



Основные операционные показатели деятельности Группы Компаний ПИК за 12 месяцев 2015 г.

Москва, 21 января 2015 г. - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах операционной деятельности Группы за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2015 года. Публикуемые данные основаны на управленческой отчетности.

Ключевые операционные показатели:

- **Общий объем поступлений денежных средств в 2015 году увеличился на 11,4% и составил 68,7 млрд рублей по сравнению с 61,7 млрд рублей в 2014 г.:**
 - **Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 7,9% и составил 55,0 млрд рублей по сравнению с 51,0 млрд рублей в 2014 г.;**
 - **Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности увеличился на 28,0% и составил 13,7 млрд рублей по сравнению с 10,7 млрд рублей в 2014 г.**
- **Объем реализации недвижимости по заключенным договорам в 2015 году остался на уровне 2014 года и составил 625 тыс. кв. м недвижимости**
- **В 2015 году открыты продажи по 50 новым корпусам по сравнению с 43 корпусами в 2014 году. Общая площадь помещений в новых корпусах, выставленных на продажу, составляет 908 тыс. кв. м, что на 40,8% больше чем в 2014 году (645 тыс. кв. м).**
- **Доля сделок по покупке недвижимости с использованием ипотеки в 2015 году составила 39,1%, по сравнению с 36,2% в 2014 году.**

Детализированная информация по ключевым операционным показателям на основании управленческой отчетности

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	4 кв. 2014	4 кв. 2015	Изменение, %	2014 год	2015 год	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	22 523	23 220	3,1%	61 666	68 704	11,4%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	19 461	19 590	0,7%	50 951	54 989	7,9%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 062	3 630	18,5%	10 715	13 715	28,0%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

тыс. кв. м	4 кв. 2014	4 кв. 2015	Изменение, %	2014 год	2015 год	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего	258	218	(15,5%)	620	625	0,8%
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	22 260	20 310	(8,8%)	54 026	56 550	4,7%

Таблица 3. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2015 году

	2014	2015	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс кв. м.	645	908	40,8%
Количество новых корпусов, выставленных на продажу	43	50	+7 (корп.)

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Куршецова

Наталья Михна

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 1315

Тел: +7 (909) 913 14 70

E-mail: ir@pik.ru

E-mail: pressa@pik.ru

Некоторая информация, представленная в данном пресс-релизе, может содержать прогнозы или иные оценки относительно будущих событий или будущего финансового состояния Группы Компаний ПИК. Такого рода оценки в отношении будущих событий можно распознать по таким словам и выражениям, как “ожидается”, “полагать”, “предвидеть”, “оценивать”, “намереваться”, “в будущем”, “мог бы”, “может быть” или “возможно”, отрицательным формам этих слов и выражений или иных аналогичных выражений. Данные оценки являются лишь ожиданиями, и фактические события или состояния могут существенно отличаться от них. Группа Компаний ПИК не намеревается и не обязуется обновлять данные оценки в связи с событиями и обстоятельствами, наступившими после даты настоящего пресс-релиза, или в связи с наступлением непредвиденных событий. Многие факторы могут привести к тому, что фактические результаты могут значительно отличаться от тех, что содержатся в прогнозах Группы Компаний ПИК или ее оценках в отношении будущих событий, включая, помимо прочего, общие экономические и рыночные условия, конкурентную среду для Группы Компаний ПИК, риски, связанные с деятельностью в России, быстрые колебания финансовых и прочих рынков, а также иные специфические факторы, относящиеся к Группе Компаний ПИК и ее деятельности.