

**ДОСТОВЕРНОСТЬ  
ДАНЫХ  
ПОДТВЕРЖДЕНА**  
Ревизионной комиссией  
ПАО «Группа Компаний ПИК»

**УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
ПАО «Группа Компаний ПИК»  
(Протокол № 21 от 16 мая 2016 г.)

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Публичного акционерного общества  
«Группа Компаний ПИК»  
за 2015 год

<b>Президент</b> наименование должности уполномоченного лица эмитента	_____	<b>С.Э. Гордеев</b> И.О. Фамилия
	_____	_____
Дата « <u>16</u> _____ мая _____ 2016		
<b>Главный бухгалтер</b> наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента	_____	<b>И.В. Крысанова</b> И.О. Фамилия
	_____	_____
Дата « <u>16</u> _____ мая _____ 2016		М.П.

## Оглавление

### Дисклеймер

#### I. Краткое описание ПАО «Группа Компаний ПИК»

- 1.1. Фирменное наименование
- 1.2. Место нахождения, контактная информация
- 1.3. Сведения о государственной регистрации
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика
- 1.5. Отраслевая принадлежность
- 1.6. Лицензии
- 1.7. Кредитные рейтинги
- 1.8. Сведения о создании и развитии ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 1.9. Участие ПАО «Группа Компаний ПИК» в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
- 1.10. Сведения о Регистраторе ПАО «Группа Компаний ПИК»

#### II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Группы Компаний ПИК

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.2. Рыночная капитализация ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.3. Кредиторская задолженность
- 2.4. Сведения о рисках
  - 2.4.1. Отраслевые риски
  - 2.4.2. Страновые и региональные риски
  - 2.4.3. Финансовые риски
  - 2.4.4. Риски, связанные с деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.5. Основная хозяйственная деятельность ААО «Группа Компаний ПИК»
- 2.6. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
  - 2.6.1. Прибыль и убытки
  - 2.6.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи ПАО «Группа Компаний ПИК» товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) ПАО «Группа Компаний ПИК» от основной деятельности
- 2.7. Ликвидность ПАО «Группа Компаний ПИК», достаточность капитала и оборотных средств
- 2.8. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК».
  - 2.8.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.9. Планы будущей деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.10. Финансовые результаты Группы Компаний ПИК, базирующиеся на отчетности по стандартам МСФО
- 2.11. Использование энергетических ресурсов

#### III. Уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК». Акции, депозитарные расписки, облигации

- 3.1. Сведения о размере и структуре уставного капитала
- 3.2. Сведения об изменении размера уставного капитала
- 3.3. Основные акционеры
- 3.4. Общие сведения о выпусках акций
  - 3.4.1. Общие сведения о зарегистрированных выпусках акций
  - 3.4.2. Обращение акций на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг
    - 3.4.2.1. Сведения о допуске акций ПАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг
    - 3.4.3. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 3.5. Глобальные депозитарные расписки (Global depositary receipts)
- 3.6. Облигации

#### IV. Корпоративное управление

- 4.1. Основные принципы корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.2. Структура корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.3. Информация о Совете директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»
  - 4.3.1. Персональный состав Совета директоров и комитетов Совета директоров
  - 4.3.2. Краткие биографические данные членов Совета директоров
  - 4.3.3. Отчет о деятельности Совета директоров и Комитетов Совета директоров
    - 4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2015 год
    - 4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2015 год
- 4.4. Информация о Правлении ПАО «Группа Компаний ПИК»
  - 4.4.1. Персональный состав Правления
  - 4.4.2. Краткие биографические данные членов Правления
- 4.5. Информация о Президенте ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.6. Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсации расходов органа управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- V. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью
  - 5.1. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК». Ревизионная комиссия ПАО «Группа Компаний ПИК»
    - 5.1.1. Персональный состав Ревизионной комиссии
    - 5.1.2. Краткие биографические данные членов Ревизионной комиссии
  - 5.2. Аудиторские организации
    - 5.2.1. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с правовыми актами Российской Федерации
    - 5.2.2. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансовых результатов Группы Компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО
- VI. Политика управления Персоналом Группы Компаний ПИК
- VII. Социальная ответственность

Приложения:

1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения
2. Крупные сделки совершенные ПАО «Группа Компаний ПИК» в 2015 году
3. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные ПАО «Группа Компаний ПИК» в 2015 году
4. Бухгалтерский баланс ПАО "Группа Компаний ПИК" на 31 декабря 2015 года
5. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ПАО "Группа Компаний ПИК" за 2015 год

## **ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ПРЕЗИДЕНТА ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

### **УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!**

Прошедший 2015 год для Группы Компаний ПИК был успешным. Следуя утвержденной в конце 2014 года стратегии, Группа провела ряд существенных преобразований, направленных на повышение эффективности бизнеса и вывод компании на принципиально новый уровень развития.

Мы модернизировали производство и одни из первых вывели на рынок новые продукты индустриального и монолитного домостроения, соответствующие современным стандартам по качеству, комфорту и архитектуре. Для этих целей мы создали собственное подразделение проектирования ПИК-Проект, где трудятся 272 лучших проектировщика. Дома ПИК-1 признаны лучшими образцами панельного домостроения на сегодняшний день.

В течение года Группа приступила к реализации 12 новых проектов, 7 из которых находятся в Москве. В общей сложности мы запустили в продажу 50 новых корпусов площадью 908 тысяч квадратных метров, что на 48% больше, чем в 2014 году.

Несмотря на непростую рыночную ситуацию, увеличение предложений застройщиков на первичном рынке жилья и снижение покупательской способности, мы наблюдали поквартальный рост наших продаж. По итогам года продажи составили 625 тысяч квадратных метров. Такой результат стал возможным за счет расширения предложения и предоставления покупателям выбора в различном ценовом и географическом диапазоне. На фоне всеобщего падения цен на недвижимость нам удалось зафиксировать рост цен на уровне 2014 года. Этому способствовало как изменение структуры продаваемых объектов, так и повышенный интерес к новым проектам Группы.

Компания продолжила активное сотрудничество с различными банками по реализации ипотечных программ во всех регионах своего присутствия. Доля сделок с использованием ипотечных кредитов достигла рекордных показателей и составила 39,1% от общего объема реализации жилья.

Мы провели ребрендинг, создали новый дизайн в нашей рекламе и нашей коммуникации с покупателем. Спроектировали и построили новые офисы продаж.

Что касается финансовых показателей, то общий объем поступлений денежных средств в 2015 году увеличился на 11,4% и составил 68,7 млрд рублей по сравнению с 61,7 млрд рублей в 2014 г. Общая выручка по МСФО уменьшилась на 16,5% и составила 51,1

миллиарда рублей. Выручка от продаж недвижимости уменьшилась на 20,9%, что явилось следствием сдвига планов строительства в Москве и Московской области в 2014 году, и, соответственно, меньшим количеством объектов, признаваемых к выручке по стандартам МСФО в 2015 году. При этом валовая прибыль выросла на 1,6 миллиарда рублей – до 17,3 миллиарда рублей, что в основном было обусловлено положительным эффектом от пересмотра бюджета строительных проектов в 2015 году. Приведенная EBITDA увеличилась на 9,5% и составила 13,7 млрд рублей (2014 г.: 12,5 млрд рублей). Таким образом рентабельность по показателю приведенная EBITDA составила 26,8% по сравнению с 20,4% в 2014 г.

В 2015 году мы продолжили работу по снижению расходов по обслуживанию долга. Денежный поток от операционной деятельности в 2015 году сократился на 0,9 миллиарда рублей по сравнению с 2014 годом и составил 9,2 миллиарда рублей. Снижение денежного потока от операционной деятельности обусловлено увеличением расходов на запуск новых проектов. В результате положительного денежного потока мы сократили свою долговую нагрузку с 24,5 миллиарда рублей до 13,2 миллиарда рублей. С учетом накопленных денежных средств на счетах в размере 17 миллиардов рублей, чистый долг впервые за историю компании стал отрицательным и составил 3,9 миллиарда рублей, снизившись на 14,1 миллиарда рублей за год.

На 31 декабря 2015 года земельный банк Группы составил 5,5 млн кв. м., при этом портфель проектов был оценен в 100,6 млрд рублей. Согласно стратегии Группы, одной из ключевых задач компании является формирование эффективного диверсифицированного земельного банка. Для этих целей мы планируем развивать девелоперскую деятельность в наиболее привлекательных и быстрорастущих регионах России. В частности мы вышли на рынок Санкт-Петербурга и открыли там представительство. В нашем портфеле уже 3 проекта общей площадью 240 000 кв. м. В 2015 году Группа Компаний ПИК была удостоена высоких оценок со стороны как российского, так и международного профессионального сообщества. World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом. По результатам исследования информационного агентства "INFOline-Аналитика" Группа Компаний ПИК вошла в тройку крупнейших застройщиков России по результатам деятельности за 2015 год.

В 2015 году мы провели серьезную работу и дали мощный толчок для дальнейшего роста и развития компании. Группа обладает высоким потенциалом, значительным портфелем качественных проектов и амбициозными планами на будущее. Компания включена в

список системообразующих предприятий, что подтверждает нашу устойчивость и надежность.

От лица Совета директоров я бы хотел поблагодарить акционеров компании за поддержку и доверие, а так же всех наших сотрудников за добросовестную и упорную работу, направленную на развитие нашей компании.

## ДИСКЛЕЙМЕР

Настоящий годовой отчет ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Публичному акционерному обществу «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) на момент его составления.

Настоящий Годовой отчет содержит определенные прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной деятельности Общества, а также в отношении будущих событий и/или действий, ожидаемых результатов деятельности Общества, перспектив развития Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Прогнозные заявления в настоящем Годовом отчете можно определить по использованию таких терминов, как «ожидать», «полагать», «предвидеть», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «должен», или других подобных выражений в утвердительном или отрицательном значении. Такие заявления являются только прогнозами, и фактические события или результаты могут существенно отличаться от них. Общество не намеревается и не обязуется обновлять такие заявления в целях отражения событий и обстоятельств, появившихся после даты составления Годового отчета, и отражать появление непредвиденных событий. Многие факторы могут вызвать существенное отличие фактических результатов от результатов, приведенных в прогнозах или прогнозных заявлениях Общества, включая, среди прочего, общие экономические условия, конкурентные условия Общества, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, быстрые технологические и рыночные изменения и другие факторы, имеющие прямое отношение к Обществу и его деятельности.

# I. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

*ПАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит 26 дочерних компаний Общества. ПАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.*

*Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком и концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России.*

## 1.1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.07.2015*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

*Сведения о регистрации указанных товарных знаков:*

*В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «ПИК»*

Дата введения наименования: *20.09.1994*

Основание введения наименования:

*Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Первая Ипотечная Компания»*

Дата введения наименования: *25.03.1996*

Основание введения наименования:

*основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)*

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Группа Компаний ПИК»**

Дата введения наименования: **26.09.2005**

Основание введения наименования:

**причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)**

## **1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Место нахождения Общества в соответствии со ст. 1 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №10), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №2 от 29.06.2015г.): **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа общества в соответствии со ст. 1 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №10), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №2 от 29.06.2015г.): **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **[pikgroup@pik.ru](mailto:pikgroup@pik.ru)**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44> ; <http://www.pik.ru/>**

Пресс-служба Общества:

Контактные лица: **Михна Наталья Николаевна – И.О. Директора Департамента по связям с общественностью**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **[pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru)**

Специальные подразделения Общества по работе с акционерами и инвесторами:

**1. Аппарат корпоративного секретаря**

Контактное лицо: **Солдатова Алина Владимировна – Корпоративный секретарь**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **[cs@pik.ru](mailto:cs@pik.ru)**

**2. Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала**

Контактное лицо: **Курищецова Полина Викторовна**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **[ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)**

## **1.3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **756.924**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): **1027739137084**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

## 1.4. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7713011336**

## 1.5. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

**70.11 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;**

**70.12 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**

**70.20 - Сдача внаем собственного недвижимого имущества;**

**70.31 - Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;**

**70.32 - Управление недвижимым имуществом;**

**65.23.1 - Капиталовложения в ценные бумаги;**

**65.23.3 - Капиталовложения в собственность;**

**45.21 - Производство общестроительных работ;**

**71.34 - Аренда прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки;**

## 1.6. ЛИЦЕНЗИИ

*С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.*

## 1.7. КРЕДИТНЫЕ РЕЙТИНГИ

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor`s Credit Market Services Europe Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor`s**

Место нахождения: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2014/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Международный корпоративный кредитный рейтинг 'B', корпоративный кредитный рейтинг по национальной шкале «RUBBB+»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
14.08.2014	B
14.08.2014	RUBBB+

*«- Мы полагаем, что российский девелопер в области жилой недвижимости Группа Компаний ПИК имеет «слабый» профиль бизнес-рисков в связи с реализацией масштабных многолетних девелоперских проектов, что может обусловить волатильность уровня рентабельности.*

*- Мы оцениваем профиль финансовых рисков Группы Компаний ПИК как «агрессивный», учитывая волатильность объема оборотного капитала, присущую сектору строительства жилой недвижимости, прогнозируемое отрицательное значение свободного денежного потока в 2014-2015 гг. и стабильный уровень долговой нагрузки*

*- Соответственно, мы присваиваем Группе Компаний ПИК долгосрочный кредитный рейтинг «B», включающий корректировку на одну ступень в сторону понижения, связанную с негативным влиянием существующей структуры капитала группы».*

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Эксперт РА»**

Место нахождения: **123001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2015/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг A+ (Очень высокий уровень кредитоспособности), первый подуровень со стабильным прогнозом от Эксперт РА**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
-----------------	------------------------------

*Положительное влияние на рейтинг оказали высокие показатели прибыли и рентабельности, а также невысокий уровень долговой нагрузки. Поддержку уровню рейтинговой оценки оказали низкие валютные риски и умеренно высокие показатели ликвидности компании.*

*«В июне 2015 года компания пролонгировала на два года кредитный договор с VTB Capital plc. Кроме того, на 31.12.2014 Группа располагала денежными средствами в размере 14.24 млрд рублей на расчетных счетах и невыбранной кредитной линией от ПАО Банк «ФК Открытие» на 20 млрд рублей, открытой до июля 2016 года. Данные показатели позволяют судить о высокой финансовой гибкости компании», - отмечает директор по корпоративным рейтингам RAEX («Эксперт РА») Павел Митрофанов. Агентством позитивно оценивается низкая зависимость от крупнейших покупателей и поставщиков, высокие показатели денежного потока, а также высокое качество стратегического планирования, информационная и финансовая прозрачность компании.*

## **1.8. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

*Эмитент создан на неопределенный срок*

*Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:*

*Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком.*

*ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России.*

*Группа Компаний ПИК основана в 1994 г. Это один из крупнейших девелоперов в России, специализирующийся на объектах массовой жилой застройки. Публичная компания с акционерами в России, Западной и Центральной Европе, Северной Америке и Юго-Восточной Азии. Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 5,3 млн кв. метров. Всего с начала деятельности Группа Компаний ПИК построила более 15 млн кв. м. жилой недвижимости (более 250 000 квартир) в России. Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г., 05.02.2015 г.). Общий чистый объем поступлений денежных средств за 12 месяцев 2014 года составил 61,7 млрд рублей.*

*Основные этапы развития ПАО «Группа Компаний ПИК»:*

*1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;*  
*1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;*

*1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов (Жилстройэксплуатация, впоследствии – ПИК-Комфорт). В настоящее время на обслуживании более 4,5 млн кв. м жилья в 15 городах России;*

*2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;*

*2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;*

*2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;*

*2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);*

*2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);*

*2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Выход в Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;*

*2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное размещение акций (GDR) на London Stock Exchange, размещение акций Группы Компаний ПИК на РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбинатов железобетонных изделий №100 в г. Сергиев Посад Московской области (100 КЖИ) и №480 в г. Алексин Тульской области (480 КЖИ);*

*2008 год - Первое полугодие: наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение;*

*2008 год - Второе полугодие: изменение стратегии, разработка антикризисного плана, начало реструктуризации кредитного портфеля.*

*2009 год - Группа Компаний ПИК получила государственные гарантии Правительства Российской Федерации. Успешно завершены переговоры с пулом кредиторов о реструктуризации кредитного портфеля. Несмотря на кризис, Группе удалось в 2009 году увеличить объем ввода жилья на 8,7 % по сравнению с 2008 годом.*

*2010 год - В условиях активного восстановления рынка недвижимости в сегменте эконом-класса, в первую очередь – в Московском регионе, Группа Компаний ПИК ввела 739 тысяч квадратных метров жилья.*

*2011 год - Группа Компаний ПИК продолжает активно запускать новые проекты и демонстрирует стабильный рост объема продаж. Группа внедряет новую бессрочную программу – «ПИК\_2.0. ВАЖНО ВСЁ!», направленную на всестороннее улучшение качества проектов, в том числе внедрение современных технологий и инноваций в строительстве, создание качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, повышение уровня удовлетворенности клиентов работой управляющей компании по эксплуатации жилья.*

*2012 год - Национальное рейтинговое агентство (НРА) присвоило Группе Компаний ПИК индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне "А". В течение года Компания продолжает демонстрировать уверенный рост объемов строительства жилья, расширяя сеть офисов продаж в различных городах России. Важнейшими приоритетами Группы остаются модернизация производства, развитие новых технологий и совершенствование серий домов. В рамках программы «ПИК\_2.0» Группа предлагает квартиры не только с улучшенной и дизайнерской отделкой, но и частично меблированное жилье.*

*Группа Компаний ПИК успешно запускает новый продукт ПИК Ритейл - программу централизованной аренды коммерческих помещений в жилых микрорайонах, возводимых Группой. Данное направление позволит создать для жителей комфортную инфраструктуру в шаговой доступности, в которую войдут все необходимые элементы коммерческого и социального назначения. Высокий уровень качества проектов, возводимых Группой, не остается без внимания профессионального сообщества - ЖК «Английский квартал» победил в престижной премии в сфере жилой недвижимости Urban Awards как лучший*

проект бизнес-класса. Группа Компаний ПИК, единственная из девелоперских компаний, второй год подряд вошла в ежегодный рейтинг «ТОП-100 Лучших работодателей России» по версии The Universum Russia Survey –2012. Президент Группы, Павел Поселёнов, стал победителем конкурса «Строитель года - 2012». 2013 год - В начале года Группа запустила проект интеграции двух московских домостроительных комбинатов Группы: ДСК-2 и ДСК-3 в единую производственную бизнес-единицу. Цель проекта - повышение эффективности бизнеса за счет концентрации компетенций и дополнительного сокращения издержек, а также техническое перевооружение производственных мощностей в соответствии с современными мировыми технологиями индустриального домостроения.

Во втором квартале Группа успешно провела дополнительное размещение акций. Сумма, на которую увеличился уставный капитал Компании, составила 10,45 млрд. руб. (около 330 млн. долларов США). Данный объем был существенно больше первоначально объявленного минимального объема 150 млн. долларов США, установленного после получения предварительных уведомлений о желании принять участие в размещении акций по открытой подписке от Нафта Москва и некоторых других инвесторов. Дополнительно полученные в результате ускоренного предложения акций и открытой подписки 180 млн. долларов США отражают значительный спрос к Компании со стороны инвесторов. Национальное Рейтинговое Агентство повысило Группе индивидуальный рейтинг кредитоспособности на один пункт до уровня «А+» по национальной шкале. Повышение кредитного рейтинга Группы обусловлено положительной динамикой операционных и финансовых показателей по итогам 2012 года и первого квартала 2013, увеличением собственного капитала в 2013 году за счет размещения дополнительного выпуска акций, а также успешно реализуемой программой по снижению долговой нагрузки.

Очередным последовательным шагом в развитии программ, направленных на повышение социальной ответственности бизнеса, стало создание благотворительного фонда «СТРОИМ БУДУЩЕЕ».

В ноябре 2013 года Группа завершила проект интеграции двух московских домостроительных комбинатов Группы: ДСК-2 и ДСК-3, а также компании ПИК-Автотранс в единую производственную бизнес-единицу ОАО «ПИК-Индустрия». Цель проекта - повышение эффективности бизнеса за счет концентрации компетенций и дополнительного сокращения издержек, а также техническое перевооружение производственных мощностей в соответствии с современными мировыми технологиями индустриального домостроения.

Стратегические инвесторы – Александр Мамут и Сергей Гордеев приобрели у структур фондa “Suleyman Kerimov Foundation” пакет акций Группы Компаний ПИК.

Группа Компаний ПИК вышла на новый этап развития, связанный с повышением эффективности бизнеса, оптимизацией организационной структуры компании, масштабной модернизацией производства и работой над созданием нового конкурентоспособного современного продукта. Президентом Группы Компаний ПИК стал ее крупнейший акционер Сергей Гордеев, что позитивно сказалось на оперативном управлении компанией.

По результатам исследования информационного агентства "INFOLine-Аналитика" и Издательского дома «КоммерсантЪ» Группа Компаний ПИК заняла вторую позицию в списке крупнейших девелоперов России.

В 2014 году Группа Компаний ПИК была также удостоена высоких оценок со стороны международного профессионального сообщества. Группа признана лучшим девелопером жилой недвижимости в России по версии британского журнала

*Euromoney. Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's присвоило компании корпоративный кредитный рейтинг B/positive с положительным прогнозом.*

*Группа полностью реструктурировала долг, что позволило повысить финансовую и инвестиционную гибкость компании.*

*В 2015 году решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций России. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Группа демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.*

*Группа Компаний ПИК вывела на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками.*

*World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.*

*В соответствии с Уставом целью деятельности Общества является получение прибыли в интересах развития самого Общества и его акционеров.*

## **1.9. УЧАСТИЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ**

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)*

Срок участия эмитента: *Год начала участия: 2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК».*

*Целями Ассоциации Строителей России являются:*

- координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;*
- участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;*
- оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;*
- участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;*
- содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;*
- развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.*

*Ассоциация решает следующие задачи:*

- содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;
- разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;
- способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;
- содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;
- поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;
- участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;
- участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;
- участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;
- содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Московский Строительный Союз (До 2009 года - Московский строительный союз (МСС)*

Срок участия эмитента: *Год начала участия: 2001*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*Группа Компаний ПИК является соучредителем, членом и партнером Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Институт саморегулирования был введен в Российской Федерации в целях совершенствования управления профессиональной деятельностью его участников и предупреждения причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ, допущенных при строительстве. Основная идея саморегулирования заключается в замене государственного контроля за строительством на контроль собственный за своей профессиональной деятельностью участников строительного рынка, что способствует уменьшению влияния государства на данный сегмент рынка, а также позволит его участникам самостоятельно решать поставленные перед ними задачи. Согласно статье 55.1 Градостроительного кодекса РФ основными целями саморегулируемых организаций являются: предупреждение причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций; повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта.*

*Учитывая указанные положения Градостроительного кодекса РФ, Московский строительный союз разработал и утвердил правила контроля, стандарты и правила саморегулирования, обеспечивающие высочайшее качество выполнения членами Партнерства строительно-монтажных работ. Партнерство приобрело*

*статус Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, 08 декабря 2009 г. и имеет право выдавать свидетельства о допуске на все виды работ, указанные в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Учредителями Московского строительного союза являются лидеры строительной отрасли в Российской Федерации - Группа Компаний ПИК, Домостроительный комбинат №2, Домостроительный комбинат №3, Домостроительный комбинат №1, "СУ-155", Мосстроймеханизация-5, Мосфундаментстрой-6, СУ-83, Мосводоканалстрой и корпорация «ТЕЛЕВИК».*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации (далее - ТПП РФ)*

Срок участия эмитента: *Год начала участия: 2008*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*ТПП – уникальная общественная структура. Она по вертикали представляет интересы всех слоев бизнеса – малого, среднего и крупного. А по горизонтали охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, торговлю – внутреннюю и внешнюю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.*

*Торгово-промышленная палата Российской Федерации содействует развитию национальной экономики, опираясь на богатые отечественные традиции и мировой опыт предпринимательства.*

*Основными задачами ТПП РФ являются:*

*- представление интересов российских предпринимателей в отношениях с органами власти;*

*создание условий, необходимых для становления социально-ориентированной рыночной экономики;*

*- помощь в формировании правовой среды и инфраструктуры предпринимательства.*

*Также приоритетным направлением ТПП РФ является оказание практической помощи российским предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами. Тем самым Палата активно содействует развитию экспорта товаров и услуг, привлечению иностранных инвестиций в российскую экономику.*

*ТПП РФ объединила весь спектр отечественного предпринимательства - от представителей малого бизнеса до крупных концернов, промышленных и финансовых групп.*

*Территориальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей - члены ТПП РФ способствуют всесторонней реализации экономических интересов десятков тысяч участников хозяйственной деятельности по всей территории России.*

*Объединяя более 36 тысяч предприятий и общественных организаций, Торгово-промышленная палата РФ способствует формированию благоприятного климата для предпринимательства в России.*

*В систему Палаты входят 171 территориальная торгово-промышленная палата, 192 объединения предпринимателей и 68 коммерческих организаций федерального уровня, около 350 предприятий и фирм, созданных с участием торгово-промышленных палат и образующих инфраструктуру обслуживания предпринимательства на региональном уровне, 16 зарубежных представительств в 15 странах мира, 5 смешанных палат, образованных с другими странами.*

## 1.10. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения регистратора: *г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00264*

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *03.12.2002г.*

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

## II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

## II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

### 2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2013 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ	<u>48 745 900</u>
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$(11\,590\,800 + 59\,757\,113) / 48\,540\,383 \times 100 = \underline{147,0\%}$
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$59\,757\,113 / 48\,540\,383 \times 100 = 123,1\%$
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль на конец отчетного периода + амортизационные отчисления на конец отчетного периода) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	$((702\,445 + 27\,437) / (3\,092\,933 + 18\,270\,950)) = \underline{3,42\%}$

Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	<i>отсутствует</i>
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	Выручка / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	$16\,819\,008 / (36\,358\,472 - 0) =$ <b><u>0,46</u></b>
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам завершеного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам завершеного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам завершеного финансового года) x 100	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>
Производительность труда в первом полугодии отчетного периода, тыс. руб./чел.	Выручка / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	$16\,819\,008 / 844 =$ <b><u>19\,928</u></b>
Амортизация к объему выручки, %	Амортизационные отчисления / Выручка x 100	$27\,437 / 16\,819\,008 =$ <b><u>0,16%</u></b>

*Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):*

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	34 424 428	34 699 254	38 252 495	37 628 488	48 745 900
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	288,1%	252,8%	238,3%	248,1%	147,0%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резерву, %	199,2%	155,5%	135,9%	190,0%	123,1%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	3,8%	1,36%	7,81%	-0,15%	3,42%
Уровень просроченной задолженности, %	14,01%	6,95%	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,18	0,46	0,18	0,18	0,46
Доля дивидендов в прибыли, %	Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов				
Производительность труда, тыс.руб./чел.	26 910	23 316	10 901	10 685	19 928
Амортизация к объему выручки, %	0,75%	0,28%	0,21%	0,25%	0,16%

Анализ платежеспособности и финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*На протяжении последних пяти лет размер чистых активов эмитента изменялся в основном в сторону увеличения. В 2010 году стоимость чистых активов увеличилась на 0,8% по отношению к 2009 году. В 2011 году стоимость чистых активов увеличилась на 10% по отношению к 2010 году за счет увеличения чистой прибыли. В 2012 году стоимость чистых активов уменьшилась на 1,6% по отношению к 2011 году за счет получения чистого убытка. В 2013 году стоимость чистых активов увеличилась на 30% по отношению к 2012 году, основная причина эмиссия акций компании.*

*В 2009г. снижение показателей произошло за счет уменьшения накопленного убытка и выданных займов и кредитов, также компанией осуществлялась реструктуризация кредитного портфеля, где часть краткосрочных кредитов и займов перешла в разряд долгосрочных. В 2010г.-2013г. продолжилась реструктуризация кредитов и займов, а также часть краткосрочных кредитов и займов была погашена, что привело к снижению кредитов и займов.*

*С 2009г., покрытие платежей по обслуживанию долга находится в положительной плоскости, достигая своего максимума в 2011году (7,81%) за счет резкого увеличения чистой прибыли. В 2012 г. данный показатель отрицателен за счет полученного чистого убытка. В 2013г. значение данного показателя составило 3,42% за счет роста чистой прибыли и досрочного погашения заемных средств.*

*В связи с финансовым кризисом 2008г. и отсутствием оборотных средств в компании возникает просроченная кредиторская задолженность, которая продолжает расти в 2009г. В 2010 году Компания снижает просроченную задолженность, полностью погашая ее в 2011году в связи с постепенным улучшением ситуации с оборотными средствами.*

*В течение анализируемого периода оборачиваемость дебиторской задолженности варьируется в пределах от 0,18 до 0,46 раз, достигая максимального значения в 2010 и 2013 годах в связи с получением более высокого уровня выручки и снижения дебиторской задолженности.*

*Показатель доли дивидендов в прибыли равен нулю, так как Эмитент их в отчетном периоде не выплачивал. Поскольку Эмитент практически не использует основные средства в ходе обычной хозяйственной деятельности, анализ отношения амортизации к объему выручки не носит экономического смысла.*

*В 2010г. снижение производительности труда обусловлено изменением организационной структуры организации, включающий перевод сотрудников из дочерних компаний ОАО «Группы Компаний «ПИК». В 2011-2012гг. производительность снижается на в связи со снижением выручки. За отчетный период, благодаря увеличению выручки относительно 2012 года, производительность труда увеличилась на 86% и составила 19 928 тыс. руб./чел.*

*Приведенные данные по отношению амортизации к объему выручки не является показательными в связи с отсутствием корреляции между объемом выручки и амортизации, так как компания не использует данные основные средства для получения выручки от реализации продукции.*

## **2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

*Единица измерения: руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
Рыночная капитализация	123 711 152 531	144 582 868 602

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://micex.ru/> на 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г.*

*Примечание: значения округлены до целых.*

## 2.3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности Общества с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

Наименование кредиторской задолженности	2012 год		2013 год	
	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	1 212 746	61 442	925 061	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 345	0	428	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	76 340	0	223 722	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиты, тыс. руб.	18 431 015	10 976 461	14 331 079	2 768 338
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	2 790 987	568 079	3 939 871	1 477 378
в том числе просроченные, руб.	0	0	0	0
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0	0	0
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	46 883 880	9 966 137	40 007 593	7 333 029
в том числе просроченная, тыс. руб.				
Итого, тыс. руб.	69 396 313	21 572 119	59 427 754	11 578 745
в том числе итого просроченная, руб.	0	0	0	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для Общества вследствие неисполненных обязательств (в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным Обществом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), в том числе санкции, налагаемые на Общество, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **недостаток оборотных средств.**

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2012 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности, руб.	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности и (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличии аффилированности кредитора и эмитента
<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ И СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>	<b>Сбербанк России ОАО</b>	<b>117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19</b>	<b>15 395 810 109</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Аффилированность лиц отсутствует
<b>ОАО «Номос-Банк»</b>	<b>«Номос-Банк»</b>	<b>109240, г.Москва, ул Верхняя Радищевская, дом3, стр.1</b>	<b>5 290 000 000</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Аффилированность лиц отсутствует
<b>Жилищно-строительный кооператив «Английский Квартал»</b>		<b>123242, г.Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр. 1</b>	<b>9 085 420 643</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Аффилированность лиц отсутствует
<b>Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>		<b>141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4</b>	<b>9 001 653 244</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Является аффилированным лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20

					процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
<b>Закрытое акционерное общество «Автокомбинат №32»</b>		<b>119049, г.Москва, 3-й Люсиновский пер., д.3</b>	<b>8 764 378 710</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Аффилированность лиц отсутствует
<b>Жилищно-строительный кооператив «Чертановский-монолит»</b>		<b>123242, г.Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр.1</b>	<b>5 174 961 756</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Аффилированность лиц отсутствует

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2013 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличии аффилированности кредитора и эмитента
<b>ЗАО "Первая Ипотечная Компания-Регион"</b>		<b>141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4</b>	<b>9 630 931 810</b>	<b>Кредиторская задолженность не является просроченной</b>	Является аффилированным лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право

					распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
<i>Жилищно-строительный кооператив «Чертановский-монолит»</i>		<i>123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр.1</i>	<i>9 519 711 925</i>	<i>Кредиторская задолженность не является просроченной</i>	Аффилированность лиц отсутствует
<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ И СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</b>	<b>Сбербанк России ОАО</b>	<i>117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19</i>	<i>12 676 027 039</i>	<i>Кредиторская задолженность не является просроченной</i>	Аффилированность лиц отсутствует

## 2.4. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ

### *Политика Общества в области управления рисками:*

Политика Общества в области управления рисками:

Политика ПАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердил в 2015 году Политику управления рисками, которая включает в себя наряду с Концепцией управления рисками Карту рисков с подробным их описанием и Матрицу рисков.

Для целей обеспечения контрольных функций Комитет по аудиту Совета директоров Общества был наделен соответствующими функциями и переименован в Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

Система управления рисками в ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Основной целью системы управления рисками ПАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ПАО «Группа Компаний ПИК».

Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.

В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:

Стратегические – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.

Финансовые – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;

Операционные – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;

Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:

Высокие – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Средние – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Низкие – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и /или Совета директоров.

Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:

Высокая (вероятно) – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.

Средняя (возможно) – событие может произойти в течение определенного периода времени. Сложно контролировать в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.

Низкая (несущественно) – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.

## 2.4.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли: на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка.

На внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) снижения цен на жилье;
- 3) дефицит производственных мощностей;
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;
- 5) изменение законодательства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СПО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства

6. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.

7. Цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, контролируются и это позволяет Эмитенту снижать затраты на строительство.

8. Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

9. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, некоторые факторы за и против роста цен на жилье в Москве и Московской области:

Против роста

- Стагнация российской экономики
- Стагнация уровня доходов населения
- Продолжающийся вывод капиталов за рубеж

- Снижившаяся инвестиционная привлекательность рынка жилья
- Возможные рецидивы финансового кризиса
- Рост тарифной, налоговой и кредитной нагрузки на население

За рост

- Дефицит качественного жилья в Московском регионе — 20 кв. м на человека
- Дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования
- Продолжающийся миграционный прирост населения в Московском регионе
- Новые требования властей, ограничивающие запуск новых проектов, т.е. снижающие объем предложения.

2015 год для рынка новостроек массового сегмента был насыщенным. По итогам декабря экспонировалось 38 проектов (114 корпусов). В продаже насчитывалось около 14 000 квартир, что на 80% больше, чем годом ранее.

Рекордный рост объема предложения произошел за счет выхода на рынок 19 новых проектов комфорт-класса. Для сравнения – в 2014 году стартовали продажи в 12 комплексах, из которых 11 относилось к комфорт-классу. Кроме того, в течение всего года девелоперы выводили в продажу новые корпуса и дополнительные объемы квартир в уже реализуемых проектах.

В декабре рынок пополнился тремя крупными ЖК: PerovSky, «Влюблено» и «Родной город. Каховская». Также в ближайшее время ожидается официальный старт продаж квартир еще в двух проектах: «Кварталы 21/19» и «Домашний», где сегодня покупателям предлагается подписать договор бронирования. Доля комфорт-класса в структуре предложения составила 98%, за год она выросла на 3п.п. Квартиры эконом класса предлагались только в одном комплексе – ЖК «Некрасовка», на который приходится 2% рынка.

Средневзвешенная цена предложения в Москве составила 209,2 тыс. руб. за кв. м (3 216 долл. за кв. м), за 12 месяцев данный показатель снизился на 13,8%. Прежде всего, это связано с увеличением доли проектов массового сегмента в структуре предложения.

Если рассмотреть цены по сегментам, то в экономклассе и комфорт-классе наблюдается рост средней цены за 12 месяцев. Одним из факторов, влияющих на это, является уже упомянутое уменьшение площадей квартир в новых проектах. Бизнес-класс наоборот показывает отрицательную динамику.

По сравнению с предыдущими годами на данный момент на территории Новой Москвы наблюдается затишье. Общее количество новостроек в Новой Москве за 12 месяцев сократилось на 5,3% и составило 304 корпуса. Количество реализуемых квартир в Новой Москве по сравнению с ноябрем прошлого года несущественно выросло на 0,8% и составило 9,7 тыс. шт., а объем предложения сократился на 2,8%. Здесь мы также наблюдаем тенденцию уменьшения площадей квартир в новых проектах, но не так масштабно, как в границах «старой» Москвы. За последние 12 месяцев на рынок вышло 54 корпуса в новых и уже реализуемых проектах. Стоит отметить, что за аналогичный период в 2014 году объектов вышло на 64% больше. Изменений по распределению предложения по сегментам жилья не было: на данный момент на массовый сегмент приходится 92% рынка новостроек (на 1% больше, чем в 2014 году), а на бизнес-класс – 8%. По округам наибольший объем предложения традиционно сконцентрирован в НАО – 434 тыс. кв. м (за год сократился на 5%). В ТАО наблюдается рост объема предложения на 12%. Как и в «старых» границах Москвы мы наблюдаем рост объема предложения квартир с отделкой – показатель вырос на 21% и составляет 121,8 тыс. кв. м (20 проектов с 61 корпусами). Цена в Новой Москве В ноябре 2015 года средневзвешенная цена предложения на рынке Новой Москвы составила 104,8 тыс. руб. за кв. м (1 612 долл. за кв. м), что на 6% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такая тенденция связана с тем, что застройщики не активно выводили новые объекты, при этом цены в уже реализуемых корпусах стабильно росли за счет повышения стадии строительства. Средний бюджет покупки за 12 месяцев вырос на 2%

и составил - 6,15 млн. руб. По сегментам отрицательная динамика цены наблюдается в экономклассе, а в комфорт- и бизнес-классе средний уровень роста составил 11,8%. За прошедшие 12 месяцев рост цены был зафиксирован и в НАО, и в ТАО. Как и год назад в НАО средний уровень цены в 1,5 раз больше, чем в соседнем Троицком АО.

К концу 2015 года число выставленных на продажу квартир массового сегмента достигло рекордного для посткризисного периода значения – 14 000 единиц. За год объем предложения увеличился почти вдвое, во многом – благодаря активному освоению промышленных зон города. Большинство вышедших в 2015 году комплексов представляют собой масштабные проекты, реализуемые на бывших производственных площадках.

Важнейшим событием на первичном рынке жилья стал запуск в марте государственной программы субсидирования ипотечной ставки. Это позволило поддержать строительную отрасль и оживить спрос на новостройки массового сегмента. Доля ипотечных сделок достигла в среднем по итогам года 40-50%, а в отдельных проектах – 60–70%. Об успешности программы свидетельствует увеличение в середине года Правительством выделяемого на нее объема средств почти вдвое – с 400 до 700 млрд руб. Помимо этого, ряд застройщиков разрабатывал в течение года совместные ипотечные программы с банками-партнерами, по которым кредит выдавался с рекордно низкими ипотечными ставками (от 6%).

Ввиду ожесточения уровня конкуренции новые комплексы выходили на рынок в 2015 году с существенным дисконтом, что привело к понижению средней цены кв. м во втором полугодии. Кроме того, квартирография проектов 2015 года сместилась в сторону меньших типологий и площадей квартир. Как следствие, в пределах МКАД появились предложения в бюджете 3–4 млн руб. Для сравнения, по такой стоимости можно было приобрести жилье в столице три года назад, причем только за пределами кольцевой дороги. Средний бюджет предложения снизился за 2015 год на 8% – с 9,1 до 8,4 млн руб.

Еще одной из антикризисных стратегий стало повышение величины дисконта при покупке квартиры. Если год назад застройщики предоставляли скидки в пределах 1–5% (в среднем – 3%), в 2015 году – на уровне 2–15% (в среднем – 6%). Сохранение объема спроса. На фоне общего снижения покупательской активности в регионе яркой тенденцией стало сохранение объема спроса в массовом сегменте новостроек Москвы в старых границах на уровне прошлого года. К такому результату привело существенное увеличение объема предложения и низкий уровень цен в новых комплексах. Появление большого числа проектов с бюджетом покупки, сопоставимым с предложениями в ближней зоне Новой Москвы и области, стало причиной смещения спроса на рынок новостроек столицы в старых границах.

Рынок новостроек бизнес-класса Москвы пополнился 15 новыми проектами, 10 из которых поступили в продажу в четвертом квартале. За 12 месяцев объем предложения увеличился на 42,6%. К концу года в экспозиции находилось почти 12 000 квартир в 73 комплексах. В конце года наибольшее число квартир бизнес-класса реализовывалось в новостройках Северо-Западного округа (19,4%). Второе место по объему предложения занял ЗАО (16,5%). Относительно равнозначны в структуре доли четырех округов:

ВАО (11,8%), СВАО (11,1%), ЮЗАО (10,9%), САО (10,5%). Наименьшая часть квартир сосредоточена в Восточном округе – 4,2%. За год наиболее существенно выросли доли ЮВАО – на 10,8 п.п. и САО – на 8,7 п.п. В Юго-Восточном округе в продажу поступили два первых квартала в ЖК «Символ» с общей проектной мощностью почти 3 000 квартир. Рост предложения в САО обусловлен, прежде всего, изменением статуса объектов продаж в арт-проекте «Лица» из апартаментов в квартиры, а также стартом реализации ЖК «Невский». Максимальное снижение отмечено в Северо-Восточном (-7,4 п.п.) и Юго-Западном (-6,6 п.п.) округах.

Средняя цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса составила в декабре 230 130 руб. Относительно конца 2014 года она уменьшилась на 4,3%. Понижение среднего уровня цен отмечено на протяжении всего года, за исключением первого квартала, когда он увеличился на 5%.

Прямое снижение цен было отмечено только в отдельных комплексах – на высокой стадии строительной готовности, с остатками квартир в продаже, и оно не оказало существенного влияния на общую статистику». Наибольшее падение зафиксировано в ЮЗАО (на 19,3%), где в районе Южное Бутово вышел ЖК «Потапово Lite» со средней ценой 106 700 руб. за кв. м. В то же время в ряде округов отмечено увеличение среднего уровня цен. Максимальным ростом охарактеризовался САО, где в реализацию поступили дорогие для данной локации проекты – «Лица», «Дыхание».

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- проведение маркетинговых исследований, анализ региональных рынков и прогнозирование динамики цен и ёмкости рынков в регионах присутствия Эмитента;
- тщательное планирование и проработка новых девелоперских проектов с учетом консервативных сценариев развития рынка;
- разработка комплекса мер по диверсификации рисков при осуществлении основной деятельности Компании в различных регионах и сегментах рынка недвижимости.

## 2.4.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.

Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества

Предварительные данные за ноябрь показали снижение экономической активности. По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил - 0,3% к предыдущему месяцу. В ноябре все основные индикаторы с сезонной корректировкой снизились по отношению к предыдущему месяцу: после положительной динамики в июле-октябре снизилось промышленное производство (-0,6%), усилился спад в сельском хозяйстве (-0,9%), строительстве (-0,2%), продолжается снижение розничной торговли (-0,8%) платных услуг населению (-0,7%). По отношению к соответствующему периоду прошлого года темпы падения ВВП, по оценке Минэкономразвития России, несколько ускорились в ноябре - до 4,0%, за январь-ноябрь ВВП снизился на 3,8 против 3,7% в январе-сентябре и 4,1% в III квартале. В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, снижение промышленного производства в целом с исключением сезонной и календарной составляющих составило 0,6% после положительной динамики в течение предыдущих четырех месяцев. Прежде всего, это связано со снижением в обрабатывающих производствах (на 0,5%) после роста в сентябре-октябре. Впервые с мая

месяца произошло снижение добывающих производств (на 0,3%). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды в ноябре стабилизировалось.

Снижение сезонно очищенной динамики инвестиций в основной капитал в ноябре усилилось, составив, по оценке Минэкономразвития России, 1,1% (в сентябре – снижение на 0,4%, в октябре – на 0,2%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 4,9% против 5,2% в октябре, что связано в большей степени с низкой базой прошлого года.

Ситуация в строительной деятельности остается напряженной. По виду деятельности «Строительство» с исключением сезонного фактора снижение в ноябре, по оценке Минэкономразвития России, составило 0,2% к предыдущему месяцу. Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности второй месяц показывает отрицательные темпы (ноябрь - -0,9%, октябрь - -0,5% по сравнению с предыдущим месяцем). Продолжается снижение оборота розничной торговли. С учетом сезонной корректировки темп снижения в ноябре, как и в предыдущие два месяца, составил 0,8 процента.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вырос на 0,2 п. пункта и составил 5,8% от экономически активного населения, что вполне ожидаемо и связано с общей неблагоприятной экономической ситуацией в стране. Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в ноябре, по предварительным данным, осталась без изменений. Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) в ноябре вновь вернулись в область отрицательных значений. Сокращение составило 1,3% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки. Экспорт товаров в ноябре 2015 г., по оценке, составил 25,3 млрд. долл. США (68,8 % к ноябрю 2014 г. и 92,9 % к октябрю 2015 года). Импорт товаров в ноябре текущего года, по оценке, составил 16,7 млрд. долл. США (72,2% к ноябрю 2014 г. и 97,1% к октябрю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2015 г., по оценке, составило 8,6 млрд. долл. США, относительно ноября 2014 г. снизилось на 36,8 процента. В ноябре потребительская инфляция ускорилась до 0,8% против 0,6% в сентябре и 0,7% в октябре, с начала года она составила 12,1%, за годовой период – 15,0% (в 2014 году: с начала месяца – 1,3%, с начала года – 8,5%, за годовой период – 9,1 процента).

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в ноябре текущего года снизился по сравнению с ноябрем 2014 года на 7,1%, а за период с начала года – на 9,9 процента. В ноябре значительно (на 10,6 п. пункта по сравнению с октябрём) сократились годовые темпы снижения жилищного строительства: снижение на 2,0% против 12,6% в октябре. В целом за период с начала года сохранилась положительная динамика – прирост ввода в действие жилых домов составил 3,4% к январю-ноябрю 2014 года. Средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца, снизилась в отчетном периоде до уровня двухмесячной давности, составив 12,89% годовых (в предыдущем месяце она выросла на 0,27 п.п. с 12,88% до 13,15% годовых на 1 сентября и 1 октября текущего года соответственно). На этом фоне на 37,8% сократился номинальный объем предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов (с 1 423,1 млрд. руб. до 884,6 млрд. руб. за 10 месяцев 2014 г. и 2015 г. соответственно). При этом количество выданных кредитов сократилось за тот же период на 35,4 процента. Годовые темпы сокращения реальной заработной платы работников организаций в ноябре составили 9,0%, что меньше показателей за октябрь (10,5%). В целом за январь–ноябрь текущего года реальная заработная плата сократилась на 9,2 % к соответствующему периоду прошлого года. Несмотря на негативную базу, сокращение реальных располагаемых доходов в ноябре увеличилось до 5,4 процента. В целом за январь–ноябрь 2015 г. реальные располагаемые доходы населения снизились на 3,5% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Население продолжает придерживаться сберегательной модели поведения. Норма сбережений (с исключением сезонного фактора) в ноябре достигла максимального с 2012 года значения и составила 16,1 процента. В ноябре потребительская инфляция составила

0,8% (0,7% в октябре, 0,6% в сентябре), превысив прогнозируемое значение на 0,1 п. пункта, также как и в октябре. Ежемесячное усиление инфляции обусловлено сезонными факторами - базовая инфляция, исключая влияние сезонных и административных факторов, замедляется второй месяц подряд – до 0,6% в ноябре с 0,8% в августе и сентябре.

Экспорт товаров в ноябре 2015 г., по оценке, составил 25,3 млрд. долл. США (68,8 % к ноябрю 2014 г. и 92,9 % к октябрю 2015 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в ноябре 2015 г. снизился по сравнению с ноябрем прошлого года на 32,4 % и составил 21,3 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 23,6 % (4,0 млрд. долл. США).

Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в январе-ноябре 2015 г., снизилась на 0,4 п. пункта относительно января-ноября 2014 года и составила 85,9 %, доля стран СНГ соответственно увеличилась. В ноябре 2015 г. цена на нефть марки «Urals» сократилась относительно октября 2015 г. на 10,0 % и составила 42,1 долл. США за баррель (средняя цена по данным информационных агентств), по сравнению с ноябрем 2014 года цена сократилась на 46,2 процента. В январе-ноябре 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 47,9 % до 52,6 долл. США за баррель.

Положительное сальдо торгового баланса в ноябре 2015 г., по оценке, составило 8,6 млрд. долл. США, относительно ноября 2014 г. снизилось на 36,8 процента. В ноябре номинальный эффективный курс национальной валюты не изменился, а в целом за январь-ноябрь 2015 года (из расчета ноябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) – ослабление составило 1%. Реальный эффективный курс за ноябрь укрепился на 0,7%, в целом за первые одиннадцать месяцев текущего года его укрепление оценивается Банком России в 7,2 процента. По расчетам Минэкономразвития России, за ноябрь текущего года ослабление рубля в реальном выражении к доллару составило 2%, к фунту стерлингов – 1,8%, к канадскому доллару – 0,8%, к австралийскому доллару – 1,7%, укрепление к евро – 2,1%, к швейцарскому франку – 1,95%, к японской иене – 0,1%. В целом за январь-ноябрь (из расчета ноябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) реальное ослабление рубля к доллару составило 5,3%, к фунту стерлингов – 1,6%, к японской иене – 2%, укрепление к евро – 9,5%, к канадскому доллару – 7,9%, к австралийскому доллару – 8,7%, к швейцарскому франку курс практически не изменился.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков.

Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное

прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве и Московской области (г. Дмитров, г. Долгопрудный, г. Мытищи, г. Люберцы, г. Химки с его районами комплексной застройки Новокуркино и «Левобережный»), а также в городах: Ростов-на-Дону, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калуга, Обнинск. Поскольку все указанные выше регионы России в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.
- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.

В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.

### **2.4.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ**

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.

В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом

накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, что дало возможность Эмитенту провести реструктуризацию задолженности и выбрать наиболее эффективные графики погашения основного долга и процентов, что в итоге приведет к уменьшению финансовых рисков. Эмитент вошел в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, это позволило получить Государственные гарантии Российской Федерации, в качестве обеспечения задолженности перед Сбербанком России, а также в дальнейшем Эмитент может рассчитывать на субсидирование процентных ставок и сотрудничество с крупными банками на льготных условиях.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, в 2006 году – 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3%, в 2009 году – 8,8%, в 2010 году – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в I полугодии 2015 года – 8,5%.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять

необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента.

Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и в свою очередь может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.

#### **2.4.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с:

1) Текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: Судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК», в 2015 году не возникало.

2) Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время риск отсутствия возможности продления лицензии для Эмитента отсутствует. С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

3) Возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

У Эмитента существует риск возможной ответственности по долгам третьих лиц. В основном третьими лицами являются дочерние общества Эмитента. В этой связи вероятность наступления риска возможной ответственности не высока, это обусловлено контролем со стороны Эмитента за финансовой деятельностью своих дочерних обществ.

4) Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Операционные риски в первую очередь могут быть связаны с возможной потерей потребителей, на оборот с которыми приходилось бы более 10 процентов общей выручки от продажи продукции. Основная доля продаж Эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, то подобный риск можно считать для Эмитента несущественным.

## 2.5. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента:

Наименование показателя	2013 год
<b>Вид хозяйственной деятельности:</b>	<i>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	<b>16 365 173</b>
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	<b>97,3%</b>

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Отчетный период	Выручка (доход), руб.	Изменения % по отношению к предыдущему году
<b>2012 год</b>	<b>7 879 739</b>	<b>-4,5 %</b>
<b>2013 год</b>	<b>16 365 173</b>	<b>107,7 %</b>

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Увеличение выручки по сравнению с аналогичным показателем за 2012 год связано с окончанием строительством в 2013г. значительного объема объектов недвижимости и их реализацией в 2013г .

## 2.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

### 2.6.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2013 года
Выручка, тыс.руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	16 819 008
Валовая прибыль, тыс.руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	7 100 552
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	702 445

Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	1,44%
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x 100	0,59%
Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	4,18%
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	25,49%
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	0,28

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Выручка, тыс.руб.	7 346 517	14 991 929	8 251 725	8 494 751	16 819 008
Валовая прибыль, тыс.руб.	4 694 015	8 173 887	4 514 073	4 418 152	7 100 552
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), тыс.руб.	1 368 243	237 373	1 721 639	-59 826	702 445
Рентабельность собственного капитала,%	3,97%	0,68%	4,50%	-0,16%	1,44%
Рентабельность активов,%	1,025%	0,19%	1,36%	-0,05%	0,59%
Коэффициент чистой прибыльности, %	18,62%	1,58%	20,86%	-0,70%	4,18%
Рентабельность продукции (продаж), %	35,68%	41,69%	23,59%	19,99%	25,49%
Оборачиваемость капитала, раз	0,113	0,219	0,109	0,146	0,280

Расчет всех показателей произведен по указанной методике. Отличий в методике расчета показателей от указанной методики нет.

Экономический анализ прибыльности / убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Выручка за период с 2009 до 2010 года выросла в 2 раза с 7 346 517 тыс. руб. до 14 991 929 тыс. руб. Однако за 2011 год данный показатель снизился по отношению к 2010 году на 45% и составил 8 251 725 тыс. руб. В 2012г. выручка выросла на 243 026 тыс.руб. по отношению к 2011г. Выручка в 2013г выросла в 2 раза и составила 16 819 008 тыс. руб.

Несколько другая динамика отмечена по показателю Чистой прибыли: в 2009 году положительная динамика – чистая прибыль составила 1 368 243 тыс. руб.; в 2010г.- снижение чистой прибыли по отношению к 2009 г. на 82% до 237 373 тыс. руб. в связи с ростом расходов по списанию резервов под обесценение ценных бумаг и расходов по штрафам, пеням и неустойкам. В 2011г. чистая прибыль выросла более чем в 7,3 раз и составила 1 721 639 тыс. руб. В 2012г. чистая прибыль имеет отрицательное значение (-59 826 тыс.руб. - убыток) в связи с существенными изменениями, внесенными в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи. В 2013г. чистая прибыль составила 702 445 тыс.руб.

Показатель рентабельности активов для эмитента не является наглядным, поскольку в его расчете в знаменателе используется величина активов, включающая в себя дебиторскую задолженность, которая для эмитента отражает инвестиции в строительство.

В 2011 году Рентабельность собственного капитала и Рентабельность активов достигают своих наивысших значений 4,50% и 1,36% соответственно.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Несмотря на ежегодный рост как выручки, так и валовой прибыли вплоть до 2010г., в 2008 году получен чистый убыток, что объясняется резким увеличением стоимости кредитов в 2008 году, а также колебаниями курсов иностранных валют, что привело к возникновению в 2008 году отрицательных курсовых разниц в результате переоценки обязательств, выраженных в валюте. В 2011 году в связи с ростом прочих доходов (участие в совместной деятельности, возврат штрафа «Номос- банк») и снижением прочих расходов (списание резервов под обесценение ценных бумаг и расходов по штрафам, пеням и неустойкам) при снижении выручки по отношению к 2010 году, чистая прибыль выросла.

Существенное изменение показателя оборачиваемости капитала в 2013 году связано с ростом выручки.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

## **2.6.2. ФАКТОРЫ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ) ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

<b>Фактор влияния на размер прибыли и выручки</b>	<b>Степень влияния фактора (малая, средняя, высокая)</b>
<i>Легкость получения разрешительной документации</i>	<i>средняя</i>
<i>Доступность земельных участков</i>	<i>средняя</i>
<i>Себестоимость строительства</i>	<i>средняя</i>
<i>Сильный менеджмент</i>	<i>высокая</i>
<i>Легкость привлечения заемных средств и средств инвесторов</i>	<i>средняя</i>

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

## 2.7. ЛИКВИДНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2013 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	$48\,540\,383 - 0 - 0 + 205\,517 - 68\,057\,945 = \underline{\underline{-19\,312\,045}}$
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов)	$(68\,057\,945 + 14\,059\,708) / (48\,540\,383 - 0 - 0 + 205\,517) = \underline{\underline{1,68}}$
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(51\,830\,351 - 14\,059\,708) / (59\,757\,113 - 205\,517) = \underline{\underline{0,63}}$
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(51\,830\,351 - 1\,219\,198 - 9\,081\,852 - 14\,059\,708) / (59\,757\,113 - 205\,517) = \underline{\underline{0,46}}$
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	$(48\,540\,383 - 0 - 0 + 205\,517) / (68\,057\,945 + 51\,830\,351) = \underline{\underline{0,41}}$

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Собственные оборотные средства	-26 404 379	-32 334 697	-27 434 834	-29 205 197	-19 312 045
Индекс постоянного актива	2,41	2,38	2,30	2,19	1,68
Коэффициент текущей ликвидности	0,74	0,73	0,77	0,66	0,63
Коэффициент быстрой ликвидности	0,55	0,48	0,54	0,49	0,46
Коэффициент автономии собственных средств	0,26	0,28	0,30	0,29	0,41

*Расчет всех показателей произведен по указанной методике. Отличий в методике расчета показателей от указанной методики нет.*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменилось по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению:

На изменение показателя собственных оборотных средств и индекса постоянного актива и коэффициент автономии собственных средств оказали влияние следующие факторы:

В 2010г. на уменьшение собственных оборотных средств повлияло увеличение долгосрочных финансовых вложений (приобретение акций дочерней компании). В 2011 и 2012гг. незначительно улучшилась ситуация с собственными оборотными активами в связи с полученной прибылью, индекс постоянного актива незначительно снизился. В 2013г. увеличение собственных оборотных средств произошло за счет эмиссии акций компании.

В 2009-2013г.г. наблюдается незначительное изменение показателей ликвидности.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента: Мнения органов управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают. Особые мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

## **2.8. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В 2015 году введено в эксплуатацию 1169,4 тыс. квартир общей площадью 83,8 млн.кв. метров, что составило 99,5% к соответствующему периоду предыдущего года (в 2014 году было введено 84,2 млн.кв. метров жилья, 118,2% к 2013 году).

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 10,1% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 5,5%, Москве - 4,6%, Санкт-Петербурге - 3,6%, Республике Башкортостан - 3,2%, Новосибирской области - 3,1%, Свердловской области - 3,0%, Республике Татарстан и Ростовской области - по 2,9%, Ленинградской области - 2,8%, Самарской области - 2,6%, Тюменской области (без авт.округов) - 2,5%, Республике Дагестан - 2,1%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в этих субъектах Российской Федерации, в 2015 году наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с 2014 годом в Московской области - на 14,6%, Санкт-Петербурге - на 7,1%, Краснодарском крае - на 2,9%.

В январе-сентябре 2015г. введено в эксплуатацию 694,1 тыс. квартир общей площадью 52,0 млн. кв. В 2015 году индивидуальными застройщиками введено 264,0 тыс. жилых домов общей площадью 34,3 млн.кв.метров, что составило 94,6% к 2014 году. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершеного строительством жилья в целом по России составила 40,9%, в Республике Тыва, Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской и Чеченской республиках, Белгородской области - от 80,5% до 98,2%.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ<sup>1</sup>**  
 (млн. квадратных метров общей площади)

<i>Годы</i>	<i>Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)</i>
<b>2002</b>	<b>33,8</b>	<b>14,2</b>	<b>41,9</b>
<b>2003</b>	<b>36,4</b>	<b>15,2</b>	<b>41,6</b>
<b>2004</b>	<b>41,0</b>	<b>16,1</b>	<b>39,2</b>
<b>2005</b>	<b>43,6</b>	<b>17,5</b>	<b>40,2</b>
<b>2006</b>	<b>50,6</b>	<b>20,0</b>	<b>39,5</b>
<b>2007</b>	<b>60,4</b>	<b>25,7</b>	<b>42,6</b>
<b>2008</b>	<b>63,8</b>	<b>27,2</b>	<b>42,7</b>
<b>2009</b>	<b>59,8</b>	<b>28,5</b>	<b>47,8</b>
<b>2010</b>	<b>58,1</b>	<b>25,3</b>	<b>43,6</b>
<b>2011</b>	<b>62,3</b>	<b>26,7</b>	<b>42,9</b>
<b>2012</b>	<b>65,2</b>	<b>28,2</b>	<b>43,2</b>
<b>2013</b>	<b>69,4</b>	<b>30,4</b>	<b>43,8</b>
<b>2014</b>	<b>81,0</b>	<b>35,2</b>	<b>43,5</b>
<b>2015</b>	<b>83,8*</b>	<b>34,3</b>	<b>40,9</b>

В 2015 году в Москве было сдано в эксплуатацию 3,8 млн кв. м жилья, что на 14,4% больше, чем годом ранее, когда ввод составил 3,326 млн кв. м. Таких показателей в Московском регионе не было с докризисного 2007 года. Большая часть введенного жилья пришлось на новую Москву: там, по предварительным данным, построено около 2 млн кв. м. Но и в пределах МКАД ввод немного вырос по сравнению с 2014 г. – с 1,6 млн до 1,8 млн кв. м. Объем предложения достиг максимальных показателей за последние годы – 316 корпусов в 122 проектах. По сравнению с предыдущим годом на рынок вышло сразу вдвое больше корпусов, во многом это связано с началом активной застройки территорий бывших промзон. Средневзвешенная цена в Москве снизилась до показателей конца 2013 года – 209,2 тыс. руб. за кв. м. При этом первичной рынок Новой Москвы охарактеризовался непривычным затишьем – предложение сократилось более,

<sup>1</sup> [http://www.gks.ru/bgd/free/B04\\_03/lssWWW.exe/Stg/d06/19.htm](http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/lssWWW.exe/Stg/d06/19.htm)

\* Ожидаемая цифра, по мнению министра строительства и ЖКХ России М. Меня  
<http://www.vedomosti.ru/realty/articles/2016/01/11/623451-moskva-rekord-zhilya>

\*\* По предварительным данным Росстата

[http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc\\_1\\_140087276688](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1_140087276688)

чем на 5%. Всего в 2015 г. на рынок новостроек Москвы между ТТК и МКАД вышло 36 новых проектов, где в сумме были открыты продажи в 100 корпусах. Еще 28 корпусов были выведены на продажу в 10 проектах, реализация которых началась в предыдущие годы. Новой тенденцией 2015 г. на квартирном рынке стало перепрофилирование трех проектов с апартаментами в жилье, что позволило дополнительно пополнить и без того растущие объемы предложения.

Больше всего новостроек в Москве между ТТК и МКАД вышло в экономклассе: 55 домов с общей площадью квартир 887 400 кв. м, или 42% общего объема нового жилья. На втором месте – комфорткласс: 44 корпуса на 740 400 кв. м, или 35% общей площади квартир в новых домах. В бизнес-классе появилось 29 новых корпусов на 488 000 кв. м, или 23% общего объема нового жилья. Всего в 2015 г. на рынке жилых новостроек были открыты продажи в 128 домах с общей площадью квартир 2 115 800 кв. м. Темпы роста объемов предложения увеличивались с каждым кварталом 2015 г. Если в I квартале в продажу поступило 18 новостроек с общей площадью квартир 245 600 кв. м, то к IV кварталу объем нового жилья достиг 49 домов на 794 300 кв. м.<sup>2</sup>

Практически в каждом районе города возведено 3-5 новых жилых комплексов, особенно активное строительство идет в Западном и Центральном административных округах. Большое количество предложений связано с тем, что подготовка проектов, введенных в эксплуатацию в этом году, началась за год-два до кризиса.

Одним из катализаторов роста объема предложения в границах «старой» Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В текущем году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ»), «Серп и молот» (ЖК «Символ»), «Грайвароново» (ЖК «Квартал 21/19» и «SREDA»), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда»), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018»), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141») и другие.

В IV квартале 2015 года на рынок вышло 62 корпуса нового предложения в 37 проектах, в том числе в 25 новых комплексах. 57% нового объема предложения относилось к комфорт-классу, 39% – к бизнес-классу. По сравнению с предыдущим кварталом объем предложения на первичном рынке недвижимости Москвы вырос на 16,8%. Увеличение объема предложения произошло за счет значительного пополнения в сегменте квартир – +13,8%. Несмотря на рост объема предложения апартаментов (+26,1% относительно III квартала года), доля данного формата ощутимо сократилась – с 30% до 26%. Относительно аналогичного периода прошлого года объем предложения апартаментов вырос на 12,4%, что свидетельствует о замедлении темпов прироста нового предложения в этом формате (в 2014 году объем предложения вырос почти на 50%).

<sup>2</sup> [http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15\\_16.pdf](http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15_16.pdf)

<sup>3</sup> [http://www.1rre.ru/upload/iblock/6c2/analitics\\_realty\\_housing\\_17\\_12\\_2015\\_103859.pdf](http://www.1rre.ru/upload/iblock/6c2/analitics_realty_housing_17_12_2015_103859.pdf)



Если говорить о динамике выхода новых корпусов на рынке новостроек Московской области, то стоит отметить, что их количество сократилось на 21%. В сегменте эконом на рынок вышло на 10% меньше объектов, в комфорт-классе – на 22%, наиболее значительно сократилось количество новых корпусов в бизнес-классе – на 74%. По удаленности от МКАД наибольший объем предложения сконцентрирован в радиусе до 5 км, что обусловлено близостью к столице. Вторым по популярности «поясом» является зона на удалении от 10 до 20 км, где представлено около 32% предложения. Наименее популярная территория заключена в рамках 6-10 км от МКАД. Обусловлено это тем, что предложение в радиусе 21-30 км от МКАД значительно бюджетнее и разнообразнее. По распределению предложения по сегментам жилья безусловное лидерство принадлежит массовому сегменту.

В Новой Москве в 2015 году введено 245 тыс. кв. м малоэтажных домов и почти 500 тыс. кв.м. индивидуального, что более чем на 100 тыс. кв. м больше по сравнению с предыдущим годом. Так, в 2014 году на новых территориях было введено 153 тыс. кв. м малоэтажного и 468 тыс. «квадратов» индивидуального жилья.

Благодаря растущим объемам предложения в столице от ТТК и МКАД сохранится тенденция к увеличению доли доступного жилья. По нашим прогнозам, большая часть новостроек, продажи которых будут открыты в 2016 г., выйдут в сегментах эконом и комфорт. Доля жилья бизнес- класса может упасть до 10-15% в общем объеме предложения, а средний уровень цен в московских новостройках между ТТК до МКАД – снизиться примерно до 180 000 руб./кв. м».

С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь комплексные масштабные жилищные проекты. Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по

<http://stroj.mos.ru/news/tret-novogo-zhilya-v-novoi-moskve-maloetazhnoe-i-individualnoe>

<sup>5</sup> [http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15\\_16.pdf](http://www.1rre.ru/upload/iblock/fe4/irnn15_16.pdf)

отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2006г. по 2013г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами, обеспечивая:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- региональную диверсификацию в более чем 8 регионах РФ, включая г. Москву, города Московской области, а также города в других регионах.

В период кризиса 2008-2009 годов Эмитент успешно осуществил работу по консолидации и реструктуризации имеющейся кредитной задолженности в различных банках, (включая ВТБ, Росбанк, Абсолют банк) и привлечению нового финансирования в Сбербанке РФ в объеме 12,75 млрд. рублей под государственные гарантии Правительства РФ на общую сумму 14,375 млрд. рублей.

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Эмитент вывел на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками.

World Finance Magazine признало Эмитента лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

Компания Эмитент является одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России.

#### **Ключевые операционные показатели:**

- Общий объем поступлений денежных средств в 2015 году увеличился на 11,4% и составил 68,7 млрд рублей по сравнению с 61,7 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 7,9% и составил 55,0 млрд рублей по сравнению с 51,0 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности увеличился на 28,0% и составил 13,7 млрд рублей по сравнению с 10,7 млрд рублей в 2014 г.
- Объем реализации недвижимости по заключенным договорам в 2015 году остался на уровне 2014 года и составил 625 тыс. кв. м недвижимости
- В 2015 году открыты продажи по 50 новым корпусам по сравнению с 43 корпусами в 2014 году. Общая площадь помещений в новых корпусах, выставленных на продажу, составляет 908 тыс. кв. м, что на 40,8% больше чем в 2014 году (645 тыс. кв. м).
- Доля сделок по покупке недвижимости с использованием ипотеки в 2015 году составила 39,1%, по сравнению с 36,2% в 2014 году.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

## 2.8.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- изменение цен;
- потребность населения в жилье;
- доходы населения;
- инфляция;
- ситуация на ипотечном рынке;
- динамика цен на энергоносители на мировых рынках.

### Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

#### **1. Изменение цен.**

В рублевом выражении тенденция к росту цен на жилую недвижимость сохранялась практически на всех этапах его развития, что объясняется систематическим ослаблением национальной валюты. До 2000 г., в период гиперинфляция 1990-х, дефолта 1998 г., рост рублевых цен носил экспоненциальный характер. С 2000 г., когда валютные курсы более-менее стабилизировались, цены росли в линейном канале.

После кризиса в 2008-2009 гг. в первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м., а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв.м. За 2012 г. средние цены предложения по г. Москве выросли на 9,3%. составили 194,7 тыс. руб./кв.м, а по Московской области выросли на 7,1%: по панельным объектам - +4,7%, по монолитным объектам - +8,7% и составили 74 тыс. руб./кв.м.

В 2013 г. средние цены предложения в целом по г. Москве выросли на 4,3%. Наибольший рост цен за 2013 г. был отмечен на монолитные объекты (+6,7%). За 2013 г. средние цены предложения в целом по Московской области и в зоне Новой Москвы выросли на 8,9% и составили 80,6 тыс. руб./кв.м: по панельным объектам — 76,8 тыс. руб./кв.м (+5,1%), по монолитным объектам — 82,7 тыс. руб./кв.м (+10,9%). Средневзвешенные цены предложения в целом по области составили 78 тыс. руб./кв.м (+7,8% за 2013 г.)

В 2015 г. средняя стоимость метра в новостройках Москвы от ТТК до МКАД снизилась на 11,4%. По итогам года она составила 196 000 руб. против 221 300 руб. в конце 2014 г. Основную роль в этом сыграло почти двукратное увеличение объемов предложения доступного жилья. Внутри каждого сегмента динамика цен была более умеренной. В экономклассе снижение средней стоимости метра составило 3,5%, в комфортклассе – 6%, а в бизнес-классе средний уровень цен даже вырос – на 4,9%. Отрицательная динамика цен в эконом- и комфортклассе обусловлена постоянным пополнением объемов предложения новыми проектами жилья на ранних этапах реализации по стартовым ценам. Прирост средней стоимости метра в бизнес-классе во многом связан с изменением структуры предложения. По итогам 2015 г. квартиру в новостройке Москвы от ТТК до МКАД в среднем можно было приобрести за 12,9 млн руб., что на 26,6% дешевле, чем годом ранее, и на 30,5% дешевле, чем в начале 2014 г. Более сильное снижение цен на квартиры по сравнению с коррекцией стоимости метра связано с уменьшением средней площади жилья в эконом-классе, доля которого превалирует на рынке новостроек.

Средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке Московской области составила 80,2 тыс. руб. за кв. м, в течение последнего года цена колебалась в диапазоне от -2% до +2%. В экономклассе наблюдается рост средневзвешенной цены за последний год на 3%, и одним из факторов, влияющих на это, является уменьшение площадей квартир в новых проектах. Средневзвешенная цена в новостройках комфорт-класса показывает незначительную отрицательную динамику на 0,1% и составляет 78,5 тыс. руб. за кв. м. Цена на новостройки бизнес-класса выросла на 13% и составила 129,9 тыс. руб. за кв. м в связи с плановым ростом цен в действующих проектах и небольшом объеме нового предложения в данном сегменте.

Лидером по объему предложения в Москве по-прежнему остался бизнес-класс, доля которого по суммарной площади объектов составила 44,2%. Однако все больше новых проектов бизнес-класса по качественным характеристикам можно отнести к комфорт-классу. На втором месте, продолжая сводить к минимуму отставание от лидера, новостройки комфорт-класса – 38,9% от суммарной площади объектов. Доля объектов экономкласса продолжила сокращаться и составила 2,4%. Суммарно доля массового сегмента на рынке достигла 41,3%. Изменения структуры предложения в годовой динамике свидетельствует о смещении предложения из дорогих классов в доступные сегменты.

Распределение объема предложения по округам осталось традиционным – наибольшее количество новостроек было представлено в ЦАО – 19,6% от суммарной площади объектов, второе место занял САО – 13,7%. Меньше всего новостроек было в реализации в ВАО (5,3%) и ЗелАО (2,2%).

На фоне снижения покупательской способности граждан по сравнению с ажиотажным спросом в конце 2014 года, уровень реализованного спроса по итогам 2015 года сократился на 20,4%. Сопоставимый уровень спроса в конце этого года был связан с выходом большого объема предложения массового сегмента жилья с привлекательным бюджетом покупки, а также высокой волатильностью курсов валют.<sup>1</sup>

В 2015 Россия занимает 13 место по уровню инфляции в мире.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> [http://www.irre.ru/upload/iblock/6c2/analitics\\_realty\\_housing\\_17\\_12\\_2015\\_103859.pdf](http://www.irre.ru/upload/iblock/6c2/analitics_realty_housing_17_12_2015_103859.pdf)

<sup>2</sup> <https://www.statbureau.org/ru/countries-ranked-by-inflation-rate>

№	Страна	Инф. %	Месяц	+/- Изм
1	 Грузия	-0,26	Ноябрь	0
2	 Франция	-0,05	Ноябрь	+1 ▲
3	 Англия	0,08	Ноябрь	+2 ▲
	 Евросоюз	0,19	Ноябрь	0
4	 Япония	0,19	Ноябрь	+4 ▲
	 Евросоюз	0,25	Ноябрь	0
5	 Исландия	0,31	Ноябрь	-3 ▼
6	 Германия	0,37	Ноябрь	-2 ▼
7	 США	1,07	Ноябрь	-1 ▼
8	 Индонезия	1,72	Ноябрь	+1 ▲
9	 Канада	2,09	Ноябрь	-2 ▼
10	 Индия	6,72	Ноябрь	0
11	 Бразилия	10,67	Декабрь	0
12	 Белоруссия	11,97	Декабрь	+2 ▲
13	 Россия	12,91	Декабрь	0
14	 Казахстан	13,53	Декабрь	-2 ▼
15	 Украина	43,31	Декабрь	0

По предварительным данным Росстата, полученным на основании еженедельной регистрации потребительских цен на 64 вида важнейших товаров и услуг в 276 городах России, индекс потребительских цен в декабре 2015 года составит 0,8%, с начала года - 12,9%. В декабре 2014 года инфляция составляла 2,6%, по итогам года - 11,4%.<sup>3</sup>

## 2. Развитие ипотечного кредитования.

В 2014 году объем выданных кредитов оказался рекордным и составил 1,7 трлн. рублей. В 2013 году было выдано 1,35 трлн. рублей<sup>4</sup>. Таким образом, прирост в 2014 г. составил 26%. Ипотека применяется в 30-35% сделок на первичном рынке жилья и 15% сделок на вторичном рынке.

16 декабря 2014 года ЦБ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%, а 30 января 2015 года снизил ее на 2 процентных пункта – до 15%.

С 16 марта 2015 года Банк России еще раз снизил ключевую ставку: с 15% до 14% годовых.

30 апреля ключевая ставка снижена на 1,5 процентного пункта — до 12,5% годовых.

С 16 июня 2015 года ключевая ставка составляет 11,5% годовых. С 3 августа ставка снизилась до 11%. Совет директоров Банка России 11 сентября 2015 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 11% годовых.

В среднем, по сравнению с началом года ставки по ипотечным кредитам в ведущих банках страны выросли на 4–6%. Если в 2014-м средняя стоимость ссуды на покупку жилья составляла 12–13%, то в конце года - 16–19%.

13 марта 2015 г Правительство РФ утвердило постановление, направленное на поддержку ипотечного кредитования, которое предусматривает субсидирование кредитных организаций и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, выдающих ипотечные кредиты по ставке 13% годовых и ниже на приобретение жилых помещений на первичном рынке. Эта программа действует с 1 марта 2015 года до 1 марта

<sup>3</sup> <http://bonds.finam.ru/news/item/rosstat-inflyaciya-v-rossii-za-2015-god-sostavit-12-9/>

<sup>4</sup> [http://rusipoteka.ru/ipoteka\\_v\\_rossii/ipoteka\\_statistika/](http://rusipoteka.ru/ipoteka_v_rossii/ipoteka_statistika/)

2016 года. В связи с понижением учетной ставки Центробанком, ставка по льготной ипотеке также была снижена до 12% годовых.

По данным Банка России, в августе 2015 года объем выданных ипотечных жилищных кредитов составил 95,8 млрд руб. (-34% к августу 2014 года).

По данным АО «АИЖК», в III квартале 2015 года порядка 30 участников рынка ипотеки, включая лидеров, снизили ставки по своим ипотечным программам. При этом неценовые требования остались практически на прежнем уровне.

В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-11,9% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам АО «АИЖК» и 11,4-11,9% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки составляют 11,75-13,25% по стандартам АО «АИЖК» и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка.

Средневзвешенная ставка по выданным в августе ипотечным жилищным кредитам снизилась до 12,9% (-0,6 процентных пункта по сравнению с предыдущим месяцем). В феврале и марте 2015 года, когда банки предлагали наиболее высокие ставки по ипотечным кредитам в 2015 году, ставка выдачи достигала 14,7%.<sup>5</sup>

Согласное заявлению Министра финансов РФ Антона Силуанова, в конце февраля закончится срок действия программы поддержки ипотечного кредитования 2015 года. Прошлогодняя программа была запущена в марте и позволила заемщикам заключить договоры на получение 211000 кредитов по льготной ставке на общую сумму 370 млрд рублей.

На субсидирование ипотечных ставок из государственного бюджета выделено 20 млрд рублей, это позволило выдавать кредиты на приобретение жилья с 12% ставкой. В прошлогодней программе ипотечного кредитования оговорены условия, позволяющие получить льготный кредит лишь на приобретение жилой площади на первичном рынке, сумма ипотеки не может превышать 3 млрд рублей. Заемщик обязан внести первоначальный взнос в размере не менее 20% от общей стоимости квартиры. Для жителей Москвы и Санкт-Петербурга разрешена максимальная сумма ипотеки 8 млрд рублей.

В текущем году Правительством РФ запланировано принятие и обнародование решения о поддержке ипотечного кредитования в конце февраля 2016г, что может усложнить ситуацию на рынке недвижимости (в основном на рынке вторичного жилья) и сложившуюся ситуацию эксперты связывают, прежде всего, с отсутствием доступного ипотечного кредитования. Государственная программа соотносит снижение ставки лишь с приобретением жилья в новостройках. Вдобавок и владельцы жилья решили не упускать свою выгоду в угоду рынку, снижением цен при падении спроса.

Результаты декабря 2015 г. подтверждают увеличение предложений на вторичном рынке на 7% , по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Согласно совпадающим данным «Ведомостей», риелторов и Росреестра, падение по итогам прошедшего года в целом оценивается примерно на 30%. В то же время проседание рынка оказалось меньше ожидаемого. Примерно в том же объеме было отмечено падение в кризисном 2008 году. Но если тогда период продолжительности острой фазы составил всего лишь полгода, до начала роста рынка, то сегодня наоборот продолжается его медленное дальнейшее сужение. И это настораживает как проявление возможного затяжного кризиса в этой сфере.<sup>6</sup>

Заглядывая в 2016 год, эксперты предполагают удержание роста цен на жилье. В краткосрочной перспективе (конец 2015 — начало 2016 года), уровень цен

<sup>5</sup> <http://rusipoteka.ru/files/analytics/ahml/2015/monthly-r/10-2015.pdf>

<sup>6</sup> <http://bkmv.ru/content/mortgages/1838-o-merakh-podderzhki-ipoteki>

на первичном рынке жилья московского региона будет корректироваться в незначительных пределах (от 1 до 3%). Сдерживающими факторами роста станут продление специальных предложений и скидок, а также выход на рынок нового объема предложения.

По предположению экспертов в 2016 году сохранятся основные тенденции рынка недвижимости второй половины 2015 года, при условии продления программы государственного субсидирования ипотечной ставки.

Если программу льготной ипотеки не продлят, то динамика продаж серьезно замедлится, что негативно скажется на строительной отрасли. Особое внимание стоит обратить на соотношение уровня платежеспособности населения в текущих экономических условиях.<sup>7</sup>

### **3. Динамика цен на энергоносители на мировых рынках. Валютные рынки.**

Средняя цена на нефть марки Urals в 2013 году составила 107,88 доллара за баррель, снизившись на 2,39% со 110,52 доллара, зафиксированных в 2012 году. В декабре 2014 года средняя цена на нефть марки Urals составила 61,07 долл./баррель, что на 44,4% уровня декабря 2013 г.

В 1 полугодии 2015 г. средние цены на нефть снижались до уровня 46 долларов за баррель, после чего стабилизировались и показали прирост до уровня 68 долларов за баррель

Сохранение цен ниже уровня в 80 долларов за баррель несет за собой риски для макроэкономической стабильности, увеличению неопределенности перспектив экономического развития, снижения общего потенциала спроса.

В условиях снижения темпов роста мировой экономики и больших нефтяных запасов вряд ли в ближайшее время стоит ожидать каких-то изменений в сторону увеличения цен по этому продукту. Сейчас идет очень жесткая балансировка рынка нефти.

По закону о федеральном бюджете на 2016 г. при среднегодовой цене на нефть в 50 долл. за баррель доходы должны составить 13,7 трлн руб., расходы – 16,1 трлн, дефицит – 3% ВВП. Средняя цена российской нефти – марки Urals – в 2015 г. составила 51,23 долл. за баррель, однако, уже ко второму полугодию она составила 45,4 долл., а в декабре – 35,8 долл.

12 января 2016 г., председатель правления Сбербанка России Герман Греф допустил возможность роста курса доллара до 80 руб. в случае падения цены нефти до 25 долл. за баррель. В декабре 2015 г. Минфин уже предупреждал правительство о существенных рисках из-за низких цен на нефть. По его оценкам, при среднегодовой цене в 40 долл./барр. (на её основе были сделаны последние расчёты бюджета в конце декабря 2015 г.) бюджет недоберёт 1,6 трлн руб., а дефицит составит 5,2% ВВП. Министр Антон Силуанов призвал готовиться к ценам ниже 30 долл.; шоковый сценарий – 35 долл. за баррель – опубликовал и ЦБ.<sup>8</sup>

Банк России в декабре 2015 года не осуществлял на внутреннем валютном рынке покупку евро и долларов США. Согласно данным на сайте ЦБ РФ, продажа долларов США и евро в декабре также не производилась.

В ноябре 2015 года регулятор также не проводил интервенции на внутреннем валютном рынке.

Объемы целевых (плановых) интервенций определяются с учетом оценки внешнеторгового баланса страны и динамики цен на энергоносители на мировых рынках. Проведение целевых интервенций направлено главным образом на нейтрализацию устойчивых ожиданий участников внутреннего валютного рынка относительно изменения обменного курса рубля, формирующихся под влиянием сложившейся

<sup>7</sup> [http://riarealty.ru/analysis\\_trends/20151217/406696746.html](http://riarealty.ru/analysis_trends/20151217/406696746.html)

<sup>8</sup> <http://www.eg-online.ru/news/301454/>

внешнеэкономической конъюнктуры. Валютные интервенции, совершаемые Банком России сверх установленного целевого объема, осуществляются в целях сглаживания колебаний обменного курса рубля, не обусловленных действием фундаментальных экономических факторов.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

### **Конкуренты эмитента**

ПАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании - девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

Конкуренты эмитента Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Компания Эмитент вошла в тройку лидеров крупнейших застройщиков жилой недвижимости по версии рейтингового агентства «ЭКСПЕРТ». Рэнкинг сформирован на основе операционных и финансовых показателей компаний за 2014 год.

Исследование проводилось среди крупнейших строительных компаний по всей России и основывалось на двух показателях - объем проданной жилой недвижимости и объем ввода жилья. Эмитент в 2014 году ввела в эксплуатацию 719 000 кв.м. и реализовала 620 000 кв.м. недвижимости. В целом, за 21 год работы Группа построила более 15 млн кв. м жилья и обеспечила квартирами свыше 250 000 семей.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Московском регионе и других регионах России можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства в указанных регионах. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии.

Основные конкуренты Компании Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

1. **ОАО «Группа ЛСР»** - Московская область;
2. **ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ)** - Московская область, Калининградская область;
3. **ДСК №1** - Москва и Московская область;
4. **ОАО ХК «Главмосстрой»** - г. Москва и Московская область;

5. **ФСК «Лидер»** - Московская область, г. Калуга;
6. **ГК «Мортон»** - Москва и Московская область.

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, вследствие специфики отрасли жилищного строительства. Главными факторами, необходимыми для занятия сопоставимой с Эмитентом доли на рынке являются: завоевание доверия покупателей и финансовых структур, обладание значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, в целях обеспечения и логистики сложного процесса реализации одновременно нескольких десятков девелоперских проектов на разных локальных рынках.

Барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов с учетом этого высокий.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация объектов строительства по географии расположения и локальным рынкам;
- диверсификация продуктовой линейки компании;
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя;
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с тщательной проработкой эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии;
- большой опыт успешной реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий;
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в регионах деятельности;
- широкая сеть офисов продаж во всех регионах деятельности Эмитента, а также наработанные технологии организации продаж;
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок);
- опыт быстрого масштабирования удачных решений в процессе девелопмента, разработки продукта и продаж по всем локальным рынкам компании;
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования.

Принимая во внимание важность данных направлений деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей выгодные акции, в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант; · осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства. Так, например, в декабре 2015 г. у клиентов Эмитента в Московском регионе была возможность получить новогодний подарок от компании и банка ВТБ24 – сертификат на 3 месяца бесплатного

обслуживания в рамках пакета премиальных банковских услуг «Привилегия». Кроме того, Эмитент стал победителем номинации «Лучший партнер по ипотеке в Московском регионе» в категории «Застройщики» в рамках успешного сотрудничества с Банком Москвы.

В рамках диверсификации Эмитентом была разработана принципиально новая серия в панельном домостроении значительно улучшившая потребительские характеристики продукта при сохранении преимуществ индустриального домостроения. Кроме нее разработаны типовые решения для неиндустриального домостроения.

## **2.9. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Группа Компаний ПИК, являясь одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России, планирует продолжать работу над новыми продуктами индустриального и монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений и модернизации производственных мощностей. Группа будет расширять свое присутствие в наиболее экономически привлекательных и быстрорастущих регионах России, а также продолжать развитие существующих комплексных инфраструктурных проектов.

Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской компанией полного цикла, основанной на современных высокоэффективных принципах управления. Быть лидером в сегменте доступного жилья в России с качественным диверсифицированным земельным банком.

## **2.10. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИЕСЯ НА ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО**

### **Основные финансовые показатели 2015 г.:**

- Общая выручка уменьшилась на 16,5% и составила 51,1 млрд рублей (2014 г.: 61,3 млрд рублей); Выручка от продажи недвижимости уменьшилась на 20,9% и составила 42,9 млрд рублей (2014 г.: 54,3 млрд рублей).
- Валовая рентабельность (маржа) составила 34,5% по сравнению с 26,2% в 2014 г., валовая рентабельность от продажи недвижимости составила 38,9% по сравнению с 27,2% в 2014 г.;
- Приведенная EBITDA увеличилась на 9,5% и составила 13,7 млрд рублей (2014 г.: 12,5 млрд рублей). Рентабельность по показателю приведенная EBITDA составила 26,8% по сравнению с 20,4% в 2014 г.;
- Чистая прибыль увеличилась и составила 11,4 млрд рублей по сравнению с 3,8 млрд рублей в 2014 г.;
- Свободный денежный поток снизился на 9,5% и составил 8,7 млрд руб. (2014 г.: 9,6 млрд руб.);

- Чистый долг по состоянию на 31 декабря 2015 достиг отрицательной величины в размере 3,9 млрд рублей (на 31.12.2014 г.: положительный чистый долг в размере 10,2 млрд рублей);
- Объем недвижимости, переданной покупателям, снизился на 24,4% и составил 487 тыс. кв. м (2014 г.: 644 тыс. кв. м).

### **Основные операционные результаты 2015 г.:**

- Общий объем поступлений денежных средств в 2015 году увеличился на 11,4% и составил 68,7 млрд рублей по сравнению с 61,7 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 7,9% и составил 55,0 млрд рублей по сравнению с 51,0 млрд рублей в 2014 г.;
- Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности увеличился на 28,0% и составил 13,7 млрд рублей по сравнению с 10,7 млрд рублей в 2014 г.
- Объем реализации недвижимости по заключенным договорам в 2015 году вырос на 0,8% и составил 625 тыс. кв. м недвижимости (2014 г.: 620 тыс. кв. м);
- В 2015 году открыты продажи по 50 новым корпусам по сравнению с 43 корпусами в 2014 году. Общая площадь помещений в новых корпусах, выставленных на продажу, составляет 908 тыс. кв. м, что на 40,8% больше чем в 2014 году (645 тыс. кв. м);
- Доля сделок по покупке недвижимости с использованием ипотеки в 2015 году выросла на 2,9 п.п. и составила 39,1%, по сравнению с 36,2% в 2014 году;
- Средняя цена реализации за один квадратный метр по заключенным договорам в 2015 году в новостройках Группы осталась на уровне 2014 года в Москве и Московской области и снизилась на 6% в прочих регионах.

С консолидированной финансовой отчетностью Группы Компаний ПИК за 2015 год можно ознакомиться на сайте Общества по ссылке: <http://pik-group.ru/investors/otchet/2015>

## **2.11. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Организация не является энергоснабжающей организацией и не осуществляет услуги по поставке и транспортировке энергетических ресурсов для сторонних потребителей. Расход энергетических ресурсов производится для следующих нужд:

- Электрическая энергия для строительства объектов недвижимости в рамках выполнения Организаций функций технического заказчика, а так же для эксплуатации нежилых административных помещений;

- Тепловая энергия для строительства объектов недвижимости в рамках выполнения Организаций функций технического заказчика, а так же для эксплуатации нежилых административных помещений;

- Бензин и дизельное топливо для административно-хозяйственных нужд Организации.

**РАСХОД ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗА 2013 г.**

№ пп	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Кол-во ед.	Сумма, тыс. руб.
1	Электрическая энергия	тыс. кВт/час	4 612,5	19 175,9
2	Тепловая энергия	Гкал	11 465	13 898,1
3	Бензин	тонна	160	6 607,5
4	Дизельное топливо	тонна	30	35,8
	<b>Итого</b>			<b>39 717,3</b>

## **III. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АКЦИИ, ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ, ОБЛИГАЦИИ**

### **3.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

Уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК» представлен в виде 660 497 344 (шестьсот шестьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч триста сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

*Международный идентификационный код акций*

ISIN RU000A0JP7J7

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2015г.:

**41 281 084 000 (сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей**

Разбивка уставного капитала Общества на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Общества:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
<b>Обыкновенные</b>	<b>660 497 344</b>	<b>41 281 084 000</b>	<b>100</b>
<b>Привилегированные</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

*10 декабря 2012 года решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» (Протокол №2 от 12.12.2012г.) было принято решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций.*

*21 февраля 2013 года ФСФР России зарегистрировала Решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг - обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа Компаний ПИК» (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-01556-А) и Проспект ценных бумаг.*

*10 июня 2013 года в ФСФР России подано Уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска ценных бумаг) в отношении зарегистрированного выпуска ценных (государственный регистрационный номер 1-02-01556-А). В процессе размещения ценных бумаг было размещено*

**167 236 960 (Сто шестьдесят семь миллионов двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Группа Компаний ПИК» номинальной стоимостью 62,50 рубля (Шестьдесят два рубля 50 копеек).**

### **3.3. ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ**

**Составы акционеров Общества в 2015 году, определяемые в соответствии со списками лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Центральный банк Российской Федерации**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **107016, Москва, ул. Неглинная, 12**

ОГРН: **1037700013020**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.4897**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.4897**

Полное фирменное наименование: **GROWING UP INVESTMENTS LIMITED/«РАСТУЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Гиалусас, 21 Эгкоми, 2414, Никосия, Кипр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.9587**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.9587**

Полное фирменное наименование: **Ledamen Limited**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг, 1066, г. Никосия, Кипр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.0394**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.0394**

Полное фирменное наименование: **LIDIOMO LTD**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Арх. Макариу, 146 АЛЬФА ТАУЭР, 4-й этаж 3507, Лимассол, Кипр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5493**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5493**

### **3.4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ АКЦИЙ**

#### **3.4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ВЫПУСКАХ АКЦИЙ**

	Событие	Дата регистрац ии выпуска	Государственный регистрационный номер	Количество акций в выпуске		Номинальн ая стоимость
				обыкновенных	привилег.	
1.	Первый выпуск	27.03.1996	73-1-6388	80 000	0	25
2.	Второй выпуск (конвертация)	10.11.1998	1-02-01556-A	80 000	0	62,5
3.	Дополнительн ый выпуск	21.12.1998	1-03-01556-A	80 000	0	62,5
4.	Дополнительн ый выпуск	08.12.2005	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	0	62,5
5.	Дополнительн ый выпуск	08.05.2007	1-02-01556-A-003-D	37 000 000	0	62,5
6.	Дополнительн ый выпуск	19.10.2010	1-02-01556-A-004-D	Не размещено ни одной ц/б	0	62,5
7.	Дополнительн ый выпуск	21.02.2013	1-02-01556-A	167 236 960	0	62,5
	Общее кол-во акций в обращении			660 497 344	0	62,5

### 3.4.2. ОБРАЩЕНИЕ АКЦИЙ НА ТОРГАХ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

#### 3.4.2.1. Сведения о допуске акций ПАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг

В середине 2007 года акции ОАО «Группа Компаний ПИК» успешно прошли листинг и были размещены на РТС и ММВБ. Первоначально ценные бумаги Общества были включены в котировальные списки «В» отечественных организаторов торговли на рынке ценных бумаг, однако к концу года (по истечении шести месяцев с даты начала торгов) акции ОАО «Группа Компаний ПИК» были переведены в котировальные списки «Б».

В сентябре 2011 года акции ОАО «Группа Компаний ПИК» переведены в котировальные списки «А» первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ», в котором находятся на дату составление годового отчета.

#### Общие сведения о листинге ценных бумаг организаторами торговли на рынке ценных бумаг

**Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (РТС)**  
 (127006 г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1)

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 04 июня 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «В» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Коды обыкновенных именных акций в Торговой системе РТС: на Классическом рынке – РИКК, на Биржевом рынке – РИККГ.

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 22 октября 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

**14 декабря 2011 года ОАО «Фондовая биржа РТС» была реорганизована путем присоединения к Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ».**

**Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ»)**  
(125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13)

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 28 декабря 2006 года (Протокол №18), Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2007 года (Протокол №50) принято решение об определении 13 июня 2007 года датой начала торгов обыкновенными именными акциями ОАО «Группа Компаний ПИК» в Котировальном списке ФБ ММВБ «В».

Код обыкновенных именных акций – РИКК.

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 20 ноября 2007 года (Протокол №143) принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «В» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» обыкновенных именных акций ОАО «Группа Компаний ПИК».

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2011 года (Протокол № 18), а также в соответствии с Уставом ЗАО «ФБ ММВБ» утвержденным годовым Общим собранием акционеров ЗАО «ФБ ММВБ» 27 апреля 2006 г. (Протокол № 6), Распоряжением ЗАО «ФБ ММВБ» № 996-р от 01.09.2011г. принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «А» первого уровня акций обыкновенных ОАО «Группа Компаний ПИК»  
Торговый код – РИКК.

Во исполнение Приказа ФСФР от 30.07.2013 года № 13-62/пз-н «О порядке допуска ценных бумаг к организованным торгам ЗАО «ФБ ММВБ» 31.07.2014 г. утвердило новую редакцию Правил листинга ЗАО «ФБ ММВБ» (утверждены Советом Директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 31.07.2014г. Протоколом № 4, зарегистрированы Центральным Банком 04.09.2014 г.), в соответствии с которыми сформирован новый список ценных бумаг, допущенный к организованным торгам. При формировании вышеуказанного списка акции обыкновенные ЗАО «Группа Компаний ПИК» включены в Первый уровень.

### **3.4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

В течение 2015 года решений о выплате дивидендов Эмитентом не принималось.

## **3.5. ГЛОБАЛЬНЫЕ ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ (GLOBAL DEPOSITARY RECEIPTS)**

**Часть акций Общества обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipts (GDR):**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **22.8702**

Иностраный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon*

Место нахождения: *BNY Mellon, Depository Receipts, 101 Barclay Street, 22W, New York, NY 10286, USA*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

*The Bank of New York Mellon является держателем депозитарной программы ОАО «Группа Компаний ПИК», в соответствии с которой были выпущены в соответствии с иностранным правом Global depository receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию эмитента.*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

*- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;*

*- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семисот одной тысячи ста тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции.*

### 3.6. ОБЛИГАЦИИ

Группа Компаний ПИК стала первой российской инвестиционно-строительной компанией, которая успешно разместила свои облигации.

Начиная с января 2002 года, Группа разместила пять облигационных займов, общий объем которых равен 2 млрд. 570 млн. рублей. Полученные от размещения облигаций денежные средства ПАО «Группа Компаний ПИК» инвестирует в строительство объектов недвижимости.

	Выпуск 1	Выпуск 2	Выпуск 3	Выпуск 4	Выпуск 5
Вид ценных бумаг - облигации	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Способ размещения	Закрытая подписка	Закрытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка

Серия, форма выпуска	01 (ПИК-01) Документарные	02 (ПИК-02) Документарные	03 (ПИК-03) Документарные	04 (ПИК-04) Документарные	05 (ПИК-05) Документарные
Государственный рег. № выпуска облигации и дата регистрации	4-01-01556-А 30.11.2001г.	4-02-01556-А 30.11.2001г.	4-03-01556-А 20.09.2002г.	4-04-01556-А 06.06.2003г.	4-05-01556-А 28.04.2005г.
Андеррайтер	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб», ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»
Поручители по займу	ФК «Уралсиб»	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент»
Дата начала размещения	15 января 2002	16 января 2002	16 октября 2002	10 июня 2003	24 мая 2005
Дата погашения	14 июля 2002	14 августа 2002	11 октября 2003	29 июня 2005	20 мая 2008
Срок обращения, дней	180	210	360	720	1092
Цена размещения	100%	100%	99,51%	97%	100%
Доходность при размещении	23,5 % к оферте	23,5 % к оферте	21,6% к погашению	15,95% к погашению	13,65% к погашению
Дата гос. регистрации отчета об итогах выпуска облигации	17.01.2002 г.	17.01.2002 г.	19.11.2002 г.	29.07.2003 г.	16.06.2005 г.
Количество облигаций выпуска (шт.)	100 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	750 тыс.	1120 тыс.
Оферта	На дату окончания 1 купонного периода	На дату окончания 1 купонного периода	Через 200 дней от даты размещения	Не предусмотрен	На дату окончания 4 и 8 купонного периода
Амортизация	Не предусмотрена	Не предусмотрена	25 % от номинальной стоимости облигации на 180-ый день от даты размещения	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 5, 6 и 7 купонного периода	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 9, 10 и 11 купонного периода

Номинальная стоимость каждой облигации	1 тыс. руб.	1 тыс. руб.	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей
Объем выпуска	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 500 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 750 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 1120 миллионов рублей
Вид дохода	купон (2 купона)	купон (2 купона)	купон(8 купонов)	купон (8 купонов)	купон (12 купонов)
Срок, отведенный для выплаты доходов	1-ый купон - на 90-й день, 2-ой купон – на 180-й день со дня начала размещения	1-ый купон на 90-й день, 2-ой купон – на 210 день со дня начала размещения	Купонный период-90 дней, срок обращения-360 дней	Купонный период-90 дней. Срок обращения 2 года	Купонный период-91 день Срок обращения 1092 дня
Размер дохода на одну облигацию					
<b>1 купон</b>	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты-5795000 руб.)	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты 5795000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб.(14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб.(13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
<b>2 купон</b>	56,81 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 5681000 руб.)	75,75 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 7575000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000руб)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
<b>3 купон</b>			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
<b>4 купон</b>			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
<b>5 купон</b>				32,05 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 24037500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)

<b>6 купон</b>				24,04 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 18030000 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
<b>7 купон</b>				16,03 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 12022500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
<b>8 купон</b>				8,01 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 6007500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
<b>9 купон</b>					22,94 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 25692800 руб.)
<b>10 купон</b>					17,2 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 19264000 руб.)
<b>11 купон</b>					11,47 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 12846400 руб.)
<b>12 купон</b>					5,73 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 6417600 руб.)
Текущее состояние	<b>Погашен</b>	<b>Погашен</b>	<b>Погашен</b>	<b>Погашен</b>	<b>Погашен</b>

## СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПОГАШЕННЫМИ

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: *размещение не началось*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44); <http://www.pik.ru>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: *размещение не началось*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.e-**

**disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44; http://www.pik.ru**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.e-**

**disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44; http://www.pik.ru**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44); <http://www.pik.ru>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-05**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-05-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44); <http://www.pik.ru>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-06-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44); <http://www.pik.ru>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-07**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44); <http://www.pik.ru>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

## **IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

### **4.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Система корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК» основана на следующих принципах:

- Соблюдение прав и интересов акционеров;
- Подотчетность Совета директоров, Президента и Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» акционерам;
- Обеспечение прозрачности и открытости управленческой и финансовой информации ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение эффективной системы внутреннего аудита и контроля ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение соблюдения норм и требований действующего законодательства, следование в своей деятельности российским и международным стандартам корпоративного управления;
- Создание и поддержание доверия между участниками корпоративного управления.

### **4.2. СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Высшим органом управления ПАО «Группа Компаний ПИК» является общее собрание акционеров.

Для эффективного управления в ПАО «Группа Компаний ПИК» созданы следующие органы:

- Совет директоров, осуществляющий общее руководство ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Правление, осуществляющее оперативное управление ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Президент, осуществляющий текущее руководство ПАО «Группа Компаний ПИК».

Для соблюдения прав и интересов акционеров, а также эффективной и глубокой проработки Советом директоров вопросов в ПАО «Группа Компаний ПИК»:

- Назначен Корпоративный секретарь и создан Аппарат корпоративного секретаря;
- Созданы постоянно действующие Комитет по аудиту и рискам, Комитет по кадрам и вознаграждениям, Комитет по стратегии, а также могут создаваться другие комитеты.

Управление дочерними и зависимыми предприятиями осуществляется через их органы управления. В управлении дочерними и зависимыми предприятиями ПАО «Группа Компаний ПИК» руководствуется следующими целями:

- Развитие бизнеса;
- Сохранение рентабельности;
- Расширение доли рынка;
- Лидерство в отрасли;
- Выполнение полного производственно-строительного цикла и максимальное удовлетворение потребностей клиентов в приобретении жилья и сопутствующих услуг;
- Обеспечение производства и продажи продукции и услуг высокого качества;
- Уважительные, честные и открытые отношения с клиентами.

Для достижения указанных целей ПАО «Группа Компаний ПИК» решает следующие задачи:

- Утверждает основные направления деятельности, в том числе бюджет, стратегию развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и обеспечивает контроль их выполнения;
- Координирует деятельность и взаимодействие предприятий Группы Компаний ПИК;

- Обеспечивает функционирование предприятий Группы Компаний ПИК в едином правовом и информационном пространстве;
- Оказывает содействие в поиске и подборе квалифицированных управленческих кадров, формировании кадрового резерва.

ПАО «Группа Компаний ПИК» вырабатывает решения по ключевым вопросам деятельности и развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и осуществляет принятие управленческих решений через своих представителей в органах управления этих предприятий.

### **4.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК», за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Количественный состав Совета директоров не может быть менее 5 человек. Количественный состав утверждается общим собранием акционеров.

#### **4.3.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

##### **Персональный состав Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:**

*Персональный состав Совета Директоров был образован решением годового общего собрания акционеров 29 июня 2015 года (Протокол № 2 от 30 июня 2015 г.)*

ФИО	Год рождения
Плесконос Дмитрий Анатольевич – Председатель Совета директоров	1964
Варення Александр Иванович	1959
Рустамова Зумруд Хандадашевна	1970
Салтиел Жан Пьер	1937
Зиновина Марина Андреевна	1965
Грэнберг Марина Вячеславовна	1972
Бланин Алексей Александрович	1975
Фигин Георгий Олегович	1980
Воробьев Сергей Глебович	1956

##### **Персональный состав комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:**

Действующий состав Комитета по аудиту и рискам Совета директоров, избранный решением Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» 22 октября 2015 года (Протокол № 9 от 22 октября 2015г.):

***Салтиел Жан-Пьер – Председатель Комитета,  
Плесконос Дмитрий Анатольевич – член Комитета,  
Бланин Алексей Александрович – член Комитета.***

Действующий состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» 30 июля 2015 года (Протокол № 3 от 30 июля 2015г.):

***Плесконос Дмитрий Анатольевич – Председатель Комитета,***

**Рустамова Зумруд Хандадашевна – член Комитета,  
 Салтиел Жан Пьер – член Комитета.**

Действующий состав Комитет по стратегии Совета директоров, избранный решением Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» 16 июля 2015 года (Протокол № 1 от 16 июля 2015г.):

**Бланин Алексей Александрович – Председатель Комитета,  
 Плесконос Дмитрий Анатольевич – член Комитета,  
 Зиновина Марина Андреевна – член Комитета.**

#### **4.3.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

ФИО: **Плесконос Дмитрий Анатольевич**

Год рождения: **1964**

Образование:

**Высшее.**

**1981-1986 г. Киевское высшее инженерное радиотехническое училище ПВО, Киев, СССР;**

**1991-1993 г. Военно-Дипломатическая Академия Генерального штаба ВС, Москва, СССР.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ВымпелКом (российский публичный телекоммуникационный холдинг, представляющий услуги мобильной и фиксированной связи), Москва, Россия	Исполнительный Вице-президент по развитию бизнеса на массовом рынке
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Наблюдательного Совета частного акционерного общества «Производственное объединение «КОНТИ»
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
2012	23.03.2015	КОНТИ (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Комитета по стратегии
2013	н.в.	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Независимый Директор
2015	н.в.	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

20.03.2014	27.05.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
25.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
20.03.2014	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
22.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
27.05.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
16.07.2015	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Рустамова Зумруд Хандадашевна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

**Образование: высшее**

**- (Московский экономико-статистический институт)**

**Специальность: экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.04.2006	н.в.	ОАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член Совета директоров
30.06.2008	28.06.2013	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член Совета директоров
07.04.2009	26.12.2012	ОАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК"	Член Совета директоров
15.05.2009	14.01.2013	ОАО "Полюс-Золото"	Член Совета директоров
13.10.2011	н.в.	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Фонда
16.02.2012	09.06.2014	Негосударственный пенсионный фонд электроэнергетики (некоммерческая организация)	Член Совета Фонда
01.11.2012	н.в.	ЗАО "ИСТ"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
02.01.2013	27.05.2014	ООО "Объединенная Вагонная Компания" (ООО "ОВК")	Член Совета Директоров
28.05.2014	23.11.2014	Закрытое акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ЗАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
24.11.2014	02.03.2015	Акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
03.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
21.06.2011	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
07.04.2009	19.11.2015	ОАО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора

20.11.2015	н.в.	АО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
07.04.2009	23.09.2015	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
24.09.2015	н.в.	АО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
31.01.2007	н.в.	Фонд поддержки шахматного творчества (некоммерческая организация)	Член Попечительского Совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Салтиел Жан Пьер***

Год рождения: ***1937***

Образование:

***Парижский университет: факультет права (лицензионный уровень), факультет экономики, доктор наук по экономической истории, университет Новая Сорбонна. Институт политических исследований (Париж).***

***Государственный институт восточных языков и культур (русский язык).***

***Московский государственный университет: аспирант экономического факультета.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Loze & Partners Vostok (LPV), Париж	Партнер
10.06.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Зиновина Марина Андреевна***

Год рождения: ***1965***

Образование:

***Экономист, Финансы и кредит, Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, 1999 г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Заместитель генерального директора
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Член Правления
01.01.2014	01.01.2015.	Московское представительство компании "Аксиома Веис Менеджмент АГ"	Управляющий директор
03.03.2014	17.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-Президент
17.05.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	04.07.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
29.04.2014	н.в.	Акционерное общество «ПИК- Индустрия»	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Грёнберг Марина Вячеславовна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Московская Государственная Юридическая Академия,  
 Московский Государственный Университет, факультет «Вычислительная математика и  
 кибернетика»,  
 Финансово-экономический институт**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н.в.	Polymetal International Plc	Член Совета директоров
2009	2011	A&NN Advisor Ltd, Филиал в г. Москва	Директор филиала
2009	2011	ООО «ИНФИНС»	Генеральный директор
2009	2012	Euroset Holdings Ltd	Член наблюдательного совета
2009	2013	Morefront Holdings Ltd	Член совета директоров
2009	2013	GLP (Global Logistic Partnership) Ltd	Член совета директоров
2009	2013	A&NN US Inc.	Директор
2009	2015	ЗАО Спар-Ритейл	Член совета директоров
2010	2015	A&NN Capital Management Fund	Член совета директоров
2009	н.в.	Благотворительный фонд имени Надежды Брежневой	Президент
2009	н.в.	Marengo Swisshelicopter AG	Член совета директоров
2010	н.в.	A&NN (Schweiz) AG	Управляющий директор
2011	н.в.	Hachette-Atticus Publishing Ltd	Член Совета директоров
2011	н.в.	Waterstones Holdings Ltd	Член Совета директоров
2011	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член консультативного совета
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
2015	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член совета директоров
2015	н.в.	Lynwood Investments CY Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Vitalbond Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Alpha Trust	Председатель инвестиционного комитета
2015	н.в.	A&NN Investments Ltd	Член совета директоров
19.10.2015	н.в.	Polymetal International Plc	Член Комитет по охране здоровья и труда (Health

			and safety committee)
25.02.2016.	н.в.	NexWafe GMBH	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бланин Алексей Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее,**

**Московский областной государственный институт физической культуры, специальность:**

**Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимости"	Генеральный директор
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам

16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Фигин Георгий Олегович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов Российской Федерации. Юридический факультет.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	29.12.2012	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Директор по корпоративным вопросам
09.01.2013	15.07.2013	ООО "Станиславского 21-7"	Директор по корпоративным вопросам
16.07.2013	16.07.2013	ООО УК "ОТКРЫТИЕ"	Главный корпоративный

			юрист
31.07.2013	15.04.2014	ООО "Инвестиционная компания МЕТОД" , с 10.02.2014 переименована в ООО "ПЛАТФОРМА Р.Э.И.М."	Главный корпоративный юрист
16.04.2014	27.02.2015	Филиал частной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Главный юридический советник
02.03.2015	н.в.	ООО "Хорус"	Главный юридический советник
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Воробьев Сергей Глебович**

Год рождения: **1956**

Образование:

**Московский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии (МИИГАиК), факультет оптического приборостроения.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
07.2009	12.2012	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Фаст Диджитал Холдингс Лимитед»	Глава филиала
01.2013	09.2013	ООО «Станиславского 21-7»	Исполнительный директор
09.2013	01.2014	ОАО ФК «Открытие»	Заместитель финансового директора
01.2014	07.2014	ООО «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ»	Генеральный директор
07.2014	02.2015	Филиал Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Глава филиала
04.2014	06.2015	Акционерное общество "ПИК-Индустрия"	Член Совета директоров
02.2013	н.в.	Учреждение культуры Театр «Студия Театрального Искусства»	Директор
03.2015	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ХОРУС»	Исполнительный директор
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
16.07.2015	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.03.2016	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента закупок

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Вареня Александр Иванович**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова (правоведение)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2009	09.2010	РОСТО (ДОСААФ)	Заместитель Председателя
05.2011	н.в.	ООО Да Винчи Капитал	Старший вице-президент
06.2014	н.в.	ОАО Пенсионный фонд Электроэнергетики	Председатель Совета директоров
02.2015	н.в.	ОАО "ИК Ай Ти Инвест"	Советник Председателя Правления (по совмест.)
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **4.3.3. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

#### **4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2015 год**

В отчетном 2015 году были проведены 28 заседаний Совета директоров, из которых 3 заседания были проведены в очной форме, 25 заседаний были проведены в заочной форме. На заседания приглашались члены Правления Общества, топ-менеджеры, руководители департаментов и иные должностные лица Общества и его дочерних структур.

Основные вопросы, вынесенные на обсуждение Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», были связаны с:

- определением приоритетных направлений деятельности общества, стратегий и программ развития Общества, а именно: «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 3 месяца 2015 года», «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 6 месяцев 2015 года» «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 9 месяцев 2015 года», «О рассмотрении финансовой отчетности Группы Компаний ПИК за 2014 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности», «О рассмотрении финансовой отчетности Группы Компаний ПИК за 6 месяцев 2015 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности».
- подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров. В рамках подготовки к годовому общему собранию акционеров, которое состоялось 29 июня 2015 года, были рассмотрены следующие вопросы: «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Совет директоров Общества»; «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Ревизионную комиссию Общества»; «Предварительное утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибыли и убытков) Общества, а также предварительное распределение прибыли и убытков общества по результатам отчетности 2014 финансового года»; «О рекомендации по размеру годового дивиденда по акциям Общества, форме и срокам его выплаты»; «Рассмотрение заключений Аудитора и Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности».
- одобрением сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

#### **4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2015 год**

##### **Отчет Комитета по аудиту и рискам**

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал.

В рамках своей компетенции Комитет по аудиту и рискам в отчетном году осуществлял следующие основные функции внутреннего контроля:

1. контроль над качеством и достоверностью финансовой отчетности;
2. мониторинг за осуществлением функции внешнего и внутреннего аудита с целью обеспечения их независимости, эффективности и объективности работы;
3. подготовка рекомендаций Совету Директоров по назначению и смене внешнего аудитора;
4. обзор эффективности внутреннего контроля и процессов управления рисками;

5. обзор процедур, обеспечивающих соблюдение Компанией требований общества в области законодательства и процедур составления и представления финансовой отчетности.

На заседания Комитета по аудиту и рискам регулярно приглашались топ-менеджеры и руководители департаментов Группы Компаний ПИК, а также представители внешнего аудитора. По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2015 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по аудиту и рискам.

#### **Отчет Комитета по кадрам и вознаграждениям**

В соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал.

В рамках своей компетенции Комитет по кадрам и вознаграждениям в отчетном году рассматривал следующие вопросы:

1. определение критериев подбора кандидатов в члены Совета директоров, члены Правления, а также предварительная оценка указанных кандидатов;
2. формирование предложений по составу Комитетов Совета директоров Общества;
3. определение принципов и критериев определения размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров, Президенту Общества, членам Правления и членам Ревизионной комиссии Общества;
4. формирование предложений по составу Правления, определению срока его полномочий, а также досрочному прекращению полномочий членов Правления;
5. выработка предложений по определению существенных условий договоров (дополнительных соглашений) с Президентом Общества и членами Правления;
6. подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения членам Совета директоров, членам Комитетов Совета директоров, Президента Общества, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Общества.

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2015 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по кадрам и вознаграждениям.

#### **Отчет Комитета по стратегии**

В соответствии с Положением о Комитете по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал.

В рамках своей компетенции Комитет по стратегии в отчетном году рассматривал следующие вопросы:

1. формирование предложений по приоритетным направлениям деятельности Общества, перспективным планам, стратегиям и программам развития Общества;
2. рассмотрение инвестиционной политики Общества;
3. рассмотрение стратегии работы с акционерным и заемным капиталом;
4. рассмотрение стратегии в отношении ключевых финансовых показателей;
5. рассмотрение стратегии повышения капитализации.

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2015 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по стратегии.

## **4.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВЛЕНИИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

### **4.4.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ**

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 24 июля 2015 года (Протокол № 2 от 24 июля 2015 года), начал действовать с 29.07.2015 г.:

- 1.Тясто Михаил Станиславович;
- 2.Титов Александр Валентинович
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич ;
- 4.Свиблов Владислав Владимирович
- 5.Семикова Наталья Александровна
- 6.Алмазов Алексей Андреасович
- 7.Кондратьев Станислав Владимирович
- 8.Якушечкин Максим Евгеньевич
- 9.Россо Геннадий Генриевич
- 10.Козлов Алексей Александрович
- 11.Хапачев Борис Николаевич
- 12.Борисенков Вячеслав Александрович

Функции Председателя Правления возлагаются на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК - Гордеева Сергея Эдуардовича.

Решением Совета директоров 22 октября 2015 года (Протокол № 9 от 22.10.2015 г.) полномочия Тясто Михаила Станиславовича были досрочно прекращены и назначен новый член Правления Ивакин Денис Анатольевич.

#### 4.4.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ

ФИО: *Ивакин Денис Анатольевич*

Год рождения: *1975*

Образование:

*Московский Архитектурный Институт, специальность «Архитектор»*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.06.2013	31.01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Станиславского 21-7"	Руководитель дизайн группы
03.02.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора Департамента стратегического развития
02.02.2015	12.10.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Дизайн-директор Дизайн бюро Департамента продукта
13.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента

			дизайна
23.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Прыгунков Александр Сергеевич***

Год рождения: ***1982***

Образование:

***Высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.10.2007	20.02.2013	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Финансовый директор
21.02.2013	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента финансового планирования и анализа
12.09.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по планированию и координации операционной

			деятельности-Директор департамента финансового планирования и анализа
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**  
(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.03.2005	18.07.2007	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от Усть-Ордынского Бурятского автономного округа

19.07.2007	23.12.2010	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации, назначенный представителем в Совете Федерации исполнительного органа государственной власти Пермского края
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Титов Александр Валентинович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее, Вологодский политехнический институт, инженер-экономист  
 "Экономика и управление на предприятиях машиностроения"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

02.02.2009	01.06.2010	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-главный бухгалтер
01.06.2010	19.01.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-директор департамента финансов и отчетности
19.01.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по экономике и финансам-финансовый директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Россо Геннадий Генриевич***

Год рождения: ***1980***

Образование:

***Высшее, Московский гос. Университет экономики/статистики и информатики МЭСИ, экономист, "Финансы и кредит"***

***Московский международный институт эконометрики, информатики финансов и права ММИЭиФП, юрист, "Юриспруденция"***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

02.02.2009	16.08.2010	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Главный менеджер Департамента развития
01.08.2011	31.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью "СМАЙНЕКС"	Главный менеджер проектной группы Департамента сквозного менеджмента
01.02.2012	15.08.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Голден Ривер"	Руководитель проектов
16.08.2013	25.11.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний АБСОЛЮТ"	Руководитель Управления продаж коммерческой недвижимости
03.02.2014	01.04.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Главный специалист Департамента стратегического развития
01.04.2014	17.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора департамента продаж
17.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент-директор департамента продаж
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Свиблов Владислав Владимирович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ), специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист, присуждена ученая степень кандидата экономических наук**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.09.2006	19.08.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Восточно-сибирская горнорудная компания"	Генеральный директор
20.08.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по развитию земельных активов
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Семикова Наталья Александровна**

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее, Московская государственная юридическая академия, квалификация - юрист-правовед;**

**Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации, квалификация - специалист в области международных отношений**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.04.2009	02.08.2010	Общество с ограниченной ответственностью "Мегаполис"	Заместитель генерального директора
03.08.2010	18.11.2012	Открытое акционерное общество "Бизнесконтакт"	Заместитель генерального директора по инвестиционным проектам
01.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по взаимодействию с органами власти
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Алмазов Алексей Андреевич**

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - гидротехническое строительство, квалификация - инженер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.09.2010	02.12.2010	ЗАО "Национальная девелоперская компания"	Руководитель проекта проектного управления обособленного подразделения
03.12.2010	12.09.2014	ООО "Просперити Проджект Менеджмент"	Управляющий директор административного департамента
18.09.2014	30.01.2015	Открытое акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Директор по проектированию
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по проектированию
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кондратьев Станислав Владимирович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее, Московский институт экономики, политики и права, специальность - экономика, квалификация - бакалавр экономики**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.02.2009	15.01.2010	ООО "ХОРУС МЕНЕДЖМЕНТ"	Директор департамента
30.04.2010	14.10.2011	ООО "Фаворит"	Директор департамента сквозного менеджмента
17.10.2011	11.06.2014	ООО "СМАЙРЭКС"	Директор департамента сквозного менеджмента
16.06.2014	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
12.09.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции премиальных проектов
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента продукта
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Якушечкин Максим Евгеньевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - промышленное и гражданское строительство, квалификация - инженер-строитель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	12.08.2011	ЗАО " Ведис Развитие"	Руководитель дирекции по управлению проектированием и строительством
19.09.2011	30.09.2011	ОАМО "Завод им. Лихачева "АМО ЗИЛ"	Советник заместителя генерального директора
03.10.2011	20.05.2014	ООО "ЗИЛ-Девелопмент"	Заместитель директора по девелопменту
21.05.2014	30.06.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента по реализации инвестиционно-девелоперских проектов
01.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Козлов Алексей Александрович***

Год рождения: ***1974***

Образование:

***Высшее, Государственная академия управления имени Серго Орджоникидзе, специальность - менеджмент, квалификация - инженер-экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.06.2009	31.08.2012	ЗАО "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙН"	Заместитель генерального директора по управлению проектами
01.09.2012	17.05.2013	ЗАО Управление по строительству № 111	Генеральный директор
20.05.2013	28.02.2014	ЗАО Управление по строительству № 111	Заместитель генерального директора по подготовке строительства
05.11.2014	23.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
24.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по Московской области
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Хапачев Борис Николаевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее, Кабардино-Балкарский ордена Дружбы народов государственный университет, специальность - микроэлектроника и полупроводниковые приборы, квалификация - инженер-системотехник, Кандидат физико-математических наук**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	09.12.2011	ЗАО "Ведис Развитие"	Директор департамента ИТ
10.01.2012	31.12.2012	Казённое предприятие города Москвы "Московский центр детского. Семейного отдыха и оздоровления"	Начальник управления делами
01.01.2013	03.07.2013	Казённое предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	Начальник управления делами
18.09.2013	30.06.2014	ООО "РТ-Информ"	Начальник производственного

			департамента
21.04.2015	17.05.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Советник Президента
18.05.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по организационному развитию и технологизации
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Борисенков Вячеслав Александрович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее, Московский государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина, специальность - электроснабжение сельского хозяйства, квалификация - инженер-электрик**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	31.12.2010	Филиал компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал"	Административный директор

		Холдингс Лимитед"	Административно-хозяйственного департамента
11.04.2011	30.06.2011	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Менеджер проекта Строительного департамента Дирекции ВТБ Арена Парк
01.07.2011	30.04.2015	ЗАО "01 Пропертиз Менеджмент"	Административный директор
12.05.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по общим вопросам
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **4.5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕЗИДЕНТЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»**

Руководство текущей деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляется Президентом, который является единоличным исполнительным органом ОАО «Группа Компаний ПИК».

Президент организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» и отвечает за реализацию стратегии развития и финансовые результаты его деятельности.

27 мая 2014 года Совет директоров Общества (Протокол № 16 от 27 мая 2014 года) избрал Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Гордеева Сергея Эдуардовича.

**Краткие биографические данные указанного лица:**

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
23.03.2005	18.07.2007	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	Член Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации от Усть-Ордынского Бурятского автономного округа
19.07.2007	23.12.2010	Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации	член Совета Федерации, назначенный представителем в Совете Федерации исполнительного органа государственной власти Пермского края
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 4.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Все виды вознаграждений, которые были выплачены Обществом по каждому из органов управления за 2015 год:

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	23 682.6
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>23 682.6</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Отсутствуют**

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	23.6
Зарботная плата	80 372.3
Премии	348 000
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	32 524.3
<b>ИТОГО</b>	<b>460 920.2</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Отсутствуют**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	0

## V. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

В целях обеспечения эффективной системы контроля и аудита финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» создало и привлекает:

- Ревизионную комиссию;
- Департамент внутреннего аудита, подчиненный Совету директоров;
- Независимого аудитора.

### 5.1. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В соответствии со ст. 38 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция № 10), утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 2 от 30.06.2015 г.), для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества в количестве 3 человек.

В компетенцию Ревизионной комиссии входит:

проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах;

выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;

проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов;

выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность;

оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

В соответствии со ст.2.1.-2.2. Положения о Ревизионной комиссии ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденного общим собранием акционеров (протокол №1 от 31.03.2008г.) к компетенции ревизионной комиссии относится решение следующих вопросов:

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая его филиалы и представительства.

2.2. Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет контроль за деятельностью Общества по следующим направлениям:

- проверка финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе, при необходимости, данных первичного бухгалтерского учета;
- проверка законности решений и действий исполнительных органов Общества, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок;
- проверка соответствия условий совершенных Обществом сделок условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета и отчетности существующим нормативным документам;
- анализ финансового положения Общества, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами различного уровня, акционерами и иными кредиторами Общества;
- анализ расчетов с дебиторами Общества, в том числе в части своевременности и полноты мер, предпринимаемых исполнительными органами;
- по иным направлениям деятельности Общества в рамках компетенции Ревизионной комиссии.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

Комитет по аудиту и рискам создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

2.2. Основными функциями Комитета по аудиту и рискам являются:

2.2.1. в области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- а) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- б) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
- в) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2.2.2. в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- а) контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;
- б) анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
- в) контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;
- г) анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;

2.2.3. в области проведения внутреннего и внешнего аудита:

- а) обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
- б) рассмотрение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
- в) рассмотрение плана деятельности подразделения внутреннего аудита;
- г) рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя

- подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;
- д) рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
  - е) оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
  - ж) рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
  - з) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;
  - и) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
  - к) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением внутреннего аудита и внешними аудиторами Общества;
  - л) разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;

2.2.4. в области противодействия недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц, включая халатность, мошенничество, взяточничество и коррупцию, коммерческий подкуп, злоупотребления и различные противоправные действия, которые наносят ущерб Обществу:

- а) контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;
- б) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
- в) контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

По решению Совета директоров на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Салтиел Жан Пьер	Да
Бланин Алексей Александрович	Нет
Плесконос Дмитрий Анатольевич	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Управление рисками и внутренний контроль в ПАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет Департамент внутреннего аудита.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:;

В июле 2006 года эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществлявший свою деятельность и в отчетном периоде. На дату окончания отчетного квартала количественный состав департамента - 2 человека.

В соответствии с локальным актом - Положением о Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита проводит оценку корпоративного управления и дает соответствующие рекомендации по совершенствованию процессов корпоративного управления, направленных на достижение следующих целей:

- продвижение этических норм и ценностей внутри Группы;
- обеспечение эффективного управления;
- обеспечение соответствующих подразделений Общества информацией по вопросам рисков и контроля;
- обеспечение надлежащего обмена информацией между Советом директоров, внешними и внутренними аудиторами и исполнительным руководством Общества.
- обеспечение процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности общества;
- обеспечение прав акционеров;

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:

- определение адекватности критериев, установленных руководством Группы для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу достичь поставленных целей;
- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности;
- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- проверку обеспечения сохранности активов;
- проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы управления рисками, которая включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах не достижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными

органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

В соответствии с локальным актом - Положением о "Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК", утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Комитету по аудиту и рискам Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ПАО «Группа Компаний ПИК». Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту и рискам Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ПАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения ПАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол №7 от 31.10.2012 г.); Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден решением Совета директоров – Протокол №22 от 31.05.2012 г.); Регламент раскрытия инсайдерской информации (утвержден решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.); Положение о комитете по раскрытию информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.)

### **5.1.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

Состав Ревизионной комиссии, образованный решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 29 июня 2015 года (Протокол № 2 от 30 июня 2015г.):

1. *Гурьянова Марина Валентиновна – Председатель Ревизионной комиссии;*
2. *Осипова Елена Алексеевна;*
3. *Антонова Анна Сергеевна.*

### **5.1.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

ФИО: *Антонова Анна Сергеевна*

Год рождения: *1979*

Образование:

*высшее*

*- Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, специальность финансы и кредит, специализация – банковское дело*

*- Московский Государственный Университет, специальность – психология управления персоналом*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	01.2013	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по управлению финансовыми ресурсами
02.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Казначейства

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гурьянова Марина Валентиновна**  
(председатель)

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее Нижегородский гос. Университет им. Н.И. Лобачевского, бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.01.2007	07.11.2010	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного

			бухгалтера по методологии учета и аудита
08.11.2010	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник налогового управления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Осипова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**Высшее Московский Государственный Строительный Университет , инженер-экономист, специальность «Экономика и управление в строительстве», год окончания 1996**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.12.2008	15.04.2011	ООО "ПИК-Москва"	Заместитель главного бухгалтера
18.04.2011	07.10.2012	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по учету доходов и расходов по основной деятельности
08.10.2012	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по учету и

			ОТЧЕТНОСТИ
--	--	--	------------

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2. АУДИТОРСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

### 5.2.1. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»**

Место нахождения: **109180, г. Москва, ул. Б. Якиманка, 25-27/2**

ИНН: **7706118254**

Телефон: **+7 (495) 967-0495**

Факс: **+7 (495) 967-0497**

Адрес электронной почты: **info@vneshaudit.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

Место нахождения

**117420 Россия, г. Москва, ул. Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419**

Дополнительная информация:

**Аудитор является членом профессионального аудиторского объединения**

*Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 1020200009. Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под №2 30.10.2009 г.*

## **5.2.2. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИХСЯ НА КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО**

*Аудит финансовых результатов Группы компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО, осуществляется АО «КПМГ».*

Полное фирменное наименование аудиторской организации:

*Акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *АО «КПМГ»*

Юридический адрес: *129110 г. Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком.3035*

Фактический адрес: *123317 г. Москва, Пресненская Набережная, д. 10*

ИНН: *7702019950*

Номер телефона: *+7 (495) 937-4477*

Номер факса: *+7 (495) 937-4499*

Адрес электронной почты: [moscow@kpmg.ru](mailto:moscow@kpmg.ru)

*Компания включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организацией аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» 28 декабря 2009 года за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 10301000804, свидетельство о членстве №255.*

*КПМГ - это международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги. Фирмы КПМГ работают в 155 странах мира, и численность наших сотрудников составляет свыше 155 000 человек.*

*В настоящее время в странах СНГ офисы КПМГ открыты в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Красноярске, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Перми, Ростове-на-Дону, Алматы, Астане, Атырау, Бишкеке, Киеве, Донецке, Львове, Ереване, Тбилиси и Баку. Общая численность сотрудников КПМГ в России и СНГ составляет более 3800 человек.*

*КПМГ является членом некоторых профессиональных ассоциаций в России. Мы участвуем в различных проектах ассоциаций, а также являемся спонсорами различных конференций и мероприятий, проводимых этими организациями.*

*Центральный офис, России и СНГ – Москва*

- *Аудиторская палата России*
- *Российский союз промышленников и предпринимателей*
- *Ассоциация российских банков*
- *Национальный совет по корпоративному управлению*
- *Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования*
- *Ассоциация европейского бизнеса*
- *Американская торговая палата*
- *Российско-Британская Торговая Палата*
- *Российско-Германская Внешнеторговая палата*
- *Российско-Американский Деловой Совет*
- *Канадская деловая ассоциация в России и Евразии*
- *Европейский деловой конгресс з. О.*
- *Международный форум лидеров бизнеса*
- *Японский бизнес-клуб*
- *Ассоциация индустриальных парков*

- **Национальная организация по стандартам финансового учета и отчетности**

**Северо-Западный региональный центр – Санкт-Петербург**

- **Американская торговая палата**
- **Торговая палата Ленинградской области**
- **Российско-Британская Торговая Палата**
- **Аудиторская палата Санкт-Петербурга**
- **Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата**

**Приволжский региональный центр – Нижний Новгород**

- **Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода.**

## VI. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

Политика управления персоналом Группы Компаний ПИК – это политика единой интегрированной компании, имеющей сильную, устойчивую корпоративную культуру и стройную систему корпоративных ценностей. Эта политика поддерживает прозрачную и понятную систему корпоративного управления, отвечающую международным стандартам.

Политика управления персоналом Группы Компаний ПИК строится на принципах неукоснительного соблюдения требований трудового законодательства и законодательства об охране труда РФ.

Группа Компаний ПИК предъявляет высокие требования к подбору, расстановке и адаптации персонала, постоянно контролируя и оптимизируя уровень затрат на персонал. В 2009 году в целях оптимизации текущей деятельности, Группа Компаний ПИК сократила накладные и административные расходы, уменьшив численность персонала с 14000 до 11000 сотрудников. В 2015 году численность персонала Группы Компаний ПИК составила 9866 чел. (по состоянию на 31.12.2015 г.).

### Динамика численности персонала

	Количество работников по состоянию на 31 декабря соответствующего года						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ОАО «Группа Компаний ПИК»	350	753	806	847	912	979	983
Группа Компаний ПИК	11000	11289	11969	12745	12343	10401	8966

## VII. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Компания активно строит свою социальную политику, соблюдая международные стандарты корпоративной социальной ответственности. Группа Компаний ПИК рассматривает корпоративную социальную ответственность как добровольный вклад в устойчивое развитие общества. Масштаб и социальная значимость принимаемых управленческих решений обязывают компанию быть предельно ответственной в своей деятельности.

Сегодня приоритетными для Группы Компаний ПИК являются следующие направления социальной ответственности: охрана здоровья и производственная безопасность, охрана окружающей среды, обучение и повышение квалификации.

### ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

На всех предприятиях Группы Компаний ПИК признается приоритет жизни и здоровья работников. На предприятиях внедрены современные средства техники безопасности, предупреждающие травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия, предотвращающие возникновение профессиональных заболеваний. За счет предприятий осуществляется ряд мероприятий по охране и безопасности труда, а именно:

- ремонт всех помещений предприятий;

- приобретаются и устанавливаются сатураторные установки с фильтрами доочистки воды;
- работники вредных производств обеспечиваются бесплатным лечебно-профилактическим питанием и молоком;
- работники обеспечиваются сертифицированной спецодеждой и обувью в соответствии с нормативами, установленными законодательством РФ;
- администрация предприятий организует периодические медосмотры работников, обеспечивает рабочие места медицинскими аптечками и регулярно их пополняет современными и качественными медикаментами;
- на предприятиях проводятся вводные, первичные, повторные, внеплановые и целевые инструктажи работников по охране труда и техники безопасности на рабочих местах;
- руководители структурных подразделений проходят соответствующее обучение по охране труда, по пожарной безопасности в соответствии с ежегодным план-графиком обучения работников;
- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, предоставляются дополнительные отпуска от 6 до 8 рабочих дней;
- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, производятся доплаты в размере от 4% до 12% от заработной платы;
- работники обеспечиваются моющими и обезвреживающими средствами в соответствии с нормами действующего законодательства.

В 2010-2013 годах в офисе ОАО «Группа Компаний ПИК» была произведена аттестация рабочих мест по условиям труда, с 2014 года проводится специальная оценка условий труда.

### **ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководство ОАО «Группы Компаний ПИК» рассматривает деятельность в области экологической безопасности и охраны окружающей среды, как одно из обязательных условий успешного функционирования и развития бизнеса. Группа Компаний ПИК планомерно снижает, и, где это возможно, предотвращает негативное воздействие на окружающую среду. Минимизация воздействия на природные объекты достигается посредством применения ресурсосберегающих технологий, соблюдения требований законодательства и стандартов в области экологической безопасности и охраны окружающей среды.

При реализации проектов различного направления Группа Компаний ПИК соблюдает все строительные нормативы и требования по охране окружающей среды, стремясь обеспечить высокий уровень безопасности и качества жизни. В этой связи компания неукоснительно выполняет требования природоохранного законодательства, проектной документации, учитывает требования по охране окружающей среды заказчика, других заинтересованных сторон, изыскивает возможности снижения загрязнений и иных воздействий на окружающую среду.

### **ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ**

Работники Группы Компаний ПИК обучаются по программам, направленным на повышение качества выполняемой работы и поддержание профессиональных знаний на современном уровне.

Работники Группы Компаний ПИК проходят обязательное обучение по охране труда, направленное на сохранение жизни и здоровья работников в соответствии с установленными действующим законодательством нормативами.

### **БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ**

Благотворительная деятельность Группы Компаний ПИК реализуется по нескольким ключевым направлениям:

- подрастающее поколение – дети и молодежь;
- спорт – пропаганда здорового образа жизни;
- заслуженное уважение к ветеранам;
- будущее зависит от нас – улучшение окружающей среды;
- поддержка разнообразных социальных программ в регионах.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## 1. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

N	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	<p>1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утвержденный общим собранием акционеров и регламентирующий процедуру проведения общего собрания.</p> <p>2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с обществом, такой как "горячая линия", электронная почта или форум в интернете, позволяющий акционерам высказать свое мнение и направить вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчетный период.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В обществе не утвержден внутренний документ общества, регламентирующий процедуры проведения общего собрания.
1.1.2	Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.	<p>1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров размещено (опубликовано) на сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>2. В сообщении о проведении собрания указано место проведения собрания и документы, необходимые для допуска в помещение.</p> <p>3. Акционерам был обеспечен доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию общества.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	

1.1.3	<p>В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.</p>	<p>1. В отчетном периоде, акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания.</p> <p>2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров.</p> <p>3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
1.1.4	<p>Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.</p>	<p>1. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 60 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания.</p> <p>2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
1.1.5	<p>Каждый акционер имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.</p>	<p>1. Внутренний документ (внутренняя политика) общества содержит положения, в соответствии с которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.</p>		<p>Несмотря на то, что в Обществе не утвержден внутренний документ (внутренняя политика), который содержит положения, в соответствии с которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией, каждый акционер имеет возможность беспрепятственно</p>

			<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.
1.1.6	Установленный обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.	1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.  2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование.  3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	1. В обществе разработана, утверждена советом директоров и раскрыта дивидендная политика.  2. Если дивидендная политика общества использует показатели отчетности общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	

1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделил надлежащее внимание.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	

			соблюдается	
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям общества и его акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов. 2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа и членов коллегиального исполнительного органа о выполнении стратегии общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета)	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично	

	основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности общества.	общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов общества.	<input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.  2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества.	1. В обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества.  2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов.  2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.6	Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	1. Совет директоров утвердил положение об информационной политике.  2. В обществе определены лица,	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

		ответственные за реализацию информационной политики.	<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного управления в обществе.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам общества.			
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	1. Годовой отчет общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров и комитетов отдельными директорами.  2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами общества.	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.			
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к	1. Принятая в обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично	

	компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	2. В отчетном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.	<p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о соответствии кандидата критериям независимости, в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров проанализировал собственные потребности в области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	

2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.		
2.4.1	<p>Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон. При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или связан с государством.</p>	<p>1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102 - 107 Кодекса, или были признаны независимыми по решению совета директоров.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>
2.4.2	<p>Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.</p>	<p>1. В отчетном периоде, совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение.</p> <p>2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров.</p> <p>3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по своевременному информированию об этом совета директоров.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>
2.4.3	<p>Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.</p>	<p>1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>

			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.4.4	Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и совершении обществом существенных корпоративных действий.	1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор, либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров.	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор.  2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и, если применимо, старшего независимого директора) должным образом определены во внутренних документах общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.3	Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	1. Обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6	Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.			
2.6.1	Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского риска.	<p>1. Внутренними документами общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров или комитета совета директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки.</p> <p>2. Внутренние документы общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов.</p> <p>3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.2	Права и обязанности членов совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	1. В обществе принят и опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.	<p>1. Индивидуальная посещаемость заседаний совета и комитетов, а также время, уделяемое для подготовки к участию в заседаниях, учитывалась в рамках процедуры оценки совета директоров, в отчетном периоде.</p> <p>2. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров обязаны уведомлять совет директоров о своем намерении войти в состав органов управления других организаций (помимо подконтрольных и зависимых организаций общества), а также о</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	

		факте такого назначения.		
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.	<p>1. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров имеют право получать доступ к документам и делать запросы, касающиеся общества и подконтрольных ему организаций, а исполнительные органы общества обязаны предоставлять соответствующую информацию и документы.</p> <p>2. В обществе существует формализованная программа ознакомительных мероприятий для вновь избранных членов совета директоров.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.	1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.2	Во внутренних документах общества закреплен порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.	1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.3	Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.	1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	

			соблюдается	
2.7.4	Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.			
2.8.1	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.	1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий исключительно из независимых директоров.  2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса.  3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.  4. Заседания комитета по аудиту проводились не реже одного раза в квартал в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.2	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором, не являющимся председателем совета директоров.	1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров.  2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который не является председателем совета директоров.  3. Во внутренних документах	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не	Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который является председателем совета директоров.

		общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.	соблюдается	
2.8.3	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям (назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета), большинство членов которого являются независимыми директорами. 2. Во внутренних документах общества, определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с совмещенным функционалом), включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и окружающей среде и др.).	1. В отчетном периоде совет директоров общества рассмотрел вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.5	Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.	1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами. 2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.6	Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его председателя о работе своих комитетов.	1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов перед советом директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

			<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.			
2.9.1	Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов совета директоров и совета директоров в целом.  2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9.2	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	1. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год членами совета директоров без привлечения внешнего консультанта..
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и	1. В обществе принят и раскрыт внутренний документ - положение о корпоративном секретаре.  2. На сайте общества в сети	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично	

	пользуется доверием акционеров.	Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре, с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
3.1.2	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создает достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.	1. В обществе принят внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости - пересматривает и вносит в нее коррективы.	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.3	Политика общества по	1. Политика (политики) общества		

	вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.4	Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.	1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.	1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.2.2	Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены совета директоров не участвуют в опционных программах.	1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> соблюдается	В обществе не утвержден внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению, которые предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров.

			<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
4.2.3	В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	1. В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.	1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.  2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.  3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3.2	Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и	1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих		В обществе не принята программа долгосрочной мотивации членов

	<p>иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).</p>	<p>работников общества с использованием акций общества (финансовых инструментов, основанных на акциях общества).</p> <p>2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).</p>
4.3.3	<p>Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.</p>	<p>1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
5.1	<p>В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.</p>			
5.1.1	<p>Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и</p>	<p>1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле четко определены во внутренних</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p>	

	внутреннего контроля в обществе.	документах/соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между подотчетными ими руководителями (начальниками) подразделений и отделов.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции.  2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.	1. В течение отчетного периода, совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.2	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления общество организует проведение внутреннего аудита.			
5.2.1	Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное	1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	<p>подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.</p>	<p>подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
5.2.2	<p>Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.</p>	<p>1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.</p> <p>2. В обществе используются общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	<p>В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.</p>	<p>1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса.</p> <p>2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
6.1.2	<p>Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.</p>	<p>1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет.</p> <p>2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	

		с определением Кодекса).		
		3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.		
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	<p>1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации.</p> <p>2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года.</p> <p>3. Если иностранные акционеры владеют существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных языков.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.2.2	Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.	<p>1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением.</p> <p>2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.2.3	Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов	1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.	деятельности общества и его финансовых результатах  2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.	<input type="checkbox"/> частично  <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	
6.3	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.			
6.3.1	Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	1. Информационная политика общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	1. В течение отчетного периода, общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации, либо такие отказы были обоснованными.  2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> не <input checked="" type="checkbox"/> соответствует	
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.			
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	<p>акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.</p>	<p>определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях, когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации.</p> <p>2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены, как минимум: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.2	<p>Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.</p>	<p>1. В общества предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.3	<p>При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в <a href="#">Кодексе</a>.</p>	<p>1. Уставом общества с учетом особенностей его деятельности установлены более низкие, чем предусмотренные законодательством минимальные критерии отнесения сделок общества к существенным корпоративным действиям.</p> <p>2. В течение отчетного периода, все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	

7.2	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.		
7.2.1	Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.	1. В течение отчетного периода общество своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается
7.2.2	Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.	1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке с заинтересованностью.  2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества.  3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается

## 2. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ СОВЕРШЕННЫЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2015 ГОДУ

Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
13.05.2015	Совет директоров	<p><b><u>Договор простого товарищества на следующих условиях:</u></b></p> <p><b><u>Стороны:</u></b> ОАО «ВДНХ» (юридическое лицо, владеющее на праве аренды земельным участком с кадастровым номером 77:02:0014003:1412, площадью 339918 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.15 (далее по тексту «земельный участок») и на праве собственности 54 (Пятьдесят четыре) объектами недвижимости, расположенном на земельном участке. ОАО «Группа Компаний ПИК» (юридическое лицо, потенциальный победитель торгов на право заключения Договора простого товарищества, которое в качестве вклада для осуществления совместной деятельности по реализации Инвестиционного проекта вносит собственные и/или привлеченные денежные средства, профессиональные навыки, знания и умения, свою деловую репутацию).</p> <p><b><u>Предмет Договора простого товарищества:</u></b> ОАО «ВДНХ» и ОАО «Группа Компаний ПИК» обязуются объединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица в целях реализации Инвестиционного проекта по созданию на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0014003:1412, площадью 339918 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.15, Инвестиционного объекта предельной плотностью застройки 19 тыс. кв.м/га, ориентировочной суммарной поэтажной площадью Инвестиционного объекта в габаритах наружных стен – 650 тыс. кв.м., из которых: - площадь многоквартирной жилой застройки – 500 тыс. кв.м. (из них площадь жилых помещений – 450 тыс. кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 50 тыс. кв.м.); - площадь объектов социальной инфраструктуры – 150 тыс. кв.м., в том числе 3 (Три) дошкольных образовательных учреждения по 220 мест, 2 (Две) общеобразовательные школы по 825 мест, детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, храм на 300 прихожан. Окончательные параметры Инвестиционного объекта определяются утвержденной проектной (разрешительной) документацией.</p> <p><b><u>Ориентировочная дата ввода Инвестиционного объекта в эксплуатацию:</u></b> 2019 год.</p> <p><b><u>Вклад в Инвестиционный проект:</u></b> <b>Вклад ОАО «ВДНХ» включает в себя:</b> - право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014003:1412, площадью 339918 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.15, на основании договора аренды от 17.12.2014 г. №М-02-045846, сроком аренды до 2063 года (зарегистрированного в ЕГРП «29» января 2015 г. за №77-77/002-77/002-001/2015-4/2).</p>

		<p>- 54 (Пятьдесят четыре) объекта недвижимости (существующие сооружения), находящиеся на дату заключения Договора простого товарищества в собственности ОАО «ВДНХ».</p> <p><u>Денежная оценка вклада ОАО «ВДНХ»</u> составляет 7 578 000 000,00 (Семь миллиардов пятьсот семьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Вклад ОАО «Группа Компаний ПИК»:</b></p> <p><u>Денежная оценка вклада ОАО «Группа Компаний ПИК»</u> составляет ориентировочно <b>35 000 000 000,00</b> (Тридцать пять миллиардов) рублей 00 копеек.</p> <p><u>Распределение результата Инвестиционного проекта, производится исходя из параметров Инвестиционного объекта:</u></p> <p><u>Доля, подлежащая передаче в собственность ОАО «Группа Компаний ПИК»</u>, составляет около 92,5% от общей площади Инвестиционного объекта (помещения общей ориентировочной площадью 500 тыс. кв.м.) и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые помещения (квартиры) общей ориентировочной площадью 297 729 кв.м. (что составляет 88,87% от общей жилой площади Инвестиционного объекта);</li> <li>- 100% от общей нежилой площади Инвестиционного объекта;</li> <li>- 100% м/м в гараже-стоянке.</li> </ul> <p><u>Доля, подлежащая передаче в собственность ОАО «ВДНХ»</u>, составляет не менее 5 000 000 000,00 (Пять миллиардов) рублей 00 копеек (в том числен НДС), и ориентировочно 7,46% от общей площади Инвестиционного объекта и включает в себя исключительно жилые помещения (квартиры) общей площадью 37 280 кв.м. (что составляет 11,13% от общей жилой площади Инвестиционного объекта).</p> <p><b>Срок действия:</b> Договор простого товарищества действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, а именно до полной реализации Инвестиционного проекта, то есть до ввода Инвестиционного объекта в эксплуатацию и оформления имущественных прав на Инвестиционные объекты, но не более чем в течение 10 (Десять) лет.</p>
09.06.2015	Совет директоров	<p><b>Стороны:</b> (i) Общество в качестве заемщика, (ii) Агент, (iii) Агент по обеспечению, (iv) Mereulla Holdings Limited в качестве младшего кредитора (<i>junior creditor</i>) и (v) дочерние/зависимые компании Общества в качестве гарантов (<i>Guarantors</i>):</p> <p>АО "ПИК-Регион";          ООО "МФС-ПИК";          ООО "ПИК Служба Заказчика";          ООО "Статус Лэнд"          ЗАО "Монетчик";          ООО "ВЕЙСТОУН";          ООО "Ростовкапстрой";          ООО "НСС";          ЗАО "Стройбизнесцентр";          ОАО "480 КЖИ";          ООО "Парк Пресня";          ЗАО "Бизнес парк - Фили";          ЗАО "Спортивно-досуговый центр "Труд";          АО "ПИК-Кубань";          ООО "Заречье-Спорт";          ООО "Стройэкоресурс";          ОАО "Краснопресненский сахарорафинадный завод";          ОАО "ПИК-Индустрия";          АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод";          АО "ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ »";          АО "3-Й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК";</p>

		<p>АО "100 КЖИ";                  Piolenta Holdings Limited;                  Almore Ventures Limited;                  Kaltenberg Limited;                  Remlen Overseas Limited;                  Blakeston Holdings Limited.</p> <p><b>Изменения в Кредитный договор:</b> Соглашением о внесении изменений, помимо прочего, вносятся следующие изменения в Кредитный договор:</p> <p><b>Срок кредита:</b> С учетом статьи 6.2 (<i>Продление</i>) Кредитного договора, Общество обязано выплатить предоставленный ему Кредит в следующем порядке (и обязано выплатить оставшуюся часть Кредита и исполнить оставшиеся Обеспеченные обязательства в полном объеме в Срок возврата (<i>Maturity Date</i>) – 11 июня 2017 г.):</p> <table data-bbox="1005 604 1481 1220"> <thead> <tr> <th>Дата погашения</th> <th>Сумма погашения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 275 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>18 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 275 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>21 Месяц после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>24 Месяца после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>27 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>30 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>33 Месяца после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> </tbody> </table> <p>При соблюдении условий, предусмотренных Кредитным договором, Общество может продлевать Срок возврата не менее чем на 360 дней, но при условии, что общий срок Кредитного договора не превысит Окончательный срок возврата. При таком продлении Общество выплачивает Кредит в следующем порядке (причем окончательная выплата суммы Кредита осуществляется в новый Срок возврата):</p> <table data-bbox="1005 1456 1481 2056"> <thead> <tr> <th>Дата погашения</th> <th>Сумма погашения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>39 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>42 Месяца после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>45 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>48 Месяцев после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>51 Месяц после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>54 Месяца после Даты подписания</td> <td>1 600 000 000 рублей</td> </tr> </tbody> </table>	Дата погашения	Сумма погашения	15 Месяцев после Даты подписания	1 275 000 000 рублей	18 Месяцев после Даты подписания	1 275 000 000 рублей	21 Месяц после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	24 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	27 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	30 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	33 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	Дата погашения	Сумма погашения	36 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	39 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	42 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	45 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	48 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	51 Месяц после Даты подписания	1 600 000 000 рублей	54 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей
Дата погашения	Сумма погашения																																	
15 Месяцев после Даты подписания	1 275 000 000 рублей																																	
18 Месяцев после Даты подписания	1 275 000 000 рублей																																	
21 Месяц после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
24 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
27 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
30 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
33 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
Дата погашения	Сумма погашения																																	
36 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
39 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
42 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
45 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
48 Месяцев после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
51 Месяц после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	
54 Месяца после Даты подписания	1 600 000 000 рублей																																	

		<p>57 Месяцев после 1 275 000 000                  Даты подписания рублей</p> <p>Окончательный 1 275 000 000                  срок возврата рублей                  (Final Maturity                  Date) – 60 Месяцев                  после Даты                  подписания</p> <p><b>Проценты по кредиту и порядок их уплаты:</b> проценты за пользование денежными средствами по Кредиту составляют наибольшее из:</p> <p>суммы применимой Ключевой ставки ЦБ (согласно Кредитному договору, "<b>Ключевая ставка ЦБ</b>" означает в любой день ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, которая подлежит применению в такой день в соответствии с информацией, опубликованной на веб-сайте Центрального Банка Российской Федерации (а именно <a href="http://cbr.ru">http://cbr.ru</a> или иной веб-сайт, который станет официальным сайтом Центрального Банка Российской Федерации)) и 2,50 процентов годовых, при этом:</p> <p>в случае изменения Ключевой ставки ЦБ новое значение Ключевой ставки ЦБ подлежит применению, начиная с дня, следующего за днем изменения Ключевой ставки ЦБ; и</p> <p>если Ключевая ставка ЦБ будет отменена или перестанет применяться Центральным Банком Российской Федерации для целей определения стоимости финансирования Центральным Банком Российской Федерации российских кредитных организаций, применимой Ключевой ставкой ЦБ РФ должна являться последняя Ключевая ставка ЦБ РФ, установленная Центральным Банком Российской Федерации до такой отмены или такого прекращения применения; и</p> <p>11,4 процентов годовых.</p> <p>В случаях, указанных в статье 8.1(a)(ii) Кредитного договора, размер процентов за пользование денежными средствами по Кредиту увеличивается на 0,50 процентов годовых.</p> <p>При любой просрочке платежей по Финансовым документам (<i>Finance Documents</i>) проценты по Кредитному договору подлежат увеличению на 2 (два) процента годовых и начисляются в порядке, предусмотренном статьей 8.3 (<i>Default interest</i>) Кредитного договора.</p> <p><b>Освобождение от обязательств:</b> Соглашение о внесении изменений предусматривает ряд условий, при которых отдельные гаранты (АО "100 Комбинат железобетонных изделий" и ЗАО "Бизнес парк - Фили") освобождаются от обязательств как гаранты по Кредитному договору с высвобождением акций АО "100 Комбинат железобетонных изделий" и ЗАО "Бизнес парк - Фили" от залога и высвобождением недвижимого имущества АО "100 Комбинат железобетонных изделий" от ипотеки.</p> <p><b>Порядок рассмотрения споров:</b> Споры, связанные с Кредитным договором, подлежат рассмотрению в Лондонском международном третейском суде (LCIA), а в случаях, предусмотренных Кредитным договором, в Арбитражном суде города Москвы.</p> <p><b>Иные изменения:</b> Соглашение о внесении изменений предусматривает внесение иных изменений в Первоначальный кредитный договор, в том числе изменение положений об отдельных обязательствах Общества и иных должников (<i>Obligors</i>), предусмотренных в Первоначальном кредитном договоре.</p> <p><b>Применимое право:</b> Соглашение о внесении изменений регулируется английским правом.</p>
--	--	---

		<p><b>Порядок рассмотрения споров:</b> Споры, связанные с Соглашением о внесении изменений, подлежат рассмотрению в Лондонском международном третейском суде (LCIA), а в случаях, предусмотренных Соглашением о внесении изменений, в Арбитражном суде города Москвы.</p> <p>Одобрить в качестве крупной сделки следующие сделки, взаимосвязанные с Соглашением о внесении изменений, - соглашения о внесении изменений в следующие договоры залога:</p> <p>Договор залога 334 000 акций, составляющих 100% уставного капитала АО «ПИК-Регион», от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 100% долей ООО «МФС-ПИК» от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 100% долей ООО «ПИК Служба Заказчика» от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 1 461 431 акции, составляющих 92,43% уставного капитала АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод", от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 100 акций, составляющих 100% уставного капитала ЗАО «Монетчик», от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 100% долей ООО «НСС» от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 1 556 430 акций, составляющих 100% уставного капитала ОАО «480 КЖИ», от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 9 038 обыкновенных акций и 978 привилегированных акций, составляющих, соответственно, 69,225% и 7,49% уставного капитала АО «100 КЖИ» от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 14 091 акции, составляющих 100% уставного капитала ЗАО «Бизнес парк – Фили», от 2 октября 2014 года;</p> <p>Договор залога 10 000 акций, составляющих 100% уставного капитала ЗАО «Стройбизнесцентр», от 27 февраля 2015 года;</p> <p>Договор залога 11 421 акции, составляющих 92,703% уставного капитала АО «3-Й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК», от 27 февраля 2015 года;</p> <p>Договор залога 70 550 915 акций, составляющих 93.38% уставного капитала ОАО "ПИК-Индустрия", от 27 марта 2015 года,</p>
14.10.2015	Совет директоров	<p>Одобрить заключение Договора залога <b>93,94%</b> акций АО «ПИК-Индустрия» на следующих условиях:</p> <p>А. В соответствии с Договором залога, Общество в качестве залогодателя передает в залог Агенту по обеспечению акции, указанные в настоящем решении в таблице выше в обеспечение, помимо прочего, исполнения обязательств Общества по Кредитному договору и иным Финансовым документам.</p> <p>В. Договор залога регулируется российским правом и содержит процедуру внесудебного обращения взыскания на заложенное имущество.</p> <p>С. Основными обеспеченными обязательствами являются обязательства по следующим Финансовым документам:</p> <p>а) Кредитный договор на следующих условиях:</p> <p><b>Стороны:</b> (i) Заемщик, (ii) Кредитор, (iii) иные лица, которые могут стать стороной Кредитного договора в качестве кредиторов (<i>Lenders</i>), (iv) дочерние/зависимые компании Заемщика в качестве первоначальных гарантов (<i>Original</i></p>

		<p><i>Guarantors</i>):</p> <p>1.1.1. <b>Стороны:</b> (i) Заемщик, (ii) Агент, (iii) Агент по обеспечению, (iv) Mereulla Holdings Limited в качестве младшего кредитора (<i>junior creditor</i>) и (v) дочерние/зависимые компании Заемщика в качестве гарантов (<i>Guarantors</i>):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. АО "ПИК-Регион";</li> <li>2. ООО "МФС-ПИК";</li> <li>3. ООО "ПИК Служба Заказчика";</li> <li>4. ЗАО "Монетчик";</li> <li>5. ООО "ВЕЙСТОУН";</li> <li>6. ООО "Ростовкапстрой";</li> <li>7. ООО "НСС";</li> <li>8. ЗАО "Стройбизнесцентр";</li> <li>9. ОАО "480 КЖИ";</li> <li>10. ООО "Парк Пресня";</li> <li>11. АО "Спортивно-досуговый центр "Труд";</li> <li>12. АО "ПИК-Кубань";</li> <li>13. ООО "Заречье-Спорт";</li> <li>14. ООО "Стройэкоресурс";</li> <li>15. ОАО "Краснопресненский сахарорафинадный завод";</li> <li>16. АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод";</li> <li>17. АО "Завод "Газстроймаш";</li> <li>18. АО "3-Й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК";</li> <li>19. Piolenta Holdings Limited;</li> <li>20. Almory Ventures Limited;</li> <li>21. Kaltenberg Limited;</li> <li>22. Remlen Overseas Limited;</li> <li>23. Blakeston Holdings Limited.</li> <li>24. а также иные компании, которые могут присоединиться к Кредитному договору в качестве дополнительных гарантов (<i>Additional Guarantors</i>).</li> </ol> <p><b>Сумма кредита:</b> 24 300 000 000 (Двадцать четыре миллиарда триста миллионов) рублей.</p> <p>1.1.2 <b>Срок кредита:</b> Заемщик обязан выплатить предоставленный ему Кредит в следующем порядке (и обязан выплатить оставшуюся часть Кредита и исполнить оставшиеся Обеспеченные обязательства в полном объеме в Срок возврата (<i>Maturity Date</i>) – 11 июня 2017 г.):</p> <p style="text-align: right;"><b>Сумма погашения</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Дата погашения</i>          15 Месяцев после Даты подписания</p> <p style="text-align: right;"><b>1 275 000 000 рублей</b></p>
--	--	--

		18 Месяцев после Даты подписания	<b>1 275 000 000 рублей</b>
		21 Месяц после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		24 Месяца после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		27 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		30 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		33 Месяца после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		<p>При соблюдении условий, предусмотренных Кредитным договором, Заемщик может продлевать Срок возврата не менее чем на 360 дней, но при условии, что общий срок Кредитного договора не превысит Окончательный срок возврата. При таком продлении Заемщик выплачивает Кредит в следующем порядке (причем окончательная выплата суммы Кредита осуществляется в новый Срок возврата):</p>	
			<b>Дата погашения</b>
			<b>Сумма погашения</b>
		36 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		39 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		42 Месяца после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		45 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>
		48 Месяцев после Даты подписания	<b>1 600 000 000 рублей</b>

		<p>51 Месяц после Даты подписания</p> <p style="text-align: right;"><b>1 600 000 000 рублей</b></p> <p>54 Месяца после Даты подписания</p> <p style="text-align: right;"><b>1 600 000 000 рублей</b></p> <p>57 Месяцев после Даты подписания</p> <p style="text-align: right;"><b>1 275 000 000 рублей</b></p> <p>Окончательный срок возврата (<i>Final Maturity Date</i>) - 60 Месяцев после Даты подписания</p> <p style="text-align: right;"><b>1 275 000 000 рублей</b></p> <p><b>1.1.3 Проценты по кредиту и порядок их уплаты:</b>                  проценты за пользование денежными средствами по Кредиту составляют наибольшее из:</p> <p>(А) суммы применимой Ключевой ставки ЦБ (согласно Кредитному договору, "<b>Ключевая ставка ЦБ</b>" означает в любой день ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, которая подлежит применению в такой день в соответствии с информацией, опубликованной на веб-сайте Центрального Банка Российской Федерации (а именно <a href="http://cbr.ru">http://cbr.ru</a> или иной веб-сайт, который станет официальным сайтом Центрального Банка Российской Федерации)) и 2,50 процентов годовых, при этом:</p> <p>(1) в случае изменения Ключевой ставки ЦБ новое значение Ключевой ставки ЦБ подлежит применению, начиная с дня, следующего за днем изменения Ключевой ставки ЦБ; и</p> <p>(2) если Ключевая ставка ЦБ будет отменена или перестанет применяться Центральным Банком Российской Федерации для целей определения стоимости финансирования Центральным Банком Российской Федерации российских кредитных организаций, применимой Ключевой ставкой ЦБ РФ должна являться последняя Ключевая ставка ЦБ РФ, установленная Центральным Банком Российской Федерации до такой отмены или такого прекращения применения; и</p> <p>(В) 11,4 процентов годовых.</p> <p>В случаях, указанных в статье 8.1(a)(ii) Кредитного договора, размер процентов за пользование денежными средствами по Кредиту увеличивается на 0,50 процентов годовых.</p> <p>При любой просрочке платежей по Финансовым документам (<i>Finance Documents</i>) проценты по Кредитному договору подлежат увеличению на 2 (два) процента годовых и начисляются в порядке, предусмотренном статьей 8.3 (<i>Default interest</i>) Кредитного договора.</p>
--	--	---

		<p>Проценты по кредитному договору уплачиваются в последний Рабочий день соответствующего Финансового квартала ("Финансовый квартал" – это период, состоящий из трех месяцев, заканчивающийся 31 марта, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря). Первый процентный период начинается с даты выборки кредита (<i>Utilisation Date</i>) и заканчивается в последний Рабочий день соответствующего Финансового квартала.</p> <p><b>1.1.4 Комиссии и иные платежи:</b> Кредитный договор предусматривает обязательство Заемщика уплатить комиссию за организацию финансирования (<i>Facility Fee</i>) (которая подлежит оплате в соответствии с условиями письма о вознаграждении по кредиту (<i>Facility Fee Letter</i>)), комиссию агенту (<i>Agency Fee</i>) и комиссию агенту по обеспечению (<i>Security Agency Fee</i>) (которые подлежат оплате в соответствии с условиями письма о вознаграждении агенту и агенту по обеспечению (<i>Agency and Security Agent Fee Letter</i>)), а также иные комиссии, расходы, затраты и издержки, предусмотренные Кредитным договором.</p> <p><b>1.1.5 Досрочное погашение кредита:</b> Полное или частичное досрочное погашение кредита по инициативе Заемщика в течение первых 6 (Шести) месяцев с даты выборки кредита (<i>Utilisation Date</i>) запрещено, кроме погашения за счет облигационного займа любой компании группы, при условии выплаты комиссии в размере 0,75 (Ноль целых семьдесят пять сотых) процентов от суммы основного долга, которая досрочного погашается. По истечении 6 (Шести) месяцев с даты выборки кредита (<i>Utilisation Date</i>) досрочное погашение кредита по инициативе Заемщика возможно без комиссий.</p> <p>Уплата комиссии за полное или частичное досрочное погашение кредита по любым основаниям, за исключением случая полного или частичного погашения кредита по основаниям, предусмотренным статьями 7.1 (<i>Незаконность</i>) или 7.5 (<i>Добровольное досрочное погашение</i>) Кредитного договора, осуществляется в соответствии со статьей 10.5 (<i>Комиссия за досрочное погашение</i>) Кредитного договора.</p> <p><b>1.1.6 Применимое право и порядок рассмотрения споров:</b> Кредитный договор регулируется английским правом. Споры, связанные с Кредитным договором, подлежат рассмотрению в Лондонском международном третейском суде (LCIA).</p> <p>б) Письмо о вознаграждении по кредиту (<i>Facility Fee Letter</i>) от 16 июня 2014 года между Кредитором и Обществом ("<b>Письмо о вознаграждении по кредиту</b>") на следующих условиях:</p> <p><b>Предмет:</b> Общество обязуется оплатить комиссию за предоставление кредита по Кредитному договору в размере, не превышающем 243 000 000 (двести сорок три миллиона) рублей. Комиссия за предоставление кредита подлежит уплате Обществом до даты выборки по Кредитному договору (<i>Utilisation Date</i>).</p> <p><b>Применимое право и порядок рассмотрения споров:</b> Письмо о вознаграждении по кредиту регулируется английским правом. Споры, связанные с Письмом о вознаграждении по кредиту, подлежат рассмотрению в Лондонском международном третейском суде (LCIA).</p>
--	--	---

		<p>с) Письмо о вознаграждении агенту и агенту по обеспечению (<i>Agency and Security Agent Fee Letter</i>) от 16 июня 2014 года между Кредитором в качестве агента (<i>Agent</i>) и агента по обеспечению (<i>Security Agent</i>) и Обществом ("<b>Письмо о вознаграждении агенту и агенту по обеспечению</b>") на следующих условиях:</p> <p><b>Предмет:</b> Общество обязуется ежегодно выплачивать агенту (<i>Agent</i>) по Кредитному договору агентскую комиссию (<i>Agent's Fee</i>) в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) долларов США, подлежащую уплате в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа. Агентская комиссия подлежит уплате Обществом до даты выборки по Кредитному договору (<i>Utilisation Date</i>), а также в каждую годовщину Кредитного договора до момента полного погашения обязательств по Кредитному договору.</p> <p>Общество также обязуется ежегодно выплачивать агенту по обеспечению (<i>Security Agent</i>) по Кредитному договору комиссию агента по обеспечению (<i>Security Agent's Fee</i>) в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) долларов США, подлежащую уплате в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа. Комиссия агента по обеспечению подлежит уплате Обществом до даты выборки по Кредитному договору (<i>Utilisation Date</i>), а также в каждую годовщину Кредитного договора до момента полного погашения обязательств по Кредитному договору.</p> <p><b>Применимое право и порядок рассмотрения споров:</b> Письмо о вознаграждении агенту и агенту по обеспечению регулируется английским правом. Споры, связанные с Письмом о вознаграждении агенту и агенту по обеспечению, подлежат рассмотрению в Лондонском международном третейском суде (LCIA).</p>
--	--	---

### 3. СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2015 ГОДУ

Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
20.03.2015	Совет директоров	<p>Одобрить следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Агентский договор № АД/МС15-01 от 01.09.2014 между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ПИК-Индустрия».</b> <b>Стороны договора:</b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ОАО «ПИК-Индустрия» (Принципал). <b>Предмет договора:</b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару. <b>Сумма договора:</b> 8 583 500 (Восемь миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек. <b>Основание заинтересованности:</b> Председатель Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёнов П.А. является Председателем Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия»; член Правления, Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия»; член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Тясто М.С. является членом Совета директоров, Генеральным директором ОАО «ПИК-Индустрия».</li><li><b>2. Агентский договор № АД/МС15-04 от 01.09.2014 между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «ПИК-Развитие Территорий».</b> <b>Стороны договора:</b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ОАО «ПИК-Развитие Территорий» (Принципал). <b>Предмет договора:</b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару. <b>Сумма договора:</b> 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей, 00 копеек. <b>Основание заинтересованности:</b> член Совета директоров, член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Развитие Территорий».</li><li><b>3. Агентский договор № АД/МС15-08 от 01.09.2014 между ОАО</b></li></ol>

		<p><b>«Группа Компаний ПИК» и ООО «ПИК Комфорт».</b> <b><u>Стороны договора:</u></b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ООО «ПИК Комфорт» (Принципал). <b><u>Предмет договора:</u></b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару. <b><u>Сумма договора</u></b> – 1 379 000 (Один миллион триста семьдесят девять тысяч) рубля 00 копеек. <b><u>Основание заинтересованности:</u></b> член Совета директоров, член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Правления ООО «ПИК Комфорт».</p> <p><b>4. Агентский договор № АД/МС15-07 от 01.09.2014 между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ОАО «480 КЖИ».</b> <b><u>Стороны договора:</u></b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ОАО «480 КЖИ» (Принципал). <b><u>Предмет договора:</u></b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару. <b><u>Сумма договора</u></b> – 503 500 (Пятьсот три тысячи пятьсот) рубль 00 копеек. <b><u>Основание заинтересованности:</u></b> член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Тясто М.С. является Председателем Совета директоров ОАО «480 КЖИ».</p> <p><b>5. Агентский договор № АД/МС15-10 от 01.09.2014 между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ЗАО «ПИК-Регион».</b> <b><u>Стороны договора:</u></b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ЗАО «ПИК-Регион» (Принципал). <b><u>Предмет договора:</u></b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару. <b><u>Сумма договора</u></b> – 124 500 (Сто двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек. <b><u>Основание заинтересованности:</u></b> член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Титов А.В. является членом Совета директоров ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p><b>6. Агентский договор № АД/МС15-15 от 01.09.2014 между ОАО</b></p>
--	--	--

		<p><b>«Группа Компаний ПИК» и ЗАО «Энергосервис».</b>  <b>Стороны договора:</b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ЗАО «Энергосервис» (Принципал).  <b>Предмет договора:</b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару.  <b>Сумма договора</b> – 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей, 00 копеек.  <b>Основание заинтересованности:</b> член Совета директоров, член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А., член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Титов А.В. являются членами Совета директоров ЗАО «Энергосервис».</p> <p><b>7. Агентский договор № АД/МС15-11 от 01.09.2014 между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ООО «НСС».</b>  <b>Стороны договора:</b> ОАО Группа Компаний ПИК» (Агент) и ООО «НСС» (Принципал).  <b>Предмет договора:</b> Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оказать Принципалу услуги по приобретению в интересах Принципала права использования набором Программ для ЭВМ производства Microsoft, а Принципал обязуется принять и оплатить услуги Агента. Услуги включают поиск лица, обладающего лицензионными правами на Программное обеспечение, проведение с ним переговоров об условиях предоставления прав на Программное обеспечение и заключение договора (Лицензионное соглашение) и уплату стоимости Программного обеспечения Лицензиару.  <b>Сумма договора</b> – 336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей, 00 копеек.  <b>Основание заинтересованности:</b> член Совета директоров, член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Правления ООО «НСС».</p>
07.08.2015	Совет директоров	<p>Одобрить следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p><b>1. Дополнительное соглашение №9 от 03.07.2015г. к Договору займа б/н от 05.07.2010г. между ПАО «Группа Компаний ПИК» (Займодавец) и ОАО «ПИК-Индустрия» (Заемщик).</b>  <b>Сумма договора:</b> 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей.  <b>Срок возврата:</b> 03.07.2016г.  <b>Процентная ставка:</b> 13% годовых.  <b>Основание заинтересованности:</b> член Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Тясто М.С. является членом Совета директоров, Генеральным директором, Председателем Правления ОАО «ПИК-Индустрия», член Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Титов А.В. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия», член Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия».</p> <p><b>2. Договор купли-продажи акций между ПАО «Группа Компаний ПИК» и АО «100КЖИ».</b></p>

		<p><b>Стороны:</b> «Продавец» - Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий», «Покупатель» - Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».</p> <p><b>Предмет договора:</b> Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 21 штука (далее по тексту – «акции»), имеющие следующие характеристики: Эмитент: Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий», зарегистрировано Управлением МОРП в Сергиево-Посадском районе № 032.623 от 23.09.1998 г., ОГРН 1025005321109 от 24.07.2002 г. зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Сергиев Посад Московской области, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Скоропусковский, поселок Скоропусковский, производственная зона 12; государственный регистрационный номер выпуска ЦБ - 1-01-02517-А, номинальная стоимость 1 (Одной) акции 100 рублей, стоимость реализации 1(Одной) акции – 28 240 рублей.</p> <p><b>Стоимость договора:</b> Общая стоимость продаваемых акций составляет 593 040 (Пятьсот девяносто три тысячи сорок) рублей.</p> <p><b>Порядок расчетов:</b> Оплата ценных бумаг производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с даты заключения Договора. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав на акции, несет Покупатель.</p> <p><b>Основание заинтересованности:</b> член Совета директоров АО «100КЖИ» Тясто Михаил Станиславович является членом Правления ПАО «Группа Компаний ПИК».</p>
24.09.2015	Совет директоров	<p>Одобрить следующую сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p><b>Дополнительное соглашение № 4 от 21.08.2015г. к Договору займа б/н от 23.08.2012г. между ПАО «Группа Компаний ПИК» (Займодавец) и ОАО «ПИК-Индустрия» (Заемщик).</b></p> <p>Сумма договора – 200 000 000 (Двести миллионов) рублей.</p> <p>Срок возврата – 20.08.2016г.</p> <p>Процентная ставка – 13% годовых.</p> <p><b>Основание заинтересованности:</b> член Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Тясто М.С. является членом Совета директоров, Генеральным директором, Председателем Правления ОАО «ПИК-Индустрия», член Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Титов А.В. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия», член Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Совета директоров ОАО «ПИК-Индустрия».</p>
17.11.2015	Совет директоров	<p>Одобрить следующую сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:</p> <p><b>Стороны Договора:</b>                  ПАО «Группа Компаний ПИК» (Агент);                  АО «ПИК-Индустрия» (Принципал).</p> <p><b>Предмет Договора:</b></p> <p>1.2. В соответствии с настоящим Договором Агент по поручению Принципала обязуется за вознаграждение совершать юридические и иные действия, направленные на реализацию квартир, жилых помещений, машино-мест (гаражей), апартаментов и др. (далее – «<b>Объекты недвижимости</b>»), права на которые принадлежат Принципалу. Перечень Объектов недвижимости указан в Приложениях к настоящему Договору.</p> <p>1.3. Согласно настоящего Договора Агент от своего имени либо от имени Принципала заключает с гражданами и юридическими лицами, а также с индивидуальными предпринимателями (далее - «<b>Приобретатели</b>») соответствующие гражданско-правовые договоры (договоры уступки прав, договоры инвестирования, предварительные договоры купли-продажи, договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи и др.), в том числе дополнительные соглашения к ним, соглашения о расторжении,</p>

		<p>протоколы и акты (включая акты о взаиморасчетах, передаточные акты) по установленной Принципалом форме, результатом реализации которых, будет приобретение Приобретателями права на оформление в свою собственность Объектов недвижимости (далее – «<b>Договоры с Приобретателями</b>»).</p> <p>1.4. Принципал поручает Агенту вести переписку с Приобретателями в отношении Объектов недвижимости, указанных в Приложениях к настоящему Договору, а также отвечать на всю входящую корреспонденцию в отношении Объектов недвижимости от государственных и негосударственных органов власти и учреждений, в том числе судебных.</p> <p>1.5. Агент вправе получать от Приобретателей денежные средства по Договорам с Приобретателями для дальнейшего перечисления на расчетный счет Принципала.</p> <p>1.6. При расторжении Договоров с Приобретателями, подписании дополнительных соглашений к Договорам об осуществлении взаиморасчетов (в том числе по расчетам, связанным с обмерами БТИ Объектов недвижимости), обеспечивать за счет Принципала возврат денежных средств в соответствии с условиями заключенных Договоров с Приобретателями.</p> <p><b><u>Размер вознаграждения Агента по Договору:</u></b></p> <p>За оказанные услуги Принципал ежемесячно выплачивает Агенту вознаграждение в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 3 (Три) процента, в том числе НДС 18% от стоимости/цены Объекта недвижимости, указанной в соответствующем первичном Договоре с Приобретателем, в случае, если поиск Приобретателя осуществлен Агентом самостоятельно либо с привлечением Агентом третьих лиц.</li><li>▪ 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента, в том числе НДС 18% от стоимости/цены Объекта недвижимости, указанной в соответствующем первичном Договоре с Приобретателем, в случае, если поиск Приобретателя осуществлен Принципалом самостоятельно либо с привлечением Принципалом третьих лиц.</li><li>▪ Вознаграждение выплачивается Агенту ежемесячно в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Сторонами Акта об исполнении обязательств по Договору. Точный размер вознаграждения Агента, с учетом НДС 18% устанавливается в Акте об исполнении обязательств по Договору.</li></ul> <p><b><u>Срок действия Договора:</u></b></p> <p>Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</p> <p><b><u>Основание заинтересованности:</u></b></p> <p>Член Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Титов А.В. является членом Совета директоров АО «ПИК-Индустрия», член Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» Зиновина М.А. является членом Совета директоров АО «ПИК-Индустрия».</p>
--	--	--