

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40032777		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7713011336		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	68.10.1		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	50 452	21 083	525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	256 682	134 328	73 326
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 202	529 619	519 201
10.2.10	Финансовые вложения	1170	51 172 378	50 241 739	61 191 754
	Отложенные налоговые активы	1180	4 967 287	4 430 928	2 890 895
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	84 230	96 810	25 310
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>56 587 231</b>	<b>55 454 507</b>	<b>64 701 011</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.13	Запасы	1210	29 463 959	23 415 569	8 167 133
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	23 165	5 238	391
	затраты в незавершенном производстве	1212	129 358	95 809	64 711
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 759 065	13 779 794	7 663 857
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	875	118	2 640
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 551 496	9 534 610	435 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	735 337	1 215 478	1 404 386
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	41 978 865	23 122 443	26 801 110
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	15 868 366	3 626 218	9 823 283
	покупатели и заказчики	12311	-	-	106
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	15 779 889	3 554 634	7 365 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	88 477	71 584	2 457 192
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	26 110 499	19 496 225	16 977 827
	покупатели и заказчики	12321	1 856 254	401 911	353 586
	авансы выданные	12322	3 588 985	1 809 259	924 813
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	92 160	20 664	7 501 334
	прочая дебиторская задолженность	12324	20 573 100	17 264 391	8 198 094
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 545 763	7 756 882	9 143 950
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 369 875	1 681 702	2 177 351
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>108 093 799</b>	<b>57 192 075</b>	<b>47 693 929</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>164 681 030</b>	<b>112 646 582</b>	<b>112 394 941</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__16 г.	На 31 декабря 20__15 г.	На 31 декабря 20__14 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	716 119	552 035	178 612
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 758 329	5 916 529	8 985 680
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>61 553 316</b>	<b>50 547 432</b>	<b>53 243 160</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.18	Заемные средства	1410	42 034 592	23 025 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 567	84 324	11 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	15 366 755	8 231 067	982 496
	в том числе кредиторская задолженность	14501	15 366 755	8 231 067	982 496
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>57 422 914</b>	<b>31 340 391</b>	<b>994 364</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.20	Заемные средства	1510	9 982 439	2 450 780	30 785 857
	Кредиторская задолженность	1520	35 048 674	28 098 541	26 883 499
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	4 180 714	1 358 821	630 548
	задолженность перед персоналом организации	1522	533	1 285	1 251
	задолженность перед государственными внебюджетными	1523	235 182	129 800	13 998
	задолженность по налогам и сборам	1524	243 964	98 503	97 169
	авансы полученные	1525	10 753 857	16 848 731	24 412 436
10.2.21	прочие кредиторы	1526	19 634 424	9 661 401	1 728 097
	в том числе авансы полученные по инвестиционным	1527	15 310 243	6 511 152	181 507
	договорам				
	Доходы будущих периодов	1530	367 426	22 079	370 520
13	Оценочные обязательства	1540	306 261	187 359	117 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>45 704 800</b>	<b>30 758 759</b>	<b>58 157 417</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>164 681 030</b>	<b>112 646 582</b>	<b>112 394 941</b>

Руководитель

по доверенности  
№ 276 от 12.08.2016 г.

(подпись)

Гитов А.В.  
(расшифровка подписи)



"28" сентября 20\_\_17 г.

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)