



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах основной деятельности за 12 месяцев 2016 г.

Москва, 18 января 2017 - Группа Компаний ПИК, один из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России, объявляет о результатах основной деятельности Группы, основанных на управленческой отчетности за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2016 года.

Основные показатели за 2016 год:

- **Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 47,2% до 101,2 млрд рублей с 68,7 млрд рублей в 2015 г.**
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 58,9% и составил 87,4 млрд рублей по сравнению с 55,0 млрд рублей в 2015 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности в 2016 году увеличился на 0,4% и составил 13,8 млрд рублей по сравнению с 13,7 млрд рублей в 2015 г.
- **Объем реализации недвижимости увеличился на 52,0% до 950 тыс. кв. м по сравнению с 625 тыс. кв. м в 2015г.**
- **В 2016 году Компания выставила на продажу 12 новых проектов, как и в 2015 году. При этом в 4 квартале 2016 года на продажу было выставлено 7 новых проектов, что в том числе привело к увеличению объемов продаж в 4 квартале 2016 года.**
- **За отчетный период на продажу было выставлено 63 новых корпуса (за 2015 год компания вывела на рынок 50 корпусов).**
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 1 158 тыс. кв. м, что на 27,4% больше, чем в 2015 году (909 тыс. кв. м).
- **Доля ипотечных сделок в 2016 г. составила 50% от общего объема продаж.**

Прогноз на 2017 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке доступного жилья и прогнозирует существенное увеличение основных операционных показателей в 2017 г.:
 - Реализовать 1,7–1,9 млн. кв. м. жилья.
 - Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 190 - 200 млрд. рублей.

Комментируя операционные результаты, президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев отметил:

«В 2016-м году Группа ПИК показала наилучшие результаты в своей истории по всем показателям. Важным новым этапом для развития Группы ПИК стало приобретение ГК «Мортон». Синергетический эффект от объединения двух девелоперских компаний открывает хорошие перспективы для роста нашего бизнеса. В 2017 году мы планируем стать лидером отрасли по операционным результатам и рыночной капитализации, строить красивые и инновационные дома и районы, существенно повысить качество клиентского сервиса.»

Таблица 1. Поступления денежных средств

млн рублей	4 кв. 2015	4 кв. 2016	Изменение, %	2015	2016	Изменение, %
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	23 220	33 263	43,3%	68 704	101 152	47,2%
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	19 590	28 634	46,2%	54 989	87 378	58,9%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	3 630	4 629	27,5%	13 715	13 774	0,4%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости

Тыс. кв. м	4 кв. 2015	4 кв. 2016	Изменение, %	2015	2016	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, всего	218	318	45,9%	625	950	52,0%
Сумма по заключенным договорам (жилая и нежилая недвижимость, млн рублей)	20 310	33 386	64,4%	56 550	96 367	70,4%

Таблица 3. Объем реализации недвижимости поквартально

тыс. кв. м	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	За год
2016	204	201	227	318	950
2015	110	118	178	218	625
изменение, %	85,5%	70,3%	27,5%	45,9%	52,0%

Таблица 4. Объем реализации недвижимости в 4 квартале 2016 г. ежемесячно

Тыс. кв. м	октябрь	ноябрь	декабрь*	Итого 4 кв. 2016
2016	95	80	143	318
2015	66	65	87	218

* Рост продаж в декабре обусловлен большим количеством новых проектов, выведенных на продажу (на продажу было выставлено 6 новых проектов) и не учитывает продажи по проектам ГК Мортон, которые составили 40 тыс. кв. м

Таблица 5. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	4 кв. 2015	4 кв. 2016	Изменение, %	2015	2016	Изменение, %
Москва	84	160	90,5%	197	420	113,2%
Московская область	97	127	30,9%	318	410	28,9%
Регионы	37	31	(16,2%)	110	120	9,1%
Объем реализации недвижимости, всего	218	318	45,9%	625	950	52,0%

Таблица 6. Новые корпуса, выставленные на продажу в 2016/2015г.

	2015	2016	Изменение, %
Площадь новых корпусов, тыс кв. м.	909	1 158	27,4%
Количество новых корпусов, выставленных в продажу	50	63	+13

Контакты:

Группа Компаний ПИК

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Пресс-центр

Полина Куршецова
Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785
E-mail: ir@pik.ru

Наталья Михна
Тел: +7 (909) 913 14 70
E-mail: pressa@pik.ru

- Конец-