

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 200 7 г.

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Риэлторская по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое
акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб _____ по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 123001, Москва, Садово-Кудринская ул., д. 24/27, кор.1

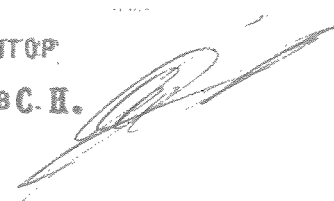
КОДЫ		
0710001		
2007	03	31
40032777		
7713011336/774501001		
70.11		
47	16	
384/385		

Дата утверждения _____

Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	1	96
Основные средства	120	57 910	370 217
Незавершенное строительство	130	864	5 060
Долгосрочные финансовые вложения	140	33 652 556	60 146 024
Прочие внеоборотные активы	150	-	795 356
ИТОГО по разделу I	190	33 711 331	61 316 753
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	43 754	3 211 217
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1 668	5 871
готовая продукция и товары для перепродажи	214	15 400	230 948
расходы будущих периодов	216	26 686	284 321
затраты по инвестиционным контрактам	218		2 690 077
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	562	41 486
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	10 293 817	8 415 778
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
в том числе по инвестиционным договорам		9 052 058	8 415 778
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	31 037 275	43 999 011
в том числе покупатели и заказчики	241	5 355	22 108
в том числе по инвестиционным договорам	242	16 436 392	24 716 009
Краткосрочные финансовые вложения	250	10 330 397	21 086 821
Денежные средства	260	137 368	846 119
ИТОГО по разделу II	290	51 843 172	77 600 432
БАЛАНС	300	85 554 503	138 917 185

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.



ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 516 274	30 828 774
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(-)	(-)
Добавочный капитал	420	-	20 541 976
Резервный капитал	430	4 479	4 888
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		4 479	4 888
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	145 421	278 910
ИТОГО по разделу III	490	28 666 174	51 654 548
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	18 161 915	11 663 943
Отложенные налоговые обязательства	515	510	252
Долгосрочная кредиторская задолженность	520	5 599 386	5 963 185
ИТОГО по разделу IV	590	23 761 811	17 627 380
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	16 619 353	40 055 232
Кредиторская задолженность	620	16 507 165	29 580 025
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	197 189	150 188
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 696	2 121
задолженность по налогам и сборам	624	14 696	52 055
авансы полученные	625	1 378 271	6 869 999
прочие кредиторы	626	14 915 313	22 505 662
ИТОГО по разделу V	690	33 126 518	69 635 257
БАЛАНС	700	85 554 503	138 917 185
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства		7 154	9 428
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		56	173
Обеспечения обязательств и платежей полученные		32 089	26 431
Обеспечения обязательств и платежей выданные		11 868 406	15 665 223
Износ жилищного фонда		4 194	8 554

Руководитель Эйрамджанц Артем Сергович
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Титов Александр Валентинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 200 8 г.

АУДИТОР
 РУДАКОВ С. И.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ		
		0710002		
		2007	12	31
		40032777		
		7713011336/774501001		
		70.11		
		47	16	
		384		

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

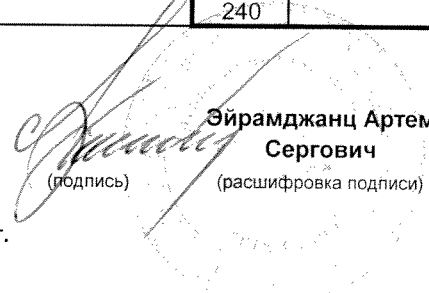
Вид деятельности **Риэлторская** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма **ОАО** форма собственности по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1303742	699042
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1217241)	(549312)
Валовая прибыль	029	86501	149730
Прибыль (убыток) от продаж	050	86501	149730
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2592069	996266
Проценты к уплате	070	(2337430)	(1013898)
Доходы от участия в других организациях	080	42	-
Прочие доходы	090	3141958	19786776
Прочие расходы	100	(3231743)	(19887846)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	251397	31028
Отложенные налоговые обязательства	142	258	(87)
Текущий налог на прибыль	150	(117758)	(22649)
Платежи, аналогичные налогу на прибыль	180	-	(116)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	133897	8176
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	57174	15289

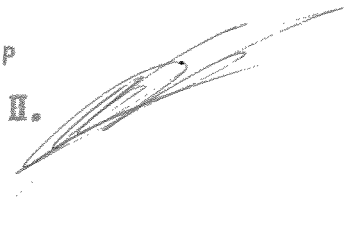
РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	3006	4048	139	40
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	12	5427
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	536191	701005	133810	32380

Руководитель  **Эйрамджанц Артем Сергович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Титов Александр Валентинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

А У Д И Т О Р
РУДАКОВ С. П.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Риэлторская**
Организационно-правовая форма форма собственности
ОАО
Единица измерения тыс руб

ла N3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по
ОКОПФ/ОКФ
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
40032777		
7713011336/774501001		
70.11		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	28516274	-	4479	137245	28657998
Остаток на 1 января предыдущего	030	28516274	-	4479	137245	28657998
Чистая прибыль	032	X	X	X	8177	8177
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070		-			
		28516274		4479	145422	28666175
Остаток на 1 января отчетного года	100	28516274	-	4479	145422	28666175
Чистая прибыль	102	X	X	X	133897	133897
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	409	(409)	-

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	2312500	X	X	X	2312500
превышение цены размещения акций над номиналом	124	-	20541976	-	-	20541976
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	30828774	20541976	4888	278910	51654548

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервный фонд	161	4479	-	-	4479
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		4479			4479
данные отчетного года	162	4479	409	-	4888

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного	Остаток на конец отчетного
наименование	код	года	периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	28666174	51654548

Руководитель

Эйрамджанц Артем Сергевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Титов Александр Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. Н.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности **Риэлторская**
 Организационно - правовая форма форма собственности
ОАО
 Единица измерения тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ /ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2007	12	31
40032777		
7713011336/774501001		
70.11		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	137337	279688
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	5926954	1290753
Поступления по инвестиционным взносам	030	12595902	7486248
Прочие доходы	110	418535	1184201
Денежные средства, направленные:	120	(11257466)	(13386702)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(2553250)	(1542747)
на оплату труда	160	(366273)	(167089)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(1605411)
на расчеты по налогам и сборам	180	(680207)	(168713)
оплата по инвестиционным взносам	181	(7446295)	(8317184)
на оплату агентских договоров	182		(97981)
договора уступки	183	-	(2410)
перечисления по агентским договорам	184		(431562)
на прочие расходы	190	(211441)	(1053605)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	7683925	(3425500)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	4223
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	2907406
Полученные проценты	240	748711	205534
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	27390557	4741761
Выручка от иных финансовых вложений	260	-	5884338
Приобретение дочерних организаций	280	(12595344)	(2124)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(7815)	(50173)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		(18668426)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(105415902)	(9344887)
Дополнительные расходы по инвестиционным договорам	320	(15718607)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(105598400)	(14322348)

АУДИТОР
 РУДАКОВ С. П.



1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых частей	350	22926396	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	77398897	15973364
Поступление оплаты по договорам купли-продажи ценных бумаг	370	17972954	13068132
Депозит	380	141558	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(15274497)	(7086969)
Выкуп собственных облигаций	410	-	(723600)
Выкуп собственных векселей	420	(1149892)	(3660936)
Погашение процентов по кредитам и займам		(3395128)	-
Прочие расходы по финансовой деятельности		(675939)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	97944349	17569991
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	29874	(177857)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	167211	101831
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	678908	35537

Руководитель



Зырамджанц Артем Сергеевич
(расшифровка подписи)

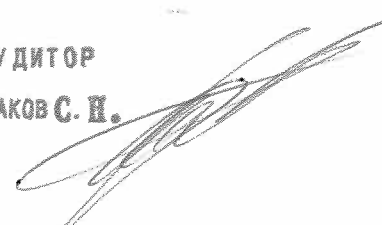
Главный бухгалтер



Титов Александр Валентинович
(расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"**
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Риэлторская**
Организационно-правовая форма

ОАО

Единица измерения **тыс. руб.**

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФ

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
40032777		
7713011336/774501001		
70.11		
47		16
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	3	98	-	100
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	3	98	-	100

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	2	4
в том числе:			
товарные знаки	051	2	4
	052	-	-
	053	-	-

АУДИТОР
Рудаков С. П.

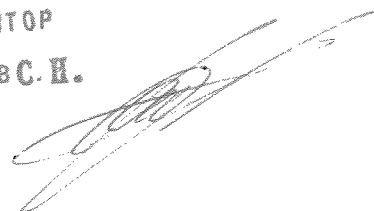


Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	30497	-	-	30497
Сооружения и передаточные устройства	075	-	327	(74)	253
Машины и оборудование	080	13511	30689	(316)	43884
Транспортные средства	085	19858	301610	(661)	320807
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	6489	737	(47)	7179
Другие виды основных средств	110	925	-	-	925
Итого	130	71280	333363	(1098)	403545

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	13370	33328
в том числе:			
зданий и сооружений	141	2755	3734
машин, оборудования, транспортных средств	142	6367	24561
других	143	4248	5033
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	5393	5404
в том числе:			
здания	151	4924	4924
Производств. и хозяйств. инвентарь	153	469	481
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	7154	9428
в том числе:			
нежилое помещение у. Спиридоновка, д4 стр2	161	126	126
нежилое помещение ул. Рябиновая, д 22а, стр4	162	3147	3147
нежилое помещение ул. Дружинниковская д.15	163	-	2274
а/м Ниссан примера 1.8	164	858	858
а/м Ниссан Альмера 1.5 Комфорт м762во177, м763во177		962	962
а/м Ниссан Альмера 1.5 Комфорт м867, 870, 873		1736	1736
а/м Ниссан Альмера к550ех		325	325

АУДИТОР
РУДАКОВ С. Н.



Финансовые вложения

Показатель наименование	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	30185064	42270964	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	30144996	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	1926670	586761
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	1926670	586761
Предоставленные займы	525	3261492	17875060	8403727	20433898
Депозитные вклады	530	206000	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	66163
Итого	540	33652556	60146024	10330397	21086822

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель наименование	код	Остаток на	
		начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	31037275	43999011
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	5355	22108
авансы выданные	612	16436392	24722003
прочая	613	14595528	19254900
долгосрочная - всего	620	10293817	8415778
в том числе:			
прочая	623	10293817	8415778
Итого	630	41331092	52414789
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	33126518	69635257
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	197189	150188
авансы полученные	642	1378271	6869999
расчеты по налогам и сборам	643	14696	52055
кредиты	644	9783516	18761067
векселя	645	6835837	21294165
кредиторская задолженность по расчетам за векселя договора инвестирования		477704	154653
прочая	646	14327204	21821444
долгосрочная - всего	650	112101	531686
в том числе:			
кредиты	651	23761811	17627380
векселя	651	10169036	8874457
отложенные налоговые обязательства	653	7992879	2789486
договоры инвестирования	654	510	252
договоры инвестирования	655	5599386	5963185
Итого	660	56888329	87262637

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель наименование	код	За	
		отчетный год	предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	36972	5429
Затраты на оплату труда	720	421135	190807
Отчисления на социальные нужды	730	39265	22903
Амортизация	740	20249	5386
Прочие затраты	750	699620	324787
Итого по элементам затрат	760	1217241	549312
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	257635	23871

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

Обеспечения

Показатель наименование	код	Остаток на	Остаток на
		начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	32089	26431
в том числе:			
векселя	811	5658	-
Имущество, находящееся в залоге	820	26431	26431
из него:			
объекты основных средств	821	26431	26431
Выданные - всего	830	11868406	15665223
Имущество, переданное в залог	840	11868406	15665223
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	9069428	11368991
Договора поручения	844	2798978	4296232

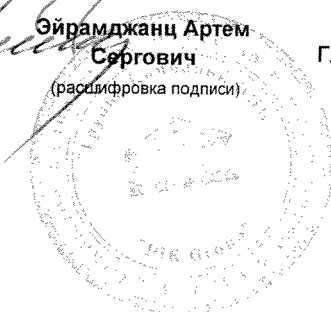
Руководитель

Эйрамджанц
Эйрамджанц Артем
Сергевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Титов
Титов Александр
Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

Рудаков

ОАО «Группа Компаний ПИК»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
 к бухгалтерской отчетности за 2007 год.

1. Информация о предприятии.

1.1 Правовая форма – открытое акционерное общество

1.2 Полное наименование – «Группа компаний ПИК»

1.3 Юридический адрес - 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 24/27, стр. 1

Почтовый адрес - 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 24/27, стр. 1

1.4 Дата регистрации: 20 сентября 1994 года

1.5 Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

1.6 Среднегодовая численность работающих за 2007 год составляет 266 человек

1.7 Аудитор ОАО «Группа компаний ПИК»: ЗАО БДО ЮНИКОН

Сведения об акциях:

	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединение выпусков (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединение	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект

	выпусков (27.06.06)						ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединение выпусков (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				493 260 384			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России, 27 июня 2006г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России, 13 ноября 2007г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-A, 28 апреля 2005г.;

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июня 2005 г.

2. Сведения об аффилированных лицах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

Список аффилированных лиц.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	
1	2	3	4
1	ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (« <i>Forienst Investments Limited</i> »)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	
2	МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (« <i>Maritrade Investments Limited</i> »)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	
3	<i>Писарев Кирилл Валерьевич</i>	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества,	
		Лицо является Председателем Правления Акционерного общества,	
		Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
4	<i>Жуков Юрий Владимирович</i>	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
5	<i>Андрич Уил</i>	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
6	<i>Канаев Сергей Владимирович</i>	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
7	<i>Тимминс Ли</i>	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	

АУДИТОР

РУДАКОВ С. П.

8	<i>Шмуки Анзельм</i>	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
9	<i>Эйрамджанц Артём Сергевич</i>	Лицо является членом Правления Акционерного общества,	
		Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
10	<i>Лунеев Евгений Дмитриевич</i>	Лицо является членом Правления Акционерного общества	
11	<i>Сапронов Федор Борисович</i>	Лицо является членом Правления Акционерного общества	
12	<i>Тихонова Татьяна Владимировна</i>	Лицо является членом Правления Акционерного общества	
13	<i>Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 551100 тыс.руб. , договор подряда на сумму 11786 тыс.руб.
14	<i>Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 730000 тыс.руб.
15	<i>Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 321000 тыс.руб.
16	<i>Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 34397460 тыс.руб., вексельные операции на сумму 10360671 тыс.руб., купля-продажа акций на сумму 250000 тыс.руб.
17	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Девелоперский договор на сумму 120360 тыс.руб. Агентский договор на сумму 377260 тыс.руб.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. В.

18	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Девелопмент»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 723188 тыс.руб., инвестиционный договор на сумму 313229 тыс.руб., Договор займа на сумму 723188 тыс.руб.
19	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры займа на сумму 525500 тыс.руб., договор купли-продажи долей уставного капитала на сумму 340375 тыс.руб.
20	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи векселя третьих лиц на сумму 7045 тыс.руб.
21	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры на оказание услуг на сумму 7774 тыс.руб., договор займа на сумму 35000 тыс.руб.,
22	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Дизайн»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Агентские договоры на сумму 31306 тыс.руб.
23	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры купли-продажи ценных бумаг на сумму 480125 тыс.руб., договоры займа на сумму 271000 тыс.руб.
24	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 6000 тыс.руб.

25	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технолоджи»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
26	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Инвест»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры на выполнение функций заказчика строительства на сумму 96588 тыс.руб., договоры купли-продажи векселей третьих лиц на сумму 265000 тыс.руб., договоры займа на сумму 65301 тыс.руб., договор соинвестирования на сумму 1285574 тыс.руб.
27	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
28	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 185028 тыс.руб.
29	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 167820 тыс.руб., договор купли-продажи векселя на сумму 28000 тыс.руб.,
30	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН АБЗ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 33481 тыс.руб., договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 76982 тыс.руб.

АУДИТОР

РУДАКОВ С. В.

31	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН ЖБИ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры процентного займа, договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 960072 тыс.руб.
32	<i>Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
33	<i>Закрытое акционерное общество «Энергосервис»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
34	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Вексельные операции на сумму 150000 тыс.руб.
35	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
36	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 64700 тыс.руб.
37	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры займа на сумму 700000 тыс.руб.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

38	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли- продажи ценных бумаг на сумму 2220561 тыс.руб.
39	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры займа на сумму , договоры инвестирования на сумму 6391988 тыс.руб., вексельные операции на сумму 1407686 тыс.руб., договор залога имущественных прав на сумму 6663796 тыс.руб.
40	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
41	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор аренды на сумму 6954 тыс.руб., покупка акций на сумму 956838 тыс.руб. договор купли- продажи векселя на сумму 15600 тыс.руб. , договоры займа на сумму 950149 тыс.руб.
42	Закрытое акционерное общество «Городское Развитие»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Погашение договора займа на сумму 1028064 тыс.руб.
43	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Агентский договор на сумму 6023 тыс.руб.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

44	<i>Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры инвестирования на сумму 168315 тыс.руб.
45	<i>Закрытое акционерное общество «ЛАСТЕЯ-АРТ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договоры займа на сумму 31791 тыс.руб.
46	<i>Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Гашение векселей на сумму 24417 тыс.руб.
47	<i>Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 66163 тыс.руб., договоры купли-продажи ценных бумаг 960275 тыс.руб.
48	<i>Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи ценных бумаг на сумму 3566562 тыс.руб.
49	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли-продажи доли в уставном капитале на сумму 282000 тыс.руб.
50	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 3800 тыс.руб.

АУДИТОР

Рудаков С. П.

51	<i>Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли- продажи акций на сумму 81534 тыс.руб., договор займа на сумму 66565 тыс.руб.
52	<i>Закрытое акционерное общество «Монетчик»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор займа на сумму 3657160 тыс.руб.
53	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»</i>	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	Договор купли- продажи доли в уставном капитале на сумму 207152 тыс.руб.
54	<i>Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
55	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сити- девелопмент»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
56	<i>Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
57	<i>Закрытое акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
58	<i>Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
59	<i>Закрытое акционерное общество «КАЛИНИНГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
60	<i>Закрытое акционерное общество «Керамикстрой»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
61	<i>Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТОМСК»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
62	<i>Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
63	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПИК- РегионПермь»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
64	<i>Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания- Регион-Проект»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	

65	<i>Закрытое акционерное общество «СТРОЙМОНОЛИТ»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
66	<i>Закрытое акционерное общество «Ярославская Служба Недвижимости»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
67	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестрегион Волгоград»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
68	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ростовкапстрой»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
69	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
70	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройюгресурс»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
71	<i>Закрытое акционерное общество «Корпорация «Идеал»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
72	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗ»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
73	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РАШ»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
74	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Семизгор»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
75	<i>Закрытое акционерное общество «БизнесПрофессионал»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
76	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
77	<i>Закрытое акционерное общество «ИмпексКонсалтинг»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
78	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Регион (Саратов)»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
79	СТОНИФИЛД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
80	ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
81	<i>Закрытое акционерное общество «Профсервис»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	

82	<i>Закрытое акционерное общество «ЕвроСистемс»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
83	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
84	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест 16»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
85	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
86	<i>Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
87	<i>Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
88	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
89	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
90	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Русский комбинат нерудных материалов»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
91	<i>Открытое акционерное общество «Сортавальский дробильно-сортировочный завод»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
92	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Русский земледелец»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
93	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
94	МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
95	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
96	<i>Открытое акционерное общество «Завод «Газстроймаш»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
97	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
98	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Пропертиз»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
99	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Центр»</i>	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
100	СТОРМ САУС-ВЕСТ ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	

101	РЕДФИН ПРОПЕРТИ ХОЛДИНГ ИНКОРПОРЕЙТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
102	СЕЛВИН ГРУП ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
103	УИГХЕМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	
104	МОРЕЛИАБЕЙ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	

Состав исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Писарев Кирилл Валерьевич – Председатель Правления, Президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
2. Эйрамджанц Артем Сергевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
3. Тихонова Татьяна Владимировна - Вице-президент по инвестициям ОАО «Группа Компаний ПИК»;
4. Лунеев Дмитрий Евгеньевич - Вице-президент по экономике и финансам ОАО «Группа Компаний ПИК»;
5. Сапронов Федор Борисович – Директор юридического Департамента ОАО «Группа Компаний ПИК».

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»:

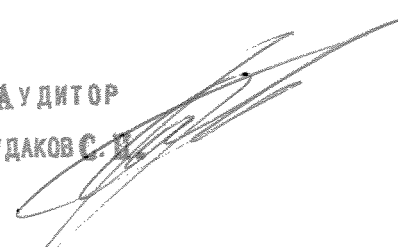
1. Ропай Валерий Петрович – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»;
2. Назаров Дмитрий Владимирович – Директор Департамента инвестиционной политики ОАО «Группа Компаний ПИК»;
3. Крутицкая Елена Александровна - Директор Департамента стратегического развития ОАО «Группа Компаний ПИК»;

3. Информация об учетной политике предприятия.

В 2007 году на Предприятии действовала утвержденная приказом 100 от 31 декабря 2006 года учетная политика для целей налогообложения и утвержденная приказом 101 от 31 декабря 2006 года учетная политика для целей бухгалтерского учета. Существенных изменений принципов учета, учетная политика не потерпела, по сравнению с 2006 годом. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Выбытие и списание материалов осуществляется по средней себестоимости.

Учет основных средств и НМА.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. В.



Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002, начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка материально - производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Учет товаров.

Товары учитываются по фактической себестоимости. Под товарами так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

Фактической себестоимостью товара, при поступлении на предприятие признается совокупность инвестиционной и балансовой стоимости товара, При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат

В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров были понесены предприятием после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара, учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу покупных товаров текущего отчетного периода.

Учет финансовых вложений.

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризация предприятие проводит ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации - в годовом бухгалтерском отчете.

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

При проведении инвентаризации статей баланса в 2007 году было выявлено некорректное отражение расходов по инвестиционной деятельности в дебиторской задолженности. Для сопоставимости показателей на начало 2007 года величина расходов по инвестиционной деятельности отраженная в Дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) составляла 1 552 184 тыс. руб., в Дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) составляла 15 914 тыс. руб. На конец 2007 года данный показатель выделен отдельной статьей баланса в разделе Запасы в размере 2 690 077 тыс. руб.

Выручка за 2007 год составила 1 303 742 тыс.руб., что почти в 2 раза больше объема выручки за 2006 год. Изменение дохода от основной деятельности связано с увеличением доходов от продажи квартир, объемов инвестирования в строительство, с растущим потребительским спросом на жильё, а также динамикой цен на московском рынке жилья. Основными факторами, оказавшими влияние на изменение выручки, являются увеличение средней цены одного квадратного метра и объема реализации

Выручка по видам деятельности.

Вид деятельности	Сумма тыс.руб. 2006 год	Сумма тыс.руб. 2007 год	Изменения 2007г. от 2006г.	% соотношение изменения
Агентское вознаграждение	26 483,00	251,00	-26 232,00	-4%
Доход от продажи квартиры	0,00	192 623,00	192 623,00	31%
Доход по договорам инвестирования	657 156,00	1 081 897,00	424 741,00	67%
СМР	0,00	15 630,00	15 630,00	2%
Услуги оформления	9 309,00	9 905,00	596,00	0%
Прочие услуги	6 094,00	3 436,00	-2 658,00	0%
Итого	699 042,00	1 303 742,00	630 932,00	100,00%

Уменьшение выручки по статьям «Агентское вознаграждение» и «Прочие услуги» обусловлено тем фактором, что данные виды деятельности не являются основным.

Чистая прибыль за 2007 год составила 133 897 тысяч рублей.

В течение 2007 года состав нематериальных активов увеличился на 1% и на конец года их стоимость составила 96 тыс.руб.

Также произошло увеличение суммы основных средств на 16%, и на конец года сумма основных средств составила 370 217 тыс.руб. Вложения во внеоборотные активы увеличились на 17% и составляют на конец года 5 060 тыс.руб.

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.



Основные средства по видам:

Вид (группа) ОС	Сумма тыс.руб. 2006	Сумма тыс.руб. 2007	Изменения 2007 года от 2005 года	% соотношение изменения
Здания	27 739	26 761	-979	103,66%
Машины и оборудование	8 849	34 826	25 977	25,41%
Передаточные устройства	0	218	218	0,00%
Производств. и хозяйств. инвентарь	2 660	2 703	43	98,41%
Прочие основные фонды	506	412	-94	122,82%
Сооружения	3	3	0	93,85%
Транспортные средства	18 153	46 377	28 224	39,14%
ОС непромышленного характера		258 918	258 918	0,00%
Итого:	57 910	370 217	53 389	15,64%

Рост каждого из видов основных средств обусловлен увеличением штата сотрудников (более чем на 130 %):

- Увеличение статьи «Машины и оборудование» - приобретение персональных компьютеров, оргтехники;
- Увеличение статьи «Транспортные средства» - приобретение автомобилей для персонала, имеющего разъездной характер работы;

Долгосрочные финансовые вложения возросли за отчетный год с 32 665 306 тыс.руб. до 60 146 024 тыс.руб., что произошло за счет приобретения акций и долей в уставных капиталах различных организаций.

Таким образом, внеоборотные активы за 2007 год выросли с 33 711 331 тыс.руб. до 60 521 397 тыс.руб., т.е. более чем на 56%.

По разделу «Оборотные активы» в 2007 году также произошел ряд изменений.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, уменьшилась с 10 293 817 тыс.руб. до 8 415 778 тыс.руб., т.е. на -22%.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, увеличилась с 31 037 275 тыс.руб. до 43 999 011 тыс.руб., т.е. на 71%.

Краткосрочные финансовые вложения увеличились на 49% с 10 330 397 тыс.руб. до 21 086 821 тыс. руб. В целом по разделу за 2007 год произошел рост с 51 843 173 тыс.руб. до 78 395 788 тыс.руб., т.е. на 66%, что свидетельствует об увеличении хозяйственного оборота, нормальной производственной деятельности и стабильности финансово-экономической деятельности организации на рынке риэлтерских услуг.

В соответствии с п.15 редакции № 4 Устава, вступившей в силу с 20.03.06, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2007 год на дату формирования отчетности проведено не было. В связи с этим доход на акцию и размер резервного фонда по состоянию на момент сдачи годовой бухгалтерской отчетности отражены быть не могут.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» в целом увеличилась за 2007 год на 48%. В том числе сумма займов и кредитов возросла на 41% – с 16 619 353 тыс.руб. до 40 055 232 тыс.руб. в результате дополнительного привлечения кредитных средств за истекший период. Кредиторская задолженность выросла на 56%, данное увеличение вызвано изменением договорных отношений, а именно изменение структуры финансово-календарного плана компании.

Отложенные налоговые обязательства, отраженные в разделе «Долгосрочные обязательства» по строке 515, уменьшились за год с 510 тыс.руб. до 252 тыс.руб. Их уменьшение составило 102%.

Изменения всех строк ф.№ 1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2007г. приведены в Приложении № к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2007г.

Расшифровки некоторых статей Бухгалтерского баланса ф. № 1 и Отчета о прибылях и убытках ф. № 2 на конец отчетного периода.

Расшифровка стр. 020 «Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2 за 2007 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	1217241
Агентские вознаграждения	324309
Амортизация	20249
Аренда имущества	24239
Аудиторские и оценочные услуги	1549
ЕСН	39265
Затраты по договору подряда	9988
Информац.услуги,семина, консуьлт.	28364
Командиров расходы	78558
Коммунальные расходы по товарам-недвижимости	1400
Налог на землю	196
Обслуживание имущества	9617
Обслуживание облигационного займа	11
Обслуживание офиса хозтовары, уборка, расх матер	9570
Обслуживание ценных бумаг	4138
Представительские расходы	27828
Прочие расходы	68030
Реклама	34364
Ремонт ОС	1959
Себестоимость реализованных квартир	92002
Связь мобильная услуги	8394
Страхование	12076
ФОТ	421135

АУДИТОР

РУДАКОВ С. П.

Расшифровка стр. 060-100 «Прочие доходы и расходы» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2 за 2007 год, тыс.руб.:

Проценты полученные, в т.ч.:	2592068
Проценты к получению	2501434
Проценты по векселям третьих лиц	90634
Доходы от участия в других организациях, в т.ч.:	42
Дивиденды полученные	42
Прочие доходы, в т.ч.:	3141958
Выбытие ОС	381
Курсовые разницы	536191
Неустойка, штрафы, пени по договор к получ	3006
Дисконт по собств векселям	15828
Прибыль прошлых лет	20070
Прочие доходы	205360
Реализация векселя третьего лица	2330441
Реализация ц.б., акции	30681

Прочие расходы, в т.ч.:	3231743
Выбытие ОС	372
Комиссия банка	32413
Курсовые разницы	701004
Налог на имущество	5120
Неустойка, штрафы, пени по догов к уплат	4048
прочие расходы	40455
расходы не относящиеся к деятельности	52026
Суммовые разницы отрицат	65863
Списана себестоимость векселя	2330441
Проценты к уплате	2337430

Расшифровка стр. 140 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2007 год, тыс.руб.

Паи	6338384
Акции	35932579
Долгосрочные займы	17479130
Долгосрочные займы в вал.	395930
Итого	60146024

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

По строке 150 «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов носящие долгосрочный характер

В строке 216 «Расходы будущих периодов» существуют расходы по которым на отчетную дату не происходит уменьшение экономических выгод, это:

- расходы, связанные с планируемым выпуском облигаций в 2008 году на сумму 147 686 тыс. руб.

- расходы, которые будут отражены в 2008 году при заключении контрактов с третьими сторонами на сумму 38 462 тыс. руб.

- расходы, которые принесут экономические выгоды в 2008 году на сумму 9 308 тыс. руб.

Расшифровка стр. 250 «Краткосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2007 год, тыс.руб.

Краткосрочные ЦБ	586761
Краткосрочные займы	18715664
Приобретенные права	66163
Краткосрочные займы в вал.	1718234
Итого	21086821

Расшифровка стр. 510 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2007 год, тыс.руб.

Долгосрочные кредиты	8282986
Проценты по долгосрочным кредитам	25713
Долгосрочные займы по облигац.	565757
Векселя долгосрочные	78187
Векселя дисконт.долгосрочные	2711300
Итого:	11663943

Расшифровка стр. 610 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2007 год, тыс.руб.

Краткосрочные кредиты	13471731
Проценты по краткосрочным кредитам	20034
Краткосрочные кредиты в вал.	3369161
Проценты по краткосрочным кредитам в вал.	2811
Краткосрочные займы в вал.	1895089

АУДИТОР
РУДАКОВ С. И.

Проценты по краткосрочным займам в вал.	2240
Векселя краткосрочн.	5059469
Векселя дисконт.краткосрочн.	16143807
Векселя процент.краткосрочн.	90888
Итого:	40055232

Расшифровка займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2007г.:

Кредиты :					Счет 66		Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные банковские кредиты					Сумма (тыс.руб.)		Лимит по договору		
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		отраженная в учете	Валюта	сумма	валюта	Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения					
Deutsche Bank	б/н	26.03.2007	26.03.2007	26.03.2008	3 000 000,00	RUR	3 000 000,00	RUR	
Сбербанк России ОАО	3595	22.03.2006	22.03.2006	27.03.2008	1 132 000	RUR	2 272 000,00	RUR	
Сбербанк России ОАО	3680	08.09.2006	08.09.2006	06.03.2008	1 100 000	RUR	2 300 000,00	RUR	
Сбербанк России ОАО	3817	17.08.2007	20.08.2007	15.08.2008	2 700 000	RUR	2 700 000,00	RUR	
Сбербанк России ОАО	3754	28.04.2007	10.05.2007	25.10.2008	2 839 731	RUR	2 844 327,00	RUR	
Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	1951	27.12.2007	27.12.2007	26.12.2008	2 700 000	RUR	2 700 000,00	RUR	
АКБ "Росбанк" ОАО	VK/150/07	15.11.2007	26.11.2007	25.11.2008	2 331 889	USD	95 000 00,00	USD	
ЗАО "Райффайзенбанк Австрия"	б/н	30.08.2006	01.09.2006	31.12.2009	471	USD	260,00	USD	
АБ "ОРГРЭСБАНК" ОАО	ВКЛ-3665/07	08.11.2007	09.11.2007	07.11.2008	300 415	USD	12 238,75	USD	
ОАО Номос-Банк	99-7/ВК	02.03.2007	02.03.2007	28.02.2008	736 386	USD	30 000,00	USD	

Займы					Счет 66		Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные займы					Сумма (тыс.руб.)		Лимит по договору		
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		отраженная в учете	Валюта	сумма	валюта	Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения					
Mereulla Holdings Limited	MPG-3	26.12.2007	27.12.2007	25.12.2008	1 890 057	USD	77 000,00	USD	
Worchester Enterprises Limited	б/н	21.09.2007	24.09.2007	29.12.2008	5 031	USD	205,00	USD	

Кредиты :					Счет 67		Дополнительная информация о кредитах		
Долгосрочные банковские кредиты					Сумма (тыс.руб.)		Лимит по договору		
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		отраженная в учете	Валюта	сумма	валюта	Примечание
	Номер	Дата	выборки	погашения					

АКБ "Абсолют Банк" ЗАО	45207/14 6Л-07	18.09.2007	18.09.2007	05.01.2009	750 000	RUR	750 000,00	RUR	
АКБ "Абсолют Банк" ЗАО	45207/24 8Л-07	09.11.2007	12.11.2007	05.01.2009	717 000	RUR	741 000,00	RUR	
Сбербанк России	3769	24.05.2007	25.05.2007	20.05.2009	960 072	RUR	960 072,17	RUR	
Сбербанк России ОАО	4181	17.06.2005	22.05.2006	16.06.2010	5 855 914	RUR	210 000,00	USD	

Облигационный займ		апрель 2005	20.05.2008	560 000	RUR
-----------------------	--	----------------	------------	---------	-----

Расшифровка к справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах:
Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение за нашу организацию	Период	Сумма, тыс.руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Новые строительные системы	Договор залога от 21.12.2006г.	Залог	Группа Компаний ПИК	21.12.06 - 30.04.07	26 431	ООО Новые Строительные Системы передало в залог по договору займа б/н от 21.12.2006 г. оборудование.
Итого по контрагенту : Новые строительные системы					26 431	
ИТОГО :					26 431	

Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма
Контрагент	Договор	
БЖФ	Договор поручительства в соответствии с Решением о выпуске цен бумаг БЖФ до 19.12.08 Договор поручительства ПРК-19/07 от 30.03.2007 Договор поручительства ПРК-22/07 от 30.03.2007 Договор поручительства ПРК-26/07 от 01.06.2007 Договор поручительства ПФ-14/07-1 от 19.04.2007	10324
Банк-Москва	Договор поручительства 1002/SA от 19.11.2007	306828
Лизинговая Компания УРАЛСИБ	Договор поручительства 015/06/П от 15.02.2006 Договор поручительства 081/06/П от 11.04.2006 Договор поручительства 093/06/П от 11.04.2006 Договор поручительства 096/06/П от 04.07.2006 Договор поручительства 097/06/П от 06.05.2006 Договор поручительства 1 от 21.04.2005 Договор поручительства 111/06/П от 05.05.2006 Договор поручительства 138/06/П от 23.06.2006 Договор поручительства 139/06/П от 28.06.2006 Договор поручительства 140/06/П от 22.06.2006 Договор поручительства 153/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 154/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 155/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 169/06/П от 04.08.2006 Договор поручительства 179/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 181/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 42/05/П от 27.07.2005	155270
Локат Лизинг Россия	Договор поручительства 1377 от 20.04.2007 Договор поручительства 1474 от 22.06.2007 Договор поручительства 1476 от 05.07.2007 Договор поручительства 1479 от 04.07.2007 Договор поручительства 1485 от 27.07.2007 Договор поручительства 1486 от 31.07.2007 Договор поручительства 1487 от 19.07.2007 Договор поручительства 1493 от 24.08.2007 Договор поручительства 1496 от 31.07.2007 Договор поручительства 1298 от 22.12.2006 Договор поручительства 1299 от 07.12.2006 Договор поручительства 1306 от 22.12.2006 Договор поручительства 1321 от 04.04.2007 Договор поручительства 1321 от 04.04.2007 Договор поручительства 1321 от 06.03.2007 Договор поручительства 1329 от 09.04.2007 Договор поручительства 1357 от 22.05.2007 Договор поручительства 1363 от 02.04.2007 Договор поручительства 1368 от 09.04.2007 Договор поручительства 1376 от 30.03.2007 Договор поручительства 1388 от 19.03.2007 Договор поручительства 1410 от 24.04.2007 Договор поручительства 1419 от 20.04.2007 Договор поручительства 1423 от 03.05.2007	128272

АУДИТОР
РУДАКОВ С. В.

Сбербанк России ОАО	<p>Договор залога в уставном капитале ООО "Сычевский производственно-технологический комбинат" №3680/1 от 29.12.2006. Объем закладываемых акций – 0,003125%, сумма 12 тыс.руб. Договор залога доли в уставном капитале ООО "ФОТОН ЖБИ" №3769/1 от 29.06.2007 Объем закладываемых акций – 100%, сумма 16 203 тыс. руб. Договор залога имущественных прав N 3/ИП-4181/1 от 17.06.2005 Договор залога ценных бумаг ОАО "100 Комбинат железобетонных изделий" №3680-ЗАЛ/4 от 22.01.2007 Объем закладываемых акций – 10016, сумма 739 761 тыс. руб. Договор залога ценных бумаг ОАО "Куковский ордена"Знак почета"химический завод" №3754/ЗАЛ-1 от 28.04.2007 ДС 1 . Объем закладываемых акций – 919 733, сумма 2 397 123 тыс. руб. Договор залога ценных бумаг ОАО "Куковский ордена"Знак почета"химический завод" №3754/ЗАЛ-2 от 14.06.2007 ДС 1 . Объем закладываемых акций – 534 867, сумма 1 394 037 тыс. руб. Договор залога ценных бумаг ОАО "ДСК-3" N 3/ЦБ-4181/1 от 28.12.2005 г. Объем закладываемых акций – 1 747 081, сумма 2 949 772 тыс. руб. Договор залога ценных бумаг ОАО "ДСК-2" N 3/ЦБ-4205_дск2 от 30.01.2006 г . Объем закладываемых акций – 20 015 523, сумма 1 699 573 тыс. руб. Договор поручительства 3934 от 28.11.2007 Договор залога доли в уставном капитале ООО «НСС» № 3769 от 24.05.2007 г. Объем - Залог 15% доли, на сумму 159998 тыс.руб. Договор поручительства П-33311/1 от 28.08.2006 Договор поручительства П-36762/1 от 15.12.2006 Договор поручительства П-37374/1 от 19.01.2007 Договор поручительства П-40283/1 от 14.05.2007 Договор поручительства П-44412/1 от 10.09.2007 Договор поручительства П-45461/1 от 12.10.2007 Договор поручительства П-45612/1 от 18.10.2007</p>	15064529
ИТОГО:		15665223

Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия приведены в Приложении № 2 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2007 год.

События после отчетной даты.

1. Предприятие приобрело 31% доли в уставном капитале ООО «Статус Лэнд». Цена покупки составила 2 768 162 360 руб. Изменения в устав зарегистрированы 13 марта 2008 года . По условиям договора в срок до 15 сентября 2008 г. Предприятие обязано выкупить 100 % доли в уставном капитале ООО «Статус Лэнд» по договорной стоимости в размере 8 929 556 000 руб. По состоянию на дату регистрации изменений в устав, Предприятие по условиям договора купли-продажи долей выдала в обеспечение исполнения обязательств собственные векселя.
2. Предприятие приобрело 1 556 430 штук акций ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий», номинальная стоимость акций составляет 155 643 000 руб. Цена сделки составила 1 231 710 480,00 руб. Изменения в

Реестре владельцев именных ценных бумаг о переходе прав собственности на акции зарегистрированы 10 января 2008 года.

3. Предприятие приобрело 110 штук обыкновенных именных акций ЗАО «ИмпексКонсалтинг», что составит 100% уставного капитала Общества. Цена сделки составила 250 000 000 рублей. Изменения в Реестре владельцев именных ценных бумаг о переходе прав собственности на акции зарегистрированы 24 декабря 2007 года.
4. Предприятие учредило Предприятие ООО «ПИК Северо-Запад» с уставным капиталом 1 000 000 руб. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 13 февраля 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
5. Предприятие учредило Предприятие ООО «ПИК-Подмосковье» с уставным капиталом 1 000 000 руб. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 07 февраля 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
6. Предприятие учредило Предприятие ООО «Ростовское море» с уставным капиталом 1 000 000 руб. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 13 марта 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
7. Предприятие учредило Предприятие ООО «ПИК-Юг» с уставным капиталом 1 000 000 руб. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 13 марта 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
8. Предприятие учредило Предприятие ООО «ПИК-УКРАИНА» с уставным капиталом 600 000 гривен. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 11 февраля 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
9. Предприятие учредило Предприятие ООО «Эксперт Сервис» с уставным капиталом 35 000 000 руб. Государственная регистрация юридического лица осуществлена 13 февраля 2008 г., на момент государственной регистрации ОАО «Группа Компаний ПИК» является единственным участником Общества.
10. Юридические лица, аффилированные к ОАО «Группа Компаний ПИК», прекратившие свою деятельность в результате реорганизации путем присоединения к ООО «НСС» - Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН АБЗ» / ООО «ФОТОН АБЗ» (105120, г. Москва, ул. Ниж.Сыромятническая, д. 11); Общество с ограниченной ответственностью «ФОТОН ЖБИ» / ООО «ФОТОН ЖБИ» (105120, г. Москва, ул. Ниж.Сыромятническая, д. 11). Дата регистрации устава 12.03.2008

АУДИТОР
РУДАКОВ С. П.

Планы будущей деятельности.

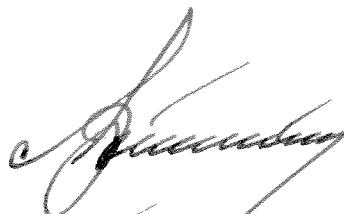
За последние три года ОАО «Группа компаний ПИК» значительно увеличил количество инвестируемых проектов и объем переданных соинвесторам прав. Одним из факторов такого роста является широкий спектр предлагаемых гибких вариантов участия в инвестиционной программе, позволяющие удовлетворить потребности различных категорий населения. Учитывая растущие запросы граждан, Общество намерено увеличивать предложение для участников инвестиционно-строительного процесса строительства квартир в домах, возводимых по индивидуальным проектам, продолжая при этом уделять большое внимание типовым проектам, среди которых дома серии: КОПЭ, КОПЭ-ПАРУС, ПЗМ.

Учитывая положительный опыт по комплексной застройке микрорайонов, расположенных как в столице, так и за ее границами, Общество планирует продолжить финансирование комплексного строительства целых районов.

Общество планирует развивать ипотечные программы.

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют. Изменения основной деятельности Общество не планирует.

Первый Вице-президент
ОАО «Группа Компаний ПИК»



А.С. Эйрамджанц

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

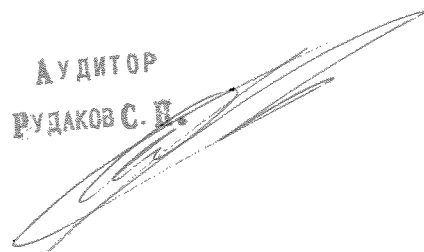


А.В. Титов

31.03.2008



АУДИТОР
РУДАКОВ С. В.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ОАО «Группа Компаний
ПИК» по бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
по итогам деятельности за 2007 год



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2007 ГОД

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) за 2007 год проведен ЗАО БДО Юникон в соответствии с договором № 10101-16-434/07 (Ю-0120-0287-07), заключенным на основании решения общего собрания акционеров Общества об утверждении ЗАО БДО Юникон официальным аудитором (протокол от 30.06.2007 № 3).

Краткие сведения о ЗАО БДО Юникон

ЗАО БДО Юникон зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 006871546 о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, от 17.09.2003 за государственным регистрационным номером 2037726023498, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Место нахождения: 117545, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: reception@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Функции управления ЗАО БДО Юникон осуществляются генеральным директором ООО БДО Юникон Менеджмент Дубинским А.Ю., действующим на основании Устава и Договора от 29.06.2007 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО БДО Юникон Управляющей компании – ООО БДО Юникон Менеджмент.

ЗАО БДО Юникон имеет лицензию от 25.06.2002 № Е 000547 на осуществление аудиторской деятельности, выданную Министерством финансов РФ, действительную до 25.06.2012.

ЗАО БДО Юникон – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО БДО Юникон является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров и аудиторов России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152 (Свидетельство № 7 об аккредитации профессионального аудиторского объединения при Министерстве финансов РФ).

Аудиторское заключение уполномочен подписывать старший партнер Погуляев Владислав Юрьевич на основании доверенности от 01.01.2008 № 6-01/2008-Ю.

Аудитор Рудаков Сергей Николаевич – директор по аудиту, возглавлял аудиторскую проверку Общества.



Краткие сведения об ОАО «Группа компаний ПИК»

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20.09.1994, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 24/27, стр. 1.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2007 год на 36 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 2 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 1 листе;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 2 листах;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 4 листах;
- Пояснительная записка – на 26 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества – Писарев Кирилл Валерьевич.

Бухгалтерскую отчетность уполномочен подписывать первый вице-президент Общества – Эйрамаджанц Артем Сергеевич на основании доверенности от 27.12.2007 № 44.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества – Титов Александр Валентинович.

Обязанность аудитора заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ. Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Общества законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности Общества в будущем.

2. Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.



При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения ИПБ России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 года включительно.

12.05.2008

Старший партнер



В.Ю. Погуляев

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 002448, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 28.10.99, с 31.01.2003 продлен на неограниченный срок (протокол № 73 ЦАЛАК Министерства финансов РФ)

Аудитор



С.Н. Рудаков

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 010070, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 19.12.1994, с 26.01.2004 продлен на неограниченный срок (протокол № 12 ЦАЛАК Министерства финансов РФ)

Всего сброшюровано 40 листов.



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты