

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности
публичного акционерного общества
«Группа Компаний ПИК» по итогам
деятельности за 2016 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

Аудируемое лицо

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (ПАО «Группа Компаний ПИК»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20 сентября 1994 года, свидетельство о регистрации № 756.924, основной государственный регистрационный номер 1027739137084.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудитор

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603059593.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2016;
- отчет о финансовых результатах за 2016 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2016 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2016 год;
 - пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ПАО «Группа Компаний ПИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочие сведения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2015 года включительно была проверена другим аудитором, заключение которого от 28.03.2016 выражало немодифицированное мнение о данной отчетности.

АО «БДО Юникон»

Генеральный директор

28 марта 2017 года

Всего сброшюровано 112 листов.



В.Ю. Погуляев

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Коды		
0710001		
31	12	2016
40032777		
7713011336		
68.10.1		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	50 452	21 083	525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	256 682	134 328	73 326
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 202	529 619	519 201
10.2.10	Финансовые вложения	1170	51 172 378	50 241 739	61 191 754
	Отложенные налоговые активы	1180	4 967 287	4 430 928	2 890 895
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	84 230	96 810	25 310
	Итого по разделу I	1100	56 587 231	55 454 507	64 701 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.2.13	Запасы	1210	29 463 959	23 415 569	8 167 133
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	23 165	5 238	391
	затраты в незавершенном производстве	1212	129 358	95 809	64 711
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	7 759 065	13 779 794	7 663 857
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	875	118	2 640
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 551 496	9 534 610	435 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	735 337	1 215 478	1 404 386
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	41 978 865	23 122 443	26 801 110
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	15 868 366	3 626 218	9 823 283
	покупатели и заказчики	12311	-	-	106
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	15 779 889	3 554 634	7 365 985
	прочая дебиторская задолженность	12314	88 477	71 584	2 457 192
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	26 110 499	19 496 225	16 977 827
	покупатели и заказчики	12321	1 856 254	401 911	353 586
	авансы выданные	12322	3 588 985	1 809 259	924 813
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	92 160	20 664	7 501 334
	прочая дебиторская задолженность	12324	20 573 100	17 264 391	8 198 094
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 545 763	7 756 882	9 143 950
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 369 875	1 681 702	2 177 351
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	108 093 799	57 192 075	47 693 929
	БАЛАНС	1600	164 681 030	112 646 582	112 394 941

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	716 119	552 035	178 612
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 758 329	5 916 529	8 985 680
	Итого по разделу III	1300	61 553 316	50 547 432	53 243 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.2.18	Заемные средства	1410	42 034 592	23 025 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 567	84 324	11 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	15 366 755	8 231 067	982 496
	в том числе кредиторская задолженность	14501	15 366 755	8 231 067	982 496
	Итого по разделу IV	1400	57 422 914	31 340 391	994 364
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.2.20	Заемные средства	1510	9 982 439	2 450 780	30 785 857
	Кредиторская задолженность	1520	35 048 674	28 098 541	26 883 499
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	4 180 714	1 358 821	630 548
	задолженность перед персоналом организации	1522	533	1 285	1 251
	задолженность перед государственными внебюджетными	1523	235 182	129 800	13 998
	задолженность по налогам и сборам	1524	243 964	98 503	97 169
	авансы полученные	1525	10 753 857	16 848 731	24 412 436
10.2.21	прочие кредиторы	1526	19 634 424	9 661 401	1 728 097
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	15 310 243	6 511 152	181 507
	Доходы будущих периодов	1530	367 426	22 079	370 520
13	Оценочные обязательства	1540	306 261	187 359	117 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 704 800	30 758 759	58 157 417
	БАЛАНС	1700	164 681 030	112 646 582	112 394 941

Руководитель

по доверенности
№ 276 от 12.08.2016 г.

(подпись)

Титов А.В.

(расшифровка подписи)



"28" сентября 20 17 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь -декабрь 20 16 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН	31 12 2016 40032777
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.1
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество</u>	по ОКОПФ/ОКФС по ОКЕИ	12247 16 384 (385)
Единица измерения: тыс. руб.		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-декабрь	
			За 20 16 г.	За декабрь 20 15 г.
10.1.1	Выручка	2110	17 136 442	15 487 331
10.1.4	Себестоимость продаж	2120	(8 254 189)	(7 005 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 882 253	8 482 217
	Коммерческие расходы	2210	(1 647 939)	(899 699)
10.1.5	Управленческие расходы	2220	(4 016 720)	(3 136 839)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 217 594	4 445 679
10.1.7	Доходы от участия в других организациях	2310	14 030 893	10 003 647
10.1.7	Проценты к получению	2320	2 309 339	884 142
10.1.7	Проценты к уплате	2330	(4 483 893)	(3 915 453)
10.1.7	Прочие доходы	2340	1 570 935	1 617 317
10.1.7	Прочие расходы	2350	(6 210 016)	(10 990 796)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 434 851	2 044 536
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
10.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 692 917	1 886 933
10.5	Корректировка налога на прибыль за предыдущие периоды	2422	(16 318)	-
10.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	141 777	(60 371)
10.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	464 170	1 538 398
10.5	Прочее	2460	(18 595)	(1 225)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 005 885	3 521 338

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г.	январь- За декабрь 20 15 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 005 885	3 521 338
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,01666	0,00533
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
по доверенности
№ 276 от 12.08.16 г.

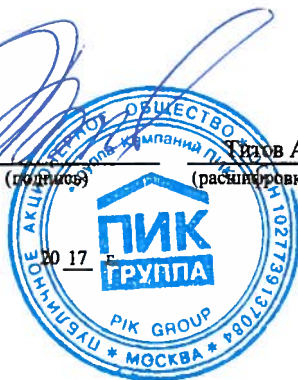
(подпись)

Тетов А.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта

20 17 г.



Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 20 16 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011336
Вид экономической	Подготовка к продаже собственного недвижимого	по	68.10.1
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	по ОКПО/ОКФС	12247 / 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Коды		
0710003		
31	12	2016
40032777		
7713011336		
68.10.1		
12247	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>14</u> г.	3100	41 281 084	-	2 797 784	178 612	8 985 680	53 243 160
За 20 15 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 521 337	3 521 337
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 521 337	3 521 337
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 217 065)	(6 217 065)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(6 217 065)	(6 217 065)
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	373 423	(373 423)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>5</u> г.	3200	41 281 084	-	2 797 784	552 035	5 916 529	50 547 432
За 20 16 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	11 005 884	11 005 884
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	11 005 884	11 005 884
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	164 084	(164 084)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>16</u> г.	3300	41 281 084	-	2 797 784	716 119	16 758 329	61 553 316

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>15</u> г.		На 31 декабря 20 <u>15</u> г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	53 254 876	3 281 683	(6 217 065)	50 319 494
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(11 716)	239 654	-	227 938
после корректировок	3500	53 243 160	3 521 337	(6 217 065)	50 547 432
в том числе:					
нераспределенная прибыль					
до корректировок	3401	8 997 396	3 281 683	(6 590 488)	5 688 591
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(11 716)	239 654	-	227 938
после корректировок	3501	8 985 680	3 521 337	(6 590 488)	5 916 529
другие статьи капитала, по которым (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.	На 31 декабря 20 <u>14</u> г.
Чистые активы	3600	61 553 316	50 547 432	53 243 160

Руководитель

по доверенности
№ 276 от 12.08.2016 г.

" 21 " марта

20 17 г.



Главный
бухгалтер

О.А.
(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств

за январь - декабрь 20 16 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
40032777		
7713011336		
68.10.1		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г.	январь- За декабрь 20 15 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	48 822 729	25 910 054
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 555 724	5 953 818
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	966 593	750 253
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 374	20 473
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	512	5 015
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	13 365 926	10 122 019
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	13 364 726	9 291 742
поступления инвестиционных взносов	4115	22 965 241	6 373 325
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	89	2 781 077
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	-	
прочие поступления	4119	7 918 464	3 440 419
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	6 336 973	2 590 249
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	-
Платежи - всего	4120	(55 443 879)	(30 224 764)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 337 683)	(13 860 506)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(2 546 430)	(4 319 378)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г.	январь- За декабрь 20 15 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 986 989)	(2 399 597)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 639 032)	(3 206 243)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(87 804)	(390 754)
налога на прибыль организаций	4124	-	(32 454)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	-	(1 799)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	-	(1 799)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(11 158 778)	(8 526 999)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(3 287 546)	(1 479 248)
расходы по договорам о совместной деятельности	4127	(3 188 990)	(333 600)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41271	-	
прочие платежи	4129	(1 132 407)	(1 863 566)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(14 046)	(33 004)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412911	(5 541)	(33 004)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(499 232)	(351 007)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(68 999)	(194 613)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(85 877)	(74 362)
прочие платежи	41295	(464 253)	(1 210 580)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(235 224)	(1 054 218)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 621 150)	(4 314 710)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 915 437	20 740 819
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	411 802	10 831
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	3 091	25
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	191 389	121 912
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	13 610	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	17 572 666	12 646 512
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	17 409 471	12 408 320
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	10 482 816	12 408 320
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	163 195	238 192
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	163 195	194 283

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г.	январь- За декабрь 20 15 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 148 103	7 904 025
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	7 694 348	6 629 145
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421411	7 694 348	6 629 145
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	1 453 755	1 274 880
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	1 329 246	1 274 880
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4215	591 477	57 539
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42151	591 477	57 539
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
Платежи - всего	4220	(45 451 395)	(15 394 054)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(106 678)	(417 273)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	-	(304)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 117 115)	(5 394 457)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(1 617 115)	(553 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(43 227 602)	(9 582 324)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(42 490 311)	(8 581 991)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(28 961 500)	(8 581 991)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(737 291)	(1 000 333)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	-	(333)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 535 958)	5 346 765
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	41 020 823	27 138 525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 044 238	12 140 400
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	-	12 140 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г.	январь- За декабрь 20 15 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	34 976 585	14 998 125
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
Платежи - всего	4320	(15 367 081)	(27 066 159)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 367 081)	(27 066 159)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(4 554 035)	(26 442 500)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(1 500 000)	(9 867 500)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(10 813 046)	(623 659)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(184 439)	(621 114)
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 653 742	72 366
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 496 634	1 104 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 681 702	2 177 351
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 369 875	1 681 702
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(808 461)	(1 600 070)

Руководитель
По доверенности
№276 от 12.08.2016г.

(подпись)



" 28 " марта 20 17 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

Осипова Е.А.
(расшифровка подписи)

ПАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

Оглавление

1. Информация об организации.....	4
1.1 Сведения об акциях.....	4
1.2 Сведения об облигациях.....	5
2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.....	8
3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.....	39
4. Бухгалтерская отчетность.....	41
5. Информация об учетной политике Общества.....	43
5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.....	43
5.2 Учет материалов.....	43
5.3 Учет товаров и готовой продукции.....	44
5.4 Учет расходов.....	44
5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.....	44
5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.....	45
5.7 Учет кредитов и займов.....	46
5.8 Учет финансовых вложений.....	46
5.9 Доходы и расходы будущих периодов.....	47
5.10 Учет оценочных резервов.....	48
5.11 Учет оценочных обязательств.....	48
5.12 Учет налога на прибыль.....	49
5.13 Инвентаризация активов и обязательств.....	49
6. Информация о рисках.....	50
7. Информация о курсах валют.....	50
8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».....	51
9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах».....	52
10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.....	52
10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.....	52
10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу.....	57
10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.....	74
10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств.....	84
10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.....	87
11. Раскрытие информации о совместной деятельности.....	93

12. Информация по отчетным сегментам.....	93
13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	93
14. События после отчетной даты.....	94
15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.....	95
16. Непрерывность деятельности.....	95
17. Государственная помощь.....	95

1. Информация об организации.

Правовая форма: Публичное акционерное общество.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основной вид деятельности: Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работающих за 2016 год составляет 1089 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2015 год составляет 890 человек.

Аудитор ПАО «Группа Компаний ПИК»: АО "БДО Юникон"

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.1 Сведения об акциях

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	Привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединенные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии)

	(13.11.07)						эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-А	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				660 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-А от 10.11.1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г., размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-А от 21.12.1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27.06.2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13.11.2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-А от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами и составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей и представлен в виде 660 497 344 (Шестисот шестидесяти миллионов четырехсот девяноста семи тысяч трехсот сорока четырех) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

1.2 Сведения об облигациях

1.2.1. Биржевые облигации серии БО-01:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя
Серия: БО-01.

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения

Биржевых 10 облигаций серии БО-01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.2. Биржевые облигации серии БО-02:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-02

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-02 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-02, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-02-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.3. Биржевые облигации серии БО-03:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-03

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03 в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-03-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.4. Биржевые облигации серии БО-04:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-04

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот

сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-04-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.5. Биржевые облигации серии БО-05:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-05

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-05 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-05, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-05-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.6. Биржевые облигации серии БО-06:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-0611

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-06-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

1.2.7. Биржевые облигации серии БО-07:

Вид ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя

Серия: БО-07

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук,

номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) рублей со сроком погашения в 3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-07-01556-A

Дата присвоения идентификационного номера: 18.09.2014г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ЗАО «ФБ ММВБ»

Состояние ценных бумаг выпуска: размещены.

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет.

2. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами.

Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. основными бенефициарными владельцами акций Общества являлись следующие лица:

- С. Гордеев 29,9%
- А. Мамут 16,0%
- М. Шишханов 9,8%

Организации (лица), которые контролируют Общество и которые контролируются Обществом.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Гордеев Сергей Эдуардович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества (с 28.05.2014 г.), лицо является Председателем Правления Акционерного общества (с 28.05.2014 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Плесконос Дмитрий Анатольевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Варення Александр Иванович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
5	Бланин Алексей Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Воробьев Сергей Глебович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Жан Пьер Салтиел ((Jean Pierre Saltiel)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Грэнберг Марина Вячеславовна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Зиновина Марина Андреевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Фигин Георгий Олегович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Титов Александр Валентинович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Прыгунков Александр Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Свиблов Владислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Семикова Наталья Александровна	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Алмазов Алексей Андреасович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Кондратьев Станислав Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
17	Якушечкин Максим Евгеньевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Россо Геннадий Генриевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Козлов Алексей Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
20	Хапачев Борис Николаевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Борисенков Вячеслав Александрович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
22	Ивакин Денис Анатольевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
23	Гобеев Эльбрус Керменович	лицо является членом Правления Акционерного общества (с 28.07.2016г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
24	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
25	Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
26	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
27	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
28	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
29	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Юг»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 18.05.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 13.04.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
31	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
32	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица	
34	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
38	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
40	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 20.05.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме присоединения к ООО "160 ДСК» 30.06..2016 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	Акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	
47	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования в ООО "480 КЖИ" 29.07.2016г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Общество с ограниченной ответственностью «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования в ОАО "480 КЖИ" 29.07.2016г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
52	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 08.09.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
57	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Закрытое акционерное общество «Балтийская финансово-строительная компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
		данного юридического лица	
59	Закрытое акционерное общество «ПИК-Верхняя Волга»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Закрытое акционерное общество «ПИК-Западная Сибирь»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Закрытое акционерное общество «СТРОЙИНВЕСТРЕГИОН НН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Закрытое акционерное общество «ПИК-Кубань»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
65	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
66	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме присоединения к ООО "ДСК 160" 30.06.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	МЕПЕУЛЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (mepeulla Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 23.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Закрытое акционерное общество «Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 09.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	АЛМОРИ ВЕНЧЕРЗ ЛИМИТЕД (almory ventures Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.08.2016)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
71	Акционерное общество «Завод «Газстроймаш»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	Общество с ограниченной ответственностью «Вейстоун»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	АльбанСТОУН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Albanstone Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 16.03.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	ЛЕМОНФОРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Lemonford Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 16.03.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
76	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
77	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
78	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
79	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
80	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
81	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
82	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
83	Закрытое акционерное общество "Волорок"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
84	Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 19.02.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
85	Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
86	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	ООО "РегионИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Танрей лимитед (TANRAY LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Тихи Кооператив У.А. (TUCHE COOPERATIEF U.A.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	ПИК Ритейл Б.В. (PIK Retail B.V.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
91	Nataleza Holdings Limited (Наталеза Холдингз Лимитед)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 25.05.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Ремлен Оуверсез Лимитед (Remlen Overseas Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Мэнбоу Холдингс Лимитед (Manbow Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (выбытие 23.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	RAFENBURG INDUSTRIES LIMITED РАФЕНБУРГ ИНДАСТРИАЛС ЛИМИТЕД	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 20.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	BRAMORYN HOLDINGS LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 30.03.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
96	Акционерное общество "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования в ООО "ТИРОН" 25.04.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
97	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования АО "ТИРОН" 25.04.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
98	Акционерное общество "АРМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования в ООО "АРМА" 25.04.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
99	Общество с ограниченной ответственностью "АРМА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования АО "АРМА" 25.04.2016г., реорганизация в форме присоединения к ООО "ТИРОН" 22.09.2016г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
100	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕКС ТРЭЙД»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме присоединения к ООО "ТИРОН" 20.09.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
101	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕКС ТРЭЙД»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме присоединения к ООО "ТИРОН" 20.09.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
102	Общество с ограниченной ответственностью "РИТЕИЛ СТАНДАРТ-РЫБИНСК"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 01.06.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
103	ООО "Центр Техстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
104	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль XXI»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 11.05.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
105	Закрытое акционерное общество «Стройпроект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 04.07.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
106	Акционерное общество «Жилкомсервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 03.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	Акционерное общество «Сильвер»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.07.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
108	Акционерное общество «ОРЛЕАН»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 31.08.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	TARELLY LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	DALSEIN LIMITED	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 20.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий №23»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 08.06.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
114	Общество с ограниченной ответственностью "А-Риэлти ПЦН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	Общество с ограниченной ответственностью "Аваринг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
116	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости Ключ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Общество с ограниченной ответственностью "ЗемСтройАльянс"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью "Лотан"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтеплосервис"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
120	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития "МОРТОН"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	Общество с ограниченной ответственностью "РусСтройгарант"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Общество с ограниченной ответственностью "С-Стройперспектива"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Общество с ограниченной ответственностью "ДиректЭстейт"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
125	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-PCO"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/л	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
126	Общество с ограниченной ответственностью "КОВЧЕГ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12..2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	Общество с ограниченной ответственностью "РИВАС МО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Строй"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщики Подмосковья"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
131	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМПО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
132	Общество с ограниченной ответственностью "ГрадОлимп"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАЯ СТОЛИЦА"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	Общество с ограниченной ответственностью "ПрометейСити"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	Общество с ограниченной ответственностью "Скараменто-2"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
136	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестАльянс"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	Общество с ограниченной ответственностью "Центральная распределительная сетевая компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
138	Общество с ограниченной ответственностью "Корунд"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
139	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтройПрофит"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	Общество с ограниченной ответственностью "Технострой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
141	Общество с ограниченной ответственностью "МортонИнвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
142	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-Инвест"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
143	Общество с ограниченной ответственностью "МОРТОН-РИЭЛТИ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
144	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ СТЕЛС"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
145	Общество с ограниченной ответственностью "Мистерия +"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
146	Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-Юг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
147	Общество с ограниченной ответственностью "НПО Ресурс"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
148	Общество с ограниченной ответственностью "ТриадаСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
149	Общество с ограниченной ответственностью "Молодежный культурный центр "ЕДИНСТВО"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
150	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвестГрупп"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
151	Общество с ограниченной ответственностью "Карудо"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
152	Общество с ограниченной ответственностью "СК ЖИЛИНДУСТРИЯ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
153	Общество с ограниченной ответственностью "СтройАктив"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
154	Общество с ограниченной ответственностью "Есть"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
155	Общество с ограниченной ответственностью "ЗемАктив"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
156	Общество с ограниченной ответственностью "Инфо-С"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
157	Общество с ограниченной ответственностью "ХолдСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
158	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстройэнерго-С"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
159	Общество с ограниченной ответственностью "МортонСтолица"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
160	Общество с ограниченной ответственностью "Ютерра-Строй"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
161	Общество с ограниченной ответственностью "ДСК Град"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
162	Общество с ограниченной ответственностью "МСУ Град-1"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
163	Общество с ограниченной ответственностью "АРХЕКОМ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
164	Общество с ограниченной ответственностью "Граунд"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 22.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
165	Общество с ограниченной ответственностью "Пальмир"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
166	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
167	Акционерное общество "МортонСтройГрад"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
168	Акционерное общество "Текстиль-Экспорт"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
169	Закрытое акционерное общество "Центр Ресурс"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
170	Акционерное общество "Соната"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
171	Акционерное общество "Строительный Концесс "ТРАСТЪ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
172	Закрытое акционерное общество "Мосрегионстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
173	Акционерное общество "Инвест Девелопмент"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
174	Акционерное общество "ЗемПроектСтрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
175	Акционерное общество "Базовые строительные технологии"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 23.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
176	Общество с ограниченной ответственностью "АктивНедвижимость"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 26.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
177	Акционерное общество "ГРАДЛИФТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 21.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
178	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГрад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
179	Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
180	Акционерное общество «МСК Энерго»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.12.2016г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	другие операции	0	5 080	0	5 080

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2015 год		за 2016 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	330	0	0	0

2	продажа товаров, работ, услуг	5 440	0	0	0
3	другие операции	0	23 683	0	24 408

Операции с "Организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	3 154	0	2 817	0
2	аренда имущества	0	103 764	0	96 127
3	продажа основных средств и других активов	3 648	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	8 588	199	8 588	19 481
5	продажа товаров, работ, услуг	389 389	1 366 363	1 779 586	158 782
6	приобретение товаров, работ, услуг	59 396	624 053	319 466	689 108
7	операции по предоставлению займов, кредитов	8 100 990	0	34 034 561	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	1 531 633	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	767 840	34 314	176 363	31 923
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	89 867	0	7 819
11	задолженность по передаче в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	110	240 262	184 853	593

12	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	37 443	87	5 343	7
13	расчеты по полученному финансированию строительства	766 536	1 992 325	4 797 929	1 734 896
14	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	6 331 764	20 059	287 738	66 186
15	другие операции	4 364 819	179 771	10 512 153	153 105

1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные

1	продажа товаров, работ, услуг	0	338 499	0	338 499
2	приобретение товаров, работ, услуг	875 188	0	15 779 889	0
3	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	1 619 642	0
4	другие операции	71 584	0	71 584	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2015 год		за 2016 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	2 204	0	3 424	0
2	аренда имущества	0	305 644	0	302 386
3	продажа основных средств и других активов	54	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	89 762	4 351	23 912
5	продажа товаров, работ, услуг	1 196 844	0	2 514 499	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	10 164 809	3 290 442	2 323 649
7	операции по предоставлению займов, кредитов	11 668 998	12 703 813	30 464 660	10 496 900

8	операции получению займов, кредитов	11 533 254	12 794 407	1 587 804	56 171
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	53 185	92 340	2 391	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	436 659	0	0
11	операции по передаче в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	6 408 519	794 142	184 863	1 931 936
12	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	17 188	2 804	19 884	76
13	расчеты по полученному финансированию строительства	10 279 879	10 095 170	17 744 484	13 367 012
14	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	289 702	24 336
15	другие операции	10 317 603	1 280 240	14 212 892	213 297

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 2 204 004 тыс. руб., в том числе по сомнительным долгам связанных сторон 62 346 тыс. руб. В отчетном периоде были восстановлены резервы по сомнительной задолженности связанных сторон в следующих размерах: по задолженности ООО «Ростовкапстрой» в размере 92 263 тыс. руб., ООО "Пулково Эстейт" в размере 5 458 тыс. руб.

3. Состав исполнительного и контрольных органов и вознаграждение основного управленческого персонала.

Руководство текущей деятельностью осуществляется коллегиальным и единоличным исполнительными органами — Правлением и Президентом. Исполнительные органы подотчетны Совету директоров и общему собранию акционеров.

Функции единоличного исполнительного органа исполняются Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеевым Сергеем Эдуардовичем.

Функции коллегиального исполнительного органа возложены на Правление.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 24 июля 2015 года (Протокол № 2 от 24 июля 2015 года), начал действовать с 29.07.2015г. в составе:

- 1.Тясто Михаил Станиславович - Вице-президент по промышленности и строительству - до 22.10.2015г.;
- 2.Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации

операционной деятельности;

4. Свиблов Владислав Владимирович - Вице – президент по развитию земельных активов;
5. Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
6. Алмазов Алексей Андреасович – Вице – президент по проектированию;
7. Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
8. Якушечкин Максим Евгеньевич – Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
9. Россо Геннадий Генриевич – Вице – президент - Директор Департамента продаж;
10. Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
11. Хапачев Борис Николаевич- Вице – президент по организационному развитию и технологизации;
12. Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам.
13. Ивакин Денис Анатольевич – Вице – президент – Директор Департамента дизайна.

Функции Председателя Правления возложены на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК - Гордеева Сергея Эдуардовича.

Персональный состав Правления, образованный Советом директоров 28 июля 2016 года (Протокол № 28 от 28 июля 2016 года) начал действовать с 28.07.2016г. в составе:

1. Ивакин Денис Анатольевич - Вице – президент – Директор Департамента дизайна;
2. Титов Александр Валентинович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор;
3. Прыгунков Александр Сергеевич - Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности;
4. Свиблов Владислав Владимирович - Вице – президент по развитию земельных активов;
5. Семикова Наталья Александровна – Вице – президент по взаимодействию с органами власти;
6. Алмазов Алексей Андреасович – Вице – президент по проектированию;
7. Кондратьев Станислав Владимирович – Вице – президент – директор Департамента продукта;
8. Якушечкин Максим Евгеньевич – Вице-президент – Директор Дирекции по г. Москве;
9. Россо Геннадий Генриевич – Вице – президент - Директор Департамента продаж;
10. Козлов Алексей Александрович - Вице – президент – Директор Дирекции по Московской области;
11. Хапачев Борис Николаевич- Вице – президент по организационному развитию и технологизации;
12. Борисенков Вячеслав Александрович - Вице – президент по общим вопросам.
13. Гобеев Эльбрус Керменович – Генеральный директор АО «ПИК-Индустрия».

В состав контрольного органа - ревизионной комиссии входят:

1. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства;
2. Гурьянова Марина Валентиновна - Начальник налогового управления;
3. Осипова Елена Алексеевна – Заместитель главного бухгалтера -до 09.11.2016г., главный бухгалтер – с 10.11.2016г .

Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2014 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2015 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2016 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	213 472	484 603	822 443
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	22 124	74 769	131 180
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	6 103		11 615

4. Бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (акционерам) Организации, публикуется и представляется вместе с аудиторским заключением.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Организации, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

С целью формирования полного представления о финансовом положении Организация в годовой бухгалтерской отчетности раскрывает показатели и дает пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Организация использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Организация выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-

девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Организации ежемесячно передают затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;

- если Организация выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия переводится в краткосрочную с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства минус 365 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;

- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

- задолженность по полученному финансированию Организация переводит в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство, накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи», НДС на счете 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» и оборудование к установке на счете 07.02 «Оборудование к установке по инвестиционным контрактам», подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, отражается свернуто.

Оценочные резервы отражаются в бухгалтерском балансе путем уменьшения соответствующих статей актива баланса.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы», «Внеоборотные активы» в соответствии с условиями признания соответствующих активов.

Информация об оценочных обязательствах отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства», «Краткосрочные обязательства».

При составлении бухгалтерской финансовой отчетности в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

В отчете о финансовых результатах доходы от уступки права требования, реализации ценных бумаг, предъявления векселей к оплате и курсовых разниц отражаются за вычетом расходов.

Организация определяет величину текущего налога на прибыль в Отчете о финансовых результатах на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

5. Информация об учетной политике Общества.

В 2016 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2016г., утвержденная приказом № 64/6 от 25.12.2015г.

Общество не вносило существенных изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2016г.

5.1 Учет основных средств и нематериальных активов.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Переоценка основных средств и нематериальных активов не проводится.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Проверка нематериальных активов на предмет их обесценения в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не проводится.

5.2 Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

5.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией также понимается конечный результат инвестиционной деятельности, готовый для продажи.

5.4 Учет расходов

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности, ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство». Расходы, сформированные на счете 20, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26, 44.01, 44.03.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

5.5 Порядок формирования себестоимости объектов строительства.

Организация определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;

- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости, и данная выручка является существенной;

- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано». В дальнейшем себестоимость объектов недвижимости, которые подлежат реализации по договорам купли-продажи, списывается в дебет счета 43.03. «Объекты недвижимости для продажи».

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, Участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, то на дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37 «Объекты недвижимости для продажи, право собственности на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

5.6 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;

- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью для Организации определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору инвестирования/соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.7 Учет кредитов и займов.

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 365 дней.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней, долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

В расходы Организации по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Если согласно условиям заключенного договора заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Организацией в следующем порядке:

в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

в случае выдачи собственного векселя с дисконтом - задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям Организация учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

5.8 Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

Если величина затрат на приобретение ценных бумаг незначительна по сравнению с их договорной стоимостью, то такие затраты Организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги. Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5% от договорной стоимости ценных бумаг.

Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Операции по реализации векселей, приобретенных (принятых в оплату) Организацией по номинальной стоимости, отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.9 Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована. Так же к доходам будущих периодов относятся доходы от реализации (размещения) облигаций по цене выше номинальной стоимости в случае, если эффективная процентная ставка меньше или равна рыночной. При этом под эффективной процентной ставкой принимается определение, указанное в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS 39.9): «Эффективная процентная ставка - это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства.»

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

5.10 Учет оценочных резервов.

5.10.1. Резерв по сомнительным долгам.

Общество создает резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном периоде, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода, а разница относится на финансовый результат Организации, в состав прочих доходов или расходов.

5.10.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.

Организация проводит проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существование снижения стоимости финансовых вложений, Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

Порог существенности для определения обесценения финансовых вложений составляет 5% от балансовой стоимости финансовых вложений.

5.11 Учет оценочных обязательств.

5.11.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.

Организация создает оценочное обязательство на оплату отпусков.

При расчете указанной суммы учитываются все виды заработка, которые принимаются во внимание при расчете среднедневного заработка для оплаты отпусков. В сумму оценочного обязательства включается также сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, рассчитанные с суммы предстоящих отпусков работников.

Если отпуск в текущем году не полностью использован работником, то сумма признанного оценочного обязательства, которая соответствует неиспользованным дням, переносится на следующий год. При выявлении недостатка суммы оценочного обязательства производится его доначисление с отнесением суммы доначислений на расходы Организации, а в случае избыточности суммы признанного оценочного обязательства неиспользованная сумма обязательства относится на прочие доходы Организации.

Оценочное обязательство по оплате отпусков не подлежит дисконтированию, так как погашение предполагается не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

5.11.2. Оценочные обязательства по инвестиционной деятельности.

Сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта, признается в соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством, в случае одновременного выполнения следующих обязательных условий:

- у Организации существует обязанность понести расходы по строительству объекта ИДП, явившаяся следствием заключения договоров, исполнения которой Организация не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Организации, необходимое для исполнения обязательств по договору, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В случае выполнения вышеуказанных условий Организация в порядке, установленном учетной политикой, формирует следующие оценочные обязательства:

- Оценочное обязательство по плановым расходам на реализацию ИДП;
- Оценочное обязательство на выплату доли города в натуральном выражении;
- Оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры.

5.12 Учет налога на прибыль.

В целях отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различия налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, предприятие ведет обособленный учет возникающих разниц.

Созданные организацией резерв по сомнительным долгам, резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль.

Созданный организацией резерв под обесценение финансовых вложений является временной разницей и приводит к образованию отложенного налога на прибыль за исключением резерва под обесценение финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы, если в результате анализа всех обстоятельств и условий более вероятно, что объект финансовых вложений, по которому создан резерв, приобретен на неограниченный срок и не планируется его выбытие.

Также являются временными разницами и приводят к образованию отложенного налога на прибыль следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- оценочное обязательство на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- прочие оценочные обязательства.

При расчете величины постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств применяется пооперационный метод учета временных и постоянных разниц. Допускается применение сальдового метода учета временных и постоянных разниц.

5.13 Инвентаризация активов и обязательств.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

6. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

6.1. Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности, изменение курсов иностранных валют по отношению к национальной валюте, могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

6.2. Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

6.3. Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

6.4. Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

7. Информация о курсах валют

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2015 года – 72,8827 руб.

31 декабря 2016 года – 60,6569 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2015 года – 79,6972 руб.

31 декабря 2016 года – 63,8111 руб.

8. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены следующие ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015г. и 31.12.2014г.:

- начисление резерва по расходам на проведение аудита;
- отражение операций по реализации объектов недвижимости, которые, согласно положениям п. 10.2 Учетной политики по бухгалтерскому учету на 2016год «Учет доходов от обычных видов деятельности общества», должны были быть отражены в предыдущих отчетных периодах.

Изменение показателей на 31.12.2014 г.

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на сумму 3 935 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 10 993 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 3 818 тыс. руб.;
- строка 12321 «Покупатели и заказчики» уменьшена на 1 473 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» уменьшена на сумму 11 716 тыс. руб.;
- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 1 006 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 40 319 тыс. руб.;
- строка 1530 «Доходы будущих периодов» увеличена на сумму 20 733 тыс. руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» увеличена на сумму 17 766 тыс. руб.

Изменение показателей на 31.12.2015 г.:

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на сумму 4 233 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 395 161 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 10 742 тыс. руб.;
- строка 12321 «Покупатели и заказчики» уменьшена на 1 473 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 227 938 тыс. руб.;
- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 61 217 тыс. руб.;

- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 710 287 тыс. руб.;
- строка 1540 «Оценочные обязательства» увеличена на сумму 17 990 тыс. руб.

9. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:

В бухгалтерской отчетности Общества были произведены следующие ретроспективные корректировки показателей за 2015год Отчета о финансовых результатах за 2016год:

- начисление резерва по расходам на проведение аудита;
- отражение операций по реализации объектов недвижимости, реализация которых, согласно положениям п. 10.2 Учетной политики по бухгалтерскому учету на 2016год «Учет доходов от обычных видов деятельности общества», должна была быть отражена в предыдущих отчетных периодах.

Изменение показателей за 2015 г.:

- строка 2110 «Выручка» увеличена на сумму 685 599 тыс. руб.;
- строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на сумму 385 808 тыс. руб.;
- строка 2220 «Управленческие расходы» уменьшена на сумму 224 тыс. руб.;
- строка 2430 «Изменение отложенных налоговых обязательств» уменьшена на сумму 137 120 тыс. руб.;
- строка 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» увеличена на сумму 77 206 тыс. руб.;
- строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» увеличена на сумму 239 653 тыс. руб.

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 г.

10. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств.

10.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

В 2016 году выручка от реализации составила 17 136 442 тыс. руб., что на 11 % больше, чем выручка, полученная за 2015 год (15 487 331 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 1 649 111 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а также от реализации прочих работ, услуг.

Отступление от правил Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 в части даты признания доходов от реализации объектов недвижимости обусловлено соблюдением организацией принципа рациональности ведения бухгалтерского учета, исходя из

масштаба и специфики деятельности организации, а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, не оказывает существенного влияния на отчетность.

10.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2015 год	Показатель за 2016 год	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	14 305 880	14 657 099	351 219	2%
Доходы от реализации прочих товаров, работ, услуг	1 181 451	2 479 343	1 297 892	110%
Итого	15 487 331	17 136 442	1 649 111	11%

10.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Экономия, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2016 год	28 731	24 112	2 112	6 731	1 027
2015 год	82 591	77 942	11 693	8 313	1 268

10.1.3 Расшифровка финансового результата по реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия:

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Вознаграждение застройщика, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2016 год	8 080 180	3 246 903	4 833 277	31 081
2015 год	6 147 700	2 429 926	3 717 774	1 673

10.1.4 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2016 год и 2015 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2015 год	Показатель за 2016 год
Всего, в том числе:	7 005 114	8 254 188
Себестоимость реализации объектов недвижимости	6 104 471	6 888 024
Себестоимость реализации прочих работ, услуг	900 643	1 366 165

10.1.5 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2016 и 2015 гг.:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:	Показатель за 2015 год, тыс. руб.	Показатель за 2016 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	3 136 838	4 016 720
Амортизация	46 833	61 574
Аренда имущества	284 255	291 486
Аудиторские и оценочные услуги	43 743	33 733
Информационные услуги	90 763	133 805
Командировочные расходы	7 817	13 674
Обслуживание имущества	49 350	96 022
Обслуживание офиса	58 271	59 578
Отчисления с ФОТ	386 782	492 137
ФОТ	2 048 222	2 671 328
Страхование	10 528	10 656
Услуги связи	19 495	29 534
Прочее	90 779	123 192

10.1.6 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2015 год, тыс. руб.	Показатель за 2016 год, тыс. руб.
Материальные затраты	105 592	224 727
Себестоимость объектов недвижимости	6 104 471	6 888 024
Расходы на оплату труда	2 422 343	3 123 841
Отчисления на социальные нужды	471 842	597 246
Амортизация	63 633	88 143
Прочие затраты	1 873 771	2 996 866
в том числе:		
Расходы на рекламу	1 097 615	2 034 411
Итого по элементам затрат	11 041 652	13 918 847

10.1.7 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2016 и 2015 гг., тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2015 год	Показатель за 2016 год
Проценты к получению	884 142	2 309 339
Проценты к уплате	3 915 453	4 483 893
Доходы от участия в других организациях	10 003 647	14 030 893
Прочие доходы, из них:	1 617 317	1 570 935
Курсовые разницы	955 035	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	9 098	455
Реализация прочего имущества, работ и услуг	3 860	492 422
Реализация основных средств и нематериальных активов	26 309	244 291
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	81 146	184 886
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	4 126	1 309
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	26 138	3 301
Участие в уставных капиталах других организаций	19 650	17 390

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2015 год	Показатель за 2016 год
Штрафы, пени, неустойки	23 719	100 396
Прочие доходы	468 236	526 484
Прочие расходы, из них:	10 990 796	6 210 016
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	10 855	11 567
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	61 000	5 149
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	98 739	248 649
Курсовые разницы		224 155
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	34 225	15 663
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	123	3 300
Расходы на проведение собрания акционеров	27 282	26 992
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	6 000	10 547
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	77 807	18 362
Реализация имущественных прав	87 829	180 316
Реализация материалов и полуфабрикатов	13	17
Реализация основных средств и нематериальных активов	1 885	504 602
Реализация ценных бумаг	-	1 608 386
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	8 843 950	415 032
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	26	222
Убыток Застройщика/Инвестора/Соинвестора по инвестиционным договорам	8 964	207 438
Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости	668 931	195 787
Участие в уставных капиталах других организаций	1 045 873	2 508 334
Штрафы, пени, неустойки	5 792	24 343
Прочие расходы	11 502	1 155

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, а также от уступки прав требования долга показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2016 год Общество сформировало чистую прибыль в размере 11 005 885 тыс. руб. За 2015 год чистая прибыль составляет 3 521 338 тыс. руб.

10.1.8 Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию

Согласно п. 3 Методических указаний о раскрытии информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ № 29н от 21.03.2000 г., базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование	Показатель 2015 г.	Показатель 2016 г.
Базовая прибыль	3 521 337	11 005 886
Количество обыкновенных именных акций в обращении, шт.	660 497 344	660 497 344
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,00533	0,01666

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

10.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2016 г. составила 50 452 тыс. руб., что более чем в 2 раза превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2015 г. (21 083 тыс. руб.) и более чем в 96 раз превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2014 г. (525 тыс. руб.)

10.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 20 ¹⁶ г. ¹	28 891	(7 809)	43 179	(-)	-	(13 809)	72 070	(21 618)
	за 20 ¹⁵ г. ²	6 183	(5 658)	23 294	(586)	416	(2 567)	28 891	(7 809)
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель)</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 ¹⁵ г. ²	586	(355)	-	(586)	416	(61)	-	(-)
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания)</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	546	(211)	170	(-)	-	(67)	716	(278)
	за 20 ¹⁵ г. ²	449	(155)	97	(-)	-	(56)	546	(211)
<i>Прочие нематериальные активы</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	28 345	(7 598)	43 009	(-)	-	(13 742)	71 354	(21 340)
	за 20 ¹⁵ г. ²	5 148	(5 148)	23 197	(-)	-	(2 450)	28 345	(7 598)

10.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией:

Наименование показателя	На 31 декабря 20 ¹⁶ г. ⁴	На 31 декабря 20 ¹⁵ г. ²	На 31 декабря 20 ¹⁴ г. ⁵
Всего	750,5	546	1023
в том числе:			
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленных образец, полезную модель</i>	0	0	574
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	716	546	449
<i>Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных</i>	4,5	0	0

10.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 ¹⁶ г. ⁴	На 31 декабря 20 ¹⁵ г. ²	На 31 декабря 20 ¹⁴ г. ⁵
Всего	5 150	5 150	5150
в том числе:			
<i>Прочие нематериальные активы</i>	5 150	5 150	5150

10.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	63 537	(-)	(43 178)	20 359
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	23 295	(-)	(23 295)	-

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2016 г. составила 312 884 тыс. руб., что на 53 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по состоянию на 31.12.2015 г. (663 947 тыс. руб.) и на 47% меньше остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2014 г. (592 527 тыс. руб.)

10.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2016г.	Показатель на 31.12.2015г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	146 838	570 110	- 423 272	-74%
Машины и оборудование	74 782	61 583	13 199	21%
Производственный и хозяйственный инвентарь	75 924	25 057	50 867	203%
Прочие основные фонды	2 909	202	2 707	1340%
Транспортные средства	12 430	6 995	5 435	78%
Итого:	312 883	663 947	-351 064	-53%

10.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2016 г.	Показатель на 31.12.2015г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительно е изменение, %
Здания	168 563	602 388	-433 825	-72%
Машины и оборудование	163 234	108 204	55 030	51%
Производственный и хозяйственный инвентарь	99 535	38 728	60 807	157%
Прочие основные фонды	3 365	427	2 938	688%
Транспортные средства	48 008	40 962	7 046	17%
Итого:	482 705	790 709	-308 004	-39%

10.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная	накопленная амортизация
					первоначальная	накопленная		первоначальная	накопленная		
Основные средства (без учета доходных вложений в	за 20 ¹⁶ г. ¹	239 324	(104 996)	191 476	(5 793)	5 768	(69 098)	-	-	425 007	(168 326)
	за 20 ¹⁵ г. ²	180 215	(106 889)	106 267	(47 158)	45 107	(43 215)	-	-	239 324	(104 996)
в том числе:											
<i>Здания и сооружения</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	51 002	(10 511)	59 863	(-)	-	(9 718)	-	-	110 865	(20 229)
	за 20 ¹⁵ г. ²	14 575	(7 908)	38 491	(2 064)	367	(2 970)	-	-	51 002	(10 511)
<i>Машины и оборудование</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	108 204	(46 621)	55 136	(106)	81	(41 912)	-	-	163 234	(88 452)
	за 20 ¹⁵ г. ²	91 968	(58 081)	53 093	(36 857)	36 817	(25 357)	-	-	108 204	(46 621)
<i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	38 728	(13 671)	60 807	(-)	-	(9 940)	-	-	99 535	(23 611)
	за 20 ¹⁵ г. ²	24 692	(8 513)	14 480	(444)	279	(5 437)	-	-	38 728	(13 671)
<i>Прочие основные фонды</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	427	(225)	1 753	(-)	-	(211)	-	-	2 180	(436)
	за 20 ¹⁵ г. ²	225	(151)	202	(-)	-	(74)	-	-	427	(225)
<i>Транспортные средства</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	40 963	(33 968)	12 732	(5 687)	5 687	(7 297)	-	-	48 008	(35 578)
	за 20 ¹⁵ г. ²	48 755	(32 235)	-	(7 792)	7 644	(9 377)	-	-	40 963	(33 968)
<i>Многолетние насаждения</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	(-)	1 185	(-)	-	(20)	-	-	1 185	(20)
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Учтено в составе доходных вложений в материальные	за 20 ¹⁶ г. ¹	551 386	(21 767)	38 109	(531 797)	27 220	(6 949)	-	-	57 698	(1 496)
	за 20 ¹⁵ г. ²	522 997	(3797)	226 727	(198 338)	-	(17 970)	-	-	551 386	(21 767)
в том числе:											
<i>Здания и сооружения</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	551 386	(21 767)	38 109	(531 797)	27 220	(6 949)	-	-	57 698	(1 496)
	за 20 ¹⁵ г. ²	522 997	(3797)	226 727	(198 338)	-	(17 970)	-	-	551 386	(21 767)

10.2.8 Незавершенные капитальные вложения.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 ¹⁶ г. ¹	39 173	8 756	(-)	(39 173)	8 756
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	39 173	(-)	(-)	39 173
в том числе:						
<i>Здания и сооружения</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	37 871	5 800	(-)	(37 871)	5 800
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	37 871	(-)	(-)	37 871
в том числе:						
<i>Офисное оборудование</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	1 411	(-)	(-)	1 411
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:						
<i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i>	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	113	(-)	(-)	113
	за 20 ¹⁵ г. ²	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 ¹⁶ г. ¹	1 302	1 432	(-)	(1 302)	1 432
<i>Машины и оборудование</i>	за 20 ¹⁵ г. ²	-	1 302	(-)	(-)	1 302
и т.д.						

10.2.9 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На	На 31 декабря	На 31 декабря
	20	20	20
	16	15	14
	г. ⁴	г. ²	г. ⁵
Переданные в аренду основные	10 420	491	491
Полученные в аренду основные	1 609 354	1 590 731	1 666 700
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

10.2.10 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	61 191 754	50 241 739	51 172 378
Вклады в уставные капиталы	12 868 428	6 225 092	10 949 115
Паи и акции	55 240 650	58 715 444	42 858 646
Долгосрочные предоставленные займы	209 934	6 400	1 604 300
Долгосрочные приобретенные права	-	-	6 400
Вклады по договорам простого товарищества	210 000	543 600	3 522 636

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-7 303 334	-15 038 797	-7 768 719
Резервы под обесценение прочих долгосрочных финансовых вложений	-33 924	-210 000	-

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2016 года в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 53 807 761 тыс. руб.;
- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2016 года сумма резерва составила 7 768 719 тыс. рублей, что на 7 480 077 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2015 года и на 431 461 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2014 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2015 и 2016 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ¹		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ²
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ²			
Долгосрочные - всего	за 20 ¹⁶ г. ¹	65 490 535	(15 038 796)	6 242 461	(12 581 899)	9 928 632	(2 728 554)	58 941 097	(7 768 719)
	за 20 ¹⁵ г. ²	66 529 012	(7 337 258)	17 111 898	(20 150 375)	1 320 568	(9 232 106)	65 490 535	(15 248 796)
в том числе:	за 20 ¹⁶ г. ¹	64 940 535	(15 038 796)	1 449 125	(12 581 899)	9 907 625	(2 637 548)	53 807 761	(7 768 719)
Вклады в уставные капиталы	за 20 ¹⁵ г. ²	66 109 078	(7 303 334)	6 733 401	(9 901 944)	1 286 644	(9 022 106)	64 940 535	(15 038 796)
Долгосрочные предоставленные займы	за 20 ¹⁶ г. ¹	6 400	()	1 604 300	()	()	-	1 610 700	-
	за 20 ¹⁵ г. ²	209 934	(33 924)	10 044 897	(10 248 431)	33 924	-	6 400	-
Вклады по договорам простого товарищества	за 20 ¹⁶ г. ¹	543 600	(210 000)	3 189 036	(210 000)	210 000	()	3 522 636	(-)
	за 20 ¹⁵ г. ²	210 000	(-)	333 600	(-)	(-)	(210 000)	543 600	(210 000)

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2016 года составили 51 172 378 тыс. рублей, что на 2% больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2015 года (50 241 739 тыс. руб.) и на 16 % меньше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2014 года (61 191 754 тыс. руб.).

Основной причиной уменьшения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2014 г. является прекращение участия Общества в уставных

капиталах других организаций и увеличение суммы резерва под обесценение финансовых вложений.

10.2.11 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2016 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Индустрия"	70 550 915 шт / 93,94%	70 551	12 606 326	26.10.15 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			103 951	31 905 010	X

По состоянию на 31.12.2015 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	ОАО "480 КЖИ"	1 556 430 шт/100%	155 643	1 231 720	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"	1 461 431 шт/92,4336%	73	3 572 758	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Индустрия"	70 550 915 шт / 93,94%	70 551	12 606 326	26.10.15 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	100	110	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «МФС-ПИК»	Залог 100 % доли в УК	10	456 557	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли в УК	21 794	1 037 066	02.10.14 -до исполнения обязательств

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО «ПИК Служба Заказчика»	Залог 100 % доли в УК	22 400	22 400	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			303 971	38 225 621	X

По состоянию на 31.12.2014 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс. руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс. руб.)	Период
Обыкновенные и привилегированные акции	АО «100 КЖИ»	10 016 шт	1 002	616 502	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ОАО "480 КЖИ"	1 556 430 шт /100%	155 643	1 231 720	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Бизнес парк - Фили"	14 091 шт /100%	14 091	1 138 814	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"	1 461 431 шт /92,4336%	73	3 572 758	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	100	110	02.10.14 -до исполнения обязательств
Обыкновенные именные акции	АО "ПИК-Регион"	334 000 шт/100%	33 400	19 298 684	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «МФС-ПИК»	Залог 100 % доли в УК	10	456 557	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли в УК	21 794	1 037 066	02.10.14 -до исполнения обязательств
Доля в уставном капитале	ООО «ПИК Служба Заказчика»	Залог 100 % доли в УК	22 400	22 400	02.10.14 -до исполнения обязательств
Итого финансовые вложения обремененные залогом			248 513	27 374 610	X

10.2.12. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2016 г. всего 84 230 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения, на сумму 43 681 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг, на сумму 10 919 тыс. руб.;

-расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 29 630 тыс. руб.

на 31.12.2015 г. всего 96 810 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 43 613 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 14 024 тыс. руб.;

- расходы на строительство и приобретение объектов основных средств на сумму 39 173 тыс. руб.

на 31.12.2014 г. всего 25 310 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 18 108 тыс. руб.

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 7 202 тыс. руб.;

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2016г. уменьшились на 12 580 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2015г., т.е. на 13%, и увеличились на 58 920 тыс. руб. по сравнению с данными на 31.12.2014г.

Оборотные активы

10.2.13. Запасы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2016 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 759 065 тыс. руб., из них в сумме 6 489 224 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не

зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2015 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 13 779 794 тыс. руб., из них в сумме 11 885 891 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2014 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 7 663 857 тыс. руб., из них в сумме 6 311 806 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2016г составляет 875 тыс. руб., на 31.12.2015 г. составляют 118 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2014г. составляет 2 640 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, которые приходятся на жилую часть объектов недвижимости, и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ПАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2016г. 21 551 496 тыс. руб., на 31.12.2015г. 9 534 610 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2014г. составляет 435 534 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

10.2.14 Дебиторская задолженность

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2016г. составляет сумму в размере 15 868 366 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2015г. и 31.12.2014г. в 4,4 и 1,6 раз соответственно. Резерв по сомнительным долгам,

уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 37 580 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2016г. составляет сумму в размере 26 110 498 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2015г. и 31.12.2014г. на 34% и 54% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 2 166 424 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики», - 29 187 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные», - 91 295 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность», - 2 045 942 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 12322 «авансы выданные», отражаемая свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 1 289 864 тыс. руб.

Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2016г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	2 457 192	71 584	88 477
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	514 575	-	15 342
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	1 773 866	-	1 107
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	225 765	109 072	109 516
Резервы по сомнительным долгам	-57 014	-37 488	- 37 488

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	8 198 094	17 264 391	20 573 100
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	1 152 800	933 791	342 314
Задолженность по начисленным процентам	501 683	307 809	463 271
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	7 689	9 446	10 039
Расчеты с персоналом	2 183	1 496	1 681
Векселя простые третьих лиц	42	42	42
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	629 040	4 045 842	10 379 193
Расчеты по страхованию	298	-	3 222
Расчеты по претензиям	2 032	36 800	244 515
Расчеты по агентским договорам	32 602	43 958	26 976
Расчеты по договорам цессии	44 204	1 297 137	117 742
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	228	394 273	198 637
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	2 463 622	11 037 153	8 677 844
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	4 250 184	4 731	25 443
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	185 164	402 197	2 128 124

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Резервы по сомнительным долгам	-1 073 677	- 1 250 284	- 2 045 942

10.2.15 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2016г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	9 143 950	7 756 882	33 545 763
Краткосрочные предоставленные займы	9 440 601	7 800 406	33 579 765
Краткосрочные приобретенные права	8 938	8 938	8 938
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	-305 589	- 52 462	- 42 940

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2016г. по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2015г. и 31.12.2014г. увеличились более чем в 4 и 3 раза соответственно и составили сумму в размере 33 545 763 тыс. руб.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, – 33 545 763 тыс. руб.;

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2015 и 2016 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?		выбыло (погашено)			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ?			
Краткосрочные - всего	за 20 ¹⁶ г. ¹	7 809 343	(52 461)	59 229 085	(33 449 725)	9 521	()	33 588 703	(42 940)
	за 20 ¹⁵ г. ¹	9 449 539	(305 590)	7 560 349	(9 200 545)	287 052	(33 923)	7 809 343	(52 461)
в том числе:	за 20 ¹⁶ г. ¹	-	-	4 900 000	4 900 000	-	-	-	-
Краткосрочные ценные бумаги	за 20 ¹⁵ г. ¹	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные предоставленные займы	за 20 ¹⁶ г. ¹	7 800 405	(43 523)	54 329 085	(28 549 725)	9 521	()	33 579 765	(34 002)
	за 20 ¹⁵ г. ¹	9 440 601	(296 652)	7 560 349	(9 200 545)	287 052	(33 923)	7 800 405	(43 523)
Краткосрочные приобретенные права	за 20 ¹⁶ г. ¹	8 938	(8 938)	-	-	-	-	8 938	(8 938)
	за 20 ¹⁵ г. ¹	8 938	(8 938)	-	-	-	-	8 938	(8 938)

10.2.16 Расшифровка строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	49 101	29 644	64 867
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	12 697	31 558	7
Денежные эквиваленты	2 115 553	1 620 500	2 305 000
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	2 177 351	1 681 702	2 369 875
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	2 177 351	1 681 702	2 369 875

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2016г. увеличились на 50 901 723 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2015г., т.е. в 1,9 раза, и увеличились на 60 399 869 тыс. руб., т.е. в 2,3 раза, по сравнению с данными на 31.12.2014г.

Капитал и резервы.

10.2.17 Информация о резервном фонде и нераспределенной прибыли

В соответствии с ст. 15 редакции № 10 Устава, утвержденного Общим собранием акционеров (Протокол № 2 от 30.06.2015г.), в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2016 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2016г. проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2016г определен быть не может.

В 2016 году произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли за 2015 год, что составило сумму 164 084 тыс. рублей.

Долгосрчные и краткосрочные обязательства

10.2.18 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрчные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Заемные средства всего, в том числе:	-	23 025 000	42 034 592
Долгосрчные кредиты и займы	-	8 025 000	3 034 592
Проценты по долгосрочным кредитам и займам	-	-	-
Долгосрчные облигации	-	15 000 000	39 000 000

Сумма долгосрочных кредитов и займов полученных по состоянию на 31.12.2016г составила: 3 034 592 тыс. руб., в том числе:

Кредитор	год		Сумма, тыс. руб.	Валюта предоставле ния	Дополнительная информация о кредитах	
	выборки	погашения			Лимит по договору	
					Сумма, тыс. руб.	валюта
Сбербанк России ПАО	2016	2018	3 034 592	RUR	10 000 000	RUR

10.2.19 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрчные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2016г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Долгосрчные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	982 496	8 231 067	15 366 754
авансы полученные по инвестиционным договорам	-	338 499	338 499
Расчеты по полученному финансированию строительства	982 496	-	-

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	-	4 326 869	3 481 770
Расчеты по договорам долевого участия	-	3 565 699	9 590 684
Прочая кредиторская задолженность	-	-	1 955 801

10.2.20 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Заемные средства всего, в том числе:	30 785 857	2 450 780	9 982 439
Краткосрочные кредиты и займы	30 077 500	1 500 000	8 025 000
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	132 129	31 633	1 078
Векселя краткосрочные выданные	564 587	142 435	34 728
Проценты/дисконт по краткосрочным векселям	11 641	3 750	3 322
Проценты по долгосрочным облигациям	-	772 962	1 918 311

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2016 год:

Включены в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2016 год проценты по займам и кредитам в размере 4 483 893 тыс. руб.

10.2.21 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016 г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	1 728 097	9 661 400	19 634 424

Наименование	Показатель на 31.12.2014 г.	Показатель на 31.12.2015 г.	Показатель на 31.12.2016г.
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	181 507	218 392	212 415
Расчеты по договорам долевого участия	-	6 133 342	14 973 201
Расчеты по страхованию	12	-	9
Расчеты по претензиям	3 530	2 132	3 715
Расчеты по агентским договорам	2 176	6 401	6 025
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	302 352	89 867	7 819
Расчеты по договорам цессии	4 486	138 695	143 669
Прочая кредиторская задолженность	140 120	59 795	34 683
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	-	740 262	593
Расчеты по полученному финансированию строительства	1 059 626	2 082 786	1 734 896
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	34 289	189 728	2 517 399

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», отражаемая свернуто с дебиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением платежей (гарантийные удержания, обеспечительные платежи и т.п.), подлежащих резервированию и погашению в особом порядке, предусмотренном договором, по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 1 289 864 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет, в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2016г. в целом увеличилась на 49% по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2015г. и уменьшилась на 21 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2014г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 35 048 673 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2015г. и на 31.12.2014г. увеличился на 25 % и 30% соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2016г. приведены в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год.

10.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2016 года:

10.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Инжестрой ООО	Договор поручительства по договору №ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016 № 16/12-П от 30.12.2016	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2016	70 986	Поручительство за исполнением ООО "ТГВстрой" обязательств по договору подряда № ТГВ-СМР-2016 от 30.12.2016
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнением ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
Физическое лицо	Договоры купли-продажи от 29.10.2015г	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	520	Залог приобретаемого машино-места до полного исполнения обязательств по оплате
Итого					83 266	

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

10.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/пред мет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	1	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
ПАО «ФСК ЕЭС»	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	1 489 439	Договор купли-продажи ЗУ № 1/2016-Выс от 10.02.2016	10.02.16 -до исполнения обязательств по оплате	Залог – Земельный участок, кадастровый номер 77:02:0007001:7668
ООО «Мангазея Центр»	Договор поручительства № 1 от 07.06.2016 к договору купли-продажи доли в УК с ООО Раздолье от 03.02.2016г.	1 000 000	Договор купли-продажи доли в УК с ООО Раздолье от 03.02.2016	с 07.06.16г. до 29.12.18 г.	ООО «Меркурий» Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 26.10.2015	103 951	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	26.10.15 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог -93,94% акций АО "ПИК-Индустрия"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
ИТОГО:		2 593 391			

По состоянию на 31.12.2015 года:

10.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
Промпанель ООО	Договор поручительства от 26.01.2015 г.	Поручительство	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	3400	Поручительство за исполнением ООО «Гефест» № Д000749/15 от 26.01.2015
Физические лица	Договоры купли-продажи	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2015	4 120	Залог приобретаемого ОН до полного исполнения обязательств по оплате

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

10.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/пред мет залога
Контрагент	Договор				
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.2006 г.	3 581	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 02.10.2014	303 971	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ОАО "480 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 92,43% акций АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "Монетчик"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «МФС-ПИК»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 100% доли в УК ООО «НСС»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% доли в УК ООО «ПИК Служба Заказчика»
	Договор залога акций б/н от 26.10.2015		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	26.10.15 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 93,94% акций АО "ПИК-Индустрия"
ИТОГО:		307 552			

По состоянию на 31.12.2014 года:

10.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ПАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	8 360	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

10.3.6 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/277-14-П/276 от 02.07.2014	54 314	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/276-14-ГА от 19.05.2014	02.07.14-27.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/324-14-П/302 от 02.07.2014	105 749	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/302-14-ГА от 05.06.2014	02.07.14-28.07.18	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ООО «Балей»	Договор поручительства б/н от 26.12.14	2 000	Договор Аренды части земельного участка с расположенными на	26.12.14-15.06.16	АО "100 КЖИ" Поручительство

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
			нем объектами недвижимого имущества от 26.12.14		
ЗАО "ПрофайнРУС"	Договор поручительств а к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	125	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство
VTB CAPITAL PLC	Договор залога акций б/н от 02.10.2014	248 513	Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог- 69,225% обыкновенных акций и 7,49% привилегированных акций АО "100 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ОАО "480 КЖИ"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100 % акций ЗАО "Бизнес парк - Фили"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 92,43% акций АО "Кусковский ордена "Знак Почета" химический завод"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций ЗАО "Монетчик"
	Договор залога акций б/н от 02.10.2014		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения обязательств	ПАО «Группа Компаний ПИК» Залог - 100% акций АО "ПИК-Регион"
	Договор залога долей б/н от		Кредитный договор №б/н от 16.06.14	02.10.14 -до исполнения	ПАО «Группа Компаний ПИК»

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога			
Контрагент	Договор							
	02.10.2014г	875 209	Кредитный договор №б/н от 16.06.14г	02.10.14г -до исполнения обязательств	Залог - 100% доли в УК ООО «МФС-ПИК»			
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014г					Кредитный договор №б/н от 16.06.14г	02.10.14г -до исполнения обязательств	Залог- 100% доли в УК ООО «НСС»
	Договор залога долей б/н от 02.10.2014г							
ИТОГО:								

10.3.6 Информация об арендованных земельных участках:

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
АО "ЗАВОД ГАЗСТРОЙМАШ"	Договор аренды земельного участка от 23.03.2015 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе	22.03.2022 г.	88 673	77:05:0008005:8736
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М- 02-047541 от 17.08.205 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйстве нная, вл.35 стр.100	31.12.2021 г.	70 420	77:02:0014003:1421

Арендодатель	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
Департамент городского имущества города Москвы	Договор аренды земельного участка №М-02-047555 от 18.08.205 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл.35	24.07.2064 г.	269 498	77:02:0014003:1420

10.3.7 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	Нежилое помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1(178 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 03-АП/2013 от 01.12.2012
2	Нежилое помещение ул.Баррикадная д.19стр.1 (11645,64 кв.м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 01-А/2012 от 01.06.2011
3	Оборудование по системам безопасности АСУП	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
4	Оборудование по системам безопасности СКУД	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
5	Офисное оборудование	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
6	Аренда нежилого помещения расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-он, пос. Верзнетемерницкий, ул. Венеры, 19 (294,8 кв. м)	ООО "Ростовкапстрой"	Договор аренды помещений временного административного здания № РКС/3 от 01.03.2015
7	Аренда нежилого помещения расположенного по адресу МО, г. Мытищи, мкр. 15, 16 общей площадью 410 кв. м.	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды № 02/15-М от 26.01.2015
8	Аренда нежилого помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (330кв.м) (макетная мастерская)	ООО "ДУКС Билдинг-Групп"	Аренда помещения под макетную мастерскую № 01ДБГ-ПИК/2015 от 01.10.2015
9	Аренда нежилого помещения по адресу г. Москва, ул. Правды, дом 8 корп. 34 (108,4 кв.м) (макетная мастерская)	ООО "ДУКС Билдинг-Групп"	Аренда помещения под макетную мастерскую № 02ДБГ-ПИК/2016 от 20.06.2016
10	Аренда нежилых помещений общей площадью 1160,3 кв. м. расположенных по адресу	АО "ПИК-Регион"	Договор аренды № 10-РЯБ/2016 от 01.10.2016

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
	г. Москва, ул. Рябиновая дом 22А		
11	Аренда нежилого помещения по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 13 (351,9 кв.м.)	ООО "Рюрик 2"	Договор № OS-L-10-2016 от 01.11.2016
12	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, пом. 248 (396,2 кв. м.)	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014
13	Офисная мебель, оргтехника	ООО "ПИК-Запад"	Договор аренды №1-01/01/2014 от 01.01.2014
14	Аренда нежилого помещения по адресу г.Москва, ул.Красная Пресня, д.24 (2669,2 кв.м.)	ООО "Бизнес клуб "ТРОПИКАНО"	Договор № 36789-235 от 28.10.2016
15	нежилое помещение 264,0 м2 по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	ИП Якушев Валерий Иванович	Договор № 8001/Прм от 01.12.2016
16	нежилое помещение по адресу г. Нижний Новгород, улица Ошарская, дом 14 (137,6 кв.м)	ООО "АЛАКОМ"	Соглашение о перемене стороны в Договоре аренды нежилого помещения № 06/2011 от 01.12.2016
17	нежилое помещение по адресу г.Москва, ул.Кожевническая, д.1, стр.1 (25 кв.м)	ООО "МОЛЬЕ"	Соглашение о перемене стороны в Договоре № 19/СА-2016 от 01.12.2016
18	нежилое помещение по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, дом 21, пом.3 (122,7 кв.м)	АО "ПИК-Кубань"	Аренда нежилого помещения № ПИК/7027 от 01.12.2016
19	нежилое помещение по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, дом 23 (292 кв.м)	АО "ПИК-Кубань"	Аренда нежилого помещения № ПИК/7025 от 01.12.2016
20	нежилое помещение по адресу г.Москва, Цимлянская ул., д.24 (72,7 кв.м)	ИП Попов Алексей Николаевич	Аренда нежилого помещения № 6 от 25.11.2016
21	нежилое помещение по адресу Московская обл., Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Бутово, ЖК «Бутово-Парк», д.29 (6 кв.м)	АО "Базовые Строительные Технологии"	Соглашение о перемене стороны в Договоре № 80-0428-02/15 от 01.12.2016
22	нежилое помещение по адресу г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 33 (278,9 кв.м.)	ИП Гореликов Владимир Михайлович	Соглашение о перемене лица к Договору аренды № ПИК-С3/556 от 02.12.2016
23	торговая площадь по адресу г.Москва, ул.Кировоградская, д.13А (10 кв.м)	ООО «АЙ ТИ ДИ ПРОПЕРТИС АЙЛЕНДС»	Соглашение о перемене лиц к Договору субаренды № 84-КДС/2016 от 25.08.2016

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
24	торговая площадь по адресу г.Москва, ул.Кировоградская, д.13А (10 кв.м)	ООО «АЙ ТИ ДИ ПРОПЕРТИС АЙЛЕНДС»	Соглашение о перемене лиц к Договору субаренды № 83-КДС/2016 от 25.08.2017

10.3.8 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор аренды/(субаренды)
1	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2132852	АО Энергосервис	Договор аренды ТС без экипажа Nissan Note O 635 OX 197 № б/н от 04.09.2015
2	а/м Nissan Note VIN SJNFCAE11U2132131	АО Энергосервис	Договор аренды ТС без экипажа ТС Nissan Note K 165 НХ 197 № б/н от 15.01.2016
3	Объект электросетевого хозяйства КТПн	АО Энергосервис	Договор аренды № 22/07-2014Э от 01.07.2014
4	офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д 19, стр.1, 29,1 кв.м.	ИП Лемехова А.Е.	Договор субаренды б/н от 01.06.2015
5	Нежилое помещение Москва, ул. Перовская, д.66, корп.2, помещение 33, 97,4кв.м	ООО ПИК-Комфорт	Договор аренды № 3119/16-14 от 31.12.2014 г.
6	Нежилое помещение г. Москва, ул.Васильцовский Стан, д.7, корп.1 пом. V-ком.1,2,2а,с3по5 (83,4 кв.м.)	ООО ПИК-Комфорт	Договор аренды нежилого помещения № 3120/12-14 от 01.12.2014
7	Помещение 46,4 кв.м. по адресу: Ярославская обл. г. Ярославль ул. Панина дом 5 корп.6	ООО ПИК-Комфорт	Соглашение о перемене стороны (Арендодателя) к договору №1977/33-15 от 01.02.16 № 1977/33-15 от 01.1
8	Помещение 83,8 кв. м. по адресу: Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чернопрудная, дом 10 корп.3	ООО ПИК-Комфорт	Соглашение о замене стороны (арендодателя) в договоре № 1790/33-14 от 01.09.14 № 1790/33-14 от 01.12.2016
9	Нежилое помещение г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22 , корп. 1, помещение XIV	ИП Севастьянов Никита Николаевич	Договор аренды нежилого помещения № 37/197 от 28.09.2015
10	Нежилое помещение: г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, помещение VII, комната 5, этаж 1 (площадь 22, 67 кв.м.), помещение I, комната 10а, 10б, этаж 2 (площадь 9, 62 кв.м.), общей площадью 32,29 кв.м.	ООО "Бинс"	Договор субаренды жилых помещений № б/н от 01.04.2016

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор аренды/(субаренды)
11	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 163 корпус 2, помещение 27, общей площадью 12,0 кв.м, 1 этаж	ЗАО "ПИК-Верхняя Волга"	Аренда нежилого помещения по адресу г. Ярославль Московский пр. д.163 кор.2 № 3010/Яр от 01.12.2016
12	Форд Торнео Custom VIN Z6F3XXESG3DR76252 (рег. № К 065 ВМ 77)	ООО "ПИК-Проект"	Договор аренды ТС без экипажа № б/н от 06.04.2016
13	Помещение, расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23, помещение 13, общей площадью 7,8 кв.м.	ООО "ПИК-Проект"	Субаренда нежилого помещения № 7001/Нвр от 01.12.2016
16	Помещение, расположенное по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 163 корпус 2, помещение 25, общей площадью 12,0 кв.м, 1 этаж	ООО "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	Аренда нежилого помещения по адресу г. Ярославль Московский пр. д.163 кор.2 № 3011/Яр от 01.12.2016
17	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133675 (О 035 ОХ 197)	ООО "Фасадные решения"	Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/н от 01.09.2016
18	Машинместа, площадью 604,9 по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22А	ООО "ПаркингПроф-Запад"	Договор № 36.20-07-16 от 01.08.2016

10.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и, соответственно, исчислить сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.11.2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.01.2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.01.2008 г., регистрационный номер 11007), от 25.10.2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.11.2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2015 год	Сумма (тыс. руб.) за 2016 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	419	97 539
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	2 152	37 284
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	683 918	6 132 125
Поступления денежных средств в результате реорганизации в форме присоединения ООО "Статус Лэнд"	1 873 379	-
Прочие поступления	880 551	1 651 516
Итого	3 440 419	7 918 464

10.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2015 год	Сумма (тыс. руб.) за 2016 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	27 607	55 241
Расчеты с подотчетными лицами	24 110	24 685
Платежи по алиментам и исполнительным листам	2 873	3 214
Прочие платежи	105 609	131 196
Вклады в имущество дочерних организаций	1 042 672	224 540
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	7 709	25 377
Итого	1 210 580	464 253

Остаток денежных средств 31.12.2016 г. составляет 2 369 875 тыс. руб.

10.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

За 2015 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 408 907 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	26 427	5 285	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-2 633	- 527	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-9	- 2	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате различия признания амортизационных начислений по модернизированным ОС в бухгалтерском и налоговом учете	486	97	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	1 468 678	293 736	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списание резерва под обесценение финансовых вложений	-967 021	- 193 404	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	9 231 513	1 846 303	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-10 347 821	-2 069 564	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности	733	147	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль	2 219	444	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-606 674	- 121 335	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	576 816	115 363	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов доходами текущего периода	-904 501	-180 900	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления убытка по операциям с ЦБ, не обращающимся на ОРЦБ	202 798	40 559	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка, переносимого на будущее	-860 615	- 172 123	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	35 707	7 141	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	732 473	146 495	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения плановых расходов на строительство	23 388	4 678	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения плановых расходов на строительство	-888	- 178	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	136 628	27 326	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-127 666	-25 533	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с разным методом признания процентов к уплате	-3 009	- 602	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-12 309	- 2 462	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	593	119	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва по сомнительным долгам	-350 281	- 70 056	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2015 г.	17 990	3 598	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2014 г.	-17 765	-3 553	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	1 265	253	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	-301 055	- 60 211	отложенное налоговое обязательство
---	----------	----------	------------------------------------

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2015 году:

Наименование операции	Счет Дебета	Счет Кредита	Сумма, тыс. руб.
Корректировка ОНА по ранее восстановленному резерву по сомнительным долгам	99.03	09.10	1 210
Уменьшение суммы убытка 2014 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	1 210
Уменьшение суммы убытка 2015 г., после подачи уточненной декларации по налогу на прибыль	68.04.02	09.02	65

За 2016 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 2 086 970 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных и коммерческих расходов	63 773	12 755	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-8 658	-1 732	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	266 211	53 242	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения прочих расходов	570 342	114 068	постоянное налоговое обязательство

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-10 155 720	-2 031 144	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	2 723 857	544 771	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения прочих доходов	-14 055 565	-2 811 113	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с разным методом признания процентов к уплате	7 701	1 540	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения учета плановых расходов	53 300	10 660	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов	2 119	424	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения учета плановых расходов	-53 910	-10 782	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-24 198	-4 840	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва по сомнительным долгам	511 347	102 269	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате резерва по сомнительным долгам	-205 858	-41 172	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	90 069	18 014	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи начисление резерва по расходам на аудит	17 326	3 465	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-19 932	-3 986	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в связи с списанием резерва по расходам на аудит	-17 990	-3 598	уменьшение отложенного налогового актива

Разница, возникшая в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	-3 174	-635	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в связи с отражением операций по реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	306 086	61 217	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-443	-89	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде по операциям, относящимся к прошлым периодам	15 046	3 009	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	4 697	939	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате восстановления резерва под обесценение финансовых вложений	-62 434	-12 487	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде при признании дохода от реализации (эмиссии) облигаций по стоимости выше номинальной	368 226	73 645	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления убытка по операциям с ЦБ, не обращающимся на ОРЦБ	12 021 451	2 404 290	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка, переносимого на будущее	-2 847 917	-569 583	уменьшение отложенного налогового актива
Резерв, начисленный по акту налоговой проверки	81 590	16 318	постоянное налоговое обязательство

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2016 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, тыс.руб.
Уменьшение суммы убытка после подачи уточненных деклараций в 2016г	68.04.02	09.02	119
Уменьшение суммы убытка по акту налоговой проверки	99.03	09.02	6 769

11. Раскрытие информации о совместной деятельности.

02.06.2015г. Общество заключило с АО «Выставка достижений народного хозяйства» договор простого товарищества, предметом которого является объединение вкладов и совместных действий без образования юридического лица в целях реализации инвестиционного проекта по созданию на земельном участке Инвестиционного объекта (многоквартирные дома, машино-места в подземных паркингах, объекты социальной инфраструктуры, транспортные и инженерные сети и сооружения). Согласно условиям договора простого товарищества доля Общества при распределении результата Инвестиционного проекта составляет 94%.

Вкладом Общества являются собственные и привлеченные денежные средства, необходимые для полного финансирования строительства Инвестиционного объекта, профессиональные знания и опыт в сфере строительства, навыки и умения, деловая репутация.

Вклад Общества по состоянию на 31.12.2016г. составляет 3 522 636 тыс. руб.

Общество планирует начать получать доход от участия в совместной деятельности в 1 квартале 2018г.

12. Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2016г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 108 787 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2016г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 178 943 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2015г. создан резерв по плановым расходам на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта в размере 60 582 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2016г. сумма резерва на реализацию инвестиционно-девелоперского проекта составляет 81 918 тыс. руб.

Обществом на 31.12.2016г. создан резерв по оплате задолженности перед бюджетом по результатам налоговой проверки в размере 28 074 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2016г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2016г в размере 17 326 тыс. руб. (всего резерв, связанный с условными фактами хозяйственной деятельности, по состоянию на 31.12.2016 составляет 45 400 тыс. руб.), по состоянию на 31.12.2015г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2015г составлял 17 990 тыс. руб.

Общество не видит иных оценочных обязательств, способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2016 год. Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

14. События после отчетной даты.

20.01.2017г. Обществом полностью получены денежные средства по кредитному договору, заключенному с ПАО «Сбербанк России» 22.12.2016г. Общая сумма полученного кредита составляет 10 000 000 тыс. руб.

03.03.2017 г произведено размещение биржевых облигаций Общества серии БО-П01

Идентификационные признаки выпуска: биржевые облигации процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 13 000 000 (Тринадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 тыс. руб. каждая общей номинальной стоимостью 13 000 000 тыс. руб. со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-П01, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации.

Идентификационный номер выпуска: 4B02-01-01556-A-001P

Дата присвоения идентификационного номера: 21.02.2017г.

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ПАО «Московская Биржа ММВБ-РТС»

09.03.2017г. заключен кредитный договор между Обществом и ПАО «Банк «Санкт-Петербург», согласно условиям которого лимит кредитной линии составляет 5 000 000 тыс. руб. на срок до 07.03.2018г. На момент составления отчетности сумма полученных Обществом денежных средств составляет 2 500 000 тыс. руб.

Советом директоров Общества 10.03.2017г принято решение о реализации программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Фондовой Биржи (London Stock Exchange). Данное решение является первым масштабным этапом реализации новой стратегии работы на рынках капитала, нацеленной на максимизацию акционерной стоимости и улучшение условий финансирования Общества. Общество планирует консолидировать торги акциями на Московской бирже с целью повышения ликвидности.

22.03.2017г состоялся переход права собственности на Общество 17 000 000 (Семнадцать миллионов) шт. обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Трикотажное предприятие «Красный Восток» общей стоимостью 51 000 тыс. руб., размещаемых в рамках дополнительной эмиссии АО «Трикотажное предприятие «Красный Восток», зарегистрированной 09.01.2017г.

По состоянию на дату подписания отчетности Обществом заключены договоры займов выданных на общую сумму 20 081 000 тыс. руб. Большая часть займов предоставлена АО «ПИК-Регион» и ООО «Мортон-РСО», которые являются связанными сторонами по отношению к Обществу. Так же произведено погашение задолженности заемщиками по договорам займа, выданным Обществом до 31.12.2016г. в размере 7 300 000 тыс. руб.

15. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета на 2017 год предполагаются в связи с изменениями в законодательстве.

16. Непрерывность деятельности

Общество демонстрирует стабильный уровень объема продаж и продолжает развивать новые и текущие девелоперские проекты. В течение 2016 года Общество значительно нарастило портфель проектов. Важным этапом реализации стратегии развития Общества, направленной на повышение операционной эффективности и рыночной капитализации, стало приобретение ГК «Мортон». Таким образом, текущие показатели реализации в сочетании с увеличением портфеля проектов формируют благоприятные ожидания роста финансовых показателей Общества в перспективе.

17. Государственная помощь

Общество в 2016 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

Руководитель:
по доверенности № 276 от 12.08.2016 г.

28 марта 2017 года



А.В. Титов

Главный бухгалтер

О.А.

Е.А. Осипова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2015г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2015г., %	Абсолютное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к данным на 31.12.2014г., %
		20 16 г	20 15 г	20 14 г				
10.2.1	АКТИВ							
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
10.2.1	Нематериальные активы	50 452	21 083	525	29 369	139%	49 927	9510%
10.2.7	Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-	-
10.2.7	Основные средства	256 682	134 328	73 326	122 354	91%	183 356	250%
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	56 202	529 619	519 201	(473 417)	-89%	(462 999)	-89%
10.2.10	Финансовые вложения	51 172 378	50 241 739	61 191 754	930 639	2%	(10 019 376)	-16%
10.2.12	Отложенные налоговые активы	4 967 287	4 430 928	2 890 895	536 359	12%	2 076 392	72%
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	84 230	96 810	25 310	(12 580)	-13%	58 920	233%
	Итого по разделу I	56 587 231	55 454 507	64 701 011	1 132 724	2%	(8 113 780)	-13%
10.2.13	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
	Запасы	29 463 959	23 415 569	8 167 133	6 048 390	26%	21 296 826	261%
	в том числе:							
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	23 165	5 238	391	17 927	342%	22 774	5825%
	затраты в незавершенном производстве	129 358	95 809	64 711	33 549	35%	64 647	100%
	готовая продукция и товары для перепродажи	7 759 065	13 779 794	7 663 857	(6 020 729)	-44%	95 208	1%
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но не затраченные по инвестиционным договорам	875	118	2 640	757	642%	(1 765)	-67%
	затраты по инвестиционным договорам	21 551 496	9 534 610	435 534	12 016 886	126%	21 115 962	4848%
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	735 337	1 215 478	1 404 386	(480 141)	-40%	(669 049)	-48%
10.2.14	Дебиторская задолженность	41 978 865	23 122 443	26 801 110	18 856 422	82%	15 177 755	57%
	в том числе:							
	Дебиторская задолженность (платежи по которой должны быть получены в течение 12 месяцев с даты отчета)	15 868 366	3 626 218	9 823 283	12 242 148	338%	6 045 083	61,54%
	авансы выданные	-	-	106	-	-	(106)	-100%
	авансы выданные по инвестиционным договорам	15 779 889	3 554 634	7 365 985	12 225 255	344%	8 413 904	114%
	прочая дебиторская задолженность	88 477	71 584	2 457 192	16 893	24%	(2 368 715)	-96%
	Дебиторская задолженность (платежи по которой должны быть получены в течение более 12 месяцев с даты отчета)	26 110 499	19 496 225	16 977 827	6 614 274	34%	9 132 672	54%
	покупатели и заказчики	1 856 254	401 911	353 586	1 454 343	362%	1 502 668	425%
	авансы выданные	3 588 985	1 809 259	924 813	1 779 726	98%	2 664 172	288%
	авансы выданные по инвестиционным договорам	92 160	20 664	7 501 334	71 496	346%	(7 409 174)	-99%
	прочая дебиторская задолженность	20 573 100	17 264 391	8 198 094	3 308 709	19%	12 375 006	151%
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	33 545 763	7 756 882	9 143 950	25 788 881	332%	24 401 813	267%
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 369 875	1 681 702	2 177 351	688 173	41%	192 524	9%
	Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу II	108 093 799	57 192 075	47 693 928	50 901 724	89%	60 399 871	127%
	БАЛАНС	164 681 030	112 646 582	112 394 940	52 034 448	46%	52 286 090	47%

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г	На 31 декабря 20 15	На 31 декабря 20 14	Абсолютное изменение по отношению к 2015 году, тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к 2015 году, %	Абсолютное изменение по отношению к 2014 году, тыс.руб.	Относительное изменение по отношению к 2014 году, %
	ПАССИВ							
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, собственные акции, выкупленные у акционеров)	41 281 084	41 281 084	41 281 084	-	0%	-	0%
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	2 797 784	2 797 784	2 797 784	-	-	-	-
10.2.17	Резервный капитал	716 119	552 035	178 612	164 084	0%	-	0%
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	16 758 329	5 916 529	8 985 680	10 841 800	30%	537 507	301%
	Итого по разделу III	61 553 316	50 547 432	53 243 160	11 005 884	183%	7 772 649	87%
10.2.18	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
	Заемные средства	42 034 592	23 025 000	-	19 009 592	22%	8 310 136	16%
	Отложенные налоговые обязательства	21 567	84 324	11 868	(62 757)	83%	42 034 592	-
	Оценочные обязательства	-	-	-	-	-74%	9 699	82%
10.2.19	Прочие обязательства	15 366 755	8 231 067	982 496	7 135 688	-	-	-
	в том числе кредиторская задолженность	15 366 755	8 231 067	982 496	7 135 688	87%	14 384 259	1464%
	Итого по разделу IV	57 422 914	31 340 391	994 364	26 082 523	87%	14 384 259	1464%
10.2.20	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
	Заемные средства	9 982 439	2 450 780	30 785 857	7 531 659	307%	(20 803 418)	-68%
	Кредиторская задолженность	35 048 674	28 098 541	26 883 498	6 950 133	25%	8 165 176	30%
	в том числе:							
	поставщики и подрядчики	4 180 714	1 358 821	630 548	2 821 893	208%	3 550 166	563%
	задолженность перед персоналом организации	533	1 285	1 251	(752)	-59%	(718)	-57%
	задолженность перед государственными	235 182	129 800	13 998	105 382	81%	221 184	1580%
	авансы полученные по налогам и сборам	243 964	98 503	97 169	145 461	148%	146 795	151%
10.2.21	прочие кредиторы	10 753 857	16 848 731	24 412 436	(6 094 874)	-36%	(13 658 579)	-56%
	в том числе авансы полученные по инвестиционным	19 634 424	9 661 401	1 728 097	9 973 023	103%	17 906 327	1036%
13	Доходы будущих периодов	15 310 243	6 511 152	181 507	8 799 091	135%	15 128 736	8335%
	Оценочные обязательства	367 426	22 079	370 520	345 347	1564%	(3 094)	-1%
	Прочие обязательства	306 261	187 359	117 540	118 902	63%	188 721	161%
	Итого по разделу V	45 704 800	30 758 759	58 157 416	14 946 041	48,59%	(12 452 616)	-21,41%
	БАЛАНС	164 681 030	112 646 582	112 394 940	52 034 448	46%	52 286 090	47%

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2014 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2015 года".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	тыс. руб.
		До приведения к сопоставимому виду		После приведения к сопоставимому виду		обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности			
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014		
1180	Отложенные налоговые активы	4 426 695	2 886 960	4 430 928	2 890 895	4 233	3 935	Корректировка в связи начислением 31.12.2015 г. резерва по расходам на проведение аудита, отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи начислением 31.12.2014 г. резерва по расходам на проведение аудита, отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1213	Готовая продукция и товары для перепродажи	14 174 955	7 674 850	13 779 794	7 663 857	(395 161)	(10 993)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 226 220	1 408 204	1 215 478	1 404 386	(10 742)	(3 818)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
12321	покупатели и заказчики	403 384	355 059	401 911	353 586	(1 473)	(1 473)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 688 591	8 997 396	5 916 529	8 985 680	227 938	(11 716)	Корректировка в связи начислением 31.12.2015 г. резерва по расходам на проведение аудита, отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи начислением 31.12.2014 г. резерва по расходам на проведение аудита, отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1420	Отложенные налоговые обязательства	23 107	10 862	84 324	11 868	61 217	1 006	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1525	Авансы полученные	17 559 018	24 452 575	16 848 731	24 412 436	(710 287)	(40 139)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам

1530	Доходы будущих периодов	22 079	349 787	22 079	370 520	-	20 733	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
1540	Оценочные обязательства	169 369	99 774	187 359	117 540	17 990	17 766	Корректировка в связи с отражением резерва по расходам на проведение аудита, отраженном в реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	Корректировка в связи с отражением резерва по расходам на проведение аудита, отраженном в реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	X	- 403 142	- 12 349		
	Итого корректировки ПАССИВ	X	X	X	X	- 403 142	- 12 349		

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2015 г. и 2016 г.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по		Корректировка	Сущность корректировки	Тыс. руб.
		До приведения к сопоставимому виду 2015 г.	После приведения к сопоставимому виду 2015 г.			
2110	Выручка	14 801 732	15 487 331	685 599	обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности 2015 г.	2015 г.
2120	Себестоимость	(6 619 306)	(7 005 114)	(385 808)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	2015 г.
2220	Управленческие расходы	(3 136 615)	(3 136 839)	(224)	Корректировка в связи с отражением резерва по расходам на проведение аудита	
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	(160)	(60 371)	(60 211)	Корректировка в связи с отражением реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	
2450	Изменение отложенных налоговых активов	1 538 100	1 538 398	298	Корректировка в связи с отражением резерва по расходам на проведение аудита, отраженном в реализации объектов недвижимости, относящейся к прошлым отчетным периодам	
	Итого корректировки	X	X	239 654		X

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

112 (сто двенадцать) ЛИСТОВ

Генеральный директор
АО «БДО Юникон» Погуляев В.Ю.

