

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний НК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	70.11		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКОНФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384 (383)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	21 083	525	637
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	134 328	73 326	92 192
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	529 619	519 201	-
10.2.10	Финансовые вложения	1170	50 241 739	61 191 754	61 940 685
	Отложенные налоговые активы	1180	4 426 695	2 886 960	2 755 962
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	96 810	25 310	40 576
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55 450 274</b>	<b>64 697 076</b>	<b>67 830 052</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.13	Запасы	1210	23 810 730	8 178 126	8 833 961
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 238	391	396
	затраты в незавершенном производстве	1212	95 809	64 711	14 843
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	14 174 955	7 674 850	4 339 359
	затраты, произведенные в отчетном периоде, по относящимся к следующим отчетным периодам	1214	118	2 640	1 580
	затраты по инвестиционным договорам	1215	9 534 610	435 534	4 477 783
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 226 220	1 408 204	1 209 443
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	23 123 916	26 802 583	36 392 858
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:				
	покупатели и заказчики	12310	3 626 218	9 823 283	14 059 708
	авансы выданные	12311	-	106	106
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12312	-	-	-
	прочая дебиторская задолженность	12313	3 554 634	7 365 985	12 828 871
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:				
	покупатели и заказчики	12320	19 497 698	16 979 300	22 333 150
	авансы выданные	12321	403 384	355 059	719 671
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12322	1 809 259	924 813	1 091 894
	прочая дебиторская задолженность	12323	20 664	7 501 334	11 521 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	12324	17 264 391	8 198 094	9 000 124
10.2.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	7 756 882	9 143 950	843 044
10.2.16	Прочие оборотные активы	1250	1 681 702	2 177 351	4 327 785
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>57 599 450</b>	<b>47 710 214</b>	<b>51 607 091</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>113 049 724</b>	<b>112 407 290</b>	<b>119 437 143</b>

Показатель*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционера	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	552 035	178 612	143 490
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 688 591	8 997 396	4 316 544
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>50 319 494</b>	<b>53 254 876</b>	<b>48 538 902</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.18	Заемные средства	1410	23 025 000	-	4 245 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 107	10 862	55 871
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	8 231 067	982 496	7 333 029
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>31 279 174</b>	<b>993 358</b>	<b>11 634 616</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.20	Заемные средства	1510	2 450 780	30 785 857	18 270 950
	Кредиторская задолженность	1520	28 808 828	26 923 638	40 630 269
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 358 821	630 548	925 061
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 285	1 251	428
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	129 800	13 998	13 491
	задолженность по налогам и сборам	1524	98 503	97 169	210 231
	авансы полученные	1525	17 559 018	24 452 575	23 671 356
10.2.21	прочие кредиторы	1526	9 661 401	1 728 097	15 809 702
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	6 511 152	181 507	6 932 854
	Доходы будущих периодов	1530	22 079	349 787	262 343
13	Оценочные обязательства	1540	169 369	99 774	100 064
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>31 451 056</b>	<b>58 159 056</b>	<b>59 263 626</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>113 049 724</b>	<b>112 407 290</b>	<b>119 437 143</b>

Руководитель  
по доверенности  
№ 165 от 14.08.2015 г.

Титов А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2016 г.



Главный  
бухгалтер

(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 20 15 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	70.11		
		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>25 910 054</b>	<b>17 455 756</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 953 818	8 080 309
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	750 253	852 210
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 473	16 739
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	6 015	14 158
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	10 122 019	9 805 063
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	9 291 742	9 660 619
поступления инвестиционных взносов	4115	6 373 325	(2 070 682)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	2 781 077	(2 119 930)
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	-
прочие поступления	4119	3 440 419	1 624 327
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	2 590 249	1 308 083
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>(30 224 764)</b>	<b>(25 321 079)</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 860 506)	(8 811 561)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(4 319 378)	(4 719 314)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 399 597)	(1 624 270)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 206 243)	(2 560 594)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(390 754)	(307 792)
налога на прибыль организаций	4124	(32 454)	(785)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(1 799)	(12 041)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(1 799)	(12 041)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(8 526 999)	(6 424 590)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(1 479 249)	(6 281 943)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(333 600)	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	-
прочие платежи	4129	(1 863 566)	(5 887 238)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(33 004)	(12 670)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(351 007)	(279 787)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(194 613)	(235 040)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(74 362)	(34 824)
прочие платежи	41295	(1 210 580)	(5 324 917)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(1 054 218)	(4 920 844)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>(4 314 710)</b>	<b>(7 865 323)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>20 683 280</b>	<b>16 103 336</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 831	47 141
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	25	725
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	121 912	47 030
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 646 512	2 922 088
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	12 408 320	2 852 776
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	12 408 320	2 852 776
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	238 192	69 312
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	194 283	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 15 г.	январь- За декабрь 20 14 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 904 025	13 087 077
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	6 629 145	11 746 982
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	6 629 145	11 746 982
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	1 274 880	1 340 095
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	1 274 880	1 194 642
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>(15 394 054)</b>	<b>(10 644 120)</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(417 273)	(20 487)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(304)	(254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5 394 457)	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(553 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 582 324)	(10 623 633)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(8 581 991)	(10 620 910)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(8 581 991)	(10 620 910)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(1 000 333)	(2 723)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(333)	(2 723)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>6 289 226</b>	<b>5 459 216</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>27 198 064</b>	<b>33 490 684</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 140 400	33 385 015
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	12 140 400	8 785 015
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-



**Отчет об изменениях капитала  
за 20 15 г.**

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70,11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	12247   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

**I. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	143 490	4 316 544	48 538 902
За 20 14 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 463 644	7 463 644
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 463 644	7 463 644
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 747 669)	(2 747 669)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2 747 669)	(2 747 669)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	35 122	(35 122)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г.	3200	41 281 084	-	2 797 784	178 612	8 997 396	53 254 876
За 20 15 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 281 683	3 281 683
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 281 683	3 281 683
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(6 217 065)	(6 217 065)
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	373 423	(373 423)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	552 035	5 688 591	50 319 494

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>14</u> г.		На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	48 519 880	7 468 452	(2 747 669)	53 240 663
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	19 022	(4 809)	-	14 213
после корректировок	3500	48 538 902	7 463 643	(2 747 669)	53 254 876
в том числе:					
перераспределенная прибыль					
до корректировок	3401	4 297 522	7 468 452	(2 782 791)	8 983 183
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	19 022	(4 809)	-	14 213
после корректировок	3501	4 316 544	7 463 643	(2 782 791)	8 997 396

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.
Чистые активы	3600	50 319 494	53 254 876	48 538 902

Руководитель  
по доверенности  
№ 165 от 14.08.2015 г.

А.В. Егоров  
(подпись) (расшифровка подписи)

25



Главный  
бухгалтер

И.В. Крысанова  
(подпись) (расшифровка подписи)



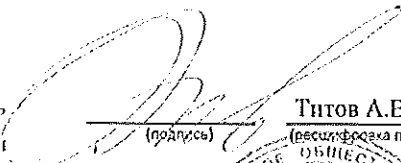
Отчет о финансовых результатах  
за январь - декабрь 20 15 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПНК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКФС/ОКФЧ	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384 (385)

Пояснения*	Наименование показателя	Код	Коды	
			31	12   2015
			За январь-декабрь 20 15 г.	За январь-декабрь 20 14 г.
10.1.1	Выручка	2110	14 801 732	12 563 236
10.1.4	Себестоимость продаж	2120	(6 619 306)	(6 842 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 182 426	5 720 390
	Коммерческие расходы	2210	(899 699)	(792 963)
10.1.5	Управленческие расходы	2220	(3 136 615)	(2 486 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 146 112	2 440 839
10.1.7	Доходы от участия в других организациях	2310	10 003 647	11 688 302
10.1.7	Проценты к получению	2320	884 142	981 389
10.1.7	Проценты к уплате	2330	(3 915 453)	(2 583 145)
10.1.7	Прочие доходы	2340	1 617 317	956 097
10.1.7	Прочие расходы	2350	(10 990 796)	(6 191 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 744 968	7 292 138
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
10.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 886 933	1 655 320
10.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(160)	45 009
10.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 538 100	151 884
10.5	Прочее	2460	(1 225)	(25 387)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 281 683	7 463 644

Показатель*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 15 г.	За 20 14 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Справочно			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 281 683	7 463 644
10.1.8	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00497	0,01130
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности  
№ 165 от 14.08.15 г.

  
(подпись)

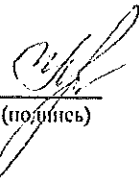
Титов А.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " август



Главный  
бухгалтер

  
(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)