

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ОАО «Группа Компаний ПИК»
о бухгалтерской отчетности открытого
акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
по итогам деятельности за 2012 год

Исх. № 1465-БД0-13



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Группа Компаний ПИК» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2012 год.

Аудируемое лицо - открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20 сентября 1994 года, выдано свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Харламова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2013 № 8-01/2013-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Группа Компаний ПИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

2 апреля 2013 года

Всего сброшюровано 110 листов.



С.Н. Рудаков

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Открытое акционерное общество по ОКЕИ

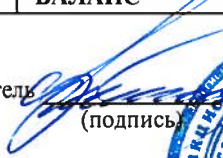
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1

Коды		
0710001		
31	12	2012
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2.1	Нематериальные активы	1110	623	472	1 645
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.7	Основные средства	1150	67 156	63 694	59 610
5.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	43 816	59 367
5.2.9	Финансовые вложения	1170	63 740 847	62 306 700	65 218 365
	Отложенные налоговые активы	1180	2 932 722	3 157 487	1 572 525
5.2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	89 219	113 875	122 439
	Итого по разделу I	1100	66 830 567	65 686 044	67 033 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 955 456	13 010 886	13 427 790
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	508	138	2 165
	затраты в незавершенном производстве	1212	4 894	7 595	10 471
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	6 924 200	5 712 708	11 152 823
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	4 262	41 895	141 008
	затраты по инвестиционным договорам	1215	5 021 592	7 248 550	2 121 323
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	969 275	617 489	540 196
5.2.12	Дебиторская задолженность	1230	48 204 128	44 965 876	32 449 370
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	15 759 657	22 301 522	15 665 748
	покупатели и заказчики	12311	128	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	13 555 080	21 376 422	13 355 869
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	12314	2 204 449	925 100	2 309 879
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	32 444 471	22 664 354	16 783 622
	покупатели и заказчики	12321	466 531	287 818	396 318
	авансы выданные	12322	1 370 712	1 003 991	146 812
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	16 724 238	7 131 312	6 692 257
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	12324	13 882 990	14 241 233	9 548 235
5.2.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 384 357	4 084 515	6 972 619
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 027 441	40 450	1 819 904
5.2.14	Прочие оборотные активы	1260	-	111 573	29 000
	Итого по разделу II	1200	63 540 657	62 830 789	55 238 879
	БАЛАНС	1600	130 371 224	128 516 833	122 272 830

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	На 31 декабря 20 <u>11</u> г.	На 31 декабря 20 <u>10</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 828 774	30 828 774	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 541 976	20 541 976	20 541 976
	Резервный капитал	1360	116 526	23 452	11 583
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 565 629)	(15 011 846)	(16 721 616)
	Итого по разделу III	1300	36 921 647	36 382 356	34 660 717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.15	Заемные средства	1410	11 544 540	18 812 874	26 377 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 912	37 927	151 352
5.9	Оценочные обязательства	1430	-	12 817	-
5.2.17	Прочие обязательства	1450	10 027 579	19 387 181	7 194 507
	Итого по разделу IV	1400	21 588 031	38 250 799	33 723 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.18	Заемные средства	1510	21 222 002	18 389 186	15 782 290
	Кредиторская задолженность	1520	50 207 973	35 025 054	37 929 577
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 587 459	812 584	473 846
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 345	830	742
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	12 271	3 268	4 931
	задолженность по налогам и сборам	1524	64 069	158 473	275 423
	авансы полученные	1525	25 948 616	13 341 472	18 967 021
5.2.19	прочие кредиторы	1526	22 594 214	20 708 427	18 207 614
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	4 431 254	7 752 564	8 307 448
	Доходы будущих периодов	1530	34 554	207 604	38 537
5.9	Оценочные обязательства	1540	397 017	261 834	138 450
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 861 546	53 883 678	53 888 854
	БАЛАНС	1700	130 371 224	128 516 833	122 272 830

Руководитель

 (подпись) Свиридова Ольга Александровна А.С.
(расшифровка подписи)

" 25 "

марта

20 15 г.



Главный бухгалтер

 (подпись)

Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснительной записки.

**Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 12 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)

Коды		
0710002		
31	12	2012
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 12 г.	20 11 г.
5.1.1	Выручка	2110	9 578 310	8 251 725
5.1.3	Себестоимость продаж	2120	(4 589 522)	(3 737 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 988 788	4 514 073
	Коммерческие расходы	2210	(557 761)	(499 505)
5.1.4	Управленческие расходы	2220	(2 162 630)	(2 067 892)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 268 397	1 946 676
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1.6	Проценты к получению	2320	484 202	988 966
5.1.6	Проценты к уплате	2330	(3 899 809)	(3 858 671)
5.1.6	Прочие доходы	2340	3 307 819	3 758 264
5.1.6	Прочие расходы	2350	(1 273 998)	(2 880 970)
5.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	886 611	(45 735)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
5.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(38 931)	(1 661 395)
5.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	22 014	95 621
5.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(232 655)	1 569 308
5.5	Прочее	2460	(136 679)	102 445
	Чистая прибыль (убыток)	2400	539 290	1 721 639

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 12 г.	20 11 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	539 290	1 721 639
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, рублей	2900	1,093	3,490
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, рублей	2910	-	-

Руководитель Ибрагимджанц А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2012 г.



Главный бухгалтер Крысанова И.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснительной записки.

Отчет об измененных капиталах
за 20 12 г.

Организация	Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	7713011336	ИНН	
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКПО/ОКФС	47
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		16
			384 (385)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое акционерное общество "Группа

Компаний ПИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>10</u> г.	30 828 774	-	20 541 976	11 583	(16 721 617)	34 660 716
За 20 <u>11</u> г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	1 721 639	1 721 639
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	1 721 639	1 721 639
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	X	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	11 869	(11 869)	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	30 828 774	-	20 541 976	23 452	(15 011 846)	36 382 356
За 20 12 г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	539 290	539 290
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X	539 290	539 290
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	93 074	(93 074)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	30 828 774	-	20 541 976	116 526	(14 565 629)	36 921 647

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 20__ г.	Изменения капитала за 20__ г.		На 31 декабря 20__ г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	34 620 770	1 861 484	-	36 482 254
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	39 946	(139 844)	-	(99 898)
после корректировок	34 660 716	1 721 640	-	36 382 356
в том числе:				
нераспределенная прибыль				
до корректировок	(16 761 563)	1 849 615	-	(14 911 948)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	39 946	(139 844)	-	(99 898)
после корректировок	(16 721 617)	1 709 771	-	(15 011 846)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 11 г.	Изменения капитала за 20 12 г.		На 31 декабря 20 12 г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	36 482 254	539 291	-	37 021 545
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	- (99 898)	-	-	- (99 898)
после корректировок	36 382 356	539 291	-	36 921 647
в том числе:				
нераспределенная прибыль				
до корректировок	(14 911 948)	446 217	-	(14 465 731)
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	- (99 898)	-	-	- (99 898)
после корректировок	(15 011 846)	446 217	-	(14 565 629)

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 12 г.	На 31 декабря 20 11 г.	На 31 декабря 20 10 г.
Чистые активы	36 956 201	36 589 960	34 699 253

Руководитель _____ (подпись)
" 25 " марта 20 13



Главный бухгалтер _____ (подпись) Крывбас ашифровка подписи

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 12 г.**

Организация ОАО "Группа Компаний ПИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество
 Единица измерения: **тыс. руб.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2012
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384/385		

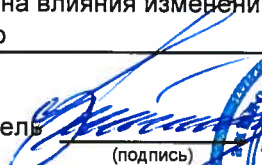
Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 12 г.	январь- За декабрь 20 11 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 403 741	23 089 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 292 110	2 777 984
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	282 515	292 034
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 650	8 961
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	10 717	6 891
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	6 377 986	556 802
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	5 883 999	513 677
поступления инвестиционных взносов	4115	6 965 480	16 716 263
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	572 541	5 704 701
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	1 877 708	2 726 885
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	1 877 708	2 726 885
прочие поступления	4119	1 877 807	302 618
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	1 822 185	91 209
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	1 454 337	-
Платежи - всего	4120	(26 016 040)	(21 912 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 019 006)	(1 814 517)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(541 468)	(577 955)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 12 г.	январь- За декабрь 20 11 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 073 569)	(960 027)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 562 135)	(3 901 715)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(148 169)	(117 285)
налога на прибыль организаций	4124	(149)	(612 368)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(58 828)	(92 152)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(53 333)	(75 150)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(11 427 218)	(13 607 272)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(11 266 254)	(12 241 451)
прочие платежи	4129	(875 135)	(924 904)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(8 053)	(8 854)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(205 105)	(137 331)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(126 793)	(519 586)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(190 581)	(184 948)
прочие платежи	41295	(344 603)	(74 185)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(6 239)	(25)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 387 701	1 176 558
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 366 957	7 923 148
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 508	77 470
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	-	60 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	543 342
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	-	2 781
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 057 323	6 786 297
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	1 308 277	4 135 501
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	1 275 782	4 035 874
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	749 046	2 650 796
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	748 054	862 765

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 12 г.	декабр За _____ 20 11 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	307 126	516 039
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	190 511	-
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	116 615	516 039
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	93 419	502 496
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
Платежи - всего	4220	(926 077)	(7 134 837)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 560)	(161 759)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	-	(341)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(305)	(227 031)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(305)	(225 990)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(905 212)	(6 738 063)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(779 289)	(4 210 262)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(686 826)	(4 160 991)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(125 923)	(2 527 801)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(89 243)	(31 052)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	(7 984)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	(7 984)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 440 880	788 311
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 619 670	11 809 864
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 416 714	10 266 895
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	321 714	500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 12 г.	январь- За декабрь 20 11 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	24 268	538 991
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	458 388
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	2 178 688	1 003 978
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43151	2 089 972	775 041
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
Платежи - всего	4320	(6 463 008)	(15 543 558)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 067 503)	(14 951 144)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(4 650 176)	(11 303 143)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(345 129)	(76 254)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(1 417 327)	(3 648 001)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(689 053)	(299 224)
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	(395 505)	(592 414)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43241	(374 616)	(489 691)
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 843 338)	(3 733 694)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	985 243	(1 768 825)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	40 450	1 819 904
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 027 441	40 450
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 748	(10 629)

Руководитель


(подпись)


(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)


(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 13 г.

ОАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

1. Информация о предприятии.

Правовая форма – открытое акционерное общество.

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

Среднегодовая численность работающих за 2012 год составляет 795 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2011 год составляет 757 человека

Аудитор ОАО «Группа Компаний ПИК»: ЗАО «БДО».

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

1.1 Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг

6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				493 260 384			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России, 27 июня 2006г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России, 13 ноября 2007г., аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

1.2 Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-A, 28 апреля 2005г.;

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук
- Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;
5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка
6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июня 2005 г.
9. Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20.05.2008
10. Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Deutsche Bank Trust Company Americas (Дойче Банк Траст Компани Америкас)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Мамулькин Владислав Юрьевич	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Колончина Анна Алексеевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Ценин Роберт Юджин	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Бессонов Сергей Вячеславович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Скрябин Дмитрий Игоревич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

9	Нагаев Роман Рашитович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Губарев Александр Валерьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 07.06.2012 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Поселёнов Павел Александрович	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества, лицо является Председателем Правления Акционерного общества, лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Родионов Андрей Михайлович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Эйрамджанц Артём Сергевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Сапронов Федор Борисович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Кузнецов Константин Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
17	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
18	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
19	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

38	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	АТЛАС АЛЬФА СЕРВИСЭЗ ЛИМИТЕД (ATLAS ALPHA SERVICES LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 01.09.2012 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

47	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

56	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Закрытое акционерное общество «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

65	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛБАУ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 02.04.2012)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	МИТТЕЛЬМЕЕР ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД (MITTELMEER DIRECTORS Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	Фландомон Лимитед (Flandomon Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

74	Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Закрытое акционерное общество «Калининградская Городская Служба Недвижимости»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 22.03.2012)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

83	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КАМА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Закрытое акционерное общество «Ярославская Служба Недвижимости»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 22.03.2012)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Волгоград»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 26.10.2012)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 09.08.2012 по причине реорганизации слиянием с ЗАО "ПИК-Регион")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Управление экспериментальной застройки «Ново-Куркино»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 09.08.2012 по причине реорганизации слиянием с ЗАО "ПИК-Регион")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Общество с ограниченной ответственностью «Семигор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Закрытое акционерное общество «БизнесПрофессионал»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

91	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Закрытое акционерное общество «ЕвроСистемс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест 16»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

100	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛес»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	Общество с ограниченной ответственностью «БИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	Общество с ограниченной ответственностью «Буран»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (mepeulla Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	Закрытое акционерное общество «Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (almory ventures Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	Открытое акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

109	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	АльбанСТОУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Albanstone Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	УАЙТВОРН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Whiteworn Investments Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	ЛЕМОНФОРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Lemonford Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Silverport Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
116	Денери Холдингс Лимитед (Deneri Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Пик Кэпитал Партнерс (PIK Capital Partners)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

118	Общество с ограниченной ответственностью "Алантея"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	КТ "Жилстройтехинвест и Компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТУР"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Организация перестала быть связанной стороной с 20.07.2012 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Общество с ограниченной ответственностью "МАКС ЛТД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Ипотечная Компания- Регион (Пермь)"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	Закрытое акционерное общество "Подмосковье ДСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

136	Наталеза Холдингс Лимитед (Nataleza Holdings Ltd)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	Ремлен Оуверсез Лимитед (Remlen Overseas Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
138	Мэнбоу Холдингс Лимитед (Manbow Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
139	ХакельберриКонсалтинг Лимитед (Huckelberry Consulting Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	Финкорт инвестментс Лтд (Fincort Investments Ltd)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
141	Benivenga Holdings Ltd (Cyprus)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

2.1 Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					

1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	624	0	7 540
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	3	4 208	1 058	2 523
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные

1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	0	0	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2011 год		за 2012 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	325	0	107
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию застройщика	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	5 672	1	12 153

17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тыс. руб.:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	11 021	3	14 093	0
2	аренда имущества	0	78 654	0	399 377
3	продажа основных средств и других активов	2 059	0	2 059	0
4	приобретение основных средств и других активов	323 415	709	8 588	709
5	продажа товаров, работ, услуг	201 016	3 285 372	344 946	2336309
6	приобретение товаров, работ, услуг	3 388 472	44 500	16 103 706	485 911
7	операции по предоставлению займов, кредитов	5 592 780	0	3 467 182	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	1 113 466	0	732 389
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	1 635 597	2 020 862	1 059 310	1 032 160
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	1 230 096	2 876 253	815 139	3 691 220
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	492 603	0	492 601

12	операции по страхованию	0	0		0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	53 023	25 007	67 776	25 992
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	1 396	585 381	503 206
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	8 251	10 846	32 556	802 901
16	другие операции	2 840 488	1 723 181	294 417	1 667 549
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	91 702	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	4 150 524	28	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	18 370 746	0	9 905 783	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	545 871	0	2 321 852	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	322 972
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	488 544	92 340	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	1 740	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0

12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	279	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	169 135	72 993	1 025 848
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	642 488	0	55 594	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств		0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2011 год		за 2012 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	1 2349	0	15 534	0
2	аренда имущества	0	679 023	0	554 112
3	продажа основных средств и других активов	70 800	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	450	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	979 140	0	1 710 714	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	4 915 036	0	7 813 572
7	операции по предоставлению займов, кредитов	5 004 288	3 988 590	1 073 480	1 274 424
8	операции получению займов, кредитов	193 539	145 459	493 298	435 213
9	Операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	2 275 632	270 350	1 302 728	0

10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	2 403 603	10 531	2 078 572
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	718 551	6	
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	967
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам		0	0	10
16	другие операции	2 816 808	107 226	2 097 916	45 157
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 2 341 776 тыс. рублей, в том числе по связанным сторонам 775 427 тыс. рублей. В отчетном году были созданы резервы по сомнительной задолженности связанных сторонам в следующих размерах: по задолженности ООО «СМУ-9» в сумме 91 976 тыс. руб., по задолженности ООО «Стройформат» в сумме 27 549 тыс. руб., по задолженности ООО "Торговый Дом "Основа" в сумме 56 782 тыс. руб., по задолженности ЗАО ЗДЖБ "Волга Форм" в сумме 62 242 тыс. руб.

Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2011 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2012 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	82 530	89 696
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	1 707	9 278
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	6 938	10 568

Состав исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Эйрамджанц Артём Сергевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК».
2. Сапронов Федор Борисович – Вице-президент по юридическим вопросам ОАО «Группа Компаний ПИК».
3. Кузнецов Константин Владимирович - Вице-президент - Директор по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК».
4. Родионов Андрей Михайлович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор ОАО «Группа Компаний ПИК».
5. Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» - Поселёновым Павлом Александровичем.

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Монетова Людмила Петровна – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».
2. Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК».
3. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Информация об учетной политике предприятия.

В 2012 году на Предприятии действовала утвержденная приказом № 152/2 от 29 декабря 2011 года учетная политика для целей налогообложения и утвержденная приказом № 152/1 от 29 декабря 2011 года учетная политика для целей бухгалтерского учета. Существенных изменений принципов учета учетная политика не потерпела, по сравнению с 2011 годом. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован.

3.1 Учет основных средств и НМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к

бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

3.2 Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

3.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд организации. Под готовой продукцией так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров (изготовлением продукции) были понесены предприятием после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара (продукции), учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу текущего отчетного периода.

3.4 Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и Кредиторская задолженность от операций по обычным видам деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до исполнения обязательств остается 365 дней.

Дебиторская и кредиторская задолженность, относящаяся к инвестиционно-девелоперской деятельности, переводится из долгосрочной в краткосрочную в момент подписания Заключения о соответствии по строительным объектам (ЗОС).

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из состава долгосрочной в краткосрочную по договорам, где Общество выполняет функции заказчика, происходит на основании плановой даты ЗОС минус 270 дней.

Задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия, инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

Задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

3.5 Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

В затраты предприятия по заемным средствам включаются:

проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления).

Затраты по заемным средствам признаются расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива затраты по кредитам и займам включаются в случаях, определенных в настоящем пункте.

В случае если заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включаются все расходы, возникшие до зачисления инвестиционного актива в состав основных средств либо нематериальных активов.

В случае если заемные средства были привлечены на общие цели, но впоследствии были направлены на приобретение (создание) инвестиционного актива, затраты по заемным средствам включаются в стоимость инвестиционного актива при существенности указанных затрат. При этом дополнительные расходы по привлечению заемных средств на общие цели включаются в расходы текущего периода независимо от цели, на которые фактически были использованы заемные средства.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются предприятием в следующем порядке:

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

В случае выдачи собственного векселя с дисконтом, в целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Предприятие учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов.

3.6 Учет финансовых вложений.

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в виде ценных бумаг (акций) других организаций является штука. Аналитический учет акций ведется вы количественном и суммовом выражении. В аналитическом учете формируется следующая

информация: наименование эмитента, название ценной бумаги, номер, серия, номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

В случае незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Предприятие осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение финансовых вложений на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности не производится.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений на отчетную дату производится несколькими способами в зависимости от целей и экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от финансовых вложений в обычных условиях его деятельности: оценка стоимости акций и долей, оценка стоимости земельных участков и имущества, проведенная независимым оценщиком; расчет будущих денежных потоков исходя из прогнозов будущей деятельности общества; стоимость чистых активов и др.

Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

3.7 Порядок признания расходов.

Учет всех затрат, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03

«Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство» без использования счетов 21, 23, 25. Расходы, сформированные на счете 20, 44.03, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26 и 44.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам числятся на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- суммы единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- амортизация;
- прочие затраты.

3.8. Порядок формирования себестоимости по объектам строительства.

Общество определяет дату формирования себестоимости по объектам строительства в следующем порядке:

1) формирование себестоимости по объектам строительства, где Общество является Застройщиком, производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК). В случае, когда Общество является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, но при этом Акта о результатах реализации инвестиционного контракта или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта Администрация не подписывает ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Общества имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Общества;
- наступили события, согласно которым в учете Общества должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной.

2) формирование себестоимости по объектам строительства, где Общество является инвестором/соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Общество не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Актов об исполнении обязательств по договорам инвестирования/соинвестирования. В случае, если на дату подписания Акта по договору инвестирования/соинвестирования АРРИК/АЧРРИК еще не подписан, и Акт по договору инвестирования/соинвестирования содержит условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК, то расчет себестоимости объектов строительства производится на дату подписания Соглашения (или иного подобного документа) к Акту о внесении либо не внесении изменений в Акт.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано».

3.9. Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов». К таким доходам относятся:

доходы, полученные в счет будущих периодов (арендная плата, плата за коммунальные услуги, выручка от реализации объектов недвижимости);

безвозмездные поступления ценностей;

предстоящие поступления по недостаткам материальных ценностей, выявленным за прошлые годы;

разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и стоимостью ценностей, принятой к бухгалтерскому учету при выявлении недостачи и порчи.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются организацией на счете 97 и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы будущих периодов Предприятием отражаются в бухгалтерской отчетности в составе следующих строк и по следующим критериям:

- По строке «Прочие внеоборотные активы» отражаются следующие расходы:
 - расходы на создание либо доработку программного обеспечения для деятельности предприятия;
 - расходы по приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ услуг;
 - прочие расходы, которые попадают под определение внеоборотных активов;
 - стоимость переданного в лизинг имущества.

- По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражаются следующие расходы:
 - расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям;
 - прочие расходы будущих периодов.

- По строке «Прочая дебиторская задолженность», отражаются расходы по страхованию, которые не подлежат списанию на расходы текущего периода в соответствии с условиями договоров (в случае наличия в договоре возможности возврата страховой премии

после расторжения договора). Если до даты окончания действия договора страхования остается более 365 дней от отчетной даты, то такие суммы учитываются в составе долгосрочной дебиторской задолженности, в противном случае - в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

3.10 Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов предприятия, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свернуто.

3.11 Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризацию предприятие проводит ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации - в годовом бухгалтерском отчете.

3.12 Учет выручки по договорам купли-продажи недвижимости, право собственности на которые оформляется на основании решений суда.

Получение информации о выручке по договорам купли-продажи недвижимости, право собственности на которые оформляется на основании решений суда либо оформляется покупателями самостоятельно (без заключения договора на оказание услуг по оформлению в собственность) происходит посредством:

- предоставления покупателями информации и копий свидетельств о регистрации права собственности самостоятельно;
- проведения инвентаризации имущества организации;
- запроса информации в эксплуатирующей организации о собственниках объектов недвижимости;
- запроса выписок из ЕГРЮЛ, на основании полученных копий решения судов, а так же полученной устной информации от покупателей об осуществлении регистрации права собственности на объект недвижимости.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна организации на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

Выявленные вышеуказанные хозяйственные операции отражаются в том периоде, когда Общество стало обладать информацией о переходе права собственности на данные объекты недвижимости.

В связи с увеличением в 2012г. количества таких операций и наличием риска искажения финансового положения Общества в учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013г внесены изменения в части определения даты признания дохода от реализации объектов недвижимости. Доходы от реализации объектов недвижимости с 2013г признаются на дату акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли-продажи с покупателем.

3.13 Учет выручки по договорам соинвестирования

Финансовый результат Общества от операции договорам соинвестирования определяется как сумма экономии между финансированием, полученным от Соинвестора и его стоимостью для Общества. В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на создание объекта недвижимости, сформированных в учете Общества, убыток от операции отражается как финансовый результат, полученный по договорам соинвестирования по дебету счета 90.02.08 «Себестоимость - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

В том случае, если сумма полученного финансирования больше расходов на создание объекта недвижимости, то полученная экономия отражается по кредиту счета 90.01.08 «Выручка - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2011 года - 32,1961 руб.

31 декабря 2012 года – 30,3727 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2011 года – 41,6714 руб.

31 декабря 2012 года – 40,2286 руб.

4.1. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В бухгалтерской отчетности Общества за 2012г произведены корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2011г. и 31.12.2010г., связанные с отражением в 2012г. хозяйственных операций, относящихся к прошлым отчетным периодам, в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010г. № 63н., а так же в связи с изменением порядка отражения затрат по договорам на выполнение функций заказчика.

Изменены следующие строки бухгалтерского баланса на 31.12.2012г.:

Изменение показателей на 31.12.2010г.

- строка 1215 «Затраты по инвестиционным договорам» уменьшена на сумму 178 069 тыс. руб.;
- строка 12314 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая дебиторская задолженность» увеличена на 163 813 тыс. руб.
- строка 12324 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая дебиторская задолженность» увеличена на 14 256 тыс. руб.;
- строка 1524 «Задолженность по налогам и сборам» уменьшена на 62 397 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на 39 947 тыс.руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» увеличена на 28 063 тыс.руб.;
- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на 5 613 тыс.руб.

Изменение показателей на 31.12.2011г.:

- строка 1215 «Затраты по инвестиционным договорам» уменьшена на сумму 5 113 926 тыс. руб.;
- строка 12314 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая дебиторская задолженность» увеличена на 312 549 тыс. руб.;
- строка 12324 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая дебиторская задолженность» увеличена на 4 801 377 тыс. руб.;
- строка 1524 «Задолженность по налогам и сборам» уменьшена на 62 397 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на 99 898 тыс.руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» увеличена на 195 853 тыс.руб.;
- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на 33 558 тыс.руб.

4.2 Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:

1) В бухгалтерской отчетности Общества за 2012 г произведены корректировки показателей Отчета о финансовых результатах за 2011 год, связанные с отражением в 2012г. хозяйственных операций, относящихся к прошлым отчетным периодам в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010г. № 63н.

Изменены следующие строки Отчета о финансовых результатах за 2012 г.:

Изменение показателей за 2011 г.:

- строка 2120 «Себестоимость продаж» увеличена на сумму 5 682 тыс. рублей;
- строка 2210 «Коммерческие расходы» увеличена на сумму 1 502 тыс. рублей;
- строка 2220 «Управленческие расходы» увеличена на сумму 188 669 тыс. рублей;
- строка 2350 «Прочие расходы» уменьшена на сумму 28 063 тыс. рублей;
- строка 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» увеличена на сумму 27 945 тыс. рублей;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и их сопоставимость приведены в Приложении № 2 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2012г.

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

5.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

В 2012 году выручка от реализации составила 9 578 310 тыс. руб., что на 16% больше, чем выручка 2011года (8 251 725 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 1 326 585 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а так же от реализации прочих работ, услуг.

5.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2011 год, тыс.руб.	Показатель за 2012 год, тыс.руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Выручка от продажи объектов недвижимости	7 876 504	8 963 298	1 086 794	14%
Выручка от реализации прочих работ, услуг	375 221	615 012	239 791	64%
Итого	8 251 725	9 578 310	1 326 585	16%

5.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма	Фактическая	Убыток, тыс.	Экономия,	НДС, тыс.
--------	-------	-------------	--------------	-----------	-----------

	финансирования, тыс. руб.	стоимость, тыс. руб.	руб.	тыс. руб.	руб.
2012 год	10 203 988	7 890 261	94 172	2 407 899	366 768
2011 год	7 397 533	5 656 347	152 276	1 893 462	289 940

5.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2012 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2011 год, тыс.руб.	Показатель за 2012 год, тыс.руб.
Всего, в том числе:	3 737 652	4 589 522
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	3 566 914	4 452 851
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	170 738	136 671

5.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2012 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2011 год, тыс.руб.	Показатель за 2012 год, тыс.руб.
Всего, в том числе:	2 067 892	2 162 630
Агентские вознаграждения	1	45
Амортизация	16 798	17 875
Аренда имущества	638 787	497 314
Аудиторские и оценочные услуги	77 726	41 014
Информационные услуги	113 761	158 049
Командировочные расходы	13 293	14 831
Обслуживание имущества	36 200	43 145
Обслуживание офиса	24 021	29 727
Отчисления с ФОТ	142 153	203 074
Прочее	54 715	72 764
Страхование	11 490	14 676
Услуги связи	23 094	23 122
ФОТ	915 855	1 046 994

5.1.5 Расшифровка себестоимости по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2011 год, тыс. руб.	Показатель за 2012 год, тыс. руб.
Материальные затраты	47 851	53 997
Расходы на оплату труда	1 116 723	1 333 512

Отчисления на социальные нужды	170 632	257 890
Амортизация	17 344	20 956
Прочие затраты	4 952 499	5 643 557
в том числе:		
себестоимость объектов недвижимости	3 566 914	4 452 851
Итого по элементам затрат	6 305 049	7 309 913

5.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2012 год, тыс. руб.:

Расшифровка строк 2310-2350 «Прочие доходы и расходы» Отчета о прибылях и убытках:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2011 год	Показатель за 2012 год
Проценты к получению	988 966	484 202
Проценты к уплате	3 858 671	3 899 809
Прочие доходы, из них:	3 758 264	3 307 819
Доходы от участия в совместной деятельности	1 366 009	1 851 754
Курсовые разницы	383 079	149 848
Погашение прав требований	18 475	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	23 079	62 537
Реализация имущественных прав	7 160	-
Реализация материалов и полуфабрикатов	5	-
Реализация основных средств и нематериальных активов	99 027	54 920
Реализация ценных бумаг	541 611	1 748
Уступка права требования первоначальным кредитором	-	940 418
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	3 413	9 659
Участие в уставных капиталах других организаций	1 068	189 443
Штрафы, пени, неустойки	1 315 038	45 627
Прочие доходы	300	1 865
Прочие расходы, из них:	2 880 970	1 273 998
Безвозмездная передача работ и услуг	17	1 175
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	26 974	29 674

Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	15 260	7 067
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	332	1 866
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	269 052	235 374
НДС, восстановленный при ликвидации ОС, списании не полностью использованных НМА	53	169
Погашение прав требований	18 475	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	26 203	19 167
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	10 170	24 875
Расходы на проведение собрания акционеров	10 841	13 986
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	8 856	9 145
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	11 859	13 806
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг	-	115 848
Реализация имущественных прав	7 045	-
Реализация материалов и полуфабрикатов	6	6
Реализация основных средств и нематериальных активов	85 165	46 365
Реализация ценных бумаг	500 563	-
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	693 618	651 829
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	476	17 128
Судебные издержки	-	648
Уступка права требования первоначальным кредитором до наступления срока платежа	669 344	-
Убыток Застройщика/Инвестора/Соинвестора по инвестиционным договорам	-	45 695
Участие в уставных капиталах других организаций	378 638	1 618

Штрафы, пени, неустойки	147 901	36 696
Прочие расходы	121	1 860

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов, а также от уступки прав требования долга показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2012 год Общество сформировало прибыль до налогообложения в размере 886 611 тыс. руб. За 2011 год убыток до налогообложения составляет 45 735 тыс. рублей.

Совокупные затраты на потребленные в течение календарного года энергетические ресурсы составили – 5 636 тыс. рублей. Перечислено на расчетный счет энергетической компании 5 597 тыс. рублей, при этом сумма авансовых платежей и переплаты составляет на 31.12.2012 года 693 тыс. руб.

5.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2012г. составила 623 тыс. руб., что на 32 % больше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2011г. (472 тыс. руб.) и на 86 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2010г. (1 645 тыс. руб.).

5.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 20 <u>12</u> г. ¹	5 834	(5 362)	229	(-)	-	(78)	6 063	(5 440)
	за 20 <u>11</u> г. ²	5 822	(4 177)	12	(-)	-	(1 185)	5 834	(5 362)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)	за 20 <u>12</u> г. ¹	586	(171)	-	(-)	-	(61)	586	(232)
	за 20 <u>11</u> г. ²	574	(-)	12	(-)	-	(171)	586	(171)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)	за 20 <u>12</u> г. ¹	100	(43)	229	(-)	-	(17)	329	(60)
	за 20 <u>11</u> г. ²	100	(34)	-	(-)	-	(10)	100	(43)
Прочие нематериальные активы	за 20 <u>12</u> г. ¹	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)
	за 20 <u>11</u> г. ²	5 148	(4 144)	-	(-)	-	(1 004)	5 148	(5 148)

5.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 ¹² г. ⁴	20 ¹¹ г. ²	20 ¹⁰ г. ⁵
Всего	903	674	674
в том числе:			
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель	574	574	574
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	329	100	100
и т.д.			

5.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 ¹² г. ⁴	20 ¹¹ г. ²	20 ¹⁰ г. ⁵
Всего	5 150	5 148	
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	5 150	5 148	

5.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 ¹² г. ¹	32	-	(-)	(-)	32
	за 20 ¹¹ г. ²	32	-	(-)	(-)	32

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2012г. составила 67 156 тыс. руб., что на 5% больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2011г. (63 694 тыс. руб.) и на 13% больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2010 г. (59 610 тыс. руб.).

Увеличение остаточной стоимости основных средств на 31.12.2012г. в основном связано с приобретением в 2012 году Организацией транспортных средств на сумму 14 011 тыс. рублей и модульных зданий на сумму 3 914 тыс. рублей.

5.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2012г.	Показатель на 31.12.2011г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	14 671	14 189	482	3%

Машины и оборудование	11 972	10 078	1 894	19%
Производственный и хозяйственный инвентарь	4 200	4 820	-620	-13%
Прочие основные фонды	89	126	-37	-29%
Транспортные средства	36 224	34 480	-1 744	5%
Итого:	67 156	63 694	3 462	5%

5.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания	18 059	19 995	1 936	11%
Машины и оборудование	88 268	57 383	-30 885	-35%
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 767	11 127	1 361	14%
Прочие основные фонды	447	166	-281	-63%
Транспортные средства	53 853	63 131	9 278	17%
Итого:	170 394	151 802	-18 592	-11%

5.2.7 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 12 г. ¹	170 394	(106 700)	25 689	(44 279)	42 333	(20 279)	-	-	151 803	(84 645)
	за 20 11 г. ²	180 288	(120 678)	47354	(57248)	30 868	(16 890)	-	-	170 394	(106 700)
в том числе:	за 20 12 г. ¹	18 059	(3 870)	4 512	(2 576)	1 030	(2 484)	-	-	19 995	(5 324)
Здания и сооружения	за 20 11 г. ²	16 133	(3 662)	7 440	(5 513)	1 252	(1460)	-	-	18 060	(3 870)
Машины и оборудование	за 20 12 г. ¹	88 268	(78 190)	5 774	(36 658)	36 658	(3 880)	-	-	57 383	(45 411)
	за 20 11 г. ²	88 383	(75 973)	2519	(2 634)	2412	(4 629)	-	-	88 268	(78 190)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 12 г. ¹	9 767	(4 946)	1 392	(32)	32	(2 012)	-	-	11 127	(6 926)
	за 20 11 г. ²	9 456	(3 492)	710	(399)	372	(1 826)	-	-	9 767	(4 946)
Прочие основные фонды	за 20 12 г. ¹	447	(321)	-	(281)	281	(37)	-	-	166	(77)
	за 20 11 г. ²	480	(300)	-	(33)	33	(54)	-	-	447	(321)
Транспортные средства	за 20 12 г. ¹	53 853	(19 373)	14 011	(4 732)	4 332	(11 866)	-	-	63 132	(26 907)
	за 20 11 г. ²	65 836	(37 252)	36 686	(48 669)	26 800	(8 921)	-	-	53 853	(19 373)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 12 г. ¹	43 938	(122)	3 045	(46 983)	747	(625)	-	-	-	(-)
	за 20 11 г. ²	60 030	(663)	43 938	(60 030)	995	(453)	-	-	43 938	(122)
в том числе:	за 20 12 г. ¹	43 938	(122)	3 045	(46 983)	747	(625)	-	-	-	(-)
Здания и сооружения	за 20 11 г. ²	60 030	(663)	43 938	(60 030)	995	(453)	-	-	43 938	(122)

5.2.8 Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	2012 г. ⁴	2011 г. ²	2010 г. ²
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 051	1 051	26 991
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 769 410	1 779 509	44 739

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

5.2.9 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2012 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	65 218 365	62 306 700	63 740 847
Вклады в уставные капиталы	15 147 929	14 555 008	14 521 466
Паи и акции	53 153 241	53 380 272	53 380 272
Долгосрочные предоставленные займы	3 209 002	542 778	1 842 896
Вклады по договорам простого товарищества	212 781	210 000	210 000
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-6 504 588	-6 381 358	- 6 213 787

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2012 года, в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 67 901 738 тыс. руб.;

- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2012года сумма резерва составила 6 213 787 тыс. рублей, что на 167 571 тыс. рублей меньше суммы резерва по

состоянию на 31.12.2011 года и на 290 801 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2010 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2011 и 2012 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	
									первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	за 20 12 г. ¹	68 688 058	(6 381 358)	23 005	(599 325)	847	166 724	69 954 634	(6 213 787)
	за 20 11 г. ²	71 722 953	(6 504 589)	184 332	(3 219 228)	1 264 671	(1 141 441)	68 688 058	(6 381 358)
в том числе:	за 20 12 г. ¹	67 935 280	(6 381 358)	23 005	(56 547)	847	166 724	67 901 738	(6 213 787)
Вклады в уставные капиталы	за 20 11 г. ²	68 301 170	(6 504 589)	134 672	(500 563)	1 264 671	(1 141 441)	67 935 280	(6 381 358)
Долгосрочные предоставленные займы	за 20 12 г. ¹	542 778	(-)	1 842 896	(542 778)	-	-	1 842 896	(-)
	за 20 11 г. ²	3 209 002	(-)	49 660	(2 715 884)	-	-	542 778	(-)
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 12 г. ¹	210 000	(-)	-	(-)	-	-	210 000	(-)
	за 20 11 г. ²	212 781	(-)	-	(2 781)	-	-	210 000	(-)

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2012 года составили 63 740 847 тыс. рублей, что на 2% больше по сравнению с показателем на 31.12.2011 года (62 306 700 тыс. руб.) и на 2 % меньше по сравнению с показателем на 31.12.2010 года (65 218 365 тыс. руб.).

Основной причиной увеличения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2011 г. является реклассификация краткосрочной задолженности по предоставленным займам в долгосрочную в связи с пролонгацией договоров с заемщиками.

5.2.10 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2012 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14

Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 614 425	49 016 991	X

По состоянию на 31.12.2011 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 541	70 807	53 888	15.12.08-03.12.12
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	107 776	16.12.09-03.12.12
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14

Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 860 849	49 178 654	X

По состоянию на 31.12.2010 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 541	70 807	53 888	15.12.08-03.12.12
обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09 – 12.09.14
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	107 776	16.12.09-03.12.12
обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09 - 12.09.14
обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09 - 12.09.14
обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15

Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 860 849	49 178 654	X

По состоянию на 31.12.2012г. были погашены следующие кредиты, обеспеченные залогом акций, принадлежащих Обществу:

Наименование кредитора	Договор	Вид обязательства	За кого выдано обязательство /предмет залога	Период	Количество акций	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008	Залог	ОАО "ДСК-2"/Залог (ценные бумаги – обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)	15.12.08-03.12.12	406 541	70 807	53 888
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога Р/А 407 от 16.12.2009	Залог	ОАО "ДСК-2"/Залог (ценные бумаги – обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)	16.12.09-03.12.12	813 087	175 611	107 776
АКБ "Инвестбанк" ОАО / ОАО "СПМ Банк"	Договор залога акций № 02-254/1-3 от 26.05.2009/Договор уступки прав (цессии) и перевода долга от 26.06.2009 г.	Залог	ЗАО "ПИК-Регион" / Залог (ценные бумаги - обыкновенные именные акции ЗАО ЗДЖБ "Волга Форм")	26.05.09-23.04.10, фактически обязательства погашены 17.02.2009 г.	1000	75 тыс. долл. США	98 777

В настоящее время Обществом осуществляется процедура по снятию обременений в виде залога на вышеуказанные ценные бумаги, путем направления поручения на снятие обременений с ценных бумаг регистратору (реестродержателю) акций.

5.2.11. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2012г. всего 89 219 тыс.руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 76 453 тыс. рублей.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 12 734 тыс. руб.;

- вложения в нематериальные активы на сумму 32 тыс. рублей.

на 31.12.2011 г. всего 113 875 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 102 540 тыс. рублей.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 11 302 тыс. руб.;

- вложения в нематериальные активы на сумму 33 тыс. рублей.

на 31.12.2010 г. всего 122 439 тыс.руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 35 207 тыс. рублей.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 4 637 тыс. руб.;

- прочие внеоборотные активы на сумму 82 595 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2012г. увеличились на 1 144 523 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2011г, т.е. на 2 %, и уменьшились на 203 384 тыс. руб., т.е. 0,3 %, по сравнению с данными на 31.12.2010г.

Оборотные активы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2012г.

– объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 6 924 200 тыс. рублей. из них в сумме 5 858 963 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2011г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 5 712 708 тыс. руб., из них в сумме 4 722 773 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ;

на 31.12.2010 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 11 152 823 тыс. руб., из них в сумме 9 244 673 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ;

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2012г. у Общества имеются ограничения по распоряжению запасами (объектами недвижимости) на сумму 32 642 тыс. руб., на которые права собственности Общества еще не зарегистрированы в установленном порядке. Ограничения по распоряжению Обществом вышеуказанными запасами связано с наличием решений судов о признании права собственности за физическими лицами (покупателями), вступивших в силу в 2012г.

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 4 262 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2011 г. – 41 895 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2010 г.- 141 008 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2012г. составляет 5 021 592 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2011г. составляет 7 248 550 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2010г. – 2 121 323 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2012 года составляет сумму в размере 15 759 657 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями 2011 г. на 29%, увеличился по сравнению аналогичными показателями 2010 г. на 0,6 % соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 315 162 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2012 года составляет сумму в размере 32 444 471 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями 2012 и 2010 годов на 43% и 93% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 2 026 615 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики» 25 898 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные» - 73 868 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность» - 1 926 849 тыс. рублей.

5.2.12. Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2012г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	2 309 879	925 100	2 204 449
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	665 041	3 093	636 907

Векселя простые третьих лиц	1 740	1 740	-
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	-	605 000	-
Расчеты по инвестиционным договорам (возврат в связи с расторжением договора)	1 481 025	-	-
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	163 813	312 549	1 241 826
Расчеты по полученному финансированию строительства	-	-	214 891
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	37 487	41 946	148 313
Резервы по сомнительным долгам	-39 227	-39 227	- 37 488

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2012г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	9 548 235	14 241 233	13 882 990
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	1 024 631	2 604 030	1 939 691
Задолженность по начисленным процентам	2 185 979	1 891 409	1 229 755
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	1 916	614 650	24 739
Расчеты с персоналом	2 068	1 939	2 863
Векселя простые третьих лиц	12 448 937	1 217 337	815 181
Расчеты по инвестиционным договорам (возврат в связи с расторжением договора)	93 517	663 324	-
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	97 410	1 108	40
Расчеты по договорам о совместной деятельности	1 338 367	27 492	27 492
Расчеты по страхованию	2	112	55
Расчеты по претензиям	11 062	12 787	3 275
Расчеты по агентским договорам	421 343	383 922	70 847
Расчеты по договорам цессии	2 085 556	2 181 864	83 523
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	3 337	3 338	3 337

Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	-	1 032 497	2 056 247
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	14 256	4801377	9 306 669
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	435 703	412 288	246 125
Резервы по сомнительным долгам	-10 615 850	-1 608 239	- 1 926 849

5.2.13 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2012г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	6 972 619	4 084 515	1 384 357
Краткосрочные ценные бумаги	12 801	12 801	-
Краткосрочные предоставленные займы	7 453 703	4 870 256	2 392 818
Краткосрочные приобретенные права	397 824	374 146	354 043
Резерв под обесценение предоставленных займов	-891 709	-1 172 688	-1 362 504

Краткосрочные финансовые вложения уменьшились по сравнению с 2011 и 2010 годом на 66% и 80% соответственно и составили на 31.12.2012 года сумму в размере 1 384 357 тыс. рублей.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 1 384 357 тыс. руб.;

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2011 и 2012 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹			
Краткосрочные - всего	за 20 12 г. ¹	5 257 203	(1 172 688)	825 420	(3 335 762)	210 902	(400 718)	2 746 861	(1 362 504)
	за 20 11 г. ²	7 864 328	(891 709)	5 132 738	(7 739 863)	-	(280 980)	5 257 203	(1 172 688)
в том числе	за 20 12 г. ¹	12 801	(-)		(12 801)	-	-	-	(-)
Краткосрочные ценные бумаги	за 20 11 г. ²	12 801	(-)	903 950	(903 950)	-	-	12 801	(-)
	за 20 12 г. ¹	4 870 256	(1 172 688)	783 869	(3 261 307)	210 902	(397 718)	2 392 818	(1 359 504)
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 11 г. ²	7 453 703	(891 709)	4 175 667	(6 759 114)	-	(280 980)	4 870 256	(1 172 688)
	за 20 12 г. ¹	374 146	(-)	41 551	(61 654)	-	(3 000)	354 043	(3 000)
Краткосрочные приобретенные права	за 20 11 г. ²	397 824	(-)	53 121	(76 799)	-	-	374 146	(-)

5.2.14. По строке «Прочие оборотные активы» учтены расходы будущих периодов, отвечающие признаку оборотных активов и которые по состоянию на 31.12.2012 года уменьшились до 0 тыс. рублей с 111 573 тыс. рублей по состоянию на 31.12. 2010г. и с 29 000 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2010г.

В целом по разделу Оборотные активы за 2012 год увеличились по сравнению с 2011 годом с 62 830 789 тыс. руб. до 63 540 657 тыс. рублей или на 1% в относительном выражении, а по сравнению с 2010 годом увеличилось с 55 238 879 тыс. руб. или на 15% в относительном выражении.

Капитал и резервы

В соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, вступившей в силу с 06.10.2009 года, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2012 год на дату формирования отчетности проведено не было. В связи с этим размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности определен быть не может.

В 2012 году в соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли 2011 года, что составило сумму 93 074 тыс. рублей.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. За отчетный период Общество получило чистую прибыль в размере 539 290 тыс. рублей. Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 493 260 384 штук. Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 0,001 тыс. руб.

Конвертируемых ценных бумаг Общество не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

5.2.15 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2012г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Заемные средства всего, в том числе:	26 377 400	18 812 874	11 544 540
Долгосрочные кредиты и займы	24 042 157	18 802 874	11 543 175
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	6 983	-	1 365
Векселя долгосрочные простые	104 390	10 000	-
Векселя долгосрочные дисконтные	1 945 700	-	-
Дисконт по долгосрочным выданным векселям	278 170	-	-

5.2.17 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2012 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2012г.	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.
Долгосрочные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	7 194 507	19 387 181	10 027 579
авансы полученные по инвестиционным договорам	6 791 526	18 791 669	4 415 362
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	8 816	1 224	-
Расчеты по полученному финансированию строительства	11 436	217 379	1 167 745
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	-	-	4 383 030
Задолженность поставщикам и подрядчикам	382 729	376 908	61 442

5.2.18 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2012 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2010 г.	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.
Заемные средства всего, в том числе:	15 782 290	18 389 186	21 222 002
Краткосрочные кредиты и займы	9 900 911	13 774 627	18 656 201
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	634 799	442 765	674 822
Векселя краткосрочные простые	1 365 244	1 563 114	549 208
Векселя краткосрочные дисконтные	3 515 408	2 320 486	1 196 932
Дисконт по краткосрочным выданным векселям	365 929	288 194	144 838

5.2.19 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2012 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2010 г.	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	18 207 614	20 708 427	22 594 214
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	8 307 448	7 752 564	4 431 254
Расчеты по страхованию	29	31	507

Расчеты по претензиям	1 309 613	2 310	3 582
Расчеты по агентским договорам	31 461	236 992	27 749
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	5 550 700	5 036 178	5 747 455
Расчеты по договорам цессии	222 689	27 699	27 261
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	31 580	251 891	14 901
Задолженность по договорам поручительства	1 835 636	1 654 660	1 639 098
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	918 403	493 046	493 043
Задолженность по начисленным процентам	56	85	0
Расчеты по полученному финансированию строительства	0	5 100 663	9 404 816
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	152 308	804 547

5.2.20 Расшифровка отдельных существенных займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2012 г.:

Кредиты :					Счет 66		Дополнительная информация о кредитах	
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс.руб.)	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		сумма	валюта
						Банк Зенит		
БинБанк	5336	22.04.2011	06.05.2011	28.02.2013	400 000	RUR	400 000	RUR
БинБанк	5138	06.11.2009	10.11.2009	04.02.2013	1 900 000	RUR	1 900 000	RUR
Банк ВТБ	2452	21.12.2009	30.12.2009	20.12.2013	2 899 603	RUR	3 055 603	RUR
Сбербанк России ОАО (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	5180	18.09.2009	23.12.2009	12.09.2014	10 602 831	RUR	16 000 000	RUR
Номос-Банк (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	778/3289	18.02.2011	28.04.2011	17.01.2014	600 000	RUR	4 000 000	RUR
Росбанк (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	VK/045/09	18.12.2009	17.06.2010	15.06.2015	717 900	USD	65 000	USD

Генбанк	0030-BVS-R-000-11	17.08.2011	17.08.2011	19.08.2013	74 000	RUR	74 000	RUR
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК	67/11-КЮ	12.09.2011	12.09.2011	12.09.2014	300 000	RUR	1 200 000	RUR
Займы								Дополнительная информация о займах
Краткосрочные займы						Счет 66		
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма) отраженная в учете	Валюта, тыс.	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения			сумма	валюта
Красный Восток	б/н	15.06.2010	17.06.2010	15.06.2013	275 750	RUR	275 750	RUR
Красный Восток	б/н	01.04.2010	01.04.2010	30.03.2013	354 749	RUR	569 124	RUR
ПИК Системс	б/н	09.12.2008	10.12.2008	07.12.2013	16 841	RUR	22 700	RUR
Строй Маркет	б/н	27.02.2009	27.02.2009	27.02.2010	44	RUR	7 800	RUR
Morgan Stanley Senior Funding Inc.	б/н	08.12.2008	11.12.2008	27.06.2013	103 018	USD	27 497	USD
Nomura Bank International PLC	б/н	11.12.2008	11.12.2008	26.07.2013	61 466	USD	27 497	USD
Кредиты :								Дополнительная информация о кредитах
Долгосрочные банковские кредиты						Счет 67		
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс.руб.) отраженная в учете	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения			сумма	валюта
Сбербанк России ОАО	5180	18.09.2009	23.12.2009	12.09.2014	4 309 610	RUR	16 000 000	RUR
Росбанк	VK/045/09	18.12.2009	17.06.2010	15.06.2015	1 076 850	USD	65 000	USD
Номос-Банк	778/3289	18.02.2011	28.04.2011	17.01.2014	2 800 000	RUR	4 000 000	RUR
Номос-Банк	567-11/К	17.05.2011	17.05.2011	17.01.2014	1 890 000	RUR	1 900 000	RUR
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК	67/11-КЮ	12.09.2011	12.09.2011	12.09.2014	900 000	RUR	1 200 000	RUR
Займы :								Дополнительная информация о займах
Долгосрочные займы						Счет 67		
Займодавец (Кредитор)	Сумма (тыс.руб.)		Дата		Сумма (тыс.руб.) отраженная в учете	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения			сумма	валюта
Статус Лэнд	1	28.11.2012	17.12.2012	01.05.2017	321 714	RUR	3 500 000	RUR
ПИК РИТЭЙЛ Б.В.	б/н	14.12.2012	27.12.2012	14.12.2015	245 000	RUR	299 000	RUR

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2012 год:

Включено в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2012 год, всего – 3 899 809 тыс. рублей, в том числе:

- проценты по займам и кредитам – 3 869 278 тыс. рублей;
- дисконт (проценты) по ценным бумагам – 30 531 тыс. рублей.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» в целом увеличилась за 2012 год на 33 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12. 2011г и 33% по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2010г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 50 207 973 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2011г и на 31.12.2010г. и увеличился на 43 % и 32% соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2012 г. приведены в Приложении № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2012 год.

5.3 Расшифровка забалансовых статей учета

По состоянию на 31.12.2010 года:

5.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	153 454	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
ЗАО "ПИК - Верхняя Волга"	Договор ипотеки № б/н от 27.01.2009	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009-2010	33 712	Залог недвижимости в обеспечение обязательств по договору займа

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя переданного в залог.

5.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога векселя б/н от 15.12.2009	73 145	Договор купли-продажи прав требования по договорам соинвестирования в строительство от 15.12.09	15.12.09- до исполнения обязательств в, фактически обязательства по договору поставки погашены 31.01.12, договор залога закрыт	ОАО «Группа компаний ПИК» / Залог-простой вексель ЗАО "ПИК-Регион"

АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	Договор поручительств ва к кредитному договору б/н от 18.12.2009	1 234 387	Кредитный договор № КД- 02/09-ВЛ от 18.03.09	18.12.09-до исполнения обязательств, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 14.09.11, Договор поручитель ства закрыт	ЗАО «Стройбизнесцентр» / Поручительство
Номос-Банк	Договор залога акций 110200/Р8- ДЗА-3 от 28.11.2008	6	Кредитное соглашение от 28.11.2008г. №110100/Р8	28.11.08-до исполнения обязательств, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 01.07.11, Договор залога акций закрыт	ЗАО "ПИК-Запад" / Залог 100% акций ЗАО "ПИК-Запад"
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008	598 683	Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	15.12.08-до исполнения обязательств, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 03.12.12, Договор залога закрыт	ООО «ДСК №2». / Залог (ценные бумаги —обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор залога ценных бумаг Р/А 407 от 16.12.2009		Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	16.12.09-до исполнения обязательств, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 03.12.12, Договор залога закрыт	ООО «ДСК №2». / Залог (ценные бумаги —обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор		Кредитный		

	поручительств ва 1220/SA от 20.11.2008		договор №679 от 20.11.08	20.11.08-до исполнения обязательств в, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 03.12.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «ДСК №2» / Поручительство
	Договор поручительств ва 1226/SA от 21.11.2008		Кредитные договора №681 от 21.11.08	21.11.08-до исполнения обязательств в, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 03.12.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «ДСК №2» / Поручительство
	Договор поручительств ва 1228/SA от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	24.11.08-до исполнения обязательств в, фактически обязательств ва по договору поставки погашены 03.12.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «ДСК №2» / Поручительство
ЗАО «Горкабель»	Договор поручительств ва б/н от 07.11.2008	57	Договор поставки №ГК-03-06/06 от 06.06.06	07.11.08-до исполнения обязательств в.	ООО «Торговый Дом «Основа» / Поручительство
ООО "Дельта- Сталь"	Договор поручительств ва от 01.10.08 по договору А-30 на поставку металлпродук ции от 01.11.2006	740	Договор № А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	01.11.06-до исполнения обязательств в.	ООО «Торговый Дом «Основа» / Поручительство
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительств ва б/н от 01.12.2008	1 170	Договор поставки №201-А от 26.07.2006	01.12.2008- до исполнения обязательств в.	ООО «Торговый Дом «Основа» /Поручительство

ЗАО «ПИК-Регион»	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/1 от 07.09.2010	114 316	Государственный контракт №ГК-27 от 07.09.10	07.09.10-до исполнения обязательства, фактически обязательства по договору поставки погашены 11.01.11, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион» / Поручительство
	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/2 от 07.09.2010		Государственный контракт №ГК-28 от 07.09.10	07.09.10-до исполнения обязательства, фактически обязательства по договору поставки погашены 11.01.11, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион» / Поручительство
	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/3 от 07.09.2010		Государственный контракт №ГК-26 от 07.09.10	07.09.10-до исполнения обязательства, фактически обязательства по договору поставки погашены 11.01.11, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион» / Поручительство
	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/4 от 07.09.2010		Государственный контракт №ГК-29 от 07.09.10	07.09.10-до исполнения обязательства, фактически обязательства по договору поставки погашены 11.01.11, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион» / Поручительство

ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства ва б/н от 02.12.2008	2 914	Договор поставки №197/КБ/06 от 18.04.06	02.12.08-до полного исполнения обязательств	ООО «ПИК-профиль» / Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства ва PR/273/09 от 28.12.2009	3 741 692	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.09-01.03.17	ЗАО «Красный Восток» /Поручительство
	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09-до полного исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» / Залог –акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10-до полного исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» / Залог –акции ООО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.09-до полного исполнения обязательств	ЗАО «Красный Восток» / Залог – акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	29 846 668	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион».
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион».
					Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»

<p>Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14 21.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»</p>
<p>Договор залога имущественных прав № ЗП-5181/5 от 19.11.2010</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p>	<p>19.11.10-15.02.12</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог - имущественное право на получение в собственность нежилых помещений общей площадью 2118,1 кв.м. (г. Москва, ул. Заповедная, вл.14-16, корп. 7,8)</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180- ЗАЛ/7 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион».</p>

					Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09- 12.09.14		ОАО «Группа Компаний ПИК».	
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК- Регион)	18.09.09- 12.09.14		ЗАО «ПИК-Регион».	Залог- обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09- 12.09.14		ОАО «Группа Компаний ПИК».	
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК- Регион)	18.09.09- 12.09.14		ЗАО «ПИК-Регион».	Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09- 12.09.14		ОАО «Группа Компаний ПИК».	
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК- Регион)	18.09.09- 12.09.14		ЗАО «ПИК-Регион».	
					Залог- обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»

	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.2014	ЗАО «ПИК-Регион» / Поручительство
	Договор поручительства № 57276/1 от 15.09.2008		Кредитный договор №57276 от 15.09.08	15.09.08-15.09.11 г.	Гагай Олег Геннадьевич / Поручительство
	Договор поручительства № 58371/1 от 10.10.2008		Кредитный договор №58371 от 10.10.08	10.10.08-10.10.11 г.	Сапронов Федор Борисович. Поручительство
ЗАО "Торговый дом «Северсталь-Инвест»"	Договор поручительства от 20.11.2008	17 714	Договор поставки металлоконструкций №МСВ170-0700882 от 28.12.07	20.11.08-до исполнения обязательств в	ООО «Торговый Дом «Основа» / Поручительство
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	602	Договор поставки № Т11 от 09.01.07	01.12.08-до исполнения обязательств в, фактически обязательства по договору поставки погашены 31.01.13, Договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль» / Поручительство
	Договор поручительства б/н от 01.12.2008		Договор поставки № Т4 от 10.01.07	01.12.08-до исполнения обязательств в, фактически обязательства по договору поставки погашены 31.01.13, Договор	ООО «ПИК-профиль» / Поручительство

				поручитель ства закрыт	
ООО «Стройвест»	Договор поручительст ва б/н от 27.10.2008	21	Договор Поставки №90-а от 14.04.07	27.10.08-до исполнения обязательст в, фактически обязательст ва по договору поставки погашены 25.12.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО «Стройкомпле ктмебель»	Договор поручительст ва б/н от 01.12.2008	187	Договор поставки №43-а от 15.03.07	01.12.08-до исполнения обязательст в, фактически обязательст ва по договору поставки погашены 31.03.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ФГУП "Управление обустройства войск МО РФ"	Договор поручительст ва б/н от 14.11.2008	10 437	Договор поставки №160/ОМ-028 от 12.12.07	14.11.08-до исполнения обязательст в, фактически обязательст ва по договору поставки погашены 25.12.12, Договор поручитель ства закрыт	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ИТОГО:		35 642 739			

По состоянию на 31.12.2011 года:

5.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	77 821	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

5.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога векселя б/н от 15.12.2009	77 271	Договор купли-продажи прав требования по договорам соинвестирования в строительство от 15.12.09	с 15.12.09 до полного исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог-простой вексель
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008	459 131	Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	15.12.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Залог (ценные бумаги –обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор залога ценных бумаг Р/А 407 от 16.12.2009		Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	16.12.09-03.12.12	ООО «ДСК №2». Залог (ценные бумаги –обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор поручительства 1220/SA от 20.11.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08	20.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства 1226/SA от 21.11.2008		Кредитные договора №681 от 21.11.08	21.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство

	Договор поручительства 1228/SA от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	24.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство
ЗАО «Горкабель»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008	57	Договор поставки №ГК-03-06/06 от 06.06.06	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ООО "Дельта-Сталь"	Договор поручительства от 01.10.08 по договору А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	740	Договор № А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 170	Договор поставки №201-А от 26.07.2006	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ГУ "УКС МЧС России"	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/4 от 07.09.2010	6 671	Государственный контракт №ГК-29 от 07.09.10	07.09.2010 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 30.06.12, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион»/ Поручительство
ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства б/н от 02.12.2008	139	Договор поставки №197/КБ/06 от 18.04.06	02.12.08 до исполнения обязательств	ООО «ПИК-профиль». Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 785 693	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	02.12.09-01.03.17	ЗАО «Красный Восток». Поручительство
	Договор о залоге ZL/232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09		ЗАО «Красный Восток».

				28.12.09-01.03.15	Залог –акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	37 010 877	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «НСС»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
	Договор залога имущественных прав № ЗП-5181/5		Договор №5180 об открытии невозобновляемой		ОАО «Группа Компаний ПИК».

от 19.11.2010	кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	19.11.10-15.02.12	Залог - имущественное право на получение в собственность нежилых помещений общей площадью 2118,1 кв.м. (г. Москва, ул. Заповедная, вл.14-16, корп. 7,8)
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион».

				Залог- обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»
	Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»

	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион».
	Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.09		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	Поручительство ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22
ЗАО "Торговый дом «Северсталь-Инвест»"	Договор поручительства от 20.11.2008	5 050	Договор поставки металлоконструкции и №МСВ170-0700882 от 28.12.07	20.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	334	Договор поставки № Т11 от 09.01.07	01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительство

	Договор поручительства б/н от 01.12.2008		Договор поставки № Т4 от 10.01.07	01.12.2008 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительство
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	21	Договор Поставки №90-а от 14.04.07	27.10.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО «Стройкомплект мебель»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	171	Договор поставки №43-а от 15.03.07	01.12.08-01.12.09 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ФГУП "Управление обустройства войск МО РФ"	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	2 744	Договор поставки №160/ОМ-028 от 12.12.07	14.11.08-14.11.09 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	25 552	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5034-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5034-11Б/9188 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство

	Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		41 375 621			

По состоянию на 31.12.2012 года:

5.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	53 391	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

5.3.6 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/328-12-П/327 от 28.09.2012	1 091 798	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/327-12-ГА от 28.09.2012 г.	28.09.12-30.09.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2015		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство

	Договор поручительства № 74-192/17/44-12-П/21 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/21-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительств о
	Договор поручительства № 74-192/17/43-12-П/20 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/20-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительств о
	Договор поручительства № 74-192/17/42-12-П/19 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/19-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительств о
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 528 846	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	02.12.09 01.03.17	ЗАО «Красный Восток». Поручительств о
	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09 15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.2010 15.06.2015	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.2009 01.03.2015	ЗАО «Красный Восток». Залог –акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	36 543 264	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)		ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «НСС»

<p>Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»</p>
<p>Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180- ЗАЛ/7 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p>		<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>

		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	<p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»</p>
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</p>
	Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»</p>
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)		ОАО «Группа Компаний ПИК».

		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог-обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)		ОАО «Группа Компаний ПИК».
		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог-обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»
	Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительств о
	Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительств о
	Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительств о
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Поручительств о

	Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.09		<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22</p>
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	549	Договор поставки № Т11 от 09.01.07	01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительств о
			Договор поставки № Т4 от 10.01.07		ООО «ПИК-профиль». Поручительств о
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	14 067	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительств о
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительств о
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительств о

Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительств о
Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительств о
ИТОГО:		41 178 524		

5.3.7 Информация об арендованных земельных участках у Департамента земельных ресурсов:

№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
Договор М-02-018326 от 28.02.2002 г.	Земельный участок по адресу: г. Москва Марьино роцца , вл. 16	Договор считается действующим до требования о его расторжении	14 000	770224013001
М-06-510556 от 03.11.2012	Земельный участок по адресу: г. Москва ул. Академика Виноградова, вл 7 корп.10	до 31.12.2013 г.	16 200	77:06:0007004:5076
М-01-025083 от 05.06.2006	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д.22	до 26.06.2013 г.	1 500	770104014064

5.3.8 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	нежил. помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 03-АП/2012 от 01.01.2012 (03-АП/2013 от 01.12.2012)
2	нежил. помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1 (56,7 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 06-А/2012 от 01.12.2011 (06-А/2013 от 01.11.2012)
3	нежил. помещение ул.Баррикадная д.19стр.1	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 01-А/2012 от 01.06.2011

4	Оборудование по системам безопасности АСУП	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
5	Оборудование по системам безопасности СКУД	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
6	нежилое помещение пр. Буденовский, д. 60 71, м2 (Ростов-на-Дону)	ООО "Омега"	Договор аренды нежилого помещения № 47 от 18.06.2011 (ПИК-Омега/12 от 18.05.12)
7	нежилое помещение г.Сургут, прспект Мира, д.42, 6 эт., 30 кв.м	ООО "Партнер Плюс"	Договор аренды нежилого помещения № 67/12/42М от 11.09.2012
8	нежилое помещение (Штаб строительства Люберцы 98,0 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШЛ/2012 от 01.01.2012
9	нежилое помещение (Штаб строительства Мытищи 163,0 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШМ/2012 от 01.01.2012
10	нежилое помещение (Штаб строительства Долгопрудный 71,2 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШД/2012 от 01.01.2012
11	нежилое помещение г. Королев, ул. Калининградская, д. 12, стр. лит. А131, ком 17 пл. 808,2 кв.м.	ОАО "160 Домостроительный комбинат"	Договор аренды нежилого помещения № 38-160ДСК/2011 от 30.04.2012
12	нежилое помещение г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, пл.	ОАО "Краснопресненский сахарорафинадный завод"	Догвор аренды нежилого помещения № 39 от 15.08.2011 (39 от 01.08.2012)
13	Нежилое помещение г. Химки, ул. Совхозная, д. 3 108,2 м2	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № 04/04/2011 от 04.04.2011 (ОСП-С/2012 от 05.03.2012)
14	Нежилое помещение г.Мурманск, проспект Ленина, д.16А, 7 эт., комн 8- 34,8 кв.м	ЗАО "АПРЕЛЬ"	Договор аренды нежилого помещения ПИК-АПР/2012 от 10.08.2012
15	нежилое помещение ул. Рябиновая, д. 22а, стр. 1.4.5	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № 1-РЯБ/2012 от 01.01.12
16	Нежилое помещение Штаб строительства Химки (Ново-Куркино) 427 кв.м	ЗАО "ПИК Регион"	Договор № ШХ/2012 от 01.01.2012
17	Нежилое помещение по адресу г.Таганрог, ул.Перовская, д.86/2- ул.Греческая,103- 81,1 кв.м	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ОСП-Т/2012 от 05.03.2012

18	нежилое помещение 5 м2 по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	ООО "ПИК-Кама"	Договор субаренды №01-02-12-ГКП от 01.02.2012
19	нежилое помещение ул. Курчатова, д. 72, офис 182, 24,5 м2 (Обнинск)	ЗАО "ПИК-Запад"	Договор аренды нежилого помещения № 0103/12 от 01.03.2012
20	нежилое помещение г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 пл. 102,4 кв.м.	ИП Наставникова А.С.	ПИКД-11 от 16.10.2011

5.3.9 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	Офисное помещение по адресу: г. Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 11	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	ГК-ПСЗ-2 от 01.06.2011
2	Офисное помещение по адресу: г.Ростов-на Дону, пр.Буденновский,60,5й этаж	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	СЗР-13 ОТ 18.05.12
3	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Системс"	ГК-ПС-12 от 01.06.2011
4	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "Пулково Эстейт"	ГК-ПЭ-2 от 01.06.2011
5	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 2	ООО "ПИК Дизайн"	ГК-ПД-11 от 01.06.2011
6	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Риэлти"	ГК-ЖСКПО-12 от 15.05.2012
7	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 7	ООО "ПИК-Москва"	ГК-ПМ-11 от 01.06.2011г.
8	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 15	ЗАО "Монетчик"	ГК-М-11 от 01.07.2011г.

9	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ЖСК "Чеховский"	ГК-ЖСКЧ-11 от 01.11.2011
10	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ЖСК "Солнцево-Парк 2"	ГК-ЖСКСП2-11 от 01.11.2011
11	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 20	ООО "ПИК-РТ"	ГК-РТ-11 от 21.12.2011
12	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 13	ООО "Ростовское море"	ГК-РМ-11 от 01.12.2011
13	Офисное помещение по адресу: Москва ул.Зоологическая, д.22, 1-й этаж	ООО "Европроект"	ГК-ЕП-11 от 01.10.12
14	Офисное помещение по адресу: Москва ул.Зоологическая, д.22, 1-й этаж 4,6 кв.м	Представительство компании ООО "Галахад Эдвайзерз Лимитед"	ГК-ГЭЛ-11 от 01.10.2012
15	Офисное помещение по адресу: г. Дмитров ул. Профессиональная д. 4	ООО "ПИК Подмосковье"	125/ПИК-П от 01.03.12
16	Офисное помещение по адресу: г. Дмитров ул. Профессиональная д. 4	ЗАО "ПИК -Регион"	28.03.12 от 28.03.12
17	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1	ЗАО "ПИК -Регион"	ГК-ПР-12
18	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 8	ЗАО " ПИК Проект"	ГК-ПИКПР-01/05/12 ОТ 01.05.12
19	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133019	ЗАО "ПИК-Запад"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 09.12.2011
20	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133458	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/н от 02.12.2011
21	а/м Ниссан Тиана VIN: Z8NBCWJ32BS023009	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 19.03.12

5.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как, по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и соответственно исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 января 2007

г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 января 2008 г., регистрационный номер 11007), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящей пояснительной записки.

5.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2011 год	Сумма (тыс. руб.) за 2012 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	2 593	116
Поступления средств по договорам поручительства	91 005	-
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	206 238	324 869
Поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей	2 261	-
Поступления по договорам уступки прав требования)	-	1 454 337
Прочие поступления	520	98 485
Итого	302 618	1 877 807

5.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2011 год	Сумма (тыс. руб.) за 2012 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	18 406	49 651
Расчеты с подотчетными лицами	14 526	17 269
Платежи по алиментам и исполнительным листам	1 547	1 567
Прочие платежи	29 355	270 150
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	10 352	5 966
Итого	74 185	344 603

Остаток денежных средств 31.12.2012 года составляет 1 027 441 тыс. руб.

5.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

За 2011 год

Условный доход по налогу на прибыль за отчетный период составил 9 147 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения Общехозяйственных Расходов	27 017	56403	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	- 4 686	- 937	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате формирования убытка от реализации основных средств	11 671	2 334	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	198 564	39 713	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	1 381 537	276 307	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	261 973	52 395	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	1 145 502	229 100	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	- 1 264 671	-252 934	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-119 487	-23 897	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль организаций.	478 104	95 621	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва предстоящих расходов	73 238	14 648	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	- 110 387	-22 077	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	199 234	39 847	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-30 813	-6 163	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-465 194	-93 039	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	7 425 755	1 485 151	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	- 9 329 412	- 1 865 882	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на оплату ежегодного вознаграждения	173 256	34 651	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2011 г	22 597	4 519	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2010 г.	-28 060	-5 612	Уменьшение отложенного налогового актива

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2011 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, тыс. руб.
Списано отложенное налоговое обязательство, ошибочно отраженное в 2006 году	77.06	99.03	59
Списан ОНА по убытку от реализации ОС	99.03	09.01	512
Списание ОНО по капитализированным процентам (кредитная линия 4181 Сбербанк). Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2009 год	77.06	99.03	6 555
Уменьшение суммы убытка 2008 года, направленной на погашение прибыли 2009 года (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2009 год)	99.03	09.02	-51 527
Списано ОНО по капитализированным процентам (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2010 год)	77.06	99.03	11 191
Списан ОНА по убытку прошлого периода, учтенного в текущем (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2010 год)	99.03	09.02	35 362

За 2012 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 177 322 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения Общехозяйственных Расходов	30 732	6 146	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-5 177	-1 035	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	88 868	17 774	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	266 193	53 239	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	-50 455	-10 091	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	635 072	127 014	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-404 925	-80 985	уменьшение отложенного налогового актива

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-524 379	-104 876	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности.	452	90	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль организаций.	110 072	22 014	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва предстоящих расходов	104 279	20 856	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	-94 174	-18 835	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	40 395	8 079	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-194 448	-38 890	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-1 991 164	-398 233	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	-702 905	-140 581	уменьшение отложенного налогового актива

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	1 267 201	253 440	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-44 017	-8 803	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	465 699	93140	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на оплату ежегодного вознаграждения	289 308	57 862	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012г	22 617	4 523	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	-173 256	-34 651	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2011 г.	-22 597	-4 519	Уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2010 г.	-28 060	-5 612	Уменьшение отложенного налогового актива

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2012 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, тыс.руб.
уменьшение суммы убытка 2009 г., после подачи уточненной декларации от 26.07.2012	99.03	09.02	16 165
убыток 2011 г перенесенный на будущие периоды, после подачи уточненной декларации от 26.07.2012	09.02	99.03	24 056

5.6 Раскрытие информации о совместной деятельности.

ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет совместную деятельность по договору с ЗАО «ПИК-Регион» по реализации инвестиционных проектов на территории РФ от 03.04.2006г.

Целью настоящего договора является объединение вкладов и усилий обеих участников без образования юридического лица и получение прибыли от участия в инвестиционно-строительных проектах.

Вкладом ОАО «Группа Компаний ПИК» по договору о совместной деятельности от 03.04.2006г. является:

Деловая репутация, профессиональные навыки и связи ОАО «Группа Компаний ПИК», позволяющие реализовывать инвестиционно-строительные проекты с наибольшей эффективностью;

Опыт и возможности в привлечении финансирования (в т.ч. кредитных средств) в объеме, необходимом для осуществления каждого из инвестиционно-строительных объектов (в т.ч. путем предоставления займов);

За 2012 год организация получила доход по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов, на территории Московской области, в размере 1 851 754 тыс. руб.

За 2011 год организация получила доход по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов, на территории Московской области, в размере 1 366 009 тыс. руб.

5.7 Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2012г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

5.8 Условные факты хозяйственной деятельности.

На дату подписания отчетности у ОАО «Группа Компаний ПИК» не окончен ряд судебных разбирательств. Сумма возможных штрафных санкций по мнению общества существенно не повлияет на финансовый результат.

Обществом на начало отчетного периода создан резерв на оплату отпусков в размере 65 981 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2012г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 85 091 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2011г. создан резерв по обременениям в виде доли города в натуральном выражении по инвестиционному объекту, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, вл.13 в сумме 12 817 тыс. руб., который был списан в 2012г. в связи с поступлением фактических расходов в полном размере.

На 31.12.2012 г. резервы по обременениям по инвестиционным объектам не создавались.

Обществом по состоянию на 31.12.2012г. создан резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2012 г. в размере 289 308 тыс.руб. и резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2012г в размере 22 617 тыс. руб.

Общество не видит иных условных фактов хозяйственной деятельности способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2012 год.

5.9 События после отчетной даты.

На момент составления отчетности у Общества отсутствует информация о начислении дивидендов дочерними компаниями за 2012г.

Советом директоров 23.01.2013г. принято решение о прекращении участия Общества в ООО «Эксперт Сервис» путем ликвидации последнего в добровольном порядке.

15.02.2013г. Обществом были приобретены обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «ДСК-3» в количестве 8 734 шт., общей стоимостью 7 162 тыс. руб. Государственный регистрационный номер приобретенных акций 1-01-04322-А, номинальная стоимость одной акции – 0,001 тыс. руб.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2012 год руководством Общества принято решение об объединении ОАО «ДСК-2» и ОАО «ДСК-3». Решения об объединении, утвержденного на собрании акционеров, и способе объединения на дату составления бухгалтерской отчетности за 2012г принято не было.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2012 год Определением Арбитражного суда г.Москвы от 14.02.2013г завершено конкурсное производство в отношении ООО «СМУ-9» .

В отношении ООО «Торговый дом «Основа» Определением Арбитражного суда г.Москвы от 25.12.2012г. завершено конкурсное производство и 18.02.2013г в ЕГРЮЛ внесена запись о его ликвидации.

Федеральной службой по финансовым рынкам России 21.02.2013г осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Группа Компаний ПИК» (государственный регистрационный номер выпуска № 1-02-01556-А). Количество размещаемых ценных бумаг 363 000 000 (Триста шестьдесят три миллиона) штук номинальной стоимостью 62,50 (Шестьдесят два рубля 50 копеек) каждая. Способ размещения ценных бумаг – открытая подписка.

5.11. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год

В связи с выбором нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приведет к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета, а так же в соответствии со ст.8 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ

«О бухгалтерском учете», Общество внесло изменение в учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013г в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи. С 2013г в бухгалтерском учете доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются на дату акта приема-передачи объекта с покупателем.

5.12 Государственная помощь.

Общество в 2012 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

5.13 Планы будущей деятельности.

Группа Компаний ПИК, являясь одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в г. Москве, Московской области и других регионах России, в новом году планирует сохранить заданный темп строительства. Особое внимание Общество будет уделять комплексному освоению территорий и созданию полноценной инфраструктуры проектов.

Стратегия на ближайшее время – используя собственные производственные и строительные мощности, оставаться лидером в сегменте современного и доступного жилья в г.Москве и Московской области, а также развивать свою деятельность в наиболее экономически привлекательных и быстрорастущих регионах России.

Важнейшими приоритетами являются интеграция и модернизация производства, а также развитие новых технологий строительства. Общество постоянно модифицирует производимые серии домов, учитывая потребности покупателей и требования новейших технических регламентов в области жилищного строительства. Общество будет прилагать все усилия для создания лучших жилых проектов на рынке доступного жилья, пользующихся устойчивым спросом. Общество планирует продемонстрировать уверенный рост объемов строительства и расширять сеть офисов продаж в различных городах России, сохраняя при этом существующие объемы строительства.

Президент
ОАО «Группа Компаний ПИК»



А. С. Эйрамджанц

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

И.В. Крысанова

25 марта 2013 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Показатель*	На 31 декабря 20 12 г	На 31 декабря 20 11 г	На 31 декабря 20 10 г	Абсолютное изменение по отношению к 2011 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2011 году, %	Абсолютное изменение по отношению к 2010 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2010 году, %
ПАССИВ							
Полное наименование показателя							
АКТИВ							
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
5.2.1	Нематериальные активы	623	472	1 645	32%	(1 022)	-62%
5.2.7	Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-
5.2.7	Основные средства	67 156	63 694	59 610	5%	7 546	13%
5.2.7	Долговые вложения в материальные ценности	-	43 816	59 367	-100%	(59 367)	-100%
5.2.9	Финансовые вложения	63 740 847	62 306 700	65 218 365	2%	(1 477 518)	-2%
5.2.11	Отложенные налоговые активы	2 932 722	3 157 487	1 572 525	-7%	1 360 197	86%
5.2.11	Прочие внеоборотные активы	89 219	113 875	122 439	-22%	(33 220)	-27%
	Итого по разделу I	66 830 567	65 686 044	67 033 951	2%	(203 384)	0%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
	Запасы	11 955 456	13 010 886	13 427 790	-8%	(1 472 334)	-11%
	в том числе:						
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	508	138	2 165	268%	(1 657)	-77%
	затраты в незавершенном производстве	4 894	7 595	10 471	-36%	(5 577)	-53%
	готовая продукция и товары для перепродажи	6 924 200	5 712 708	11 152 823	21%	(4 228 623)	-38%
	затраты, понесенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	4 262	41 895	141 008	90%	(136 746)	-97%
	затраты по инвестиционным договорам	5 021 592	7 248 550	2 121 323	31%	(2 900 269)	-137%
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	969 275	617 489	540 196	57%	429 079	79%
5.2.12	Дебиторская задолженность	48 204 128	44 965 876	32 449 370	7%	15 754 758	49%
	в том числе:						
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	15 759 657	22 301 522	15 665 748	-29%	93 910	0,60%
	покупатели и заказчики	128	-	-	-	128	-
	авансы выданные	-	-	-	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	13 555 080	21 376 422	13 355 869	-37%	199 211	1%
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	2 204 449	925 100	2 309 879	138%	(105 430)	-5%
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	32 444 471	22 664 354	16 783 622	43%	15 660 849	93%
	покупатели и заказчики	466 531	287 818	396 318	62%	70 213	18%
	авансы выданные	1 370 712	1 003 991	1 468 812	37%	1 223 900	83,4%
	авансы выданные по инвестиционным договорам	16 724 238	7 131 312	6 692 257	135%	10 031 981	150%
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	13 882 990	14 241 233	9 548 235	-3%	4 334 755	45%
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 384 357	4 084 515	6 972 619	-66%	(5 588 262)	-80%
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 027 441	40 450	1 819 904	2440%	(792 463)	-44%
5.2.14	Прочие оборотные активы	0	111 573	29 000	-100%	(29 000)	-100%
	Итого по разделу II	63 540 657	62 830 789	55 238 879	1%	8 301 778	15%
	БАЛАНС	130 371 224	128 516 833	122 272 830	1%	8 098 394	7%

Показатель №	Наименование показателя	На 31 декабря 20 12 г		На 31 декабря 20 11		На 31 декабря 20 10		Относительное изменение по отношению к 2011 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2010 году, %
		20 12 г	20 11	20 11	20 10	20 11	20 10		
	ПАССИВ								
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	30 828 774	30 828 774	30 828 774	30 828 774	30 828 774	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	20 541 976	20 541 976	20 541 976	20 541 976	20 541 976	-	-	-
	Резервный капитал	116 526	23 452	11 583	93 074	104 943	397%	906%	906%
	Перераспределенная прибыль (несторонний убыток)	(14 565 629)	(15 011 846)	(16 721 616)	446 217	2 155 987	-3%	-13%	-13%
	Итого по разделу III	36 921 647	36 382 356	34 660 717	539 291	2 260 930	1%	7%	7%
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
5.2.15	Заемные средства	11 544 540	18 812 874	26 377 400	(7 268 334)	(14 832 860)	-39%	-56%	-56%
	Отложенные налоговые обязательства	15 912	37 927	151 352	(22 015)	(135 440)	-58%	-89%	-89%
5.9	Отложенные обязательства	-	12 817	-	(12 817)	-	-100%	-	-
5.2.17	Прочие обязательства	10 027 579	19 387 181	7 194 507	(9 359 602)	2 833 072	-48%	39%	39%
	Итого по разделу IV	21 588 031	38 250 799	33 723 259	(16 662 768)	(12 135 228)	-44%	-36%	-36%
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
5.2.18	Заемные средства	21 222 002	18 389 186	15 782 290	2 832 816	5 439 712	15%	34%	34%
	Кредиторская задолженность	50 207 974	35 025 054	37 929 577	15 182 920	12 278 397	43%	32%	32%
	в том числе:								
	поставщики и подрядчики	1 587 459	812 584	473 846	774 875	1 113 613	95%	235%	235%
	задолженность перед персоналом организации	1 345	830	742	515	603	62%	81%	81%
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	12 271	3 268	4 931	9 003	7 340	275%	149%	149%
	задолженность по налогам и сборам	64 069	158 473	275 423	(94 404)	(211 354)	-60%	-77%	-77%
	авансы полученные	25 948 616	13 341 472	18 967 021	12 607 144	6 981 595	94%	37%	37%
5.2.19	прочие кредиторы	22 594 214	20 708 427	18 207 614	1 885 787	4 386 600	9%	24%	24%
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	4 431 254	7 752 564	8 307 448	(3 321 310)	(3 876 194)	-43%	-47%	-47%
	Доходы будущих периодов	34 554	207 604	38 537	(173 050)	(3 983)	-83%	-10%	-10%
5.9	Отложенные обязательства	397 017	261 834	138 450	135 183	258 567	52%	187%	187%
	Прочие обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу V	71 861 547	53 883 678	53 888 854	17 977 869	17 972 693	33,36%	33,35%	33,35%
	БАЛАНС	130 371 224	128 516 833	122 272 830	1 854 391	8 098 394	1%	7%	7%

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка	Сущность корректировки	
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду			обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности	
		31.12.2011 г.	31.12.2010 г.	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.			
1215	Запасы, в т.ч. затраты по инвестиционным договорам	12 362 476	2 299 392	7 248 550	2 121 323	(178 069)	Корректировка в связи с отражением затрат по договорам на выполнение функций заказчика в составе дебиторской задолженности	31.12.2010 г.
12314	Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	612 551	2 146 066	925 100	2 309 879	163 813	Корректировка в связи с отражением затрат по договорам на выполнение функций заказчика в составе долгосрочной дебиторской задолженности	31.12.2011 г.
12324	Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	9 439 856	9 533 979	14 241 233	9 548 235	14 256	Корректировка в связи с отражением затрат по договорам на выполнение функций заказчика в составе краткосрочной дебиторской задолженности	31.12.2010 г.
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(14 911 948)	(16 761 563)	(15 011 846)	(16 721 616)	39 947	Корректировка финансового результата от операций: по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования, относящимся к 2009 г. в размере 62 397 тыс.руб.; по созданию резерва на аудит бухгалтерской отчетности за 2010г. в размере 28 063 тыс. руб., по начислению ОНА по расходам на создание резерва на аудит бухгалтерской отчетности за 2010г. в размере 5 613 тыс. руб.	31.12.2011 г.
1524	задолженность по налогам и сборам	220 870	337 820	158 473	275 423	(62 397)	Корректировка суммы начисленного НДС с экономии от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования, относящимся к 2009 г.	31.12.2010 г.

1540	Оценочные обязательства	65 981	110 387	261 834	138 450	195 853	28 063	Начислен резерв на аудит бухгалтерской отчетности за 2011г в сумме 22 597 тыс. руб и резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за 2011г в размере 173 256 тыс.руб.	Начислен резерв на аудит бухгалтерской отчетности за 2010г в сумме 28 063 тыс. руб
1180	Отложенные налоговые активы	3 123 929	1 566 912	3 157 487	1 572 525	33 558	5 613	Доначислен ОНА по резервам на аудит бухгалтерской отчетности за 2011г	Доначисло ОНА по резервам на аудит бухгалтерской отчетности за 2010г
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	X	33558	5613	X	X
	Итого корректировки ПАССИВ	X	X	X	X	33558	5613	X	X

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2011 г. и 2012 г.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка	Сущность корректировки
		До приведения к сопоставимому виду 2011 г.	После приведения к сопоставимому виду 2011 г.		
2120	Себестоимость продаж	(3 731 970)	(3 737 652)	(5 682)	Часть расходов по созданию резерва на выплату премии по итогам 2011г отнесена на себестоимость продаж
2210	Коммерческие расходы	(498 003)	(499 505)	(1 502)	Часть расходов по созданию резерва на выплату премии по итогам 2011г отнесена в состав коммерческих расходов
2220	Управленческие расходы	(1 879 223)	(2 067 892)	(188 669)	Часть расходов по созданию резерва на выплату премии по итогам 2011г в размере 166 072 тыс. руб и расходы по созданию резерва на аудит бухгалтерской отчетности за 2011г в размере 22 597 тыс. руб. отнесены в состав управленческих расходов
2350	Прочие расходы	(2 909 033)	(2 880 970)	28 063	Расходы на аудит бухгалтерской отчетности за 2010г отнесены в состав прочих расходов
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	122 055	(45 735)	(167 790)	Скорректирована прибыль до налогообложения в связи с изменением себестоимости продаж, коммерческих, управленческих и прочих расходов указанных выше
2450	Изменение отложенных налоговых активов	1 541 363	1 569 308	27 945	Корректировка ОНА по расходам на создание резерва на выплату премии по итогам 2011 г. и резерва на аудит бухгалтерской отчетности за 2011г.
	Итого корректировки	X	X	(139 845)	X

тыс. руб.