлетворении исковых требований о взыскании 78 622 200 руб. доплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Москва, Ферсмана, д.1.**

**Указанное решение Арбитражного суда города Москвы может быть обжаловано в Девятый апелляционный арбитражный суд в месячный срок с даты изготовления полного текста решения - 19 декабря 2007 года.**

**По мнению эмитента вероятность обжалования вынесенного Арбитражным судом города Москвы решения по иску Департамента земельных ресурсов г.Москвы к ОАО «Группа Компаний ПИК» незначительна.**

## VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

### 8.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 8.1.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:  
**30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
<i>Обыкновенные</i>	<b>493 260 384</b>	<b>30 828 774 000</b>	<b>100</b>
<i>Привилегированные</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:*

**Часть акции эмитента обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipt (GDR):**

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: *акции обыкновенные именные*

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR, от общего количества акций соответствующей категории (типа): *по состоянию на 25.12.2007г. – 90 292 152 обыкновенных именных акций, что составляет 18,31% от общего числа размещенных обыкновенных именных акций эмитента*

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): *Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)*

место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): *60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): *Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144А и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо): *в соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-н разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»*

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): *London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)*

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации:

*Депозитарные расписки на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» с 30 ноября 2007 года учитываются при расчете индексов MSCI Emerging Markets (MSCI EM) и MSCI Russia.*

*Индекс MSCI Emerging Markets (MSCI EM), куда входит MSCI Russia, рассчитывается подразделением инвестиционного банка Morgan Stanely. Он ориентирован на инвестфонды, вкладывающие денежные средства в российские акции.*

*Вес (зависит от капитализации эмитента, количества акций в свободном обращении и их доступности) GDR на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» при включении в MSCI Emerging Markets (MSCI EM) составил 0,34%, в MSCI Russia - 0,7%.*

## 8.1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОВОГО ФОНДА) ЭМИТЕНТА

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале:

Период	Размер уставного капитала	Структура уставного капитала (категория размещенных акций)				Номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента, дата составления протокола	Количество и категория ценных бумаг размещенных в рамках принятого решения об изменении уставного капитала	Размер уставного капитала эмитента после изменения
		Обыкновенные		Привилегированные				
		Количество (шт.)	Доля от уставного капитала (%)	Количество (шт.)	Доля от уставного капитала (%)			
01.01.2002-31.12.2002	10000000	160000	100	0	0	-	-	-
01.01.2003-31.12.2003	10000000	160000	100	0	0	-	-	-
01.01.2004-31.12.2004	10000000	160000	100	0	0	-	-	-



01.01.2005-20.03.2006 <sup>9</sup>	10000000	160000	100	0	0	Протокол №5 общего собрания акционеров от 07.11.2005	456100384 обыкновенных акций	28516274000
21.03.2006-31.03.2006	28516274000	456260384	100	0	0	-	-	-
01.01.2007-28.09.2007 <sup>6</sup>	28516274000	456260384	100	0	0	Протокол №1 общего собрания акционеров	37000000 обыкновенных акций	30828774000
29.09.2007-30.09.2007	30828774000	493260384	100	0	0	-	-	-
01.10.2007-31.12.2007	30828774000	493260384	100	0	0	-	-	-

### 8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ИНЫХ ФОНДОВ ЭМИТЕНТА

Сведения о резервном фонде, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли (за отчетный квартал – IV квартал 2007г.):

**В соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:**

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода – 31.12.2007г.: **4 888 тыс.руб.**

Размер фонда в процентах от уставного капитала эмитента: **0,01586%**

Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода: **в отчетном периоде отчисления в резервный фонд не производились**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода, и направления использования этих средств: **в течение отчетного периода средства Резервного фонда не использовались**

### 8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ СОЗЫВА И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ (ЗАСЕДАНИЯ) ВЫСШЕГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА

Наименование высшего органа управления эмитента:

**В соответствии со ст.47 Федерального закона «Об акционерных обществах» и ст.18 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров**

<sup>9</sup> Дата регистрации Устава эмитента, содержащего сведения об измененном размере уставного капитала

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

**Общий порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания высшего органа управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах» и конкретизирован уставом эмитента.**

**В соответствии с п.1 ст.24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров.**

**В соответствии с п.2 ст.24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Совет директоров Общества обязан направить уведомление каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров или опубликовать в газете «Коммерсант» информацию о проведении Общего собрания акционеров, в том числе, сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка для которого содержит вопрос о реорганизации Общества не позднее, чем за 30 дней, до даты его проведения.**

**В соответствии с п.3 ст.24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров.**

**В соответствии с п.4 ст.24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» сообщение акционерам о проведении общего собрания осуществляется путем вручения под роспись или направления письма с уведомлением о вручении.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом эмитента.**

**В соответствии с п.1 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**В соответствии с п.2 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.**

**В соответствии с п.3 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут также содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения по форме проведения общего собрания акционеров. Требование о созыве внеочередного общего собрания подписывается лицами (лицом) требующими его созыва.**

**В соответствии с п.5 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в течение 5 дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.**

**В соответствии с п.10 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае, если в течение установленного законом РФ «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или**

**принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.**

**Порядок направления (предъявления) требований о созыве (о проведении) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента предусмотрен Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 г. №17/пс).**

**В соответствии с п.2.1. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут быть представлены путем:**

**- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;**

**- вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу.**

**Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:**

**Общий порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах» и конкретизирован уставом эмитента.**

**В соответствии с п.1 ст.24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров Общества определяет дату проведения общего собрания акционеров.**

**В соответствии с п.1 ст.18 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» годовое общее собрание акционеров проводится в сроки не ранее чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.**

**В соответствии с п.6 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.**

**В соответствии с п.7 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.**

**В случае, когда количество членов Советов директоров Общества становится менее количества, составляющего кворум для проведения заседаний Совета директоров Общества, внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы для решения вопроса об избрании Совета директоров Общества, должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.**

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом эмитента.**

**В соответствии с п.3 ст.18 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть**

кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизора) и счетную комиссию Общества, а также кандидатов на должность единоличного исполнительного органа Общества.

В соответствии с п.4 ст.18 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров вносится в письменной форме, содержащей формулировку вопроса с указанием мотивов его постановки, имя (наименование) акционера (акционеров), вносящего вопрос, количества и категории (типа) принадлежащих ему акций и должно быть подписано акционером (акционерами).

В соответствии с п.1 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» право требования проведения внеочередного общего собрания акционеров предоставлено ревизионной комиссии Общества, аудитору Общества, а также акционеру (акционерам), являющимся владельцами не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии с п.3 ст.22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут также содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения по форме проведения общего собрания акционеров. Требование о созыве внеочередного общего собрания подписывается лицами (лицом) требующими его созыва.

Порядок внесения предложений в повестку для собрания высшего органа управления эмитента предусмотрен Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров (утв. постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 31 мая 2002 г. №17/пс).

В соответствии с п.2.1. Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров предложения о внесении в повестку для собрания акционеров могут быть внесены путем:

- направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;

- вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами) предусмотрены Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п.4 ст.52 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация (материалы), предоставляемые для подготовки и проведения собрания высшего органа управления, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) предоставляется лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, также во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах».**

**В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.**

### **8.1.5. СВЕДЕНИЯ О КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, В КОТОРЫХ ЭМИТЕНТ ВЛАДЕЕТ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ЛИБО НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

**1**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК -2»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **98,033%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **98,033%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ДСК № 3»**

Место нахождения: **119618, г. Москва, Боровское шоссе, дом 2, строение 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **84,15 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **84,15 %**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «100 КЖИ»**

Место нахождения: **141364, Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Наугольное**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **76,72 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **92,3%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

4

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.4**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

5

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Первая Ипотечная Компания»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

6

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Девелопмент»**

Место нахождения: **127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

7

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Неруд»**

Место нахождения: **Россия, 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22 «А», стр.2**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

8

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Интерьер»**

Место нахождения: **127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 129, корп. 2**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

9

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Комфорт»**

Место нахождения: **107066, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 38/2, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Дизайн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Дизайн»**

Место нахождения: **127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МФС-ПИК»**

Место нахождения: **119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 9, стр. 2**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Автотранс»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1, стр.34**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технолоджи»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Технолоджи»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, пр-д Стройкомбината, д.1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Инвест»**

Место нахождения: **109544, г. Москва, ул. Рабочая, д.93, стр. 2**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПОДЪЕМ»**

Место нахождения: **119618, г. Москва, Боровское шоссе, д.2, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **70%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**16**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-профиль»**

Место нахождения: **127644, г. Москва, ул. Лобненская, д. 18, стр. 4**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПП «ЭКСПЛИТ»**

Место нахождения: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН АБЗ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФОТОН АБЗ»**

Место нахождения: **105120, г. Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д. 11**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН ЖБИ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФОТОН ЖБИ»**

Место нахождения: **105120, г. Москва, ул. Ниж. Сыромятническая, д. 11**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПИК Проект»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **56%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **56%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Энергосервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Энергосервис»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.24/27, стр.1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **100 %**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**



22

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Системс»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

23

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-РТ»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

24

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стройэкоресурс»**

Место нахождения: **109028, г. Москва, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

25

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Торговый Дом «Основа»**

Место нахождения: **121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 4, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

26

Полное фирменное наименование: **ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: **Гр. Ксенопоулоу, 17, П.С. 3106, Лимассол, Кипр**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: -

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

27

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Виктор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Виктор»**

Место нахождения: **123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3, пом. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100 %**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **100 %**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

28

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «160 ДСК Стройконструкция-2»*

Место нахождения: *г.Королев, ул. Калининградская, д.12*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *76,64%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *76,64%*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

29

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Стройбизнесцентр»*

Место нахождения: *123100, Российская Федерация, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *100%*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

30

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Городское Развитие»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Городское Развитие»*

Место нахождения: *123100, г. Москва, Мантулинская, д.7, стр.3*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *50%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *50 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

31

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Детский центр «КЛЕПА»*

Место нахождения: *125047, г. Москва, ул. Александра Невского, д. 27, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *100%*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

32

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИННОТЕК»*

Место нахождения: *123001, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.24/27, стр.1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *100 %*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

33

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛАСТЕЯ-АРТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛАСТЕЯ-АРТ»*

Место нахождения: *109518, г. Москва, ул. Люблинская, д.1, стр. 1-9*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: *100%*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: *0%*

34

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Очаковский завод ЖБК»*

Место нахождения: *119361, г. Москва, ул. Б. Очаковская, д.3, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **51%**  
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

35

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ТП «Красный Восток»**

Место нахождения: **105058, г. Москва, ул. Мироновская, д. 46**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **93,3%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **93,3%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

36

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»; ОАО «КХЗ»**

Место нахождения: **111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 66**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **92%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **92%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

37

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЗДЖБ «ВОЛГА ФОРМ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 603074, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.41 «Б»**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

38

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Спеццветмед-Инвест»**

Место нахождения: **117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

39

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕВРОПРОЕКТ»**

Место нахождения: **123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 11, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

40

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания реабилитации промышленных территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Компания реабилитации промышленных территорий»**

Место нахождения: **119017, г. Москва, Старомонетный пер., д. 9, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **16%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

**41**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «НСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Компания реабилитации промышленных территорий»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 249033, Калужская область, г.Обнинск, ул. Менделеева, д.14**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **15%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций общества: **-**

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента: **0%**

### **8.1.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ**

Сведения о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке): **указанные сделки не совершались**

### **8.1.7. СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНЫХ РЕЙТИНГАХ ЭМИТЕНТА**

Сведения об известных эмитенту кредитных рейтингах:

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

**рейтинг дефолта эмитента («РДЭ»)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

**долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ»): ВВ- («Стабильный»)**

**краткосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ»): В**

История изменения значений кредитного рейтинга: **не указывается, поскольку рейтинг был присвоен «21» декабря 2007г.**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: **Fitch Ratings Ltd, Eldin House, 2 Eldon St., London, EC2M 7UA, United Kingdom**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>  
<http://www.fitchratings.ru>**

## 8.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *номинальная стоимость одной акции 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *493 260 384 (Четыреста девяносто три миллиона двести шестьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) обыкновенных именных акции*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0 (Ноль) обыкновенных именных акции*

Количество объявленных акций: *363 000 000 (Триста шестьдесят три миллиона) штук обыкновенных именных акций*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 (Ноль) обыкновенных именных акции*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 (Ноль) обыкновенных именных акции*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

*1-02-01556-А от 10.11.1998г. (дата государственной регистрации первого из объединенных выпусков ценных бумаг)*

*13.11.2007г. ФСФР России был аннулирован индивидуальный номер последнего дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Группа Компаний ПИК» 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007г., соответствующая запись в реестре акционеров общества была сделана Регистратором общества 28.11.2007г.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций:

*В соответствии с п.4 ст.11 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право получать дивиденды в порядке и способами, предусмотренными Уставом.*

*В соответствии с п.1 ст.16 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» решение о выплате (объявлении) дивидендов, размере дивиденда и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.*

*Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» привилегированные акции не предусмотрены, информация о выплате (объявлении) дивидендов по привилегированным акциям не указывается.*

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах:

*В соответствии с п.4 ст.11 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*

*Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» привилегированные акции не предусмотрены, права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров не указываются.*

Права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количестве, категории (типе) акций, в которые осуществляется конвертация, и иных условиях конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации: **Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» привилегированные акции не предусмотрены, права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации не указываются**

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций:

**В соответствии с п.4 ст.11 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами, пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.**

**Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» привилегированные акции не предусмотрены, очередность выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций не указывается.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Права акционеров-владельцев обыкновенных акций общества в соответствии со ст.11 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»:**

**Юридические и физические лица, приобретшие в установленном Уставом и правовыми актами Российской Федерации порядке акции Общества, являются его акционерами.**

**В случае смерти физического лица – акционера или реорганизации юридического лица – акционера, право на его акции и участие в Обществе переходит к наследникам (правопреемникам) в соответствии с гражданским законодательством РФ.**

**Каждая обыкновенная акция общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:**

- **участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- **получать дивиденды в порядке и способами, предусмотренными Уставом;**
- **получать часть имущества или стоимость части имущества Общества, оставшегося при ликвидации Общества после расчетов с кредиторами, пропорционально принадлежащим акционеру акциям в очередности и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;**
- **продавать, обменивать, вносить в уставный капитал, передавать в залог, в доверительное управление и иным образом отчуждать принадлежащие им акции в любое время без какого-либо согласования с иными акционерами и органами Общества. Передача акций третьим лицам возможна только после их полной оплаты уступающим акционером;**
- **преимущественного приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве пропорциональном количеству принадлежащих им акций Общества этой категории (типа);**
- **получать доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке, предусмотренном ст.91 указанного закона;**
- **требовать у регистратора Общества подтверждения прав акционера на акции путем выдачи ему выписки из реестра акционеров Общества;**
- **получать у регистратора Общества информацию о всех записях на его лицевом счете, а также иную информацию, предусмотренную правовыми актами Российской Федерации, устанавливающими порядок ведения реестра акционеров;**

- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- *продать акции Обществу, в случае, если Обществом принято решение о приобретении данных акций;*
- *акционер, владеющий более 1 процентом голосующих акций Общества, вправе требовать у регистратора Общества информацию об имени (наименовании) зарегистрированных в реестре акционеров владельцев акций и о количестве, категории и номинальной стоимости, принадлежащих им акций (Данная информация предоставляется без указания адресов акционеров);*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы управления и контроля Общества, избираемые общим собранием акционеров;*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, вправе требовать у Совета директоров Общества созыва внеочередного общего собрания акционеров. В случае, если в течение установленного действующим законодательством Российской Федерации и Уставом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное собрание может быть созвано указанными акционерами (акционером);*
- *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, вправе во всякое время требовать проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- *акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа, а также имеют право на получение копий документов бухгалтерского учета и протоколов заседаний коллегиального исполнительного органа Общества;*
- *получать информацию о деятельности Общества;*
- *имеют иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также Уставом.*

*Обязанности акционеров-владельцев обыкновенных акций общества в соответствии со ст.11 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»:*

*Акционер обязан:*

- *оплатить приобретаемые им акции в сроки и в порядке, установленные Уставом и действующим законодательством РФ;*
- *соблюдать требования Устава и выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;*
- *своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных;*
- *не разглашать сведения, отнесенные к коммерческой тайне.*

*Акции эмитента допущены к обращению отечественными организаторами торговли на рынке ценных бумаг (ОАО «РТС», ЗАО «ФБ ММВБ»). Депозитарные расписки на акции эмитента (GDR) торгуются на London Stock Exchange.*

*Депозитарные расписки на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» с 30 ноября 2007 года учитываются при расчете индексов MSCI Emerging Markets (MSCI EM) и MSCI Russia.*

*Индекс MSCI Emerging Markets (MSCI EM), куда входит MSCI Russia, рассчитывается подразделением инвестиционного банка Morgan Stanley. Он ориентирован на инвестфонды, вкладывающие денежные средства в российские акции.*

*Вес (зависит от капитализации эмитента, количества акций в свободном обращении и их доступности) GDR на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» при включении в MSCI Emerging Markets (MSCI EM) составил 0,34%, в MSCI Russia - 0,7%.*

### 8.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), выпускам, ценные бумаги которых находятся в обращении, и выпускам, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены

#### 8.3.1. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ВСЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ ПОГАШЕНЫ (АННУЛИРОВАНЫ)

Сведения по каждому выпуску, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы):

**1**

Вид ценных бумаг: **облигации**

Серия (тип) ценных бумаг: **ПИК-01**

Форма ценных бумаг: **документарные**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

**на предъявителя**

**процентные**

**неконвертируемые**

**с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-01-01556-А**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **30.11.2001**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **100 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **100 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **14.07.2002**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

**2**

Вид ценных бумаг: **облигации**

Серия (тип) ценных бумаг: **ПИК-02**

Форма ценных бумаг: **документарные**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

**на предъявителя**

**процентные**

**неконвертируемые**

**с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-01556-А**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **30.11.2001**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг выпуска: **100 000 шт.**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **100 000 000 руб.**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **14.08.2002**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**



3

Вид ценных бумаг: **облигации**  
Серия (тип) ценных бумаг: **ПИК-03**  
Форма ценных бумаг: **документарные**  
Иные идентификационные признаки ценных бумаг:  
**на предъявителя**  
**процентные**  
**неконвертируемые**  
**с обязательным централизованным хранением**  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-01556-А**  
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **20.09.2002**  
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**  
Количество ценных бумаг выпуска: **500 000 шт.**  
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **500 000 000 руб.**  
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **11.10.2003**  
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

4

Вид ценных бумаг: **облигации**  
Серия (тип) ценных бумаг: **ПИК-04**  
Форма ценных бумаг: **документарные**  
Иные идентификационные признаки ценных бумаг:  
**на предъявителя**  
**процентные**  
**неконвертируемые**  
**с обязательным централизованным хранением**  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-01556-А**  
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **06.06.2003**  
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: **ФКЦБ России**  
Количество ценных бумаг выпуска: **750 000 шт.**  
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **750 000 000 руб.**  
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **29.06.2005**  
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

### **8.3.2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ОБРАЩЕНИИ**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

#### **ПИК-05**

Вид ценных бумаг: **облигации**  
Серия (тип) ценных бумаг: **05**  
Форма ценных бумаг: **документарные**  
Иные идентификационные признаки ценных бумаг:  
**на предъявителя**  
**процентные**  
**неконвертируемые**  
**с обязательным централизованным хранением**  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-05-01556-А**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2005г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **16.06.2005г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 120 000 штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 рублей**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска (в соответствии с данными, указанными в решении о выпуске ценных бумаг):

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Каждая Облигация выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Владелец Облигации имеет право на получение при погашении номинальной стоимости Облигации, в предусмотренные сроки, указанные в п.9.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.**

**Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п.9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п.9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Владелец Облигации имеет право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в порядке, установленном в пп.10.1, 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.**

**В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям владелец Облигаций имеет право предъявить любому из лиц, предоставившему обеспечение в форме поручительства для целей исполнения обязательств по облигациям выпуска и указанных в п.12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг, требование об исполнении обязательств на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.**

**Облигация с обеспечением в виде поручительства предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п.12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг.**

**С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.**

**Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.**

**Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

Порядок и условия размещения ценных бумаг (в соответствии с данными, указанными в решении о выпуске ценных бумаг):

**Способ размещения ценных бумаг: Открытая подписка.**

**Срок размещения ценных бумаг:**

Дата начала размещения Облигаций (далее – «Дата начала размещения») устанавливается уполномоченным органом Эмитента. При этом размещение не может быть начато ранее чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке осуществления доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг (далее – «сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций»), в соответствии с требованиями законодательства РФ в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с момента публикации сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «Ведомости».

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

1. в ленте новостей (АК&М, Интерфакс) - не позднее, чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;

2. на странице Эмитента в сети «Интернет» (<http://www.pik.ru/>) - не позднее, чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» не позднее 1 дня до наступления такой даты.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

1) 30 (тридцатый) рабочий день с даты начала размещения облигаций;

2) дата размещения последней облигации данного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации данного выпуска облигаций.

#### Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов. Лицом, организующим проведение торгов, является организатор торговли на рынке ценных бумаг Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее именуемое – Биржа).

Сделки при размещении Облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием торговой системы Биржи.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по номинальной стоимости Облигаций (начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в последний день срока размещения Облигаций выпуска. В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов Биржи, и дать ему поручение на приобретение Облигаций.

Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов Биржи, действует самостоятельно.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в Некоммерческом партнерстве «Национальный депозитарный центр» (далее – НДЦ) или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами клиринга, установленными нормативными документами Биржи. Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счёте Участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Небанковской кредитной организации Закрытое акционерное общество «Расчетная палата

Московской межбанковской валютной биржи» (далее - Расчетная палата ММВБ).

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Порядок проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона:

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения облигаций выпуска.

В день проведения конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку с кодом расчетов Т0 с использованием торговой системы Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов, адресованные Посреднику при размещении Облигаций (Андеррайтеру). Время и порядок подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

1. цена покупки Облигаций;
2. количество Облигаций;
3. величина приемлемой процентной ставки по первому купону Облигаций (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой);
4. прочие параметры в соответствии с Правилами торгов Биржи.

В качестве цены покупки Облигаций должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести в случае, если Эмитент назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине приемлемой процентной ставки по первому купону.

В качестве величины приемлемой процентной ставки по первому купону Облигаций указывается та величина процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке, по цене размещения Облигаций. Величина приемлемой процентной ставки должна быть выражена в цифровом выражении в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Условием принятия заявки Участника торгов Биржи к исполнению является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами клиринга, установленными нормативными документами ЗАО ММВБ.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в конкурсе по определению процентной ставки не допускаются. По окончании периода подачи заявок на конкурс по определению процентной ставки по первому купону Биржа составляет Сводный реестр введенных заявок (далее также – Сводный реестр) и передает его Эмитенту и/или Андеррайтеру. На основании анализа Сводного реестра Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до направления информации информационному агентству. После раскрытия Эмитентом в ленте новостей информационных агентств сообщения о величине процентной ставки по первому купону Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Андеррайтер публикует сообщение о величине процентной ставки по первому купону при помощи торговой системы Биржи путем отправки электронных сообщений всем Участникам торгов Биржи.

После получения от Эмитента письменного уведомления о величине процентной ставки первого купона Облигаций Андеррайтер на основании Сводного реестра, поданных заявок на конкурс по определению процентной ставки первого купона с использованием торговой системы Биржи, удовлетворяет только те заявки, в которых величина приемлемой процентной ставки, указанной приобретателем в заявке на покупку Облигаций, меньше либо равна величине процентной ставки по первому купону Облигаций, определенной Эмитентом

по результатам проведенного конкурса. Удовлетворение поданных заявок осуществляется только после утверждения Сводного реестра Финансовым консультантом.

Андеррайтер определяет очередность исполнения заявок, исходя из следующих критериев:

- 1) В первую очередь удовлетворяются заявки с меньшей процентной ставкой первого купона.
- 2) Если в сводном реестре заявок зарегистрировано несколько заявок на покупку, имеющих одинаковую процентную ставку первого купона Облигаций, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени.

В случае если Андеррайтером будут акцептованы заявки потенциальных инвесторов, поданные на конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций, в объеме равном количеству Облигаций выпуска, дальнейшее размещение Облигаций выпуска не проводится.

В случае если после удовлетворения Андеррайтером заявок, поданных на конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций, часть Облигаций выпуска осталась неразмещенной после окончания конкурса, в день проведения конкурса по определению процентной ставки первого купона и/или последующие дни проводится дальнейшее размещение Облигаций выпуска.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества неразмещенных Облигаций выпуска.

В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в порядке очередности их подачи. В случае размещения всего объема Облигаций акцепт последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Условием приема к исполнению адресных заявок на покупку Облигаций, подаваемых Участниками торгов Биржи, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами клиринга, установленными нормативными документами ЗАО ММВБ.

В случае соответствия поданной заявки вышеперечисленным условиям Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки.

Удовлетворение поданных заявок осуществляется только после утверждения Ведомости приема заявок на покупку ценных бумаг Финансовым консультантом.

Поскольку государственная регистрация выпуска облигаций сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг, финансовый консультант на рынке ценных бумаг, подписавший Проспект ценных бумаг, обязан осуществлять контроль за соблюдением требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе требований к рекламе и порядку раскрытия информации, а также за соблюдением условий размещения, предусмотренных решением о выпуске, при размещении ценных бумаг. В этих целях финансовый консультант при размещении облигаций Эмитента:

- утверждает по итогам конкурса по определению процентной ставки – Сводный реестр, по итогам каждого дня, в течение которого проводятся торги, ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, а по окончании размещения - итоговую ведомость приема заявок на покупку ценных бумаг, которые составляются Биржей.

Не одобренные заранее в установленном законодательством порядке сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которых имеется заинтересованность, и сделки с лицами, указанными в п. 2.5.4. Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Постановлением ФКЦБ России №03-30/пс от 18 июня 2003 г., Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций Андеррайтером не удовлетворяется (заявка отклоняется).

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

**Возможность преимущественного права при приобретении размещаемых ценных бумаг: преимущественного права приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.**

**Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя ценных бумаг в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение (НДЦ):**

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России № 36 от 16.10.1997 г. и иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре.
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок – документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НДЦ или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к НДЦ.

Проданные Облигации переводятся НДЦ на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в Депозитарии вносится на основании поручений, поданных клиринговой организацией, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржа), размещенные Облигации зачисляются Депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитария.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением финансового консультанта на рынке ценных бумаг и Андеррайтера (лица, оказывающего услуги по размещению ценных бумаг):

Сведения о финансовом консультанте:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»

Основные функции финансового консультанта:

- 1) Содействие Эмитенту при подготовке Проспекта ценных бумаг.
- 2) Проверка достоверности и полноты всей информации, содержащейся в проспекте Облигаций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком.
- 3) Заверение проспекта Облигаций, а также документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения и, если применимо, размещения Облигаций у организаторов торговли.
- 4) Предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решения о выпуске, проспекта, отчета об итогах выпуска Облигаций, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения Облигаций, а также по текущим вопросам в ходе эмиссии Облигаций.
- 5) Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, подписавший проспект, обязан осуществлять контроль за соблюдением требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе требований к рекламе и порядку раскрытия информации, а также за соблюдением условий размещения, предусмотренных решением о выпуске, при размещении ценных бумаг. В этих целях финансовый консультант на рынке ценных бумаг:

– утверждает по итогам конкурса – Сводный реестр, по итогам каждого дня, в течение которого проводится размещение Облигаций, ведомость приема заявок на покупку Облигаций, а по окончании размещения – итоговую ведомость приема заявок на покупку Облигаций, которые составляются Организатором торговли.

– в случае обнаружения нарушения, связанного с размещением ценных бумаг эмитента, которое может повлечь существенное нарушение прав инвесторов, финансовый консультант на рынке ценных бумаг обязан в течение одного дня с момента обнаружения такого нарушения сообщить о нем в Федеральную службу по финансовым рынкам.

**Сведения об Андеррайтере (лице, оказывающем услуги по размещению ценных бумаг):**

**Полное фирменное наименование:** Акционерный банк «Инвестиционно-банковская группа НИКойл» (Открытое акционерное общество)

**Основные функции Андеррайтера при размещении:**

Андеррайтер действует на основании договора с Эмитентом о назначении организатора размещения облигаций серии 05. По условиям указанного договора функциями Андеррайтера в частности являются:

- 1) обеспечить проведение размещения Облигаций в соответствии с условиями выпуска Облигаций;
- 2) по поручению Эмитента совершить необходимые действия для включения Облигаций в листинг ЗАО «ФБ ММВБ»;
- 3) организовать маркетинговые мероприятия перед размещением Облигаций.

**Сведения о депозитарии:**

**Сведения указываются, поскольку в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением - документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя**

**Полное фирменное наименование депозитария:** Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

**Сокращенное фирменное наименование депозитария:** НДЦ

**Место нахождения депозитария:** г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, строение 4

**Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:** 177-03431-000100

**Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:** 04.12.2000г.

**Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:** без ограничения срока действия

**Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг:** Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

**Погашение и выплата доходов по Облигациям осуществляется по поручению и за счет Эмитента платежным агентом Эмитента.**

**Функции платёжного агента при погашении Облигаций и выплате купонного дохода по ним выполняет:**

**Полное наименование:** Акционерный банк «Инвестиционно-банковская группа «НИКойл» (Открытое акционерное общество) (далее – Платежный агент)

**Сокращенное наименование:** АБ «ИБГ НИКойл» (ОАО)

**Местонахождение:** 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д.8

**Почтовый адрес:** 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д.8

**БИК:** 044525566

**ИНН:** 7710089052

**Генеральная лицензия Центрального Банка РФ на осуществление банковских операций №409 от 17 июня 1999 г.**

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска (в соответствии с данными, указанными в решении о выпуске ценных бумаг):

**Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

**Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями в следующие даты (далее – «Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций»):**

**1.1.1.1. 819-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска - 25%(Двадцать пять процентов) от номинальной стоимости;**

**1.1.1.2. 910-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска – 25% (Двадцать пять процентов) от номинальной стоимости;**

**1.1.1.3. 1001-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска – 25% (Двадцать пять процентов) от номинальной стоимости;**

**1.1.1.4. 1092-й день со дня начала размещения Облигаций выпуска - 25%(Двадцать пять процентов) от номинальной стоимости.**

**Если дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.**

**Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ или иное лицо, не уполномоченное своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.**

**В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям подразумевается владелец.**

**Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего шестому рабочему дню до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:**

**а) Полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (Ф.И.О. владельца - для физического лица).**

**б) Количество Облигаций, учитываемых на счете депо, лица уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**в) Место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**г) Реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;**

**1. номер счета;**

**2. полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;**

**3. корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;**

**4. банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.**



д) Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) уполномоченного лица (при его наличии).

е) Налоговый статус уполномоченного лица (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДС, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иной информации, предоставленной ими в НДС. В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДС указанных реквизитов и иной информации, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДС. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

В случае непредставления (несвоевременного предоставления) информации, необходимой для исполнения эмитентом обязательств по облигациям, депозитарию, осуществляющему централизованное хранение сертификата, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем облигаций на дату предъявления требования.

Срок погашения облигаций выпуска:

Дата начала:

Дата начала погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска: Датой начала погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата начала погашения вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска: Датой начала погашения вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата начала погашения третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска: Датой начала погашения третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Дата начала погашения оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска: Датой начала погашения оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций

выпуска.

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения каждой из частей номинальной стоимости Облигаций выпуска совпадают.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям (в соответствии с данными, указанными в решении о выпуске ценных бумаг):

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону, а также порядок определения купонных периодов:

Купонный период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
<b>Первый купонный период</b>		
Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания первого купонного периода является 91 (девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.
<b>Второй купонный период</b>		
Датой начала второго купонного периода является 91 (девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания второго купонного периода является 182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по второму купону устанавливается равной процентной ставке по первому купону.
<b>Третий купонный период</b>		
Датой начала третьего купонного периода является 182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания третьего купонного периода является 273 (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной процентной ставке по первому купону.
<b>Четвертый купонный период</b>		
Датой начала четвертого купонного периода является 273 (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания четвертого купонного периода является 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной процентной ставке по первому купону.

**Пятый купонный период**

<p>Датой начала пятого купонного периода является 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания пятого купонного периода является 455 (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер процентной ставки по пятому купону устанавливается уполномоченным органом Эмитента после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания четвертого купонного периода.</p>
--	---	--

**Шестой купонный период**

<p>Датой начала шестого купонного периода является 455 (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания шестого купонного периода является 546 (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной процентной ставке по пятому купону</p>
---	---	--

**Седьмой купонный период**

<p>Датой начала седьмого купонного периода является 546 (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания седьмого купонного периода является 637 (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по седьмому купону устанавливается равной процентной ставке по пятому купону</p>
---	---	---

**Восьмой купонный период**

<p>Датой начала восьмого купонного периода является 637 (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания восьмого купонного периода является 728 (семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по восьмому купону устанавливается равной процентной ставке по пятому купону</p>
--	--	---

**Девятый купонный период**

<p>Датой начала девятого купонного периода является 728 (семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания девятого купонного периода является 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Размер процентной ставки по девятому купону устанавливается уполномоченным органом Эмитента после даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и доводится до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания восьмого купонного периода.</p>
---	---	--

**Десятый купонный период**

<p>Датой начала десятого купонного периода является 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания десятого купонного периода является 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Процентная ставка по десятому купону устанавливается равной процентной ставке по</p>
--	---	---

<i>периода является 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>периода является 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>девятому купону</i>
--	--	------------------------

**Одиннадцатый купонный период**

<i>Датой начала одиннадцатого купонного периода является 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания одиннадцатого купонного периода является 1001 (одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по одиннадцатому купону устанавливается равной процентной ставке по девятому купону</i>
---	--	--

**Двенадцатый купонный период**

<i>Датой начала двенадцатого купонного периода является 1001 (одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания двенадцатого купонного периода является 1092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Процентная ставка по двенадцатому купону устанавливается равной процентной ставке по девятому купону</i>
--	---	---

*Расчёт суммы выплат на одну Облигацию производится по следующей формуле:*

$$K_j = C_j * Nom_j * ((T_j - T_{j-1}) / 365) / 100 \%, \text{ где}$$

*$j$  - порядковый номер купонного периода,  $j=1-12$ ;*

*$K_j$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации;*

*$Nom_j$  – непогашенная номинальная стоимость одной Облигации по состоянию на дату начала  $j$ -го купонного периода;*

*$C_j$  - размер процентной ставки по  $j$ -тому купону;*

*$T_{j-1}$  - дата начала купонного периода  $j$ -того купона;*

*$T_j$  - дата окончания купонного периода  $j$ -того купона.*

*Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).*

*Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания соответствующего купонного периода.*

*Если дата выплаты купонного дохода по любому из двенадцати купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия о выплаты процентного (купонного) дохода по облигациям (в соответствии с данными, указанными в решении о выпуске ценных бумаг):

**Порядок определения дат выплаты каждого купона по Облигациям, порядок определения дат, на которые составляются списки владельцев Облигаций для целей выплаты каждого купона по Облигациям, а также порядок выплаты каждого купона по Облигациям:**

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

**Первый купон**

Датой начала первого купонного периода выпуска является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания первого купонного периода является 91 (девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций.	Первый купон выплачивается в 91 (девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты первого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата первого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты первого купона по Облигациям.
---	---	---	--

**Порядок выплаты первого купона**

Выплата первого купона по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента. Выплата первого купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Предполагается, что номинальные держатели - депоненты НДС уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДС, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДС список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после даты составления указанного перечня.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям подразумевается владелец. Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

а) Полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (Ф.И.О. владельца - для физического лица).

б) Количество Облигаций, учитываемых на счете депо, лица уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

в) Место нахождения и почтовый адрес, лица уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

г) Реквизиты банковского счёта, лица уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

- номер счета;

- полное фирменное наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

д) Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) уполномоченного лица (при его наличии).

е) Налоговый статус уполномоченного лица, (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иной информации, предоставленных им в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иной информации, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платёжному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

#### Второй купон

Датой начала	Датой	Второй купон выплачивается в	Выплата второго
--------------	-------	------------------------------	-----------------

<p><i>второго купонного периода является 91 (девяносто первый) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>окончания второго купонного периода является 182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты второго купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p>	<p><i>купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты второго купона по Облигациям.</i></p>
---	--	---	--

**Порядок выплаты второго купона**

*Выплата второго купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.*

**Третий купон**

<p><i>Датой начала третьего купонного периода является 182 (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Датой окончания третьего купонного периода является 273 (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций.</i></p>	<p><i>Третий купон выплачивается в 273 (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты третьего купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p>	<p><i>Выплата третьего купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты третьего купона по Облигациям.</i></p>
--	--	--	--

**Порядок выплаты третьего купона**

*Выплата третьего купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.*

**Четвертый купон**

<p><i>Датой начала четвертого купонного периода является 273</i></p>	<p><i>Датой окончания четвертого купонного</i></p>	<p><i>Четвертый купон выплачивается в 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения</i></p>	<p><i>Выплата четвертого купона по Облигациям производится в</i></p>
--	--	---	--

<i>(двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>периода является 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Облигаций выпуска. Если дата выплаты четвертого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i>	<i>пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты четвертого купона по Облигациям.</i>
---	--	--	--

**Порядок выплаты четвертого купона**

*Выплата четвертого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.*

**Пятый купон**

<i>Датой начала пятого купонного периода является 364 (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Датой окончания пятого купонного периода является 455 (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций.</i>	<i>Пятый купон выплачивается в 455 (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты четвертого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i>	<i>Выплата пятого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты пятого купона по Облигациям.</i>
--	---	--	---

**Порядок выплаты пятого купона**

*Выплата пятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.*

**Шестой купон**

<i>Датой начала шестого купонного периода является 455 (четыреста пятьдесят пятый) день с</i>	<i>Датой окончания шестого купонного периода является 546 (пятьсот сорок</i>	<i>Шестой купон выплачивается в 546 (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты шестого купона по Облигациям выпадает на выходной день,</i>	<i>Выплата шестого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся</i>
---	--	---	--



<p>даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>шестой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>	<p>такowymi по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты шестого купона по Облигациям.</p>
--	---	--	---

**Порядок выплаты шестого купона**

Выплата шестого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.

**Седьмой купон**

<p>Датой начала седьмого купонного периода является 546 (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций</p>	<p>Датой окончания седьмого купонного периода является 637 (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Седьмой купон выплачивается в 637 (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты седьмого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>	<p>Выплата седьмого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты седьмого купона по Облигациям.</p>
--	---	--	---

**Порядок выплаты седьмого купона**

Выплата седьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.

**Восьмой купон**

<p>Датой начала восьмого купонного периода является 637 (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Датой окончания восьмого купонного периода является 728 (семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.</p>	<p>Восьмой купон выплачивается в 728 (семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты восьмого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то</p>	<p>Выплата восьмого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6</p>
--	--	---	---

		выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	(шестому) рабочему дню до даты выплаты восьмого купона по Облигациям.
<b>Порядок выплаты восьмого купона</b>			
Выплата восьмого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.			

**Девятый купон**

Датой начала девятого купонного периода является 728 (семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания девятого купонного периода является 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.	Девятый купон выплачивается в 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты девятого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата девятого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты девятого купона по Облигациям.
<b>Порядок выплаты девятого купона</b>			
Выплата девятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.			

**Десятый купон**

Датой начала десятого купонного периода является 819 (восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций	Датой окончания десятого купонного периода является 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Десятый купон выплачивается в 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты десятого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной	Выплата десятого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты десятого купона по Облигациям.
--	--	--	--

		компенсации за такую задержку в платеже.	
<b>Порядок выплаты десятого купона</b>			
Выплата десятого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.			

**Одиннадцатый купон**

Датой начала одиннадцатого купонного периода является 910 (девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания одиннадцатого купонного периода является 1001 (одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций.	Одиннадцатый купон выплачивается в 1001 (одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты одиннадцатого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата одиннадцатого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты одиннадцатого купона по Облигациям.
<b>Порядок выплаты одиннадцатого купона</b>			
Выплата одиннадцатого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.			

**Двенадцатый купон**

Датой начала двенадцатого купонного периода является 1001 (одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания двенадцатого купонного периода является 1092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Двенадцатый купон выплачивается в 1092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Если дата выплаты двенадцатого купона по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.	Выплата двенадцатого купона по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты двенадцатого купона по Облигациям.
<b>Порядок выплаты двенадцатого купона</b>			

**Выплата двенадцатого купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона облигаций.**

**Выплата купонного (процентного) дохода и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом через Платежного агента, функции которого выполняет:**  
**Полное наименование:** Акционерный банк «Инвестиционно-банковская группа «НИКойл» (Открытое акционерное общество) (далее – Платежный агент)  
**Сокращенное наименование:** АБ «ИБГ НИКойл» (ОАО)  
**Местонахождение:** 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д.8  
**Почтовый адрес:** 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д.8  
**БИК:** 044525566  
**ИНН:** 7710089052  
**Генеральная лицензия Центрального Банка РФ на осуществление банковских операций №409 от 17 июня 1999 г.**

Вид предоставленного обеспечения: *поручительство*

### **8.3.3. СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ КОТОРЫХ НЕ ИСПОЛНЕНЫ (ДЕФОЛТ)**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, по которым при наличии наступившего срока исполнения каких-либо обязательств по ценным бумагам такие обязательства эмитентом не исполнены или исполнены ненадлежащим образом (дефолт): *сведения не указываются, так как эмитентом полностью и надлежащим образом исполнены все обязательства по его ценным бумагам*

### **8.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА**

Сведения о лице (лицах), предоставивших обеспечение по размещенным облигациям, которые находятся в обращении (не погашены):

**1**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**  
Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **ЗАО «ПИК-Регион»**  
Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **141800, Московская область, Дмитровский район, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.4**

**2**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат №2»**  
Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **ОАО «ДСК № 2»**  
Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **ООО «ПИК-Девелопмент»**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям выпуска: **127238, г. Москва, Дмитровское ш., д.46, корп.1**

## **8.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА**

Способ предоставленного обеспечения по размещенным облигациям, которые находятся в обращении (не погашены): **поручительство**

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями):

**Размер обеспечения, предоставляемого Закрытым акционерным обществом «Первая Ипотечная Компания-Регион» (руб.): 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по всем Облигациям выпуска.**

**Размер обеспечения, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Домостроительный комбинат № 2» (руб.): 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей.**

**Размер обеспечения, предоставляемого Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент» (руб.): 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей.**

**Поручители предоставляют обеспечение в форме поручительства по обязательствам Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций и/или выплате купонного дохода, а также по публичным безотзывным обязательствам Эмитента по приобретению своих Облигаций.**

**Поручители также обязуются отвечать за исполнение обязательств Эмитента по досрочной выплате номинальной стоимости и/или накопленного купонного дохода по Облигациям за соответствующий период, которые возникнут в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также о выплате средств инвестирования в Облигации в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным (далее – Дата Досрочного исполнения).**

**Поручители и Эмитент несут перед владельцами Облигаций солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям, в размере, не превышающем размера обеспечения.**

**Ответственность Поручителей за исполнение обязательств перед владельцами Облигаций наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом указанных выше обязательств.**

**К Поручителю, исполнившему свои обязательства, переходят права кредитора по Облигациям в том объеме, в котором такой Поручитель удовлетворил требования владельцев или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных на получение сумм соответствующих выплат по Облигациям и предъявление требований к Поручителям. Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем Облигаций договора, в соответствии с которым предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг, п.9.1.2 з) Проспекта ценных бумаг. С момента возникновения у первого владельца прав на Облигации договор, в соответствии с которым предоставляется обеспечение выпуска Облигаций на условиях, указанных в п. 12**

Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 з) Проспекта ценных бумаг, считается заключенным. При этом письменная форма договора считается соблюденной. С переходом прав на Облигации к приобретателю переходят права, вытекающие из такого обеспечения, в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигации.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

Если в дату, в которую в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг Эмитент должен осуществить соответствующие выплаты Владельцам (далее – «Дата Выплат») или Дату досрочного исполнения Владелец не получил причитающихся ему денежных средств в полном объеме от Эмитента, он вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств непосредственно к любому из Поручителей (далее -- Требование) или ко всем Поручителям одновременно.

1) Для осуществления своих прав на обеспечение Облигаций владелец или номинальный держатель Облигаций по поручению владельца Облигаций, как это установлено в договоре между владельцем и номинальным держателем Облигаций представляет любому из Поручителей или ко всем Поручителям одновременно Требование с указанием следующей информации:

- полное наименование лица, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям.

В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение соответствующих сумм по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя Облигаций.

В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю Облигаций и/или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение соответствующих сумм по Облигациям, указывается

- полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

- количество и реквизиты (вид, серия, тип, дата и номер государственной регистрации) Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете депо номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям;

- место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям;

- наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать соответствующие по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- суть неисполненных обязательств Эмитента:

«Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг часть номинальной стоимости при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций»;

«Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций»;

«Эмитент не выполнил или выполнил не в полном объеме свои обязательства по приобретению своих Облигаций»;

«Эмитент не выполнил или выполнил не в полном объеме свои обязательства по досрочной выплате номинальной стоимости и/или накопленного купонного дохода по Облигациям за

соответствующий период, которые возникли в результате принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти Российской Федерации решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, или в результате принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, или по выплате средств инвестирования в Облигации при признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным».

Требование должно быть предъявлено Поручителю не позднее 90 (девяноста) дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца или номинального держателя Облигаций, направляющего данное Требование.

К указанному Требованию должна быть приложена выписка со счета депо владельца или номинального держателя, подтверждающая права на Облигации, в отношении которых предъявлено данное Требование.

Требование, предъявляемое владельцем или по поручению владельца номинальным держателем Облигаций, должно быть подписано руководителем и главным бухгалтером и заверено печатью лица, уполномоченного получать соответствующие суммы по Облигациям (если данное лицо является юридическим лицом). Если лицо, предъявляющее требование, является физическим лицом, то такое требование подписывается данным лицом, при этом его подпись подлежит нотариальному удостоверению.

Требование предъявляется Поручителю по месту его нахождения или направляется по почтовому адресу Поручителя заказным письмом, курьерской почтой или экспресс почтой.

2) Поручители в течение 5 (пяти) дней после получения вышеуказанного требования осуществляют его проверку на соответствие условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и законодательству Российской Федерации. В случае несоответствия содержания Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и/или законодательству Российской Федерации Поручители вправе отказать в удовлетворении такого требования. В случае, если количество Облигаций, указанное в Требовании, больше количества Облигаций, указанного в соответствующей выписке со счета депо, Требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в выписке со счета депо. В случае, если количество Облигаций, указанное в Требовании, меньше количества Облигаций, указанного в соответствующей выписке со счета депо, Требование удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в Требовании. Поручитель направляет отказ в удовлетворении требования в течение двух рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим пунктом для проверки их соответствия условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и законодательству Российской Федерации.

3) Требование, соответствующее условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и законодательству Российской Федерации, удовлетворяется одним или всеми Поручителями в течение 10 (десяти) дней после его получения путем перечисления соответствующих денежных средств на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

Договор поручительства прекращается:

- по истечении 90 дней со дня наступления срока исполнения обязательств Эмитента, если в течение этого срока владельцем или номинальным держателем Облигаций не будет предъявлено Требование об исполнении обязательств;
- с прекращением обязательств Эмитента;
- в случае изменения срока исполнения обязательств Эмитента, продления такого срока, любой пролонгации обязательств Эмитента или любой их реструктуризации в любом виде, а также в случае любого иного изменения обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителей, совершенного без согласия последних;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: **7 597 963 тыс. руб.**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство

№		на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства – 30.09.2004г.
1	<b>ЗАО «ПИК-Регион»</b>	<b>8 770 300 тыс. рублей</b>
2	<b>ОАО «ДСК № 2»</b>	<b>990 575 тыс. рублей</b>
3	<b>ООО «ПИК-Девелопмент»</b>	<b>31 800 тыс. рублей</b>

### **8.5.1. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ**

Сведения о размещенных облигациях с ипотечным покрытием, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт): **не указываются, так как эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием**

## **8.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»**

Место нахождения регистратора: **г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13**

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **10-000-1-00264**

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **03.12.2002г.**

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: -

Сведения о депозитарии (депозитариях эмитента):

**Сведения указываются, поскольку в обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением - документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя**

Полное фирменное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование депозитария: **НДЦ**

Место нахождения депозитария: **г. Москва, Средний Кисловский переулок, д. 1/13, строение 4**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **177-03431-000100**



Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **04.12.2000г.**

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

## **8.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента, а также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам иных ценных бумаг эмитента, находящихся в обращении:

**Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля, 30 декабря 2006 г., 17 мая, 5 июля, 30 октября 2007 г.);**

**Федеральный закон от 9 июля 1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 июля 2005 г., 3 июня 2006 г., 26 июня 2007 г.);**

**Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г.);**

**Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. №117-ФЗ (с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа, 29 декабря 2000 г., 24 марта, 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г., 29 мая, 24, 25 июля, 24, 27, 31 декабря 2002 г., 6, 22, 28 мая, 6, 23, 30 июня, 7 июля, 11 ноября, 8, 23 декабря 2003 г., 5 апреля, 29, 30 июня, 20, 28, 29 июля, 18, 20, 22 августа, 4 октября, 2, 29 ноября, 28, 29, 30 декабря 2004 г., 18 мая, 3, 6, 18, 29, 30 июня, 1, 18, 21, 22 июля, 20 октября, 4 ноября, 5, 6, 20, 31 декабря 2005 г., 10 января, 2, 28 февраля, 13 марта, 3, 30 июня, 18, 26, 27 июля, 16 октября, 3, 10 ноября, 4, 5, 18, 29, 30 декабря 2006 г., 23 марта, 26 апреля, 16, 17 мая, 19, 24 июля, 30 октября, 4, 8, 29 ноября, 1, 4, 6 декабря 2007 г.);**

**Федеральный закон от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 25 июля, 30 октября 2002 г., 28 июля 2004 г., 16 ноября 2005 г., 27 июля 2006 г., 12 апреля, 19, 24 июля, 28 ноября 2007 г.);**

**Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г., 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января, 15 апреля, 27 июля, 16 октября, 30 декабря 2006 г., 26 апреля, 17 мая, 2 октября, 6 декабря 2007 г.);**

**Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями от 13 июня 1996 г., 24 мая 1999 г., 7 августа 2001 г., 21 марта, 31 октября 2002 г., 27 февраля 2003 г., 24 февраля, 6 апреля, 2, 29 декабря 2004 г., 27, 31 декабря 2005 г., 5 января, 27 июля, 18 декабря 2006 г., 5 февраля, 24 июля, 1 декабря 2007 г.);**

*Международные договоры и соглашения Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения, заключенные с правительствами иностранных государств, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента*

## 8.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА

### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)		13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)		13%	30%
Доход в виде дивидендов	0% (в соответствии с пп.1 п.3 ст.284 ГК)	9% - в остальных случаях	9%	30%

При налогообложении доходов, полученных в виде дивидендов по акциям, применяются следующие положения:

- по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями, ставка налога - 0% (п.3 ст. 284 НК РФ) при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.
- по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями, ставка налога - 9% (п.3 ст. 284 НК РФ). Налог удерживается Обществом при выплате дохода и перечисляется в бюджет в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п.4 ст. 287 НК РФ).
- по доходам, полученным в виде дивидендов иностранными организациями, ставка налога 15%. (п.3 ст.275, п.3 ст.284 НК РФ). Налог удерживается Обществом при выплате дохода иностранной организации и перечисляется в бюджет в течение 3 дней со дня выплаты дохода (п.2 ст. 287 НК РФ).
- по доходам, полученным в виде дивидендов физическим лицом - налоговым резидентом РФ, ставка налога 9% (п.3 ст. 284, п.3 ст. 224 НК РФ). Налог удерживается Обществом при выплате дохода и перечисляется в бюджет не позднее дня перечисления дохода со счета налогового агента в банке на счет налогоплательщика либо не позднее дня фактического получения налогоплательщиком дохода (п.6 ст. 226 НК РФ).
- по доходам, полученным в виде дивидендов физическими лицами, не являющимися резидентами РФ, ставка налога 30%. (п.3 ст.275, п.3 ст.224 НК РФ). Налог удерживается Обществом при выплате дохода и перечисляется в бюджет не позднее дня перечисления

дохода со счета налогового агента в банке на счет налогоплательщика либо не позднее дня фактического получения налогоплательщиком дохода (п.6 ст. 226 НК РФ).

При налогообложении доходов от реализации ценных бумаг применяются следующие положения:

- для юридических лиц - налоговых резидентов РФ: ставка налога на прибыль от реализации размещаемых ценных бумаг устанавливается в размере 24%. При этом сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 6,5 процента, зачисляется в федеральный бюджет; сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 17,5 процента, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Налог уплачивается в порядке и в сроки, установленные в ст. 287 НК РФ, а именно: налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период. Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

- для юридических лиц - нерезидентов РФ: доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) (п.1 ст. 309 НК РФ), облагаются по ставке 20% (подп.1 п.2 ст. 284 НК РФ). Налог удерживается у источника выплаты доходов. Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией (п.2 ст. 287 НК РФ).

- для физических лиц - резидентов РФ: доходы от реализации ценных бумаг облагаются по ставке 13% (п.1 ст. 224 НК РФ). Расчет и уплата налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком на основании налоговой декларации (п.8 ст.214.1 НК РФ).

- для физических лиц - нерезидентов РФ: налоговая ставка устанавливается в размере 30% в отношении всех полученных ими доходов. Налог с доходов, полученных от реализации ценных бумаг, удерживается налоговым агентом в порядке, предусмотренном п.8 ст. 214.1 НК РФ, а именно по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Налогообложение доходов по облигациям осуществляется в полном соответствии с нормами действующего налогового законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, доходы от операций с размещаемыми облигациями налогом на добавленную стоимость не облагаются.

а) Порядок налогообложения доходов от операций юридических лиц с облигациями Эмитента:

*Налогом на прибыль облагаются доходы налогоплательщика от операций по реализации или погашения облигаций, которые в соответствии со ст. 280 Налогового кодекса РФ определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом (векселедателем).*

*Расходы при реализации (погашении) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. Для облигаций, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации, если она находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. Порядок отнесения облигаций к обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, установлен п.3 ст.280 Налогового кодекса РФ.*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации при выполнении условий, перечисленных в п.6 ст.280 Налогового кодекса РФ. При реализации облигаций налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой учетной политикой выбирает метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг: по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО), последних по времени приобретений (ЛИФО) или по стоимости единицы. Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиками отдельно (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, которые доходы по операциям с ценными бумагами включают в общую сумму доходов, облагаемых налогом на прибыль по одной ставке). Налогоплательщики определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. Налогоплательщики, получившие убытки от операций с ценными бумагами вправе перенести указанные убытки на будущее в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 Налогового Кодекса. При этом перенос убытков, полученных от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным ценным бумагам соответственно в пределах доходов, полученных от операций с указанными ценными бумагами (данное положение не распространяются на профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность).*

*Налоговая ставка для российских юридических лиц составляет 24%, из которых в федеральный бюджет зачисляется 6,5%; бюджеты субъектов РФ – 17,5%. Законодательные органы субъектов РФ вправе снижать для отдельных категорий налогоплательщиков налоговую ставку в части сумм налога, зачисляемых в бюджеты субъектов РФ до 13,5%. Налоговые ставки на доходы нерезидентов составляют 20%.*

*Порядок и сроки уплаты налога*

*Порядок исчисления и сроки уплаты налога установлены ст.286-287 Налогового кодекса РФ.*

*Налог уплачивается в порядке и в сроки, установленные в ст. 287 НК РФ, а именно: налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период. Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам*

которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

Расчет и уплата суммы налога на доходы от операций с облигациями, проводимых нерезидентами Российской Федерации, осуществляется источником выплаты данного дохода в валюте выплаты в течение трех дней после выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией (п.2 ст. 287 НК РФ).

б) Порядок налогообложения доходов от операций физических лиц с облигациями Эмитента: Доходами от операций физических лиц с облигациями Эмитента являются:

- доходы, получаемые в виде купонных выплат и сумм при погашении облигаций;
- доходы, получаемые при продаже облигаций до наступления срока ее погашения.

В соответствии с п. 3. ст. 214.1. Налогового Кодекса РФ доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков. Доход (убыток) по сделке купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг) и документально подтвержденными. К указанным расходам относятся:

1. суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
2. оплата услуг, оказываемых депозитарием;
3. комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
4. биржевой сбор (комиссия);
5. оплата услуг регистратора;
6. другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, оплачиваемые за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход по сделке купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. По сделке с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг. К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в целях настоящей главы относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Когда расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов. В случае, если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным пп. 1 п. 1 статьи 220 Налогового Кодекса РФ. (В сумме, полученной налогоплательщиком при продаже облигаций, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающей 125 000 рублей. При продаже облигаций, находящихся в собственности налогоплательщика три года и более, имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме, полученной налогоплательщиком при продаже указанных облигаций.) Имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и

документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего или иного лица, совершающего операции по договору поручения, иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган. Если расчет и уплата налога производятся источником выплаты дохода (брокером, доверительным управляющим или иным лицом, совершающим операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) в налоговом периоде, имущественный налоговый вычет предоставляется источником выплаты дохода с возможностью последующего перерасчета по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган. При наличии нескольких источников выплаты дохода имущественный налоговый вычет предоставляется только у одного источника выплаты дохода по выбору налогоплательщика. Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как доход, полученный по результатам налогового периода по операциям с ценными бумагами.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг. В соответствии с п. 1 ст. 224 Налогового кодекса Российской Федерации налогообложение доходов, получаемых в виде купонных выплат, доходов, полученных при погашении облигаций или при продаже облигаций до наступления срока погашения, производится исходя из ставки 13% по доходам, получаемым резидентами Российской Федерации. В отношении доходов, получаемых физическими лицами, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации установлена налоговая ставка в размере 30%. Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода (один год). Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. Под выплатой денежных средств в целях настоящего пункта понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица. При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса РФ.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

## 8.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет: *решения о выплате (объявлении) дивидендов высшим органом управления эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет не принимались*

Сведения о доходах по облигациям эмитента:

	Выпуск 1	Выпуск 2	Выпуск 3	Выпуск 4	Выпуск 5
Вид ценных бумаг (облигации)	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
способ размещения	Закрытая подписка	Закрытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка
Серия, форма выпуска	ПИК-01 Документарные	ПИК-02 Документарные	ПИК-03 Документарные	ПИК-04 Документарные	05 (ПИК-05) Документарные
государственный рег.№ выпуска облигации и дата регистрации	4-01-01556-А 30.11.2001г.	4-02-01556-А 30.11.2001г.	4-03-01556-А 20.09.2002г.	4-04-01556-А 06.06.2003г.	4-05-01556-А 28.04.2005г.
андеррайтер	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб», ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»
поручители по займу	ФК «Уралсиб»	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент»
дата начала размещения	15 января 2002	16 января 2002	16 октября 2002	10 июня 2003	24 мая 2005
дата погашения	14 июля 2002	14 августа 2002	11 октября 2003	29 июня 2005	20 мая 2008

срок обращения, дней	180	210	360	720	1092
цена размещения	100%	100%	99,51%	97%	100%
доходность при размещении	23,5 % к оферте	23,5 % к оферте	21,6% к погашению	15,95% к погашению	13,65% к погашению
дата гос. регистрации отчета об итогах выпуска облигации	17.01.2002 г.	17.01.2002 г.	19.11.2002 г.	29.07.2003 г.	16.06.2005 г.
количество облигаций выпуска (шт.)	100 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	750 тыс.	1120 тыс.
Оферта	На дату окончания 1 купонного периода	На дату окончания 1 купонного периода	Через 200 дней от даты размещения	Не предусмотрена	На дату окончания 4 и 8 купонного периода
Амортизация	Не предусмотрена	Не предусмотрена	25 % от номинальной стоимости облигации на 180-ый день от даты размещения	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 5, 6 и 7 купонного периода	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 9, 10 и 11 купонного периода
номинальная стоимость каждой облигации	1 тыс. руб.	1 тыс. руб.	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей
объем выпуска	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 500 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 750 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 1120 миллионов рублей
вид дохода	купон (2 купона)	купон (2 купона)	купон(8 купонов)	купон (8 купонов)	купон (12 купонов)
срок, отведенный для выплаты доходов	1-ый купон - на 90-й день, 2-ой купон – на 180-й день со дня начала размещения	1-ый купон на 90-й день, 2-ой купон – на 210 день со дня начала размещения	Купонный период-90 дней, срок обращения-360 дней	Купонный период-90 дней. Срок обращения 2 года	Купонный период-91 день Срок обращения 1092 дня
размер дохода на одну облигацию					



1 купон	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты- 5795000 руб.)	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты 5795000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб.(14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб.(13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
2 купон	56,81 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 5681000 руб.)	75,75 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 7575000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000руб)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
3 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
4 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
5 купон				32,05 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 24037500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
6 купон				24,04 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 18030000 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
7 купон				16,03 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 12022500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)

	8 купон				8,01 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 6007500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
	9 купон					22,94 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 25692800 руб.)
	10 купон					17,2 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 19264000 руб.)
	11 купон					11,47 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 12846400 руб.)
	12 купон					5,73 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 6417600 руб.)
текущее состояние	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	В обращении

*На дату окончания отчетного квартала Эмитент должен был исполнить и исполнил в полном объеме свои обязательства по выплате купонного дохода по 10 (Десяти) купонам облигационного займа ПИК-05 (серия 05) и по выплате (погашению) 50% номинальной стоимости облигаций.*

## 8.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

*Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами нет.*

**8.11. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ  
БУМАГАХ И ЭМИТЕНТЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ  
БУМАГ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ  
УДОСТОВЕРЯЕТСЯ РОССИЙСКИМИ ДЕПОЗИТАРНЫМИ  
РАСПИСКАМИ**

*Раздел не заполняется, поскольку право собственности на ценные бумаги эмитента не удостоверяется Российскими депозитарными расписками.*