

**ДОСТОВЕРНОСТЬ
ДАНЫХ
ПОДТВЕРЖДЕНА**
*Ревизионной комиссией
ОАО «Группа Компаний ПИК»*

УТВЕРЖДЕН
*Советом директоров
ОАО «Группа Компаний ПИК»
(Протокол № 37 от 29 мая 2009
года)*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
за 2008 год**

Президент <small>наименование должности уполномоченного лица эмитента</small>	 <small>подпись</small>	К.В. Писарев <small>И.О. Фамилия</small>
Дата « 29 » Мая 20 09 г.		А.В. Титов <small>И.О. Фамилия</small>
Главный бухгалтер <small>наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента</small>	<small>подпись</small>	
Дата « 29 » Мая 20 09 г.		

Оглавление

Обращение Председателя Совета директоров и Президента ОАО «Группа Компаний ПИК».....	4
Дисклеймер.....	5
I. Краткое описание ОАО «Группа Компаний ПИК».....	6
1.1. Фирменное наименование.....	6
1.2. Место нахождения, контактная информация.....	7
1.3. Сведения о государственной регистрации.....	7
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика.....	8
1.5. Отраслевая принадлежность.....	8
1.6. Лицензии.....	8
1.7. Кредитные рейтинги.....	8
1.8. Сведения о создании и развитии ОАО «Группа Компаний ПИК».....	9
1.9. Участие ОАО «Группа Компаний ПИК» в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	11
1.10. Сведения о Регистраторе ОАО «Группа Компаний ПИК».....	13
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Группы Компаний ПИК.....	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК».....	14
2.2. Рыночная капитализация ОАО «Группа Компаний ПИК».....	18
2.3. Кредиторская задолженность.....	18
2.4. Сведения о рисках.....	21
2.4.1. Отраслевые риски.....	21
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	22
2.4.3. Финансовые риски.....	24
2.4.4. Риски, связанные с деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК».....	26
2.5. Основная хозяйственная деятельность ОАО «Группа Компаний ПИК».....	26
2.6. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК».....	27
2.6.1. Прибыль и убытки.....	27
2.6.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи ОАО «Группа Компаний ПИК» товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) ОАО «Группа Компаний ПИК» от основной деятельности.....	30
2.7. Ликвидность ОАО «Группа Компаний ПИК», достаточность капитала и оборотных средств.....	30
2.8. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК». Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность ОАО «Группа Компаний ПИК».....	32
2.9. Планы будущей деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК».....	38
2.10. Финансовые результаты Группы Компаний ПИК, базирующиеся на отчетности по стандартам МСФО.....	39
III. Уставный капитал ОАО «Группа Компаний ПИК». Акции, депозитарные расписки, облигации.....	43
3.1. Сведения о размере и структуре уставного капитала.....	43
3.2. Сведения об изменении размера уставного капитала.....	44
3.3. Основные акционеры.....	45
3.4. Общие сведения о выпусках акций.....	47
3.4.1. Общие сведения о зарегистрированных выпусках акций.....	47
3.4.2. Обращение акций на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.....	49
3.4.2.1. Сведения о допуске акций ОАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг.....	49
3.4.2.2. Цены и объем торгов акциями ОАО «Группа Компаний ПИК».....	49
3.4.3. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям ОАО «Группа Компаний ПИК».....	50
3.5. Глобальные депозитарные расписки (Global depositary receipts).....	50
3.6. Облигации.....	51
IV. Корпоративное управление.....	58
4.1. Основные принципы корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».....	58

4.2. Структура корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»	58
4.3. Информация о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»	59
4.3.1. Персональный состав Совета директоров и комитетов Совета директоров	59
4.3.2. Краткие биографические данные членов Совета директоров	61
4.3.3. Отчет о деятельности Совета директоров и Комитетов Совета директоров	71
4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2008 год	71
4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2008 год	72
4.4. Информация о Правлении ОАО «Группа Компаний ПИК»	74
4.4.1. Персональный состав Правления	74
4.4.2. Краткие биографические данные членов Правления	75
4.5. Информация о Президенте ОАО «Группа Компаний ПИК»	83
4.6. Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления ОАО «Группа Компаний ПИК»	84
V. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью	85
5.1. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК». Ревизионная комиссия ОАО «Группа Компаний ПИК»	85
5.1.1. Персональный состав Ревизионной комиссии	85
5.1.2. Краткие биографические данные членов Ревизионной комиссии	86
5.2. Аудиторские организации	89
5.2.1. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с правовыми актами Российской Федерации	89
5.2.2. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансовых результатов Группы Компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО ...	90
VI. Политика управления Персоналом Группы Компаний ПИК	92
VII. Социальная ответственность	92
Приложения	95
1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	95
2. Крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренные общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2008 году	111
3. Крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренные Советом Директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2008 году	114
4. Бухгалтерский баланс открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2008 год	126
5. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2008 год	126

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ПРЕЗИДЕНТА ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

2008 год в истории развития Группы Компаний ПИК можно разделить на два этапа: первое полугодие, когда мы продолжили разработку стратегии расширения бизнеса Группы и выхода на рынки стран СНГ, наращивали промышленный потенциал и ввели в эксплуатацию новый завод в г. Обнинске; второе полугодие, когда мы приступили к изменению стратегии, разработке антикризисного плана и реструктуризации кредитного портфеля.

Несмотря на то, что финансовый кризис, разразившийся во второй половине 2008 года, серьезно ударил по отечественному строительному и девелоперскому рынку, Группа Компаний ПИК продолжает свою традиционную деятельность и не намерена останавливать текущие проекты.

В сложившейся ситуации менеджмент Группы Компаний ПИК приступил к реализации тех мер, которые могли бы способствовать нормализации работы компании в текущих условиях.

Еще в 4 квартале 2008 года компания начала операции по сокращению и оптимизации расходов. Группа приняла решение об уменьшении численности персонала на всех уровнях корпоративной структуры и сократила программу административно-хозяйственных расходов и бонусную программу.

В конце прошлого года Группа уменьшила часть долговой нагрузки, по оставшейся части задолженности компания договорилась или находится в процессе переговоров о пролонгации долга.

В настоящее время Группа активно работает с государственными организациями и видит, что государство идет навстречу компании. Так, Группа Компаний ПИК была включена в список системообразующих предприятий России, которые могут претендовать на господдержку. В рамках поддержки, компания претендует на государственные гарантии по существующим кредитам.

Также Группой был получен кредит в размере 262 миллионов долларов США от ВнешЭкономБанка на рефинансирование внешней задолженности. Мы расцениваем наше сотрудничество с государственными структурами как позитивный знак для наших инвесторов, партнеров и клиентов.

Совет директоров Группы Компаний ПИК принял решение о пересмотре инвестиционно-девелоперской программы на ближайший год. Группа намерена сосредоточиться на реализации текущих проектов в традиционных для Группы регионах присутствия: Москва, Московская область, Калужская область, Ростов-на-Дону, Ярославль, Нижний Новгород, Новороссийск, Калининград, Пермь и Омск. Мы не планируем расширять свое присутствие в других регионах. Мы ожидаем, что следствием данного решения может стать временное уменьшение завершенных строительных объемов, но также мы понимаем, что данное решение не связано с потенциалом рынка недвижимости, а со сложившимися ограничениями в привлечении финансирования.

При расчете будущих перспектив бизнеса Группа Компаний ПИК всегда применяла очень консервативные оценки, и сейчас, опираясь на достаточно пессимистические данные, мы, тем не менее, уверены, что основным катализатором сохранения бизнеса компании и последующего его разворачивания, остается острый дефицит жилья в России, который, по нашей оценке, будет лишь накапливаться в ближайшее время.

Мы ожидаем, что 2009 год может стать одним из труднейших лет для экономики страны в целом и для девелоперского сектора в частности, при этом мы считаем, что сегмент массового жилья, на котором базируется бизнес компании, оживится значительно быстрее других сегментов.

Совет директоров и руководство компании намерено и дальше принимать все необходимые шаги для выведения компании на докризисный уровень.

Председатель Совета Директоров

Президент

Жуков Юрий Владимирович

Писарев Кирилл Валерьевич

ДИСКЛЕЙМЕР

Настоящий годовой отчет ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Открытому акционерному обществу «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) на момент его составления.

Настоящий Годовой отчет содержит определенные прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной деятельности Общества, а также в отношении будущих событий и/или действий, ожидаемых результатов деятельности Общества, перспектив развития Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Прогнозные заявления в настоящем Годовом отчете можно определить по использованию таких терминов, как «ожидать», «полагать», «предвидеть», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «должен», или других подобных выражений в утвердительном или отрицательном значении. Такие заявления являются только прогнозами, и фактические события или результаты могут существенно отличаться от них. Общество не намеревается и не обязуется обновлять такие заявления в целях отражения событий и обстоятельств, появившихся после даты составления Годового отчета, и отражать появление непредвиденных событий. Многие факторы могут вызвать существенное отличие фактических результатов от результатов, приведенных в прогнозах или прогнозных заявлениях Общества, включая, среди прочего, общие экономические условия, конкурентные условия Общества, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, быстрые технологические и рыночные изменения и другие факторы, имеющие прямое отношение к Обществу и его деятельности.

I. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

ОАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит свыше 50 дочерних компаний Общества¹. ОАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, строительство, производство строительных конструкций и материалов, а также управление жилищным фондом.

Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком в разных регионах России, что позволяет воплощать в жизнь крупные проекты в сфере строительства и управления недвижимостью.

Группа Компаний ПИК – компания национального масштаба, цель которой – осуществление девелоперской деятельности в ключевых регионах России.

1.1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Полное фирменное наименование Общества: *на русском языке – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование Общества: *на русском языке - ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование Общества: *на английском языке - «PIK Group»*

В 2000 г. наименование Общества было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).

19 сентября 2006г. в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации была внесена запись Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Приложение №1 к Свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) №194966 от 19 сентября 2006г.), связанная с изменением наименования Общества.

Сведения обо всех предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях и организационно-правовых формах:

1. *С 20.09.1994 г. (с даты государственной регистрации Общества в качестве юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении Общества (Протокол №1 от 14.09.1994г.) по 24.03.1996г.:*

Полное фирменное наименование: *на русском языке – Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное наименование: *на русском языке - АООТ «ПИК»*

Дата изменения: *25.03.1996г.*

Основание изменения: *основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)*

2. *С 25.03.1996г. по 25.09.2005г.:*

Полное фирменное наименование: *на русском языке – Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное наименование: *на русском языке - ОАО «ПИК»*

Дата изменения: *26.09.2005г.*

Основание изменения: *причиной для изменения наименования стала структурная реформа Общества, в соответствии с которой Общество выступило в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)*

¹ Информация указывается на дату составления настоящего Годового отчета.

1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место нахождения Общества до 08.04.2008г.: *123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.24/27, стр. 1*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества до 08.04.2008г.: *123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.24/27, стр. 1*

Место нахождения Общества с 08.04.2008г. в соответствии со ст. 1 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №7), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №1 от 31.03.2008г.): *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа общества с 08.04.2008г. в соответствии со ст. 1 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №7), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №1 от 31.03.2008г.): *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: +7 (495) 505-97-33

Номер (номера) факса: +7 (495) 229-90-11

Адрес электронной почты: pikgroup@pik.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: <http://www.pik.ru/>

Пресс-служба Общества:

Контактные лица:

Ивлиев Дмитрий Вениаминович - Руководитель пресс-службы

Коновалова Наталия Александровна - Заместитель руководителя пресс-службы

Орлова Елена Александровна - Заместитель руководителя пресс-службы по регионам

Место нахождения: *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: +7 (495) 232-11-22

Адрес электронной почты: press-center@pik.ru

Специальные подразделения Общества по работе с акционерами и инвесторами:

1. *Аппарат корпоративного секретаря*

Контактное лицо: *Лапенков Владимир Анатольевич – Корпоративный секретарь*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: +7 (495) 505-97-33

Номер (номера) факса: +7 (495) 229-90-11

Адрес электронной почты: LapenkovVA@pik.ru

2. *Отдел по связям с инвесторами*

Контактное лицо: *Салкаи Виктор - Менеджер по связям с инвесторами*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Номер (номера) телефона: +7 (495) 505-97-33

Номер (номера) факса: +7 (495) 229-90-11

Адрес электронной почты: ir@pik.ru

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **756.924**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр

юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): **1027739137084**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

1.4. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7713011336**

1.5. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

70.11 70.12 70.20 70.31 70.32 65.23 65.23.1 65.23.3 45.21 45.21.1 71.34 65.21

1.6. ЛИЦЕНЗИИ

Специальное разрешение (лицензия) разрешает осуществление: **строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Номер специального разрешения (лицензии):

Номер бланка лицензии: **Д 873242**

Регистрационный номер: **ГС-1-99-02-27-0-7713011336-052696-1**

Дата выдачи специального разрешения (лицензии): **7 июня 2007г.**

Срок действия специального разрешения (лицензии): **по 7 июня 2012г.**

Выдавший орган: **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

1.7. КРЕДИТНЫЕ РЕЙТИНГИ

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: CCC (RW Негативный)

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
1	BB- (Стабильный)	«21» декабря 2007г.
2	BB- (RW Негативный)	«19» сентября 2008г.
3	CCC (RW Негативный)	«27» ноября 2008г.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукам Плейс III ул. Гашека, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>
<http://www.fitchratings.ru>

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: *эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

***Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: С / RW
Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
1	<i>В</i>	<i>«21» декабря 2007г.</i>
2	<i>В / RW Негативный</i>	<i>«19» сентября 2008г.</i>
3	<i>С / RW Негативный</i>	<i>«27» ноября 2008г.</i>

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукам Плейс III ул. Гашека, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.com>
<http://www.fitchratings.ru>

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

1.8. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

История ГК ПИК – 15 лет на рынке недвижимости в РФ

- 1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;
- 1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством г. Москвы и банками-партнерами;
- 1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов (ПИК Комфорт). В настоящее время на обслуживании более 2 млн. м²;
- 2001 год – Приобретение московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;
- 2002 год – Группа становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;
- 2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;
- 2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2). Создание блока промышленности нерудных материалов (приобретение Сычевского ГОК - СПТК);
- 2005 год – Приобретение московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3) и Сортавальского дробильно-сортировочного завода;

- 2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Выход в Таганрог, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калужскую область. Приобретение Хромцовского ГОК;
 - 2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное размещение акций (GDR) на London Stock Exchange, размещение акций Группы на РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы;
 - 2008 год - Первая половина: Разработка стратегии расширения бизнеса Группы и выхода на рынки стран СНГ, наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске;
 - 2008 год - Вторая половина: Изменение стратегии, разработка антикризисного плана, начало реструктуризации кредитного портфеля.
- **ГК ПИК основана в 1994 г.** - крупнейший девелопер в России, специализирующийся на объектах массовой жилой застройки;
 - **Публичная компания с акционерами в России, Западной и Центральной Европе, Северной Америке и Юго-Восточной Азии;**
 - **Значительный объем завершенных проектов** – построено более 9.0 млн. м2 жилья (~150,000 квартир), в т.ч. 1,5 млн. м2 (~25 тыс. квартир) в 2007 г., и 1,3 млн. м2 в 2008 г. (~22 тыс. квартир) с общей численностью проживающих 400 тыс. чел.
 - **Группа ведет строительство жилья эконом-класса** в 11 регионах РФ, используя собственный промышленный потенциал;
 - В период 2005-2008 гг. доля ГК ПИК в общем объеме многоэтажного строительства в РФ остается стабильно высокой (в среднем - 4%);
 - Земельный банк Группы по состоянию на 1 июля 2008 г. составил 19,9 млн. м2;
 - 2007 финансовый год – выручка 69 млрд. руб., EBITDA - 24 млрд. руб. (данные согласно МСФО);
 - 2008 финансовый год – ожидаемые данные: выручка 44 млрд. руб., EBITDA - 8 млрд. руб. без учета курсовой разницы;
 - Объем ввода в 2008 г. составил 813 тыс. кв.м.

На дату подготовки настоящего Годового отчета организационно-функциональная структура Группы Компаний ПИК может быть схематично представлена следующим образом:



1.9. УЧАСТИЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ

ОАО «Группа Компаний ПИК» является членом Национальной ассоциации участников ипотечного рынка (НАУИР), Ассоциации Строителей России (АСР), Московского строительного союза (МСС), Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ).

1. Некоммерческое партнерство «Национальная Ассоциация Участников Ипотечного Рынка» (НАУИР)

В соответствии с ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 2003 года и, учитывая Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации от 27 февраля 2003 года № Пр-529 от 27 марта 2003 года, Поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № МК-П10-03728 и решения Правительственной Комиссии по жилищной политике от 18 апреля 2003 года, ряд организаций - профессиональных участников ипотечного рынка (представителей его основных сегментов) по инициативе Госстроя России приняли решение о целесообразности создания в Российской Федерации некоммерческой организации «Национальная Ассоциация Участников Ипотечного Рынка» (НАУИР) в форме некоммерческого партнерства на принципах саморегулирования.

Основные цели, на достижение которых направлена деятельность НАУИР:

- Совместно с органами исполнительной и законодательной власти Российской Федерации обеспечить формирование в России рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом интересов всех его участников и регулирование отношений между ними.
- Стать центром выработки единых принципов функционирования ипотечного рынка, координации его деятельности, источником законодательных, нормативных и программных инициатив, осуществляемых в соответствии с принципами государственной жилищной политики, интересов участников ипотечного рынка.
- Проводить экспертизу государственных программ, а также обеспечение эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию государственной ипотечной и жилищной политики.
- Содействовать развитию рынка недвижимости и земли, росту ликвидности объектов залога, качественному росту механизмов оценки закладываемого имущества, стимулирование ускоренного роста жилищного строительства и повышения его качества.
- Осуществлять информационно – разъяснительную и пропагандистскую работу с населением.
- Осуществлять профессиональную подготовку и переподготовку высоко квалифицированных кадров.

В 2004 году Национальная Ассоциация Участников Ипотечного Рынка была зарегистрирована в качестве юридического лица. ОАО «Группа Компаний ПИК» вошло в состав членов НАУИР также в 2004 году.

2. Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)

Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК», а Президент эмитента - Писарев Кирилл Валерьевич является Вице-президентом АСР.

Целями Ассоциации являются:

- координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;
- участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;

оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;

участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;

содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;

развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.

Ассоциация решает следующие задачи:

содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;

разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;

способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;

содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;

поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;

участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;

участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;

участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;

содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации.

3. Московский строительный союз (МСС) - это некоммерческая общественная организация, созданная в 2000 г. для лоббирования интересов столичных домостроителей, возводящих жилье по городскому заказу, в том числе бесплатного для очередников, молодых семей, и переселения жителей из районов реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда (около 50% от общего объема жилья). Изначально в МСС входило семь компаний: ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3, компании "Мосстроймеханизация-5", СУ-155, "Мосфундаментстрой-6" и СУ-83. Теперь членом МСС стало 11. В него вошли государственное унитарное предприятие "Мосстройресурс", компании "Мосводоканалстрой", "Главмосинжстрой" и АРКС. Все члены Союза согласно уставу полностью сохраняют свою юридическую и финансовую самостоятельность.

Предназначение МСС заключается в том, чтобы ведущие компании, занимающиеся строительством в Москве, могли совместно искать решения общих строительных проблем, формировать новые подходы к вопросам строительства, вместе разрабатывать стратегию и тактику застройки, обмениваться информацией и консультациями по разным вопросам градостроительной деятельности.

4. Торгово-промышленная палата Российской Федерации (ТПП РФ)

С 2008 года ОАО «Группа Компаний ПИК» является членом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ).

ТПП – уникальная общественная структура. Она «по вертикали» представляет интересы всех слоев бизнеса – малого, среднего и крупного. А «по горизонтали» охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, торговлю – внутреннюю и внешнюю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации содействует развитию национальной экономики, опираясь на богатые отечественные традиции и мировой опыт предпринимательства.

Основными задачами ТПП РФ являются:

представление интересов российских предпринимателей в отношениях с органами власти; создание условий, необходимых для становления социально-ориентированной рыночной экономики;

помощь в формировании правовой среды и инфраструктуры предпринимательства.

Также приоритетным направлением ТПП РФ является оказание практической помощи российским предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами. Тем самым Палата активно содействует развитию экспорта товаров и услуг, привлечению иностранных инвестиций в российскую экономику.

ТПП РФ объединила весь спектр отечественного предпринимательства - от представителей малого бизнеса до крупных концернов, промышленных и финансовых групп.

Территориальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей - члены ТПП РФ способствуют всесторонней реализации экономических интересов десятков тысяч участников хозяйственной деятельности по всей территории России.

Объединяя более 36 тысяч предприятий и общественных организаций, Торгово-промышленная палата РФ способствует формированию благоприятного климата для предпринимательства в России.

В систему Палаты входят 171 территориальная торгово-промышленная палата, 192 объединения предпринимателей и 68 коммерческих организаций федерального уровня, около 350 предприятий и фирм, созданных с участием торгово-промышленных палат и образующих инфраструктуру обслуживания предпринимательства на региональном уровне, 16 зарубежных представительств в 15 странах мира, 5 смешанных палат, образованных с другими странами.

1.10. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения регистратора: *г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00264*

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *03.12.2002г.*

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2008 год	Показатель (расчет показателя) I квартал 2009 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ	<u>33 721 715</u>	<u>45 799 861</u>
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$(17\,000\,466 + 100\,033\,264) / 33\,720\,715 \times 100 = \underline{347,1}$	$(21\,049\,732 + 94\,109\,330) / 45\,798\,192 \times 100 = \underline{251,45}$
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$100\,033\,264 / 33\,720\,715 = \underline{296,67}$	$94\,109\,330 / 45\,798\,192 \times 100 = \underline{205,49}$

Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль за отчетный период + амортизационные отчисления за отчетный период) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	$\frac{(-17\,934\,502 + 55\,203)}{(40\,055\,232 + 4\,135\,655)} \times 100 = -40,46$	$\frac{(-3\,166\,582 + 18\,149)}{(57\,592\,997 + 2\,337\,430)} \times 100 = -5,33$
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	$\frac{2\,700\,000}{(17\,000\,466 + 100\,033\,264)} = 2,31\%$	$\frac{2\,700\,000}{(21\,049\,732 + 94\,109\,330)} = 2,34\%$
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	(Выручка) / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	$\frac{6\,399\,643}{(500\,962\,208 - 0)} = \underline{0,13}$	$\frac{1\,281\,628}{(58\,992\,039 - 0)} = \underline{0,02}$

Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершеного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершеного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершеного финансового года) x 100	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>
Производительность труда, тыс. руб./чел.	(Выручка) / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	6 399 643/468 = <u>13 674</u>	1 281 628 / 413 = <u>3103</u>
Амортизация к объему выручки, %	(Амортизационные отчисления) / (Выручка) x 100	55 203/6 399 643 = <u>0,86</u>	18 149 / 1 281 628 x 100 = <u>1,416</u>

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	8 013 850	46 991 686	28 666 174	51 654 548	33 721 715	45 799 861
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	27,1	27,05	98,79	168,94	347,1	251,45
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	20,04	10,1	53,5	134,8	296,7	205,49
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	3,51	8,51	0,10	0,81	-40,46	-5,33

Уровень просроченной задолженности, %	<i>Раздел не заполняется, так как просроченная задолженность отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как просроченная задолженность отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как просроченная задолженность отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как просроченная задолженность отсутствует</i>	2,31	2,34
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,023	0,012	0,017	0,02	0,13	0,02
Доля дивидендов в прибыли, %	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>
Производительность труда, тыс. руб./чел.	5 394	8 057	3 971	4 232,93	13 674	3 103
Амортизация к объему выручки, %	1,00	0,34	0,60	1,53	0,86	1,42

Анализ платежеспособности и финансового положения ОАО «Группа Компаний ПИК» на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

На протяжении последних пяти лет размер чистых активов эмитента изменялся в основном в сторону увеличения. В 2007 году по сравнению с 2006 годом размер чистых активов увеличился почти в два раза. Рост чистых активов в наибольшей степени обусловлен увеличением размера уставного капитала, резервного фонда эмитента, формированием добавочного капитала. Размер уставного капитала по итогам проведенной в мае-июне 2007 года дополнительной эмиссии акций составил 30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, эмиссионный доход - 20 541 976 тыс. рублей. В 2008 году стоимость чистых активов снизилась (35%) относительно 2007 года. Рост дебиторской задолженности произошел за счет увеличения объемов инвестирования в строительство жилья, обусловленного расширением географии деятельности Эмитента. Так как вся задолженность такого рода возвращается Эмитенту в виде квартир, в последствии продаваемых с высокой эффективностью, данную дебиторскую задолженность можно отнести к высоколиквидным активам наравне с денежными средствами.

Наметившаяся в 2006 тенденция к увеличению показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам сохранилась и в 2008 году. Резкий рост объясняется увеличением краткосрочных и долгосрочных обязательств, в связи с привлечением денежных средств путем выпуска собственных долговых ценных бумаг.

Рост краткосрочных обязательств в 2006-2008 годах сказался также и на увеличении показателя отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, который несколько снизился в 2005 году по причине увеличения уставного капитала эмитента.

Показатель доли дивидендов в прибыли равен нулю, так как Эмитент их в отчетном периоде не выплачивал.

Поскольку Эмитент практически не использует основные средства в ходе обычной хозяйственной деятельности, анализ отношения амортизации к объему выручки не носит экономического смысла.

2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Расчет показателя на 31 декабря 2008 года	Расчет показателя на 31 марта 2009 года
Рыночная капитализация, руб.	Количество акций соответствующей категории (типа) x Рыночная цена одной акции (по данным ЗАО «ФБ ММВБ» ²)	$493\,260\,384 \times 28,07^3 =$ <u>13 845 818 978,88</u>	$493\,260\,384 \times 45,74^4 =$ <u>22 561 729 964,16</u>

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480).

2.3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности Общества с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

Наименование кредиторской задолженности	2008 год		2009 год I квартал	
	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	1 761 150 210	-	1 646 253 456	-
в том числе просроченная, руб.	-	X	-	X

² Поскольку акции эмитента допущены к обращению двумя организаторами торговли на рынке ценных бумаг, выбор организатора торговли на рынке ценных бумаг для расчета рыночной цены акции осуществляется эмитентом по собственному усмотрению.

³ При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.micex.ru>

⁴ При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.micex.ru> на 31.03.2009г.

Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	178 556 853	-	191 387 676	-
в том числе просроченная, руб.	-	X	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	407 024 666	-	370 948 850	-
в том числе просроченная, руб.	-	X	-	X
Кредиты, руб.	21 795 803 157	7 115 865 260	21 031 179 688	11 127 125 878
в том числе просроченные, руб.	2700 000 000	X	2 700 000 000	X
Займы, всего, руб.	38 830 974 575	5 250 141 265	31 158 196 287	4 849 988 221
в том числе просроченные, руб.	-	X	-	X
в том числе облигационные займы, руб.	-	-	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	37 058 085 968	4 546 383 920	39 709 695 161	4 990 647 218
в том числе просроченная, руб.	-	X	-	X
Итого, руб.	100 031 595 429	16 912 390 445	94 107 661 118	20 967 761 317
в том числе итого просроченная, руб.	2 700 000 000	X	2 700 000 000	X

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для Общества вследствие неисполненных обязательств (в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным Обществом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), в том числе санкции, налагаемые на Общество, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **недостаток оборотных средств.**

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за 2008 год:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличии аффилированности кредитора и эмитента
ЗАО "Первая Ипотечная Компания-Регион"		141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4	20 013 760 732	Кредиторская задолженность не является просроченной	Является аффилированным лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами

					общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
АКЦИОНЕРНЫ Й КОММЕРЧЕСК ИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬ НЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНО Е ОБЩЕСТВО	Сберба нк России ОАО	117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19	10 950 699 105	Кредиторская задолженность не является просроченной	Аффилирован ность лиц отсутствует

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за I квартал 2009 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличии аффилированности кредитора и эмитента
ЗАО "Первая Ипотечная Компания-Регион"		141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4	16 226 357 723	Кредиторская задолженность не является просроченной	Является аффилированным лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный

					капитал вклады, доли данного юридического лица)
АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИ Й СБЕРЕГАТЕЛЬ- НЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	Сбербанк России ОАО	117997, г.Москва, ул.Вавило ва, дом 19	11 127 282 648	Кредиторская задолженность не является просроченной	Аффилирован- ность лиц отсутствует

2.4. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ

Политика Общества в области управления рисками:

Политика ОАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

2.4.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Риск снижения или стагнации цен на недвижимость:

Внешние риски в этом случае минимальны, так как эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности. Весь объем строительной продукции реализуется на внутреннем рынке. В связи с этим рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию эмитента на внешних рынках нет.

Внутренние риски, связанные с возможностью снижения цен существуют. Наибольшая коррекция цен отмечается в долларовом выражении за счет девальвации курса рубля. Снижение цен в рублях незначительно: в Москве и Московской области цены практически не изменились, в других регионах коррекция составила 7-10%. В настоящее время курс национальной валюты стабилизировался, что создает предпосылки для активизации спроса на внутреннем рынке, а также стабилизации цен на жилье. В настоящее время темпы снижения коррекция цен по оценке большинства экспертов снизились.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- *Маркетинговые исследования и прогнозирование изменения ёмкости региональных рынков в зависимости от уровня цен на жилье;*
- *Снижение цен на продукцию нового строительства в рамках маржи Эмитента будет способствовать повышению доступности жилья для большего круга потенциальных покупателей;*
- *Использование при разработке стратегии Компании и приобретении девелоперских проектов консервативного сценария, предусматривающего возможность уменьшения «маржи» на долгосрочную перспективу по каждому направлению деятельности;*
- *Разработка комплекса мер по диверсификации рисков при осуществлении основной деятельности Компании в различных регионах и сегментах рынка недвижимости.*

Риск роста затрат:

Эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье.

За период с января по март 2009 года себестоимость строительства жилья в России снизилась на 3,2%, а с начала кризиса в сентябре 2008 года - на 10%.⁵

Это связано в первую очередь со снижением цен на основные строительные материалы: по состоянию на конец марта 2009 года снижение цен на основные строительные материалы к декабрю 2008 года составило -4,28% (в том числе за март месяц -2,38%). Снижение цен на основные строительные материалы началось в сентябре-октябре 2008 года и составило к марту 2009 года -12,42%.⁶ Снижение цен на основные строительные материалы улучшает показатели снижения себестоимости строительной продукции для Эмитента

Вместе с тем, в марте 2009 года впервые с апреля 2008 года произошло повышение цен на цемент – на 1% к уровню февраля 2009 года. Индекс цен на цемент начал свое падение в апреле 2008 г., за этот период его значение сократилось более чем в 2,4 раза. В первой половине апреля 2009 года медленный рост цен продолжился.⁷

В условиях снижения мировых цен на нефть возникают условия для снижения затрат на энергоносители, что также позитивно влияет на доходность операций эмитента, и позволяет более гибко управлять ценообразованием

Риски изменения потребительских предпочтений:

Снижение спроса на продукцию Компании из-за несоответствия продукции потребительским предпочтениям целевого сегмента в результате их неучета либо изменения.

В условиях острой потребности населения в жилье, роста доступности жилья при некотором снижении цен на жилье, а также с учетом переориентации части высокооплачиваемых слоев населения части с сегмента бизнес класса на сегмент более дешевого жилья, можно рассчитывать на рост спроса именно в сегменте эконом-класса.

Предпринимаемые действия Эмитента, направленные на уменьшение риска:

- Изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития при реализации девелоперских проектов в регионах
- Регулярное проведение маркетинговых исследований в целях анализа предпочтений покупателей, объемов и структуры спроса
- Анкетирование покупателей и клиентов ГК ПИК с целью выявления предпочтений.

2.4.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.

Последние несколько лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику.

Вместе с тем, международное рейтинговое агентство Fitch Ratings 4 февраля 2009 г. понизило страновой рейтинг России до ВВВ, с прогнозом «негативный». Однако, рейтинг РФ все еще остается «инвестиционным»: что обеспечивает нормальные условия для заимствований на финансово-инвестиционных рынках.

Приоритетами Правительства РФ являются сохранение резервов до 2010-2011 годов, поддержка организаций и компаний, вошедших в перечень системообразующих предприятий, а также оказание поддержки кредитно-денежной системе и крупным банкам (в 2008 году

⁵ Данные АСР

⁶ Данные АСР

⁷ Данные Московской Фондовой Биржи (МФБ)

направлено на возвратной основе более 2 трлн. рублей, в 2009-м поддержка будет продолжена, в основном, за счет ресурсов Центрального Банка. В 2009 году Правительство направит 200 млрд. руб. ВТБ, 130 млрд. руб. Внешэкономбанку, 225 млрд. руб. коммерческим банкам на обеспечение целевого финансирования реального сектора экономики)

Темпы роста ВВП РФ стабильно росли с 5,1% в 2001г. до 8,1% в 2007г. В 2008 г. рост ВВП составил 5,6%⁸. В I квартале 2009 года снижение ВВП составило 7%⁹

Инвестиции в основной капитал в России за 2008 г выросли на 9,1% по сравнению с 2007 годом. В январе-феврале 2009 года снижение составило 14,7% (к январю-февралю 2008г.)¹⁰

Индекс промышленного производства в 2008г. по сравнению с 2007г. вырос на 2,1%. В I квартале 2009 года промпроизводство сократилось на 14,3%.¹

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков. Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций стремится минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в Регионах деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов, в Регионах деятельности Эмитента минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Региональные риски:

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в следующих городах и регионах: Москва, Московская область, Ростов на Дону, Таганрог, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калуга, Обнинск и пр. (всего около 20 городов РФ, включая города Московской области). Поскольку все указанные выше регионы России, на которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее так же Регионы деятельности Эмитента), находятся в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них одинаково.

Регионы деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварии и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

Риски географической концентрации деятельности:

Географическая концентрация деятельности Компании в ограниченном количестве регионов и напротив, излишне высокая географическая диверсификация, приводящая к необоснованному росту издержек при создании региональной сети управления.

Деятельность Эмитента, осуществляемая в 11 регионах РФ (20 городах с учетом городов Московской области) позволяет достаточно эффективно диверсифицировать риски, связанные с излишней географической концентрацией. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента являются крупными промышленными центрами, с

⁸ По данным Росстат

⁹ Предварительные данные, МЭР

¹⁰ Данные Росстат

хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение риска:

- В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.*

2.4.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;*
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;*
- иные инструменты финансирования строительных программ.*

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной, почти невыполнимой задачей.

Эмитент, являясь крупным заемщиком, не подвержен воздействию рисков, связанных с изменением процентных ставок по текущим кредитам, так как в основном кредитуются по фиксированным ставкам.

Рост стоимости вновь привлекаемых кредитов для Эмитента негативно скажется на показателях его платежеспособности и ликвидности.

Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов: банковских кредитов, займов юридических лиц, облигационных займов, что дает возможность выбрать наиболее эффективный источник, минимизировать выплачиваемые проценты, и в итоге приводит к уменьшению финансовых рисков. Однако в текущей рыночной ситуации привлечение новых займов для финансирования текущей деятельности в полном объеме является труднореализуемой задачей.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Эмитент возможно сможет снизить негативные последствия от повышения ставок по кредитам, поскольку вошел в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, и может рассчитывать на субсидирование процентных ставок и сотрудничество с крупными банками на льготных условиях.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте. Эмитент использует в своей деятельности кредитные ресурсы. Часть кредитного портфеля Эмитента исчисляется в иностранной валюте (доллары США), стоимость которого в настоящее время увеличилась. Вследствие чего кредитный портфель Эмитента в рублевом эквиваленте значительно увеличился и продолжает расти.

Негативное влияние роста курса валют Эмитент пытается снизить за счет проведения реструктуризации кредитного портфеля и перевода его в рубли, что позволит сформировать активы и обязательства в одной валюте.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Эмитент пересмотрит порядок и структуру финансирования и программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические по мнению Эмитента значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9% годовых, в 2006 году – 9,0%. в 2007 году - 11,9% .

По итогам 2008 года инфляция составила 13,3%. Согласно уточненному прогнозу МЭРТ, опубликованному 19.12.08г., в 2009 году инфляция не превысит 12,1%. Таким образом, по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы будет поддерживаться тенденция к замедлению темпов роста цен.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента.

Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и в свою очередь может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.

2.4.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с:

- Текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Судебных процессов, результаты которых могли существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2008 году не было.

- Отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время основной вид деятельность ОАО «Группа Компаний ПИК» не требует получения специального разрешения (лицензии), поэтому риск отсутствия возможности продления лицензии для Общества не является существенным.

- Возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

У ОАО «Группа Компаний ПИК» существует риск возможной ответственности по долгам третьих лиц. В основном третьими лицами Общества являются дочерние компании. В этой связи вероятность наступления риска возможной ответственности не высока, это обусловлено контролем со стороны Общества за финансовой деятельностью своих дочерних компаний.

- Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг):

Основная доля продаж ОАО «Группа Компаний ПИК» приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, подобный риск можно считать для Общества несущественным.

2.5. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента:

Наименование показателя	2008 год
<u>Вид хозяйственной деятельности:</u>	<i>Девелопмент, инвестиционно-строительная деятельность, операции с недвижимостью</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	6 393 556 886
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99.90%
Наименование показателя	2009 год I квартал
<u>Вид хозяйственной деятельности:</u>	<i>Девелопмент, инвестиционно-строительная деятельность, операции с недвижимостью</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	1 281 492 077
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99.99 %

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Отчетный период	Выручка (доход)	Изменения % по отношению к предыдущему году
2007 год	1 274 931 740	-
2008 год	6 393 556 886	+401%

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *расширение масштабов деятельности, эффективный менеджмент, благоприятная конъюнктура рынка*

2.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

2.6.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2008 год	Показатель (расчет показателя) I квартал 2009 года
Выручка, тыс.руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	<u>6 399 643</u>	<u>1 281 628</u>
Валовая прибыль, тыс.руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	1 024 100	-461 045
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	<u>-17 934 502</u>	<u>-3 166 582</u>
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	-53,18%	-6,91%
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x	-11,89%	-1,97%

	100		
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	-280,24%	-247,1%
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	16%	-35,97%
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	0,13	0,019
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	-17 662 287	-5 584 141
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату) / (Балансовая стоимость активов)	-11,72%	-3,47%

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год I квартал
Выручка, тыс.руб.	194 200	273 936	699 042	1 303 742	6 399 643	1 281 628
Валовая прибыль, тыс.руб.	70 502	129 558	149 730	86 501	1 024 099	-461 045
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	43 017	79 584	8 176	133 897	-17 934 502	-3 166 582
Рентабельность собственного капитала, %	59,63	0,28	0,028	0,26	-53,18	-6,91
Рентабельность активов, %	0,43	0,14	0,009	0,096	-11,89	-1,967
Коэффициент чистой прибыльности, %	22,15	29,05	1,17	10,27	-280,24	-247,07
Рентабельность продукции (продаж), %	36,31	47,29	21,42	6,63	16,0	-35,97%
Оборачиваемость капитала	0,02	0,005	0,099	0,019	0,13	0,0192

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	-17 662 287	-5 584 141
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	<i>Раздел не заполняется, так как непокрытый убыток прошлых лет отсутствует</i>	-11,72%	-3,47%

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

За рассматриваемый период наблюдается рост показателя выручки по годам, при этом в 2008г. рост данного показателя составил 491% по отношению к 2007 году. Показатели чистой прибыли за 2004-2007гг. также имеют хорошую положительную динамику, исключение составляет 2006 г., чистая прибыль которого сократилась на 71 408 тыс. руб. (90%) . В 2008 году в связи со сложной экономической ситуацией, сложившейся во второй половине 2008г., отсутствием достаточного финансирования, а также в связи с увеличением стоимости существующих кредитов, непокрытый убыток составил 17 662 287 тыс. руб.

Рентабельность собственного капитала до 2004г. включительно росла, что свидетельствовало об эффективности деятельности эмитента. При этом в 2005г. произошло резкое снижение данного показателя, что связано в первую очередь с увеличением уставного капитала эмитента и никак не отражает снижение эффективности его деятельности. Наоборот, показатель чистой прибыли в 2005г. вырос на 85% по отношению к 2004г. В 2008г. по причинам, описанным выше, рентабельность собственного капитала, как и рентабельность активов резко сократилась и достигла отрицательного значения (-53,18% и -11,89% соответственно).

Показатель рентабельности активов для эмитента не является наглядным, поскольку в его расчете в знаменателе используется величина активов, включающая в себя дебиторскую задолженность, которая для эмитента отражает инвестиции в строительство. Так как объем инвестиций в строительство достаточно высок в % отношении к общим активам, то и значение данного показателя близко к 0.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Основными причинами, вследствие чего, по мнению органов управления эмитента, показатели прибыли снижаются в 2008г. и в I квартале 2009г. являются: мировой финансовый кризис, как следствие отсутствие дополнительного финансирования, увеличение стоимости существующего кредитного портфеля, сложная конъюнктура рынка недвижимости.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

2.6.2. ФАКТОРЫ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ) ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

Фактор влияния на размер прибыли и выручки	Степень влияния фактора (малая, средняя, высокая)
<i>Легкость получения разрешительной документации</i>	<i>средняя</i>
<i>Доступность земельных участков</i>	<i>средняя</i>
<i>Себестоимость строительства</i>	<i>средняя</i>
<i>Сильный менеджмент</i>	<i>высокая</i>
<i>Легкость привлечения заемных средств и средств инвесторов</i>	<i>средняя</i>

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

2.7. ЛИКВИДНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2008 год	Показатель (расчет показателя) 1 квартал 2009 год
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов -	$33\,720\,046 - 0 + 1\,669 - 60\,702\,196 =$ <u>- 26 980 481</u>	$45\,798\,192 - 0 + 1\,669 - 66\,128\,149 =$ <u>- 20 328 288</u>

	внеоборотные активы		
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов)	$(60\,702\,196 + 19\,483\,575) / (33\,720\,046 - 0 + 0 + 1\,669) = \mathbf{2,38}$	$(66\,128\,149 + 20\,594\,476) / (45\,798\,192 - 0 + 0 + 1\,669) = \mathbf{1,89}$
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(90\,051\,580 - 19\,483\,575) / 100\,031\,595 = \mathbf{0,71}$	$(94\,829\,105 - 20\,594\,476) / 94\,107\,661 = \mathbf{0,79}$
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(90\,051\,580 - 7958\,762 - 103\,193 - 19\,483\,575) / 100\,031\,595 = \mathbf{0,62}$	$(94\,829\,105 - 6\,668\,751 - 163\,643 - 20\,594\,476) / 94\,107\,661 = \mathbf{0,72}$
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	$(33\,720\,046 - 0 + 1\,669) / (60\,702\,196 + 90\,051\,580) = \mathbf{0,22}$	$(45\,798\,192 - 0 + 1\,669) / (66\,128\,149 + 94\,829\,105) = \mathbf{0,28}$

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009 года
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	5 946	4 350 094	- 4 057 907	- 8 866 849	- 26 980 481	- 20 328 288
Индекс постоянного актива	0,92	0,85	2,25	1,33	2,38	1,89
Коэффициент текущей ликвидности	6,30	7,45	1,38	1,00	0,71	0,79
Коэффициент быстрой ликвидности	6,30	7,45	1,38	0,95	0,62	0,72
Коэффициент автономии собственных средств	0,007	0,48	0,34	0,37	0,22	0,28

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных

показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет), факторы, которые привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Анализ динамики приведенных показателей за 2004-2005гг. свидетельствует о росте собственных оборотных средств за рассматриваемый период, что связано, в числе прочего, и с увеличением значения нераспределенной прибыли, а также увеличением уставного капитала. Резкое увеличение показателя в 2005 году связано с проведением структурной реформы по консолидации активов в декабре 2005 года (дополнительная эмиссия акций), в результате которой, произошло увеличение уставного капитала.

В 2006-2008гг. снижение показателя собственных оборотных средств связано с увеличением долгосрочных финансовых вложений эмитента, а также со снижением величины капитала и резервов (в связи с полученными убытками) в 2008г. и в I квартале 2009г.

Индекс постоянного актива - коэффициент отношения долгосрочной дебиторской задолженности и внеоборотных активов к собственным средствам. Снижение индекса постоянного актива в 2004-2005гг. и в 2006-2007гг. связано с ростом собственных средств эмитента в указанные периоды, в частности, с проведением дополнительных эмиссий акций эмитента в 2005 и 2007 году.

Положительная динамика роста коэффициентов текущей и быстрой ликвидности на протяжении 2004-2005гг. лет объясняется увеличением доли наиболее ликвидных активов (краткосрочная дебиторская задолженность и краткосрочные финансовые вложения) в общей структуре активов и (или) снижением доли краткосрочных обязательств в общей структуре обязательств. Многократное превышение текущих активов над краткосрочными обязательствами позволяет сделать выводы о том, что предприятие располагает значительным объемом свободных ресурсов, формируемых из собственных источников, а также может не только полностью ликвидировать свои краткосрочные обязательства, направив свои оборотные активы на погашение долгов, но также иметь запас оборотных средств для продолжения текущей деятельности. Начиная с 2006г. в связи с увеличением краткосрочных обязательств, показатели ликвидности резко сократились, но их значения находятся либо в пределах нормативных значений (коэффициент быстрой ликвидности), либо незначительно ниже (коэффициент текущей ликвидности).

Коэффициента автономии в 2005г. значительно увеличился по сравнению с 2004г. Увеличение коэффициента автономии свидетельствует об увеличении финансовой прочности предприятия. В последующие периоды динамика данного показателя незначительна.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента:

Мнения органов управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

2.8. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В январе-феврале 2009г. введено в эксплуатацию 63,3 тыс. квартир общей площадью 5,9 млн.кв.метров, что составило 101,1% к аналогичному периоду предыдущего года. В феврале

построено 27,5 тыс. квартир, или 2,8 млн.кв.м. жилья, что составляет 107,4% к уровню февраля 2008 года.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹¹
(млн. квадратных метров общей площади)

Годы	Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)	в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)	Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)
2002	33,8	14,2	41,9
2003	36,4	15,2	41,6
2004	41,0	16,1	39,2
2005	43,6	17,5	40,2
2006	50,6	20,0	39,5
2007	60,4	25,7	42,6
2008	63,76	27,2	42,7
Январь-февраль 2009	5,9	3,4	57,6

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 11,8% от общей площади жилья по России в целом, республике Татарстан – 7,6%, Краснодарском крае - 7,0%, Санкт-Петербурге - 5,2%.

В 2009г. продолжился рост объемов индивидуального жилищного строительства. Населением за счет собственных и заемных средств в январе-феврале введено 3,4 млн.кв.м. общей площади жилых домов, что составило 106,3% к соответствующему периоду 2008 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России 57,6% (в январе-феврале 2008 года – 54,7%).

До 2004 г. Москва лидировала по объемам ввода жилья, однако в 2004г. первенство захватила Московская область. Это обусловлено быстрым развитием в Московской области индивидуального строительства, а также значительным увеличением активности крупных инвестиционно-строительных компаний в городах Московской области, что связано как с сокращением свободных площадок для жилищного строительства в г. Москве, так и ростом инвестиционной привлекательности городов ближнейшего Подмосковья.

Ввод в действие жилых домов (тыс.кв.м. общей площади)¹²

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Январь-февраль

¹¹ По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

¹² По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

								2009 г
г.Москва	4274,1	4443	4578,6	4648,5	4802	4827,7	3279,9	156,5
Московская область	3414,8	4136,4	5738,2	5296,5	6484	7586,6	7781,2	695

Анализируя основные тенденции развития строительной отрасли, а также сложившуюся в 2008 году ситуацию на рынке жилой недвижимости в России, необходимо отметить действия разнонаправленных факторов: с одной стороны – факторов, определяющих спрос и потребность в развитии отрасли, с другой – факторов, отражающих воздействие финансового кризиса, развернувшегося на мировых рынках, последствия которого сказались на состоянии строительного комплекса.

Последствия мирового финансового кризиса повлияли на развитие российской экономики, в частности, на строительную отрасль. В первую очередь, это связано с сокращением объемов финансирования строительства, ростом стоимости заемных средств:

- В условиях кризиса банки, стремясь снизить собственные риски, минимизируют предоставление кредитов другим банкам, предприятиям реального сектора и населению.*

Снижение доступности финансовых ресурсов может увеличить риски, связанные с:

- невозможностью рефинансирования краткосрочных займов, взятых застройщиками под долгосрочные проекты;*
- увеличение сроков реализации проектов;*
- заморозкой новых жилищных проектов;*
- недофинансированием и недостроем объектов, по которым у застройщиков есть обязательства перед покупателями по предварительным договорам продажи;*
- затруднением получения ипотечных кредитов на приобретение жилья гражданами.*

Вместе с тем, существует ряд факторов, говорящих в пользу относительной устойчивости российского рынка недвижимости:

- во-первых, недостаточная обеспеченность населения качественным жильем формирует долгосрочный спрос на недвижимость эконом-класса.*
- во-вторых, отток денежных средств с финансовых рынков, банковских депозитов, позволяет говорить о том, что в настоящее время нет надежных и доходных долгосрочных инвестиционных инструментов, доверие к инструментам фондового рынка снизилось. В связи с этим рынок недвижимости рассматривается как один из перспективных инструментов вложения средств.*
- в-третьих, Правительством Российской Федерации было разработано несколько программ господдержки, свидетельствующих о том, что строительная отрасль стратегически важна для страны.*

Среди мер государственной поддержки жилищного строительства, необходимо отметить следующие:

- государство планирует оптом выкупать готовое жилье у застройщиков по установленным ценам в объемах, позволяющих осуществить завершение всех начатых проектов жилищного строительства, в частности, через специализированные фонды по содействию развитию ЖКХ, а также по развитию жилищного строительства;*
- выделяются дополнительные денежные средства на обеспечение жильем военнослужащих, а также на переселение граждан из аварийного жилья;*
- поддержка рынка ипотеки будет осуществляться через созданные инструменты Агентства по Ипотечному Жилищному Кредитованию (АИЖК);*
- создано и приступило к работе Агентство по реструктуризации ипотечных кредитов (АРИЖК) с капиталом в 5 млрд рублей (с последующей возможностью увеличения), что позволит снизить риск социальной напряженности при дефолте заемщиков, потерявших работу и возможность погасить ипотечные кредиты в результате финансового кризиса;*

- обеспечение необходимых объемов ввода жилья будет достигаться за счет дополнительного привлечения средств региональных бюджетов.

В соответствии с принятой «Программой антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2009 год»¹³ (20.03.2009) на мероприятия по оздоровлению рынка недвижимости предполагается направить средства в объеме:

- 61,4 млрд.руб. – на реализацию ФЦП «Жилище» (жилье для уволенных с военной службы, жилищные сертификаты для военных, обеспечение жильем молодых семей);
- 35 млрд.руб. – обеспечение жильем всех ветеранов ВОВ (субвенции субъектам Российской Федерации);
- 50 млрд.руб. – приобретение жилья эконом-класса для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ;
- 26,3 млрд.руб. – предоставление возможности семьям, имеющим сертификат на материнский капитал, с 2009г. направлять указанные средства на улучшение жилищных условий.

Всего расходы федерального бюджета на отрасль жилищного строительства в 2009 году составят около 500 млрд. рублей¹⁴

Представленные меры говорят о высокой заинтересованности Правительства РФ в поддержке строительной отрасли в долгосрочной перспективе.

Одновременно идет интенсивное развитие и внедрение новых технологий, строительных материалов, типов жилья, рассчитанных на различные потребительские запросы и доходные группы.

В условиях развивающегося рынка жилой недвижимости деятельность Эмитента полностью соответствовала тенденциям отрасли. С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь яркие, масштабные проекты.

Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2002г. по 2007г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- разнообразие предложений в различных районах Москвы и Московской области, а также еще более чем 20 городах РФ;
- эффективная инвестиционная политика Компании.

Финансовый кризис внес коррективы в деятельность Эмитента, что связано прежде всего с отказом от приобретения новых земельных участков, сокращение строительной программы в части новых, еще не поступивших на реализацию объектов, уступкой инвестиционных прав по начатым проектам с целью получения со-финансирования и завершения строительства, сокращением затрат и расходов на АХР.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

¹³ Российская Газета от 20 марта 2009 года

¹⁴ РИА-Новости, 10 апреля 2009 (интервью А.Кудрина)

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Факторы:

- *изменение цен;*
- *рост доходов населения;*
- *рост инфляции;*
- *ситуация на ипотечном рынке;*
- *падение цен на энергоносители на мировых рынках;*
- *совершенствование законодательства в области строительства и операций с недвижимостью.*

Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

- *Изменение цен.*

На протяжении длительного периода с 2003 года цены на жилье непрерывно росли. В 2008 году в целом цены выросли в среднем по стране на 10,3% (к уровню декабря 2007 года), при этом в Москве цены за тот же период выросли на 12,7%, в Московской области - на 16,2%.

Однако в результате развернувшегося кризиса на финансово-кредитных рынках в РФ и за рубежом, сокращения объемов ипотечного кредитования, рост цен на жилищном рынке остановился, в ряде регионов произошла определенная коррекция цен в сторону снижения. В IV квартале 2008г. цены на жилье в РФ начали снижаться в квартальном выражении – снижение составило 0,6% к III кварталу 2008 года (Росстат).

Снижение цен и объемов продаж, а также сложности с получением финансирования в 2009 году скажутся, прежде всего, на снижении объемов предложения на первичном рынке жилья, что создаст эффект отложенного спроса с последующим ростом цен. Так, потребности населения в жилье в РФ в целом оценивается в 1,6 млрд.кв.метров нового жилья (Институт Экономики Города). Они формируются, прежде всего, за счет необходимости замены аварийного и ветхого жилья, модернизации и качественного обновления существующего жилого фонда, демографических сдвигов. Возможная заморозка застройщиками, которые не смогут найти достаточное финансирование, чтобы реализовать начатые жилищные проекты, также может привести к дефициту предложения, что в свою очередь увеличит дисбаланс на рынке жилья и будет способствовать последующему росту цен.

- *Доходы населения и риски снижения объема платежеспособного спроса.*

В период 2000-2008 гг. рост среднедушевых доходов населения в РФ в целом соответствовал индексу цен на первичном рынке жилья. Среднегодовые доходы населения в 2008 году увеличились на 19,9% относительно показателя 2007 года. В первые месяцы 2009 года рост доходов продолжился – среднедушевые доходы населения в январе-феврале выросли на 6,3% по сравнению с уровнем соответствующего периода 2008 года.

Коррекция цен на рынке жилья при условии сохранения уровня доходов увеличит доступность жилья для большей части населения.

- *Рост инфляции.*

Текущий уровень инфляции (13,3% в 2008г., 5,4% за I квартал 2009 года) не является критичным для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. В своей деятельности Эмитент будет ориентироваться, прежде всего, на наиболее стабильные и рентабельные направления деятельности.

- *Развитие ипотечного кредитования.*

В настоящий момент в системе ипотечного кредитования произошло замедление объемов кредитования – трудности, возникшие в сфере фондирования и рефинансирования ипотечных банков в связи с мировым ипотечным кризисом, привели к сокращению числа выдаваемых ипотечных кредитов и росту ставок по ипотеке в российских банках, которые зависели от привлечения зарубежных ресурсов.

Доля ипотечных сделок при продаже квартир по экспертным оценкам, сделанным на основе данных Федеральной регистрационной службы РФ и АИЖК в среднем по РФ составляет 11-15%. Объем выданных жилищных кредитов в 2007 г. составил около 650 млрд. рублей, из них ипотечных кредитов – 556,4 млрд. рублей. В 2008г. ипотечных кредитов было выдано на сумму 633,8 млрд. рублей, что на 13,9% больше, чем в 2007г. За январь-февраль 2009 года было выдано ипотечных кредитов на сумму 15,1 млрд.руб. (предварительные данные, ЦБ РФ)

Основную долю в объемах выдаваемых ипотечных ресурсов в IV квартале 2008 г. составляли банки с государственным участием: Сбербанк РФ и ВТБ.

Процентные ставки по кредитам выросли в среднем на 3%-5%, условия получения ипотечного кредита ужесточились, часть банков, не имеющих самостоятельной депозитной базы, а также возможности привлекать и рефинансировать ипотечные кредиты приостановили программы ипотечного кредитования. Однако в начале февраля 2009 года ряд банков, ранее приостановивших ипотечное кредитование, возобновили выдачу ипотечных кредитов населению

В настоящее время Правительство РФ принимает меры для стабилизации ситуации на ипотечном рынке – на рефинансирование кредитов АИЖК в 2008г. выделено 60 млрд.руб. В 2009г. капитализация Агентства будет увеличена на 20 млрд.руб., и кроме того, Агентству будет выделен кредит в размере 40 млрд. руб. из средств, предназначенных для поддержки банковской системы.

- *Значительное падение цен на энергоносители на мировых рынках.*

В случае значительного снижения цен на нефть и другие энергоносители, могут возникнуть проблемы в связи с возникновением дефицита бюджета РФ, что в свою очередь может повлечь за собой определенные проблемы с финансированием социальных программ и национальных проектов, стимулирующих развитие рынка недвижимости и платежеспособного спроса на нем. В краткосрочной перспективе в бюджет страны заложена среднегодовая стоимость барреля нефти марки Urals - \$41 в 2009 (март 2009). Долговременное падение цены ниже данного уровня может привести как к снижению платежеспособного спроса на недвижимость, так и к заморозке социальных программ. С целью снизить эти риски Правительство РФ создало стабилизационный фонд, позволяющий в среднесрочной перспективе снизить риски падения цен на энергоносители.

- *Изменение законодательства.*

В настоящее время создаются условия для поддержания жилищного строительства в РФ и сбалансированного стимулирования спроса и предложения на жилищном рынке. На федеральном уровне приняты меры, направленные на обеспечение жильем военнослужащих и их семей. Правительство направляет бюджетные средства на цели развития инфраструктуры для комплексной жилищной застройки регионов, а также оказание помощи семьям с невысокими доходами в приобретении жилья на доступных условиях.

Для сохранения достигнутого уровня и предотвращения возможного влияния негативной рыночной конъюнктуры Эмитент планирует осуществлять:

- *непрерывный мониторинг текущих цен на жилье на первичном рынке для оперативной корректировки ценовой политики Эмитента;*
- *расширение участия в инвестировании строительства не только в качестве основного (генерального) инвестора, но и на условиях соинвестирования;*
- *увеличение объема работ по подрядным договорам.*

Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- *более устойчивое макроэкономическое положение РФ по сравнению с другими странами;*
- *замедление темпов инфляции;*

- *устойчивая политическая ситуация в России*

Меры Правительства РФ, направленные на выход из кризисной ситуации, поддержание курса национальной валюты, сдерживание инфляции, по поддержанию ипотечного кредитования, доходов населения и спроса на рынке жилья, а также по поддержанию деятельности системообразующих предприятий (перечень которых утвержден Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики 26 декабря 2008).

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

2.9. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

В условиях продолжающегося кризиса на финансовых рынках России и мира Группа компаний ПИК будет использовать свой «фокус» на сегменте доступного жилья как конкурентное преимущество на рынке недвижимости и прилагать все усилия для сохранения существующих объемов строительства.

Кроме того, Группа Компаний ПИК будет продолжать наращивать эффективность использования имеющегося промышленно-строительного комплекса.

2.10. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИЕСЯ НА ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО

Примечание: Валютой отчетности Группы Компаний ПИК является российский рубль, тем не менее, в целях презентации, данные суммы были конвертированы в доллары США с применением среднего курса обмена российского рубля на доллар США Центробанка Российской Федерации (2007 финансовый год: 25,5798; 2008: 24,8639) для отчета о прибылях и убытках и с применением курса обмена российского рубля на доллар США (31 декабря 2007г.: 24,5462; 31 декабря 2008г.: 29,3804) для баланса на дату отчетности.

Консолидированный отчет о прибылях и убытках на 31 декабря 2008 года

	млн. долл. США	
	2008	2007
	(аудированные)	пересмотренные (аудированные)
Выручка	1 434	2 313
Себестоимость реализованной продукции	(1 063)	(1 615)
Валовая прибыль	371	698
Прибыль от продажи инвестиционных прав	-	372
Коммерческие расходы	(47)	(35)
Административные расходы	(241)	(122)
Убыток от обесценения	(967)	(3)

Результаты операционной деятельности	(884)	910
Финансовые доходы	20	23
Финансовые расходы	(314)	(93)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учитываемых по методу долевого участия (за вычетом налога на прибыль)	(4)	(1)
Прибыль до налогообложения	(1 182)	839
Налог на прибыль	48	(141)
Чистый (убыток)/прибыль за год	(1 134)	698

Чистый (убыток)/прибыль на акцию USD(2.29) USD1.46

Консолидированный баланс на 31 декабря 2008

	2008 (аудированные)	млн. долл. США 2007 (аудированные)
АКТИВЫ		
Внеоборотные активы		
Основные средства	438	512
Нематериальные активы	935	865
Финансовые инструменты, учитываемые методом долевого участия	120	140
Прочие финансовые вложения	6	13
Отложенные налоговые активы	3	5
Прочие внеоборотные активы	1	6
Итого внеоборотные активы	1 503	1 541
Активы		
Запасы	2 596	2 029
Прочие финансовые вложения	144	138
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	18	10
Торговая и прочая дебиторская задолженность	481	738
Денежные средства и их эквиваленты	108	695
Итого оборотные активы	3 347	3 610
Итого активы	4 850	5 151
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Капитал		
Уставный капитал	1 051	1 257
Добавочный капитал	686	791
Собственные акции, выкупленные у акционеров	(83)	
Резерв, образовавшийся от дополнительной эмиссии акций	(971)	(1 162)
Нераспределенная прибыль	(35)	1 114
Итого капитал акционеров компании	648	2 000
Доля миноритарных акционеров	34	52
Итого собственный капитал	682	2 052
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	286	427
Торговая и прочая кредиторская задолженность	52	64
Резервы	2	3
Отложенные налоговые обязательства	209	327

Итого долгосрочные обязательства	549	821
Текущие обязательства		
Кредиты и займы	1 081	986
Торговая и прочая кредиторская задолженность	2 502	1 250
Резервы	31	37
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль	5	5
Итого краткосрочных обязательств	3 619	2 278
Итого обязательств	4 168	3 099
Всего капитала и обязательств	4 850	5 151

Консолидированный отчет о движении денежных средств на 31 декабря 2008

	2 008 (аудир.)	млн. долл. США 2 007 (аудир.)
Основная деятельность		
Прибыль за год	(1 134)	698
<i>Поправки на:</i>	0	0
Износ и амортизация	44	31
Убыток от обесценения	967	
Убыток/(прибыль) от курсовых разниц, нетто	119	12
Убыток от выбытия основных средств	4	9
Резерв по инвестициям и дебиторской задолженности	98	
Прибыль от продажи инвестиционных прав		(372)
Прибыль от реализации имеющихся для продажи финансовых активов		(9)
Отрицательный гудвилл от приобретения дочерних обществ и доли меньшинства		2
Доля в прибыли от финансовых инструментов, учитываемых методом долевого участия	4	1
Процентные расходы	93	81
Процентные доходы	(20)	(14)
Налог на прибыль	(48)	141
Прибыль от операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале и резервах	127	580
Увеличение запасов	(1 140)	(339)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	101	-423
Увеличение/(уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности	1 409	197
(Увеличение)/уменьшение резервов	(1)	(1)
Денежные средства от/(использованные в) операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	496	14
Налог на прибыль уплаченный	(38)	(28)
Проценты уплаченные	(128)	(104)
Денежные средства от/(использованные в) операционной деятельности	330	(118)
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи основных средств	21	2
Приобретение прочих инвестиций	(2)	
Проценты полученные	14	13

Приобретение основных средств	(147)	(142)
Приобретение инвестиционных прав и прочих нематериальных активов	(711)	(633)
Приобретение миноритарных долей участия	(16)	(1)
Займы выданные	(125)	(347)
Поступления от продажи миноритарных долей участия и инвестиционных прав	43	421
Оплата покупки ипотечного пула кредитов от связанного банка	(96)	
Погашения ипотечных кредитов	64	
Погашения выданных займов	58	267
Приобретение дочерних обществ без учета приобретенных денежных средств		(95)
Денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	(897)	(515)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Привлечение заемных средств	1 512	1 395
Погашение заемных средств	(1 432)	(984)
Поступления от эмиссии акций		900
Средства, направленные на приобретение собственных акций	(98)	
Денежные средства от финансовой деятельности	10	1 273
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	(558)	642
Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов	(2)	(8)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	686	32
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	126	666

Примечание: Расчет следующих показателей использованных в данном сообщении приведен ниже. Используемая нами методика расчета показателей может отличаться от методики, используемой другими компаниями и поэтому сравнение между ними должно быть ограничено. Нижеследующие характеристики не являются характеристиками показателей по МСФО.

1а). EBITDA представляет собой чистую прибыль/убыток за год до расходов по налогу на прибыль, доходу и расходам по процентам, амортизации, курсовых разниц.

	2 008	2 007
	млн. долл.	млн. долл.
	США	США
Чистая (Убыток)/прибыль за год	(1 134)	(698)
Амортизация	44	31
Процентные расходы	93	81
Процентные доходы	(20)	(14)
Налог на прибыль	(48)	141
EBITDA	(1 065)	937

1б) Приведенная EBITDA от девелоперской деятельности представляет собой чистую прибыль/убыток за год до расходов по налогу на прибыль, доходу и расходам по процентам, амортизации, курсовых разниц, обесценения и прибыли от продажи инвестиционных прав.

	2 008	2 007
	млн. долл.	млн. долл.
	США	США
Чистая (Убыток)/прибыль за год	(1 134)	698
Амортизация	44	31
Налог на прибыль	(48)	141

Процентные расходы	93	81
Процентные доходы	(20)	(14)
Обесценение нефинансовых активов и запасов	967	3
Обесценение финансовых активов	103	
Убыток от курсовых разниц нетто	119	12
Прибыль от продажи инвестиционных прав	0	(372)
Прибыль от реализации имеющихся для продажи финансовых активов	0	(9)
Приведенная EBITDA	124	571

2. Приведенная операционная прибыль рассчитана как операционная прибыль до убытка от обесценения и прибыли от продажи инвестиционных прав.

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Операционная (убыток)/прибыль за год	(884)	910
Обесценение нефинансовых активов и запасов	967	3
Прибыль от продажи инвестиционных прав		(372)
Приведенная операционная прибыль	84	542

3. Приведенная чистая прибыль/убыток посчитан как чистая прибыль до убытка от обесценения и прибыли от продажи инвестиционных прав.

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Чистая (убыток)/прибыль за год	(1 134)	698
Обесценение нефинансовых активов и запасов	967	3
Прибыль от продажи инвестиционных прав		(372)
Нормализованная чистая прибыль	(167)	329

4. Приведенная прибыль/убыток на акцию рассчитана как приведенная чистая прибыль/убыток разделенная на среднее количество акций выпущенных в течении года.

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Приведенная чистая прибыль	(167)	329
Средневзвешенное количество акций за год закончившийся 31 декабря	490	478
Приведенная прибыль/убыток на акцию	(0,34USD)	0,69USD

5. Итого активы рассчитаны как сумма внеоборотных и оборотных активов.

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Итого внеоборотные активы	1 503	1 541
Итого оборотные активы	3 347	3 610
Итого активы	4 850	5 151

6. *Общий долг рассчитан как сумма текущих кредитов и займов и долгосрочных кредитов и займов.*

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Долгосрочные кредиты и займы	286	427
Текущие кредиты и займы	1 081	986
Общий долг	<u>1 367</u>	<u>1 413</u>

7. *Чистые материальные активы на одну акцию рассчитаны как всего активы за вычетом всех обязательств и нематериальных активов, деленные на среднее количество выпущенных акций за период.*

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Всего активы	4 850	5 151
Общий долг	(1 367)	(1 413)
Материальные активы	(935)	(865)
Средневзвешенное количество акций за год закончившийся 31 декабря	490	478
Чистые материальные активы/ акция	<u>5,20</u>	<u>6,01</u>

8. *Чистый долг подсчитан как общий долг минус денежные средства и эквиваленты денежных средств.*

	2 008 млн. долл. США	2 007 млн. долл. США
Общий долг	1 367	1 413
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	(108)	(695)
Чистый долг	<u>1 259</u>	<u>718</u>

III. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АКЦИИ, ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ, ОБЛИГАЦИИ

3.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Уставный капитал ОАО «Группа Компаний ПИК» представлен в виде 493 260 384 (Четыреста девяносто три миллиона двести шестьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) обыкновенных именных бездокументарных акции номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

Международный идентификационный код акций

ISIN	RU000A0JP7J7
------	--------------

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2008г.:

30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей

Разбивка уставного капитала Общества на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Общества:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории	Размер доли в Уставном капитале (%)

		(руб.)	
<i>Обыкновенные</i>	<i>493 260 384</i>	<i>30 828 774 000</i>	<i>100</i>
<i>Привилегированные</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

В 2008 году размер уставного капитала ОАО «Группа Компаний ПИК» не изменялся.

Динамика роста уставного капитала ОАО «Группа Компаний ПИК» (тыс.руб.)



В соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:

Название фонда: *Резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества*

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2008г.: *11 583 тыс.руб.*

Размер фонда в процентах от уставного капитала: *0,03757%*

Размер фонда в денежном выражении на 31.03.2009г.: *11 583 тыс.руб.*

Размер фонда в процентах от уставного капитала: *0,03757%*

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Размер уставного капитала, тыс. рублей	10 000	28 516 274	28 516 274	30 828 774	30 828 774
Общая стоимость акций Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи (передачи)	-	-	-	-	-
Размер резервного капитала, тыс. рублей	500	4 479	4 479	4 888	11 583
Размер фонда в процентах от	5	0,0157	0,0157	0,01586	0,03757

уставного капитала Общества					
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. рублей	156	3 979	-	409	6 695
Размер добавочного капитала, тыс. рублей	-	-	-	20 541 976	-

3.3. ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ

Составы акционеров Общества в 2008 году, определяемые в соответствии со списками лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 04 февраля 2008 года

Клиенты номинального держателя «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью

1) Полное фирменное наименование:

Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **35,68%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **35,68%**

2) Полное фирменное наименование:

Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **41,9%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **41,9%**

3) Полное фирменное наименование:

Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **18,38%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **18,38%**

Клиенты Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

Полное фирменное наименование:

Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **6,22%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **6,22%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 15 мая 2008 года

Клиенты номинального держателя «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью

1) Полное фирменное наименование:

Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **35,68%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **35,68%**

2) Полное фирменное наименование:

Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **38,45%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **38,45%**

3) Полное фирменное наименование:

Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **21,86%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **21,86%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 21 ноября 2008 года

Клиенты номинального держателя «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью

1) Полное фирменное наименование:

Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **30,508%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **30,508%**

2) Полное фирменное наименование:

Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаеде Аноним)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **10,000%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **10,000%**

3) Полное фирменное наименование:

Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **24,997%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **24,997%**

Клиенты номинального держателя Закрытого Акционерного Общества «Депозитарно-Клиринговая Компания»

1) Полное фирменное наименование:

Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **28,707%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **28,707%**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: 11 декабря 2008 года

Клиенты номинального держателя «Дойче Банк» Общество с ограниченной ответственностью

1) Полное фирменное наименование:

Maritrade Investments Limited (МЭРИТРЕЙД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **30,508%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **30,508%**

2) Полное фирменное наименование:

Clearstream Banking S.A. (Клирстрим Бэнкинг Сосаеде Аноним)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **10,000%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **10,000%**

3) Полное фирменное наименование:

Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **24,927%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **24,927%**

Клиенты номинального держателя Закрытого Акционерного Общества «Депозитарно-Клиринговая Компания»

1) Полное фирменное наименование:

Forienst Investments Limited (ФОРИЕНСТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование:

-

Доля лица в уставном капитале эмитента: **28,707%**

Доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **28,707%**

3.4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

3.4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

№	Событие	Номер и дата государственной регистрации выпуска/дата объединения выпусков/дата аннулирования индивидуального номера/дата аннулирования выпуска	Дата регистрации отчета об итогах выпуска	Количество акций в выпуске	Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)
1	Первый выпуск (аннулирован в результате конвертации)	73-1-6388 от 27.03.1996, дата аннулирования выпуска - 10.11.1998	10.07.1998	80 000	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)
2	Конвертация акций в акции с большей номинальной стоимостью	1-02-01556-А от 10.11.1998	10.11.1998	80 000	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии)
3	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-03-01556-А от 21.12.1998	26.02.1999	80 000	62,5	21.12.1998 (проспект эмиссии)
4	Объединение выпусков, аннулирование индивидуального номера (кода) 1-03-01556-А	1-02-01556-А, дата объединения выпусков, аннулирования индивидуального номера (кода) - 02.03.2004		160 000	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии)
5	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-02-01556-А-002-Д от 08.12.2005	28.02.2006	456 100 384	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)

6	Аннулирование индивидуального номера (кода) 002-D	1-02-01556-A, дата аннулирования индивидуального номера (кода) - 27.06.2006		456 260 384	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии)
7	Регистрация проспекта в отношении выпуска ценных бумаг за государственным регистрационным номером выпуска 1-02-01556-A	1-02-01556-A от 10.11.1998		456 260 384	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-02-01556-A-003D от 08.05.2007	17.07.2007	37 000 000	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Аннулирование индивидуального номера (кода) 003-D	1-02-01556-A, дата аннулирования индивидуального номера (кода) - 13.11.2007		493 260 384	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)

3.4.2. ОБРАЩЕНИЕ АКЦИЙ НА ТОРГАХ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

3.4.2.1. Сведения о допуске акций ОАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг

В середине 2007 года акции ОАО «Группа Компаний ПИК» успешно прошли листинг и были размещены на РТС и ММВБ. Первоначально ценные бумаги Общества были включены в котировальные списки «В» отечественных организаторов торговли на рынке ценных бумаг, однако к концу года (по истечении шести месяцев с даты начала торгов) акции Группы компаний ПИК были переведены в котировальные списки «Б», в которых они находятся на дату составления настоящего Годового отчета.

Общие сведения о листинге ценных бумаг организаторами торговли на рынке ценных бумаг

Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (РТС)
(127006 г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1)

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 04 июня 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «В» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Коды обыкновенных именных акций в Торговой системе РТС: на Классическом рынке – РИКК, на Биржевом рынке – РИККГ.

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 22 октября 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ММВБ)
(125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13)

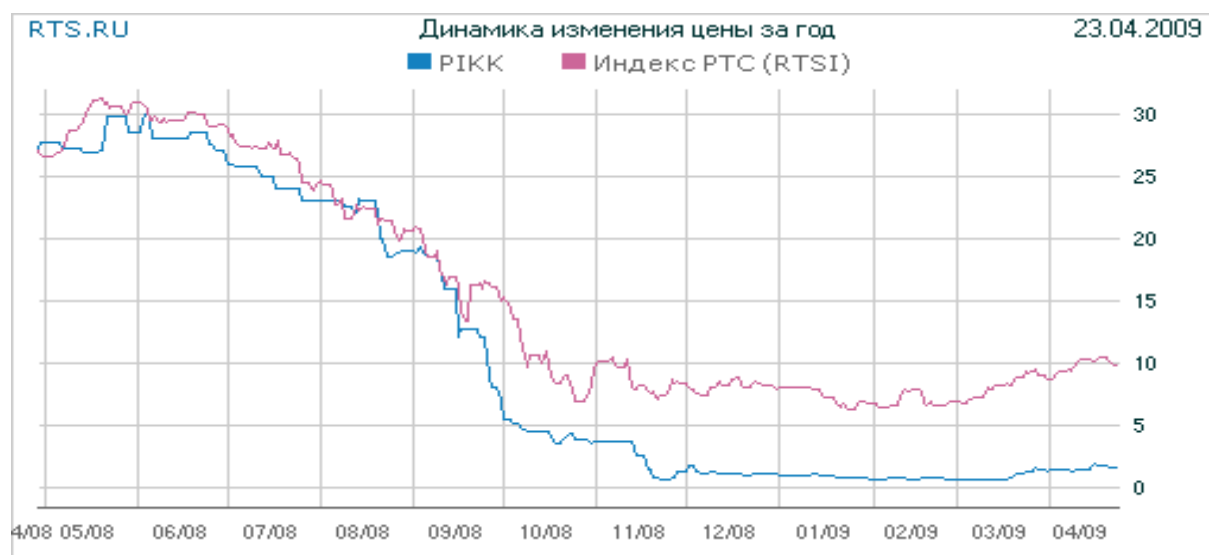
В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 28 декабря 2006 года (Протокол №18), Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2007 года (Протокол №50) принято решение об определении 13 июня 2007 года датой начала торгов обыкновенными именными акциями ОАО «Группа Компаний ПИК» в Котировальном списке ФБ ММВБ «В».

Код обыкновенных именных акций – РИКК.

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 20 ноября 2007 года (Протокол №143) принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «В» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» обыкновенных именных акций ОАО «Группа Компаний ПИК».

3.4.2.2. Цены и объем торгов акциями ОАО «Группа Компаний ПИК»

РТС



ММВБ



3.4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Дивидендная политика Общества основывается на балансе интересов Общества и его акционеров, на повышении инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Кодексом корпоративного управления Общества и его внутренними документами.

Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.

Общее собрание акционеров вправе принять решение (объявить) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.

Принятие решения о выплате дивидендов по акциям любых категорий и типов является правом, а не обязанностью Общества.

Общее собрание акционеров вправе принять решение о невыплате дивидендов по акциям.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов высшим органом управления ОАО «Группа Компаний ПИК» не принимались.

3.5. ГЛОБАЛЬНЫЕ ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ (GLOBAL DEPOSITARY RECEIPTS)

Часть акций Общества обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipts (GDR):

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: **акции обыкновенные именные**

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Общества соответствующей категории (типа): **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)**

Место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Общества соответствующей категории (типа): **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): **Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipts (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Общества. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Общества соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семьсот одной тысячи сто тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Общества: **London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)**

Иные сведения об обращении акций Общества за пределами Российской Федерации:

Депозитарные расписки на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» с 30 ноября 2007 года учитываются при расчете индексов MSCI Emerging Markets (MSCI EM) и MSCI Russia.

Индекс MSCI Emerging Markets (MSCI EM), куда входит MSCI Russia, рассчитывается подразделением инвестиционного банка Morgan Stanely. Он ориентирован на инвестфонды, вкладывающие денежные средства в российские акции.

Вес (зависит от капитализации эмитента, количества акций в свободном обращении и их доступности) GDR на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» при включении в MSCI Emerging Markets (MSCI EM) составил 0,34%, в MSCI Russia - 0,7%.

3.6. ОБЛИГАЦИИ

Группа Компаний ПИК стала первой российской инвестиционно-строительной компанией, которая успешно разместила свои облигации.

Начиная с января 2002 года, Группа разместила пять облигационных займов, общий объем которых равен 2 млрд. 570 млн. рублей. Полученные от размещения облигаций денежные средства ОАО «Группа Компаний ПИК» инвестирует в строительство объектов недвижимости.

	Выпуск 1	Выпуск 2	Выпуск 3	Выпуск 4	Выпуск 5
--	----------	----------	----------	----------	----------

Вид ценных бумаг - облигации	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Способ размещения	Закрытая подписка	Закрытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка
Серия, форма выпуска	01 (ПИК-01) Документарные	02 (ПИК-02) Документарные	03 (ПИК-03) Документарные	04 (ПИК-04) Документарные	05 (ПИК-05) Документарные
Государственный рег. № выпуска облигации и дата регистрации	4-01-01556-А 30.11.2001г.	4-02-01556-А 30.11.2001г.	4-03-01556-А 20.09.2002г.	4-04-01556-А 06.06.2003г.	4-05-01556-А 28.04.2005г.
Андеррайтер	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб», ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»
Поручители по займу	ФК «Уралсиб»	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент»
Дата начала размещения	15 января 2002	16 января 2002	16 октября 2002	10 июня 2003	24 мая 2005
Дата погашения	14 июля 2002	14 августа 2002	11 октября 2003	29 июня 2005	20 мая 2008
Срок обращения, дней	180	210	360	720	1092
Цена размещения	100%	100%	99,51%	97%	100%
Доходность при размещении	23,5 % к ofercie	23,5 % к ofercie	21,6% к погашению	15,95% к погашению	13,65% к погашению
Дата гос. регистрации отчета об итогах выпуска облигации	17.01.2002 г.	17.01.2002 г.	19.11.2002 г.	29.07.2003 г.	16.06.2005 г.
Количество облигаций выпуска (шт.)	100 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	750 тыс.	1120 тыс.

Оферта	На дату окончания 1 купонного периода	На дату окончания 1 купонного периода	Через 200 дней от даты размещения	Не предусмотрен а	На дату окончания 4 и 8 купонного периода
Амортизация	Не предусмотрен а	Не предусмотрен а	25 % от номинальной стоимости облигации на 180-ый день от даты размещения	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 5, 6 и 7 купонного периода	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 9, 10 и 11 купонного периода
Номинальная стоимость каждой облигации	1 тыс. руб.	1 тыс. руб.	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей
Объем выпуска	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 500 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 750 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 1120 миллионов рублей
Вид дохода	купон (2 купона)	купон (2 купона)	купон(8 купонов)	купон (8 купонов)	купон (12 купонов)
Срок, отведенный для выплаты доходов	1-ый купон - на 90-й день, 2-ой купон – на 180-й день со дня начала размещения	1-ый купон на 90-й день, 2-ой купон – на 210 день со дня начала размещения	Купонный период-90 дней, срок обращения-360 дней	Купонный период-90 дней. Срок обращения 2 года	Купонный период-91 день Срок обращения 1092 дня
Размер дохода на одну облигацию					
1 купон	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты-5795000 руб.)	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты 5795000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб.(14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб.(13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
2 купон	56,81 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 5681000 руб.)	75,75 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 7575000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000руб)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
3 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)

4 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
5 купон				32,05 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 24037500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
6 купон				24,04 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 18030000 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
7 купон				16,03 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 12022500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
8 купон				8,01 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 6007500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
9 купон					22,94 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 25692800 руб.)
10 купон					17,2 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 19264000 руб.)
11 купон					11,47 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 12846400 руб.)

	12 купон					5,73 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 6417600 руб.)
Текущее состояние	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен

09 октября 2008 года ФСФР России были зарегистрированы:

- *Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-01556-А);*
- *Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-01556-А);*
- *Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-01556-А);*
- *Проспект ценных бумаг (государственные регистрационные номера выпусков ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг: 4-06-01556-А, 4-07-01556-А, 4-08-01556-А).*

На дату составления настоящего Годового отчета единоличным исполнительным органом эмитента не было принято решение об определении даты начала размещения облигаций серии 06, 07 и 08.

Краткая информация о ценных бумагах в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-01556-А):

Вид размещаемых ценных бумаг: облигации

Серия: 06

Иные идентификационные признаки: документарные процентные неконвертируемые на предъявителя со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев

Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:

5 000 000 (Пять миллионов) штук; номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей

Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки — также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения облигаций определяется единоличным исполнительным органом эмитента и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом дата начала размещения облигаций не может быть установлена ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска облигаций в газете «Коммерсантъ».

Дата начала размещения облигаций, определенная уполномоченным органом управления эмитента, может быть изменена решением того же органа управления эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты

начала размещения облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Краткая информация о ценных бумагах в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-01556-А):

Вид размещаемых ценных бумаг: облигации

Серия: 07

Иные идентификационные признаки: документарные процентные неконвертируемые на предъявителя со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев

Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:

4 000 000 (Четыре миллиона) штук; номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей

Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки — также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения облигаций определяется единоличным исполнительным органом эмитента и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом дата начала размещения облигаций не может быть установлена ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска облигаций в газете «Коммерсантъ».

Дата начала размещения облигаций, определенная уполномоченным органом управления эмитента, может быть изменена решением того же органа управления эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Краткая информация о ценных бумагах в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-01556-А):

Вид размещаемых ценных бумаг: облигации

Серия: 08

Иные идентификационные признаки: документарные процентные неконвертируемые на предъявителя со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев

Форма размещаемых ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:

3 000 000 (Три миллиона) штук; номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей

Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки — также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения облигаций определяется единоличным исполнительным органом эмитента и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с

законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

При этом дата начала размещения облигаций не может быть установлена ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9. Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок исчисляется с даты, следующей за датой публикации сообщения о государственной регистрации выпуска облигаций в газете «Коммерсантъ».

Дата начала размещения облигаций, определенная уполномоченным органом управления эмитента, может быть изменена решением того же органа управления эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

4.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Система корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» основана на следующих принципах:

- Соблюдение прав и интересов акционеров;
- Подотчетность Совета директоров, Президента и Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» акционерам;
- Обеспечение прозрачности и открытости управленческой и финансовой информации ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение эффективной системы внутреннего аудита и контроля ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение соблюдения норм и требований действующего законодательства, следование в своей деятельности российским и международным стандартам корпоративного управления;
- Создание и поддержание доверия между участниками корпоративного управления.

4.2. СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Высшим органом управления ОАО «Группа Компаний ПИК» является общее собрание акционеров.

Для эффективного управления в ОАО «Группа Компаний ПИК» созданы следующие органы:

- Совет директоров, осуществляющий общее руководство ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Правление, осуществляющее оперативное управление ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Президент, осуществляющий текущее руководство ОАО «Группа Компаний ПИК».

Для соблюдения прав и интересов акционеров, а также эффективной и глубокой проработки Советом директоров вопросов в ОАО «Группа Компаний ПИК»:

- Назначен Корпоративный секретарь и создан Аппарат корпоративного секретаря;
- Созданы постоянно действующие Комитет по аудиту, Комитет по кадрам и вознаграждениям и Комитет по стратегии, а также могут создаваться другие комитеты.

Управление дочерними и зависимыми предприятиями осуществляется через их органы управления. В управлении дочерними и зависимыми предприятиями ОАО «Группа Компаний ПИК» руководствуется следующими целями:

- Развитие бизнеса;
- Сохранение рентабельности;
- Расширение доли рынка;
- Лидерство в отрасли;
- Выполнение полного производственно-строительного цикла и максимальное удовлетворение потребностей клиентов в приобретении жилья и сопутствующих услуг;
- Обеспечение производства и продажи продукции и услуг высокого качества;
- Уважительные, честные и открытые отношения с клиентами.

Для достижения указанных целей ОАО «Группа Компаний ПИК» решает следующие задачи:

- Утверждает основные направления деятельности, в том числе бюджет, стратегию развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и обеспечивает контроль их выполнения;
- Координирует деятельность и взаимодействие предприятий Группы Компаний ПИК;

- Обеспечивает функционирование предприятий Группы Компаний ПИК в едином правовом и информационном пространстве;
- Оказывает содействие в поиске и подборе квалифицированных управленческих кадров, формировании кадрового резерва.

ОАО «Группа Компаний ПИК» вырабатывает решения по ключевым вопросам деятельности и развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и осуществляет принятие управленческих решений через своих представителей в органах управления этих предприятий.

4.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК», за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Количественный состав Совета директоров не может быть менее 5 человек. Количественный состав утверждается общим собранием акционеров.

4.3.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Персональный состав Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»:

В течение 2008 года действовали два состава Совета директоров.

Состав Совета директоров, избранный на Годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 30 июня 2007 года (Протокол №3 от 12 июля 2007г.):

- 1. Жуков Юрий Владимирович – Председатель Совета директоров;**
- 2. Писарев Кирилл Валерьевич;**
- 3. Канаев Сергей Владимирович;**
- 4. Эйрамджанц Артём Сергеевич;**
- 5. Андрич Уил;**
- 6. Тимминс Стюарт Ли;**
- 7. Шмукки Анзельм Оскар.**

Состав Совета директоров, избранный на Годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 25 июня 2008 года (Протокол №2 от 04 июля 2008г.):

- 1. Жуков Юрий Владимирович – Председатель Совета директоров;**
- 2. Канаев Сергей Владимирович,**
- 3. Писарев Кирилл Валерьевич,**
- 4. Эйрамджанц Артем Сергеевич,**
- 5. Тимминс Стюарт Ли,**
- 6. Шмукки Анзельм Оскар,**
- 7. Сен Шанти,**
- 8. Собел Ричард Поль,**
- 9. Марьянчик Алек.**

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Совета директоров, избранный решением Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 27 февраля 2009 года (Протокол №2 от 03 марта 2009г.):

- 1. Жуков Юрий Владимирович – Председатель Совета директоров;**
- 2. Писарев Кирилл Валерьевич,**
- 3. Эйрамджанц Артем Сергеевич,**
- 4. Канаев Сергей Владимирович,**

5. *Тимминс Стюарт Ли,*
6. *Шмукки Анзельм Оскар,*
7. *Сен Шанти,*
8. *Марьянчик Алек,*
9. *Ноздрачев Денис Александрович.*

Персональный состав комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»:

В течение 2008 года действовали два состава Комитета по стратегии.

Состав Комитета по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 20 августа 2007 года (Протокол №3 от 20 августа 2007г.):

1. *Тимминс Стюарт Ли – Председатель;*
2. *Писарев Кирилл Валерьевич;*
3. *Шмукки Анзельм Оскар;*
4. *Эйрамджанц Артём Сергович;*
5. *Андрич Уил.*

Состав Комитета по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 09 июля 2008 года (Протокол №1 от 09 июля 2008г.):

1. *Тимминс Стюарт Ли – Председатель;*
2. *Шанти Сен,*
4. *Эйрамджанц Артём Сергович;*
2. *Писарев Кирилл Валерьевич;*
5. *Жуков Юрий Владимирович.*

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Комитета по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.):

1. *Тимминс Стюарт Ли – Председатель;*
2. *Шанти Сен,*
4. *Эйрамджанц Артём Сергович;*
2. *Писарев Кирилл Валерьевич;*
5. *Жуков Юрий Владимирович.*

В течение 2008 года действовали два состава Комитета по аудиту.

Состав Комитета по аудиту Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 20 августа 2007 года (Протокол №3 от 20 августа 2007г.):

1. *Андрич Уил – Председатель,*
2. *Шмукки Анзельм Оскар.*

Состав Комитета по аудиту Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 09 июля 2008 года (Протокол №1 от 09 июля 2008г.):

1. *Шмукки Анзельм Оскар – Председатель,*
2. *Марьянчик Алек.*

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Комитета по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.):

1. *Шмукки Анзельм Оскар – Председатель,*
2. *Марьянчик Алек.*

В течение 2008 года действовали два состава Комитета по кадрам и вознаграждениям.

Состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 20 августа 2007 года (Протокол №3 от 20 августа 2007г.):

- 1. Канаев Сергей Владимирович – Председатель;**
- 2. Тимминс Стюарт Ли;**
- 3. Жуков Юрий Владимирович;**
- 4. Писарев Кирилл Валерьевич.**

Решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 27 декабря 2007 года (Протокол №13 от 28 декабря 2007 года) из состава Комитета по кадрам и вознаграждениям был выведен Писарев Кирилл Валерьевич.

Состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 09 июля 2008 года (Протокол №1 от 09 июля 2008г.):

- 1. Собел Ричард Поль – Председатель,**
- 2. Жуков Юрий Владимирович.**

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Комитета по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.):

- 1. Марьянчик Алек – Председатель,**
- 2. Жуков Юрий Владимирович.**

4.3.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

1

Фамилия, имя, отчество: **Жуков Юрий Владимирович - Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Жуков Юрий Владимирович родился 22 августа 1969 году в городе Потсдам (ГДР).

Является Председателем Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» с декабря 2005 г. В настоящий момент г-н Жуков является Председателем Совета директоров ОАО «ДСК-2» и ОАО «ДСК-3», членом Совета директоров ООО «ПИК-РТ». Каждая из этих компаний является аффилированным лицом ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 1996 года г-н Жуков является членом Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования».

До прихода в Группу Компаний ПИК работал на предприятиях стройиндустрии на руководящих должностях. С 1999 по 2004 гг. являлся Исполнительным директором инвестиционно-строительной компании ЗАО «Жилстройиндустрия».

Сведения об образовании: **высшее**

- Московский Государственный институт электроники и математики:

Инженер, специальность «Электронные приборы и устройства»

- Московский институт коммунального хозяйства и строительства:

Менеджер, специальность «Государственное и муниципальное управление»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1996 - наст. время**
Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **1999 - 02.2004**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Исполнительный директор**

Период: **11.2000 – 20.12.2007**

Организация: **представительство «ДЭЛТ ЭДЖЕНСИ ЛТД»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период: **11.2001 - 01.12.2007**

Организация: **Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **2001 - 03.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **08.2005 - 03.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период: **08.2005 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 – 30.08.2007**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **08.2005 – 16.06.2008**

Организация: **Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 – 01.04.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **30.06.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

2

Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Писарев Кирилл Валерьевич родился 16 июня 1969 года в г. Москве.

Является Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» с 1994 года, членом Совета директоров с декабря 2005 г. и Председателем Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» с марта 2006 года.

С 1996 года г-н Писарев является Председателем Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» и членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» с ноября 2007 г.

В 1992-1994 гг. работал в банковском секторе.

Г-н Писарев является членом Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания РФ, а также является Вице-президентом Ассоциации Строителей России.

Сведения об образовании: *высшее*

- Государственная финансовая академия при Правительстве РФ:

Экономист, специальность «Финансы и кредит»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *09.1994 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»); с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Президент*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *1996 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Председатель Совета директоров*

Период: *02.1998 - 05.2006*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Генеральный директор*

Период: *11.2001 – 01.12.2007*

Организация: *Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2001 – 06.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *2005 - 06.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *12.2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *03.2006 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Председатель Правления*

Период: **21.06.2007 – 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **30.08.2007 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

3

Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Канаев Сергей Владимирович родился 25 марта 1969 года в г. Москве.

С 1997 года работает в Группе Компаний ПИК на управляющих должностях, с декабря 2005 г. является членом Совета директоров, с марта 2008 года - Первым Вице-президентом, и с июля 2008 года - членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 1999 года г-н Канаев является Генеральным директором ЗАО «ПИК-Регион». В настоящий момент входит в составы Советов директоров ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3», ОАО «100 КЖИ», ЗАО «Подмосковье 160 ДСК» и ОАО «Новоросгражданпроект». С декабря 2007 года является Директором ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. С марта 2008 года г-н Канаев назначен на должность Генерального директора ООО «ПИК-Юг» и ООО «Ростовское море». Все указанные компании является аффилированными лицами ОАО «Группа Компаний ПИК».

18 февраля 2005 года г-н Канаев за осуществление ряда благотворительных и спонсорских программ награжден Знаком Губернатора Московской области «БЛАГОДАРЮ». В августе 2005 года удостоен звания Почетный Строитель России. В настоящее время является Членом Президиума Торгово-Промышленной Палаты Московской области.

До прихода в Группу Компаний ПИК работал в системе министерства внешнеэкономических связей.

Сведения об образовании: **высшее**

- Московский экономико-статистический институт:

Инженер-экономист, специальность «Организация механизированной обработки экономической информации»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **14.12.1999 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион» (до 06.2004 - ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **15.12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.04.2006 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **20.12.2007 - наст. время**

Организация: **VINISO INVESTMENTS LIMITED / ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период: **01.03.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **13.03.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **13.03.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **11.06.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **23.07.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

4

Фамилия, имя, отчество: **Эйрамджаниц Артём Сергевич**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Эйрамджаниц Артём Сергевич родился 12 августа 1969 года в г. Москве.

С 1996 года работает в Группе Компаний ПИК на управляющих должностях, с августа 2006 года является Первым Вице-президентом, с декабря 2005 г. - членом Совета директоров и с марта 2006 года - членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».

Также г-н Эйрамджаниц является членом Совета директоров ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3». Каждая из этих компаний является аффилированным лицом ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 2000 года г-н Эйрамджаниц является членом Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования», с ноября 2007 г. - членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД».

До прихода в Группу Компаний ПИК работал в банковском секторе.

Сведения об образовании: **высшее**

- Государственная финансовая академия:

Экономист, специальность «Международные экономические отношения»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2000 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2002 – 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2002 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 – 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 – 17.06.2008**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **05.2006 – 11.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **08.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **21.06.2007 - 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

5

Андрич Уил

Родился 19 июня 1969 года, в г. Москве. Имеет опыт работы на рынках международного капитала в Лондоне, Нью-Йорке и Сан-Франциско. С 1997 г. работал в инвестиционном банке Морган Стэнли в Великобритании и США, финансово-структурированном фонде ЛСФ Ротшильд в Великобритании, в инвестиционно-консультационной компании Савиллс в Великобритании. Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

Сведения об образовании: **высшее**

- **Университет Калифорнии в Беркли, США**

- **Степень МБА**

- **Диплом Сертифицированного Финансового Аналитика (СФА)**

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Основные должности, занимаемые лицом в ОАО «Группа Компаний ПИК» и других организациях за последние 5 лет:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2002 - 2004**

Организация: **Vega Capital Group**

Занимаемая должность в указанной организации: **Управляющий партнер**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2004 – 2005**

Организация: **Savills**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 – 2008**

Организация: **Astor Capital Group**

Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 – 2008**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

6

Фамилия, имя, отчество: **Марьянчик Алек (Maryanchik Alec)**

Год рождения: **1973**

Краткие биографические данные:

Марьянчик Алек (Maryanchik Alec) родился 13 августа 1973 года в Украине.

Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

Г-н Марьянчик Алек в период с 2002 по 2006 год работал в Группе Спутник на различных ведущих должностях, с 2006 по 2007 год занимал должность Вице-президента DRESDNER KLEINWORT. В настоящее время является главой представительства компании KLEVER GROUP LTD.

Сведения об образовании: **высшее**

- **Университет БРАНДАЙС (Уолтхэм, штат Массачусетс, США):**

Магистр наук в области биохимии

- **Бизнес-школа «Коламбия» (Нью-Йорк, США):**

Магистр делового администрирования, финансы

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 2002 – 2004

Организация: **THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник**

Занимаемая должность в указанной организации: *Senior Associate / Старший партнер*

Период: 2004 – 2006

Организация: **THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник**

Занимаемая должность в указанной организации: *Vice President / Вице-президент*

Период: 2006

Организация: **THE SPUTNIK GROUP / Группа Спутник**

Занимаемая должность в указанной организации: *Director / Директор*

Период: 2006 – 2007

Организация: **DRESDNER KLEINWORT / ДРЕЗДНЕР КЛЯЙНВОРТ**

Занимаемая должность в указанной организации: *Vice President / Вице-президент*

Период: 2008 – наст. время

Организация: **KLEVER GROUP LTD / КЛЕВЕР ГРУП ЛТД**

Занимаемая должность в указанной организации: *Director / Глава Представительства*

Период: 25.06.2008 – наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

7

Фамилия, имя, отчество: **Сен Шанти (Sen Shanti)**

Год рождения: 1960

Краткие биографические данные:

Сен Шанти (Sen Shanti) родилась 7 августа 1960 года в Соединенном Королевстве.

Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

Г-жа Сен Шанти является уважаемым банковским сотрудником старшего звена в сфере недвижимости с 22-летним опытом успешной работы на международном уровне, как в качестве консультанта, так и в качестве руководителя в области инвестиций. Во время работы в трех ведущих финансовых центрах - в Лондоне, Сингапуре и Нью-Йорке – она приобрела опыт работы с глобальными сделками. Г-жа Сен начинала свою карьеру в ведущих финансовых организациях, включая Goldman Sachs и Warburgs (в Нью-Йорке и Лондоне). С конца 1996 года она работала на руководящих позициях в таких предпринимательских организациях, как Parkes & Co и Assettrust. С 2005 года она возглавляла государственный инвестиционный фонд (группу по корпоративным инвестициям в недвижимость компании GIC) в Сингапуре. В октябре 2007 года она переехала в Нью-Йорк, где руководит глобальным направлением компании Citigroup Inc. по особым ситуациям в сфере недвижимости.

Г-жа Сен обладает уникальными знаниями в области развитых и развивающихся или быстрорастущих рынков недвижимости, работала с различными типами и видами инвестиций в акционерный капитал и долговых инвестиционных продуктов на публичных и частных рынках. Г-жа Сен Шанти, использующая новаторский подход к работе, участвовала в нескольких знаковых публичных сделках, включая первую секьюритизацию «одного актива» в Великобритании, секьюритизированное глобальное размещение Рокфеллер-центра в Нью-Йорке и секьюритизацию портфеля гипермаркетов британской компании J Sainsbury. Недавно она осуществила корпоративные инвестиции от имени GIC в новые рынки, включая Россию, Индию, Китай и Японию.

Является зарегистрированным представителем Лондонской и Нью-Йоркской фондовых бирж, авторизована в Управлении по финансовому регулированию и надзору Великобритании.

Сведения об образовании: *высшее*

- *Gray's Inn (Лондон, Соединенное Королевство):*

Барристер

- *University College (Лондон, Соединенное Королевство):*

Бакалавр права

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *11.2000 – 06.2002*

Организация: *MWB Group Plc*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор по особым проектам*

Период: *09.2002 – 08.2005*

Организация: *Assettrust Ltd*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор по структурному финансированию*

Период: *09.2005 – 07.2007*

Организация: *GIC Real Estate Pte Ltd*

Занимаемая должность в указанной организации: *Старший Вице-президент, Глава Группы корпоративных инвестиций (CIG)*

Период: *10.2007 – наст. время*

Организация: *Citi Alternative Investments / Citi Альтернатив Инвестментс*

Занимаемая должность в указанной организации: *Управляющий директор по банковской деятельности в секторе недвижимости*

Период: *25.06.2008 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

8

Фамилия, имя, отчество: *Собел Ричард Пол (Sobel Richard Paul)*

Год рождения: *1962*

Краткие биографические данные:

Собел Ричард Пол (Sobel Richard Paul) родился 3 марта 1962 года в Нью-Йорке, США.

Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 1984 по 1987гг. г-н Собел был консультантом по стратегии Bain & Company в Бостоне, а с 1989 по 1991гг. – Вице-президентом Amara Capital в Бостоне.

После этого г-н Собел работал в Москве Директором по военной конверсии в BatteryMarch Financial Management, а также консультантом и ведущим банковским сотрудником в команде по приватизации и реструктуризации Европейского банка реконструкции и развития.

С 1994 по 1997гг. г-н Собел был соучредителем и руководителем высшего звена инвестиционного фонда First NIS Regional Fund с капиталом в размере 160 млн. долларов США, управляющей компанией которого была компания Baring Asset Management. Данный фонд явился предшественником фондов Baring Vostok. В Barings он определял инвестиционную стратегию и инвестиционный процесс и возглавлял команду по инвестициям в фонд в течение двух лет.

Затем г-н Собел работал в CIBC Orpenheimer & Co. в России до конца 1999г. С 1999г. по начало 2003г. он занимал различные руководящие должности в PartMiner, Inc. в Нью-Йорке.

В настоящее время г-н Собел является Главным Управляющим директором компании Alfa Capital Partners. В Alfa Capital Partners г-н Собел начал работать в ноябре 2003 года. Он отвечает за создание и управление бизнеса, подбор кадров, формирование и организацию фондов, выработку инвестиционной стратегии и руководство инвестиционным процессом.

Сведения об образовании: *высшее*

- *Гарвардская школа бизнеса:*

Магистр делового администрирования

- *Стэнфордский университет:*

Бакалавр экономики

- *Университет имени Леланда Стенфорда (младшего) (Калифорния):*

Бакалавр искусств

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0
Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *11.2003 – наст. время*

Организация: *Alfa Capital Partners*

Занимаемая должность в указанной организации: *Главный Управляющий директор*

Период: *08.06.2006 – наст. время*

Организация: *Marbleton GP, Ltd.*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *25.06.2008 – 27.02.2009*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

9

Фамилия, имя, отчество: *Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)*

Год рождения: *1961*

Краткие биографические данные:

Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee) родился 30 октября 1961 года в г. Техасс, США.

Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

Г-н Тимминс возглавляет представительство компании «Хайнс» в России.

После прихода в компанию «Хайнс» в 1988 году г-н Тимминс работал несколько лет над проектами по строительству офисных и многофункциональных зданий на юго-западе США, в частности, руководил управлением проектами строительства многофункционального комплекса «Парк Сквер» в Альбукерке, реконструкции исторического здания «Кирнс Билдинг» в Солт-Лейк-Сити, и курировал строительство объектов городах Остин, Альбукерке и Феникс.

В 1993 году г-н Тимминс приехал в Москву для работы над первым совместным проектом «Хайнс» в Восточной Европе. С 1993 года под руководством Л. Тимминса было осуществлено проектов недвижимости более чем на 950 млн.долл.США, в числе которых строительство офисного центра «Дукат Плейс III» площадью 50 000 кв.м., и многофункционального комплекса «Парк Плейс Москоу» площадью 60 000 кв.м. Г-н Тимминс также руководил структурированием сделки и строительством коттеджного поселка «Покровские Холмы» и новой Российско-Американской Школы в Москве.

Являясь главой представительства Компании в России, г-н Тимминс курирует управление активами, строительство и маркетинг следующих проектов: комплекс «Дукат Плейс II», «Гоголевский, 11», офисно-деловой комплекс «Донской Посад», бизнес-центр «Станиславский», а также штаб-квартира Всемирного Банка в Москве.

Сведения об образовании: *высшее*

- Университет штата Техас в городе Остин (США):

Бакалавр Делового Администрирования

- Южный Методистский университет (г. Даллас, Техас, США):

Магистр Делового Администрирования

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *1993 – наст. время*

Организация: *Hines International, Inc. / Хайнс Интернэшнл, Инк (США)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Глава московского представительства фирмы Хайнс Интернэшнл, Инк (США)*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *29.06.2006 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

10

Фамилия, имя, отчество: *Шмукки Анзельм Оскар (Schmucki Anselm Oscar)*

Год рождения: *1969*

Краткие биографические данные:

Шмукки Анзельм Оскар (Schmucki Anselm Oscar) родился 21 ноября 1969 года в г. Бухс (Швейцария).

Является независимым директором ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 1999 года г-н Шмукки работает в компании UBS AG. Свою карьеру в UBS AG он начал в Цюрихе (Швейцария) в Отделе банковских услуг для частных клиентов, Восточная Европа (Россия). К 2002 под управлением г-на Шмукки находились активы на сумму 200 млн. швейцарских франков. С июня 2002 года по настоящий день г-н Шмукки является Главным Представителем UBS AG в России, отвечающим за московский регион. Кроме этого г-ном Шмукки налажены тесные деловые контакты в Казахстане и, в меньшей степени, на Украине.

До прихода в компанию UBS AG г-н Шмукки занимался преподавательской деятельностью в Академии Санкт-Галлена (Weiterbildung im KV-Zentrum), Санкт-Галлен, Швейцария. С 2000 по 2001 год им был прочитан курс лекций на тему «Ответственность в инвестиционном консультировании».

Сведения об образовании: *высшее*

- Университет Санкт-Галлена (Швейцария):

лицензиат права

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *06.2006 – наст. время*

Организация: *UBS AG*

Занимаемая должность в указанной организации: *Директор Московского представительства банка «Ю Би Эс АГ» (Швейцария)*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *29.06.2006 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

4.3.3. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2008 год

В отчетном 2008 году было проведено 31 заседание Совета директоров, из которых 7 заседаний были проведены в очной форме, 24 заседаний были проведены в заочной форме. Все заседания проходили при наличии 100% кворума. Было рассмотрено 120 вопросов. На заседания приглашались члены Правления Общества, топ-менеджеры, руководители департаментов и иные должностные лица Общества и его дочерних структур.

Основные вопросы, вынесенные на обсуждение Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», были связаны с:

- определением приоритетных направлений деятельности общества, стратегий и программ развития Общества, а именно: «Основные направления стратегического развития деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» на краткосрочный и долгосрочный периоды», «Рассмотрение антикризисной программы ОАО «Группа Компаний ПИК», «Об организационно-функциональной структуре Группы Компаний ПИК».
- подготовкой и проведением внеочередного общего собрания акционеров и годового общего собрания акционеров. В рамках подготовки к внеочередному общему собранию акционеров Советом директоров были рассмотрены следующие вопросы: «О рассмотрении Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в новой редакции №7», «Об утверждении Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» в новой редакции». В рамках подготовки к годовому общему собранию акционеров были рассмотрены следующие вопросы: «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Совет директоров Общества»; «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Ревизионную комиссию Общества»; «Предварительное утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибыли и убытков) Общества, а также предварительное распределение прибыли и убытков общества по результатам отчетности 2007 финансового года»; «О рекомендации по размеру годового дивиденда по акциям Общества, форме и срокам его выплаты»; «Рассмотрение заключений аудитора и ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности»; «Предложения Совета директоров по кандидатуре аудитора Общества».
- одобрением сделок, в совершении которых имеется заинтересованность: за отчетный период были одобрены 18 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- избранием Председателя Совета директоров Общества и созданием комитетов Совета директоров. В июле было проведено заседание Совета директоров, на котором были сформированы Комитет по аудиту в составе: Шмукки А. (Председатель Комитета), Марьянчик А., Комитет по кадрам и вознаграждениям в составе: Собел Р. (Председатель Комитета), Жуков Ю.В., и Комитет по стратегии в составе: Тимминс Л. (Председатель Комитета), Сен Ш., Писарев К.В., Эйрамджанц А.С., Жуков Ю.В.;
- образованием Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», определением сроков его полномочий и утверждением условий договоров с членами Правления Общества;
- принятием решений об участии Общества в других организациях, а именно: рассмотрены вопросы, связанные с созданием 8 дочерних обществ; приобретением акций и долей участия в других коммерческих организациях; принятием решения о размещении ценных бумаг (неконвертируемых процентных документарных облигаций Общества на предъявителя с обязательным централизованным хранением) на общую сумму 12 миллиардов рублей.

4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2008 год

Отчет Комитета по стратегии

В соответствии с Положением о Комитете по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал. В 2008 году заседания Комитета по стратегии проводились ежеквартально.

В рамках своей компетенции Комитет по стратегии в отчетном году рассматривал следующие вопросы:

1. предложения по приоритетным направлениям деятельности Общества, перспективным планам, стратегиям и программам развития Общества;
2. инвестиционной политики Общества;
3. стратегии работы с акционерным и заемным капиталом;
4. стратегии в отношении ключевых финансовых показателей;
5. стратегии повышения капитализации;

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2008 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета.

Отчет Комитета по аудиту

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал. В 2008 году заседания Комитета по аудиту проводились ежеквартально.

В рамках своей компетенции Комитет по аудиту в отчетном году осуществлял следующие основные функции внутреннего контроля:

1. контроль над качеством и достоверностью финансовой отчетности;
2. мониторинг за осуществлением функции внешнего и внутреннего аудита с целью обеспечения их независимости, эффективности и объективности работы;
3. подготовка рекомендаций Совету Директоров по назначению и смене внешнего аудитора;
4. обзор эффективности внутреннего контроля и процессов управления рисками;
5. обзор процедур, обеспечивающих соблюдение Компанией требований общества в области законодательства и процедур составления и представления финансовой отчетности.

На заседания Комитета по аудиту регулярно приглашались топ-менеджеры и руководители департаментов Группы Компаний ПИК, а также представители внешнего аудитора. Все заседания в 2008 году были проведены в очной форме.

Отчет Комитета по кадрам и вознаграждениям

В соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал. В 2008 году заседания Комитета по кадрам и вознаграждениям проводились ежеквартально.

В рамках своей компетенции Комитет по кадрам и вознаграждениям в отчетном году рассматривал следующие вопросы:

1. определение критериев подбора кандидатов в члены Совета директоров, члены Правления, а также предварительная оценка указанных кандидатов;
2. формирование предложений по составу Комитетов Совета директоров Общества;
3. определение принципов и критериев определения размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров, Президенту Общества, членам Правления и членам Ревизионной комиссии Общества;
4. формирование предложений по составу Правления, определению срока его полномочий, а также досрочному прекращению полномочий членов Правления;
5. выработка предложений по определению существенных условий договоров (дополнительных соглашений) с Президентом Общества и членами Правления;
6. оценка деятельности Президента Общества и членов Правления;
7. подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения членам Совета директоров, членам Комитетов Совета директоров, Президента Общества, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Общества.

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета

могут быть вынесены и другие вопросы. В 2008 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета.

Результатом проведенных в отчетном году заседаний Комитета по кадрам и вознаграждениям явились рекомендации Совету директоров принять решения по следующим вопросам:

1. Утвердить условия договора с Президентом Общества;
2. Утвердить условия договоров с членами Правления Общества;
3. Утвердить условия договоров с членами Совета директоров Общества.

4.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВЛЕНИИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

4.4.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ

В течение 2008 года действовали три состава Правления.

Состав Правления, образованный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 07 марта 2007 года (Протокол №13 от 07 марта 2007г.):

1. *Эйрамджанц Артём Сергевич;*
2. *Тихонова Татьяна Владимировна;*
3. *Сапронов Федор Борисович;*
4. *Лунеев Евгений Дмитриевич*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Писаревым Кириллом Валерьевичем.

Состав Правления, образованный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 27 февраля 2008 года (Протокол №16 от 28 февраля 2008г.):

1. *Эйрамджанц Артём Сергевич;*
2. *Тихонова Татьяна Владимировна;*
3. *Сапронов Федор Борисович;*
4. *Лунеев Евгений Дмитриевич*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Писаревым Кириллом Валерьевичем.

Состав Правления, образованный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 23 июля 2008 года (Протокол №2 от 23 июля 2008г.):

1. *Эйрамджанц Артём Сергевич;*
2. *Канаев Сергей Владимирович;*
3. *Лунеев Евгений Дмитриевич;*
4. *Сапронов Федор Борисович*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Писаревым Кириллом Валерьевичем.

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Правления, образованный решением Совета директоров 26 января 2009 года (Протокол №23 от 26 января 2009г.):

1. *Эйрамджанц Артём Сергевич;*
2. *Канаев Сергей Владимирович;*
3. *Поселенов Павел Александрович;*
4. *Колончина Анна Алексеевна;*
5. *Кузнецов Константин Владимирович;*
6. *Сапронов Федор Борисович*

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Писаревым Кириллом Валерьевичем.

4.4.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

1

Фамилия, имя, отчество: *Эйрамджанц Артём Сергевич*

Год рождения: *1969*

Краткие биографические данные:

Эйрамджанц Артём Сергевич родился 12 августа 1969 года в г. Москве.

С 1996 года работает в Группе Компаний ПИК на управляющих должностях, с августа 2006 года является Первым Вице-президентом, с декабря 2005 г. - членом Совета директоров и с марта 2006 года - членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».

Также г-н Эйрамджанц является членом Совета директоров ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3». Каждая из этих компаний является аффилированным лицом ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 2000 года г-н Эйрамджанц является членом Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования», с ноября 2007 г. - членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД».

До прихода в Группу Компаний ПИК работал в банковском секторе.

Сведения об образовании: *высшее*

- Государственная финансовая академия:

Экономист, специальность «Международные экономические отношения»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2000 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *2002 – 05.2006*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Председатель Правления*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2002 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *2005 – 06.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *12.2005 – 17.06.2008*

Организация: *Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *12.2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **05.2006 – 11.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **08.2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **21.06.2007 - 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

2

Фамилия, имя, отчество: **Канаев Сергей Владимирович**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Канаев Сергей Владимирович родился 25 марта 1969 года в г. Москве.

С 1997 года работает в Группе Компаний ПИК на управляющих должностях, с декабря 2005 г. является членом Совета директоров, с марта 2008 года - Первым Вице-президентом, и с июля 2008 года - членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».

С 1999 года г-н Канаев является Генеральным директором ЗАО «ПИК-Регион». В настоящий момент входит в составы Советов директоров ОАО «ДСК-2», ОАО «ДСК-3», ОАО «100 КЖИ», ЗАО «Подмосковье 160 ДСК» и ОАО «Новоросгражданпроект». С декабря 2007 года является Директором ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД. С марта 2008 года г-н Канаев назначен на должность Генерального директора ООО «ПИК-Юг» и ООО «Ростовское море». Все указанные компании является аффилированными лицами ОАО «Группа Компаний ПИК». 18 февраля 2005 года г-н Канаев за осуществление ряда благотворительных и спонсорских программ награжден Знаком Губернатора Московской области «БЛАГОДАРЮ». В августе 2005 года удостоен звания Почетный Строитель России. В настоящее время является Членом Президиума Торгово-Промышленной Палаты Московской области.

До прихода в Группу Компаний ПИК работал в системе министерства внешнеэкономических связей.

Сведения об образовании: **высшее**

- Московский экономико-статистический институт:

Инженер-экономист, специальность «Организация механизированной обработки экономической информации»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **14.12.1999 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион» (до 06.2004 - ЗАО «ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **15.12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.04.2006 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **20.12.2007 - наст. время**

Организация: **VINISO INVESTMENTS LIMITED / ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период: **01.03.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Первый Вице-президент**

Период: **13.03.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **13.03.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **11.06.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **23.07.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Тихонова Татьяна Владимировна

Родилась 3 января 1960 года в Москве. Работает на предприятиях Группы Компаний ПИК с 1994 г.

Сведения об образовании: **высшее**

- Московский автомобильно-дорожный институт:

Инженер-экономист, специальность «Экономика и организация автомобильного транспорта»

- Международный независимый эколого-политологический университет:

Юрист, специальность «Юриспруденция»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Основные должности, занимаемые лицом в ОАО «Группа Компаний ПИК» и других организациях за последние 5 лет:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2006 - 2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента инвестиционной политики**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интерьер»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Вице-президент по инвестициям**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Период: **2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Краткие биографические данные:

Сапронов Федор Борисович родился 2 сентября 1973 года в г. Москве.

Является Директором Юридического департамента ОАО «Группа Компаний ПИК» с 2002 года и членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» с марта 2006 года. Г-н Сапронов также является Председателем Совета директоров ОАО КСРЗ и ООО «ПИК-РТ», членом Совета директоров ОАО «ДСК-3», ЗАО ТП «Красный Восток», ЗАО «Очаковский завод ЖБК», членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД». Все указанные компании являются аффилированными лицами ОАО «Группа Компаний ПИК».

Г-н Сапронов работает в Группе Компаний ПИК с 1998 года. До прихода в Группу с 1995 по 1996 гг. работал в органах военной юстиции и с 1996 по 1997 гг. преподавал в Военном Университете МО РФ по предметам административное, финансовое и гражданское право. С 1997 по 1998 гг. работал в банковском секторе в ОАО Акционерный коммерческий банк «СбС-Агро».

Имеет благодарность Президента Российской Федерации. Является участником рабочих групп по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Победитель конкурса «Лучшие юридические департаменты России» в 2007 году в номинации «Строительство, операции с недвижимостью».

Сведения об образовании: **высшее**

- Военный Университет Министерства Обороны РФ:

Юрист, специальность «Юриспруденция»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **15.04.2002 – 31.01.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Юридического департамента**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **2005 – 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **01.02.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Юридического департамента**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **04.2006 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **06.2006 - 16.06.2008**

Организация: **Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **21.06.2007 - 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **28.09.2007 – 01.07.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.12.2007 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **11.12.2007 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **30.06.2008 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

5

Фамилия, имя, отчество: **Лунеев Евгений Дмитриевич**

Год рождения: **1975**

Краткие биографические данные:

Лунеев Евгений Дмитриевич родился 7 декабря 1975 года в г. Астрахани.

До прихода в Группу Компаний ПИК г-н Лунеев с 1999 по 2002 гг. работал на должностях старшего бухгалтера и ведущего бухгалтера в компании Halliburton International Inc. в нефтегазовом секторе и с 2002 по 2003 гг. - в Представительстве компании «Спутник Инвестментс Лимитед» на должности Финансового контролера. С 2003 по 2004 гг. занимал должность Финансового контролера и с 2004 по 2006 гг. - Финансового директора ЗАО «Национальная Лесоиндустриальная Компания» в лесоперерабатывающем секторе, где занимался вопросами экономики и финансов.

Преподавал на курсах подготовки кандидатов к сдаче экзаменов на получение международных сертификатов CPA/CMA/CMF/CFA в компании Центр Развития Деловых Навыков (CBSD – Center for Business Skills Development/Thunderbird).

Сведения об образовании: *высшее*

- *Московский Государственный институт международных отношений:*

Экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка

- *Сертификат публичного бухгалтера, США*

- *Сертификат «Сертифицированный Публичный Бухгалтер» (CPA), штат Мейн (США)*

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: *0*

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: *указанные сделки в течение года не совершались*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *02.12.2002 – 29.08.2003*

Организация: *Представительство компании «Спутник Инвестмент Лимитед»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Финансовый контролёр*

Период: *01.09.2003 – 24.03.2006*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Национальная Лесоиндустриальная Компания»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Финансовый директор*

Период: *03.2006 – 08.2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Финансовый директор*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *03.2006 - 01.2009*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Правления*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *05.2006 - 01.04.2008*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *06.2006 - 01.2009*

Организация: *Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *08.2006 – 01.2009*

Организация: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Вице-Президент по экономике и финансам*

Период: *21.06.2007 - 01.06.2008*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *29.11.2007 - 01.2009*

Организация: *СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Наблюдательного Совета*

Председатель Правления

Фамилия, имя, отчество: *Писарев Кирилл Валерьевич*

Год рождения: *1969*

Краткие биографические данные:

Писарев Кирилл Валерьевич родился 16 июня 1969 года в г. Москве.

Является Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» с 1994 года, членом Совета директоров с декабря 2005 г. и Председателем Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» с марта 2006 года.

С 1996 года г-н Писарев является Председателем Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» и членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» с ноября 2007 г.

В 1992-1994 гг. работал в банковском секторе.

Г-н Писарев является членом Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания РФ, а также является Вице-президентом Ассоциации Строителей России.

Сведения об образовании: высшее

- Государственная финансовая академия при Правительстве РФ:

Экономист, специальность «Финансы и кредит»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: 0

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: указанные сделки в течение года не совершались

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): 09.1994 - наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)

Занимаемая должность в указанной организации: Президент

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): 1996 - наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)

Занимаемая должность в указанной организации: Председатель Совета директоров

Период: 02.1998 - 05.2006

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»

Занимаемая должность в указанной организации: Генеральный директор

Период: 11.2001 – 01.12.2007

Организация: Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»

Занимаемая должность в указанной организации: Директор

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): 2001 – 06.2006

Организация: Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»

Занимаемая должность в указанной организации: Член Совета директоров

Период: 2005 - 06.2006

Организация: Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»

Занимаемая должность в указанной организации: Член Совета директоров

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): 12.2005 - наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Занимаемая должность в указанной организации: Член Совета директоров

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): 03.2006 - наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Занимаемая должность в указанной организации: Председатель Правления

Период: **21.06.2007 – 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **30.08.2007 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

4.5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕЗИДЕНТЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Руководство текущей деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляется Президентом, который является единоличным исполнительным органом ОАО «Группа Компаний ПИК».

Президент организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» и отвечает за реализацию стратегии развития и финансовые результаты его деятельности.

Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» является Писарев Кирилл Валерьевич.

Краткие биографические данные указанного лица:

Фамилия, имя, отчество: **Писарев Кирилл Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Краткие биографические данные:

Писарев Кирилл Валерьевич родился 16 июня 1969 года в г. Москве.

Является Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» с 1994 года, членом Совета директоров с декабря 2005 г. и Председателем Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» с марта 2006 года.

С 1996 года г-н Писарев является Председателем Совета директоров ЗАО «Банк Жилищного Финансирования» и членом Наблюдательного совета «СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» с ноября 2007 г.

В 1992-1994 гг. работал в банковском секторе.

Г-н Писарев является членом Совета по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания РФ, а также является Вице-президентом Ассоциации Строителей России.

Сведения об образовании: **высшее**

- Государственная финансовая академия при Правительстве РФ:

Экономист, специальность «Финансы и кредит»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **09.1994 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (с 20.09.1994 до 24.03.1996 - Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»; с 25.03.1996 до 26.09.2005 - Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Президент**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **1996 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **02.1998 - 05.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙТЕХИНВЕСТ»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **11.2001 – 01.12.2007**

Организация: **Компания «Лондон Интернэшнл Бизнес Лимитед»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2001 – 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - 06.2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **12.2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **03.2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период: **21.06.2007 – 01.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **30.08.2007 - 01.04.2008**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **29.11.2007 - наст. время**

Организация: **СТУРМ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Наблюдательного Совета**

4.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ЛЬГОТ ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Все виды вознаграждений, которые были выплачены Обществом по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления) за 2008 год:

Вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 01 марта 2007 года).

Вознаграждения членам Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Правлении ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №10 от 20 апреля 2006 года).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году Совету директоров:

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году, в соответствии с Уставом и Положением о Совете директоров, предусматриваются Положением о Совете директоров Общества, а также договорами, заключенными с членами Совета директоров. Помимо этого, соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году могут устанавливаться общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в случае принятия соответствующего решения данным органом управления.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году Правлению:

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году, в соответствии с Уставом и Положением о Правлении Общества, предусматриваются решениями Совета директоров, а также договорами, заключенными с членами Правления.

V. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

В целях обеспечения эффективной системы контроля и аудита финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» создало и привлекает:

- Ревизионную комиссию;
- Департамент внутреннего аудита, подчиненный Совету директоров;
- Независимого аудитора.

5.1. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК»:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется:

Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров;

Комитетом по аудиту Совета директоров;

Структурными подразделениями Общества – Департаментом внутреннего аудита и Контрольно-ревизионным управлением.

Указанные орган, комитет и структурные подразделения осуществляют свои полномочия по контролю за финансово хозяйственной деятельностью в соответствии с локальными актами Общества, регламентирующими их деятельность и субординацию.

5.1.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Ропай Валерий Петрович (Председатель Ревизионной комиссии);

2. Крутицкая Елена Александровна;
3. Назаров Дмитрий Владимирович.

В течение 2008 года действовали два состава Ревизионной комиссии в количестве 3 членов, которые были избраны:

- *решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 30 июня 2007 года (Протокол №3 от 12 июля 2007г.);*
- *решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 25 июня 2008 года (Протокол №2 от 04 июля 2008г.).*

На дату составления настоящего годового отчета действовал состав Ревизионной комиссии, избранный решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 25 июня 2008 года (Протокол №2 от 04 июля 2008г.).

Персональные составы Ревизионной комиссии, избранные решениями общих собраний акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 30 июня 2007 года и от 25 июня 2008 года совпадают.

5.1.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1

Фамилия, имя, отчество: ***Ропай Валерий Петрович***

Год рождения: ***1954***

Краткие биографические данные:

Ропай Валерий Петрович родился 7 августа 1954 года в Псковской области, Великие Луки. С 2002 года работает в Группе Компаний ПИК, с 2006 года Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».

Сведения об образовании: ***высшее***

- ***Государственная Академия управления им. Орджоникидзе:***

Экономист-менеджер, специальность «Экономика и управление производством»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: ***0***

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: ***указанные сделки в течение года не совершались***

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2002 - 2003***

Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»***

Занимаемая должность в указанной организации: ***Начальник управления экономической политики***

Период: ***2003 - 2005***

Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»***

Занимаемая должность в указанной организации: ***Директор Департамента экономической политики***

Период: ***2005 - 2006***

Организация ***Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»***

Занимаемая должность в указанной организации: ***Начальник экспертно-ревизионного управления Департамента экономики и финансов***

Период: ***2006 – 12.12.2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»***

Занимаемая должность в указанной организации: ***Начальник контрольно-ревизионного управления***

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **01.06.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Правления**

Период: **26.12.2007 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Неруд»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **18.03.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Сортавальский дробильно-сортировочный завод»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

Период: **11.04.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Хромцовский карьер»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **17.04.2008 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Хромцовский карьер»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Председатель Совета директоров**

2

Фамилия, имя, отчество: **Крутицкая Елена Александровна**

Год рождения: **1971**

Краткие биографические данные:

Крутицкая Елена Александровна родилась 19 апреля 1971 года в г. Рязани. С 2003 года работает в Группе Компаний ПИК, с 2006 года работает Директором Департамента стратегического развития ОАО «Группа Компаний ПИК».

Сведения об образовании: **высшее**

- **Липецкий политехнический институт:**

Инженер-металлург-физик, специальность «Физика металлов»

- **Российская экономическая академия им. Плеханова:**

Экономист, специальность «Финансы и кредит»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ПАКК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **старший консультант Департамента консалтинга**

Период: **2003 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг» (после - 19.04.2007 - Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **заместитель директора Департамента экономической политики**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента стратегического развития**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2006 - наст. время**
Организация: **Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»**
Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

Период: **2007 - 20.06.2008**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Правления**

3

Фамилия, имя, отчество: **Назаров Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1966**

Краткие биографические данные:

Назаров Дмитрий Владимирович родился 20 июля 1966 года в Москве. С 2002 года работает в Группе Компаний ПИК.

Сведения об образовании: **высшее**

- Всероссийский заочный финансово-экономический институт:

Экономист, специальность «Бухгалтерский учет и аудит»

Доля участия лица в уставном капитале ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций ОАО «Группа Компаний ПИК»: **0**

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО «Группа Компаний ПИК» совершенные данным лицом в течение отчетного года: **указанные сделки в течение года не совершались**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **17.04.2002 - 31.01.2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг» (после - 19.04.2007 - Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территории»)**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента экономики и финансов**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **2004 - 2006**

Организация: **Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Новатор»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Генеральный директор**

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): **20.06.2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Член Совета директоров**

Период: **2006 - 30.04.2008**

Организация: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Занимаемая должность в указанной организации: **Директор Департамента инвестиционной политики**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Генеральный Девелопер»**

Занимаемая должность в указанной организации: *Генеральный директор*

Период: *28.09.2007 - 01.07.2008*

Организация: *Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *03.12.2007 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *11.12.2007 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период (общий срок, без указания дат переизбрания на указанную должность): *17.01.2008 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Завод «Газстроймаш»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Член Совета директоров*

Период: *01.05.2008 - наст. время*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»*

Занимаемая должность в указанной организации: *Заместитель генерального директора по девелоперской деятельности*

5.2. АУДИТОРСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

5.2.1. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Полное фирменное наименование аудиторской организации:

Закрытое акционерное общество БДО Юникон

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *ЗАО БДО Юникон*

Место нахождения аудиторской организации: *117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11*

Номер телефона: *+7 (495)797-56-65*

Номер факса: *+7 (495) 797-56-60*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *Е 000547*

Дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *15.06.2007*

Срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности: *с 25 июня 2007г. на 5 (Пять) лет*

Орган, выдавший лицензию на осуществление аудиторской деятельности: *Министерство финансов Российской Федерации*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- *член международной сети аудиторских компаний BDO International с 2002 года;*
- *корпоративный член профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров и аудиторов России» (ИПБ*

России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152, с 2005 года

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: **2006 год, 2007 год и 2008 год.**

Порядок выбора аудитора Общества:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием ОАО «Группа компаний ПИК», осуществляется по средствам проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на Комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием ОАО «Группа компаний ПИК», определяется Советом директоров согласно рекомендациям Комитета по аудиту Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

5.2.2. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИХСЯ НА КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО

Аудит финансовых результатов Группы компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО, осуществляется ЗАО «КПМГ».

Полное фирменное наименование аудиторской организации:

Закрытое акционерное общество «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения аудиторской организации: **129110 г. Москва, Олимпийский проспект д.18/1, ком.3035**

Номер телефона: **+7 (495) 937-44-77,926-54-44**

Номер факса: **+7 (495) 937-44-00,937-44-00**

Адрес электронной почты: **kpmgmoscow@kpmg.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **003330**

Дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **17.01.2003**

Орган, выдавший лицензию на осуществление аудиторской деятельности: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась проверка финансовой отчетности: **2007 год и 2008 год**

ЗАО «КПМГ» входит в международную (в 145 странах мира) сеть фирм KPMG, предоставляющих аудиторские и консультационные услуги.

КPMG является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация Европейского бизнеса;

Российско-Британская торговая палата;

Американская торговая палата в России;

Японский Бизнес-Клуб;

Международный Форум Лидеров Бизнеса;

Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации;

Российско-Американский Деловой Совет;

Французский Клуб;

Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России;

Аудиторская палата России;

Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода;
Ассоциация российских банков;
Национальный Совет по корпоративному управлению;
Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов
КPMG является одним из основных спонсоров проводимого Российско-американской торговой палатой конкурса MBA, а также спонсором различных конференций и мероприятий, проводимых этими организациями.
Также КPMG является стратегическим партнером Российского Экономического Форума, крупнейшего мероприятия, ежегодно проводимого в Лондоне.

VI. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

Политика управления персоналом Группы Компаний ПИК – это политика единой интегрированной компании, имеющей сильную, устойчивую корпоративную культуру и стройную систему корпоративных ценностей. Эта Политика поддерживает прозрачную и понятную систему корпоративного управления, отвечающую международным стандартам, предоставляет все возможности для раскрытия потенциала человеческих ресурсов, являющихся одним из основных конкурентных преимуществ Группы.

Политика управления Персоналом Группы Компаний ПИК строится на принципах неукоснительного соблюдения требований трудового законодательства РФ и законодательства об охране труда, что обеспечивает отсутствие в Компании трудовых споров, конфликтов с профсоюзными организациями.

Предъявляя высокие требования к подбору, расстановке и адаптации персонала, Группа Компаний ПИК демонстрирует стремительный рост численности персонала.

Динамика численности Персонала

	Количество работников по состоянию на 31 декабря соответствующего года			
	2005	2006	2007	2008
ОАО «Группа Компаний ПИК»	117	262	370	468
Группа Компаний ПИК	10850	14263	16444	14186

При реализации корпоративной политики в области развития персонала основной акцент делается на создание условий для максимальной реализации трудового и творческого потенциала каждого работника, формирование у него чувства корпоративной солидарности и приверженности интересам Группы. Приоритетными целями развития персонала Группы является повышение управленческих компетенций, а также обеспечение единого подхода к решению функциональных задач.

VII. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Забота о сотрудниках, охрана окружающей среды, благотворительность – ключевые элементы социальной ответственности Группы Компаний ПИК.

Компания активно строит свою социальную политику, соблюдая международные стандарты корпоративной социальной ответственности. Группа Компаний ПИК рассматривает корпоративную социальную ответственность как добровольный вклад в устойчивое развитие общества. Масштаб и социальная значимость принимаемых управленческих решений обязывают компанию быть предельно ответственной в своей деятельности. При этом компания нацелена на то, чтобы учитывать интересы всех ключевых сторон, заинтересованных в деятельности компании: клиентов, местного сообщества в регионах присутствия, сотрудников, инвесторов, акционеров.

Сегодня приоритетными для Группы Компаний ПИК являются следующие направления социальной ответственности: расширение социальных программ для сотрудников; охрана здоровья и производственная безопасность, охрана окружающей среды, образование, благотворительность.

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ

В основе успеха любой компании – ее сотрудники. От их профессионализма, мотивации и ответственности зависят и финансовые, и производственные результаты. Сегодня Группа Компаний ПИК, будучи публичной компанией, осуществляет комплексные программы по здравоохранению и безопасности труда, обучению и повышению квалификации сотрудников, развитию спорта и поддержке культуры в регионах своего присутствия.

Группа Компаний ПИК уважает и ценит каждого своего сотрудника. С 2006 года в компании действует «Положение о гарантиях работникам ОАО «Группа Компаний ПИК», в соответствии с которым каждый сотрудник компании имеет право на участие в программе добровольного медицинского страхования, а также в корпоративной программе по фитнесу.

ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

На всех предприятиях Группы Компаний ПИК признается приоритет жизни и здоровья работников. На предприятиях внедряются современные средства техники безопасности, предупреждающие травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия, предотвращающие возникновение профессиональных заболеваний. За счет предприятий осуществляется ряд мероприятий по охране и безопасности труда, а именно:

- ремонт всех помещений предприятий;
- приобретаются и устанавливаются сатураторные установки с фильтрами доочистки воды;
- работники вредных производств обеспечиваются бесплатным лечебно-профилактическим питанием и молоком;
- работники обеспечиваются сертифицированной спецодеждой и обувью в соответствии с нормативами, установленными законодательством РФ;
- администрация предприятий организует периодические медосмотры работников, обеспечивает рабочие места медицинскими аптечками и регулярно их пополняет современными и качественными медикаментами;
- на предприятиях проводятся вводные, первичные, повторные, внеплановые и целевые инструктажи работников по охране труда и техники безопасности на рабочих местах;
- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, предоставляются дополнительные отпуска от 6 до 8 рабочих дней;
- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, производятся доплаты в размере от 4% до 12% от заработной платы;
- работники обеспечиваются моющими и обезвреживающими средствами в соответствии с нормами действующего законодательства.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Группа Компаний ПИК рассматривает охрану окружающей среды в качестве одной из своих приоритетных задач. В этой связи компания неукоснительно выполняет требования природоохранного законодательства, проектной документации, учитывает требования по охране окружающей среды заказчика, других заинтересованных сторон, изыскивает возможности снижения загрязнений и иных воздействий на окружающую среду.

Группа Компаний ПИК добивается открытого общения с общественностью по вопросам охраны окружающей среды, оперативного реагирования на экологические жалобы и претензии населения, общественных организаций, хозяйствующих субъектов.

При реализации проектов различного направления Группа Компаний ПИК соблюдает все строительные нормативы и требования по охране окружающей среды, стремясь обеспечить высокий уровень безопасности и качества жизни.

ОБРАЗОВАНИЕ

Обучение и развитие персонала являются важнейшей составляющей успешной работы Группы Компаний ПИК и методом, позволяющим сотрудникам эффективно работать в сложных и изменяющихся условиях ведения бизнеса. Поэтому в Компании большое внимание отведено обучению.

Обучение работников Группы Компаний ПИК проводится в рамках:

- корпоративных программ обучения (участие в семинарах и конференциях, повышение квалификации и т. д.);
- персональных программ обучения (получение второго высшего образования, курсы МВА, долгосрочные и дорогостоящие курсы повышения квалификации и т.д.).

Корпоративное обучение – залог успешной и эффективной работы персонала Группы Компаний ПИК. Корпоративные программы обучения полностью компенсируются Компанией. Персональные программы обучения компенсируются работнику в объеме до 80% от стоимости программы обучения.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительная деятельность Группы Компаний ПИК реализуется по нескольким ключевым направлениям:

- подрастающее поколение – дети и молодежь;
- спорт – пропаганда здорового образа жизни;
- заслуженное уважение к ветеранам;
- будущее зависит от нас – улучшение окружающей среды;
- поддержка разнообразных социальных программ в регионах.

Компания регулярно принимает участие в конкурсах и конференциях социальной направленности, в городских акциях и праздниках в регионах своего присутствия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	В соответствии с п. 2 ст. 24 Устава ¹⁵ ОАО «Группа Компаний ПИК»: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения в следующих случаях: - если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества; - если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения.
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается	В соответствии со ст. 51 Федерального закона «Об акционерных обществах»: Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Соблюдается	На сайте Общества в сети Интернет в специальном разделе «Инвесторам и акционерам» размещаются основные материалы к общему собранию акционеров на русском и английском языке. В соответствии с п. 4 ст. 24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров путем

¹⁵ Указываются положения внутренних документов Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», действующих на момент составления годового отчета Общества. В случае, если в течение 2008 года действовали иные редакции внутренних документов Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», положения которых принципиально отличались от положений документов, действующих на момент составления годового отчета, указываются положения, содержащиеся во всех редакциях внутренних документов

			размещения соответствующего сообщения в различных периодических печатных изданиях или через иные средства массовой информации (телевидение, радио), а также путем размещения соответствующей информации на сайте Общества в сети Интернет.
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	В соответствии с п. 4 ст. 18 и п. 3 ст. 22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционер Общества не обязан предоставлять выписки из реестра акционеров в случае внесения вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или требования созыва общего собрания акционеров. Общество самостоятельно запрашивает информацию о количестве ценных бумаг акционера у Регистратора Общества - ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.». В случае, если права акционера на акции учитываются на счете депо, акционеру следует предоставить выписку со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с п. 5.1. ст.5 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): При проведении общих собраний акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» обязуется обеспечить участие на общем собрании акционеров Президента, членов Совета директоров, Правления и Ревизионной комиссии. В соответствии с п. 9.2. ст.9 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): ОАО «Группа Компаний ПИК» стремится обеспечить присутствие на общем собрании акционеров представителя независимого аудитора Компании, для разъяснения акционерам по возникающим у них вопросам, касающимся представленных Общему собранию акционеров аудиторских заключений.
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Общество стремится обеспечить, но не гарантирует участие на общем собрании акционеров кандидатов при рассмотрении вопросов об избрании членов совета директоров, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора Общества.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Соблюдается	В соответствии с п. 2 ст. 25 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров,

			проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, внесение изменений в указанные документы, рассмотрение итогов их выполнения.
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	Процедуры управления рисками в Обществе планируется утвердить Советом директоров в 2009 году.
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	К компетенции общего собрания акционеров не относится решение вопроса о назначении генерального директора. В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: назначение единоличного исполнительного органа (Президента) Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение его полномочий.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с пп. 30 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющего функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с указанными договорами.
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	В соответствии с пп. 30 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющего функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься

			Советом директоров в соответствии с указанными договорами.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	Данное требование не установлено Уставом или внутренними документами Общества.
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается	Действующий состав Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» избран решением Внеочередного общего собрания акционеров 27 февраля 2009 года (Протокол №2 от 03 марта 2009г.) Члены Совета директоров, отвечающие предъявляемым требованиям: 1. Тимминс Ли; 2. Шмукки Анзельм; 3. Сен Шанти; 4. Марьянчик Алек.
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	Тимминс Стюарт Ли (член Совета директоров Общества) является Главой московского представительства фирмы Хайнс Интернэшнл, Инк (США) – девелоперской компании международного уровня. Однако, Хайнс Интернэшнл, Инк и Общество являются участниками различных сегментов девелоперского рынка, что фактически исключает конкуренцию между компаниями.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	В соответствии с п. 1 ст. 30 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в установленный срок, полномочия Совета директоров прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности	Соблюдается	В соответствии с абз. 6 п. 6.3. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа

	<p>членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте</p>		<p>Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.):</p> <p>Каждый член Совета директоров обязан воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Компании, а в случае возникновения такого конфликта данный член Совета директоров обязан раскрыть информацию об этом конфликте Комитету по кадрам и вознаграждениям и/или Совету директоров Компании.</p>
19	<p>Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами</p>	Соблюдается	<p>В соответствии с п. 3.2.11. ст. 3 Положения о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 1 марта 2007г.):</p> <p>Член Совета директоров обязан письменно уведомлять Совет директоров о факте владения ценными бумагами Общества, о намерении совершить сделки с ценными бумагами Общества, его дочерних и зависимых Обществ, а также о совершенных сделках с такими ценными бумагами.</p> <p>В соответствии с абз. 7 п. 6.3. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.):</p> <p>Каждый член Совета директоров обязан письменно уведомлять Совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами ОАО «Группа Компаний ПИК» или компаний, которые являются аффилированными лицами по отношению к ОАО «Группа Компаний ПИК», членами Совета директоров которых они являются, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами Совету директоров.</p>
20	<p>Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель</p>	Соблюдается	<p>В соответствии с абз. 2 п. 6.4. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.):</p> <p>Заседания Совета директоров Компании проводятся по мере необходимости, как в форме совместного присутствия членов Совета директоров, так и в заочной форме, но не реже одного раза в квартал.</p>
21	<p>Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель</p>	Соблюдается	<p>В 2008 году заседания Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» проводились не реже одного раза в месяц. Всего в 2008 году было проведено 31 заседание Совета директоров, из них в очной форме – 7, в заочной - 24.</p>
22	<p>Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета</p>	Соблюдается	<p>Порядок проведения заседаний Совета директоров установлен Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК», Положением о</p>

	директоров		Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 1 марта 2007г.).
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	Данное требование не установлено внутренними документами Общества.
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	Права членов Совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций установлены Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 1 марта 2007г.).
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Соблюдается	Комитетом Совета директоров по стратегическому планированию является Комитет по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК». Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по стратегии Совета директоров, является Положение о Комитете по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля 2007г.). Действующий состав Комитета по стратегии Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.).
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Соблюдается	Комитетом Совета директоров, который рекомендует Совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества является Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК». Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по аудиту Совета директоров, является Положение о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.). Действующий состав Комитета по аудиту Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.).
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Соблюдается	Комитет по аудиту Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.) в следующем составе: - Шмуки Ансельм – Председатель

			<p>комитета; - Марьянчик Алек. Избранные лица являются независимыми и неисполнительными директорами Общества.</p>
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Соблюдается	<p>Председателем Комитета по аудиту Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.) Шмукки Анзельм, являющийся независимым директором.</p>
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Соблюдается частично	<p>В соответствии с пп. 6.2.1. п. 6.2. ст. 6 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.): Члены Комитета имеют право запрашивать у Совета директоров, Правления, Президента Общества, Ревизионной комиссии Общества информацию и документы, касающиеся вопросов компетенции Комитета. В соответствии с пп. 6.1.5. п. 6.1. ст. 6 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.): Члены Комитета обязаны не разглашать ставшую ему известной конфиденциальную информацию о деятельности Общества.</p>
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Соблюдается	<p>Комитетом Совета директоров, функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения, является Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК». Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, является Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.). Действующий состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.).</p>
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Соблюдается	<p>Председателем Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.) Марьянчик Алек, являющийся независимым директором.</p>
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Соблюдается	<p>Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран решением Совета директоров 06 марта 2009 года (Протокол №30 от 06 марта 2009г.) в следующем составе: - Марьянчик Алек – Председатель</p>

			комитета; - Жуков Юрий Владимирович.
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по рискам не создан, функции указанного комитета на другой комитет не возлагались.
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан, функции указанного комитета на другой комитет не возлагались.
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан.
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан.
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Соблюдается	Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по стратегии Совета директоров, является Положение о Комитете по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля 2007г.). Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по аудиту Совета директоров, является Положение о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.). Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, является Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.).
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	В уставе Общества порядок определения кворума Совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях Совета директоров, не установлен.
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Соблюдается	В соответствии со ст. 17 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Органами управления Общества являются: - Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган; - Президент Общества – единоличный исполнительный орган.
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержатся положения о необходимости одобрения правлением

	<p>правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества</p>		<p>сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности Общества.</p>
41	<p>Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества</p>	Не соблюдается	<p>Во внутренних документах Общества не содержится процедура согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана Общества.</p>
42	<p>Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом</p>	Соблюдается	<p>Действующий состав коллегиального исполнительного органа - Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» избран решением Совета директоров 26 января 2009 года (Протокол №23 от 26 января 2009г.)</p> <p>Члены коллегиального исполнительного органа - Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эйрамджанц Артем Сергевич; 2. Канаев Сергей Владимирович; 3. Поселенов Павел Александрович; 4. Колончина Анна Алексеевна; 5. Кузнецов Константин Владимирович; 6. Сапронов Федор Борисович. <p>Председатель Правления – Президент ОАО «Группа Компаний ПИК» Писарев Кирилл Валерьевич.</p> <p>Полномочия Президента ОАО «Группа Компаний ПИК» Писарева Кирилла Валерьевича были продлены решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 12 января 2009 года (Протокол №22 от 12 января 2009г.) с 13 января 2009 года сроком на пять лет.</p> <p>Лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с Обществом в составе исполнительных органов нет.</p> <p>В соответствии с абз. 4 п. 7.2. ст. 7 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.):</p> <p>Членами Правления Компании не могут быть лица, являющиеся участником, Генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего, по мнению Компании, с ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>
43	<p>Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым</p>	Соблюдается	<p>Лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области</p>

	применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества		предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг в составе исполнительных органов Общества нет.
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не применимо	Функции единоличного исполнительного органа управляющей организацией или управляющему не передавались.
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Соблюдается	В соответствии с абз. 5 п. 7.2. ст. 7 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): Каждый член Правления обязан воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Компании, а в случае возникновения такого конфликта член Правления обязан информировать об этом Комитет по кадрам и вознаграждениям и/или Совет директоров Компании.
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества критерии отбора управляющей организации (управляющего) не установлены.
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	Председатель Правления – Президент ОАО «Группа Компаний ПИК» Писарев Кирилл Валерьевич отчитывается два раза в год перед Советом директоров Общества о деятельности Общества, в том числе и о деятельности Правления.
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	В договорах, заключаемых Обществом с Президентом и членами Правления, предусмотрена ответственность за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица	Соблюдается	В соответствии с п.1 ст. 36 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»:

	(секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества		По решению Совета директоров может быть назначено специальное лицо, задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами Общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и интересов акционеров Общества, – Корпоративный секретарь Общества. Решением Совета директоров от 10 декабря 2007 года на должность Корпоративного секретаря с 11 декабря 2007 года назначен Лапенков В.А. (Протокол заседания Совета директоров №11 от 10 декабря 2007г.)
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	В соответствии с п.2 ст. 36 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Права, обязанности, срок полномочий, размер оплаты труда и ответственность Корпоративного секретаря Общества определяются внутренними документами Общества, а также договором, заключаемым им с Обществом. Порядок избрания Корпоративного секретаря установлен ст. 2 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.). Функции Корпоративного секретаря установлены ст. 3 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.).
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	Требования к кандидатуре Корпоративного секретаря установлены ст. 2 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.).
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержится требование об одобрении крупной сделки до ее совершения.
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	Общество привлекает независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества в случаях, если это прямо предусмотрено Федеральным законом «Об акционерных обществах»
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на	Не соблюдается	В Уставе Общества не установлен запрет на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров Общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим.

	принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)		
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	Акции Общества допущены к обращению отечественными организаторами торговли на рынке ценных бумаг (ОАО «РТС», ЗАО «ФБ ММВБ»). Рыночная цена одной акции определяется в соответствии с рыночной ценой, раскрываемой организатором торговли на рынке ценных бумаг.
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	В Уставе Общества отсутствуют положения освобождающие приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции Общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержатся требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации.
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	Внутренним документом, определяющим правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации, является Положение об информационной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №13 от 28 апреля 2006г.).
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	Данное требование не установлено внутренними документами Общества.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	Перечень информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров, не определен внутренними документами Общества
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	Сайт Общества в сети Интернет – www.pik.ru . Регулярное раскрытие информации об Обществе осуществляется в специальном разделе сайта Общества - «Инвесторам и акционерам».

62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	<p>Данное требование не установлено внутренними документами Общества.</p> <p>В соответствии с п.8.6. Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н): акционерные общества, обязанные в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, обязаны раскрывать сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость их ценных бумаг, в том числе о совершении акционерным обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, необходимость одобрения которой уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена законодательством Российской Федерации, если цена такой сделки составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов акционерного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед одобрением такой сделки уполномоченным органом управления акционерного общества.</p>
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	<p>Данное требование не установлено внутренними документами Общества.</p> <p>В соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н) Общество раскрывает информацию, в которой содержатся сведения о сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций, в форме годового и ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг, пресс-релизов.</p>
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Соблюдается	<p>Внутренним документом по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества, является Положение об инсайдерской информации ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №13 от 28 апреля 2006г.).</p>
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			

65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Соблюдается	Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется: 1. Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров; 2. Комитетом по аудиту Совета директоров; 3. Структурными подразделениями Общества – Департаментом внутреннего аудита и Контрольно-ревизионным управлением. Процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, утвержденные Советом директоров, содержатся в Положении о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.) и в «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля 2007г.).
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	В Обществе созданы специальные структурные подразделения - Департамент внутреннего аудита и Контрольно-ревизионное управление.
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Соблюдается частично	«Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля 2007г.) определяет структуру Департамента внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК».
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе Департамента внутреннего аудита и Контрольно-ревизионного управления отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	В составе Департамента внутреннего аудита и Контрольно-ревизионного управления отсутствуют лица, входящие в состав исполнительных органов Общества, а также лица, являющиеся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с Обществом.
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной	Не соблюдается	В соответствии с «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля

	финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок		2007г.) не установлен срок предоставления документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственность должностных лиц и работников Общества за их непредставление в указанный срок.
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Соблюдается частично	В соответствии с «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 27 апреля 2007г.) Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК» обязан сообщать о выявленных нарушениях Комитету по аудиту Совета директоров и Совету директоров Общества.
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	В соответствии с абз. 6 п. 3 ст. 38 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: в компетенцию Ревизионной комиссии входит оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	Во внутренних документах Общества не содержится порядок согласования нестандартной операции с Советом директоров Общества.
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается частично	Порядок проведения Ревизионной комиссией проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества определен Положением о Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 31 марта 2008г.).
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Соблюдается	В соответствии с абз. «ж» пп. 2.5.2. п. 2.5. ст. 2 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №8 от 10 марта 2006г.) Комитет по аудиту Совета директоров осуществляет оценку аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров.
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Соблюдается	Внутренним документом, которым руководствуется Совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов, является Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.).
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не	Не соблюдается	Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.) не содержит порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества,

	полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества		направляемой на выплату дивидендов по обыкновенным акциям Общества. Рекомендации, касающиеся условий выплаты дивидендов по привилегированным акциям, не применимы в виду отсутствия данной категории акций.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Частично соблюдается	Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.) размещено на сайте Общества в сети Интернет в специальном разделе «Инвесторам и акционерам».

**2. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ
КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ,
ОДОБРЕННЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ ОАО
«ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2008 ГОДУ**

№	Дата одобрения	Номер Протокола	Вид сделки	Принято решение
1	25.06.2008	2	заинтересованная	<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем, в период до следующего годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», на следующих существенных условиях: Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (займодавец), ЗАО «ПИК-Регион» (заемщик); Предмет договора: предоставление займа; Срок займа: не более 1 (одного) года; Сумма займа: не более 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) рублей; Процентная ставка: не более 12% годовых.»</p> <p>2. Одобрить договор купли-продажи векселей как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем, в период до следующего годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», на следующих существенных условиях: Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (эмитент-продавец), ЗАО «ПИК-Регион» (покупатель); Предмет сделки: ценные бумаги (дисконтные векселя); Общий номинал векселей: не более 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей; Срок векселей: не более 3 (трех) лет.</p> <p>3. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем, в период до следующего годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», на следующих существенных условиях: Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (Поручитель), ОАО «ДСК-2» (Должник), Сбербанк России ОАО, «Газпромбанк» (ОАО), ОАО «Банк Москвы», ОАО «Альфа-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО АКБ «РОСБАНК», ЗАО ЮниКредит Банк, ОАО «УРАЛСИБ», Банк ВТБ (ОАО), ВТБ 24 (ЗАО), ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «МДМ-Банк», «НОМОС-БАНК» (ОАО), ОАО Банк «Петрокоммерц», ОАО АКБ «Связь-Банк», ЗАО КБ «Ситибанк», Банк ЗЕНИТ (ОАО), АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО), ЗАО «БСЖВ», АКБ «МБРР» (ОАО), ИНГ Банк (Евразия) ЗАО, АКБ «СОЮЗ» (ОАО), АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО), ОАО «ОТП Банк»,</p>

				<p>«АБН АМРО Банк ЗАО», ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», ООО «Дойче Банк», ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», КБ «ЛЮКО-Банк» (ЗАО), КБ «Гаранти Банк-Москва» (ЗАО), ОАО АКБ «Металлинвестбанк», АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО), АО Rietumu Banka, ЗАО «Стандарт Банк», АКБ «НРБанк» (ОАО), ЗАО «БНП ПАРИБА Банк», ООО «Коммерческий банк «БНП Париба – Восток», АИКБ «УкрСиббанк» (Кредиторы);</p> <p>Предмет договора: поручительство на сумму, не превышающую 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей;</p> <p>Дата предоставления кредита: июль 2008-июль 2009 года;</p> <p>Срок кредита: не более 5 (пяти) лет;</p> <p>Срок поручительства: не более срока исполнения основного обязательства;</p> <p>Процентная ставка по кредиту: не более 15% годовых.</p> <p>Штрафные санкции: неустойка не более 0,3 % за каждый день просрочки платежа.</p> <p>4. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем, в период до следующего годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (Поручитель), ОАО «ДСК-3» (Должник), Сбербанк России ОАО, «Газпромбанк» (ОАО), ОАО «Банк Москвы», ОАО «Альфа-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО АКБ «РОСБАНК», ЗАО ЮниКредит Банк, ОАО «УРАЛСИБ», Банк ВТБ (ОАО), ВТБ 24 (ЗАО), ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «МДМ-Банк», «НОМОС-БАНК» (ОАО), ОАО Банк «Петрокоммерц», ОАО АКБ «Связь-Банк», ЗАО КБ «Ситибанк», Банк ЗЕНИТ (ОАО), АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО), ЗАО «БСЖВ», АКБ «МБРР» (ОАО), ИНГ Банк (Евразия) ЗАО, АКБ «СОЮЗ» (ОАО), АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО), ОАО «ОТП Банк», «АБН АМРО Банк ЗАО», ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», ООО «Дойче Банк», ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», КБ «ЛЮКО-Банк» (ЗАО), КБ «Гаранти Банк-Москва» (ЗАО), ОАО АКБ «Металлинвестбанк», АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО), АО Rietumu Banka, ЗАО «Стандарт Банк», АКБ «НРБанк» (ОАО), ЗАО «БНП ПАРИБА Банк», ООО «Коммерческий банк «БНП Париба – Восток», АИКБ «УкрСиббанк» (Кредиторы);</p> <p>Предмет договора: поручительство на сумму, не превышающую 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей;</p> <p>Дата предоставления кредита: июль 2008-июль 2009 года;</p> <p>Срок кредита: не более 5 (пяти) лет;</p> <p>Срок поручительства: не более срока</p>
--	--	--	--	--

				<p>исполнения основного обязательства; Процентная ставка по кредиту: не более 15% годовых. Штрафные санкции: неустойка не более 0,3 % за каждый день просрочки платежа.</p> <p>5. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем, в период до следующего годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», на следующих существенных условиях: Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (Поручитель), ЗАО «ПИК-Регион» (Должник), Сбербанк России ОАО, «Газпромбанк» (ОАО), ОАО «Банк Москвы», ОАО «Альфа-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк», ОАО АКБ «РОСБАНК», ЗАО ЮниКредит Банк, ОАО «УРАЛСИБ», Банк ВТБ (ОАО), ВТБ 24 (ЗАО), ОАО «Промсвязьбанк», ОАО «МДМ-Банк», «НОМОС-БАНК» (ОАО), ОАО Банк «Петрокоммерц», ОАО АКБ «Связь-Банк», ЗАО КБ «Ситибанк», Банк ЗЕНИТ (ОАО), АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО), ЗАО «БСЖВ», АКБ «МБРР» (ОАО), ИНГ Банк (Евразия) ЗАО, АКБ «СОЮЗ» (ОАО), АБ «ОРГРЭСБАНК» (ОАО), ОАО «ОТП Банк», «АБН АМРО Банк ЗАО», ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК», ООО «Дойче Банк», ОАО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», КБ «ЛОКО-Банк» (ЗАО), КБ «Гаранти Банк-Москва» (ЗАО), ОАО АКБ «Металлинвестбанк», АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО), АО Rietumu Banka, ЗАО «Стандарт Банк», АКБ «НРБанк» (ОАО), ЗАО «БНП ПАРИБА Банк», ООО «Коммерческий банк «БНП Париба – Восток», АИКБ «УкрСиббанк» (Кредиторы); Предмет договора: поручительство на сумму, не превышающую 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) рублей; Дата предоставления кредита: июль 2008-июль 2009 года; Срок кредита: не более 5 (пяти) лет; Срок поручительства: не более срока исполнения основного обязательства; Процентная ставка по кредиту: не более 15% годовых. Штрафные санкции: неустойка не более 0,3 % за каждый день просрочки платежа.</p>
--	--	--	--	--

3. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2008 ГОДУ

№	Дата одобрения	Номер Протокола	Вид сделки	Принято решение
1	04.04.2008	18	заинтересованная	<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно заключение договора купли-продажи акций Открытого акционерного общества «160 Домостроительный комбинат» на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны: ОАО «Группа Компаний ПИК» (Покупатель) и ООО «ПИК Системс» (Продавец).</p> <p>Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие ценные бумаги:</p> <p>Эмитент: Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат» (Московская область, г. Королев, ул. Калининградская, д. 12, зарегистрировано в МОРП № 50:45:00473 от 06.11.1998г., ОГРН 1025002042306 от 03.12.2002г.)</p> <p>Номер государственной регистрации выпуска: 1-01-03097-А</p> <p>Категория акций: обыкновенные именные</p> <p>Тип: бездокументарные</p> <p>Номинал ценных бумаг: 100 (Сто) рублей</p> <p>Количество: 1 626 170 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч сто семьдесят) штук</p> <p>Суммарная номинальная стоимость акций составляет 162 617 000 (сто шестьдесят два миллиона шестьсот семнадцать тысяч) рублей.</p> <p>Стоимость договора: 215 531 000 (Двести пятнадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча) рублей.</p>
2	22.09.2008	5	заинтересованная	<p>1. Одобрить договор займа между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p>Займодавец – ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод»;</p> <p>Заемщик – ОАО «Группа Компаний ПИК»;</p> <p>Сумма договора – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;</p> <p>Процентная ставка – 10% годовых;</p> <p>Срок договора – до 31.07.2009г.</p> <p>Основание заинтересованности: член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Сапронов Ф.Б., является Председателем Совета</p>

				<p>директоров ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод».</p> <p>2. Одобрить договор займа между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Заимодавец – ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод»; Заемщик – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Сумма договора – 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Процентная ставка – 10% годовых; Срок договора – до 26.08.2009г.</p> <p>Основание заинтересованности: член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Сапронов Ф.Б., является Председателем Совета директоров ОАО «Краснопресненский сахарорафинадный завод».</p>
3	22.09.2008	5	заинтересованная	<p>1. Одобрить договор займа между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ЗАО «Очаковский завод ЖБК» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Заимодавец – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Заемщик – ЗАО «Очаковский завод ЖБК»; Сумма договора – 280 000 000 (Двести восемьдесят миллионов) рублей; Процентная ставка – 10% годовых; Срок договора – один год.</p> <p>Основание заинтересованности: член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Сапронов Ф.Б., является членом Совета директоров ЗАО «Очаковский завод ЖБК».</p>
4	22.09.2008	5	заинтересованная	<p>1. Одобрить договор поручительства между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ДСК-2» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Гарант – ОАО «Промсвязьбанк»; Принципал – ОАО «ДСК-2»; Поручитель – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Бенефициар – Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы; Суммы поручительства – 1 141 866-40 (Один миллион сто сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 40 копеек; Контракт – Государственный контракт №77/21-07 ГБ на строительство жилого дома по адресу: г.Москва, Западный административный округ, район Можайский, квартал №95, корпус 25Б от 14.08.2006г.; Срок действия гарантии – 29.08.2008 - 28.09.2010; Срок действия поручительства – 29.08.2008 - 28.09.2013. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им</p>

				<p>обязательства;</p> <p>Вознаграждение за выдачу банковской гарантии – 4% (Четыре) процента годовых от суммы банковской гарантии за период действия банковской гарантии, одновременно в срок не позднее даты выдачи банковской гарантии;</p> <p>Ответственность поручителя – Поручитель отвечает перед Гарантом за выполнение Принципалом условий Договора о выдаче банковской гарантии в том же объеме, как и Принципал в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p> <p>2. Одобрить договор поручительства между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ДСК-2» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p>Гарант – ОАО «Промсвязьбанк»;</p> <p>Принципал – ОАО «ДСК-2»;</p> <p>Поручитель – ОАО «Группа Компаний ПИК»;</p> <p>Бенефициар – Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;</p> <p>Суммы поручительства – 1 285 904-60 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч девятьсот четыре) рубля 60 копеек;</p> <p>Контракт – Государственный контракт №78/21-07 ГБ на строительство жилого дома по адресу: г.Москва, Западный административный округ, район Можайский, квартал №95, корпус 25А от 14.08.2006г.;</p> <p>Срок действия гарантии – 29.08.2008 – 28.09.2010;</p> <p>Срок действия поручительства – 29.08.2008 – 28.09.2013. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства;</p> <p>Вознаграждение за выдачу банковской гарантии – 4% (Четыре) процента годовых от суммы банковской гарантии за период действия банковской гарантии, одновременно в срок не позднее даты выдачи банковской гарантии;</p> <p>Ответственность поручителя – Поручитель отвечает перед Гарантом за выполнение Принципалом условий Договора о выдаче банковской гарантии в том же объеме, как и Принципал в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и</p>
--	--	--	--	--

				<p>член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p> <p>3. Одобрить договор поручительства между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ДСК-2» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Гарант – ОАО «Промсвязьбанк»; Принципал – ОАО «ДСК-2»; Поручитель – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Бенефициар – Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы; Суммы поручительства – 1 598 446-45 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 45 копеек; Контракт – Государственный контракт №79/21-07 ГБ на строительство жилого дома по адресу: г.Москва, Западный административный округ, район Можайский, квартал №95, корпус 26 от 14.08.2006г.; Срок действия гарантии – 29.08.2008 - 28.09.2010; Срок действия поручительства – 29.08.2008 - 28.09.2013. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства; Вознаграждение за выдачу банковской гарантии – 4% (Четыре) процента годовых от суммы банковской гарантии за период действия банковской гарантии, одновременно в срок не позднее даты выдачи банковской гарантии. Ответственность поручителя – Поручитель отвечает перед Гарантом за выполнение Принципалом условий Договора о выдаче банковской гарантии в том же объеме, как и Принципал в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p>
5	10.11.2008	10	заинтересованная	<p>1. Одобрить договор займа между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ДСК-2» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Займодавец – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Заемщик – ОАО «ДСК-2»; Сумма договора – 200 000 000 (Двести миллионов) рублей; Процентная ставка – 11% годовых; Срок договора – до 21.10.2009г.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»,</p>

				Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».
6	19.11.2008	11	заинтересованная	<p>Одобрить заключение договоров поручительства между ОАО «Группа Компаний ПИК» и КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «ДСК-2» по Кредитным договорам, заключаемым с КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество), на следующих существенных условиях:</p> <p>Условия обеспечиваемого обязательства:</p> <p>максимальная общая сумма выдаваемых кредитов – не более 12 000 000 (Двенадцати миллионов) долларов США, которая может быть изменена КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в одностороннем порядке;</p> <p>срок действия кредитов – не более 6 (Шести) месяцев, который может быть изменен КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в одностороннем порядке;</p> <p>цель кредита – пополнение оборотных средств;</p> <p>проценты за пользование кредитом – не более 17 (Семнадцати) процентов годовых с уплатой ежемесячно, размер которых может быть изменен КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в одностороннем порядке.</p> <p>Условия поручительства:</p> <p>ОАО «Группа Компаний ПИК» обязуется отвечать перед КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в том же объеме, что и ОАО «ДСК-2», включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, которые могут быть изменены КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в одностороннем порядке, штрафные санкции, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств вышеуказанным заемщиком;</p> <p>поручительство прекращается – через 6 (Шесть) месяцев, при условии выполнения ОАО «ДСК-2» обязательств по обеспечиваемому договору в полном объеме, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ;</p> <p>ОАО «Группа Компаний ПИК» принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных вышеуказанным договором о привлечении денежных средств, за ОАО «ДСК-2», а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо. ОАО «Группа Компаний ПИК» подтверждает, что поручительство сохраняет силу и в случае изменения (увеличения) срока возврата кредита.</p>

				<p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p>
7	26.11.2008	14	заинтересованная	<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение ЗАО «ПИК-Регион» с Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» договора поручительства на условиях и по форме Внешэкономбанка, включая, в том числе, но не исключительно следующие основные условия:</p> <p>Поручитель несет перед Внешэкономбанком (Банком) солидарную ответственность (отвечает) за исполнение Открытым акционерным обществом «Группа Компаний ПИК» (ОГРН 1027739137084, местонахождение: Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1), (в дальнейшем – «Должник», «Заемщик») всех обязательств, возникших из Кредитного соглашения №110100/P8 (в дальнейшем – «Соглашение»), заключаемого между Банком и Должником.</p> <p>Поручитель отвечает перед Кредитором в том объеме, что и Должник, включая уплату основного долга, процентов, комиссий, неустоек (пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных и неразрывно связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.</p> <p>Основные условия обеспечиваемого обязательства, принятые Должником перед Кредитором по Соглашению, в том числе:</p> <p>(а) Банк обязуется предоставить Должнику денежные средства в форме кредитной линии с лимитом выдачи в размере 262.000.000,00 (Двести шестьдесят два миллиона 00/100) долларов США (далее – «Кредит») для рефинансирования до 75 (Семидесяти пяти) процентов суммы основного долга по следующим обязательствам Заемщика перед иностранными банками, в том числе:</p> <p>до 87.000.000,00 (Восемьдесят семь миллионов 00/100) долларов США (далее – «Транш 1») по Кредитному договору от 02 июня 2008 г. (далее – «Иностранный кредит 1»), заключенному между Заемщиком и Nomura International Plc. (London) (далее – «Иностранный кредитор 1»);</p> <p>до 135.000.000,00 (Ста тридцати пяти миллионов 00/100) долларов США (далее – «Транш 2») по Кредитному договору от 03 июня 2008 г. (далее – «Иностранный кредит 2»), заключенному между Заемщиком и Morgan Stanley Senior Funding Inc. (London) (далее – «Иностранный кредитор 2»);</p>

				<p>в пределах неиспользованного остатка по Кредиту (далее – «Транш 3») по Кредитному договору от 02 июня 2008 г. (далее – «Иностранный кредит 3»), заключенному между Заемщиком и Reachcom Public Limited (Nicosia) (далее – «Иностранный кредитор 3»), (в дальнейшем каждый иностранный банк именуется «Иностранный кредитор» и совместно «Иностранные кредиторы»; каждое кредитное соглашение с Иностранным банком – «Иностранный кредит» и совместно «Иностранные кредиты»; Транш 1, Транш 2 и Транш 3 – «Транш» и совместно «Транши»),</p> <p>(б) процентная ставка по Соглашению устанавливается следующим образом:</p> <p>Транш 1 — наибольшая из следующих величин: процентная ставка по Иностранному кредиту 1, действующая на дату его погашения, или ставка Libor по депозитам в долларах США сроком на 12 месяцев на дату предоставления Транша 1 + 8% годовых;</p> <p>Транш 2 — наибольшая из следующих величин: процентная ставка по Иностранному кредиту 2, действующая на дату его погашения, или ставка Libor по депозитам в долларах США сроком на 12 месяцев на дату предоставления Транша 2 + 8% годовых;</p> <p>Транш 3 — наибольшая из следующих величин: процентная ставка по Иностранному кредиту 3, действующая на дату его погашения, или ставка Libor по депозитам в долларах США сроком на 12 месяцев на дату предоставления Транша 3 + 8% годовых, процентный период равен 3 (Трем) месяцам,</p> <p>(в) комиссия за выдачу Кредита в размере 100.000,00 (Сто тысяч 00/100) долларов США, уплачивается до предоставления Банком Кредита;</p> <p>(г) неустойки (пени) по Кредиту – начисляются на просроченную задолженность по Кредиту дополнительно к процентной ставке по соответствующему Траншу - в размере 15% годовых, на просроченную задолженность по процентам – в размере процентной ставки по соответствующему Траншу, увеличенной на 15% годовых;</p> <p>(д) Начиная с последней даты 6-го месяца с даты предоставления первого Транша Заемщик обязуется осуществлять погашение Кредита пропорционально сумме каждого Транша равными ежемесячными платежами, каждый из которых равен 1/7 от суммы Кредита по состоянию на последнюю дату 6-го месяца с даты предоставления первого Транша. Погашение Кредита в полном объеме должно быть осуществлено не позднее 14.00 (Московское время) даты, наступающей после 12 месяцев с даты предоставления первого Транша.</p> <p>Банк вправе потребовать досрочного погашения Кредита через 6 (Шесть) месяцев с даты предоставления первого транша Кредита при условии принятия соответствующего</p>
--	--	--	--	--

				<p>решения уполномоченным органом Банка (Правление Банка).</p> <p>Основание заинтересованности: Генеральный директор ЗАО «ПИК-Регион», Канаев С.В., является членом Совета директоров и членом Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>
8	27.11.2008	16	заинтересованная	<p>1. Одобрить заключенный с ОАО АКБ "РОСБАНК" Договор о залоге №ZL/307/08 от «27» ноября 2008 года, существенными условиями которого являются: предмет залога – акции ЗАО ТП «Красный Восток», указанные выше; оценка сторонами Договора о залоге предмета залога, произведенная с учетом денежной оценки (цены), определенной в п. 1 настоящего решения Совета директоров – 960.274.985,50 (Девятьсот шестьдесят миллионов двести семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять и 50/100) рубль; предмет залога передается ОАО АКБ "РОСБАНК"</p> <p>Договор о залоге №ZL/307/08 от «27» ноября 2008 года заключается ОАО «Группа Компаний ПИК» с ОАО АКБ "РОСБАНК" в обеспечение обязательств ЗАО ТП «Красный Восток», вытекающих из Кредитного договора №VK/134/08 от «27» ноября 2008 года между ЗАО ТП «Красный Восток» и ОАО АКБ "РОСБАНК", существенными условиями которого являются: размер кредитной линии – 20.000.000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) долларов США; срок кредита: Предоставленный в рамках кредитной линии кредит подлежит возврату "27" ноября 2009 г.; размер процентов за пользование кредитом - 18% годовых.</p> <p>Основание заинтересованности: Член Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества "Трикотажное предприятие "Красный Восток", Сапронов Ф.Б., является членом Правления Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК».</p>
9	05.12.2008	17	заинтересованная	<p>1. Одобрить дополнительное соглашение №1 от 20 ноября 2008 года к договору займа б/н от 21 октября 2008 года между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ДСК-2» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях: Займодавец – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Заемщик – ОАО «ДСК-2»; Новая сумма договора – 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (увеличение лимита договора на 300 000 000 (Триста миллионов) рублей; Процентная ставка – 11% годовых;</p>

				<p>Срок договора – до 21.10.2009г.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p>
10	05.12.2008	17	заинтересованная	<p>1. Одобрить Соглашение о преимущественном праве покупки между ОАО «Группа Компаний ПИК», компанией «Титан Менеджмент Лимитед» (совместная компания дочерних компаний Фонда «Марблтон» и ОАО «Группа Компаний ПИК»), компанией «Дредноут Холдингс Лимитед» (дочерняя компания ОАО «Группа Компаний ПИК») и компанией «Марблтон Титан Лимитед (Каймановы острова)» (дочерняя компания Фонда «Марблтон») как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>Основание заинтересованности: член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Ричард Собел, является членом Совета директоров управляющей компании Фонда «Марблтон».</p>
11	09.12.2008	18	заинтересованная	<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение с ОАО АКБ "РОСБАНК" Договора поручительства, существенными условиями которого будут являться:</p> <p>Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (далее – «Поручитель») обязывается перед ОАО АКБ "РОСБАНК" отвечать за исполнение Закрытым акционерным обществом «Трикотажное предприятие «Красный Восток» (далее – Должник) его обязательств по Кредитному договору №VK/134/08 от «27» ноября 2008 года, существенные условия которого указаны ниже;</p> <p>Поручитель отвечает в том же объеме, как и Должник;</p> <p>Поручитель несет солидарную с Должником ответственность.</p> <p>Договор поручительства заключается в обеспечение обязательств Закрытого акционерного общества «Трикотажное предприятие «Красный Восток», вытекающих из Кредитного договора №VK/134/08 от «27» ноября 2008 года (далее – Кредитный договор), существенными условиями которого являются:</p> <p>размер кредитной линии – 20.000.000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) долларов США;</p> <p>срок возврата кредита:</p> <p>Предоставленный в рамках кредитной линии кредит подлежит возврату "27" ноября 2009 года;</p> <p>проценты за пользование кредитом до</p>

				<p>наступления предусмотренного Кредитным договором срока возврата кредита – 18,00 (Восемнадцать) процентов годовых; повышенные проценты за пользование кредитом после наступления предусмотренного Кредитным договором срока возврата кредита – 24,00 (Двадцать четыре) процента годовых, начисляемые на сумму не погашенной в срок задолженности Заемщика по Кредитному договору;</p> <p>- проценты, подлежащие уплате в случае просрочки уплаты процентов – в размере, установленном для повышенных процентов за пользование кредитом после наступления предусмотренного Кредитным договором срока возврата кредита.</p> <p>Основание заинтересованности: Член Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества "Трикотажное предприятие "Красный Восток", Сапронов Ф.Б., является членом Правления Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК».</p>
12	09.12.2008	18	заинтересованная	<p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение договора залога акций между ОАО «Группа Компаний ПИК» и КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «ДСК-2» по Кредитным договорам, заключенным с КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество), на следующих существенных условиях:</p> <p>Условия обеспечиваемых обязательств: По Кредитному договору № 679 от 20.11.2008г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сумма кредита - 2 655 000-00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч 00/100) долларов США; -срок кредита – с «20» ноября 2008г. по «19» мая 2009г. включительно; -проценты за пользование кредитом - 17.00 (Семнадцать) % годовых; -пени за просрочку возврата кредита и/или уплаты процентов – в размере 34.00 (Тридцать четыре) % годовых на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки. <p>По Кредитному договору № 681 от 21.11.2008г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сумма кредита - 3 000 000-00 (Три миллиона 00/100) долларов США; -срок кредита – с «21» ноября 2008г. по «19» мая 2009г. включительно; -проценты за пользование кредитом - 17.00 (Семнадцать) % годовых; -пени за просрочку возврата кредита и/или уплаты процентов – в размере 34.00 (Тридцать четыре) % годовых на сумму просроченной

				<p>задолженности за каждый календарный день просрочки.</p> <p>По Кредитному договору № 682 от 24.11.2008г.:</p> <p>-сумма кредита - 5 345 000-00 (Пять миллионов триста сорок пять тысяч 00/100) долларов США;</p> <p>-срок кредита – с «24» ноября 2008г. по «19» мая 2009г. включительно;</p> <p>-проценты за пользование кредитом - 17.00 (Семнадцать) % годовых;</p> <p>-пени за просрочку возврата кредита и/или уплаты процентов – в размере 34.00 (Тридцать четыре) % годовых на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.</p> <p>цели кредитов – пополнение оборотных средств;</p> <p>проценты за пользование кредитами уплачиваются ежемесячно, их размер может быть изменен КБ «Гаранти Банк – Москва» (Закрытое акционерное общество) в одностороннем порядке.</p> <p>Предмет залога: Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме Эмитент: ОАО «160 Домостроительный комбинат» (ОГРН: 1025002042306). Код государственной регистрации, номер выпуска Ценных бумаг: 1-01-03097-А; Процент участия Залогодателя в уставном капитале Эмитента: 100%; Кол-во Ценных бумаг (штук) передаваемых в залог Залогодержателю: 406 541; Номинальная стоимость одной Ценной бумаги (руб.): 100; Оценочная стоимость одной Ценной бумаги (залоговая стоимость) (руб.): 174,17. Акции принадлежат ОАО «Группа Компаний ПИК» на праве собственности на основании Договора купли-продажи акций ОАО «160 Домостроительный комбинат» от 10.04.2008. Оценочная стоимость Предмета залога (залоговая стоимость) определяется по соглашению Залогодателя с Залогодержателем и составляет: 70 807 245,97(Семьдесят миллионов восемьсот семь тысяч двести сорок пять 97/100) рублей.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Жуков Ю.В., Эйрамджанц А.С., Канаев С.В., и член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Лунеев Е.Д., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p>
13	26.12.2008	21	заинтересованная	1. Одобрить договор займа между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ЗАО «Подмосковье 160 ДСК» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих

				<p>существенных условиях: Заимодавец – ЗАО «Подмосковье 160 ДСК»; Заемщик – ОАО «Группа Компаний ПИК»; Сумма договора – 38 000 000 (Тридцать восемь миллионов) рублей; Процентная ставка – 13% годовых; Срок договора – до 19.12.2009 года.</p> <p>Основание заинтересованности: член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Канаев С.В., является членом Совета директоров ЗАО «Подмосковье 160 ДСК».</p>
--	--	--	--	---

4. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2008 ГОД

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2008 г.

	Форма № 1 по ОКУД Дата (год, месяц, число) 2009 04 30	КОДЫ	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	по ОКПО	0710001	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	771301133677491001	
Вид деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.11	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС	47	16
Единица измерения; тыс. руб	по ОКВБ	384/385	
Местонахождение (адрес) <u>123242, Москва г, Баррикадная ул, д.19, строение 1</u>			

Дата утверждения
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	96	4 534
Основные средства	120	370 217	452 461
Незавершенное строительство	130	5 060	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	60 146 024	58 097 120
Отложенные налоговые активы	145	-	1 997 289
Прочие внеоборотные активы	150	795 356	150 792
ИТОГО по разделу I	190	61 316 753	60 702 196
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 211 217	7 958 762
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5 871	12 247
затраты в незавершенном производстве	213	-	136 527
готовая продукция и товары для перепродажи	214	230 948	1 360 277
расходы будущих периодов	217	284 321	1 907 366
затраты по инвестиционным контрактам	218	2 690 077	4 542 345
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	41 486	103 193
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	230	8 415 778	19 483 575
покупатели и заказчики	231	-	-
авансы выданные по инвестиционным контрактам	232	8 415 778	19 199 543
прочая дебиторская задолженность	234	-	284 032
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:	240	43 999 011	30 612 633
покупатели и заказчики	241	22 108	469 570
по инвестиционным контрактам	242	24 716 009	15 782 446
Краткосрочные финансовые вложения	250	21 086 821	31 569 283
Денежные средства	260	846 119	324 134
ИТОГО по разделу II	290	77 600 432	90 051 580
БАЛАНС	300	138 917 185	150 753 776

А. В. ДИТОР
Аудитор
Наволокина Е. Н.

Форма 0710001 с.:

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного	На конец отчетного
		года	периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	30 828 774	30 828 774
Собственные акции, выкупленные у акционеров		()	()
Добавочный капитал	420	20 541 976	20 541 976
Резервный капитал	430	4 888	11 583
в том числе:	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	4 888	11 583
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	278 910	17 662 287
Итого по разделу III	490	51 654 548	33 720 046
IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	11 663 943	12 366 007
Отложенные налоговые обязательства	515	252	88 076
Прочие долгосрочные обязательства	520	5 963 185	4 546 383
Итого по разделу IV	590	17 627 380	17 000 466
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	40 055 232	60 626 777
Кредиторская задолженность	620	29 580 025	39 404 818
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	150 188	1 761 150
задолженность перед персоналом организации	622	-	178 537
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2 121	2 887
задолженность по налогам и сборам	624	52 055	404 138
авансы полученные	625	6 869 999	15 594 106
прочие кредиторы	626	22 505 662	21 463 980
в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	627	21 821 444	20 154 906
Доходы будущих периодов	640	-	1 669
Итого по разделу V	690	69 635 257	100 033 264
БАЛАНС	700	138 917 185	150 753 776
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	9 428	46 780
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	173	173
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	26 431	2 186 466
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	15 665 223	22 664 751
Бланки строгой отчетности	962	-	122
Износ жилищного фонда	970	502	601

Руководитель  Эвраджанц Сергивч (подпись) (расшифровка подписи)
 бухгалтер  Титов Александр Валентинович (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " апреля 200 9 г.




 АУДИТОР
 Наблюдатель Е.Е.

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год _____ 200__ г.

Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ЦМК"	Форма № 2 по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	_____	Дата (год, месяц, число)	2009 04 30
Вид деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКТО	40032777
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	7713011336
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (неужное зачеркнуть)	_____	по ОКВЭД	70.11
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1	по ОКОПФ/ОКФС	47 16
		по ОКВИ	384/385

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	6 399 643	1 303 742
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2 834 922)	(101 991)
Валовая прибыль	029	3 564 721	1 201 751
Управленческие расходы	040	(2 540 621)	(1 115 250)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 024 100	86 501
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	3 701 404	2 592 069
Проценты к уплате	070	(4 135 655)	(2 337 430)
Доходы от участия в других организациях	080	102 466	42
Прочие доходы	090	8 570 915	3 141 958
Прочие расходы	100	(29 107 197)	(3 231 743)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-19 843 967	251 397
Отложенные налоговые активы	141	1 997 289	
Отложенные налоговые обязательства	142	(87 824)	258
Текущий налог на прибыль	150	(0)	(117 758)
Платежи, аналогичные налогу на прибыль	151	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-17 934 502	133 697
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 853 088	57 174
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

АУДИТОР
Иванов Е. И.

РАСПИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		1 485	5 566	3 006	4 048
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		1 207 655	4 699 166	536 191	701 005
Отчисления в оценочные резервы		X		X	

Руководитель: *Эйбраджан А. Сергеевич* (подпись) / *Итов Александр Валентинович* (подпись)
 (расшифровка подписи) (расшифровка подписи)



« 30 » _____ апреля 200 9 г.

Наволокина Е. И.
АУДИТОР
 Наволокина Е. И.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2008 год

Форма №3 по ОКУД	КОДЫ 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2009	04	30
Организация ОАО "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО 40032777		
Идентификационный номер налогоплательщика Подготовка к продаже собственного недвижимого	ИНН 7713011339/774501001		
Вид деятельности имущества	по ОКВЭД 70.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	47	18	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	28 516 274	-	4 479	145 422	28 666 175
Остаток на 1 января предыдущего года	020	28 516 274	-	4 479	145 422	28 666 175
Чистая прибыль	022	X	X	X	133 897	133 897
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	409	(409)	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года	080	30 828 774	20 541 976	4 888	278 910	51 654 548
Остаток на 1 января отчетного года	100	30 828 774	20 541 976	4 888	278 910	51 654 548
Чистая прибыль	102	X	X	X	(17 934 502)	(17 934 502)
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	6 695	(6 695)	0

1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	30 828 774	20 541 976	11 583	(17 662 388)	33 720 046

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервный фонд (наименование резерва)					
данные предыдущего года	160	4 479	409	0	4 888
данные отчетного года	161	4 888	6 695		11 583

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец отчетного	
наименование	код	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы		51 654 548		33 721 715	

Руководитель *Эйва Жанна Антоновна* (подпись) (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер *Итов Александр Валентинович* (подпись) (расшифровка подписи)
 30 апреля 2009 г.



АУДИТОР
Наволокина Е.И.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 01 января по 31 декабря 2008 г.

Организация <u>ОАО "Группа Компаний ПИК"</u>	Форма №4 по ОКУД	0710004	
	Дата (год, месяц, число)	2009	4 30
Идентификационный номер налогоплательщика Подготовку к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКТО	40032777	
	ИНН	7713011336	
Вид деятельности <u>имущественная</u>	по ОКВЭД	70.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКПФ/ОКФС	47	18
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384	

Показатель наименования	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	848 119	137 337
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	13 157 982	5 926 954
Поступления финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнения функций Заказчика/Девелопера	021	0	
Поступления вознаграждения по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	022	10	
Поступления инвестиционных взносов	030	1 018 416	12 595 602
Поступления в рамках агентских договоров	040	1 034 859	
Поступления по договорам аренды	041	17 254	
Прочие доходы	090	14 747	418 635
Денежные средства, направленные:	120	(18 270 294)	(11 257 466)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	160	(3 889 032)	(2 553 280)
на оплату труда	160	(723 925)	(356 273)
на выплату дивидендов, процентов	170	(3 046 148)	
на расчеты с бюджетом по налогам и сборам	180	(845 981)	(660 207)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(74 294)	
на оплату по договорам инвестирования	182	(8 377 368)	(7 446 295)
на оплату по агентским договорам, договорам комиссии	183	(475 429)	
на оплату аренды земли	184	(9 827)	
на оплату вознаграждения по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	185	(93 695)	
на прочие расходы	190	(935 614)	(211 441)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(3 027 047)	7 683 925
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	3 124	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений, в том числе:	220	489 827	
выручка от продажи ценных бумаг	221	2 857	
выручка от продажи иных финансовых вложений	222	486 970	
Полученные дивиденды	230	5 096	
Полученные проценты	240	661 147	748 711
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	57 237 131	27 390 557
Приобретение дочерних организаций	280	(11 288 021)	(12 595 344)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(273 640)	(7 815)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(2 234 289)	
Займы, предоставленные другим организациям	310	(52 577 684)	(105 415 902)
Дополнительные расходы по инвестиционным договорам	320		(15 718 607)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(7 997 108)	(105 598 400)

ДИТОР
Навлякина Е.И.

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			22 926 398
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	0	
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	82 144 633	77 398 897
Поступления по договорам купли-продажи ценных бумаг	361	587 608	17 872 984
Депозит	380		141 658
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(37 222 002)	(16 274 497)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	0	
Погашение собственных векселей и облигаций	401	(13 193 891)	(1 149 892)
Прочие расходы по финансовой деятельности	402		(4 071 067)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	12 316 349	97 844 349
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	1 292 163	29 874
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	2 138 312	167 211
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	440	(1 814 178)	878 008

Руководитель  (расшифровка подписи)  Гл. бухгалтер  (расшифровка подписи) Тигор Александр Валентинович

30 апреля 2009 г.


АУДИТОР
НАВОЛОКИН Л.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2008 год

Организация ОАО "Группа Компаний ПИК"	Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	2008	04	30
Вид деятельности имущество	по ОКПО	0710006		
Подготовка к продаже собственного недвижимого	ИНН	40032777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7713011336		
Открытое акционерное общество / Частная собственность	по СКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование					
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	100			5248
в том числе:					
товарные знаки	014	100			100
Прочие	040		5 148		5 148

Показатель	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование			
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		714
в том числе:			
Товарные знаки	051		14
Прочие	055		700


АУДИТОР
 Наволокина Е.В.

форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчетного года			Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
		2	3	4			
Здания	100	30 497	69 884	0	80 381		
Машины и оборудование	113	44 137	64 420	2 923	95 634		
Средства транспорта	114	320 807	21 271	8 779	333 299		
Средства производственный и хозяйственный инвентарь	115	7 179	6 318	1 611	11 886		
Материальные основные фонды, не включенные в другие группировки	116	925	0	636	289		
Итого	130	403 548	141 893	13 949	631 489		

Показатель наименование	код	На начало отчетного года		На конец отчетного периода	
		3	4	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	33 328	79 028		
в том числе:					
Здания и сооружения	141	3 734	5 528		
Машины, оборудования, транспортных средств	142	24 561	5 528		
других	143	5 033			
Передано в аренду объектов основных средств - всего	160	5 404	26 044		
в том числе:					
Здания и сооружения	161	4 924	25 000		
Машины, оборудование, транспортные средства	162	481			
Инвентарь производственный и хозяйственный	163				
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	9 428	46 780		
в том числе:					
нежил. помещение у. Спирidonова д.4 стр2	161	126	126		
нежил. помещение ул. Рабинская д. 22а, стр4	162	3 147	3 147		
нежил. помещение ул. Дружинниковская д.16	163	2 274	2 274		
алм Ниссан примера 1,8	164	858			
алм Ниссан Альмера 1,6 Комфорт м762во177.м763во177	165	962			
алм Ниссан Альмера 1,6 Комфорт м867.870.873	166	1 736			
алм Ниссан Альмера 1,6 хб50ех		325			
нежил. помещение Коношковский пер. д. 27А стр.1	161		2 416		
нежил. помещение ул. Беррикладная д. 18 стр. 1(4,5 эт.)	162		3 881		

Аудитор
АУДИТОР
 Наволокина Е.И.

Финансовые вложения

Показатель	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	42 270 984	53 846 570	-	-
в том числе:					
дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	42 270 984	53 846 570	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	-	586 761	586 761
в том числе:					
долговые ценные бумаги	521	0	-	586 761	586 761
в том числе:					
облигации	522	-	-	-	586 761
векселя	523	-	-	-	29 492 332
Предоставленные займы	525	17 875 060	3 895 670	20 433 898	656 847
Депозитные вклады	526	0	0	0	843 343
Прочее	527	0	354 800	68 163	0
Итого	530	160 146 024	58 097 120	21 038 822	31 569 283

Е.И. ДИТОР
 ДИТОР
 Е.И. ДИТОР

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель наименование	код	Остаток на начало	Остаток на конец
		отчетного года	отчетного года
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	43 989 011	30 612 633
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	22 108	489 570
авансы выданные поставщикам	612	24 716 009	15 782 446
прочая	613	18 280 894	14 380 617
долгосрочная - всего	620	8 416 778	19 483 576
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные поставщикам	622	8 416 778	19 199 643
авансы выданные по инвестиционным договорам	623		19 199 643
прочая	624		284 032
Итого	630	52 414 789	50 096 208
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	89 635 267	100 033 264
в том числе:			
расчеты с поставщиками	641	150 188	1 761 180
авансы полученные	642	6 889 939	15 694 106
расчеты по налогам и сборам	643	62 056	404 138
кредиты	644	18 781 067	21 795 803
займы	645		2 334 485
векселя	646	21 294 165	36 496 509
кредиторская задолженность по расчетам за векселя	647	164 853	161 084
договора инвестирования	648	21 821 444	20 164 906
прочая	649	631 688	1 341 103
долгосрочная - всего	650	17 627 380	17 000 466
в том числе:			
кредиты	651	8 874 457	7 116 886
векселя	652	2 789 466	5 260 141
отложенные налоговые обязательства	653	252	88 076
договоры инвестирования	654	5 863 185	4 548 383
Итого	660	87 262 637	117 033 730

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель наименование	код	За	За предыдущий год
		отчетный	
1	2	3	4
Материальные затраты	710	48 308	36972
Затраты на оплату труда	720	1 037 671	421 136
Отчисления на социальные нужды	730	78 061	39285
Амортизация	740	55 203	20249
Прочие затраты	750	4 158 101	699820
Итого по элементам затрат	760	5 379 544	1217241
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	136 627	-
расходов будущих периодов	766	1 623 045	267636
резервы предстоящих расходов	767	-	-

Эльза
АУДИТОР
 Ивоблоккина Е.Е.

Обеспечения

Показатель		код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	1			
Полученные - всего		810	26 431	2 186 466
в том числе:				
векселя		811	-	-
Имущество, находящееся в залоге		820	26 431	2 186 466
из него:				
объекты основных средств		821	26 431	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		822	-	-
прочее		824	-	2 186 466
Выданные - всего		830	15 737 892	22 664 751
из него:				
векселя		831	-	-
гарантии, поручительства		832	4 368 991	7 687 940
Имущество, переданное в залог		840	11 368 991	14 778 811
из него:				
объекты основных средств		841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		842	11 368 991	14 778 811
прочее		844	-	-

Государственная помощь

Показатель		код	Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	1		2	3	4	5
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего		910	-	-	-	-
в том числе:						
0		911				
			на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего		920	-	-	-	-
в том числе						
0		921	-	-	-	-

Руководитель: *Сиромидова И.И.* (подпись) Заместитель: *Сиромидова И.И.* (подпись) Главный бухгалтер: *Титова Александра Валентиновна* (подпись)
 30 апреля 2009 г.



Иванов Е.И.
 ИВАНОВ Е.И.

ОАО «Группа Компаний ПИК»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
 к бухгалтерской отчетности за 2008 год.

1. Информация о предприятии.

- 1.1 Правовая форма – открытое акционерное общество
 1.2 Полное наименование – «Группа компаний ПИК»
 1.3 Юридический адрес - 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
 Почтовый адрес - 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
 1.4 Дата регистрации: 20 сентября 1994 года
 1.5 Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.
 1.6 Среднегодовая численность работающих за 2008 год составляет 468 человек
 1.7 Аудитор ОАО «Группа компаний ПИК»: ЗАО БДО ЮНИКОН
 1.8 Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг

С.И. АУДИТОР Стр. 1 из 33
 НАВОЛКИНА Е.Н.

6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				493 260 384			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России, 27 июня 2006г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России, 13 ноября 2007г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-A, 28 апреля 2005г.;


АУДИТОР
Наволокина Е.И.

Стр. 2 из 33

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук
- Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;
5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка
6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июня 2005 г.
9. Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20.05.2008
10. Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам

09 октября 2008 года ФСФР России были зарегистрированы:

- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-01556-А);
- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-01556-А);
- Решение о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-01556-А);
- Проспект ценных бумаг (государственные регистрационные номера выпусков ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг: 4-06-01556-А, 4-07-01556-А, 4-08-01556-А).

По состоянию на 31 декабря 2008 года единоличным исполнительным органом эмитента не было принято решение об определении даты начала размещения облигаций серии 06, 07 и 08.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	форенест инвестментс лимитед (Forlenst Investments Limited)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	мэритрейд инвестментс лимитед (Maritrade Investments Limited)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Deutsche Bank Trust Company Americas (Дойче Банк Траст Компани Америкас)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Писарев Кирилл Валерьевич	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества, лицо является Председателем Правления Акционерного общества, лицо является членом	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо


 Писарев Кирилл Валерьевич

		Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	
5	Жуков Юрий Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Марьянич Алек (Maryanich Alex)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Сен Шанни (Sen Shanti)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Собел Ричард Пол (Sobel Richard Paul)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Тильмине Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Шмукки Ансельм Оскар (Schmucki Anselm Oscar)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Канаев Сергей Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества, лицо является членом Правления Акционерного общества, лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Эйрмджанц Артем Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества, лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Лунеев Евгений Дмитриевич	лицо является членом правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Савронов Федор Борисович	лицо является членом Правления Акционерного общества, лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
16	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
17	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
18	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
19	Общество с ограниченной ответственностью «ПНК-Ризлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
20	Общество с ограниченной ответственностью «ПНК-Подмосковье»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
21	Общество с ограниченной	юридическое лицо, в котором Акционерное	организация

Стр. 4 из 33

АУДИТОР
Наволокниев Е.Н.

		активы, доли данного юридического лица	
76	Общество с ограниченной ответственностью «СпройИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛБАУ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (Kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	фландомон лимитед (Flandomon Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Открытое акционерное общество «Новоросградпроект»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Закрытое акционерное общество «Калининградская Городская Служба Недвижимости»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Закрытое акционерное общество «ПНК-Верхняя Волга»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Закрытое акционерное общество «ПНК-Западная Сибирь»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН ИН»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Общество с ограниченной ответственностью «ПНК-КАМА»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Закрытое акционерное общество	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация

Стр. 9 из 33

ДИРЕКТОР
НАВОЛОКЯНА Е. И.

	«ЛНК-Кубань»	принадлежит Акционерное общество	контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Закрытое акционерное общество «Ярославская Служба Недвижимости»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Общество с ограниченной ответственностью «ЛНК-Волгоград»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовкэнстрой»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Общество с ограниченной ответственностью «Холдингская компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Журкино»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	Общество с ограниченной ответственностью «Стройресурс»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Идеал»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗ»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Общество с ограниченной ответственностью «РАИП»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	Общество с ограниченной ответственностью «Семигор»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Закрытое акционерное общество «БизнесПрофессионал»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	Меньшикова Галина Николаевна	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Регион (Саратов)»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	Стонифилд холдингс лимитед (Stonyfield Holdings Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	Винтсо инвестментс лимитед (Vintso Investments Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Стр. 10 из 33

 АУДИТОР
Иванов Иван Иванович

107	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	Закрытое акционерное общество «БароСистемс»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест 1б»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	Общество с ограниченной ответственностью «ДревоПрофиль»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛес»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
116	Общество с ограниченной ответственностью «Русский комбинат переработки материалов»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Открытое акционерное общество «Сортавальский дробильно-сортировочный завод»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью «Сычевский производственно-технологический комбинат»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Общество с ограниченной ответственностью «Русский земледелец»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	МЕПЕУЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Mepulla Holdings Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	Закрытое акционерное общество «Комфорт»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (almory ventures Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

123	Открытое акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Пропертиз»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	Общество с ограниченной ответственностью «Сторм Центр»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	СТОРМ САУС-ВЕСТ ЛИМИТЕД (STORM SOUTH – WEST Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	РЕДФИН ПРОПЕРТИ ХОЛДИНГ ИНКОРПОРАЙТЕД (REDFIN PROPERTY HOLDING INCORPORATED)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	СЕЛВИН ГРУП ЛИМИТЕД (CELWIN GROUP Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	УИГХЕМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Whigham Investments Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
131	МОРЕЛИАБЕЙ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (morellabay management limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Silverport Management Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	ФМС Риэлторс Холдинг Инк. (FMC Realtors Holding Inc.)	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

 АУДИТОР
Ивановича Е. Е.

Сведения об операциях со связанными сторонами по группе «Дочерние хозяйственные Общества»

№ п/п	Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2008 год в относительных выражениях		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	аренда имущества и предоставление имущества в аренду	26	6 975	149 665	229 002	79	86 365	безналичные / краткосрочная
2	другие операции	2 171	-	97 370	-	99 541	-	безналичные / краткосрочная
3	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	10 000	-	143 973	153 973	-	-	
4	приобретение и продажа основных средств и других активов	-	-	215 000	215 000	-	-	
5	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	7 156 836	-	4 545 818	4 917 152	6 785 502	-	безналичные / краткосрочная
6	финансовые операции, включая предоставление займов	27 301 015	28 000	27 168 778	30 410 230	24 148 563	117 000	безналичные / краткосрочная

Сведения об операциях со связанными сторонами по группе «Контролируемые хозяйственные Общества»

№ п/п	Виды операций	Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям		Объем операций за 2008 год в относительных выражениях		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	приобретение и продажа основных средств и других активов	-	-	1	43	-	41	безналичные / краткосрочная
2	приобретение и продажа товаров, работ, услуг	51 735	883	9 466	7 577	52 742	-	безналичные / краткосрочная
3	финансовые операции, включая предоставление займов	185 454	1 890 057	14 070 730	8 890 925	3 823 682	348 480	безналичные / краткосрочная

Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2008 год:

№ п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
1	Заработная плата по основному виду деятельности	292 686
2	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	5 796

И. К. ДИТОР
Наволокина Е. К.

Состав исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Писарев Кирилл Валерьевич – Председатель Правления, Президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
2. Эйрамджанц Артем Сергевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
3. Канаев Сергей Владимирович – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК»;
4. Лунеев Дмитрий Евгеньевич - Вице-президент по экономике и финансам ОАО «Группа Компаний ПИК»;
5. Сапронов Федор Борисович – Директор юридического Департамента ОАО «Группа Компаний ПИК».

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Ропай Валерий Петрович – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»;
2. Назаров Дмитрий Владимирович – Директор Департамента инвестиционной политики ОАО «Группа Компаний ПИК»;
3. Крутицкая Влена Александровна - Директор Департамента стратегического развития ОАО «Группа Компаний ПИК»;

3. Информация об учетной политике предприятия.

В 2008 году на Предприятии действовала утвержденная приказом №100 от 31 декабря 2006 года учетная политика для целей налогообложения и утвержденная приказом №101 от 31 декабря 2006 года учетная политика для целей бухгалтерского учета. Приказом № 02/291207 от 29.12.2007г. были внесены изменения в учетную политику по бухгалтерскому учету и приказом 01/291207 от 29.12.2007г. были внесены изменения в учетную политику по налоговому учету. Существенных изменений принципов учета, учетная политика не потеряла, по сравнению с 2007 годом. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Выбывтие и списание материалов осуществляется по средней себестоимости.

Учет основных средств и НМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного

использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002, начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка материально - производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Учет товаров.

Товары учитываются по фактической себестоимости. Под товарами так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

Фактической себестоимостью товара, при поступлении на предприятие признается совокупность инвестиционной и балансовой стоимости товара, При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат

В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров были понесены предприятием после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара, учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу покупных товаров текущего отчетного периода.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и Кредиторская задолженность от операций по обычным видам деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до исполнения обязательств остается 365 дней.

Дебиторская и кредиторская задолженность относящаяся к инвестиционно-девелоперской деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в момент подписания Заключения о соответствии по строительным объектам.

Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

В затраты предприятия по заемным средствам включаются:
проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления).

Затраты по заемным средствам признаются расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива затраты по кредитам и займам включаются в случаях, определенных в настоящем пункте.

В случае если заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включаются все расходы, возникшие до зачисления инвестиционного актива в состав основных средств либо нематериальных активов.

В случае если заемные средства были привлечены на общие цели, но впоследствии были направлены на приобретение (создание) инвестиционного актива, затраты по заемным средствам включаются в стоимость инвестиционного актива при существенности указанных затрат. При этом дополнительные расходы по привлечению заемных средств на общие цели включаются в расходы текущего периода независимо от цели, на которые фактически были использованы заемные средства.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются предприятием в следующем порядке:

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Учет финансовых вложений.

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Порядок признания расходов.

Учет всех затрат, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», без использования счетов 20, 21, 23, 25, с последующим ежемесячным их списанием непосредственно в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Стр. 16 из 33


АУДИТОР
Наволокина Е. Н.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, поставщиков работ (услуг), договоров с ними.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам числятся на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

В момент реализации товара (недвижимости), соответствующей указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 41.04 «Объекты недвижимости для продажи» для целей формирования полной цены реализации недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- суммы единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- амортизация;
- прочие затраты.

Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов». К таким доходам относятся:

доходы, полученные в счет будущих периодов (арендная плата, плата за коммунальные услуги);

безвозмездные поступления ценностей;

предстоящие поступления по недостачам материальных ценностей, выявленным за прошлые годы;

разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и стоимостью ценностей, принятой к бухгалтерскому учету при выявлении недостачи и порчи.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов (счет 97) и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

По статье «Расходы будущих периодов» учитываются следующие расходы:

- Расходы будущих периодов по отпускам;
- Расходы будущих периодов по программному обеспечению;
- Стоимость переданного в лизинг имущества;
- Расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификацию продукции, работ и услуг;
- Расходы на обязательное страхование имущества;
- Расходы на обязательное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование работников;

- Расходы на добровольное страхование имущества;
- Расходы на добровольное страхование гражданской ответственности;
- Расходы на добровольное страхование предпринимательских и финансовых рисков;
- Дисконт по собственным векселям;
- Прочие расходы будущих периодов.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов (счет 91 «Прочие доходы и расходы»).

Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризация предприятия проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации - в годовом бухгалтерском отчете.

На 2009 год на Предприятии утверждена учетная политика по бухгалтерскому учету приказом Первого Вице - Президента № 40 от 31.12.2008г. и утверждена учетная политика по налоговому учету приказом Первого Вице - Президента № 39 от 31.12.2008г. Существенных изменений принципов учета, учетная политика не потерпела, по сравнению с 2008 годом.

 АУДИТОР
Наволокина Е.Е.
Стр. 18 из 33

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2007 года – 24,5462

31 декабря 2008 года - 29,3804

При формировании отчета о прибылях и убытках Предприятие выделило управленческие расходы в строку 040 «Управленческие расходы», что повлекло за собой корректировку указанной строки и строки 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» за аналогичный период предыдущего года для сопоставимости данных соответственно на 1 115 250 тыс.руб.

Остаток денежных средств на балансе Предприятия отраженного по строке 260 Бухгалтерского Баланса равен остатку денежных средств Предприятия отраженного в «Отчете движения денежных средств» по строкам:

430 «Остаток денежных средств на конец отчетного периода»;

440 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках.

Комментарии к Отчету о прибылях и убытках

В 2008 году выручка от реализации составила 6 399 643 тыс. руб., что почти в 5 раз превышает уровень 2007 года (1 303 742 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 5 095 901 тыс. руб. за отчетный период обусловлено значительным ростом выручки, полученной от строительно-монтажных работ. Так, в 2007 году доля выручки по данному виду деятельности составляла 1% (15 630 тыс. руб.), а в 2008 году - 58% (3 734 577 тыс. руб.).

В общей структуре отклонений можно выделить три вида деятельности, оказавших существенное влияние на изменение выручки: выручка от реализации СМР (73%), полученный доход по договорам инвестирования (15%) и доход от продажи квартир (12%).

Основными факторами, оказавшими влияние на изменение выручки, являются увеличение средней цены одного квадратного метра и объема реализации в первом полугодии 2008 года.

Выручка по видам деятельности.

Вид деятельности	Сумма тыс.руб. 2008 год	Сумма тыс.руб. 2007 год	Изменения 2008г. от 2007г.	% соотношение изменений
Агентское вознаграждение	70	251	-181	0%
Доход от продажи квартир	793 933	192 623	601 310	12%
Доход по договорам	1 842 797	1 081 897	760 900	15%

Стр. 19 из 33


АУДИТОР
Наволокина Е.И.

инвестирования				
СМР	3 734 577	15 630	3 718 947	73%
Услуги оформления	2 084	9 905	-7 821	0%
Прочие услуги	26 183	3 436	22 747	0%
Итого	6 399 643	1 303 742	5 095 901	100,00%

Уменьшение выручки по статьям «Агентское вознаграждение» и «Услуги оформления» обусловлено тем фактором, что данные виды деятельности не являются основным.

Расшифровка стр. 020 «Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2 :

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
	1 011 991	2 834 922
Себестоимость от реализации работ, услуг по строительным объектам	9 988	2 618 641
Себестоимость от реализации нежилой недвижимости		14 200
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг		4 873
Себестоимость реализованных квартир	92 002	197 208

Расшифровка стр. 040 «Управленческие расходы» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
	1 115 250	2 540 621
Агентские вознаграждения	324 309	188 154
Амортизация	20 249	55 203
Аренда имущества	24 239	281 773
Аудиторские и оценочные услуги	1 549	21 419
ВСН	39 265	74 633
Информационные услуги	28 364	256 332
Командиров расходы	78 558	61 335
Обслуживание имущества	9 617	33 807
Обслуживание облигационного займа	11	
Обслуживание офиса	9 570	175 332
Обслуживание ценных бумаг	4 138	
Представительские расходы	27 828	6 376
Реклама	34 364	134 046
Ремонт ОС	1 959	
Связь мобильная услуги	8 394	13 525
Страхование	12 076	15 260
ФОТ	421 135	1 041 984


АУДИТОР
Наволокина Е.И.

Расшифровка стр. 060-100 «Прочие доходы и расходы» Отчета о прибылях и убытках ф. № 2:

Прочие доходы/расходы	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
Проценты к получению	2 592 068	3 701 404
Проценты к уплате	2 337 430	4 135 655
Доходы от участия в других организациях	42	102 466
Прочие доходы, в т.ч.:	3 141 958	8 570 915
Курсовые разницы	536 191	1 169 686
Курсовые разницы в у.е.		1 188
Погашение прав требований		1 417 669
Реализация ценных бумаг	2 361 122	5 695 812
Прочие расходы, в т.ч.:	3 231 743	29 107 197
Курсовые разницы	701 004	4 679 071
Курсовые разницы в у.е.		14 472
Реализация ценных бумаг	2 330 441	5 695 812
Погашение прав требований		1 417 669
	32 413	386 871
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями		
Резерв под обесценение финансовых вложений		5 185 034
Резерв по сомнительным долгам		11 414 903

За 2008 год Предприятие сформировало убыток в размере 17 934 502 тысяч рублей. Убыток сформировался по следующим причинам:


1. в результате переоценки обязательств выраженных в иностранной валюте вследствие роста курса доллара США по отношению к рублю;
2. начисления резерва по сомнительной дебиторской задолженности;
3. начисления резерва под обесценение финансовых вложений.

Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

В течение 2008 года Предприятие приобретало нематериальные активы и по состоянию на 31.12.2008 г. их остаточная стоимость составила 4 534 тыс.руб. что на 22 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2007г.

Кроме того, в течении 2008 года Предприятие вкладывала денежные средства в покупку основных средств, остаточная стоимость которых по состоянию на 31.12.2008 г. составила 452 461 тыс.руб., что на 22 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2007г.

 АУДИТОР
ИЗВОЛОКИНА Е. В.

Стр. 21 из 33

Основные средства по видам:

Вид(группа) ОС	Сумма тыс.руб. 2008	Сумма тыс.руб. 2007	Изменения 2008 года от 2007 года	% соотношение изменения
Здания	90 381	30 497	59 884	33,74%
Машины и оборудование	95 634	44 137	51 497	46,15%
Производств. и хозяйств. инвентарь	11 886	7 179	4 707	60,40%
Прочие основные фонды	289	925	-636	320,07%
Транспортные средства	333 299	320 807	12 492	96,25%
Итого:	531 489	403 545	127 944	75,93%

Рост каждого из видов основных средств обусловлен увеличением штата сотрудников:

- Увеличение статьи «Машины и оборудование» - приобретение персональных компьютеров, оргтехники;
- Увеличение статьи «Транспортные средства» - приобретение автомобилей для персонала, имеющего разъездной характер работы;

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

Расшифровка стр. 140 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1.

	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	60 146 024	58 097 120
Вклады в уставные капиталы	5 983 505	15 494 791
Паи и акции	35 932 579	43 536 813
Долгосрочные предоставленные займы	17 875 060	3 895 670
Вклады по договорам простого товарищества	354 880	354 880
Резервы под обесценение финансовых вложений		-5 185 034

Стр. 22 из 33


АУДИТОР
Наволокина Г. И.

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 59 031 604 тыс.руб.;
- В отчетном периоде создан резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций по которым текущая рыночная стоимость не определяется в размере 5 185 034 тыс. руб.. До 2008 года резерв не создавался.

Долгосрочные финансовые вложения уменьшились за отчетный год с 60 146 024 тыс. руб. до 58 097 120 тыс.руб. или на 3,4 %, что произошло по большей части за счет начисления резерва под обесценение финансовых вложений.

Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Сумма (тыс.руб.)	Период
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 541	70 807	15.12.08-19.08.09
обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37.317	960 275	27.11.08-27.11.09
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	07.04.08 - 20.05.09
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	п.1.1 Залог 51% доли в УК	37 794	17.06.08 - 15.06.11
обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885% доли в УК)	4 913 998	17.06.08 - 15.06.11
обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	50 штук	1 158 977	28.11.07 - 28.05.09
обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	50 штук	1 158 977	15.02.08 - 28.05.09
обыкновенные именные бездокументарные акции	ОАО "ДСК № 3"	1.747.081 штук (согласно доп соглашения № 2 от 30.01.2006)	4 833 871	17.06.05 - 16.10.10
обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000 штук	550 000	24.10.08-15.06.11
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	31.10.08-20.05.09

По строке 150 «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов носящие долгосрочный характер, а именно затраты, формирующие стоимость будущих внеоборотных активов:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 101 877 тыс. руб., которое планируется ввести в эксплуатацию в 2009 году по завершению работ
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, которое будет использоваться в производстве товаров, работ, услуг в 2009 году на сумму 6 060 тыс. руб.

Стр. 23 из 33

АУДИТОР
ИВАНОВА Е. Е.

Таким образом, внеоборотные активы за 2008 год снизились с 61 316 753 тыс.руб. до 60 702 196 тыс.руб., т.е. на 1 %

Оборотные активы

По строке 214 «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены активы – объекты недвижимости предназначенные для продажи на сумму 1 029 140 тыс. руб., из них на сумму 1 012 017 тыс. руб. право собственности по объектам недвижимости не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ, регистрация права собственности произойдет в следующем году за отчетным.

В строке 216 «Расходы будущих периодов» отражены затраты которые подлежат соотношению с доходами в следующих отчетных периодах, при этом из общей величины расходов будущих периодов в размере 1 907 366 тыс. руб. будет соотносено с доходами в течение года после отчетного в размере 1 758 326 тыс. руб.

По строке 218 «Затраты по инвестиционным контрактам» отражены расходы на создание инвестиционного актива которые в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК»

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, увеличилась с 8 415 778 тыс.руб. до 19 483 575 тыс.руб., т.е. на 132 %.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, уменьшилась с 43 999 011 тыс.руб. до 30 612 633 тыс.руб., т.е. на 30 %.

Основным фактором послужившим сокращением краткосрочной дебиторской задолженности является создание резерва по сомнительным долгам

Расшифровка прочей дебиторской задолженности

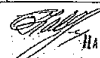
	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	19 260 894	14 960 617
Задолженность по векселям выданным	1 077 026	4 736 120
Задолженность по начисленным процентам в рамках договоров займа	1 969 219	4 973 384
Векселя простые третьих лиц	13 639 145	2 500 178

Краткосрочные финансовые вложения увеличились на 50% с 21 086 821 тыс.руб. до 31 569 283 тыс. руб.

Расшифровка стр. 250 «Краткосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2008 год, тыс.руб.

	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	21 086 821	31 569 283
Краткосрочные ценные бумаги	586 761	586 761
Краткосрочные предоставленные займы		29 482 332

Стр. 24 из 33

 АУДИТОР
Даволокина Е.Н.

	20 433 897	
Краткосрочные приобретенные права	66 163	843 343
Депозитные счета		656 847

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 31 569 283 тыс. руб.;

В целом по разделу Оборотные активы за 2008 год произошел рост с 77 600 432 тыс.руб. до 90 051 580 тыс.руб., на 16 % в относительном выражении.

Капитал и резервы

В соответствии с п.15 редакции № 7 Устава, вступившей в силу с 31.03.08, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2008 год на дату формирования отчетности проведено не было. В связи с этим размер резервного фонда по состоянию на момент сдачи годовой бухгалтерской отчетности отражены быть не могут.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

За отчетный период Предприятие получило убыток в размере 17 934 502 тыс.руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 493 260 384 штук.

Базовый убыток на акцию за отчетный период составил 0,036 тыс.руб.

Конвертируемых ценных бумаг Предприятие не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 510 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2008 год, тыс.руб.

Займы и кредиты (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
	11 663 943	12 366 007
Долгосрочные кредиты	8 282 986	7 115 865
Проценты по долгосрочным кредитам	25 713	
Долгосрочный облигационный займ	565 757	
Векселя долгосрочные простые	78 186 684	2 453 903
Векселя долгосрочные дисконтные	2 711 300	2 439 865
Дисконт по долгосрочные выданным вексям		356 373

Стр. 25 из 33


АУДИТОР

Расшифровка стр. 610 «Займы и кредиты» (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса ф. № 1 за 2008 год, тыс.руб.

Займы и кредиты (платежи, по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	Показатель за 2007 год	Показатель за 2008 год
	40 055 232	60 626 777
Краткосрочные кредиты и займы	18 735 981	23 921 898
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	25 085	208 370
Векселя краткосрочные простые	5 059 469	3 189 226
Векселя краткосрочные дисконтные	16 143 808	28 194 047
Векселя краткосрочные процентные	90 889	2 664 015
Краткосрочные выданные векселя - проценты		2 449 222

Расшифровка отдельных существенных займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2008 г.:

Кредиты						Счет 66		Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные банковские кредиты						Сумма (тыс.руб.)		Лимит по договору		
Займодавец (Кредитор)	Резюме договора		Дата		отраженная в учете	Валюта	сумма	валюта	Примечание	
	Номер	Дата	выборки	погашения						
Банк ВТБ (ОАО)	1951	27.12.2007	27.12.2007	26.12.2008	2 699 989	RUR	2 700 000	RUR		
АКБ «Росбанк» ОАО	VK/150/07	15.11.2007	26.11.2007	29.06.2009	2 203 530	USD	95 000	USD		
Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	110100/P8	28.11.2008	28.11.2008	28.11.2009	7 697 665	USD	262 000	USD		
Сбербанк России ОАО	4181	17.06.2008	22.05.2006	2009 год	2 999 707	RUR	5 999 414	RUR		

Займы						Счет 66		Дополнительная информация о кредитах		
Краткосрочные займы						Сумма (тыс.руб.)		Лимит по договору		
Займодавец (Кредитор)	Резюме договора		Дата		отраженная в учете	Валюта	сумма	валюта	Примечание	
	Номер	Дата	выборки	погашения						
Mercuria Holdings Limited	MPG-7	28.04.2008	28.04.2008	27.04.2009	24 695	USD	39 000	USD		
Mercuria Holdings Limited	MPG-8	26.06.2008	26.06.2008	26.06.2009	5 132	USD	120 000	USD		
Morgan Stanley Senior Funding Inc	Б/н	03.06.2008	06.06.2008	31.07.2009	440 706	USD	150 000	USD		
Nomura Bank International PLC	Б/н	02.06.2008	05.06.2008	31.03.2009	293 804	USD	150 000	USD		
Nomura Bank International PLC	Б/н	11.12.2008	11.12.2008	11.04.2009	367 255	USD	27 500	USD		


ДИТОР

Reachcom Public Limited	б/н	03.12.2008	03.12.2008	05.06.2009	367 255	USD	12 500	USD	
-------------------------	-----	------------	------------	------------	---------	-----	--------	-----	--

Кредиты									
Долгосрочные банковские кредиты					Счет 87		Дополнительная информация к кредитам		
Заемодатель (Кредитор)	Режимный договора		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит договору	Валюта	Примечания
	Номер	Дата	выборки	погашения					
Сбербанк России ОАО	5012	17.06.2008	17.06.2008	15.06.2011	5 915 982	RUR	5 947 345	RUR	
Сбербанк России ОАО	4181	17.06.2005	22.05.2006	16.06.2010	1 199 883	RUR	5 999 414	RUR	

Информация о суммах затрат по займам и кредитам за 2008 год:

- Включенных в прочие расходы - 4 135 655 тыс. руб.;
- Включенных в стоимость инвестиционных активов – 365 903 тыс. руб.

Введение изменений ПБУ 15/2008 в 2009 году в части процентов отнесенных на стоимость инвестиционных активов, существенного влияния на отчетность не окажет.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» в целом увеличилась за 2008 год на 44%. В том числе сумма займов и кредитов возросла на 51 % – с 40 055 232 тыс. руб. до 60 626 777 тыс. руб. в результате дополнительного привлечения кредитных средств за истекший период.

Кредиторская задолженность выросла на 33 %, данное увеличение вызвано изменением договорных отношений, а именно изменение структуры финансово-календарного плана компании.

Изменения всех строк ф. № 1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2008 г. приведены в Приложении № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2008г.


ИНТЕР
НАБОЛСКИНИ Л.Л.

Расшифровка забалансовых статей учета

Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Итого выданное обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение за нашу организацию	Период	Сумма тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	2 186 466	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ Физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя переданного в залог.

Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Контрагент	Кому выдано обязательство		Сумма
	Договор		
ЗАО "Банк Жилищного Финансирования"	Договор поручительства ПРК-19/07 от 30.03.2007 Договор поручительства ПРК-22/07 от 30.03.2007 Договор поручительства ПРК-26/07 от 01.06.2007		206
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008 Договор поручительства 1220/SA от 20.11.2008 Договор поручительства 1226/SA от 21.11.2008 Договор поручительства 1228/SA от 24.11.2008		393 992
ЗАО «Горкабель»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008		1 208
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008		1 720
ЗАО "УХК "Королевский Трубный Завод"	Договор поручительства б/н от 24.09.2008		26 951
ООО «Лизинговая Компания УРАЛСИБ»	Договор поручительства 015/06/П от 15.02.2006 Договор поручительства 081/06/П от 11.04.2006 Договор поручительства 096/06/П от 04.07.2006 Договор поручительства 111/06/П от 05.05.2006 Договор поручительства 138/06/П от 23.06.2006 Договор поручительства 139/06/П от 28.06.2006 Договор поручительства 140/06/П от 22.06.2006 Договор поручительства 153/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 154/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 155/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 169/06/П от 04.08.2006 Договор поручительства 179/06/П от 17.07.2006 Договор поручительства 181/06/П от 17.07.2006		122 951
ЗАО «Локат Лизинг Руссия»	Договор поручительства 1377 от 20.04.2007 Договор поручительства 1474 от 22.06.2007 Договор поручительства 1476 от 05.07.2007 Договор поручительства 1479 от 04.07.2007 Договор поручительства 1485 от 27.07.2007 Договор поручительства 1486 от 31.07.2007 Договор поручительства 1487 от 19.07.2007 Договор поручительства 1493 от 24.08.2007		153 534

Стр. 28 из 33

АУДИТОР
Израильский

	<p>Договор поручительства 1496 от 31.07.2007 Договор поручительства 1298 от 22.12.2006 Договор поручительства 1299 от 07.12.2006 Договор поручительства 1306 от 22.12.2006 Договор поручительства 1321 от 04.04.2007 Договор поручительства 1321 от 06.03.2007 Договор поручительства 1329 от 09.04.2007 Договор поручительства 1357 от 22.05.2007 Договор поручительства 1363 от 02.04.2007 Договор поручительства 1368 от 09.04.2007 Договор поручительства 1376 от 30.03.2007 Договор поручительства 1388 от 19.03.2007 Договор поручительства 1410 от 24.04.2007 Договор поручительства 1419 от 20.04.2007 Договор поручительства 1423 от 03.05.2007</p>	
ООО «ЛАКОС Маркетинг»	Договор поручительства б/н от 25.11.2008	2 480
АКБ "Промсвязьбанк" (ОАО)	Договор поручительства 1/1П от 29.08.2008 Договор поручительства 2/1П от 29.08.2008 Договор поручительства 3/1П от 29.08.2008	4 026
ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства б/н от 02.12.2008	14 688
ООО «Ремстрой»	Договор поручительства б/н от 10.11.2008	1 020
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор о залоге б/н от 27.11.2008 Договор поручительства PR/431/08 от 17.12.2008	1 547 883
ОАО «Сантехпром»	Договор поручительства б/н от 28.11.2008 Договор поручительства б/н от 28.11.2008	28 824
Сбербанк России ОАО	<p>Договор залога доли в уставном капитале 3769/2 от 07.04.2008 Договор залога доли в уставном капитале 5012-ЗАЛ-2 от 17.06.2008 Договор залога имущества прав НЭИП-4181/1 от 17.06.2005 Договор залога ценных бумаг 5012-ЗАЛ-1 от 17.06.2008 Договор залога ценных бумаг 3934-ЗАЛ/1 от 24.01.2008 Договор залога ценных бумаг 3934-ЗАЛ/2 от 24.01.2008 Договор залога ценных бумаг ЗАЛ-4181/1 от 28.12.2005 Договор залога ценных бумаг 3754/ЗАЛ-3 от 24.10.2008 Договор поручительства 000644/н1 от 23.05.2008 Договор поручительства 3934 от 28.11.2007 Договор поручительства П-20792/1 от 03.04.2008 Договор поручительства П-37374/1 от 19.01.2007 Договор поручительства П-44412/1 от 10.09.2007 Договор поручительства П-45461/1 от 12.10.2007 Договор поручительства П-45612/1 от 18.10.2007 Договор поручительства П-45796/1 от 22.10.2007 Договор поручительства П-48363/1 от 29.01.2008 Договор поручительства П-49570/1 от 04.03.2008 Договор поручительства П-50224/1 от 21.03.2008 Дополнительное соглашение к договору залога доли в уставном капитале 3769/3 от 31.10.2008 Договор поручительства 57276/1 от 15.09.2008 Договор поручительства 57579/1 от 22.09.2008 Договор поручительства 58371/1 от 10.10.2008 Договор поручительства П-51578/1 от 24.04.2008</p>	20 338 074
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008 Договор поручительства б/н от 01.12.2008	14 261
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	3 022
ООО «Стройкомплектмебель»	Договор поручительства б/н от 15.08.2008	1 988



2. По счету 77 «Отложенные налоговые обязательства»

88 076

73 397

средств бюджета города Москвы. До конца 2008 года Группа должна была получить денежные средства около 20 млрд. рублей, часть из которых планировалось направить на погашение обязательств. В связи с тем, что результаты конкурса были аннулированы,

Приложение № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО "Группа Компаний ПИК" за 2008 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АКТИВ	Код показателя	тысяч руб.		Изменения 2008-2007гг.	% соотношение изменения (2007-2008гг.)
		2007	2008		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	110	96	4 534	4 438	4623%

ПРИЛОЖЕНИЕ к отчету за 2008 год

Ф.1 (стр.39)
сведения о лицах (Ф.И.О.)
Ф.И.О. (Ф.И.О. и др.)
К. (Ф.И.О. и др.)
С. (Ф.И.О. и др.)
Д. (Ф.И.О. и др.)
И. (Ф.И.О. и др.)
О. (Ф.И.О. и др.)
А. (Ф.И.О. и др.)
Б. (Ф.И.О. и др.)
В. (Ф.И.О. и др.)
Г. (Ф.И.О. и др.)
Д. (Ф.И.О. и др.)
Е. (Ф.И.О. и др.)
Ж. (Ф.И.О. и др.)
З. (Ф.И.О. и др.)
И. (Ф.И.О. и др.)
К. (Ф.И.О. и др.)
Л. (Ф.И.О. и др.)
М. (Ф.И.О. и др.)
Н. (Ф.И.О. и др.)
О. (Ф.И.О. и др.)
П. (Ф.И.О. и др.)
Р. (Ф.И.О. и др.)
С. (Ф.И.О. и др.)
Т. (Ф.И.О. и др.)
У. (Ф.И.О. и др.)
Ф. (Ф.И.О. и др.)
Х. (Ф.И.О. и др.)
Ц. (Ф.И.О. и др.)
Ч. (Ф.И.О. и др.)
Ш. (Ф.И.О. и др.)
Щ. (Ф.И.О. и др.)
Ъ. (Ф.И.О. и др.)
Ы. (Ф.И.О. и др.)
Э. (Ф.И.О. и др.)
Ю. (Ф.И.О. и др.)
Я. (Ф.И.О. и др.)

№1 ПИКС за 2008 год

в от покупателю,
место

<p>и вклада, сумма на от отчисляемого тр. 590/5(1)</p>	<p>и вклада, сумма на от отчисляемого тр. 590/5(1)</p>	<p>и вклада, сумма на от отчисляемого тр. 590/5(1)</p>	<p>и вклада, сумма на от отчисляемого тр. 590/5(1)</p>
--	--	--	--

<p>лишения суммы обязательств по наличности, перед персоналом и", "запасность учредительных акт) по статье дохода", "доходы срочных", "резервы предстоящих " прочие кредиторские обязательства" всего по плану (Ф.1 стр. 624 + стр. 640 стр. 650 + стр. 660) / К1</p>	<p>личные средства (срокосрочные ства) организации / среднесрочные Ф.1 стр. 690 / К1</p>	<p>ли всех оборотных средств в виде запасов, кой ликвидности, кредиторских со вложения, денежных средств и оборотных активов (Ф.1 стр. 290 / стр. 690)</p>	<p>ликой капитал организации - внеоборотные Ф.1 стр. 490 - стр. 190</p>
<p>ликие средства в обороте / все включила лих средств (Ф.1 стр. 490 - стр. 190) / стр.</p>			

ла Компаний ПИК за 2008 год

данные собственного капитала на
организации (Ф.1 стр. 490 / (стр.
90)

за (резервности)

данные организации / организационную
1 стр. 290 / К1)

оборотных средств в производстве /
на выручку (Ф.1 стр. 210 + стр. 220-
1)

оборотных средств за отчетный
период в производстве /
на выручку (Ф.1 стр. 290 - стр. 210 -
стр. 215) / К1)

данные прибыли, остающейся в
организации после уплаты налогов
и дивидендов, на сумму оборотных средств
90 / стр. 290 Ф.1)

Группа Компаний ПИК за 2008 год

все от данных прибылей, полученной в
ходе реализации продукции, на выплату
налогов за год за период (Ф.2 стр. 050 / Ф.2
10)

Виды от реализации продукции, товаров,
услуг / выручка от реализации продукции,
товаров, работ, услуг (Ф.2 стр. 010-020-040 / стр.
104)

ДИВИДЕНДИ

Дивидендные выплаты / стоимость
оборачиваемых активов (К1 / стр. 190 Ф.1)

Список от дельных сумм стоимости
оборачиваемых активов в виде незавершенного
определения, доходов, вложений в
структурные подразделения и дочерних
предприятий, вложений на общую стоимость
оборачиваемых активов (Ф.1 стр. 130 + стр. 135 +
стр. 140) (Ф.1 стр. 190)

ГТИ ИНВЕСТИЦИИ

ФАО "Группа Компаний ПИК" за 2008 год

<p>фактическая стоимость накопленная в течение периода оборотных средств в виде произведенных запасов, готовой продукции, запасов сырья, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов (сумма итогов II и III разделов баланса) и фактическая стоимость оборотных средств в виде производственных запасов, дебиторской задолженности, готовой продукции и прочих оборотных активов (сумма итогов II и III разделов баланса).</p>	<p>Отношение фактической стоимости оборотных средств (итог I раздела баланса) к фактической стоимости основных средств и прочих оборотных активов (итог I раздела баланса) и фактической стоимости оборотных средств в период у предприятия оборотных средств в виде производственных запасов, дебиторской задолженности, готовой продукции, прочих оборотных активов (сумма итогов II и III разделов баланса).</p> <p>(Ф.1 стр. 490 - стр. 190) / стр. 297</p>
<p>Описание расчетного коэффициента текущей ликвидности и его структурное значение. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения коэффициента текущей ликвидности на конец отчетного периода и изменения значения этого коэффициента за период.</p>	<p>Описание расчетного коэффициента текущей ликвидности и его структурное значение. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения коэффициента текущей ликвидности на конец отчетного периода и изменения значения этого коэффициента за период.</p>
<p>Чистая прибыль / совокупные активы (Ф.2 стр. 190 / Ф.1 стр. 190 + стр. 290)</p>	<p>Чистая прибыль / выручка-несто (Ф.2 стр. 190 / Ф.1 стр. 010)</p>

**5. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»
по итогам деятельности за 2008 год.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗА 2008 ГОД**

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) за 2008 год проведен ЗАО БДО Юникон в соответствии с договором от 27.03.2009 № Ю-0120-0253-09, заключенным на основании решения общего собрания акционеров Общества об утверждении ЗАО БДО Юникон официальным аудитором (протокол годового общего собрания акционеров от 25.06.08 № 2).

Краткие сведения об ОАО «Группа Компаний ПИК»

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20.09.1994, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр.1.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2008 год, на 48 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 1 листе;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 1 листе;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 1 листе;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 3 листах;

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения ИПБ России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной годовой бухгалтерской отчетности.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

