

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК» по итогам
деятельности за 2014 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (ОАО «Группа Компаний ПИК»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20 сентября 1994 года, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2014 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2014;
- отчет о финансовых результатах за 2014 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2014 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2014 год;
 - пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Группа Компаний ПИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

АО «БДО Юникон»

Генеральный директор

26 марта 2015 года

Всего сброшюровано 101 листов.



В.Ю. Погуляев

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40032777		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1				

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.2.1	Нематериальные активы	1110	525	637	623
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.2.7	Основные средства	1150	73 326	92 192	67 156
6.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	519 201	-	-
6.2.9	Финансовые вложения	1170	61 191 754	64 940 685	63 740 847
	Отложенные налоговые активы	1180	2 890 513	2 760 718	2 903 144
6.2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	74 895	74 963	89 219
	Итого по разделу I	1100	64 750 214	67 869 195	66 800 989
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.2.12	Запасы	1210	8 178 126	8 833 961	10 696 244
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	391	396	508
	затраты в незавершенном производстве	1212	64 711	14 843	4 894
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 674 850	4 339 359	5 664 988
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	2 640	1 580	4 262
	затраты по инвестиционным договорам	1215	435 534	4 477 783	5 021 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 408 204	1 209 443	928 350
6.2.13	Дебиторская задолженность	1230	26 752 998	36 358 472	48 204 458
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	9 823 283	14 059 708	15 759 657
	покупатели и заказчики	12311	106	106	128
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	7 365 985	12 828 871	13 555 080
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 457 192	1 230 731	2 204 449
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	16 929 715	22 298 764	32 444 801
	покупатели и заказчики	12321	355 059	719 671	466 861
	авансы выданные	12322	924 813	1 091 894	1 370 712
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	7 501 334	11 521 461	16 724 238
	прочая дебиторская задолженность	12324	8 148 509	8 965 738	13 882 990
6.2.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 143 950	843 044	1 384 357
6.2.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 177 351	4 327 785	1 027 441
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 660 629	51 572 705	62 240 849
	БАЛАНС	1600	112 410 843	119 441 900	129 041 838

Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	20 541 976
6.2.16	Резервный капитал	1360	178 612	143 490	116 526
6.2.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 983 183	4 297 522	(14 116 870)
	Итого по разделу III	1300	53 240 663	48 519 880	37 370 406
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.2.17	Заемные средства	1410	-	4 245 716	11 544 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 862	55 871	139 413
6.8	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.2.18	Прочие обязательства	1450	982 496	7 333 029	10 027 579
	Итого по разделу IV	1400	993 358	11 634 616	21 711 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.2.19	Заемные средства	1510	30 785 857	18 270 950	21 222 002
	Кредиторская задолженность	1520	26 923 638	40 630 269	47 948 867
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	630 548	925 061	1 212 746
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 251	428	1 345
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	13 998	13 491	12 271
	задолженность по налогам и сборам	1524	97 169	210 231	64 069
	авансы полученные	1525	24 452 575	23 671 356	23 649 992
6.2.20	прочие кредиторы	1526	1 728 097	15 809 702	23 008 445
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	181 507	6 932 854	4 431 254
	Доходы будущих периодов	1530	349 787	262 343	392 014
6.8	Оценочные обязательства	1540	117 540	123 842	397 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 176 822	59 287 404	69 959 900
	БАЛАНС	1700	112 410 843	119 441 900	129 041 838

Руководитель

(подпись)

Зиновья М.А.

(расшифровка подписи)

"26"

марта

2015 г.



Главный бухгалтер

(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 14 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____

Открытое акционерное общество по ОКЕИ _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2014
40032777		
7713011336		
70.11		
47		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 14 г.	За 20 13 г.
6.1.1	Выручка	2110	12 563 236	17 204 091
6.1.3	Себестоимость продаж	2120	(6 842 846)	(9 913 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 720 390	7 290 753
	Коммерческие расходы	2210	(792 963)	(772 890)
6.1.4	Управленческие расходы	2220	(2 480 576)	(2 040 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 446 851	4 477 695
6.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	11 688 302	694 420
6.1.6	Проценты к получению	2320	981 389	439 748
6.1.6	Проценты к уплате	2330	(2 583 145)	(3 092 933)
6.1.6	Прочие доходы	2340	956 097	337 109
6.1.6	Прочие расходы	2350	(6 191 344)	(2 109 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 298 149	746 245
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
6.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 655 320	90 366
6.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	45 009	83 542
6.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	150 681	(142 425)
6.5	Прочее	2460	(25 387)	9 802
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 468 452	697 164

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 14 г.	За 20 13 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 468 452	697 164
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,01131	0,00119
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зиновина

Зиновина М.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 15 г.

Главный бухгалтер

Крысанова

Крысанова И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 20 14 г.**

Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2014
Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	
Идентификационный номер налогоплательщика	40032777	
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	
Единица измерения: тыс. руб.	384 (385)	
по ОКПО	7713011336	
ИНН	7713011336	
по ОКВЭД	70.11	
по ОКФС	47	16
по ОКЕИ	384 (385)	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г.	30 828 774	-	20 541 976	116 526	(14 116 870)	37 370 406
За 20 13 г.						
Увеличение капитала - всего:	10 452 310	-	-	-	697 164	11 149 474
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	697 164	697 164
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций	x	x	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	10 452 310	-	-	x	x	10 452 310
реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	x	x	-	x	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	x	x	(17 744 192)	-	17 744 192	x
Изменение резервного капитала	x	x	x	26 964	(26 964)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г.	41 281 084	-	2 797 784	143 490	4 297 522	48 519 880
За 20 14 г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	7 468 452	7 468 452
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	7 468 452	7 468 452
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций	x	x	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	x	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	(2 747 669)	(2 747 669)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	x	x	x	x	(2 747 669)	(2 747 669)
Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	x	x	x	35 122	(35 122)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.	41 281 084	-	2 797 784	178 612	8 983 183	53 240 663

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>13</u> г.		На 31 декабря 20 <u>13</u> г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	37 385 628	702 445	10 452 310	48 540 383
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	17 489	152 161	-	169 650
исправлением ошибок	(32 711)	(157 442)	-	(190 153)
после корректировок	37 370 406	697 164	10 452 310	48 519 880
в том числе:				
нераспределенная прибыль				
до корректировок	(14 101 648)	702 445	17 717 228	4 318 025
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	17 489	152 161	-	169 650
исправлением ошибок	(32 711)	(157 442)	-	(190 153)
после корректировок	(14 116 870)	697 164	17 717 228	4 297 522

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>14</u> г.		На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	48 519 880	7 468 452	(2 747 669)	53 240 663
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	48 519 880	7 468 452	(2 747 669)	53 240 663
в том числе:				
нераспределенная прибыль				
до корректировок	4 297 522	7 468 452	(2 782 791)	8 983 183
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	4 297 522	7 468 452	(2 782 791)	8 983 183

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.
Чистые активы	53 240 663	48 519 880	37 370 406

Руководитель _____

(подпись)

"26" марта 2014



Главный бухгалтер _____

(подпись)

Крысанова И.В.

засшифровка подписи

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 20 14 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытое акционерное общество

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2014
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384/385		

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 14 г.	январь- За декабрь 20 13 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 455 756	27 746 554
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 080 309	17 476 721
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	852 210	506 537
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 739	17 847
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	14 158	16 729
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	64 899
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	9 805 063	8 020 191
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	9 660 619	7 760 120
поступления инвестиционных взносов	4115	(2 070 682)	1 833 191
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	(2 119 930)	98 227
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	1 538
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	1 538
прочие поступления	4119	1 624 327	332 167
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	1 308 083	326 510
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
Платежи - всего	4120	(25 321 079)	(24 337 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 811 561)	(12 534 143)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(4 719 314)	(2 922 836)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 14 г.	январь- За декабрь 20 13 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 418 936)	(1 185 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 560 594)	(3 536 130)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(307 792)	(85 908)
налога на прибыль организаций	4124	(785)	17 453
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(12 041)	(12 285)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(12 041)	(12 285)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(6 424 590)	(6 059 036)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(6 281 943)	(5 852 785)
прочие платежи	4129	(6 092 572)	(1 027 943)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(12 670)	(23 144)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(279 787)	(235 952)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(235 040)	(128 655)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(240 158)	(203 262)
прочие платежи	41295	(5 324 917)	(436 930)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(4 920 844)	(24 579)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 865 323)	3 409 387
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 103 336	1 847 407
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	47 141	5 523
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	725	2 290
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	47 030	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 922 088	1 592 071
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	2 852 776	827 701
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	2 852 776	690 893
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	69 312	764 370
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	-	761 451

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 14 г.	январь- За декабрь 20 13 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 087 077	249 813
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	11 746 982	35 296
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	11 746 982	35 296
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	1 340 095	214 517
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	1 194 642	98 145
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
Платежи - всего	4220	(10 644 120)	(1 827 316)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 487)	(50 338)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(254)	(346)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(1 730 874)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	-	(499 723)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 623 633)	(46 104)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(10 620 910)	(29 855)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(10 620 910)	(29 855)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(2 723)	(16 249)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(2 723)	(12 737)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 459 216	20 091
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 490 684	13 371 233
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 385 015	2 713 051
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	8 785 015	2 360 051
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	10 452 310

Наименование показателя	Код	январь- за декабрь 20 14 г.	январь- за декабрь 20 13 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	57 571
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	105 669	148 301
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43151	105 669	148 301
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
Платежи - всего	4320	(33 360 355)	(14 070 001)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 747 541)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 612 814)	(14 070 001)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(23 726 749)	(12 687 785)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(6 005 449)	(631 172)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(6 886 065)	(1 382 126)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(6 886 065)	(1 268 744)
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43241	-	-
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	130 329	(698 768)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 275 778)	2 730 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 327 785	1 027 441
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 177 351	4 327 785
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	125 345	569 634



Руководитель

(подпись)

Зиновина М.А.

(расшифровка подписи)

20 15 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

ОАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год.

1. Информация о предприятии.

Правовая форма – открытое акционерное общество.

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

Среднегодовая численность работающих за 2014 год составляет 855 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2013 год составляет 857 человек.

Аудитор ОАО «Группа Компаний ПИК»: Акционерное общество «БДО Юникон».

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.1 Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-А	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-А	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-А	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный	08.12.05	1-02-01556-А-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не

	выпуск						сопровождлся регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпусков (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпусков (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-A	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27 июня 2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13 ноября 2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-A от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

1.1 Сведения об облигациях:

1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых 10 облигаций серии БО-01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-0611

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещение не началось

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Поселёнов Павел Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества, лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (до 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (до 28.05.2014 г.),	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Канушкин Дмитрий Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Плесконос Дмитрий Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

6	Степанищев Илья Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Жан Пьер Салтиел ((Jean Pierre Saltiel)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Грэнберг Марина Вячеславовна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Зиновина Марина Андреевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.), лицо является членом Правления Акционерного общества (с 17.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (с 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Родионов Андрей Михайлович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Комиссаренко Юрий Васильевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 23.04.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Тясто Михаил Станиславович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 13.02.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Мамулькин Владислав Юрьевич	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Колончина Анна Алексеевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Ценин Роберт Юджин	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 11.03.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Эйрамджанц Артём Сергевич	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 16.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Сапронов Федор Борисович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 22.04.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

20	Кузнецов Константин Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества (до 12.02.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Открытое акционерное общество «ПИК-Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
22	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (изменение наименования ОАО «100 Комбинат железобетонных изделий» 03.12.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
23	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
24	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
25	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Подмосковье»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
26	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Сервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
27	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
28	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

29	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовское море»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (27.01.2014 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "ПИК-Запад")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
31	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
32	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
34	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

		юридического лица	
38	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 28.02.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

46	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
47	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Закрытое акционерное общество «Трикоотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (изменение наименования ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод» 11.12.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

		юридического лица	
55	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 11.07.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 05.11.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

63	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 19.06.2014)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Фландомон Лимитед (Flandomon Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

72	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (15.10.2014 реорганизация в форме преобразования ЗАО "Инвестиционная строительная компания")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Закрытое акционерное общество «Инвестиционная строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (15.10.2014 реорганизация в форме преобразования в ООО "Инвестиционная строительная компания")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
77	Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КАМА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

80	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Общество с ограниченной ответственностью «Семигор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
84	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Закрытое акционерное общество «ЕвроСистемс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (18.02.2014 реорганизация в форме преобразования в ООО "ЕвроСистемс")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСистемс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (18.02.2014 реорганизация в форме преобразования ЗАО "ЕвроСистемс")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

88	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилинвест 16»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Общество с ограниченной ответственностью «Механик 21 век»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛес»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Общество с ограниченной ответственностью «БИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (13.03.2014 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Механик 21 век")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

96	Общество с ограниченной ответственностью «Буран»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (13.03.2014 г. прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО "Механик 21 век")	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
97	МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Mereulla Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Закрытое акционерное общество «Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (almory ventures Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	Акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
102	АльбанСТОУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Albanstone Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	УАЙТВОРН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Whiteworn Investments Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	ЛЕМОНФОРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Lemonford Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

		юридического лица	
105	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Silverport Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	Денери Холдингс Лимитед	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 27.05.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Пик Кэпитал Партнертс (PIK Capital Partners)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	КТ "Жилстройтехинвест и Компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Общество с ограниченной ответственностью "МАКС ЛТД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 28.08.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

113	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	Общество с ограниченной ответственностью «Подмосковье Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
116	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Закрытое акционерное общество "Волорок"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	Открытое акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

122	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Закрытое акционерное общество "Спортивно-досуговый центр "Труд"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью "Алантея"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	Nataleza Holdings Limited (Наталеза Ходингз Лимитед)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	Ремлен Оуверсез Лимитед (Remlen Overseas Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	Мэнбоу Холдингс Лимитед (Manbow Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	ХакельберриКонсалтинг Лимитед (Huckelberry Consulting Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	Финкорт инвестментс ЛТД (Fincort Investments Ltd)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	Benivenga Holdings Ltd (Cyprus)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 18.05.2014 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

131	RAFENBURG INDUSTRIES LIMITED РАФЕНБУРГ ИНДАСТРИАЛС ЛИМИТЕД	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
-----	---	---	--

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	20 875	0	14 680
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0

11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	3 184	3 179	2 239	4 598
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0

10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	0	0	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2013 год		за 2014 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	0	0	330	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	15	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	39	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0

8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	14 520	0	21 468
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	10 223	3	7 594	0
2	аренда имущества	18 550	12 462	0	33 532

3	продажа основных средств и других активов	443	0	3 623	0
4	приобретение основных средств и других активов	8 588	300	8 588	0
5	продажа товаров, работ, услуг	621 197	2 320 831	272 777	51
6	приобретение товаров, работ, услуг	10 945 029	538 586	4 427 464	401 249
7	операции по предоставлению займов, кредитов	2 003 882	0	9 925 892	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	1 958 171	0	5 609 629
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	760 914	849 302	986 849	87 499
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	787 836	3 982 830	0	298 719
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	745 529	212	30 508	541
14	расчеты по полученному финансированию строительства	4 989 948	0	484 890	1 059 626
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	13 052	374 960	1 058 614	32 722
16	другие операции	778 986	1 808 674	726 023	85 627
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0

2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	89 204	0	89 204	0
5	продажа товаров, работ, услуг	106	0	106	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	9 005 243	0	6 479 769	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	1 571 933	0	628 905	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	867 722	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	92 340	0	92 340	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	1 349 736	0	552 646
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	133 424	0	133 424	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2013 год		за 2014 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	16 395	0	14 077	0
2	аренда имущества	0	542 660	0	394 038
3	продажа основных средств и других активов	1 086	0	4 037	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	835 426	0	803 763	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	12 981 814	0	18 116 094
7	операции по предоставлению займов, кредитов	346 538	691 697	11 501 368	3 222 959
8	операции по получению займов, кредитов	717 080	2 487 613	4 452 168	9 096 977
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	88 165	0	936 700	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	215 390	2 171	836 180
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	46 864	5 883	7 504	1 356
14	расчеты по полученному финансированию строительства	15 410 818	6 667 608	5 191 848	11 522 245
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	1 047 451	199 005	12 217 647	1 319 404

17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 1 516 323 тыс. рублей, в том числе по сомнительным долгам связанных сторон 397 150 тыс. рублей. В отчетном периоде были созданы резервы по сомнительной задолженности связанных сторон в следующих размерах: по задолженности ЗАО "Детский центр "КЛЕПА" в размере 112 635 тыс. руб., ЗАО «НеваИнвест» в сумме 22 875 тыс. руб., ООО "Строительная Компания Хеопс" в размере 19 526 тыс. руб., ООО "Пулково Эстейт" в размере 3 986 тыс. руб., ЗАО "Новоросгражданпроект" в размере 509 тыс. руб.

Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2012 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2013 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2014 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	89 696	87 606	213 472
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	9 278	8 831	22 124
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	10 568	7 966	6 103

Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. основными бенефициарными владельцами акций Общества являлись следующие лица:

- С. Гордеев 29,9%
- А. Мамут 16,0%
- М. Шишханов 17,2%

Состав исполнительных и контрольных органов.

Функции единоличного исполнительного органа - Президента ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществлялись:

в период с 01.01.2014г по 27.05.2014г. Президентом Поселёновым Павлом Александровичем;

в период с 28.05.2014г и по настоящее время Президентом Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

В состав коллегиального исполнительного органа – Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» входили:

1. Эйрамджанц Артём Сергевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК» в период с 01.01.2014г. по 16.05.2014г.

2. Сапронов Федор Борисович – Вице-президент по юридическим вопросам ОАО «Группа Компаний ПИК» в период с 01.01.2014г. по 22.04.2014г.

3. Кузнецов Константин Владимирович - Вице-президент - Директор по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК» в период с 01.01.2014г. по 12.02.2014г.

4. Родионов Андрей Михайлович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор ОАО «Группа Компаний ПИК» в период с 01.01.2014г. и по настоящее время.

5. Функции Председателя Правления осуществлялись:

- в период с 01.01.2014г по 27.05.2014г. Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёновым Павлом Александровичем;

- в период с 28.05.2014г. и по настоящее время Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»

1. Монетова Людмила Петровна – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».

2. Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Информация об учетной политике Общества.

В 2014 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2014г., утвержденная приказом № 79 от 27 декабря 2013 года.

Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2014г.

3.1 Учет основных средств и НМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

3.2 Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

3.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

В случае, если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров (изготовлением продукции) были понесены Обществом после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара (продукции), учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу текущего отчетного периода.

3.4 Учет активов и обязательств в зависимости от срока обращения.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Общество выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;
- если Общество выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.
- задолженность по полученному финансированию Общество переводит в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

3.5 Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365(366) дней.

В затраты Общества по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В случае если, согласно условиям заключенного договора, заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

В случае если, заемные средства были привлечены на общие цели, то независимо от цели на которые фактически были использованы заемные средства, расходы по таким заемным средствам отражаются в составе прочих расходов того отчетного периода в котором они были понесены.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя .

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Обществом в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям - Общество учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

3.6 Учет финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является Общество, организациям-заемщикам и т.п.).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в виде ценных бумаг (акций) других организаций является штука. Аналитический учет акций ведется в количественном и суммовом выражении. В аналитическом учете формируется следующая информация: наименование эмитента, название ценной бумаги, номер, серия, номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

В случае незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Общество осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение финансовых вложений на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности не производится.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений на отчетную дату производится несколькими способами в зависимости от целей и экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от финансовых вложений в обычных условиях его деятельности: оценка стоимости акций и долей, оценка стоимости земельных участков и имущества, проведенная независимым оценщиком; расчет будущих денежных потоков исходя из прогнозов будущей деятельности Общества; стоимость чистых активов и др.

Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

3.7 Порядок признания расходов.

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство» без использования счетов 21, 23, 25. Расходы, сформированные на счетах 20, 44.03 списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26 и 44.01 напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

3.8. Порядок формирования себестоимости по объектам строительства.

Общество определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Общество является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Общества имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Общества;

- наступили события, согласно которым в учете Общества должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной;

- по объектам строительства, где Общество является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Общество не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Общество является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано».

3.9. Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

3.10 Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности Общества является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов Общества, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свернуто.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В отчете о финансовых результатах финансовый результат от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

3.11 Инвентаризация активов и обязательств.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

3.12 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Общество привлекало к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью (финансовый результат) для Общества определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на возведение объекта недвижимости, сформированных в учете Общества, убыток, как финансовый результат, отражается по дебету счета 90.02.08 «Себестоимость - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

В том случае, если сумма полученного финансирования больше расходов на возведение объекта недвижимости, экономия, как финансовый результат, отражается по кредиту счета 90.01.08 «Выручка - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

4. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

4.1 Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности, изменение курсов иностранных валют по отношению к национальной валюте могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

4.2 Инфляционный риск

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

4.3 Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

4.4 Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

Информация о рисках так же раскрыта в Консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2014 г.

5. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2013 года - 32,7292 руб.

31 декабря 2014 года – 56,2584 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2013 года – 44,9699 руб.

31 декабря 2014 года – 68,3427 руб.

5.1. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В связи с существенными изменениями, внесенными в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи на основании п. 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2008 г. в бухгалтерской отчетности Общества за 2014 г. произведены ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г.

Так же была произведена корректировка показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2013г. и 31.12.2012г. в связи с внесением корректировок в части отложенного налогового актива по доходам будущих периодов, подлежащего признанию в 2012г. и отложенного налогового актива по результату от совместной деятельности, подлежащего списанию в 2012-2013 г.

Изменены следующие строки бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.:

Изменение показателей на 31.12.2012 г.

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» уменьшена на сумму 32 696 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 53 009 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 1 419 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 15 222 тыс. руб.;
- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 4 388 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 234 569 тыс. руб.;
- строка 1526 «Прочие кредиторы» увеличена на сумму 9 125 тыс. руб.;
- строка 1530 «Доходы будущих периодов» увеличена на сумму 149 154 тыс. руб.;

Изменение показателей на 31.12.2013 г.:

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» уменьшена на сумму 188 750 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 247 891 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 9 755 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 20 503 тыс. руб.;
- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 43 816 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 534 978 тыс. руб.;
- строка 1526 «Прочие кредиторы» увеличена на сумму 8 443 тыс. руб.;
- строка 1530 «Доходы будущих периодов» увеличена на сумму 56 826 тыс. руб.;

5.2 Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:

В связи с существенными изменениями, внесенными в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи на основании п. 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2008г. произведены ретроспективные корректировки показателей за 2013 г. в Отчете о финансовых результатах за 2014 год.

Изменены следующие строки Отчета о финансовых результатах за 2014 г.:

Изменение показателей за 2013 г.:

- строка 2110 «Выручка» увеличена на сумму 385 083 тыс. руб.;
- строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на сумму 194 882 тыс. руб.;
- строка 2421 «Постоянные налоговые обязательства (активы)» уменьшена на сумму 157 441 тыс. руб.;
- строка 2430 «Изменение отложенных налоговых обязательств» уменьшена на сумму 39 428 тыс. руб.;
- строка 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» уменьшена на сумму 156 053 тыс. руб.;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерской годовой отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2014 г.

6. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

6.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

В 2014 году выручка от реализации составила 12 563 236 тыс. руб., что на 27% меньше, чем выручка 2013 года (17 204 091 тыс. руб.). Уменьшение выручки от реализации на 4 640 855 тыс. руб. за отчетный период обусловлено уменьшением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а так же от реализации прочих работ, услуг.

6.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2013 год, тыс. руб.	Показатель за 2014 год, тыс. руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Выручка от продажи объектов недвижимости	16 278 451	11 710 562	(4 567 889)	-28%
Выручка от реализации прочих работ, услуг	925 640	852 674	(72 966)	-8%
Итоги	17 204 091	12 563 236	(4 640 855)	-27%

6.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Экономия, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2014 год	4 410 292	3 644 149	269 894	1 222 524	186 487
2013 год	3 754 444	3 013 759	167 048	907 733	138 463

6.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2014 год:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:	Показатель за 2013 год, тыс. руб.	Показатель за 2014 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	9 913 338	6 842 846
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	9 756 432	6 595 883
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	156 906	246 963

6.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2014 год:

Наименование статьи расходов:	Показатель за 2013 год, тыс. руб.	Показатель за 2014 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	2 040 168	2 480 576
Агентские вознаграждения	13	-
Амортизация	22 634	35 261
Аренда имущества	508 678	371 310
Аудиторские и оценочные услуги	43 858	50 777
Информационные услуги	161 120	180 571
Командировочные расходы	19 696	13 597
Обслуживание имущества	68 324	60 129

Обслуживание офиса	51 012	58 016
Отчисления с ФОТ	151 564	221 924
Прочее	79 879	93 893
Страхование	16 983	26 300
Услуги связи	24 979	17 954
ФОТ	891 428	1 350 845

6.1.5 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2013 год, тыс. руб.	Показатель за 2014 год, тыс. руб.
Материальные затраты	91 183	87 164
Расходы на оплату труда	1 204 120	1 648 881
Отчисления на социальные нужды	208 532	279 498
Амортизация	27 529	42 164
Прочие затраты	11 000 150	8 058 678
в том числе:		
себестоимость объектов недвижимости	9 756 432	6 595 883
Итого по элементам затрат	12 726 396	10 116 385

6.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2014 год, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2013 год	Показатель за 2014 год
Проценты к получению	439 748	981 389
Проценты к уплате	3 092 933	2 583 145
Доходы от участия в других организациях	694 420	11 688 302
Прочие доходы, из них:	337 109	956 097
Доходы от участия в совместной деятельности	30 160	-
Курсовые разницы	175 696	22 618
Погашение прав требований	624	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	5	18 172
Реализация материалов и полуфабрикатов	932	240
Реализация прочих работ и услуг	2 602	3 254
Реализация основных средств и нематериальных активов	3 242	49 155
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	46 998	37 393

Инвентаризация резерва на оплату отпусков	1 004	4 534
Восстановление резерва на выплату ежегодного вознаграждения	67 869	-
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	6 191	5 390
Штрафы, пени, неустойки	1 377	514 549
Прочие доходы	409	300 792
Прочие расходы, из них:	2 109 794	6 191 344
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	40 018	18 075
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	38 673	23 930
Доходы/расходы от участия в совместной деятельности	159 366	-
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	-	288
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	214 558	332 248
НДС, восстановленный при ликвидации ОС, списании не полностью использованных НМА	-	52
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	13 910	17 409
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	41 855	2 840
Расходы на проведение собрания акционеров	16 765	26 614
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	11 583	17 543
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	7 950	25 886
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг	44 283	-
Реализация имущественных прав	-	10
Реализация основных средств и нематериальных активов	2 048	11 354
Реализация ценных бумаг	129 699	38 433

Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	373 373	3 498 118
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	902 410	24 582
Уступка права требования первоначальным кредитором до наступления срока платежа	-	39 797
Убыток Застройщика/Инвестора/Соинвестора по инвестиционным договорам	1 101	738 923
Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости	91 268	76 238
Участие в уставных капиталах других организаций	3 524	1 294 046
Штрафы, пени, неустойки	15 182	4 950
Прочие расходы	2 229	8

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, а также от уступки прав требования долга показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2014 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 7 468 452 тыс. руб. За 2013 год чистая прибыль составляет 697 164 тыс. руб.

Совокупные затраты на потребленные в течение календарного года энергетические ресурсы составили – 28 539 тыс. руб. Перечислено на расчетный счет энергетической компании 30 496 тыс. руб., при этом сумма авансовых платежей и переплаты по состоянию на 31.12.2014 года составляет 2 206 тыс. руб.

6.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2014 г. составила 525 тыс. руб., что на 18 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2013 г. (637 тыс. руб.) и на 16 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2012 г. (623 тыс. руб.).

6.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 20 ¹⁴ г. ¹	6 183	(5 546)		(-)	-	(112)	6 183	(5 658)
	за 20 ¹³ г. ²	6 063	(5 440)	120	(-)	-	(106)	6 183	(5 546)
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)</i>	за 20 ¹⁴ г. ¹	586	(293)	-	(-)	-	(62)	586	(355)
	за 20 ¹³ г. ²	586	(232)	-	(-)	-	(61)	586	(293)
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)</i>	за 20 ¹⁴ г. ¹	449	(105)		(-)	-	(50)	449	(155)
	за 20 ¹³ г. ²	329	(60)	120	(-)	-	(45)	449	(105)
<i>Прочие нематериальные активы</i>	за 20 ¹⁴ г. ¹	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)
	за 20 ¹³ г. ²	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)

6.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На <u>31 декабря 20¹⁴ г.⁴</u>	На 31 декабря 20 ¹³ г. ²	На 31 декабря 20 ¹² г. ⁵
Всего	1023	1023	903
в том числе:			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель</i>	574	574	574
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и т.д.</i>	449	449	329

6.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На <u>31 декабря 20¹⁴ г.⁴</u>	На 31 декабря 20 ¹³ г. ²	На 31 декабря 20 ¹² г. ⁵
Всего	5 150	5 150	5150
в том числе:			
<i>Прочие нематериальные активы</i>	5 150	5 150	5150

6.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 ¹⁴ г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 ¹³ г. ²	32	88	(-)	(120)	-

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2014г. составила 592 527 тыс. руб., которая более чем в 6 раз превышает остаточную стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2013г. (92 192 тыс. руб.) и более чем в 8 раз превышает остаточную стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2012 г. (67 156 тыс. руб.).

Увеличение остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2014г. в основном связано с вводом в 2014г в эксплуатацию спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красного маяка д.22 корп.5 и переводом нежилых помещений и машино-мест спортивно-оздоровительного комплекса общей стоимостью 522 997 тыс. руб. в состав доходных вложений в материальные ценности в связи с их использованием исключительно для предоставления за плату во временное пользование с целью получения дохода.

6.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	525 867	11 937	513 910	4305%
Машины и оборудование	33 877	27 914	5 973	21%
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 179	16 691	-512	-3%
Прочие основные фонды	74	52	22	42%
Транспортные средства	16 520	35 598	-19 078	-54%
Итого:	592 527	92 192	500 315	543%

6.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания	537 572	19 412	518 140	2669%
Машины и оборудование	91 968	76 826	15 142	20%
Производственный и хозяйственный инвентарь	24 692	27 095	-2 403	-9%
Прочие основные фонды	225	166	59	36%
Транспортные средства	48 755	71 344	-22 589	-32%
Итого:	703 212	194 843	508 349	261%

6.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 ¹⁴ г. ¹	194 843	(102 651)	31 031	(45 660)	34 018	(38 256)	-	-	180 215	(106 889)
	за 20 ¹³ г. ²	151 803	(84 645)	54 520	(11 480)	9 432	(27 438)	-	-	194 843	(102 651)
в том числе:											
Здания и сооружения	за 20 ¹⁴ г. ¹	19 412	(7 475)	-	(4 837)	2 223	(2 656)	-	-	14 575	(7 908)
	за 20 ¹³ г. ²	19 995	(5 324)	-	(583)	583	(2 734)	-	-	19 412	(7 475)
Машины и оборудование	за 20 ¹⁴ г. ¹	76 826	(48 912)	19 365	(4 223)	4 195	(13 364)	-	-	91 968	(58 081)
	за 20 ¹³ г. ²	57 383	(45 411)	21 734	(2 291)	2 285	(5 786)	-	-	76 826	(48 912)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 ¹⁴ г. ¹	27 095	(10 404)	4 170	(6 573)	6 551	(4 660)	-	-	24 692	(8 513)
	за 20 ¹³ г. ²	11 127	(6 926)	16 029	(61)	61	(3 539)	-	-	27 095	(10 404)
Прочие основные фонды	за 20 ¹⁴ г. ¹	166	(114)	59	(-)	-	(37)	-	-	225	(151)
	за 20 ¹³ г. ²	166	(77)	-	(-)	-	(37)	-	-	166	(114)
Транспортные средства	за 20 ¹⁴ г. ¹	71 344	(35 746)	7 437	(30 026)	21 049	(17 538)	-	-	48 755	(32 235)
	за 20 ¹³ г. ²	63 132	(26 907)	16 757	(8 545)	6 503	(15 342)	-	-	71 344	(35 746)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 ¹⁴ г. ¹	-	(-)	522 997	(-)	-	(3 796)	-	-	522 997	(3 796)
	за 20 ¹³ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:											
Здания и сооружения	за 20 ¹⁴ г. ¹	-	(-)	522 997	(-)	-	(3 796)	-	-	522 997	(3 796)
	за 20 ¹³ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

6.2.8 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 ¹⁴ г. ⁴	На 31 декабря 20 ¹³ г. ²	На 31 декабря 20 ¹² г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	491	1 051	1 051
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 666 700	1 738 999	1 769 410

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

6.2.9 Расшифровка строки «Долгосрчные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Долгосрчные финансовые вложения, в т.ч.:	63 740 847	64 940 685	61 191 754
Вклады в уставные капиталы	14 521 466	14 294 174	12 868 428
Паи и акции	53 380 272	55 241 737	55 240 650
Долгосрчные предоставленные займы	1 842 896	1 054 532	209 934
Вклады по договорам простого товарищества	210 000	210 000	210 000
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-6 213 787	-5 859 758	-7 303 334
Резервы под обесценение предоставленных долгосрчных займов	-	-	- 33 924

Дополнительная информация о долгосрчных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрчных финансовых вложений на 31.12.2014 года, в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 68 109 078 тыс. руб.;

- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2014 года сумма резерва составила 7 303 334 тыс. рублей, что на 1 443 576 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2013 года и на 1 089 547 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2012 года.

Движение долгосрчных финансовых вложений за 2013 и 2014 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷			
Долгосрчные - всего	за 20 ¹⁴ г. ¹	70 800 443	(5 859 758)	247 955	(2 519 386)	1 074 976	(2 552 476)	68 529 012	(7 337 258)
	за 20 ¹³ г. ²	69 954 634	(6 213 787)	2 188 716	(1 342 907)	379 267	(25 238)	70 800 443	(5 859 758)
в том числе:	за 20 ¹⁴ г. ¹	69 535 911	(5 859 758)	37 380	(1 464 213)	1 074 976	(2 518 552)	68 109 078	(7 303 334)
	за 20 ¹³ г. ²	67 901 738	(6 213 787)	2 171 592	(537 419)	379 267	(25 238)	69 535 911	(5 859 758)
Долгосрчные предоставленные займы	за 20 ¹⁴ г. ¹	1 054 532	(-)	210 575	(1 055 173)	-	(33 924)	209 934	(33 924)
	за 20 ¹³ г. ²	1 842 896	(-)	17 124	(805 488)	-	-	1 054 532	(-)
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 ¹⁴ г. ¹	210 000	(-)	-	(-)	-	-	210 000	(-)
	за 20 ¹³ г. ²	210 000	(-)	-	(-)	-	-	210 000	(-)

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2014 года составили 61 191 754 тыс. рублей, что на 6% меньше по сравнению с показателем на 31.12.2013 года (64 940 685 тыс. руб.) и на 4 % меньше по сравнению с показателем на 31.12.2012 года (63 740 847 тыс. руб.).

Основной причиной уменьшения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2013 г. является прекращение участия Общества в уставных капиталах других организаций.

6.2.10 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2014 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные и привилегированные акции	АО «100 КЖИ»	10 016 шт	1 002	616 502	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ОАО "480 КЖИ"	1 556 430 шт/100%	155 643	1 231 720	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Бизнес парк - Фили"	14 091 шт/100%	14 091	1 138 814	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ОАО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"	1 461 431 шт/92,4336%	73	3 572 758	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	100	110	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «МФС-ПИК»	Залог 100 % доли в УК	10	456 557	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли в УК	21 794	1 037 066	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «ПИК Служба Заказчика»	Залог 100 % доли в УК	22 400	22 400	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			248 513	27 374 610	X

По состоянию на 31.12.2013 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000 шт/100%	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	ОАО «ПИК-Индустрия»	51 950 334 шт.	4 913 998	9 282 698	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ПИК-Индустрия»	18 217 316 шт.	4 833 871	3 255 070	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			25 628 691	48 165 002	X

По состоянию на 31.12.2012 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14

Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 614 425	49 016 991	X

6.2.11. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2014 г. всего 74 895 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 57 103 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 17 792 тыс. руб.;

на 31.12.2013 г. всего 74 963 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 57 345 тыс. руб.;

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 14 944 тыс. руб.;

- расходы на приобретение основных средств на сумму 2 674 тыс. руб.

на 31.12.2012г. всего 89 219 тыс.руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 76 453 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 12 734 тыс. руб.;

- вложения в нематериальные активы на сумму 32 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2014г. уменьшились на 3 118 981 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2013г., т.е. на 5%, и уменьшились на 2 050 775 тыс. руб., т.е. на 3 %, по сравнению с данными на 31.12.2012г.

Оборотные активы

6.2.12. Запасы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2014 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 674 850 тыс. руб., из них в сумме 6 322 799 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2013 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 4 339 359 тыс. руб., из них в сумме 2 911 749 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

на 31.12.2012 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 5 664 988 тыс. рублей. из них в сумме 4 669 057 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ.

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2014г. составляет 2 640 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2013г. – 1 580 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2012г.- 4 262 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2014г. составляет 435 534 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2013г. составляет 4 477 783 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2012г. – 5 021 592 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

6.2.13 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих

поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2014 года составляет сумму в размере 9 823 283 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2013г. и 31.12.2012г. на 30 %, и 38 % соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 328 638 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2014 года составляет сумму в размере 16 929 715 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2013 г. и 31.12.2012г. на 24% и 48% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 1 187 685 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики» 36 830 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные» - 77 178 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность» - 1 073 677 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2014г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	2 204 449	1 230 731	2 457 192
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	636 907	606 605	514 575
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	1 241 826	435 849	1 773 866
Расчеты по полученному финансированию строительства	214 891	-	-
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	148 313	225 765	225 765
Резервы по сомнительным долгам	-37 488	-37 488	-57 014

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2014г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	13 882 990	8 965 738	8 148 509
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	1 939 691	1 641 295	1 152 800
Задолженность по начисленным процентам	1 229 755	1 033 663	501 683
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	24 739	6 685	7 689
Расчеты с персоналом	2 863	1 559	2 183
Векселя простые третьих лиц	815 181	787 878	42
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	40	687 601	629 040
Расчеты по договорам о совместной деятельности	27 492	-	-
Расчеты по страхованию	55	12 911	298
Расчеты по претензиям	3 275	4 872	2 032
Расчеты по агентским договорам	70 847	94 583	32 602
Расчеты по договорам цессии	83 523	43	44 204
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	3 337	47 226	228
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	2 056 247	5 532 711	2 463 622
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	9 306 669	372 364	4 250 184
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	246 125	171 250	135 579
Резервы по сомнительным долгам	-1 926 849	-1 428 903	-1 073 677

6.2.14 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	1 384 357	843 044	9 143 950
Краткосрочные предоставленные займы	2 392 818	1 358 633	9 440 601
Краткосрочные приобретенные права	354 043	33 342	8 938
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	-1 362 504	-548 931	-305 589

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2014г. увеличились по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2013г. и 31.12.2012г. более чем в 10 раз и более чем в 6 раз соответственно и составили сумму в размере 9 143 950 тыс. руб.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 9 143 950 тыс. руб.;

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2013 и 2014 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷			
Краткосрочные - всего	за 20 ¹⁴ г. ¹	1 391 976	(548 932)	10 530 746	(2 473 183)	253 223	(9 881)	9 449 539	(305 590)
	за 20 ¹³ г. ¹	2 746 861	(1 362 504)	20 247	(1 375 133)	994 014	(180 442)	1 391 976	(548 932)
в том числе: Краткосрочные ценные бумаги	за 20 ¹⁴ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 ¹³ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 ¹⁴ г. ¹	1 358 634	(537 344)	10 530 746	(2 448 779)	250 223	(9 531)	9 440 601	(296 652)
	за 20 ¹³ г. ¹	2 703 110	(1 359 504)	20 247	(1 364 724)	994 014	(171 854)	1 358 634	(537 344)
Краткосрочные приобретенные права	за 20 ¹⁴ г. ¹	33 342	(11 588)	-	(24 404)	3 000	(350)	8 938	(8 938)
	за 20 ¹³ г. ¹	43 751	(3 000)	-	(10 409)	-	(8 588)	33 342	(11 588)

6.2.15 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 024 539	810 225	49 101
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	16	15 097	12 697
Денежные эквиваленты	2 886	3 502 463	2 115 553
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	1 027 441	4 327 785	2 177 351
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	1 027 441	4 327 785	2 177 351

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2014 г. уменьшились на 3 912 076 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2013г., т.е. (на 8 % в относительном выражении) и уменьшились на 14 580 220 тыс. руб. (на 23 % в относительном выражении) по сравнению с данными на 31.12.2012 г.

Капитал и резервы.

6.2.16 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли

В соответствии с ст. 15 редакции № 8 Устава, вступившей в силу с 06.10.2009 года, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2014 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2014 г проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности определен быть не может.

В 2014 году в соответствии с ст.15 редакции № 8 Устава, произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли 2013 года, что составило сумму 35 122 тыс. рублей.

25.10.2014г. внеочередным общим собранием акционеров было принято решение о распределении части нераспределенной чистой прибыли Общества прошлых лет в сумме 2 747 669 тыс. руб. на выплату дивидендов в размере 4,16 руб. на одну обыкновенную акцию Общества номинальной стоимостью 62,5 руб.

Выплата дивидендов была осуществлена Обществом в сроки, указанные в решении внеочередного общего собрания акционеров

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. За отчетный период Общество

получило чистую прибыль в размере 7 468 452 тыс. рублей. Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 660 497 344 штук. Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 0,011 тыс. руб.

Конвертируемых ценных бумаг Общество не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

6.2.17 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Заемные средства всего, в том числе:	11 544 540	4 245 716	-
Долгосрочные кредиты и займы	11 543 175	4 170 603	-
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	1 365	75 113	-

6.2.18 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Долгосрочные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	10 027 579	7 333 029	982 496
авансы полученные по инвестиционным договорам	4 415 362	6 899	-
Расчеты по полученному финансированию строительства	1 167 745	1 349 736	982 496
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	4 383 030	5 976 394	-
Задолженность поставщикам и подрядчикам	61 442	-	-

6.2.19 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Заемные средства всего, в том числе:	21 222 002	18 270 950	30 785 857

Краткосрочные кредиты и займы	18 656 201	16 173 044	30 077 500
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	674 822	116 205	132 129
Векселя краткосрочные простые	549 208	1 486 329	490 570
Векселя краткосрочные дисконтные	1 196 932	442 188	76 431
Дисконт по краткосрочным выданным векселям	144 838	53 183	9 227

Сумма краткосрочных кредитов и займов полученных по состоянию на 31.12.2014г составила: 30 077 500 тыс. руб., в том числе:

- краткосрочные кредиты на сумму 24 600 000 тыс. руб., из которой

Кредитор	год		Сумма, тыс руб.	Валюта предоставления	Дополнительная информация о кредитах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма	валюта
VTB Capital Plc	2014	2015	24 300 000	RUR	24 300 000	RUR
прочие кредиторы	2014	2015	300 000	RUR	300 000	RUR

- краткосрочные займы на сумму 5 477 500 тыс. руб., из которой

Займодавец	год		Сумма, тыс. руб.	Валюта предоставления	Дополнительная информация о кредитах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма	валюта
прочие займодавцы	2013	2015	877 500	RUR	877 500	RUR
прочие займодавцы	2014	2015	4 600 000	RUR	4 800 000	RUR

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2014 год:

Включено в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2014 год, всего – 2 583 145 тыс. рублей, в том числе:

- проценты по займам и кредитам – 2 513 957 тыс. рублей;
- дисконт (проценты) по ценным бумагам – 69 188 тыс. рублей.

6.2.20 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2014 г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	23 008 445	15 809 702	1 728 097
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	4 431 254	6 932 854	181 507
Расчеты по страхованию	507	12	12
Расчеты по претензиям	3 582	4 517	3 530
Расчеты по агентским договорам	27 749	1 900	2 176
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	5 747 455	5 746 688	302 352
Расчеты по договорам цессии	27 261	5 819	4 486
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	429 132	398 805	140 120
Задолженность по договорам поручительства	1 639 098	1 659 209	-
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	493 043	-	-
Расчеты по полученному финансированию строительства	9 404 816	309 556	1 059 626
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	804 547	750 343	34 289

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2014г. в целом уменьшилась на 2 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2013г и уменьшилась на 17 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2012г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 26 923 638 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2013г. и на 31.12.2012г. и уменьшился на 34 % и 44 % соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2014г. приведены в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2014 год.

6.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2012 года:

6.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение № 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	53 391	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

6.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/ предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/328-12-П/327 от 28.09.2012	1 091 798	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/327-12-ГА от 28.09.2012 г.	28.09.12-30.09.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2015		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/44-12-П/21 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/21-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство

	Договор поручительства № 74-192/17/43-12-П/20 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/20-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/42-12-П/19 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/19-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 528 846	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	02.12.09 01.03.17	ЗАО «Красный Восток». Поручительство
	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09 15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.2010 15.06.2015	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.2009 01.03.2015	ЗАО «Красный Восток». Залог –акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	36 543 264	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)		ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «НСС»
			Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)		ЗАО «ПИК-Регион».

				Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»	
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»	
Договор залога ценных бумаг 5180- ЗАЛ/7 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»	
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)		ОАО «Группа Компаний ПИК».	

		<p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009</p>		<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»</p>
		<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»</p>
		<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009</p>		
		<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p>	

	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	<p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»</p>
Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	<p>ООО "Статус Лэнд"</p> <p>Поручительство</p>
Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	<p>ООО "Статус Лэнд"</p> <p>Поручительство</p>
Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	<p>ООО "Статус Лэнд"</p> <p>Поручительство</p>
Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.14	<p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Поручительство</p>
<p>Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.2009 г.;</p> <p>Договор ипотеки № И-5181/1 от 18.09.2009 г.</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p>

					Залог-недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7 кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	549	Договор поставки № Т11 от 09.01.07	01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительство
			Договор поставки № Т4 от 10.01.07		01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	14 067	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		41 178 524			

По состоянию на 31.12.2013 года:

6.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	34 040	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

6.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/ предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009	1 848 222	Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог – акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог – акции ООО «480 КЖИ»
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	1 885	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	34 826 303	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион»

				Залог- доля в УК ООО «НСС»
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион»	Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион»	Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцент р»
Договор залога ценных бумаг 5180- ЗАЛ/7 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион»	Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион»	

				Залог- обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»
Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК- Регион» Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК- Регион»	
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК- Регион» Залог- обыкновенные акции ОАО "ПИК-Индустрия"	
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09- 12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК- Регион» Залог- обыкновенные именные акции ОАО "ПИК- Индустрия"	
Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.09; Договор ипотеки № И 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09- 12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК»	

			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)		ЗАО «ПИК-Регион» Залог-недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	21.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион» Поручительство
	Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
	Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
	Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
	Договор Залога доли в уставном капитале № 4468/3 от 21.03.2013		Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013	21.03.13-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
	Договор поручительства № 4468/4 от 21.03.2013		Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013	21.03.13-31.07.17	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	6 485	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011	03.10.11-31.12.15	ОАО "ПИК-Индустрия" Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство

Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		37 147 404		

По состоянию на 31.12.2014 года:

6.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

6.3.6 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/277-14-П/276 от 02.07.2014	54 314	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/276-14-ГА от 19.05.2014	02.07.14-27.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/324-14-П/302 от 02.07.2014	105 749	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/302-14-ГА от 05.06.2014	02.07.14-28.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ООО «Балей»	Договор поручительства	2 000	Договор Аренды части земельного участка с	26.12.14-15.06.16	АО "100 КЖИ" Поручительство

	б/н от 26.12.14		расположенными на нем объектами недвижимого имущества от 26.12.14		
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	125	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 02.10.2014	248 513	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 69,225% обыкновенных акций и 7,49% привилегированных акций АО "100 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ОАО "480 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100 % акций ЗАО "Бизнес парк - Фили"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 92,43% акций ОАО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "Монетчик"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "ПИК-Регион"
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «МФС-ПИК»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 100% доли в УК ООО «НСС»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «ПИК Служба Заказчика»
	ИТОГО:			875 209	

6.3.7 Информация об арендованных земельных участках у Департамента земельных ресурсов г.Москвы:

№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
Договор № М-01-025083 от 05.06.2006	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д.22	Договор считается действующим до требования о его расторжении	1 500	770104014064

6.3.8 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	Нежилое помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1(178 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 03-АП/2013 от 01.12.2012
2	Нежилое помещение ул.Баррикадная д.19стр.1 (11645,64 кв.м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 01-А/2012 от 01.06.2011
3	Оборудование по системам безопасности АСУП	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
4	Оборудование по системам безопасности СКУД	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
5	Офисное оборудование	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
6	нежилое помещение пр. Буденовский , д. 60 71, м2 (Ростов-на-Дону)	ООО "Омега"	Договор аренды нежилого помещения № ПИК-Омега/12 от 18.05.12
7	нежилое помещение (Штаб строительства Люберцы 98,0 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШЛ/2012от 01.01.2012
8	нежилое помещение (Штаб строительства Мытищи 163,0 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШМ/2012 от 01.01.2012
9	нежилое помещение (Штаб строительства Долгопрудный 71,2 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШД/2012 от 01.01.2012

10	нежилое помещение г. Королев, ул. Калининградская, д. 12, стр. лит. А131, ком 17 пл. 808,2 кв.м.	ОАО "160 Домостроительный комбинат"	Договор аренды нежилого помещения № 38-160ДСК/2011 от 01.07.2011
11	Нежилое помещение г. Химки, ул. Совхозная, д. 3 108,2 м2	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ОСП-С/2012 от 05.03.2012
12	Нежилое помещение г. Мурманск, проспект Ленина, д.16А, 7 эт., комн 8- 34,8 кв.м	ЗАО "АПРЕЛЬ"	Договор аренды нежилого помещения № ПИК-АПР/2014 от 10.06.2014
13	Нежилое помещение Штаб строительства Химки (Ново-Куркино) 427 кв.м	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор № ШХ/2012 от 01.01.2012
14	Нежилое помещение по адресу г. Таганрог, ул. Перовская, д.86/2- ул. Греческая, 103- 81,1 кв.м	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ОСП-Т/2012 от 05.03.2012
15	нежилое помещение 52,4 м2 по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	ООО "ПИК Служба заказчика"	Договор субаренды № ПИК-СЗ/8013 от 01.12.2014
16	нежилое помещение г. Архангельск, Набережная Северной Двины, дом 30 (54,1 м2)	ООО "Титан-Девелопмент"	Договор аренды нежилого помещения № 31(НСД) от 18.03.2013
17	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, пом. 248 (69,7 кв. м.)	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014
18	Офисная мебель, оргтехника	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014
19	г. Москва, ул. Рябиновая дом 22а (302,9 кв. м)	ООО "МФС-ПИК"	Договор субаренды № 14-РЯБ/2014 от 01.08.2014
20	г. Москва, ул. Рябиновая дом 22а (16,8 кв. м)	ООО "МФС-ПИК"	Договор субаренды № 21-РЯБ/2014 от 18.11.2014

6.3.9 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор аренды/(субаренды)
1	Офисное помещение по адресу: г. Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 11	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	ГК-ПСЗ-2 от 01.06.2011
2	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Системс"	ГК-ПС-12 от 01.06.2011
3	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Риэлти"	ГК-ПР-12 от 01.06.2011
4	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 7	ООО "ПИК-Москва"	ГК-ПМ-11 от 01.06.2011г.
5	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 15	ЗАО "Монетчик"	ГК-М-11 от 01.07.2011г.
6	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 20	ООО "ПИК-РТ"	ГК-РТ-11 от 21.12.2011
7	Офисное помещение по адресу: Москва ул. Баррикадная, д.19, стр. 1	ООО "Европроект"	ГК-ЕП 01/05/12 от 01.05.12
8	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д 19, стр.1, 29,1 кв.м.	ИП Лемехова А.Е.	Договор субаренды б/н от 01.07.2014
9	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133019	ЗАО "ПИК-Запад"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 09.12.2011
10	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133064	Панчин Евгений Валерьевич	Договор аренды транспортного средства № б/н от 16.09.2014

6.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от

текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как, по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и соответственно исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 января 2008 г., регистрационный номер 11007), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2013 год	Сумма (тыс. руб.) за 2014 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	20	503 536
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	6 876	21 615
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	290 020	787 200
Прочие поступления	35 251	311 976
Итого	332 167	1 624 327

6.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Остаток денежных средств 31.12.2014 г. составляет 2 177 351 тыс. руб.

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2013 год	Сумма (тыс. руб.) за 2014 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	18 479	12 347
Расчеты с подотчетными лицами	21 544	20 415
Платежи по алиментам и исполнительным листам	2 320	2 860
Прочие платежи	391 116	411 160
Вклады в имущество дочерних организаций	-	1 212 415
Платежи третьим лицам по письмам контрагентов, ошибочно перечисливших денежные средства.	-	1 594 986
Погашение задолженности по договорам поручительства	-	1 681 540
Погашение задолженности по договору о совместной деятельности	-	129 206
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	3 472	259 988
Итого	436 930	5 324 917

6.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

За 2013 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 149 249 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	38 140	7 628	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-4 745	- 949	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	686	137	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	48 733	9 747	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	12 934 374	2 586 875	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	458 658	95 732	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание резерва под обесценение финансовых вложений	- 1 278 834	- 255 767	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	232 317	46 463	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-13 450 100	-2 690 020	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	- 1 786 180	- 357 236	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	1 786 180	357 236	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости	19 284	3 857	уменьшение отложенного налогового обязательства

реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль.			
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	-121 084	-24 217	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	333 635	66 727	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов доходами текущего периода	-162 027	-32 405	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	451 041	90 208	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	2 181	436	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-691 280	-138 256	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	210 755	42 151	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на оплату ежегодного вознаграждения	-289 308	-57 862	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2013 г.	23 778	4 756	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012 г.	-22 617	-4 523	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	28 192	5 638	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-13 219	- 2644	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи	-15590	-3 118	Уменьшение отложенного налогового актива

объекта недвижимости покупателю, 2011-2012 гг.			
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2011-2012 гг.	595 565	119 113	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г	-197 140	-39 428	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г	6 940	1 388	отложенный налоговый актив
Корректировка ОНА по доходам от участия в совместной деятельности, подлежащего признанию в учете в 2013 г.	-787 205	-157 441	уменьшение отложенного налогового актива

За 2014 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 1 459 630 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	88 353	17 671	постоянное налоговое обязательство

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-4 530	- 906	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	2 328	466	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	3 724	745	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	3 472 290	694 458	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание резерва под обесценение финансовых вложений	-1 677 341	- 335 468	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	2 780 075	556 015	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-11 751 047	-2 350 209	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	- 247 891	- 49 578	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	248 193	49 639	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль.	5 965	1 193	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-116 122	-23 224	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	366 740	73 348	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов доходами текущего периода	-222 470	-44 494	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	-530 011	-106 002	уменьшение отложенного налогового актива

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	13 060	2 612	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-608 791	-121 758	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	613 493	122 699	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2014 г.	17 766	3 553	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2013 г.	-23 778	-4 756	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	126 394	25 279	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-126 683	- 25 337	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г. и ранее	-7 017	-1 403	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2013 г. и ранее	219 080	43 816	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-20 753	-4 151	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	343 586	68 717	постоянное налоговое обязательство

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	-958 422	-191 684	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	695 656	139 131	постоянное налоговое обязательство
Корректировка при переклассификации разниц по резервам по сомнительным долгам из постоянных во временные	1 800 155	360 031	отложенный налоговый актив
Корректировка при переклассификации разниц по резервам по сомнительным долгам из постоянных во временные	-1 921 885	-384 377	постоянный налоговый актив
Корректировка при переклассификации разниц по резервам под обесценение ФВ из временных в постоянные	-1 392 045	-278 409	уменьшение отложенного налогового актива
Корректировка при переклассификации разниц по резервам под обесценение ФВ из временных в постоянные.	1 513 775	302 755	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с подачей уточненных деклараций по налогу на прибыль	37 156	7 431	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с подачей уточненных деклараций по налогу на прибыль	-25 905	-5 181	постоянный налоговый актив

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2014 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, тыс. руб.
Корректировка ОНА по ранее восстановленному резерву по сомнительным долгам и резерву под обесценение финансовых вложений	99.03	09.10	20 877
Корректировка ОНА по доходам от участия в совместной деятельности, подлежащего признанию в учете в 2013 г. и 2012 г.	84.03.12	09.08	186 353
Корректировка ОНА по доходам будущих периодов, подлежащих признанию в 2012 г.	84.03.12	09.09	3 799
Уменьшение суммы убытка 2013 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	2 250

6.6 Раскрытие информации о совместной деятельности.

До 31.12.2013 г. Общество осуществляло совместную деятельность по договору с ЗАО «ПИК-Регион» по реализации инвестиционных проектов на территории РФ от 03.04.2006г.

Целью настоящего договора являлось объединение вкладов и усилий обеих участников без образования юридического лица и получение прибыли от участия в инвестиционно-строительных проектах.

За 2013 год Общество получило убыток по договору о совместной деятельности по реализации инвестиционных проектов, на территории Московской области, в размере 129 206 тыс. руб.

В 2014 г. Общество погасило задолженность в размере 129 206 тыс. руб. перед ЗАО «ПИК-Регион» по договору о совместной деятельности по реализации инвестиционных проектов

6.7 Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2014г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

6.8 Условные факты хозяйственной деятельности.

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 100 063 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2014г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 99 774 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2014г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2014г в размере 17 766 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2013г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2013г составлял 23 778 тыс. руб.

Общество не видит иных условных фактов хозяйственной деятельности способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2014 год.

По состоянию на 31.12.2014г. у ОАО «Группа Компаний ПИК» есть не оконченные судебные разбирательства, из которых основными являются иски покупателей квартир по установлению права собственности. Общество оценивает сумму возможных штрафных санкций по ним как не существенную, и не оказывающую влияние на финансовый результат Общества.

6.9 События после отчетной даты.

На момент составления отчетности у Общества отсутствует информация о начислении дивидендов дочерними компаниями за 2014г.

23.01.2015г. ОАО «Группа Компаний ПИК» прекратило участие в ООО «Стройинвест».

07.02.2015г. Внеочередным общим собранием акционеров принято решение о

реорганизации ОАО «Группа Компаний ПИК» в форме присоединения ООО «Статус Лэнд» к ОАО «Группа Компаний ПИК».

11.02.2015г. ОАО «Группа Компаний ПИК» прекратило участие в ЗАО «Детский Центр КЛЕПА».

19.02.2015г. ОАО «Группа Компаний ПИК» прекратило участие в ЗАО «Иннотек».

20.02.2015г. в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о том, что Общество находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему ООО «Статус Лэнд».

6.10 Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику по бухгалтерскому учету на 2015г.

6.11 Непрерывность деятельности

В связи с введением в 2014г взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов экономическая ситуация в России заметно ухудшилась.

Введение санкций привело к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта. Также не исключены и иные возможные негативные последствия.

На протяжении 2014 года российские валютные рынки были подвержены высокой волатильности, а курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам значительно снизился.

Повышение Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки привело к удорожанию заемных средств.

В условиях нестабильной экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния дальнейшего ее ухудшения на будущее финансовое положение Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

6.12 Государственная помощь.

Общество в 2014 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

6.13 Планы будущей деятельности.

Стратегия на ближайшую перспективу – сохраняя лидерские позиции стать лучшей публичной девелоперской компанией полного цикла, основанной на современных высокоэффективных принципах управления. Быть лидером в сегменте доступного жилья в

России с качественным диверсифицированным земельным банком. Важнейшими приоритетами являются модернизация производства в соответствии с потребностями покупателей и требованиями, регламентирующими осуществление градостроительной деятельности. Общество постоянно модифицирует производимые серии домов, уделяя особое внимание использованию энергосберегающих технологий и уменьшению показателей энергопотребления.

Общество планирует демонстрировать рост объемов строительства и продолжить деятельность в экономически привлекательных и быстрорастущих регионах России. Повышать эффективность и конкурентоспособность Компании, применяя современные принципы менеджмента.

Руководитель
Первый Вице-президент
ОАО «Группа Компаний ПИК»



М.А. Зиновина

26 марта 2015 года

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

И.В. Крысанова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2013г., %	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2012г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2012г., %
		20 14 г	20 13 г	20 12 г				
	АКТИВ							
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
6.2.1	Нематериальные активы	525	637	623	(112)	-18%	(98)	-16%
6.2.7	Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7	Основные средства	73 326	92 192	67 156	(18 866)	-20%	6 170	9%
6.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	519 201	-	-	519 201	-	519 201	-
6.2.9	Финансовые вложения	61 191 754	64 940 685	63 740 847	(3 748 931)	-6%	(2 549 093)	-4%
6.2.11	Отложенные налоговые активы	2 890 513	2 760 718	2 903 144	129 795	5%	(12 631)	0%
6.2.11	Прочие внеоборотные активы	74 895	74 963	89 219	(68)	0%	(14 324)	-16%
	Итого по разделу I	64 750 214	67 869 195	66 800 989	(3 118 981)	-5%	(2 050 775)	-3%
6.2.12	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
	Запасы	8 178 126	8 833 961	10 696 244	(655 835)	-7%	(2 518 118)	-24%
	в том числе:							
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	391	396	508	(5)	-1%	(117)	-23%
	затраты в незавершенном производстве	64 711	14 843	4 894	49 868	336%	59 817	1222%
	готовая продукция и товары для перепродажи	7 674 850	4 339 359	5 664 988	3 335 491	77%	2 009 862	35%
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	2 640	1 580	4 262	1 060	67%	(1 622)	-38%
	затраты по инвестиционным договорам	435 534	4 477 783	5 021 592	(4 042 249)	-90%	(4 586 058)	-91%
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 408 204	1 209 443	928 350	198 761	16%	479 854	52%
6.2.13	Дебиторская задолженность	26 752 998	36 558 472	48 204 458	(9 605 474)	-26%	(21 451 460)	-45%
	в том числе:							
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	9 823 283	14 059 708	15 759 657	(4 236 425)	-30%	(5 936 374)	-37,67%
	покупатели и заказчики	106	106	128	-	-	(22)	-17%
	авансы выданные	-	-	-	-	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	7 365 985	12 828 871	13 555 080	(5 462 886)	-43%	(6 189 095)	-46%
	прочая дебиторская задолженность	2 457 192	1 230 731	2 204 449	1 226 461	100%	252 743	11%
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	16 929 715	22 298 764	32 444 801	(5 369 049)	-24%	(15 515 086)	-48%
	покупатели и заказчики	355 059	719 671	466 861	(364 612)	-51%	(111 802)	-24%
	авансы выданные	924 813	1 091 894	1 370 712	(167 081)	-15%	(445 899)	-33%
	авансы выданные по инвестиционным договорам	7 501 334	11 521 461	16 724 238	(4 020 127)	-35%	(9 222 904)	-55%
	прочая дебиторская задолженность	8 148 509	8 965 738	13 882 990	(817 229)	-9%	(5 734 481)	-41%
6.2.14	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	9 143 950	843 044	1 384 357	8 300 906	985%	7 759 593	561%
6.2.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 177 351	4 327 785	1 027 441	(2 150 434)	-50%	1 149 910	112%
	Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу II	47 660 629	51 572 705	62 240 849	(3 912 076)	-8%	(14 580 220)	-23%
	БАЛАНС	112 410 843	119 441 900	129 041 838	(7 031 057)	-6%	(16 630 995)	-13%

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г		На 31 декабря 20 13		На 31 декабря 20 12		Относительное изменение по отношению к 2012 году, %	Относительное изменение по отношению к 2011 году, %
		20 14 г	31 декабря	20 13	31 декабря	20 12	31 декабря		
	ПАССИВ								
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ								
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	41 281 084	41 281 084	30 828 774	-	-	10 452 310	34%	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	2 797 784	2 797 784	20 541 976	-	-	(17 744 192)	-86%	
6.2.16	Резервный капитал	178 612	143 490	116 526	35 122	24%	62 086	53%	
6.2.16	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	8 983 183	4 297 522	(14 116 870)	4 685 661	109%	23 100 053	-164%	
	Итого по разделу III	53 240 663	48 519 880	37 370 406	4 720 783	10%	15 870 257	42%	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
6.2.17	Заемные средства	-	4 245 716	11 544 540	(4 245 716)	-100%	(11 544 540)	-100%	
6.8	Отложенные налоговые обязательства	10 862	55 871	139 413	(45 009)	-81%	(128 551)	-92%	
6.2.18	Прочие обязательства	982 496	7 333 029	10 027 579	-	-	-	-	
	Итого по разделу IV	993 358	11 634 616	21 711 532	(10 641 258)	-87%	(9 045 083)	-90%	
6.2.19	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
	Заемные средства	30 785 857	18 270 950	21 222 002	12 514 907	68%	9 563 855	45%	
	Кредиторская задолженность	26 923 638	40 630 269	47 948 867	(13 706 631)	-34%	(21 025 229)	-44%	
	в том числе:								
	поставщики и подрядчики	630 548	925 061	1 212 746	(294 513)	-32%	(582 198)	-48%	
	задолженность перед персоналом организации	1 251	428	1 345	823	192%	(94)	-7%	
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	13 998	13 491	12 271	507	4%	1 727	14%	
	задолженность по налогам и сборам	97 169	210 231	64 069	(113 062)	-54%	33 100	52%	
6.2.20	авансы полученные	24 452 575	23 671 356	23 649 992	781 219	3%	802 583	3%	
	прочие кредиторы	1 728 097	15 809 702	23 008 445	(14 081 605)	-89%	(21 280 348)	-92%	
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам								
	Доходы будущих периодов	181 507	6 932 854	4 431 254	(6 751 347)	-97%	(4 249 747)	-96%	
6.8	Оценочные обязательства	349 787	262 343	392 014	87 444	33%	(42 227)	-11%	
	Прочие обязательства	117 540	123 842	397 017	(6 302)	-5%	(279 477)	-70%	
	Итого по разделу V	58 176 822	59 287 404	69 959 900	(1 110 582)	-1,87%	(11 783 078)	-16,84%	
	БАЛАНС	112 410 843	119 441 900	129 041 838	(7 031 057)	-6%	(16 630 995)	-13%	

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2012 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2013 года".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на						тыс. руб.
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду		Корректировка	Сущность корректировки	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012			
1180	Отложенные налоговые активы	2 949 468	2 935 840	2 760 718	2 903 144	(32 696)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продаж, корректировка ОНА по доходам будущих периодов, подлежащего признанию в 2012г. и ОНА по результату от совместной деятельности, подлежащего списанию в 2012 г.	
1213	Готовая продукция и товары для перепродажи	4 587 250	5 717 997	4 339 359	5 664 988	(53 009)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продаж	
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 219 198	929 769	1 209 443	928 350	(1 419)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продаж	
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 318 025	(14 101 648)	4 297 522	(14 116 870)	(15 222)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продаж	
1420	Отложенные налоговые обязательства	12 055	135 025	55 871	139 413	4 388	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продаж	

1525	Кредиторская задолженность, в т.ч. авансы полученные	24 206 334	23 884 561	23 671 356	23 649 992	(534 978)	(234 569)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи, классификация кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности
1526	Кредиторская задолженность, в т.ч. прочие кредиторы	15 801 259	22 999 320	15 809 702	23 008 445	8 443	9 125	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи; классификация кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи; классификация кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности
1530	Доходы будущих периодов	205 517	242 860	262 343	392 014	56 826	149 154	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	X	-	87 124		
	Итого корректировки ПАССИВ	X	X	X	X	-	87 124		

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2013 г. и 2014 г.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка	тыс. руб
		До приведения к 2013 г.	После приведения к 2013 г.		
2110	Выручка	16 819 008	17 204 091	385 083	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2120	Себестоимость продаж	(9 718 456)	(9 913 338)	(194 882)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	247 807	90 366	(157 441)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	122 970	83 542	(39 428)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2450	Изменение отложенных налоговых активов	13 628	(142 425)	(156 053)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
	Итого корректировки	X	X	(5 280)	X

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

101 (сто один) лист

Генеральный директор
АО «БДО Юникон» Погуляев В.Ю.

