

**ДОСТОВЕРНОСТЬ
ДАННЫХ
ПОДТВЕРЖДЕНА**
Ревизионной комиссией
ПАО «Группа Компаний ПИК»

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО
УТВЕРЖДЕН**
Советом директоров
ПАО «Группа Компаний ПИК»
(Протокол № 3 от 26 марта 2018 г.)

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
ПАО «Группа Компаний ПИК»
(Протокол № 1 от 28 апреля 2018 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Публичного акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
за 2017 год**

Президент <small>наименование должности уполномоченного лица эмитента</small>	_____	С.Э. Гордеев <small>И.О. Фамилия</small>
	<small>подпись</small>	
Дата « <u>26</u> » <u>марта</u> <u>2018</u>		
Главный бухгалтер <small>наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента</small>	_____	Е.А. Осипова <small>И.О. Фамилия</small>
	<small>подпись</small>	
Дата « <u>26</u> » <u>марта</u> <u>2018</u>		
	М.П.	

Оглавление

Дисклеймер

Обращение Председателя Совета директоров и Президента ПАО «Группа Компаний ПИК»

I. Краткое описание ПАО «Группа Компаний ПИК»

- 1.1. Фирменное наименование
- 1.2. Место нахождения, контактная информация
- 1.3. Сведения о государственной регистрации
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика
- 1.5. Отраслевая принадлежность
- 1.6. Лицензии
- 1.7. Кредитные рейтинги
- 1.8. Сведения о создании и развитии ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 1.9. Участие ПАО «Группа Компаний ПИК» в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
- 1.10. Сведения о Регистраторе ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 1.11. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров или советом директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Группы Компаний ПИК

- 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.2. Рыночная капитализация ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.3. Кредиторская задолженность
- 2.4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ПАО "Группа Компаний ПИК":
 - 2.4.1. Отраслевые риски
 - 2.4.2. Страновые и региональные риски
 - 2.4.3. Финансовые риски
 - 2.4.4. Стратегические риски
 - 2.4.5. Правовые риски
 - 2.4.6. Риски потери деловой репутации (Репутационные риски)
 - 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.5. Основная хозяйственная деятельность ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.6. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 2.6.1. Прибыль и убытки
 - 2.6.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи ПАО «Группа Компаний ПИК» товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) ПАО «Группа Компаний ПИК» от основной деятельности
- 2.7. Ликвидность ПАО «Группа Компаний ПИК», достаточность капитала и оборотных средств
- 2.8. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 2.8.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 2.8.2. Конкуренты ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.9. Перспективы развития ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 2.10. Операционные показатели ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год.
- 2.11. Использование энергетических ресурсов ПАО «Группа Компаний ПИК»

III. Уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК». Акции, депозитарные расписки, облигации

- 3.1. Сведения о размере и структуре уставного капитала
- 3.2. Сведения об изменении размера уставного капитала
- 3.3. Основные акционеры
- 3.4. Общие сведения о выпусках акций
 - 3.4.1. Общие сведения о зарегистрированных выпусках акций
 - 3.4.2. Обращение акций на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг
 - 3.4.2.1. Сведения о допуске акций ПАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг
 - 3.4.3. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 3.5. Глобальные депозитарные расписки (Global depositary receipts)
- 3.6. Облигации

IV. Корпоративное управление

- 4.1. Основные принципы корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.2. Структура корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.3. Информация о Совете директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 4.3.1. Состав совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», включая информацию об изменениях в составе Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», имевших место в отчетном году
 - 4.3.2. Краткие биографические данные членов состава Совета директоров, образованного решением годового общего собрания акционеров 30 июня 2016 года
 - 4.3.3. Краткие биографические данные членов состава Совета директоров, образованного решением годового общего собрания акционеров 30 июня 2017 года и действующего на момент составления настоящего годового отчета.
 - 4.3.4. Персональный состав Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 4.3.5. Отчет о деятельности Совета директоров и Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 4.3.5.1. Отчет о деятельности Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год
 - 4.3.5.2. Отчет Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2017 год
- 4.4. Информация о членах коллегиального исполнительного органа ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 4.4.1. Персональный состав членов коллегиального исполнительного органа ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 4.4.2. Краткие биографические данные членов коллегиального исполнительного органа ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.5. Сведения о Президенте ПАО «Группа Компаний ПИК»
- 4.6. Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсации расходов органов управления ПАО «Группа Компаний ПИК»
- V. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 5.1. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК». Ревизионная комиссия ПАО «Группа Компаний ПИК»
 - 5.1.1. Персональный состав Ревизионной комиссии
 - 5.1.2. Краткие биографические данные членов Ревизионной комиссии
 - 5.2. Аудиторские организации
 - 5.2.1. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с правовыми актами Российской Федерации
 - 5.2.2. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансовых показателей ПАО «Группа Компаний ПИК», базирующихся на консолидированной финансовой отчетности, подготовленной по стандартам МСФО
- VI. Политика управления персоналом ПАО «Группа Компаний ПИК»
- VII. Политика в области охраны окружающей среды и экологической политики ПАО «Группа Компаний ПИК»

Приложения:

1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.
2. Крупные сделки совершенные ПАО «Группа Компаний ПИК» в 2017 году.
3. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные ПАО «Группа Компаний ПИК» в 2017 году.
4. Бухгалтерская отчетность ПАО "Группа Компаний ПИК" по состоянию на 31 декабря 2017 года.
5. Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО "Группа Компаний ПИК" по итогам деятельности 2017 года.

ДИСКЛЕЙМЕР

Настоящий годовой отчет ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Публичному акционерному обществу «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество, Эмитент, ПАО «Группа Компаний ПИК») на момент его составления.

Настоящий Годовой отчет содержит определенные прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной деятельности Общества, а также в отношении будущих событий и/или действий, ожидаемых результатов деятельности Общества, перспектив развития Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Прогнозные заявления в настоящем Годовом отчете можно определить по использованию таких терминов, как «ожидать», «полагать», «предвидеть», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «должен», или других подобных выражений в утвердительном или отрицательном значении. Такие заявления являются только прогнозами, и фактические события или результаты могут существенно отличаться от них. Общество не намеревается и не обязуется обновлять такие заявления в целях отражения событий и обстоятельств, появившихся после даты составления Годового отчета, и отражать появление непредвиденных событий. Многие факторы могут вызвать существенное отличие фактических результатов от результатов, приведенных в прогнозах или прогнозных заявлениях Общества, включая, среди прочего, общие экономические условия, конкурентные условия Общества, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, быстрые технологические и рыночные изменения и другие факторы, имеющие прямое отношение к Обществу и его деятельности.

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ПРЕЗИДЕНТА ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

В 2017 году Группа Компаний ПИК установила новые рекорды по всем показателями и закрепила лидирующие позиции в отрасли. Результаты прошедшего года ознаменованы двукратным ростом основных показателей за счет завершения интеграции двух крупнейших девелоперских компаний и продолжающегося органичного роста бизнеса Компании. Группа достигла важных стратегических целей, трансформировалась в индустриальную компанию и взяла курс на технологизацию и автоматизацию производственных процессов.

В 2017 году Группа Компаний ПИК завершила процесс объединения двух крупнейших девелоперских компаний, перевыпустив все мастер-планы, обновив фасады и перепроектировав корпуса.

Мы продолжили развивать индустриальный блок, создав единый производственный комплекс из 5 заводов, запустили два производства сантехнических кабин, производство плитки и бордюрного камня, подготовили к запуску собственное производство оконных блоков, Acotec-панелей, МАФ и уличной мебели.

Мы хотим стать высокотехнологичной индустриальной компанией, поэтому в 2017 году ГК ПИК активно инвестировала в IT-инфраструктуру и автоматизацию производственных процессов. Инновационные IT-решения позволят увеличить операционную эффективность компании, качество предоставляемых услуг и станут нашим существенным конкурентным преимуществом на рынке недвижимости.

В 2017 году первоочередное внимание Компания уделяла операционным и финансовым результатам, в том числе снижению стоимости финансирования, наращиванию рыночной доли в ключевых для Группы сегментах и регионах присутствия.

Впервые в истории Компания перешагнула отметку строительства в 2 млн кв. м. Мы двукратно увеличили общий объем поступлений денежных средств до 216,1 млрд рублей. Достижение таких высоких результатов стало возможным за счет завершения интеграции двух крупнейших девелоперских компаний и продолжающегося органического роста бизнеса Компании.

Компания продолжила выбранный ранее курс на снижение долговой нагрузки. Показатель чистого долга на конец года составил 14,8 млрд руб., что на 64% меньше, чем на конец 2016 года.

Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 31 декабря 2016 года составляет 12,5 млн кв.м. Портфель Группы насчитывает 3 966 000 кв. м на разных стадиях строительства. Согласно стратегии ГК ПИК, одной из ключевых задач Компании является

формирование эффективного диверсифицированного земельного банка. Для этих целей мы планируем развивать девелоперскую деятельность в наиболее привлекательных и быстрорастущих регионах России. В частности, мы вышли на рынок Санкт-Петербурга и приобрели несколько проектов в Екатеринбурге.

В течение года Группа приступила к реализации 11 новых проектов и запустила в продажу 99 новых корпусов площадью 2 143 тыс. кв. м, что на 85,1% больше, чем в 2016 году. Несмотря на непростую рыночную ситуацию, увеличение предложений застройщиков на первичном рынке жилья и снижение покупательской способности, мы наблюдали поквартальный рост наших продаж. По итогам года продажи увеличились на 93,6% и составили 1 839 тыс. кв. м недвижимости. Такой результат стал возможным за счет расширения предложения и предоставления покупателям выбора в различном ценовом и географическом диапазоне.

Компания продолжила активное сотрудничество с различными банками по реализации ипотечных программ во всех регионах своего присутствия. Доля сделок с использованием ипотечных кредитов достигла рекордных показателей и составила 60% от общего объема реализации жилья.

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило Группе Компаний ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне ВВВ+ — самый высокий среди российских девелоперов. Международный кредитный рейтинг от Standard & Poor's подтвержден на уровне «В». Эксперт РА в 2017 году присвоил ГК ПИК кредитный рейтинг на уровне «А-» со стабильным прогнозом.

За последний год Группа Компаний ПИК упрочила свой статус лидера сектора, продолжила динамичную региональную экспансию, адаптировалась к растущим масштабам строительства, трансформировалась в индустриальную компанию и существенно повысила свою операционную эффективность.

В 2018 году мы продолжим реализацию действий, направленных на укрепление позиций лидера отрасли, а также работу над повышением операционной и финансовой эффективности, сосредоточимся на наращивании рыночной доли в ключевых сегментах и регионах присутствия и поддержании курса на индустриализацию и технологизацию производственных процессов

Группа имеет все основания для достижения своей справедливой стоимости в обозримом будущем и последующего устойчивого роста, отражающего развитие бизнеса. В связи с этим ГК ПИК по-прежнему будет сосредоточена на развитии сильной системы корпоративного управления, увеличении ликвидности акций, регулярных и справедливых дивидендных выплатах, а также поддержании открытых и прозрачных отношений с инвесторами.

От лица Совета директоров я бы хотел поблагодарить акционеров компании за поддержку и доверие, а также всех наших сотрудников за добросовестную и упорную работу, направленную на развитие нашей компании.

I. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

ПАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит 37 дочерних компаний. ПАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и сегодня является крупнейшим застройщиком в России. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.

Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком и концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России.

1.1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.07.2015*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «ПИК»*

Дата введения наименования: *20.09.1994*

Основание введения наименования:

Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Первая Ипотечная Компания»*

Дата введения наименования: *25.03.1996*

Основание введения наименования:

основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием

**изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров
(Протокол №3 от 07.03.1996г.)**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Группа Компаний ПИК»**

Дата введения наименования: **26.09.2005**

Основание введения наименования:

причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)

1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место нахождения Общества в соответствии со ст. 1 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №12), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №3 от 26.12.2017г.): **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа общества в соответствии со ст. 1 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №12), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №3 от 26.12.2017г.): **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет:

<http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=44;>

<http://www.pik.ru/>

Пресс-служба Общества:

Контактные лица: **Михна Наталья Николаевна – Ведущий специалист Департамента по связям с общественностью**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **pressa@pik.ru**

Специальные подразделения Общества по работе с акционерами и инвесторами:

1. Аппарат корпоративного секретаря

Контактное лицо: **Зими́на Станислава Олеговна – Корпоративный секретарь**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **cs@pik.ru**

2. Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала

Контактное лицо: **Куршецова Полина Викторовна**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: +7 (495) 203-71-01

Адрес электронной почты: ir@pik.ru

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **756.924**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Московская регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): **1027739137084**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве

1.4. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7713011336**

1.5. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

64.99.1 Вложения в ценные бумаги

64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки

1.6. ЛИЦЕНЗИИ

С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

1.7. КРЕДИТНЫЕ РЕЙТИНГИ

Кредитные рейтинги Эмитента, присвоенные в 2017 году:

Объект присвоения рейтинга: *Эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor`s Credit Market Services Europe Limited*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor`s*

Место нахождения: *125009, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7, стр. 2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2016>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Международный корпоративный кредитный рейтинг 'B', корпоративный кредитный рейтинг по национальной шкале «RUA-»*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
10.11.2017	B

10 ноября 2017 года S & P Global Ratings повысило прогноз по российскому девелоперу ПАО «Группа компаний ПИК» (ПИК) до стабильного. В то же время мы подтвердили корпоративный кредитный рейтинг «B»

Пересмотр прогноза отражает сильные продажные и денежные потоки ПИК в первые девять месяцев 2017 года, а также его адекватную позицию по ликвидности.

Объект присвоения рейтинга: *Эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Эксперт РА»*

Место нахождения: *г. Москва, Бумажный проезд, 14, стр.1, 12 этаж*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2016>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Кредитный рейтинг A+ (Очень высокий уровень кредитоспособности), первый подуровень со стабильным прогнозом от Эксперт РА*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.07.2017	RuA-
09.01.2017	A+

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) пересмотрело рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании «Группе Компаний ПИК» по новой методологии и присвоило рейтинг на уровне ruA- (что соответствует рейтингу A+(III) по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу – стабильный. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне A+, третий подуровень, со стабильным прогнозом.

По состоянию на конец июня 2017 года компания завершила основную часть процесса операционной интеграции, приобретенной в четвертом квартале 2016 года группы компаний «Мортон». По итогам полугодия были в значительной степени объединены аппараты корпоративного управления и казначейства. При этом компания успешно рефинансировала и упростила структуру заимствований – по состоянию на конец июня 2017 года группа имела задолженность перед четырьмя банками (по сравнению с семью на начало года), а также был расширен портфель облигационных займов.

Консолидация проектов «Мортон» позитивно отразилась на рыночной позиции: по итогам сделки компания более чем в два раза расширила земельный банк – до 12.5 млн кв. м., из которых 10.8 млн кв. м. приходится на г. Москву и её пригороды, став при этом крупнейшим девелопером жилой недвижимости на территории РФ по объему текущего строительства.

Объект присвоения рейтинга: **Эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «АКРА»**

Место нахождения: **г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2017>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг RuBBB+- от АКРА**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.09.2017	RuBBB+

Агентство отмечает сильный бизнес-профиль ГК ПИК, обусловленный высокой диверсификацией портфеля проектов, стабильными сроками реализации, сильным брендом и высокими потребительскими характеристиками реализуемых объектов.

Также к факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинг, агентство относит высокую рентабельность бизнеса, связанную со способностью Группы выполнять планы продаж при относительно низкой себестоимости и высоких темпах строительства панельного жилья.

Эксперты АКРА также отметили сильные показатели денежного потока и ликвидности компании, которые обеспечиваются наличием значительного объема свободных денежных средств, принятой дивидендной политикой и курсом на снижение долговой нагрузки

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги Эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Дата государственной регистрации выпуска: **25.07.2017**

Регистрационный номер: **4B02-03-01556-A-001P**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «АКРА»**

Место нахождения: **г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2017>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг RuBBB+- от АКРА**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.09.2017	RuBBB+

1.8. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Положение ПАО «Группа Компаний ПИК» в отрасли:

Эмитент является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого согласно списку аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017 года входит 168 дочерних и зависимых компаний Общества.

Эмитент работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников.

Приоритетными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.

Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком. ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России. Группа Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 31 декабря 2016 г. составил 12,5 млн кв. метров. Всего с начала деятельности Группа Компаний ПИК построила около 19 млн кв. м жилой недвижимости (более 290 000 квартир) в России.

Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г., 05.02.2015 г.). Общий объем поступлений денежных средств за 12 месяцев 2017 года составил 216,1 млрд рублей.

Основные этапы развития ПАО «Группа Компаний ПИК»:

1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;

1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;

1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов («Жилстройэксплуатация», впоследствии – «ПИК-Комфорт»).

2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;

2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;

2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;

2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);

2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);

2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Начало деятельности в городах: Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;

2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное первичное размещение акций на Лондонской Фондовой Бирже (LSE), РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбината железобетонных изделий №480 в г. Алексин Тульской области (480 КЖИ);

2008 год - Нарращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение; Включение Группы Компаний ПИК в список системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г.)

2009 год - Получение государственных гарантий Правительства Российской Федерации. Компания с ограниченной ответственностью «Нафта Москва» приобретает пакет акций Группы.

2010 год - в условиях активного восстановления рынка недвижимости в сегменте эконом-класса, в первую очередь – в Московском регионе, Группа Компаний ПИК ввела 739 тысяч квадратных метров жилья.

2011 год - Группа Компаний ПИК продолжает активно запускать новые проекты и демонстрирует стабильный рост объема продаж. Группа внедряет новую бессрочную программу – «ПИК_2.0. ВАЖНО ВСЁ!», направленную на всестороннее улучшение качества проектов, в том числе внедрение современных технологий и инноваций в строительстве, создание качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, повышение уровня удовлетворенности клиентов работой управляющей

компании по эксплуатации жилья.

2012 год - Национальное рейтинговое агентство (НРА) присвоило Группе Компаний ПИК индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне "А". В течение года Компания продолжает демонстрировать уверенный рост объемов строительства жилья, расширяя сеть офисов продаж в различных городах России. Группа Компаний ПИК успешно запускает новый продукт ПИК Ритейл - программу централизованной аренды коммерческих помещений в жилых микрорайонах, возводимых Группой. Группа Компаний ПИК, единственная из девелоперских компаний, второй год подряд вошла в ежегодный рейтинг «ТОП-100 Лучших работодателей России» по версии The Universum Russia Survey –2012.

2013 год - Группа Компаний ПИК успешно провела дополнительное размещение акций увеличив уставный капитал Компании на 10,45 млрд. руб. (около 330 млн. долларов США). Дополнительно полученные в результате ускоренного предложения акций и открытой подписки 180 млн. долларов США отражают значительный спрос к Компании со стороны инвесторов. Национальное Рейтинговое Агентство повысило Группе индивидуальный рейтинг кредитоспособности на один пункт до уровня «А+» по национальной шкале. Очередным последовательным шагом в развитии программ, направленных на повышение социальной ответственности бизнеса, стало создание благотворительного фонда «СТРОИМ БУДУЩЕЕ». В ноябре 2013 года Группа завершила проект интеграции двух московских домостроительных комбинатов Группы: ДСК-2 и ДСК-3, а также компании ПИК-Автотранс в единую производственную бизнес-единицу ОАО «ПИК-Индустрия». Стратегические инвесторы – Александр Мамут и Сергей Гордеев приобрели у структур фонда “Suleyman Kerimov Foundation” пакет акций Группы Компаний ПИК.

2014 год - Группа Компаний ПИК вышла на новый этап развития, связанный с повышением эффективности бизнеса, оптимизацией организационной структуры компании, масштабной модернизацией производства и работой над созданием нового конкурентоспособного современного продукта. Президентом Группы Компаний ПИК стал ее крупнейший акционер Сергей Гордеев, что позитивно сказалось на оперативном управлении компанией. По результатам исследования информационного агентства "INFOLine-Аналитика" и Издательского дома «Коммерсантъ» Группа Компаний ПИК заняла вторую позицию в списке крупнейших девелоперов России.

В 2014 году Группа Компаний ПИК была также удостоена высоких оценок со стороны международного профессионального сообщества. Группа признана лучшим девелопером жилой недвижимости в России по версии британского журнала Euromoney.

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's присвоило компании корпоративный кредитный рейтинг В/positive с положительным прогнозом. Группа полностью реструктуризировала долг, что позволило повысить финансовую и инвестиционную гибкость компании.

2015 год - Решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций России. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Группа демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты. Группа Компаний ПИК вывела на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками. World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом. В 2016 году ГК ПИК продемонстрировала наилучшие результаты по всем показателям. Важным этапом реализации стратегии развития компании, направленной на повышение операционной эффективности и рыночной капитализации, стало приобретение ГК «Мортон». В результате объединения активов, производственных мощностей и

функциональных подразделений двух компаний под брендом «ПИК» в строительной отрасли создана компания-лидер национального масштаба. Впервые ведущим игроком отрасли стала публичная компания с эффективной и прозрачной моделью бизнеса. Профессиональное сообщество признало ГК ПИК «Девелопером года».

2017 г. - Группа Компаний ПИК впервые перешагнула отметку строительства в 2 млн кв. м недвижимости. Компания двукратно увеличила объем по всем основным операционным показателям. Группа начала реализацию 11 новых проектов и 99 новых корпусов, вышла на рынок Санкт-Петербурга и создала единый производственный комплекс из 5 заводов. В 2017 году Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило Группе Компаний ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне ВВВ+ - самый высокий среди российских девелоперов.

Цели создания эмитента (при наличии): Целью деятельности Эмитента в соответствии с Уставом является получение прибыли в интересах развития самого Эмитента и его акционеров.

Миссия эмитента (при наличии): не определена.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

1.9. УЧАСТИЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)*

Срок участия эмитента: *Год начала участия: 2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК».

Целями Ассоциации Строителей России являются:

- координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;*
- участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;*
- оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;*
- участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;*
- содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;*
- развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.*

Ассоциация решает следующие задачи:

- содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий*

строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;

- разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;
- способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;
- содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;
- поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;
- участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;
- участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;
- участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;
- содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Московский Строительный Союз (До 2009 года - Московский строительный союз (МСС))**

Срок участия эмитента: **Год начала участия: 2001**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Группа Компаний ПИК является соучредителем, членом и партнером Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Институт саморегулирования был введен в Российской Федерации в целях совершенствования управления профессиональной деятельностью его участников и предупреждения причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ, допущенных при строительстве. Основная идея саморегулирования заключается в замене государственного контроля за строительством на контроль собственный за своей профессиональной деятельностью участников строительного рынка, что способствует уменьшению влияния государства на данный сегмент рынка, а также позволит его участникам самостоятельно решать поставленные перед ними задачи. Согласно статье 55.1 Градостроительного кодекса РФ основными целями саморегулируемых организаций являются: предупреждение причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций; повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Учитывая указанные положения Градостроительного кодекса РФ, Московский строительный союз разработал и утвердил правила контроля, стандарты и правила саморегулирования, обеспечивающие высочайшее качество выполнения членами Партнерства строительного-монтажных работ. Партнерство приобрело статус Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

строительство, 08 декабря 2009 г. и имеет право выдавать свидетельства о допуске на все виды работ, указанные в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Учредителями Московского строительного союза являются лидеры строительной отрасли в Российской Федерации - Группа Компаний ПИК, Домостроительный комбинат №2, Домостроительный комбинат №3, Домостроительный комбинат №1, "СУ-155", Мосстроймеханизация-5, Мосфундаментстрой-6, СУ-83, Мосводоканалстрой и корпорация «ТЕЛЕВИК».

Наименование группы, холдинга или ассоциации: **Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации (далее - ТПП РФ)**

Срок участия эмитента: **Год начала участия: 2008**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

ТПП – уникальная общественная структура. Она по вертикали представляет интересы всех слоев бизнеса – малого, среднего и крупного. А по горизонтали охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, торговлю – внутреннюю и внешнюю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации содействует развитию национальной экономики, опираясь на богатые отечественные традиции и мировой опыт предпринимательства.

Основными задачами ТПП РФ являются:

- представление интересов российских предпринимателей в отношениях с органами власти;

создание условий, необходимых для становления социально-ориентированной рыночной экономики;

- помощь в формировании правовой среды и инфраструктуры предпринимательства. Также приоритетным направлением ТПП РФ является оказание практической помощи российским предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами. Тем самым Палата активно содействует развитию экспорта товаров и услуг, привлечению иностранных инвестиций в российскую экономику.

ТПП РФ объединила весь спектр отечественного предпринимательства - от представителей малого бизнеса до крупных концернов, промышленных и финансовых групп.

Территориальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей - члены ТПП РФ способствуют всесторонней реализации экономических интересов десятков тысяч участников хозяйственной деятельности по всей территории России.

Объединяя более 36 тысяч предприятий и общественных организаций, Торгово-промышленная палата РФ способствует формированию благоприятного климата для предпринимательства в России.

В систему Палаты входят 171 территориальная торгово-промышленная палата, 192 объединения предпринимателей и 68 коммерческих организаций федерального уровня, около 350 предприятий и фирм, созданных с участием торгово-промышленных палат и образующих инфраструктуру обслуживания предпринимательства на региональном уровне, 16 зарубежных представительств в 15 странах мира, 5 смешанных палат, образованных с другими странами.

1.10. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения регистратора: *г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00264*

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *03.12.2002г.*

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

1.11. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОДОВОГО ОТЧЕТА ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ ИЛИ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Согласно п. 70.2. гл. 70 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П) «...в случае если годовой отчет акционерного общества утверждается общим собранием акционеров, он подлежит предварительному утверждению советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества».

Годовой отчет ПАО «Группа Компаний ПИК» предварительно утверждается Советом директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» и в соответствии с пп. 17 п. 1 ст. 18 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция № 12), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017 г.) утверждается на годовом общем собрании акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК».

II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2017 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ	<u>64 701 779</u>

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	((Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$((68\,049\,993 + 85\,582\,731) / 64\,701\,779) * 100 = \underline{237\%}$
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода / Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$(85\,582\,731 / 64\,701\,779) * 100 = \underline{132\%}$
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль на конец отчетного периода + амортизационные отчисления на конец отчетного периода) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	$((2\,927\,950 + 131\,467) / (10\,591\,909 + 18\,406\,848)) * 100 = \underline{11\%}$
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	<i>отсутствует</i>
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	Выручка / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	$23\,613\,736 / (60\,000\,486 - 0) = \underline{0,39}$
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам заверченного финансового года / (Чистая прибыль по итогам заверченного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам заверченного финансового года)) x 100	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>
Производительность труда в первом полугодии отчетного периода, тыс. руб./чел.	Выручка / Среднесписочная численность сотрудников (работников)	$23\,613\,736 / 1\,939 = \underline{12\,178}$
Амортизация к объему выручки, %	Амортизационные отчисления / Выручка x 100	$(131\,467 / 23\,613\,736) * 100 = \underline{0,56\%}$

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	48 782 223	53 590 450	50 476 817	61 773 830	64 701 779
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %.	146,2%	111,1%	123%	166%	237%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резерву, %	122,2%	109,3%	61%	73%	132%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	3,39%	22,51%	52%	78%	11%
Уровень просроченной задолженности, %	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,47	0,47	0,64	0,42	0,39

Доля дивидендов в прибыли, %	0	36,79%	Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов		
Производительность труда, тыс. руб./чел.	20 384	14 909	16 631	16 337	12 178
Амортизация к объему выручки, %	0,16%	0,33%	0,12%	0,32%	0,56%

Анализ платежеспособности и финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

На протяжении последних пяти лет размер чистых активов эмитента изменялся в основном в сторону увеличения. В 2014 году стоимость чистых активов выросла на 10% в связи с полученными доходами от участия в других организациях. В 2015 году стоимость чистых активов уменьшилась на 0,6% по отношению к 2014 году. В 2016-2017гг. стоимость чистых активов увеличивается за счет роста прибыли, полученной в отчетные периоды.

Снижение показателей «Отношение суммы привлечённых средств к капиталу и резервам» в 2014г. в связи с реструктуризацией кредитов и займов, а также часть краткосрочных кредитов и займов была погашена, что привело к снижению кредитов и займов.

В 2015-2017гг. по данному показателю наблюдается рост, который обусловлен привлечением новых кредитов/размещением облигаций (долгосрочные обязательства) и авансами по договорам соинвестирования (краткосрочные обязательства).

«Покрытие платежей по обслуживанию долгов»: в 2014г. покрытие платежей по обслуживанию долга составил 22,51% за счет резкого роста чистой прибыли. В 2015г. покрытие платежей по обслуживанию долга достиг 52% за счёт снижения величины краткосрочных кредитов. В 2016 году данный показатель составил 78% за счет прибыли, полученной за отчетный период.

В 2017 году наблюдается резкое снижение данного показателя (до 11%). На данный показатель оказало влияние уменьшение Чистой прибыли в 3,7 раза и увеличение Краткосрочные кредиты + Проценты к уплате в 2 раза.

В течение анализируемого периода оборачиваемость дебиторской задолженности варьируется в пределах от 0,18 до 0,39 раз, достигая максимального значения в 2015 году (0,64) в связи с получением более высокого уровня выручки и снижения дебиторской задолженности.

В 2017 году оборачиваемость дебиторской задолженности остается на уровне 2016 года - 0,39. На данный показатель с 2016 года оказывает влияние увеличение дебиторской задолженности по договорам соинвестирования.

Показатель доли дивидендов в прибыли в 2017г. равен 0%.

Производительность труда в 2017 году упала на 25%. Это обусловлено резким ростом численности в 1,8 раз по отношению к 2016 году. Причиной данного роста является приобретение Группы Компаний МОРТОН в декабре 2016 года.

Поскольку Эмитент практически не использует основные средства в ходе обычной хозяйственной деятельности, анализ отношения амортизации к объему выручки не носит экономического смысла.

2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2017 г.
-------------------------	------------------	------------------

Рыночная капитализация	195 771 412 762	210 566 553 267
------------------------	-----------------	-----------------

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://micex.ru/> на 31.12.2016 г. и на 31.12.2017 г.

Примечание: значения округлены до целых.

2.3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности Общества с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период, тыс. руб.:

Наименование кредиторской задолженности	2016 год		2017 год	
	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	4 180 714	0	6 640 573	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	533	0	1 408	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	479 146	0	258 758	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Кредиты, тыс. руб.	8 026 078	3 034 592	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	0	0	0
Займы, всего, тыс. руб.	1 956 361	39 000 000	18 406 848	57 000 000
в том числе просроченные, руб.	0	0	0	0
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	1 918 311	39 000 000	17 864 115	57 000 000
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	0	0	0

Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	29 709 435	15 366 755	56 077 196	11 028 491
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0	0	0
Итого, тыс. руб.	44 352 267	57 401 347	81 384 783	68 028 491
в том числе итого просроченная, руб.	0	0	0	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для Общества вследствие неисполненных обязательств (в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным Обществом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), в том числе санкции, налагаемые на Общество, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **недостаток оборотных средств.**

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности, руб.	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличии аффилированности кредитора и эмитента
VTB CAPITAL PLC	VTB CAPITAL PLC	14 Корнхилл, Лондон, EC3V 3ND, Великобритания	8 025 000 000	Кредиторская задолженность не является просроченной	Аффилированность лиц отсутствует

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2017 года: **нет**

2.4. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Политика Общества в области управления рисками:

Политика Общества в области управления рисками:

Политика ПАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердил в 2015 году Политику управления рисками, которая включает в себя наряду с Концепцией управления рисками Карту рисков с подробным их описанием и Матрицу рисков.

Для целей обеспечения контрольных функций Комитет по аудиту и рискам Совета директоров Общества был наделен соответствующими функциями и переименован в Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

Система управления рисками в ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Основной целью системы управления рисками ПАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ПАО «Группа Компаний ПИК».

Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.

В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:

Стратегические – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.

Финансовые – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;

Операционные – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;

Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:

Высокие – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Средние – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а

также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Низкие – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и /или Совета директоров.

Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:

Высокая (вероятно) – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.

Средняя (возможно) – событие может произойти в течение определенного периода времени. Сложно контролировать в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.

Низкая (несущественно) – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.

2.4.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли: на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка.

На внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Перечень основных рисков:

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) снижения цен на жилье;
- 3) дефицит производственных мощностей;
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;
- 5) изменение законодательства;
- 6) изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы;
- 7) изменением цен на продукцию компании.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и

эксплуатация построенных объектов);

- региональная и продуктовая диверсификация.

2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства

6. Изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы:

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.

Цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, контролируются и это позволяет Эмитенту снижать затраты на строительство.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

7) Изменением цен на продукцию компании:

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, некоторые факторы за и против роста цен на жилье в Москве и Московской области:

Против роста

- Стагнация российской экономики
- Стагнация уровня доходов населения
- Продолжающийся вывод капиталов за рубеж
- Снизившаяся инвестиционная привлекательность рынка жилья
- Возможные рецидивы финансового кризиса
- Рост тарифной, налоговой и кредитной нагрузки на население

За рост

- Дефицит качественного жилья в Московском регионе — 20 кв. м на человека
- Дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования
- Продолжающийся миграционный прирост населения в Московском регионе
- Новые требования властей, ограничивающие запуск новых проектов, т.е. снижающие объем предложения

2.4.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.

Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества.

Рост ВВП России в III квартале 2017 года в годовом выражении составит 1,5-1,8%.

Соответствующую оценку опубликовал Банк России. Росту ВВП будет способствовать увеличение инвестиционного и потребительского спроса. При этом во II квартале 2017 года, по оценке регулятора, рост ВВП России составил 1,3-1,5%. По итогам всего 2017 года ЦБ ожидает рост ВВП РФ в диапазоне 1,3-1,8%.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков. Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве (в том числе ТиНАО - дер. Саларьево, пос. Сосенское) и Московской области (г. Балашиха, дер. Путилково, дер. Боброво, дер. Дрожжино, г. Дмитров, г. Мытищи, г. Люберцы, г. Котельники, г. Химки с его районами комплексной застройки Новокуркино и «Левобережный»), а также в городах: Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Ярославль, Пермь, Калуга, Обнинск. Поскольку все указанные выше регионы России в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.

- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.

В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.

2.4.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.

В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Эмитент вошел в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на

результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

В Российской Федерации в 2015 году инфляция составила 12,9%, в 2016 году 5,4%, в 2017 – 2,52%. В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента.

Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и, в свою очередь, может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.

2.4.4. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ РИСКИ

Данный риск может выражаться в недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может

достичь преимущества перед конкурентами, отсутствие или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер, которые должны обеспечить достижение стратегических целей Общества.

Данный риск значительно снижается через Комплексную систему управления рисками Общества, а также путем проработки управленческих решений на основе анализа ситуации в секторе недвижимости, перспектив его развития, уровней рисков, действий контрагентов и конкурентов Общества, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

Анализ положения ПАО «Группа Компаний ПИК» показывает, что Общество усиливает свои позиции, что выражается в росте новых продаваемых площадей, увеличении доли рынка, узнаваемости бренда. По состоянию на конец 2017 года ПАО «Группа Компаний ПИК» стала лидером по объему застройки жилой недвижимости в Российской Федерации.

Все перечисленное выше указывает на правильность выбранной стратегии развития Общества и действий, предпринимаемых для ее реализации, Общество оценивает уровень стратегического риска как низкий.

2.4.5. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:

1) изменением налогового законодательства:

ПАО «Группа Компаний ПИК» является крупнейшим налогоплательщиком, деятельность которого построена на принципах добросовестности и открытости информации налоговым органам. Компания является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Налоговое законодательство является отраслью права, положения которой подвергаются частым изменениям, дополнениям и уточнениям. В Налоговый Кодекс РФ вносятся изменения и дополнения, касающиеся общих вопросов налогообложения, а также порядка исчисления и уплаты отдельных налогов.

К наиболее важным изменениям, вступившим в силу с 01 января 2017 года можно отнести:

- Передача контроля за исчислением и уплатой страховых взносов на ФНС
- Изменение ряда переходных положений в части Контролируемых Иностранских Компаний (порог величины прибыли КИК) и совершенствование административной практики в области КИК;
- Увеличение критериев признания контролируемой задолженности для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- Временное ограничение размера переносимого убытка по налогу на прибыль 50%-ым порогом налоговой базы текущего периода, с одновременным снятием 10-летнего срока на перенос убытков прошлых лет;
- Исключение из критериев контролируемых сделок беспроцентных займов и предоставление поручительств между российскими организациями;
- Введение права субъектов РФ устанавливать льготу в отношении движимого имущества;
- Расширение перечня регионов, в которых налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости;
- Увеличение расчетной суммы пени в 2 раза начиная с 31-го дня просрочки уплаты налога;

Описанные изменения указывают на продолжающееся реформирование налогового законодательства, учет отраслевой специфики при разработке налоговых

законопроектов.

ПАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на деятельность, в связи с чем вероятность возникновения рисков, связанных с изменением законодательства о налогах и сборах, оценивается как незначительная.

2) изменением таможенных процедур: Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, Эмитент рассматривает риски, связанные с изменением таможенных процедур, как минимальные.

3) изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом.

С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.

4) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Правовые риски Эмитента в запрашиваемый период связаны с претерпевшими существенные изменения нормами гражданского законодательства, регулирующими сферу деятельности Эмитента.

В частности, до настоящего периода не сформирована единообразная практика применения судами нововведенных норм гражданского законодательства в сфере регулирования правоотношений по сделкам, классификации, статуса и порядка реорганизации юридических лиц, правоотношений в корпоративном праве.

Изменения судебной практики по указанным блокам правоотношений, связанных с деятельностью Эмитента, могут существенно повлиять на результат текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, а также, соответственно, тем или иным образом сказаться на результатах деятельности Эмитента.

2.4.6. РИСК ПОТЕРИ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ (РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ)

В соответствии с показателями финансовой устойчивости, финансовом положении ПАО «Группа Компаний ПИК», а также показателями деловой репутации аффилированных лиц, акционеров, дочерних и зависимых организаций, постоянных клиентов и контрагентов ПАО «Группа Компаний ПИК» риск потери деловой репутации признан минимальным.

В целях минимизации риска потери деловой репутации ПАО «Группа Компаний ПИК» использует следующие основные методы:

- постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, в том числе организации внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, представляемой органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях;
- на постоянной основе производят мониторинг изменений законодательства Российской Федерации;
- обеспечивают постоянное повышение квалификации сотрудников, постоянный доступ

сотрудников к актуальной информации по законодательству и внутренним документам ПАО «Группа Компаний ПИК».

2.4.7. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК», в отчетном квартале не возникало.

Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В соответствии с п.3.ст.3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» с 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Риск для Эмитента отсутствует.

Возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В соответствии с п.3.ст.6 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается произошедшей по вине основного общества (товарищества) только в случае, когда основное общество (товарищество) использовало указанные право и (или) возможность в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества.

Так как третьими лицами в основном являются дочерние общества в связи с этим Эмитент осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью своих дочерних обществ.

Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента как маловероятную.

Возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Потребителями продукции Эмитента в основном являются физические лица, следовательно риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) можно считать не существенным.

2.5. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента:

Наименование показателя	2017 год
--------------------------------	-----------------

Вид хозяйственной деятельности:	Строительство жилых и нежилых зданий
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	23 443 784
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	99.3%

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Отчетный период	Выручка (доход), руб.	Изменения % по отношению к предыдущему году
2016 год	17 714 101	14,8%
2017 год	23 443 784	32,3%

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Объем выручки (доходов) от основного вида деятельности за 2017г увеличился на 32,3% по сравнению с аналогичным показателем 2017г., что обусловлено увеличением объема реализованных объектов недвижимости.

2.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

2.6.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2017 года
Выручка, тыс.руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	23 613 736
Валовая прибыль, тыс.руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	15 055 426
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2 927 950
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / (Капитал и резервы - целевые финансирование и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров)) x 100	$(2\,927\,950 / (64\,701\,779 - 0 + 325\,707 - 0)) * 100 = \underline{5\%}$
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	$(2\,927\,950 / 218\,334\,503) * 100 = \underline{1\%}$

Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль / Выручка) x 100	(2 927 950 / 23 613 736)*100 = 12%
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж / Выручка) x 100	(4 891 596 / 23 613 736)*100 = 21%
Оборачиваемость капитала	Выручка / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	23 613 736 / (218 334 503 - 85 582 731) = 0,178

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Выручка, тыс. руб.	16 819 008	12 583 236	14 801 732	17 791 288	23 613 736
Валовая прибыль, тыс. руб.	7 100 552	5 740 390	8 182 426	9 173 382	15 055 426
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), тыс. руб.	702 445	7 468 452	3 281 683	11 297 014	2 927 950
Рентабельность собственного капитала, %	1,44%	13,94%	6%	18%	5%
Рентабельность активов, %	0,59%	6,64%	3%	7%	1%
Коэффициент чистой прибыльности, %	4,18%	59,35%	22%	63%	12%
Рентабельность продукции (продаж), %	25,49%	19,45%	28%	20%	21%
Оборачиваемость капитала, раз	0,280	0,232	0,181	0,149	0,178

Расчет всех показателей произведен по указанной методике.

Отличий в методике расчета показателей от указанной методике нет.

Экономический анализ прибыльности / убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

В период с 2013 по 2017 год наблюдается рост показателя Выручка.

Выручка в 2017 году по отношению к 2016 увеличилась на 33% за счёт роста объёмов продаж.

Показатель Чистая прибыль(убыток).

В 2013г. в Учетную политику по бухгалтерскому учету внесены существенные изменения в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи.

Чистая прибыль в 2016 году по отношению к 2015 увеличилась в 3 раза и составила 11 297 014 тыс. руб. за счёт Доходов от участия в других организациях.

В 2017 году по сравнению с 2016 годом наблюдается снижение Прочих доходов и увеличение Процентом к уплате, что привело к уменьшению Чистой прибыли до 2 927 950 тыс. руб.

Показатель Чистая прибыль оказывает прямое влияние на Коэффициент рентабельности собственного капитала, Коэффициент активов и Коэффициент чистой прибыльности, что отражено в прилагаемой выше таблице.

Показатель Рентабельность продукции(продаж) в 2017 году остался на уровне 2016 года и составил 21%.

Показатель рентабельности активов для эмитента не является наглядным, поскольку в его расчете в знаменателе используется величина активов, включающая в себя дебиторскую задолженность, которая для эмитента отражает инвестиции в строительство.

2.6.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи ПАО «Группа Компаний ПИК» товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) ПАО «Группа Компаний ПИК» от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

Фактор влияния на размер прибыли и выручки	Степень влияния фактора (малая, средняя, высокая)
<i>Легкость получения разрешительной документации</i>	<i>средняя</i>
<i>Доступность земельных участков</i>	<i>средняя</i>
<i>Себестоимость строительства</i>	<i>средняя</i>
<i>Сильный менеджмент</i>	<i>высокая</i>
<i>Легкость привлечения заемных средств и средств инвесторов</i>	<i>средняя</i>

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают. Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

2.7. ЛИКВИДНОСТЬ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2017 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	64 701 779- 0- 0 +325 707- 83 753 985 = <u>-18 726 499</u>
Индекс постоянного	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская	(83 753 985 + 20 883 962) /

актива	задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов)	$(64\,701\,779 - 0 - 0 + 325\,707) =$ <u>1,61</u>
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(134\,580\,518 - 20\,883\,962) / (85\,582\,731 - 325\,707) =$ <u>1,33</u>
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов)	$(134\,580\,518 - 34\,067\,712 - 817\,655 - 20\,883\,962) / (85\,582\,731 - 325\,707) =$ <u>0,92</u>
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	$(64\,701\,779 - 0 - 0 + 325\,707) / (83\,753\,985 + 134\,580\,518) =$ <u>0,30</u>

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Собственные оборотные средства	-19 312 045	-11 159 764	-4 955 611	5 554 025	-18 726 499
Индекс постоянного актива	1,68	1,39	1,17	1,17	1,61
Коэффициент текущей ликвидности	0,64	0,65	1,74	2,05	1,33
Коэффициент быстрой ликвидности	0,47	0,49	0,94	1,39	0,92
Коэффициент автономии собственных средств	0,41	0,48	0,45	0,38	0,3

Расчет всех показателей произведен по указанной методике.
 Отличий в методике расчета показателей от указанной методике нет.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменилось по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более

процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению:

В 2013-2016гг. наблюдается положительная динамика показателя «Собственные оборотные средства» за счёт:

- 2013г. – эмиссии акций компании;
- 2015г. – снижения внеоборотных активов (финансовые вложения);
- 2016г. – увеличения чистой прибыли текущего периода.

В 2017 году показатель «Собственные оборотные средства» претерпел значительные изменения за счет увеличения статьи «Финансовые вложения» во Внеоборотных активах.

В 2014-2016гг. наблюдается рост показателей ликвидности за счёт увеличения «Оборотных активов».

В 2017 году снизились показатели ликвидности по причине роста *Краткосрочных обязательств* (авансы, полученные по инвестиционным договорам) в 1,9 раза по отношению к 2016 году. Однако их значения находятся на достаточно высоком уровне.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента: Мнения органов управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают. Особые мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

2.8. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК».

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В январе-сентябре 2017 года введено в эксплуатацию 677,9 тыс. квартир общей площадью 46,4 млн. кв. метров, что составило 93,6% к соответствующему периоду предыдущего года (в январе-сентябре 2016 года было введено 49,5 млн. кв. метров жилья, 94,5% к январю-сентябрю 2015 года).

Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 11,5% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае – 6,9%, Санкт-Петербурге – 4,8%, Ленинградской области – 4,3%, Республике Татарстан – 3,7%, Республике Башкортостан – 3,4%, Ростовской области – 3,3%, Москве – 3,0%, Свердловской области – 2,6%, Новосибирской области – 2,2%, Самарской области – 2,0%, Нижегородской области – 1,9%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть меньше половины общей площади жилья, введенной в России.

Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в январе-сентябре 2017 года наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с январем-сентябрем 2016 года в Новосибирской области – на 24,3%, Москве – на 20,1%, Республике Башкортостан – на 12,5%, Свердловской области – на 4,6%, Ростовской области – на 2,5%, Республике Татарстан – на 2,2%, Краснодарском крае – на 2,1%, Московской области – на 0,9%.

В январе-сентябре 2017 года индивидуальными застройщиками введено 146,2 тыс. жилых домов общей площадью 19,3 млн. кв. метров, что составило 91,1% к январю-сентябрю 2016 года. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по России – 41,6%; в республиках Алтай, Тыва, Чеченской Республике, Белгородской и Тамбовской областях – от 83,1% до 88,5%.

Все дело в снижении спроса, комментирует руководитель ipn.ru Олег Репченко. Остаются нераспроданными квартиры в домах, построенных в предыдущие годы. К ним добавляется новое жилье. В итоге предложение в Москве достигло рекордных показателей, указывает гендиректор компании «Миэль-новостройки» Наталья Шаталина. По данным аналитического центра «Инком-недвижимости», сейчас предложение на первичном рынке Московского региона в 5,5 раза превышает спрос: на 249 556 продающихся квартир во II квартале пришлось лишь 45 585 сделок. С учетом нынешнего темпа продаж для реализации всех квартир в новостройках понадобится 20 месяцев, подсчитали аналитики ЦИАН. И то при условии, что новое жилье на рынок поступать не будет.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ¹ (млн. квадратных метров общей площади)

<i>Годы</i>	<i>Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)</i>
2002	33,8	14,2	41,9
2003	36,4	15,2	41,6
2004	41,0	16,1	39,2
2005	43,6	17,5	40,2
2006	50,6	20,0	39,5
2007	60,4	25,7	42,6
2008	63,8	27,2	42,7
2009	59,8	28,5	47,8
2010	58,1	25,3	43,6
2011	62,3	26,7	42,9
2012	65,2	28,2	43,2
2013	69,4	30,4	43,8
2014	81,0	35,2	43,5
2015	83,8	34,3	40,9
2016	79,8	31,6	48,2
2017, 1 полугодие	28,0	11,5	41,1

По данным «Метриум Групп» объем предложения на рынке новостроек массового сегмента Москвы увеличился на 2,8%, средневзвешенная цена кв. м – на 0,5%.

Так на конец лета 2017 года на рынке новостроек массового сегмента г. Москвы было представлено 66 проектов с общим объемом предложения порядка 20 770 квартир

¹ http://www.gks.ru/bgd/free/B09_03/lssWWW.exe/Stg/d03/220.htm

(площадью 1,191 млн кв. м). Что привело увеличению количества лотов в экспозиции на 2,8%.

В структуре предложения по административным округам тройка лидеров за последний месяц лета не изменилась. Более четверти лотов экспонировалось в ЮВАО (27,9%, -0,1 п.п.). На втором и третьем местах расположились ЮАО (16,5%, +1,5 п.п.) и ЗАО (13,9%, -0,5 п.п.).

Заметный рост числа экспонируемых квартир был зафиксирован в ЮАО (+1,5 п.п.) и ЮЗАО (+1,4 п.п.). Сужение выборки отмечено в САО (-1,7 п.п.) и СВАО (-1,1 п.п.) на фоне вымывания предложения.

В структуре предложения по стадии строительной готовности по-прежнему наибольшую долю занимают квартиры в домах на этапе возведения этажей (41,9%, -3,0 п.п.) и отделочных работ (32,4%, +0,4 п.п.). Оставшаяся часть практически в равных долях распределена между лотами в уже введенных в эксплуатацию корпусах (14,1%, +3,4 п.п.) и зданиях, находящихся на начальном этапе строительства (11,6%, -0,8 п.п.).

Структура предложения квартир по типологии практически не претерпела изменений. Превалирующий объем приходится на двух- (40,2%, +0,2 п.п.) и однокомнатные (36,1%, -0,1 п.п.) лоты. Трехкомнатные заняли 17,2% рынка (-0,1 п.п.). Меньше всего экспонируется студий (5,1%) и многокомнатных (1,4%), доля которых в сравнении с предыдущим месяцем не изменилась.

Средневзвешенная цена кв. м на первичном рынке жилья массового сегмента находилась на уровне 151 470 руб. за кв. м, что на 0,5% выше по сравнению с показателем предыдущего месяца.

В большинстве округов отмечен рост средней цены предложения. Наибольшее увеличение зафиксировано в ЗАО (+3,5%) и СЗАО (+3,1%). Основные причины – выход нового проекта в Западном округе и второй очереди строительства в жилом комплексе Северо-Западного округа по ценам выше среднерыночных в локации. Отрицательная динамика отмечена только в двух округах: ЮЗАО (-2,9%) и ЮВАО (-1,2%). Снижение показателя произошло за счет выхода новых объемов квартир с привлекательным бюджетом покупки в комплексах, расположенных за МКАД.

По итогам августа 2017 года средняя стоимость квартиры массового сегмента составила 8,7 млн руб. (+1,0%). Практически по всем типологиям показатель увеличился. Наибольший рост отмечен в многокомнатных лотах – +5,3% (до 21,3 млн. руб.). Средняя стоимость одно- и двухкомнатных квартир увеличилась до 6,3 млн руб. (+1,0%) и 9,2 млн руб. (+0,8%) соответственно. Средняя стоимость трехкомнатных почти не изменилась – 12,5 млн руб. (+0,2%). Средний бюджет предложения студий снизился на 2,2% и составил 4,8 млн руб.

Объем предложения в НАО сократился на 21,6%. Средняя цена кв. м показала незначительную отрицательную динамику (-0,2%).

К концу третьего квартала на первичном рынке жилья Новой Москвы находилось 10 055 квартир (площадью 513,6 тыс. кв. м) в 36 проектах, что на 21,6% меньше, чем в конце второго квартала. Столь значительное сокращение предложения связано как с вымыванием квартир, так и со снятием части объема экспозиции по ряду проектов.

Структура предложения по округам практически не изменилась: доля Новомосковского округа составила 96,8% (-0,6 п.п.). На ТАО соответственно пришлось 3,2%.

В третьем квартале произошло увеличение объема предложения в объектах средней этажности. Их доля выросла на 4,6 п.п. и составила 11,1%, тогда как доля предложения в высотных домах снизилась на 5,2 п.п., составив 85,3%. На малоэтажную застройку пришлось только 3,6% (+0,6 п.п.).

К концу сентября наибольшая часть квартир пришлась на корпуса на этапе монтажа этажей – 75,2% (+33,5 п.п.). Доля предложения в объектах на начальной стадии строительной готовности снизилась на 14,3 п.п. и составила 11,1%. Также произошло

снижение доли предложения в новостройках на этапе отделочных работ (-14,3 п.п., 9,1%), в построенных и введенных в эксплуатацию домах (- 4,9 п.п., 4,6%).

За квартал средняя цена кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы показала незначительную отрицательную динамику (-0,2%). В сентябре она составила 101 100 руб. При этом в разрезе округов произошло минимальное повышение цен. В НАО кв. м в среднем стоил 102 516 руб. (+0,1%), в ТАО – 66 379 руб. (+0,2%)

В 3 квартале на рынке новостроек бизнес-класса Москвы. объем предложения увеличился на 8,8%. Средневзвешенная цена кв. м снизилась на 1,7%. По итогам третьего квартала 2017 года на первичном рынке жилья бизнес-класса в реализации находилось порядка 16 520 квартир (1,25 млн кв. м) в 88 проектах. За три месяца объем предложения увеличился на 8,8%. Рынок пополнился семью новыми комплексами.

По итогам квартала выросли доли четырех округов, самый заметный – в САО (+2,6 п.п.) и СЗАО (+2,5 п.п.). Здесь же представлен наибольший объем реализуемых квартир. Доля САО составила 23,8%. Далее следовали СВАО (16,0%, +1,7 п.п.) и СЗАО (15,9%, +2,5 п.п.).

Структура предложения по типологии сместилась к одно- и двухкомнатным квартирам: 30,5% (+3,6 п.п.) и 35,7% (-2,9 п.п.) соответственно. Четверть рынка составили трехкомнатные лоты 25,8% (-0,2 п.п.). Значительно меньший объем пришелся на многокомнатные квартиры (6,1%) и студии (1,9%).

По результатам третьего квартала произошло увеличение предложения в корпусах на начальной стадии строительной готовности (на 4,4 п.п., до 31,3% предложения). Положительная динамика объясняется выходом новых проектов и очередей. Доля лотов в новостройках на этапе строительно-монтажных работ составила 30,6% (-0,1 п.п), в корпусах, где проводятся отделочные работы – 23,7% (-2,5 п.п.). Оставшаяся часть квартир продавалась в домах, введенных в эксплуатацию (14,5%, -1,8 п.п.).

Средневзвешенная цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса по итогам третьего квартала 2017 года составила 222 950 руб. За три месяца она снизилась на 1,7%.

За счет выхода новых проектов и объемов предложения по большинству округов зафиксировано снижение средних цен. Самая заметная коррекция отмечена в СЗАО (-8,0%), ЮЗАО (-3,0%) и ВАО (-2,5%). Рост средней цены предложения показал только ЮВАО (+2,5%).

В сентябре 2017 года на рынке новостроек средняя стоимость квартиры бизнес-класса составила 16,8 млн руб. За квартал она снизилась на 4,1%. Средний бюджет одно- и двухкомнатных лотов сократился до 10,6 млн руб. (-1,2%) и 16,1 млн руб. (-2%) соответственно. Средняя стоимость трехкомнатной квартиры скорректировалась заметнее остальных типологий до 22,4 млн руб. (-4,6%).

На рынке апартаментов Москвы объем предложения сократился на 4%. Средняя цена кв.м. снизилась на 7,3%.

По итогам третьего квартала 2017 года на первичном рынке апартаментов экспонировалось 114 проектов с общим числом продаваемых лотов порядка 9 720 единиц (682,1 тыс. кв. м). За отчетный период на рынок вышло три новых комплекса.

Более половины предложения относится к бизнес-классу (51,6%, -0,3 п.п.). Доля лотов массового сегмента составила 25,1% (-1,1 п.п.). Оставшаяся четверть рынка поделена примерно в равных долях между апартаментами элитного и премиум-классов: 12,5% (-0,1 п.п.) и 10,8% (+1,5 п.п.) соответственно.

Превалирующий объем апартаментов находится в объектах на этапе отделочных работ (38,4%). При этом в данной категории отмечено сокращение доли (-3,6 п.п. к июню). Треть лотов представлена в домах на стадии строительно-монтажных работ (31,1%, +2,3 п.п). В готовых корпусах, введенных в эксплуатацию, продавалось 16,5% рынка (+0,2 п.п). В новостройках на начальном этапе реализовывалось 14% (+1,1 п.п.).

С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь комплексные масштабные жилищные проекты. Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2006г. по 2013г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами, обеспечивая:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- региональную диверсификацию в более чем 8 регионах РФ, включая г. Москву, города Московской области, а также города в других регионах.

В период кризиса 2008-2009 годов Эмитент успешно осуществил работу по консолидации и реструктуризации имеющейся кредитной задолженности в различных банках, (включая ВТБ, Росбанк, Абсолют банк) и привлечению нового финансирования в Сбербанке РФ в объеме 12,75 млрд. рублей под государственные гарантии Правительства РФ на общую сумму 14,375 млрд. рублей.

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Эмитент вывел на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками.

World Finance Magazine признало Эмитента лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

Компания Эмитент является одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

2.8.1. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- изменение цен;
- ситуация на ипотечном рынке;
- динамика цен на энергоносители на мировых рынках.
- потребность населения в жилье;
- доходы населения;
- инфляция;

Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

Изменение цен.

В рублевом выражении тенденция к росту цен на жилую недвижимость сохранялась практически на всех этапах его развития, что объясняется систематическим ослаблением национальной валюты. До 2000 г., в период гиперинфляция 1990-х, дефолта 1998 г., рост рублевых цен носил экспоненциальный характер. С 2000 г., когда валютные курсы более-менее стабилизировались, цены росли в линейном канале.

После кризиса в 2008-2009 гг. в первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м., а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв.м. За 2012 г. средние цены предложения по г. Москве выросли на 9,3%, составили 194,7 тыс. руб./кв.м, а по Московской области выросли на 7,1%: по панельным объектам - +4,7%, по монолитным объектам - +8,7% и составили 74 тыс. руб./кв.м.

В 2013 г. средние цены предложения в целом по г. Москве выросли на 4,3%. Наибольший рост цен за 2013 г. был отмечен на монолитные объекты (+6,7%). За 2013 г. средние цены предложения в целом по Московской области и в зоне Новой Москвы выросли на 8,9% и составили 80,6 тыс. руб./кв.м: по панельным объектам — 76,8 тыс. руб./кв.м (+5,1%), по монолитным объектам — 82,7 тыс. руб./кв.м (+10,9%). Средневзвешенные цены предложения в целом по области составили 78 тыс. руб./кв.м (+7,8% за 2013 г.)

В конце 2017 г. заявленные цены в столичных новостройках между ТТК и МКАД в среднем составляли 196 900 руб./кв. м, или 13,3 млн руб. за квартиру. По сравнению с концом 2016 г. снижение среднего заявленного уровня цен на рынке новостроек Москвы от ТТК до МКАД составило примерно 2,2%. С учетом действующих акций и скидок в 2017 г. средняя цена метра находилась на уровне 185 000 руб.

Читать полностью: <https://www.irm.ru/articles/40061.html>

Развитие ипотечного кредитования.

В 2014 году объем выданных кредитов оказался рекордным и составил 1,7 трлн. рублей. В 2013 году было выдано 1,35 трлн. руб. Таким образом, прирост в 2014 г. составил 26%. Ипотека применяется в 30-35% сделок на первичном рынке жилья и 15% сделок на вторичном рынке.

16 декабря 2014 года ЦБ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%, а 30 января 2015 года снизил ее на 2 процентных пункта – до 15%.

С 16 марта 2015 года Банк России еще раз снизил ключевую ставку: с 15% до 14% годовых.

30 апреля ключевая ставка снижена на 1,5 процентного пункта — до 12,5% годовых.

С 16 июня 2015 года ключевая ставка составляет 11,5% годовых. С 3 августа ставка снизилась до 11%. Совет директоров Банка России 11 сентября 2015 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 11% годовых.

В среднем, по сравнению с началом 2015 к его концу ставки по ипотечным кредитам в ведущих банках страны выросли на 4–6%. Если в 2014-м средняя стоимость ссуды на покупку жилья составляла 12–13%, то в конце года - 16–19%.

13 марта 2015 г Правительство РФ утвердило постановление, направленное на поддержку ипотечного кредитования, которое предусматривает субсидирование кредитных организаций и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, выдающих ипотечные кредиты по ставке 13% годовых и ниже на приобретение жилых помещений на первичном рынке. Эта программа действует с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года. В связи с понижением учетной ставки Центробанком, ставка по льготной ипотеке также была снижена до 12% годовых.

По данным Банка России, в августе 2015 года объем выданных ипотечных жилищных кредитов составил 95,8 млрд руб. (-34% к августу 2014 года).

По данным АО «АИЖК», в III квартале 2015 года порядка 30 участников рынка ипотеки, включая лидеров, снизили ставки по своим ипотечным программам. При этом неценовые требования остались практически на прежнем уровне.

В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-11,9% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам АО «АИЖК» и 11,4-11,9% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки составляют 11,75-13,25% по стандартам АО «АИЖК» и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка.

Средневзвешенная ставка по выданным в августе ипотечным жилищным кредитам снизилась до 12,9% (-0,6 процентных пункта по сравнению с предыдущим месяцем). В феврале и марте 2015 года, когда банки предлагали наиболее высокие ставки по ипотечным кредитам в 2015 году, ставка выдачи достигала 14,7%²
<http://rusipoteka.ru/files/analytics/ahml/2015/monthly-r/10-2015.pdf>.

Вместе с тем, на фоне снижения ставки по ипотечным кредитам до уровня 12,65 % годовых против 13,88 % на 1 сентября 2015 г. отмечено оживление спроса населения на предоставление рублевых ипотечных жилищных кредитов: в январе-августе текущего года номинальный объем выданных кредитов вырос на 36,8 % г/г. При этом количество выданных кредитов выросло за тот же период на 31,4 процента.

В сентябре 2016г. сохранилась наметившаяся в летние месяцы тенденция снижения ставок на рынке ипотечного жилищного кредитования. Средневзвешенная процентная ставка по выданным за месяц ипотечным жилищным кредитам (ИЖК) в рублях составила 12,52% (в августе 2016г. – 12,66%). В результате активного участия банков в государственной программе субсидирования процентной ставки по ИЖК объем предоставленных физическим лицам кредитов в январе-сентябре 2016г. превысил 1 трлн. рублей, вплотную приблизившись к значению, достигнутому по итогам 2015г. Накопленная задолженность по ИЖК по состоянию на 1 октября 2016г. составила 4,3 трлн. рублей, из нее задолженность по кредитам в иностранной валюте – 83,6 млрд. рублей, или 1,9% в общей величине задолженности.

Таким образом, в III квартале действовали следующие условия кредитования. На первичном рынке: первоначальный взнос – от 10% по собственным программам и от 20% по господдержке, ставки – 12-18% по собственным программам и 10-12% по господдержке. На вторичном рынке: первоначальный взнос – от 15%, ставки – 11,5-18%. В III квартале 2016г. стало возвращение программ «без подтверждения дохода». Для вступления в нее требуется 35-50% первоначального взноса, при этом стандартная ставка увеличивается на 1%. Предлагают: Сбербанк, ВТБ24, ВТБ Банк Москвы, Россельхозбанк, СМП банк и другие.

К декабрю 2016² года ипотека достигла следующих показателей. По отношению к 2015 году количество выданных кредитов увеличилось на 24,94%, а объем кредитования в денежном выражении – на 29,86%. При этом средневзвешенная ставка снизилась на 0,82 п.п. до 12,62%. Средняя сумма кредита выросла на 64 тыс. рублей. Продолжает расти и средний срок кредитования: за 11 месяцев он увеличился почти на 8 месяцев, превысив 15 летний порог, что говорит о более осторожной оценке финансовых возможностей заемщиков. Но, несмотря на все усилия, отставание от показателей 2014 года составило по объему кредитования на 17,76%, а в денежном выражении – на 17,79%.

С 1 января 2017 года банки прекратили работу по ипотечным программам с господдержкой.

27 марта 2017 года Банк России снизил ключевую ставку на 0,25 процентных пункта, до 9,75% годовых.

В I квартале 2017 года количество выданных кредитов составило 98,4 млн. единиц, снизившись по отношению к прошлому году почти на 17%, но превысив 2015 год на 4%.

При этом объем выдачи находится на уровне 175 трлн. рублей, то есть сократился по отношению к 2016 году на 15%, но уже на 14% выше, чем в 2015 г. Важно то, что средневзвешенная ставка 11,9%, которая теперь не субсидируется государством, а зависит только от самих кредиторов, стала ниже на 0,21 п.п. к прошлому году и на 1,83 п.п. к 2015 г. На фоне низких ставок вырос средний размер кредита: теперь он составляет 1 778 000 рублей, что на 2,5% больше, чем в прошлом году и на 10% больше, чем в 2015 году. При этом вырос и средний срок, на который оформляется кредит: если ранее он составлял менее 15 лет, то сейчас превышает это значение на 4 месяца. Снижение ставки и увеличение срока кредита объясняет рост средней суммы займа, так как дает больше возможностей для покупки при меньшей переплате. Таким образом, несмотря на то, что показатели 1 квартала 2017 года сопоставимы с итогами аналогичного периода 2015 года, текущий старт произошел в более благоприятных условиях, чем 2015 год, когда ключевая ставка составляла 17%.

Объем займов на покупку вторичного жилья и квартир в новостройках в I полугодии 2017 года достиг уровня рекордного 2014 г. Всего за отчетный период россияне оформили более 420 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму порядка 765 млрд рублей, подсчитали в АИЖК.

При этом рост сохранился и в 3 квартале - августе выдано свыше 95 тысяч кредитов на сумму около 175 млрд рублей, что составляет исторический рекорд.

Основным драйвером роста рынка ипотечного кредитования на данный момент является снижение ставок ведущими банками. В сентябре они достигли минимального уровня за всю историю российского рынка ипотеки: в среднем 9,64% - на первичном рынке, 9,59% - на вторичном, а ставки АИЖК 9,25% - на первичном рынке, 9,5% - на вторичном. При этом ожидается дальнейшее уменьшение процентной ставки в 4 кв. 2017 года.

В 2017 году Росреестр зарегистрировал в Москве рекордные 54 207 договоров долевого участия в строительстве жилья (ДДУ). По сравнению с 2016 г. число сделок с новостройками увеличилось на 52,2%, а относительно докризисных 2013 и 2014 гг. – более чем в два. В Подмоскowie спрос вырос на 2,7% относительно 2016 г. и на 6% по сравнению с 2013-м. Всего Росреестр оформил в прошлом году 94 592 сделки с областными новостройками.

Рост спроса обеспечило главным образом рекордное снижение ипотечных ставок и, соответственно, увеличение доступности жилья, считают участники рынка. По данным Центробанка, в ноябре (более свежих данных пока нет) кредиты на покупку квартир в новостройках выдавались под 9,66% годовых против 11,37% годом ранее. Это в среднем, минимальные ставки по программам с участием застройщиков опустились в 2017 г. до пяти с небольшим процентов.

Читать полностью: <https://www.irn.ru/articles/40081.html>

Доходы населения

Реальные заработные платы, по оценке Росстата, в августе в годовом выражении выросли на 3,7%, в месячном снизились на 1%; их рост в январе-августе составил 2,9%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в августе, по оценке Росстата, составила 38,040 тысячи рублей. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года показатель вырос на 7,1%, к июлю — снизился на 1,5%. В январе-августе номинальная зарплата выросла на 7,2%.

Реальные располагаемые доходы в январе 2017 года выросли на 8,2% в годовом выражении. Впоследствии они перешли к снижению: в феврале спад в годовом выражении составил 3,7%, в марте — 2,3%, в апреле — 7,4%. В мае и июне реальные доходы россиян росли на 0,1% и 0,2% соответственно, после чего вновь вернулись к спаду. По прогнозу Минэкономразвития, рост реальных располагаемых доходов по итогам 2017 года составит 1,2%.

Инфляция

Дефляция в России по итогам сентября 2017 года составила 0,1% в сравнении с предыдущим месяцем после снижения потребительских цен на 0,5% в августе. Августовская дефляция была рекордной с 1991 года (за всю историю наблюдений). Последний раз показатель, близкий к этому значению, фиксировался Росстатом в августе 2003 года, тогда дефляция составила 0,41%.

В годовом исчислении инфляция в стране составила в сентябре 3% после 3,3% в августе, 3,9% в июле и 4,4% в июне. Таким образом, годовая инфляция в РФ пока держится ниже целевого ориентира Центробанка в 4% (к концу года).

За 9 месяцев с начала текущего года потребительские цены в стране повысились на 1,7% (к декабрю-2016).

В 2015 году инфляция в России составила 12,9%, в 2013 году - 11,4%, в 2013 году - 6,5%, в 2012 году - 6,6%, в 2011 году - 6,1% (показатель 2011 года был до этого как раз минимальным значением).

Динамика цен на энергоносители на мировых рынках.

Средняя цена на нефть марки Urals в 2013 году составила 107,88 доллара за баррель, снизившись на 2,39% со 110,52 доллара, зафиксированных в 2012 году. В декабре 2014 года средняя цена на нефть марки Urals составила 61,07 долл./баррель, что на 44,4% уровня декабря 2013 г.

В 1 полугодии 2015 г. средние цены на нефть снижались до уровня 46 долларов за баррель, после чего стабилизировались и показали прирост до уровня 68 долларов за баррель

В январе 2016 года цены на нефть упали до 27 долларов за баррель и сформировалась тенденция к развороту цен в сторону увеличения.

По итогам 2 квартала 2016 Brent прибавил в цене 35% и достиг 51 доллара за баррель, а WTI подрос 36%, достигнув отметки в 50 долларов. Указанный рост цен на является самым масштабным ростом с 2009 года.

По итогам 3-4 кварталов 2016 года Brent продолжал оставаться в диапазоне 44-56 доллара за баррель.

По итогам 1 полугодия 2017 года Brent дешевеет с 55,4 (январь 2017) до 49,1 доллара за баррель (июнь 2017). С января по июнь 2017 г. нефть марки Urals дешевеет с 56,6 до 49,5 доллара за баррель.

В 3 квартале 2017 года Brent прибавил в цене с 49,1 до 55,5 доллара за баррель.

Средняя цена на нефть российской экспортной марки Urals за январь—сентябрь 2017 года достигла \$51,15 за баррель. За аналогичный период прошлого года она составляла \$40,72 за баррель.

Сохранение цен ниже уровня в 80 долларов за баррель несет за собой риски для макроэкономической стабильности, увеличении неопределенности перспектив экономического развития, снижения общего потенциала спроса.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

2.8.2. КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА

ПАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании - девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

Конкуренты эмитента Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Компания Эмитент вошла в тройку лидеров крупнейших застройщиков жилой недвижимости по версии рейтингового агентства «ЭКСПЕРТ». Рэнкинг сформирован на основе операционных и финансовых показателей компаний за 2014 год.

Исследование проводилось среди крупнейших строительных компаний по всей России и основывалось на двух показателях - объем проданной жилой недвижимости и объем ввода жилья. Эмитент в 2014 году ввела в эксплуатацию 719 000 кв.м. и реализовала 620 000 кв.м. недвижимости. В целом, за 21 год работы Группа построила более 15 млн кв. м жилья и обеспечила квартирами свыше 250 000 семей.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Московском регионе и других регионах России можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства в указанных регионах. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии.

Основные конкуренты Компании Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- **ПАО «Группа ЛСР»** - Московская область;
- **ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ)** - Московская область, Калининградская область;
- **ФСК «Лидер» и ДСК №1** – Москва, Московская область, г. Калуга;
- **ОАО ХК «Главмосстрой»** - г. Москва и Московская область;

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, вследствие специфики отрасли жилищного строительства. Главными факторами, необходимыми для занятия сопоставимой с Эмитентом доли на рынке являются: завоевание доверия покупателей и финансовых структур, обладание значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, в целях обеспечения и логистики сложного процесса реализации одновременно нескольких десятков девелоперских проектов на разных локальных рынках.

Барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов с учетом этого высокий.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация объектов строительства по географии расположения и локальным рынкам;
- диверсификация продуктовой линейки компании;
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя;
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с тщательной проработкой эффективности различных вариантов планировочных решений и планировки;
- большой опыт успешной реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий;
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в регионах деятельности;
- широкая сеть офисов продаж во всех регионах деятельности Эмитента, а также наработанные технологии организации продаж;
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок);
- опыт быстрого масштабирования удачных решений в процессе девелопмента, разработки продукта и продаж по всем локальным рынкам компании;
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования.

Принимая во внимание важность данных направлений деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей выгодные акции, в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант; · осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства. Так, например, в декабре 2015 г. у клиентов Эмитента в Московском регионе была возможность получить новогодний подарок от компании и банка ВТБ24 – сертификат на 3 месяца бесплатного обслуживания в рамках пакета премиальных банковских услуг «Привилегия». Кроме того, Эмитент стал победителем номинации «Лучший партнер по ипотеке в Московском регионе» в категории «Застройщики» в рамках успешного сотрудничества с Банком Москвы.

В рамках диверсификации Эмитентом была разработана принципиально новая серия в панельном домостроении значительно улучшившая потребительские характеристики продукта при сохранении преимуществ индустриального домостроения. Кроме нее разработаны типовые решения для неиндустриального домостроения.

2.9. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основными приоритетами развития Эмитента ближайший год станут строительство и реализация девелоперских проектов, разработанных по новым стандартам ПАО «Группа Компаний ПИК», а также трансформация Компании в высокотехнологичного лидера отрасли.

Первоочередное внимание ПАО «Группа Компаний ПИК» будет уделять операционным и финансовым целям, в том числе снижению стоимости финансирования, наращиванию рыночной доли в ключевых для Группы компаний ПИК сегментах и регионах присутствия. ПАО «Группа Компаний ПИК» продолжит инвестировать в ИТ-инфраструктуру и автоматизацию производственных процессов, что позволит увеличить операционную эффективность компании и качество предоставляемых услуг.

Группа Компаний ПИК имеет все основания для достижения своей справедливой стоимости в обозримом будущем и последующего устойчивого роста, отражающего развитие бизнеса. В связи с этим ПАО «Группа Компаний ПИК» по-прежнему будет сосредоточена на развитии сильной системы корпоративного управления, увеличении ликвидности акций, регулярных и справедливых дивидендных выплатах, а также поддержании открытых и прозрачных отношений с инвесторами.

2.10. ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ЗА 2017 ГОД

Основные операционные показатели ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год:

- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 113,7% до 216,1 млрд рублей с 101,2 млрд рублей за 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости увеличился на 116,4% и составил 189,1 млрд рублей по сравнению с 87,4 млрд рублей за 2016 г.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности за 2017 год увеличился на 96,2% и составил 27,0 млрд рублей, или 12,5% выручки, по сравнению с 13,8 млрд рублей за 2016 г.
- Объем розничной реализации недвижимости увеличился на 93,6% до 1 839 тыс. кв. м по сравнению с 950 тыс. кв. м за 2016 г.
- в 2017 году компания выставила на продажу 11 новых проектов и 99 новых корпусов (в 2016 году компания выставила на продажу 12 новых проектов и 63 корпуса соответственно)
 - Общая площадь квартир в новых корпусах, выставленных на продажу, составила 2 143 тыс. кв. м, что на 85,1% больше, чем в 2016 г. (1 158 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода составил 2 059 тыс. кв. м., что на 121,4% больше, чем в 2016 году (930 тыс. кв. м.)
- Доля ипотечных сделок в 2017 году составила 60% от общего объема продаж.

На момент составления настоящего годового отчета, консолидированная финансовая отчетность ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год не составлялась.

2.11. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Организация не является энергоснабжающей организацией и не осуществляет услуги по поставке и транспортировке энергетических ресурсов для сторонних потребителей. Расход энергетических ресурсов производится для следующих нужд:

- Электрическая энергия для строительства объектов недвижимости в рамках выполнения Организаций функций застройщика и технического заказчика, а так же для эксплуатации нежилых административных помещений;
- Тепловая энергия для эксплуатации нежилых административных помещений;
- Бензин и дизельное топливо для административно-хозяйственных нужд Организации.

РАСХОД ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗА 2017 г.

№ пп	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Кол-во ед.	Сумма, тыс. руб.
1	Электрическая энергия	тыс. кВт/час	18 575	78 706
2	Электрическая энергия	тыс. кВт	16	10 628
3	Тепловая энергия	Гкал	6 868	14 521
4	Бензин	тонна	109,1	5 555
5	Дизельное топливо	тонна	33,2	1 471
	Итого			110 881

III. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АКЦИИ, ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ, ОБЛИГАЦИИ.

3.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК» представлен в виде 660 497 344 (Шестьсот шестьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч триста сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

Международный идентификационный код акций

ISIN

RU000A0JP7J7

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2017г.:

41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей

Разбивка уставного капитала Общества на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Общества:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
<i>Обыкновенные</i>	660 497 344	41 281 084 000	100
<i>Привилегированные</i>	0	0	0

Согласно ст. 8 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция № 12), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017 г.) Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям:

- 200 000 000 (Двести миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая;
- 132 099 469 (Сто тридцать два миллиона девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят девять) привилегированных именных акций номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

10 декабря 2012 года решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» (Протокол №2 от 12.12.2012г.) было принято решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций.

21 февраля 2013 года ФСФР России зарегистрировала Решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг - обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Группа Компаний ПИК» (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-01556-А) и Проспект ценных бумаг.

10 июня 2013 года в ФСФР России подано Уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска ценных бумаг) в отношении зарегистрированного выпуска ценных (государственный регистрационный номер 1-02-01556-А). В процессе размещения ценных бумаг было размещено 167 236 960 (Сто шестьдесят семь миллионов двести тридцать тысяч девятьсот шестьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Группа Компаний ПИК» номинальной стоимостью 62,50 рубля (Шестьдесят два рубля 50 копеек).

В соответствии со ст. 14 Устава ПАО «Группа Компаний ПИК» в обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:

Название фонда: *Резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *Уставом ПАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества*

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2016 г.: *716 119 тыс. руб.*

Размер фонда в процентах от уставного капитала: *1,7347 %*

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2017 г.: *1 266 414 тыс. руб.*

Размер фонда в процентах от уставного капитала *3,0678 %*

3.3. ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **660 359 431**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, Спартаковская 12
ИНН: **7702165310**
ОГРН: **1027739132563**
Телефон: **+7 (495) 234-4827**
Факс: **+7 (495) 956-0938**
Адрес электронной почты: **dc@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Сведения о зарегистрированных лицах в реестре владельцев ценных бумаг, на лицевых счетах которых учтено 5 и более % от уставного капитала Эмитента с учетом информации предоставленной номинальными держателями по состоянию на 31.12.2017 года:

1. Полное фирменное наименование: АО "ИДжи Кэпитал Партнерс" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии
Сокращенное фирменное наименование: АО "ИДжи Кэпитал Партнерс"

Место нахождения

127051 Российская Федерация, г. Москва, Цветной бульвар 2 оф. 1
ИНН: **7707014681**
ОГРН: **1027700276977**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **8.4967%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **8.4967%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

2. Полное фирменное наименование: SIRIDICA LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: SIRIDICA LIMITED

Место нахождения

1066 Кипр, Темистокли дерви Элион Билдинг 5
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствует

3. Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon*
Сокращенное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon*

Место нахождения

109147 Российская Федерация, Москва, Воронцовская 43 стр. 1

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.6158%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.6158%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствует

4. Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Московский кредитный банк"*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Московский кредитный банк"*

Место нахождения

107045 Российская Федерация, Москва, Луков переулок 2 корп. 1

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.8803%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **13.8803%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

5. Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк"*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Промсвязьбанк"*

Место нахождения

109052 Российская Федерация, МОСКВА, СМЕРНОВСКАЯ 10 корп. 22

ИНН: **7744000912**

ОГРН: **1027739019142**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.5102%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.5102%**

Лица, контролирурующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

3.4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

3.4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

	Событие	Дата регистрац ии выпуска	Государственный регистрационный номер	Количество акций в выпуске		Номинальн ая стоимость
				обыкновенных	привилег.	
1.	Первый выпуск	27.03.1996	73-1-6388	80 000	0	25
2.	Второй выпуск (конвертация)	10.11.1998	1-02-01556-A	80 000	0	62,5
3.	Дополнительный выпуск	21.12.1998	1-03-01556-A	80 000	0	62,5
4.	Дополнительный выпуск	08.12.2005	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	0	62,5
5.	Дополнительный выпуск	08.05.2007	1-02-01556-A-003-D	37 000 000	0	62,5
6.	Дополнительный выпуск	19.10.2010	1-02-01556-A-004-D	Не размещено ни одной ц/б	0	62,5
7.	Дополнительный выпуск	21.02.2013	1-02-01556-A	167 236 960	0	62,5
	Общее кол-во акций в обращении			660 497 344	0	62,5

3.4.2. ОБРАЩЕНИЕ АКЦИЙ НА ТОРГАХ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

3.4.2.1. Сведения о допуске акций ПАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг

В середине 2007 года акции ПАО «Группа Компаний ПИК» успешно прошли листинг и были размещены на РТС и ММВБ. Первоначально ценные бумаги Общества были включены в котировальные списки «В» отечественных организаторов торговли на рынке ценных бумаг, однако к концу года (по истечении шести месяцев с даты начала торгов) акции ПАО «Группа Компаний ПИК» были переведены в котировальные списки «Б». В сентябре 2011 года акции ПАО «Группа Компаний ПИК» переведены в котировальные списки «А» первого уровня ЗАО «ФБ ММВБ». В июне 2014 года акции включены в

Первый уровень ЗАО «ФБ ММВБ» при его формировании, в котором находятся на дату составление годового отчета.

Общие сведения о листинге ценных бумаг организаторами торговли на рынке ценных бумаг

Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (РТС)

(127006 г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1)

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 04 июня 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ПАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «В» ПАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Коды обыкновенных именных акций в Торговой системе РТС: на Классическом рынке – РИКК, на Биржевом рынке – РИККГ.

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 22 октября 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ПАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

14 декабря 2011 года ОАО «Фондовая биржа РТС» была реорганизована путем присоединения к Закрытому акционерному обществу «Фондовая биржа ММВБ».

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ»)

(125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13)

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 28 декабря 2006 года (Протокол №18), Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2007 года (Протокол №50) принято решение об определении 13 июня 2007 года датой начала торгов обыкновенными именными акциями ПАО «Группа Компаний ПИК» в Котировальном списке ФБ ММВБ «В».

Код обыкновенных именных акций – РИКК.

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 20 ноября 2007 года (Протокол №143) принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «В» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» обыкновенных именных акций ПАО «Группа Компаний ПИК».

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2011 года (Протокол № 18), а также в соответствии с Уставом ЗАО «ФБ ММВБ» утвержденным годовым Общим собранием акционеров ЗАО «ФБ ММВБ» 27 апреля 2006 г. (Протокол № 6), Распоряжением ЗАО «ФБ ММВБ» № 996-р от 01.09.2011г. принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «А» первого уровня акций обыкновенных ПАО «Группа Компаний ПИК»

Торговый код – РИКК.

Во исполнение Приказа ФСФР от 30.07.2013 года № 13-62/пз-н «О порядке допуска ценных бумаг к организованным торгам ЗАО «ФБ ММВБ» 31.07.2014 г. утвердило новую редакцию Правил листинга ЗАО «ФБ ММВБ» (утверждены Советом Директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 31.07.2014г. Протоколом № 4, зарегистрированы Центральным Банком 04.09.2014

г.), в соответствии с которыми в июне 2014 года сформирован новый список ценных бумаг, допущенный к организованным торгам.

При формировании вышеуказанного списка акции обыкновенные ПАО «Группа Компаний ПИК» включены в Первый уровень

19 декабря 2016 года завершилась реорганизация Группы "Московская Биржа" путем присоединения к ПАО "Московская Биржа" ее 100% дочерних организаций, в том числе ЗАО "ФБ ММВБ" (<http://moex.com/n14701/?nt=106>) . Соответственно, с 19 декабря ЗАО "ФБ ММВБ" прекратило свою деятельность.

В соответствии с пунктом 2 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации с даты присоединения ПАО "Московская Биржа" становится правопреемником ЗАО "ФБ ММВБ" по всем его правам и обязанностям, включая права и обязанности, вытекающие из договоров.

3.4.3. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

За период в 01.01.2017 года по 31.12.2017 года уполномоченный орган Эмитента не принимал решений о выплате дивидендов.

3.5. ГЛОБАЛЬНЫЕ ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ (GLOBAL DEPOSITARY RECEIPTS)

Часть акций Общества обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipts (GDR):

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **7.6158**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon**

Место нахождения: **BNY Mellon, Depositary Receipts, 101 Barclay Street, 22W, New York, NY 10286, USA**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

The Bank of New York Mellon является держателем депозитарной программы ПАО «Группа Компаний ПИК», в соответствии с которой были выпущены в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144А и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию эмитента.

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98,

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семисот одной тысячи ста тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции.

В соответствии с решением Совета директоров от 10 марта 2017 года, ПАО «Группа Компаний ПИК» изъявила намерение отменить листинг глобальных депозитарных расписок на Лондонской фондовой бирже путем исключения из Официального списка Управления Великобритании по финансовым услугам и прекращения торгов в стандартном сегменте.

15 июня 2017 г. Группа Компаний ПИК завершила процедуру делистинга с Лондонской фондовой биржи. В рамках новой стратегии работы на рынках капитала, Компания консолидировала акции в свободном обращении на одной площадке – Московской Бирже, при этом сохранив программу ГДР.

3.6. ОБЛИГАЦИИ

Группа Компаний ПИК стала первой российской девелоперской компанией, которая успешно разместила свои облигации. В течение 2002 года были размещены облигации серий ПИК-01, ПИК-02, ПИК-03 на общую сумму 700 млн. рублей. В 2003 году – выпуск серии ПИК-04 объемом 750 млн. руб., в 2005 году – выпуск серии ПИК-05 объемом 1 120 млн. руб. Все указанные выпуски были своевременно погашены в сроки, установленные эмиссионной документацией.

Начиная с 2015 года Группа Компаний ПИК возобновила работу с публичными долговыми инструментами, осуществив размещение трех выпусков облигаций (серии БО-04, БО-05, БО-06) на общую сумму 15 млрд. рублей.

В 2016 году Группа продолжила успешное привлечение денежных средств на публичных рынках, разместив облигации на общую сумму 34 млрд. рублей:

- в августе 2016 года – выпуск серии БО-07 в размере 5 млрд.рублей;
- в сентябре 2016 года – выпуски серий БО-01, БО-02, БО-03 в размере 9 млрд.руб.
- в октябре 2016 года было проведено вторичное размещение выпусков серий БО-05 и БО-06 в размере 10 млрд. рублей.
- в декабре 2016 года – размещены два дополнительных выпуска к серии БО-07 в размере 10 млрд. руб.

В ноябре 2016 года Московская биржа зарегистрировала Программу облигаций Группы Компаний ПИК с лимитом 100 млрд. рублей. В рамках Программы в 2017 году было размещено три выпуска облигаций на общую сумму 33 млрд. рублей:

- в марте 2017 года - выпуск серии БО-П01 в размере 13 млрд.рублей;
- в апреле 2017 года - выпуск серии БО-П02 в размере 10 млрд.рублей;
- в августе 2017 года - выпуск серии БО-П03 в размере 10 млрд.рублей.

26.09.2017 года рейтинговое агентство «АКРА» присвоило выпуску серии БО-П03 кредитный рейтинг BBB+ (RU), что подтверждает сильный бизнес-профиль Эмитента и высокую рентабельность бизнеса в целом.

В декабре 2017 года четыре выпуска облигаций Группы Компаний ПИК (серии БО-04, БО-05, БО-06, БО-П03) были включены в Ломбардный список Центрального Банка Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ, ЦЕННЫЕ БУМАГИ КОТОРЫХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПОГАШЕННЫМИ

Облигации серии БО-01

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **03.09.2026**

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-02

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **03.09.2026**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-03

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **03.09.2026**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-04

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.08.2025**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-05

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-05**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-05-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.08.2025**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-06

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-06-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.08.2025**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-07

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-07**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.07.2026**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Да**

Сведения о государственной регистрации дополнительных выпусков ценных бумаг

Дополнительный выпуск № 1

Дополнительный выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер дополнительного выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **26.10.2016**

Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Объем дополнительного выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг дополнительного выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска не осуществлена: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Дополнительный выпуск № 2

Дополнительный выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер дополнительного выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **26.10.2016**

Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Объем дополнительного выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг дополнительного выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска не осуществлена: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Дополнительный выпуск № 3

Дополнительный выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер дополнительного выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **26.10.2016**

Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Объем дополнительного выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг дополнительного выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска не осуществлена: **Да**
Адреса страницы в сети Интернет не имеет

Дополнительный выпуск № 4

Дополнительный выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**
Идентификационный номер дополнительного выпуска: **4B02-07-01556-A**
Дата присвоения идентификационного номера: **26.10.2016**
Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**
Объем дополнительного выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **5 000 000 000**
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**
Состояние ценных бумаг дополнительного выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска не осуществлена: **Да**
Адреса страницы в сети Интернет не имеет

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-П01

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**
Серия: **БО-П01**
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещенные в рамках программы биржевых облигаций идентификационный номер 4-01556-A-001P-02E от 22 ноября 2016 года**
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**
Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-01556-A-001P**
Дата присвоения идентификационного номера: **21.02.2017**
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ПАО Московская Биржа**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **13 000 000**
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **13 000 000 000**
Номинал, руб.: **1 000**
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**
Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **25.02.2022**
Указывается точно: **Да**
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:
www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7
Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-П02

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П02**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещенные в рамках программы биржевых облигаций идентификационный номер 4-01556-А-001Р-02Е от 22 ноября 2016 года**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4В02-02-01556-А-001Р**

Дата присвоения идентификационного номера: **25.04.2017**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ПАО Московская Биржа**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **10 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **10 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **22.04.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии БО-П03

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещенные в рамках программы биржевых облигаций идентификационный номер 4-01556-А-001Р-02Е от 22 ноября 2016 года**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4В02-03-01556-А-001Р**

Дата присвоения идентификационного номера: **25.07.2017**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ПАО Московская Биржа**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **10 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **10 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *20*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *29.07.2022*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=44&type=7

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

4.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Система корпоративного управления ПАО «Группа Компаний ПИК» основана на следующих принципах:

- Соблюдение прав и интересов акционеров;
- Подотчетность Совета директоров, Президента и Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» акционерам;
- Обеспечение прозрачности и открытости управленческой и финансовой информации ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение эффективной системы внутреннего аудита и контроля ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение соблюдения норм и требований действующего законодательства, следование в своей деятельности российским и международным стандартам корпоративного управления;
- Создание и поддержание доверия между участниками корпоративного управления.

4.2. СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Высшим органом управления ПАО «Группа Компаний ПИК» является общее собрание акционеров.

Для эффективного управления в ПАО «Группа Компаний ПИК» созданы следующие органы:

- Совет директоров, осуществляющий общее руководство ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Правление, осуществляющее оперативное управление ПАО «Группа Компаний ПИК»;
- Президент, осуществляющий текущее руководство ПАО «Группа Компаний ПИК».

Для соблюдения прав и интересов акционеров, а также эффективной и глубокой проработки Советом директоров вопросов в ПАО «Группа Компаний ПИК»:

- Назначен Корпоративный секретарь и действует Аппарат корпоративного секретаря;

- Созданы постоянно действующие Комитет по аудиту и рискам, Комитет по кадрам и вознаграждениям, Комитет по стратегии, в случае необходимости могут создаваться другие комитеты.

Управление дочерними и зависимыми предприятиями осуществляется через их органы управления. В управлении дочерними и зависимыми предприятиями ПАО «Группа Компаний ПИК» руководствуется следующими целями:

- Развитие бизнеса;
- Сохранение рентабельности;
- Расширение доли рынка;
- Лидерство в отрасли;
- Выполнение полного производственно-строительного цикла и максимальное удовлетворение потребностей клиентов в приобретении жилья и сопутствующих услуг;
- Обеспечение производства и продажи продукции и услуг высокого качества;
- Уважительные, честные и открытые отношения с клиентами.

Для достижения указанных целей ПАО «Группа Компаний ПИК» решает следующие задачи:

- Утверждает основные направления деятельности, в том числе бюджет, стратегию развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и обеспечивает контроль их выполнения;
- Координирует деятельность и взаимодействие предприятий Группы Компаний ПИК;
- Обеспечивает функционирование предприятий Группы Компаний ПИК в едином правовом и информационном пространстве;
- Оказывает содействие в поиске и подборе квалифицированных управленческих кадров, формировании кадрового резерва.

ПАО «Группа Компаний ПИК» вырабатывает решения по ключевым вопросам деятельности и развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и осуществляет принятие управленческих решений через своих представителей в органах управления этих предприятий.

4.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК», за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Количественный состав Совета директоров не может быть менее 5 человек. Количественный состав Совета директоров утверждается общим собранием акционеров.

4.3.1. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

За период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года в ПАО «Группа Компаний ПИК» действовало два персональных состава Совета директоров.

Первый персональный состав Совета директоров действовал с 30 июня 2016 года по 30 июня 2017 года.

Второй персональный состав Совета директоров был избран 30 июня 2017 года и действует на момент составления настоящего годового отчета.

1. Персональный состав Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» образованный решением годового общего собрания акционеров 30 июня 2016 года (Протокол № 1 от 01 июля 2016 г.) состоял из следующих лиц:

ФИО	Год рождения
Плесконос Дмитрий Анатольевич – Председатель Совета директоров	1964
Варення Александр Иванович	1959
Рустамова Зумруд Хандадашевна	1970
Салтиел Жан Пьер	1937
Зиновина Марина Андреевна	1965
Грэнберг Марина Вячеславовна	1972
Бланин Алексей Александрович	1975
Фигин Георгий Олегович	1980
Воробьев Сергей Глебович	1956

2. Персональный состав Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» образованный решением годового общего собрания акционеров 30 июня 2017 года (Протокол № 2 от 30 июня 2017 г.) и действующий на момент составления настоящего годового отчета состоит из следующих лиц:

ФИО	Год рождения
Карпенко Алексей Александрович	1975
Рустамова Зумруд Хандадашевна	1970
Должич Александр Андреевич	1984
Зиновина Марина Андреевна - Председатель Совета директоров	1965
Грэнберг Марина Вячеславовна	1972
Бланин Алексей Александрович	1975
Фигин Георгий Олегович	1980
Воробьев Сергей Глебович	1956
Варення Александр Иванович	1959

4.3.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ СОСТАВА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, ОБРАЗОВАННОГО РЕШЕНИЕМ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ 30 ИЮНЯ 2016 ГОДА

ФИО: *Плесконос Дмитрий Анатольевич*

Год рождения: **1964**

Образование:
Высшее.

1981-1986 г. Киевское высшее инженерное радиотехническое училище ПВО, Киев, СССР;

1991-1993 г. Военно-Дипломатическая Академия Генерального штаба ВС, Москва, СССР.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ОАО "ВымпелКом "(российский публичный телекоммуникационный холдинг, представляющий услуги мобильной и фиксированной связи), Москва, Россия	Исполнительный Вице-президент по развитию бизнеса на массовом рынке
2012	23.03.2015	Частное акционерное общество "КОНТИ" (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Наблюдательного Совета
2012	23.03.2015	Частное акционерное общество "КОНТИ" (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
2012	23.03.2015	Частное акционерное общество "КОНТИ" (второй по величине производитель кондитерских изделий в Украине), Донецк, Украина	Член Комитета по стратегии
2013	02.06.2016	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Независимый Директор
2015	02.06.2016	QIWI Plc -Лидирующая публичная Компания платежных сервисов нового поколения в России и СНГ	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	27.05.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
25.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров
20.03.2014	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
22.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
27.05.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
16.07.2015	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и

			вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
24.11.2016	н.в.	Общества с ограниченной ответственностью "Глобал Телеком" (Международный оператор мобильной связи)	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рустамова Зумруд Хандадашевна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

Образование: высшее

- (Московский экономико-статистический институт)

Специальность: экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.04.2006	н.в.	ОАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член Совета директоров

30.06.2008	28.06.2013	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член Совета директоров
07.04.2009	26.12.2012	ОАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК"	Член Совета директоров
15.05.2009	14.01.2013	ОАО "Полюс-Золото"	Член Совета директоров
13.10.2011	13.10.2016	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Фонда
16.02.2012	09.06.2014	Негосударственный пенсионный фонд электроэнергетики (некоммерческая организация)	Член Совета Фонда
01.11.2012	н.в.	ЗАО "ИСТ"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
02.01.2013	27.05.2014	ООО "Объединенная Вагонная Компания" (ООО "ОВК")	Член Совета Директоров
28.05.2014	23.11.2014	Закрытое акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ЗАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
24.11.2014	02.03.2015	Акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
03.03.2015	н.в.	Публичное акционерное общество Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ПАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
21.06.2011	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
2012	2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
20.03.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
07.04.2009	19.11.2015	ОАО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
20.11.2015	н.в.	АО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
07.04.2009	23.09.2015	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
24.09.2015	н.в.	АО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)

31.01.2007	н.в.	Фонд поддержки шахматного творчества (некоммерческая организация)	Член Попечительского Совета
------------	------	---	-----------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Салтиел Жан Пьер**

Год рождения: **1937**

Образование:

Парижский университет: факультет права (лицензионный уровень), факультет экономики, доктор наук по экономической истории, университет Новая Сорбонна. Институт политических исследований (Париж).

Государственный институт восточных языков и культур (русский язык).

Московский государственный университет: аспирант экономического факультета.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	Loze & Partners Vostok (LPV), Париж	Партнер
10.06.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам

16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Зиновина Марина Андреевна

Год рождения: **1965**

Образование:

Экономист, Финансы и кредит, Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, 1999 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Заместитель генерального директора
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Член Правления
01.01.2014	01.01.2015	Московское представительство компании "Аксиома Веис"	Управляющий директор

		Менеджмент АГ"	
03.03.2014	17.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-Президент
17.05.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	04.07.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
29.04.2014	23.06.2016	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Грёнберг Марина Вячеславовна***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Московская Государственная Юридическая Академия,
Московский Государственный Университет, факультет «Вычислительная математика и кибернетика»,
Финансово-экономический институт***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н.в.	Polymetal International Plc	Член Совета директоров
2009	2011	A&NN Advisor Ltd, Филиал в г. Москва	Директор филиала
2009	2011	ООО «ИНФИНС»	Генеральный директор
2009	2012	Euroset Holdings Ltd	Член Наблюдательного совета
2009	2013	Morefront Holdings Ltd	Член совета директоров
2009	2013	GLP (Global Logistic Partnership) Ltd	Член совета директоров
2009	2013	A&NN US Inc.	Директор
2009	2015	ЗАО Спар-Ритейл	Член совета директоров
2010	2015	A&NN Capital Management Fund	Член совета директоров
2009	н.в.	Благотворительный фонд имени Надежды Брежневой	Президент
2009	н.в.	Marengo Swisshelicopter AG	Член совета директоров
2010	н.в.	A&NN (Schweiz) AG	Управляющий директор
2011	н.в.	Hachette-Atticus Publishing Ltd	Член Совета директоров
31.07.2016	н.в.	Waterstones Holdings Ltd	Председатель Совета директоров
2011	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член консультативного совета
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
2015	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член совета директоров
2015	н.в.	Lynwood Investments CY Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Vitalbond Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Alpha Trust	Председатель инвестиционного комитета
2015	н.в.	A&NN Investments Ltd	Член совета директоров
19.10.2015	н.в.	Polymetal International Plc	Член Комитет по охране здоровья и труда (Health and safety committee)
25.02.2016.	н.в.	NexWafe GMBH	Член Совета директоров
15.12.2016	н.в.	Tallano Technologie (France)	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бланин Алексей Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее,

Московский областной государственный институт физической культуры, специальность: Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимости"	Генеральный директор
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Фигин Георгий Олегович***

Год рождения: ***1980***

Образование:

Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов Российской Федерации. Юридический факультет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	29.12.2012	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Директор по корпоративным вопросам
09.01.2013	15.07.2013	ООО "Станиславского 21-7"	Директор по корпоративным вопросам
16.07.2013	16.07.2013	ООО УК "ОТКРЫТИЕ"	Главный корпоративный юрист
31.07.2013	15.04.2014	ООО "Инвестиционная компания МЕТОД" , с 10.02.2014 переименована в ООО "ПЛАТФОРМА Р.Э.И.М."	Главный корпоративный юрист
16.04.2014	27.02.2015	Филиал частной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Главный юридический советник
02.03.2015	н.в.	ООО "Хорус"	Главный юридический советник
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воробьев Сергей Глебович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Московский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии (МИИГАиК), факультет оптического приборостроения.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	12.2012	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Фаст Диджитал Холдингс Лимитед»	Глава филиала
01.2013	09.2013	ООО «Станиславского 21-7»	Исполнительный директор
09.2013	01.2014	ОАО ФК «Открытие»	Заместитель финансового директора
01.2014	07.2014	ООО «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ»	Генеральный директор
07.2014	02.2015	Филиал Частной акционерной компании с ограниченной	Глава филиала

		ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	
04.2014	06.2015	Акционерное общество "ПИК-Индустрия"	Член Совета директоров
02.2013	04.2016	Учреждение культуры Театр «Студия Театрального Искусства»	Директор
03.2015	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ХОРУС»	Исполнительный директор
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
16.07.2015	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.03.2016	30.09.2016	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента закупок

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Варення Александр Иванович***

Год рождения: ***1959***

Образование:

Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова (правоведение)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2009	09.2010	РОСТО (ДОСААФ)	Заместитель Председателя
05.2011	н.в.	ООО Да Винчи Капитал	Старший вице- президент
06.2014	н.в.	ОАО Пенсионный фонд Электроэнергетики	Председатель Совета директоров
02.2015	н.в.	ОАО "ИК Ай Ти Инвест"	Советник Председателя Правления (по совмест.)
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

**4.3.3. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ СОСТАВА
СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, ОБРАЗОВАННОГО РЕШЕНИЕМ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ 30 ИЮНЯ 2017 ГОДА И
ДЕЙСТВУЮЩЕГО НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО
ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

ФИО: *Карпенко Алексей Александрович*

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее.

Московский государственный университет им. Ломоносова, юридический факультет, Москва, Россия

Московская школа управления «Сколково», Executive MBA, Москва, Россия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2014	Коллегия адвокатов «Делькредере»	Старший партнёр
2014	н.в	Адвокатское бюро «Форвард Лигал»	Старший партнер
30.06.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
30.06.2017	11.08.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
30.06.2017	11.08.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Рустамова Зумруд Хандадашевна
Независимый член совета директоров
 Год рождения: 1970

Образование:

Образование: высшее

- (Московский экономико-статистический институт)

Специальность: экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.04.2006	н.в.	ПАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член Совета директоров
30.06.2008	28.06.2013	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член Совета директоров
07.04.2009	26.12.2012	ОАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК"	Член Совета директоров
15.05.2009	14.01.2013	ОАО "Полюс-Золото"	Член Совета директоров
13.10.2011	12.10.2016	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Фонда
16.02.2012	09.06.2014	Негосударственный пенсионный фонд электроэнергетики (некоммерческая организация)	Член Совета Фонда
01.11.2012	н.в.	ЗАО "ИСТ"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
02.01.2013	27.05.2014	ООО "Объединенная Вагонная Компания" (ООО "ОВК")	Член Совета Директоров
28.05.2014	23.11.2014	Закрытое акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ЗАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
24.11.2014	02.03.2015	Акционерное общество "Научно- производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
03.03.2015	30.06.2017	Публичное акционерное общество Научно- производственная корпорация "Объединенная	Член Совета Директоров

		Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	
21.06.2011	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
2012	2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
20.03.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
07.04.2009	19.11.2015	ОАО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
20.11.2015	н.в.	АО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
07.04.2009	23.09.2015	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
24.09.2015	н.в.	АО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
31.01.2007	н.в.	Фонд поддержки социальных, инновационных и спортивных проектов «Ладья»	Член Попечительского Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров является членом Комитета Совета директоров
 Эмитента по кадрам и вознаграждениям***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Должич Александр Андреевич*

Год рождения: *1984*

Образование:

Высшее

Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации. Международно-правовой факультет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.07.2011	31.01.2012	Открытое акционерное общество "Финансовая корпорация "ОТКРЫТИЕ"	Заместитель финансового директора по структурным продуктам
01.02.2012	30.10.2013	Открытое акционерное общество "Финансовая корпорация "ОТКРЫТИЕ"	Заместитель финансового директора, руководитель департамента специальных проектов
01.11.2013	15.05.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый заместитель председателя Правления
01.02.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Советник Президента
2016	н.в	Публичное акционерное общество «ФГ БУДУЩЕЕ»	Член Совета директоров
30.06.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
30.06.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам

30.06.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитет по стратегии
------------	-----	---	------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров является членом Комитета по аудиту и рискам Совета директоров Эмитента и Комитета по стратегии Совета директоров Эмитента.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Зиновина Марина Андреевна*
(председатель)

Год рождения: ***1965***

Образование:

Экономист, Финансы и кредит, Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, 1999 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	Заместитель генерального директора
28.03.2005	31.12.2013	Государственная корпорация	Член Правления

		"Агентство по страхованию вкладов"	
01.01.2014	01.01.2015	Московское представительство компании "Аксиома Веис Менеджмент АГ"	Управляющий директор
03.03.2014	17.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-Президент
17.05.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
20.03.2014	04.07.2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
04.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по стратегии
29.04.2014	23.06.2016	Акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Член Совета директоров
30.06.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.06.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров является членом Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров Эмитента и Комитета по стратегии Совета директоров Эмитента.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Грэнберг Марина Вячеславовна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Московская Государственная Юридическая Академия,
 Московский Государственный Университет, факультет «Вычислительная
 математика и кибернетика»,**

Финансово-экономический институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	н.в.	Polymetal International Plc	Член Совета директоров
2009	2011	A&NN Advisor Ltd, Филиал в г. Москва	Директор филиала
2009	2011	ООО «ИНФИНС»	Генеральный директор
2009	2012	Euroset Holdings Ltd	Член Наблюдательного совета
2009	2013	Morefront Holdings Ltd	Член совета директоров
2009	2013	GLP (Global Logistic Partnership) Ltd	Член совета директоров
2009	2013	A&NN US Inc.	Директор
2009	2015	ЗАО Спар-Ритейл	Член совета директоров
2010	2015	A&NN Capital Management Fund	Член совета директоров
2009	н.в.	Благотворительный фонд имени Надежды Брежневой	Президент
2009	н.в.	Marenco Swisshelicopter AG	Член совета директоров
2010	н.в.	Lynwood Schweiz AG	Управляющий директор
2011	н.в.	Hachette-Atticus Publishing Ltd	Член Совета директоров
31.07.2016	н.в.	Waterstones Holdings Ltd	Председатель Совета директоров
2011	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член консультативного совета
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
2015	н.в.	MigCredit Holdings Limited	Член совета директоров
2015	н.в.	Lynwood Investments CY Ltd	Член совета директоров
2015	н.в.	Vitalbond Ltd	Член совета директоров

2015	н.в.	Alpha Trust	Председатель инвестиционного комитета
2015	н.в.	A&NN Investments Ltd	Член совета директоров
19.10.2015	н.в.	Polymetal International Plc	Член Комитет по охране здоровья и труда (Health and safety committee)
25.02.2016.	н.в.	NexWafe GMBH	Член Совета директоров
15.12.2016	н.в.	Tallano Technologie (France)	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бланин Алексей Александрович***
Независимый член совета директоров
Год рождения: ***1975***

Образование:

Высшее,

Московский областной государственный институт физической культуры, специальность: Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимость"	Генеральный директор
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	30.06.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии
30.06.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров является Председателем Комитета по аудиту и рискам Совета директоров Эмитента и Комитета по стратегии Совета директоров Эмитента.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фигин Георгий Олегович**

Год рождения: **1980**

Образование:

Всероссийская государственная налоговая академия Министерства финансов Российской Федерации. Юридический факультет.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.02.2009	29.12.2012	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "Фаст Диджитал Холдингс Лимитед"	Директор по корпоративным вопросам
09.01.2013	15.07.2013	ООО "Станиславского 21-7"	Директор по корпоративным вопросам
16.07.2013	16.07.2013	ООО УК "ОТКРЫТИЕ"	Главный корпоративный юрист
31.07.2013	15.04.2014	ООО "Инвестиционная компания МЕТОД", с 10.02.2014 переименована в ООО "ПЛАТФОРМА Р.Э.И.М."	Главный корпоративный юрист
16.04.2014	27.02.2015	Филиал частной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Главный юридический советник
02.03.2015	15.05.2017	ООО "Хорус"	Главный юридический советник
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
15.05.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Главный юридический советник Департамента стратегического развития

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воробьев Сергей Глебович**

Год рождения: **1956**

Образование:

Московский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии (МИИГАиК), факультет оптического приборостроения.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	12.2012	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Фаст Диджитал Холдингс Лимитед»	Глава филиала
01.2013	09.2013	ООО «Станиславского 21-7»	Исполнительный директор
09.2013	01.2014	ОАО ФК «Открытие»	Заместитель финансового директора
01.2014	07.2014	ООО «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ»	Генеральный директор
07.2014	02.2015	Филиал Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью КЛЕЙФАН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Глава филиала
04.2014	06.2015	Акционерное общество "ПИК-Индустрия"	Член Совета директоров
02.2013	04.2016	Учреждение культуры Театр «Студия Театрального Искусства»	Директор
03.2015	11.2017	Общество с ограниченной	Исполнительный

		ответственностью «ХОРУС»	директор
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
16.07.2015	30.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.03.2016	30.09.2016	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента закупок

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров не участвует в работе комитетов совета директоров

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Варення Александр Иванович***
Независимый член совета директоров
Год рождения: ***1959***

Образование:

Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова (правоведение)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

05.2009	09.2010	РОСТО (ДОСААФ)	Заместитель Председателя
05.2011	н.в.	ООО Да Винчи Капитал	Старший вице- президент
06.2014	н.в.	ОАО Пенсионный фонд Электроэнергетики	Председатель Совета директоров
02.2015	н.в.	ОАО "ИК Ай Ти Инвест"	Советник Председателя Правления (по совмест.)
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
11.08.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров является членом Комитета по аудиту и рискам Совета директоров Эмитента и Председателем Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров Эмитента.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.3.4. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

В 2017 году в ПАО «Группа Компаний ПИК» действовало два состава Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» и Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

Комитет по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» был сформирован 30 июня 2017 года (Протокол заседания Совета директоров № 8 от 30.06.2017 г.) и действует на момент составления настоящего годового отчета.

Действующий состав Комитета по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Бланин Алексей Александрович – Председатель Комитета,
Должич Александр Андреевич – член Комитета,
Зиновина Марина Андреевна – член Комитета.

Первый состав Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» и Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» был сформирован 30 июня 2017 года (Протокол заседания Совета директоров № 8 от 30.06.2017 г.), действовал до 11 августа 2017 года и состоял из следующих лиц:

Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» был сформирован в следующем составе:

Бланин Алексей Александрович – Председатель Комитета,
Карпенко Алексей Александрович – член Комитета,
Должич Александр Андреевич – член Комитета,

Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» был сформирован в следующем составе:

Карпенко Алексей Александрович – Председатель Комитета
Рустамова Зумруд Хандадашевна – член Комитета,
Зиновина Марина Андреевна – член Комитета,

Состав Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» и Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» ПАО «Группа Компаний ПИК» сформированный 11 августа 2017 года (Протокол № 12 от 11.08.2017 г.) действует на момент составления настоящего годового отчета и состоит из следующих лиц:

Действующий состав Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Варення Александр Иванович – Председатель Комитета
Рустамова Зумруд Хандадашевна – член Комитета,
Зиновина Марина Андреевна – член Комитета,

Действующий состав Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Бланин Алексей Александрович – Председатель Комитета,
Варення Александр Иванович – член Комитета,
Должич Александр Андреевич – член Комитета.

4.3.5. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

4.3.5.1. Отчет о деятельности Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год

Оценка по результатам анализа функционирования совета директоров включается в ежегодный отчет совета директоров Общества.

В отчетном 2017 году были проведены 20 заседаний Совета директоров, из которых 4 заседания были проведены в очной форме, 16 заседаний были проведены в заочной форме. На заседания приглашались члены Правления Общества, топ-менеджеры, руководители департаментов и иные должностные лица Общества и его дочерних структур.

Основные вопросы, вынесенные на обсуждение Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», были связаны с:

1. определением приоритетных направлений деятельности Общества, стратегий и программ развития Общества, а именно: «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 3 месяца 2017 года», «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 6 месяцев 2017 года» «О предварительных итогах деятельности Группы Компаний ПИК за 9 месяцев 2017 года», «О предварительных итогах деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 12 месяцев 2017 года», «О рассмотрении финансовой отчетности Группы Компаний ПИК за 6 месяцев 2017 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности», «Об утверждении Положения о дивидендной политике в новой редакции», «Об одобрении сделки беспоставочный форвард на глобальные депозитарные расписки, заключенной между ПАО «Группа Компаний ПИК» и Банком ВТБ (ПАО) 30.06.2017 на условиях генерального соглашения о срочных сделках на финансовых рынках от 30.06.2017, в рамках определения приоритетных направлений деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 29 Устава ПАО «Группа Компаний ПИК», «О рассмотрении поступившего в ПАО «Группа Компаний ПИК» обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО «Группа Компаний ПИК» от BENOLITA HOLDINGS LIMITED (БЕНОЛИТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)», «Об утверждении Матрицы ключевых рисков ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2018 год».
- подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров. В рамках подготовки к годовому общему собранию акционеров, которое состоялось 30 июня 2017 года, были рассмотрены следующие вопросы: «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Совет директоров Общества»; «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Ревизионную комиссию Общества»; «Предварительное утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибыли и убытков) Общества, а также предварительное распределение прибыли и убытков общества по результатам отчетности 2016 финансового года»; «Рассмотрение заключений Аудитора и Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности».
- одобрением сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Давая оценку по результатам работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

4.3.5.2. Отчет Комитетов Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2017 год

Отчет Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам, утвержденного решением Совета директоров «27» августа 2015 г. (Протокол № 5 от 27 августа 2015 г.) основными функциями Комитета по аудиту и рискам являются:

- контроль над качеством и достоверностью финансовой отчетности;
- мониторинг за осуществлением функции внешнего и внутреннего аудита с целью обеспечения их независимости, эффективности и объективности работы;
- рекомендации Совету Директоров по назначению и смене внешнего аудитора;
- обзор эффективности внутреннего контроля и процесса управления рисками;
- обзор процедур обеспечивающих соблюдение Компанией требований общества в области законодательства и процедур составления и представления финансовой отчетности.

За 12 месяцев 2017 года было проведено шесть заседания Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», из них одно заседание проводилось в очной форме, остальные 5 в заочной форме.

1). Первое заседание: февраль 2017 года

17 февраля 2017 года состоялось очное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. Об освобождении от должности Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК».
2. О назначении на должность Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК».
3. Об одобрении запуска и реализации программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. *Об освобождении от должности Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК».*

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» принять следующее решение:

«Освободить от должности Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» Иванову Елену Алексеевну с «06» марта 2017 года».

2. *О назначении на должность Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК».*

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» принять следующее решение:

«Назначить на должность Директора Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» Фадееву Марию Сергеевну с «07» марта 2017 года».

3. *Об одобрении запуска и реализации программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.*

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» одобрить запуск и реализацию программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа

Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.

2). Второе заседание (заочное форма): апрель 2017 года

14 апреля 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. О рассмотрении финансовой отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

- 1. О рассмотрении финансовой отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» одобрить финансовую отчетность ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год, подготовленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

3). Третье заседание (заочное форма): май 2017 года

18 мая 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. О рассмотрении Аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2016 год.

2. О рассмотрении кандидатуры внешнего аудитора ПАО «Группа Компаний ПИК» по стандартам РСБУ на 2017 год.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. О рассмотрении Аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2016 год

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» включить в годовой отчет Общества соответствующую бухгалтерскую отчетность ПАО «Группа Компаний ПИК».

2. О рассмотрении кандидатуры внешнего аудитора ПАО «Группа Компаний ПИК» по стандартам РСБУ на 2017 год.

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» вынести на голосование Годового общего собрания акционеров вопрос об утверждении внешним аудитором Общества по стандартам РСБУ на 2017 год АО "БДО Юникон".

4). Четвертое заседание (заочное форма): июнь 2017 года

21 июня 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. О рассмотрении Положения о дивидендной политике ПАО «Группа Компаний ПИК» в новой редакции.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. О рассмотрении Положения о дивидендной политике ПАО «Группа Компаний ПИК» в новой редакции.

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердить Положение о дивидендной политике ПАО «Группа Компаний ПИК» в новой редакции.

5). Пятое заседание (заочное форма): август 2017 года

28 августа 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. О рассмотрении финансовой отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 6 месяцев 2017 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. О рассмотрении финансовой отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 6 месяцев 2017 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» одобрить финансовую отчетность ПАО «Группа Компаний ПИК» за 6 месяцев 2017 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

б). Шестое заседание (заочное форма): ноябрь 2017 года

02 ноября 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по аудиту и рискам со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении Матрицы ключевых рисков ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2018 год.
2. О рассмотрении Отчета о проделанной работе Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» за январь – октябрь 2017 года и рассмотрении Плана работ Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» на ноябрь 2017 года – июнь 2018 года.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. Об утверждении Матрицы ключевых рисков ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2018 год.

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердить Матрицу ключевых рисков ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2018 год.

2. О рассмотрении Отчета о проделанной работе Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» за январь – октябрь 2017 года и рассмотрении Плана работ Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» на ноябрь 2017 года – июнь 2018 года.

- Принять к сведению информацию, представленную в Отчете о деятельности Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» за январь – октябрь 2017 года.

- Утвердить План работы Департамента внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК» на ноябрь 2017 года – июнь 2018 года

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2017 году Совет директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по аудиту и рискам.

Отчет Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

В соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям, утвержденного решением Совета директоров «27» августа 2015 г. (Протокол № 5 от 27 августа 2015 г.) основными функциями Комитета по кадрам и вознаграждениям являются:

- разработка и периодический пересмотр политики Общества по вознаграждению членам Совета директоров, членам Правления и Президенту Общества, надзор за ее внедрением и реализацией;
- предварительная оценка работы членов Правления и Президента Общества по итогам года в соответствии с политикой Общества по вознаграждению;
- разработка условий досрочного расторжения трудовых договоров с членами Правления и Президентом Общества, включая все материальные обязательства эмитента и условия их предоставления;
- разработка рекомендаций Совету директоров по определению размера вознаграждения и принципов премирования Корпоративного секретаря

(руководителя и сотрудников структурного подразделения, осуществляющего функции корпоративного секретаря) Общества;

- ежегодное проведение детальной формализованной процедуры самооценки или внешней оценки совета директоров и комитетов совета директоров с позиций эффективности их работы в целом, а также индивидуального вклада директоров в работу совета директоров и его комитетов, разработку рекомендаций совету директоров в отношении совершенствования процедур работы совета директоров и его комитетов, подготовку отчета об итогах самооценки или внешней оценки для включения в годовой отчет общества;
- определение приоритетных направлений для усиления состава Совета директоров;
- Взаимодействие с акционерами, которое не должно ограничиваться кругом крупнейших акционеров, с целью формирования рекомендаций акционерам в отношении голосования по вопросу избрания кандидатов в совет директоров эмитента;
- планирование кадровых назначений, в том числе с учетом обеспечения преемственности деятельности, членов Правления и Президента, формирование рекомендаций Совету директоров в отношении кандидатов на должность Корпоративного секретаря (руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции корпоративного секретаря), членов Правления, Президента Общества и иных ключевых сотрудников.

За 12 месяцев 2017 года было проведено **одно** заседание Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

1). Первое заседание: декабрь 2017 года

20 декабря 2017 года состоялось заочное заседание Комитета по кадрам и вознаграждениям со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении размера премиального фонда работникам ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. «Об утверждении размера премиального фонда работникам ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2017 год».

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердить премиальный фонд за 2017 год в размере 2 700 000 000 (Два миллиарда семьсот миллионов) рублей.

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2017 году Совет директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по кадрам и вознаграждениям.

Отчет Комитета по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

В соответствии с Положением о Комитете по стратегии, утвержденного решением Совета директоров «27» апреля 2007 г. (Протокол № 17 от 27 апреля 2007 г.) основными функциями Комитета по стратегии являются:

- предложений по приоритетным направлениям деятельности Общества, перспективным планам, стратегиям и программам развития Общества;
- инвестиционной политики Общества;
- стратегии работы с акционерным и заемным капиталом;
- стратегии в отношении ключевых финансовых показателей;
- стратегии повышения капитализации;

- в области сделок «слияний-поглощений» и купле-продаже активов превышающей сумму эквивалентную 100 млн. долларов США;
- сделок совершаемых вне рамок утвержденной стратегии Общества на сумму, превышающую эквивалент 10 млн. долларов США;
- сделок совершаемых в рамках утвержденной стратегии Общества на сумму, превышающую эквивалент 100 млн. долларов США

За 12 месяцев 2017 года было проведено **одно** заседание Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

1). Первое заседание: февраль 2017 года

17 февраля 2017 года состоялось очное заседание Комитета по стратегии со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении стратегии ПАО «Группа Компаний ПИК» на рынках капитала в 2017 -2018 гг.
2. О сроках и порядке утверждения стратегии ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2017-2018 годы Советом директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».
3. Об одобрении запуска и реализации программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.

Результаты принятых решений по вопросам повестки дня:

1. Об утверждении стратегии ПАО «Группа Компаний ПИК» на рынках капитала в 2017 -2018 гг.

Утвердить представленную стратегию ПАО «Группа Компаний ПИК» на рынках капитала в 2017-2018гг. с учетом высказанных в ходе обсуждения замечаний/дополнений.

2. О сроках и порядке утверждения стратегии ПАО «Группа Компаний ПИК» на 2017-2018 годы Советом директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердить представленную стратегию развития Группы Компаний ПИК на рынках капитала в 2017-2018 годы на заседании Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» в марте 2017 года.

3. Об одобрении запуска и реализации программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.

Рекомендовать Совету директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» в рамках утверждения стратегии ПАО «Группа Компаний ПИК» на рынках капитала в 2017 -2018гг. одобрить запуск и реализацию программы выкупа депозитарных расписок и последующий делистинг с Лондонской Биржи с целью обеспечению прав и интересов акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» в условиях низкого уровня ликвидности депозитарных расписок на Лондонской фондовой биржи.

По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по стратегии Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2017 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по стратегии.

4.4. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

4.4.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ЧЛЕНОВ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Персональный состав Правления, образован Советом директоров 28 июля 2017 года (Протокол № 10 от 25 июля 2017 года), начал действовать с 28.07.2017 г. и состоял из следующих лиц:

1. Ивакин Денис Анатольевич
2. Титов Александр Валентинович
3. Прыгунков Александр Сергеевич
4. Свиблов Владислав Владимирович
5. Семикова Наталья Александровна
6. Алмазов Алексей Андреасович
7. Кондратьев Станислав Владимирович
8. Якушечкин Максим Евгеньевич
9. Россо Геннадий Генриевич
10. Козлов Алексей Александрович
11. Фарбер Игорь Аркадьевич
12. Борисенков Вячеслав Александрович
13. Гобеев Эльбрус Керменович
14. Тихомиров Илья Васильевич

22 декабря 2017 года (Протокол № 20 от 22.12.2017 г.) Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» досрочно прекратил полномочия члена Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Фарбера Игоря Аркадьевича и члена Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» Свиблова Владислава Владимировича.

Таким образом, Персональный состав Правления был изменен и на дату составления настоящего годового отчета состоит из следующих лиц:

- 1.Ивакин Денис Анатольевич
- 2.Титов Александр Валентинович
- 3.Прыгунков Александр Сергеевич
- 4.Семикова Наталья Александровна
- 5.Алмазов Алексей Андреасович
- 6.Кондратьев Станислав Владимирович
- 7.Якушечкин Максим Евгеньевич
- 8.Россо Геннадий Генриевич
- 9.Козлов Алексей Александрович
- 10.Борисенков Вячеслав Александрович
11. Гобеев Эльбрус Керменович
12. Тихомиров Илья Васильевич

Функции Председателя Правления возлагаются на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеева Сергея Эдуардовича.

4.4.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

ФИО: *Ивакин Денис Анатольевич*

Год рождения: *1975*

Образование:

Московский Архитектурный Институт, специальность «Архитектор»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.06.2013	31.01.2014	Общество с ограниченной ответственностью "Станиславского 21-7"	Руководитель дизайн группы
03.02.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора Департамента стратегического развития
02.02.2015	12.10.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Дизайн-директор Дизайн бюро Департамента продукта
13.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента дизайна
23.10.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Образование:

Высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.10.2007	20.02.2013	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Финансовый директор
21.02.2013	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента финансового планирования и анализа
12.09.2014	29.09.2016	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности-Директор департамента финансового планирования и анализа
30.09.2016	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - операционный директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**

(**председатель**)

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **74.6**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.6**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или

уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Титов Александр Валентинович**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее, Вологодский политехнический институт, инженер-экономист "Экономика и управление на предприятиях машиностроения"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.06.2010	19.01.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-директор департамента финансов и отчетности
19.01.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по экономике и финансам-финансовый директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Россо Геннадий Генриевич**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее, Московский гос. Университет экономики/статистики и информатики МЭСИ, экономист, "Финансы и кредит"

Московский международный институт эконометрики, информатики финансов и права ММИЭиФП, юрист, "Юриспруденция"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.2011	31.01.2012	Общество с ограниченной ответственностью "СМАЙНЕКС"	Главный менеджер проектной группы Департамента сквозного менеджмента
01.02.2012	15.08.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Голден Ривер"	Руководитель проектов
16.08.2013	25.11.2013	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний АБСОЛЮТ"	Руководитель Управления продаж коммерческой недвижимости
03.02.2014	01.04.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Главный специалист Департамента стратегического развития
01.04.2014	17.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора департамента продаж
17.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент-директор департамента продаж
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Семикова Наталья Александровна***

Год рождения: ***1979***

Образование:

Высшее, Московская государственная юридическая академия, квалификация - юрист-правовед;

Дипломатическая академия Министерства иностранных дел Российской Федерации, квалификация - специалист в области международных отношений

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.08.2010	18.11.2012	Открытое акционерное общество "Бизнесконтакт"	Заместитель генерального директора по инвестиционным проектам
01.07.2014	26.07.2016	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по взаимодействию с органами власти
27.07.2016	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по исходно-разрешительной документации и земельно-имущественным отношениям
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Алмазов Алексей Андреевич**

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - гидротехническое строительство, квалификация - инженер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.12.2010	12.09.2014	ООО "Просперити Проджект Менеджмент"	Управляющий директор административного департамента
18.09.2014	30.01.2015	Открытое акционерное общество «ПИК-Индустрия»	Директор по проектированию
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по проектированию
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кондратьев Станислав Владимирович**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее, Московский институт экономики, политики и права, специальность - экономика, квалификация - бакалавр экономики

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.04.2010	14.10.2011	ООО "Фаворит"	Директор департамента сквозного менеджмента
17.10.2011	11.06.2014	ООО "СМАЙРЭКС"	Директор департамента сквозного менеджмента
16.06.2014	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
12.09.2014	01.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции премиальных проектов
02.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Департамента

			продукта
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Якушечкин Максим Евгеньевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее, Московский государственный строительный университет, специальность - промышленное и гражданское строительство, квалификация - инженер-строитель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	12.08.2011	ЗАО " Вединс Развитие"	Руководитель дирекции по управлению проектированием и строительством
19.09.2011	30.09.2011	ОАМО "Завод им. Лихачева "АМО ЗИЛ"	Советник заместителя генерального директора
03.10.2011	20.05.2014	ООО "ЗИЛ-Девелопмент"	Заместитель директора

			по девелопменту
21.05.2014	30.06.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента по реализации инвестиционно-девелоперских проектов
01.07.2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Козлов Алексей Александрович***

Год рождения: ***1974***

Образование:

Высшее, Государственная академия управления имени Серго Орджоникидзе, специальность - менеджмент, квалификация - инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

10.06.2009	31.08.2012	ЗАО "ПЕРЕСВЕТ-РЕАЛ ЭСТЕЙТ"	Заместитель генерального директора по управлению проектами
01.09.2012	17.05.2013	ЗАО Управление по строительству № 111	Генеральный директор
20.05.2013	28.02.2014	ЗАО Управление по строительству № 111	Заместитель генерального директора по подготовке строительства
05.11.2014	23.02.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Заместитель директора дирекции по Московской области
24.02.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по Московской области
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Борисенков Вячеслав Александрович***
Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее, Московский государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина, специальность - электроснабжение сельского хозяйства, квалификация - инженер-электрик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.04.2011	30.06.2011	ЗАО "Управляющая компания "Динамо"	Менеджер проекта Строительного департамента Дирекции ВТБ Арена Парк
01.07.2011	30.04.2015	ЗАО "01 Пропертиз Менеджмент"	Административный директор
12.05.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по общим вопросам
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления
07.11.2016	н.в.	АО "МСК Энерго"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гобеев Эльбрус Керменович**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.05.2011	20.02.2012	ОАО Завод железобетонных изделий "Бетфор" г. Екатеринбург	Заместитель управляющего по производству
21.02.2012	30.08.2013	Уральский филиал ООО "ЛСР" Управляющая компания г. Санкт-Петербург	Управляющий
20.11.2013	14.04.2014	ЗАО "Гатчинский ССК" г. Гатчина, Ленинградская область	Генеральный директор
24.04.2014	02.03.2015	ОАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник управления предприятий строительной индустрии
03.03.2015	30.11.2015	ОАО "ПИК-Индустрия"	Заместитель генерального директора - директор по качеству
01.12.2015	01.03.2016	АО "ПИК-Индустрия"	Заместитель генерального директора по производству
02.03.2016	31.05.2016	АО "ПИК-Индустрия"	Первый Заместитель генерального директора
01.06.2016	н.в.	АО "ПИК-Индустрия"	Генеральный директор
28.07.2016	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Член Правления
01.11.2016	н.в.	ООО "ДСК Град"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тихомиров Илья Васильевич**

Год рождения: **1988**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2012	07.10.2012	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Ведущий методолог по бухгалтерскому и налоговому учету
08.10.2012	31.03.2013	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Главный методолог по бухгалтерскому и налоговому учету
01.04.2013	08.12.2013	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Руководитель группы методологии бухгалтерского и налогового учета
09.12.2013	31.12.2013	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	начальник отдела методологии бухгалтерского и налогового учета
13.01.2014	17.04.2015	Представительство Компании с ограниченной ответственностью "Делойт и Туш Риджинал Консалтинг Сервисиси Лимитед"	Ведущий консультант
20.04.2015	20.11.2016	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента методологии и развития финансовых информационных систем
21.11.2016	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента информационных технологий

28.07.2017	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления
------------	------	---	----------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.5. СВЕДЕНИЯ О ПРЕЗИДЕНТЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Руководство текущей деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК» осуществляется Президентом, который является единоличным исполнительным органом ПАО «Группа Компаний ПИК».

Президент организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления ПАО «Группа Компаний ПИК» и отвечает за реализацию стратегии развития и финансовые результаты его деятельности.

27 мая 2014 года Совет директоров Общества (Протокол № 16 от 27 мая 2014 года) избрал Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» Гордеева Сергея Эдуардовича.

В связи с истечением срока полномочий Президента ПАО «Группа Компаний ПИК» Гордеева Сергея Эдуардовича 15 мая 2017 года (Протокол № 05 от 15.05.2017 г.) Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» продлил полномочия и избрал Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК» Гордеева Сергея Эдуардовича с 28 мая 2017 года на срок - 5 (Пять) лет.

Краткие биографические данные указанного лица:

ФИО: *Гордеев Сергей Эдуардович*

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента

Косвенное владение – 74,6%

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Косвенное владение – 74,6%

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Все виды вознаграждений, которые были выплачены Обществом по каждому из органов управления за 2017 год:

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	21 414.8
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	21 414.8

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствуют

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	188 849.3
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	2 652.7
ИТОГО	191 502

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	0

V. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

В целях обеспечения эффективной системы контроля и аудита финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Группа Компаний ПИК» создало и привлекает:

- Ревизионную комиссию;
- Департамент внутреннего аудита, подчиненный Совету директоров;
- Независимого аудитора.

5.1. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО «Группа Компаний ПИК»:

В соответствии со ст. 38 Устава Публичного акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция № 12), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол № 3 от 26.12.2017 г.), для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием избирается ревизионная комиссия общества в количестве 3 человек.

В компетенцию Ревизионной комиссии Общества входит:

проверка достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах; выявление фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности; проверка соблюдения правовых норм при исчислении и уплате налогов; выявление фактов нарушения правовых актов Российской Федерации, в соответствии с которыми Общество осуществляет финансово-хозяйственную деятельность; оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.

В соответствии со ст.2.1.-2.2. Положения о Ревизионной комиссии ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденного общим собранием акционеров (протокол №1 от 31.03.2008г.) к компетенции ревизионной комиссии относятся решение следующих вопросов:

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, включая его филиалы и представительства.

2.2. Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции осуществляет контроль за деятельностью Общества по следующим направлениям:

- проверка финансово-хозяйственной документации Общества, в том числе, при необходимости, данных первичного бухгалтерского учета;
- проверка законности решений и действий исполнительных органов Общества, в том числе заключенных договоров и совершенных сделок;
- проверка соответствия условий совершенных Обществом сделок условиям сделок, совершаемых при сравнимых обстоятельствах;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета и отчетности существующим нормативным документам;
- анализ финансового положения Общества, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- анализ своевременности и правильности расчетов с контрагентами, бюджетами различного уровня, акционерами и иными кредиторами Общества;
- анализ расчетов с дебиторами Общества, в том числе в части своевременности и полноты мер, предпринимаемых исполнительными органами;
- по иным направлениям деятельности Общества в рамках компетенции Ревизионной комиссии.

В Обществе образован Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»

Основные функции Комитета по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК»:

Комитет по аудиту и рискам создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

2.2. Основными функциями Комитета по аудиту и рискам являются:

2.2.1. в области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- а) контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- б) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
- в) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

2.2.2. в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- а) контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;
- б) анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
- в) контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;
- г) анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;

2.2.3. в области проведения внутреннего и внешнего аудита:

- а) обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
- б) рассмотрение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
- в) рассмотрение плана деятельности подразделения внутреннего аудита;
- г) рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;
- д) рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
- е) оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
- ж) рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
- з) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;
- и) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
- к) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением внутреннего аудита и внешними аудиторами Общества;
- л) разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;

2.2.4. в области противодействия недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц, включая халатность, мошенничество, взяточничество и коррупцию, коммерческий подкуп, злоупотребления и различные противоправные действия, которые

наносят ущерб Обществу:

- а) контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;
- б) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
- в) контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю, органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Управление рисками и внутренний контроль в ПАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет Департамент внутреннего аудита.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения внутреннего аудита, его задачах и функциях:

В июле 2006 года эмитентом был сформирован Департамент внутреннего аудита, осуществлявший свою деятельность и в отчетном периоде.

По состоянию на 31.12.2017 года количественный состав Департамент внутреннего аудита составляет 2 человека.

В соответствии с локальным актом - Положением о Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК», утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита проводит оценку корпоративного управления и дает соответствующие рекомендации по совершенствованию процессов корпоративного управления, направленных на достижение следующих целей:

- продвижение этических норм и ценностей внутри Группы;
- обеспечение эффективного управления;
- обеспечение соответствующих подразделений Общества информацией по вопросам рисков и контроля;
- обеспечение надлежащего обмена информацией между Советом директоров, внешними и внутренними аудиторами и исполнительным руководством Общества.
- обеспечение процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности общества;
- обеспечение прав акционеров;

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы внутреннего контроля, которая включает:

- определение адекватности критериев, установленных руководством Группы для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу достичь поставленных целей;
- проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности;

- оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом на всех уровнях управления;
- проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- проверку обеспечения сохранности активов;
- проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.

Департамент внутреннего аудита дает оценку эффективности системы управления рисками, которая включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах не достижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

Подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров Эмитента.

В соответствии с локальным актом - Положением о "Департаменте внутреннего аудита ПАО «Группа Компаний ПИК", утвержденным решением Совета директоров (Протокол № 5 от 27 августа 2015 года) Департамент внутреннего аудита подчиняется функционально – Комитету по аудиту и рискам Совета Директоров ПАО «Группа Компаний ПИК», а административно Президенту ПАО «Группа Компаний ПИК». Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом Директоров, Комитетом по аудиту и рискам Совета Директоров, высшим руководством и менеджментом ПАО «Группа Компаний ПИК» участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения ПАО «Группа Компаний ПИК» законодательства.

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утвержден внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

- Положение об инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров – Протокол №7 от 31.10.2012 г.);
- Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации ПАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден решением Совета директоров – Протокол №22 от 31.05.2012 г.);
- Регламент раскрытия инсайдерской информации (утвержден решением Совета директоров – Протокол № 4 от 19.08.2011г.);

5.1.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Состав Ревизионной комиссии, образованный решением годового общего собрания акционеров ПАО «Группа Компаний ПИК» 30 июня 2017 года (Протокол № 2 от 30 июня 2017 г.):

1. *Гурьянова Марина Валентиновна – Председатель Ревизионной комиссии;*
2. *Ермолаева Елена;*
3. *Антонова Анна Сергеевна.*

5.1.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ФИО: *Антонова Анна Сергеевна*
Год рождения: *1979*

Образование:

высшее

- Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, специальность финансы и кредит, специализация – банковское дело

- Московский Государственный Университет, специальность – психология управления персоналом

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	01.2013	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по управлению финансовыми ресурсами
02.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Казначейства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Гурьянова Марина Валентиновна***
(председатель)

Год рождения: ***1979***

Образование:

Высшее Нижегородский гос. Университет им. Н.И. Лобачевского, бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.11.2010	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник налогового управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело

о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ермолаева Елена Ивановна**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Южно-российский государственный технический университет, специальность: Экономика и управления на предприятии, Инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.04.2012	31.01.2015	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по инвестициям
31.01.2015	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник управления по учету инвестиций

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:
эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2. АУДИТОРСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

5.2.1. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «БДО Юникон» (до 22.09.2014г. Закрытое акционерное общество «БДО»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «БДО Юникон» (до 22.09.2014 ЗАО «БДО»)*

Место нахождения: *117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11*

ИНН: *7716021332*

Телефон: *+7 (495) 797-5665*

Факс: *+7 (495) 797-5660*

Адрес электронной почты: *reception@bdo.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов "(Ассоциация)*

Место нахождения

107031, Россия, город Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2

Дополнительная информация:

Аудитор является членом профессионального аудиторского объединения:

Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз

аудиторов"(Ассоциация) , основной регистрационный номер записи в

государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 1027739244015.

Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз

аудиторов"(Ассоциация) внесена в государственный реестр саморегулируемых

организаций аудиторов в соответствии с приказом Минфина России от 26.11.2009

№578.

5.2.2. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», БАЗИРУЮЩИХСЯ НА КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПО СТАНДАРТАМ МСФО

Аудит финансовых показателей ПАО «Группа Компаний ПИК», базирующихся на консолидированной финансовой отчетности, подготовленной по стандартам МСФО осуществляется АО «КПМГ».

Полное фирменное наименование аудиторской организации:

Акционерное общество «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: *АО «КПМГ»*

Юридический адрес: *129110 г. Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, ком.3035*

Фактический адрес: *123112 г. Москва, Пресненская Набережная, д. 10*

ИНН: *7702019950*

Номер телефона: *+7 (495) 937-4477*

Номер факса: *+7 (495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Компания включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов "Российский союз аудиторов" (Ассоциация), Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11603053203 с 26 октября 2016 года.

КПМГ - это международная сеть фирм, предоставляющих аудиторские, налоговые и консультационные услуги. Фирмы КПМГ работают в 152 странах мира, и численность наших сотрудников составляет свыше 189 000 человек.

В настоящее время в странах СНГ офисы КПМГ открыты в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Красноярске, Нижнем Новгороде, Новосибирске, Перми, Ростове-на-Дону, Алматы, Астане, Атырау, Бишкеке, Киеве, Львове, Ереване, Тбилиси и Баку, а также во Владивостоке и Южно-Сахалинске. Общая численность сотрудников КПМГ в России и СНГ составляет более 4000 человек.

КПМГ является членом некоторых профессиональных ассоциаций в России. КПМГ в России участвует в различных проектах ассоциаций, а также являемся спонсорами различных конференций и мероприятий, проводимых этими организациями.

Центральный офис, России и СНГ – Москва

- *Российский союз аудиторов (РСА)*
- *Российский союз промышленников и предпринимателей*
- *Национальный совет по корпоративному управлению*
- *Российская Ассоциация Венчурного Инвестирования*
- *Ассоциация европейского бизнеса*
- *Российско-Британская Торговая Палата*
- *Российско-Германская Внешнеторговая палата*
- *Франко-Российская торгово-промышленная палата*
- *Российско-Американский Деловой Совет*
- *Канадская деловая ассоциация в России и Евразии*
- *Европейский деловой конгресс з. О.*
- *Японский бизнес-клуб*
- *Ассоциация индустриальных парков*
- *Национальная организация по стандартам финансового учета и отчетности*
- *Национальная Ассоциация участников рынка альтернативных инвестиций (НАУРАН)*

Северо-Западный региональный центр – Санкт-Петербург

- *Американская торговая палата*
- *Российско-Британская Торговая Палата*

Приволжский региональный центр – Нижний Новгород

- *Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода.*

VI. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Политика управления персоналом ПАО «Группа Компаний ПИК» – это политика единой интегрированной компании, имеющей сильную, устойчивую корпоративную культуру и стройную систему корпоративных ценностей. Эта политика поддерживает прозрачную и понятную систему корпоративного управления, отвечающую международным стандартам.

Политика управления персоналом Группы строится на принципах неукоснительного соблюдения требований трудового законодательства и законодательства об охране труда РФ.

ПАО «Группа Компаний ПИК» предъявляет высокие требования к подбору, расстановке и адаптации персонала, постоянно контролируя и оптимизируя уровень затрат на персонал.

Динамика численности персонала

	Количество работников по состоянию на 31 декабря соответствующего года						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ПАО «Группа Компаний ПИК»	806	847	912	979	983	1621	2 204

VII. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Компания активно строит свою социальную политику, соблюдая международные стандарты корпоративной социальной ответственности. Группа Компаний ПИК рассматривает корпоративную социальную ответственность как добровольный вклад в устойчивое развитие общества. Масштаб и социальная значимость принимаемых управленческих решений обязывают компанию быть предельно ответственной в своей деятельности.

Сегодня приоритетными для Группы Компаний ПИК являются следующие направления социальной ответственности: охрана здоровья и производственная безопасность, охрана окружающей среды, обучение и повышение квалификации.

ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

На всех предприятиях Группы Компаний ПИК признается приоритет жизни и здоровья работников. На предприятиях внедрены современные средства техники безопасности, предупреждающие травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия, предотвращающие возникновение профессиональных заболеваний. За счет предприятий осуществляется ряд мероприятий по охране и безопасности труда, а именно:

- ремонт всех помещений предприятий;
- приобретаются и устанавливаются сатураторные установки с фильтрами доочистки воды;
- работники вредных производств обеспечиваются бесплатным лечебно-профилактическим питанием и молоком;
- работники обеспечиваются сертифицированной спецодеждой и обувью в соответствии с нормативами, установленными законодательством РФ;
- администрация предприятий организует периодические медосмотры работников, обеспечивает рабочие места медицинскими аптечками и регулярно их пополняет современными и качественными медикаментами;
- на предприятиях проводятся вводные, первичные, повторные, внеплановые и целевые инструктажи работников по охране труда и техники безопасности на рабочих местах;
- руководители структурных подразделений проходят соответствующее обучение по охране труда, по пожарной безопасности в соответствии с ежегодным план-графиком обучения работников;

- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, предоставляются дополнительные отпуска от 6 до 8 рабочих дней;
- работникам, занятым на тяжёлых и вредных работах, производятся доплаты в размере от 4% до 12% от заработной платы;
- работники обеспечиваются моющими и обезвреживающими средствами в соответствии с нормами действующего законодательства.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Руководство ПАО «Группы Компаний ПИК» рассматривает деятельность в области экологической безопасности и охраны окружающей среды, как одно из обязательных условий успешного функционирования и развития бизнеса. Группа Компаний ПИК планомерно снижает, и, где это возможно, предотвращает негативное воздействие на окружающую среду. Минимизация воздействия на природные объекты достигается посредством применения ресурсосберегающих технологий, соблюдения требований законодательства и стандартов в области экологической безопасности и охраны окружающей среды.

При реализации проектов различного направления Группа Компаний ПИК соблюдает все строительные нормативы и требования по охране окружающей среды, стремясь обеспечить высокий уровень безопасности и качества жизни. В этой связи компания неукоснительно выполняет требования природоохранного законодательства, проектной документации, учитывает требования по охране окружающей среды заказчика, других заинтересованных сторон, изыскивает возможности снижения загрязнений и иных воздействий на окружающую среду.

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Работники Группы Компаний ПИК обучаются по программам, направленным на повышение качества выполняемой работы и поддержание профессиональных знаний на современном уровне.

Работники Группы Компаний ПИК проходят обязательное обучение по охране труда, направленное на сохранение жизни и здоровья работников в соответствии с установленными действующим законодательством нормативами.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительная деятельность Группы Компаний ПИК реализуется по нескольким ключевым направлениям:

- подрастающее поколение – дети и молодежь;
- спорт – пропаганда здорового образа жизни;
- заслуженное уважение к ветеранам;
- будущее зависит от нас – улучшение окружающей среды;
- поддержка разнообразных социальных программ в регионах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПАО «Группа Компаний ПИК» следует принципам и рекомендациям, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463"О Кодексе корпоративного управления" и обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Также, в Обществе утвержден и действует Кодекс корпоративного управления, целью которого является внедрение и использование надлежащей практики корпоративного управления, основанной на соблюдении требования законодательства и учета интереса заинтересованных сторон, участников корпоративных отношений.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным Кодексом корпоративного поведения, основным из которых является защита прав акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями Банка России и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П) (ред. от 01.04.2016), Общество раскрывает информацию на странице Общества в ленте новостей информационного агентства ЗАО «Интерфакс» и на собственном сайте Общества в сети Интернет.

N	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утвержденный общим собранием акционеров и регламентирующий процедуру проведения общего собрания. 2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с обществом, такой как "горячая линия", электронная почта или форум в интернете, позволяющий акционерам высказать свое мнение и направить вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчетный период.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.2	Порядок сообщения о	1. Сообщение о проведении		

	<p>проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.</p>	<p>общего собрания акционеров размещено (опубликовано) на сайте в сети Интернет не менее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>2. В сообщении о проведении собрания указано место проведения собрания и документы, необходимые для допуска в помещение.</p> <p>3. Акционерам был обеспечен доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию общества.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
1.1.3	<p>В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.</p>	<p>1. В отчетном периоде, акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания.</p> <p>2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров.</p> <p>3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
1.1.4	<p>Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.</p>	<p>1. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 60 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания.</p> <p>2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
1.1.5	<p>Каждый акционер имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.</p>	<p>1. Внутренний документ (внутренняя политика) общества содержит положения, в соответствии с которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего</p>		<p>1. Несмотря на то, что на текущий момент в Обществе не утвержден внутренний</p>

		<p>собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>документ, который содержит положения, в соответствии с которыми каждый акционер общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией, каждый акционер имеет возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.</p> <p>2. Общество обязуется в отчетном году утвердить Положение об общем собрании акционеров, в соответствии с которым каждый акционер имеет возможность беспрепятственно реализовать право голоса и до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.</p>
<p>1.1.6</p>	<p>Установленный обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.</p>	<p>1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p>	<p>Общество обязуется в отчетном году утвердить Положение об общем собрании</p>

			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	акционеров, где будет указано время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.
		2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование. 3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.		
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	1. В обществе разработана, утверждена советом директоров и раскрыта дивидендная политика. 2. Если дивидендная политика общества использует показатели отчетности общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.		Дивидендная политика Общества не содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.

			<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение является экономически необоснованным В отчетном году Общество не планирует пересматривать утвержденную дивидендную политику Общества.
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.	<input type="checkbox"/> соблюдается	В Обществе не утвержден документ, в котором установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированным и (связанными) с существенными акционерами.

			<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделит надлежащее внимание.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе не утвержден документ, в котором указаны процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров.
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям общества и его акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично	

	им акций.		<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов. 2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа и членов коллегиального исполнительного органа о выполнении стратегии общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	
2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности общества.	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета) общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе. 2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета	1. В обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов		В обществе не разработана политика по вознаграждению и возмещению

	директоров, исполнительным органов и иных ключевым руководящим работникам общества.	совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества. 2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	расходов (компенсаций) членов совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества.
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов. 2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В обществе отсутствует система идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов,
2.1.6	Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	1. Совет директоров утвердил положение об информационной политике. 2. В обществе определены лица, ответственные за реализацию информационной политики.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного		В течение отчетного периода совет директоров

	управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	управления в обществе.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	не рассматривал вопрос о практике корпоративного управления в обществе.
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам общества.			
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	1. Годовой отчет общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров и комитетов отдельными директорами. 2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами общества.	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Положении о Совете директоров, утвержденном в Обществе, не закреплена прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним

2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.			
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	<p>1. Принятая в обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров.</p> <p>2. В отчетном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В отчетном периоде советом директоров Общества не была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о соответствии кандидата критериям независимости, в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров проанализировал собственные потребности в области		В отчетном году Совет директоров Общества не анализировал собственные потребности в

		профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В отчетном году Совет директоров Общества не рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.
2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.			
2.4.1	Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон. При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета	1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102 - 107 Кодекса, или были признаны независимыми по решению совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

	директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или связан с государством.			
2.4.2	<p>Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.</p>	<p>1. В отчетном периоде, совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение.</p> <p>2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров.</p> <p>3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по своевременному информированию об этом совета директоров.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>В отчетном периоде Совет директоров Общества не составлял мнения о независимости каждого кандидата в совет директоров и не представил акционерам соответствующее заключение.</p>
2.4.3	<p>Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.</p>	<p>1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.4.4	<p>Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и</p>	<p>1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные</p>		<p>В обществе не закреплен документ согласно которому</p>

	совершении обществом существенных корпоративных действий.	корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	независимые директора предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов.
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор, либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров.	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор. 2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и, если применимо, старшего независимого директора) должным образом определены во внутренних документах общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Эффективность работы председателя совета директоров не оценивалась в отчетном году.
2.5.3	Председатель совета	1. Обязанность председателя		Во внутренних

	<p>директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.</p>	<p>совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>документах общества не закреплена обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания</p>
2.6	<p>Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.</p>			
2.6.1	<p>Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского риска.</p>	<p>1. Внутренними документами общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров или комитета совета директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки.</p> <p>2. Внутренние документы общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов.</p> <p>3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>Во внутренних документах Общества не закреплена обязанность члена совета директоров уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания</p>
2.6.2	<p>Права и обязанности членов</p>	<p>1. В обществе принят и</p>		

	совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.		<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.		<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.	1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.2	Во внутренних документах общества закреплен порядок подготовки и проведения	1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	<p>заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.</p>	<p>подготовки и проведения заседаний совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.7.3	<p>Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.</p>	<p>1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>Уставом или внутренним документом общества не предусмотрено, что наиболее важные вопросы должны рассматриваться на очных заседаниях совета. Директоров.</p>
2.7.4	<p>Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.</p>	<p>1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>В Обществе не предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов.</p>

2.8	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.			
2.8.1	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.	<p>1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий исключительно из независимых директоров.</p> <p>2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса.</p> <p>3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>4. Заседания комитета по аудиту проводились не реже одного раза в квартал в течение отчетного периода.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8.2	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором, не являющимся председателем совета директоров.	<p>1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров.</p> <p>2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который не является председателем совета директоров.</p> <p>3. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8.3	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям (назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	<p>1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета), большинство членов которого являются независимыми директорами.</p> <p>2. Во внутренних документах общества, определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с совмещенным функционалом), включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска	1. В отчетном периоде совет директоров общества рассмотрел		В отчетном периоде совет

	<p>совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и окружающей среде и др.).</p>	<p>вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>директоров общества не рассматривал вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества.</p>
2.8.5	<p>Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.</p>	<p>1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами.</p> <p>2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8.6	<p>Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его председателя о работе своих комитетов.</p>	<p>1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов перед советом директоров.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.9	<p>Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.</p>			
2.9.1	<p>Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров,</p>	<p>1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов</p>		<p>Внешняя оценка работы совета директоров Общества не проводилась.</p>

	комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	совета директоров и совета директоров в целом. 2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9.2	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	1. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год членами совета директоров без привлечения внешнего консультанта. Отчет о проделанной работе Председатель Совета директоров предоставляет акционерам на годовом общем собрании акционеров ПАО «Группа компаний ПИК». На текущий момент ПАО «Группа компаний ПИК» не планирует привлечь внешнего консультанта для оценки работы Совета директоров.
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь	1. В обществе принят и раскрыт		

	обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и пользуется доверием акционеров.	внутренний документ - положение о корпоративном секретаре. 2. На сайте общества в сети Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре, с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
3.1.2	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создает достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.	1. В обществе принят внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.		1. Согласно п. 7 Положения о Совете директоров по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров могут выплачиваться вознаграждение. Размеры таких вознаграждений устанавливаются решением общего собрания акционеров. 2. Согласно п. 6.1 Положения о Правлении по решению Совета директоров членам Правления могут выплачиваться вознаграждение. Размеры таких вознаграждений устанавливаются решением Совета директоров. 3. Ежегодно на годовом общем собрании акционеров

			<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	утверждается фиксированный размер вознаграждений независимым членам Совета директоров.
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости - пересматривает и вносит в нее коррективы.	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	1.В Обществе не утвержден внутренний документ - Политика по вознаграждению. 2.В течение отчетного года Общество планирует рассмотреть вопрос об утверждении Политики по вознаграждению, которая будет содержать всю необходимую информацию.
4.1.3	Политика общества по вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным	1. Политика (политики) общества по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	1.В Обществе не утвержден внутренний документ - Политика по вознаграждению, которая содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения

	лицам.	лицам.	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p> <p>2. В течение отчетного года Общество планирует рассмотреть вопрос об утверждении Политики по вознаграждению, которая будет содержать все необходимые механизмы.</p>
4.1.4	<p>Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.</p>	<p>1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p>		<p>1. В Обществе не утвержден внутренний документ - Политика по вознаграждению, которая определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники Общества.</p> <p>2. В течение отчетного года Общество</p>

			<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	планирует рассмотреть вопрос об утверждении Политики по вознаграждению, которая будет содержать всю необходимую информацию.
4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.	1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.2.2	Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены совета директоров не участвуют в опционных программах.	1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.		1. В Обществе не утвержден внутренний документ - Политика по вознаграждению, которая предусматривает предоставление акций общества членам совета директоров, предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями. 2. В течение отчетного года

			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Общество планирует рассмотреть вопрос об утверждении Политики по вознаграждению, которая будет содержать всю необходимую информацию.
4.2.3	В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	1. В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.	1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается	1. В Обществе не утвержден внутренний документ - Политика по вознаграждению. 2. В течение отчетного года Общество планирует рассмотреть вопрос об утверждении Политики по вознаграждению, которая будет содержать всю необходимую информацию.

		<p>2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.</p> <p>3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
4.3.2	<p>Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).</p>	<p>1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (финансовых инструментов, основанных на акциях общества).</p> <p>2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>В Обществе не принята программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).</p>

		наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.		
4.3.3	Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе не закреплено Положение которое предусматривает сумму компенсации, выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников
5.1	В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.			
5.1.1	Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле четко определены во внутренних документах/соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между подотчетными ими руководителями (начальниками)	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично	

	обществе.	подразделений и отделов.	соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	<p>1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции.</p> <p>2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>1. Согласно п. 2 Политики в области внутреннего контроля и управления рисками, утвержденной в Обществе 30 июля 2015 года, одной из основной задачей внутреннего контроля является обеспечение надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции.</p> <p>2. В течение отчетного года Общество планирует рассмотреть вопрос о включении в Положение о Совете директоров раздел о доступном способе информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства.</p>
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для того, чтобы	1. В течение отчетного периода, совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел		В течение отчетного периода, совет директоров

	<p>убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.</p>	<p>оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>или комитет по аудиту совета директоров не проводил оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества</p>
<p>5.2</p>	<p>Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления общество организывает проведение внутреннего аудита.</p>			
<p>5.2.1</p>	<p>Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.</p>	<p>1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
<p>5.2.2</p>	<p>Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.</p>	<p>1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.</p> <p>2. В обществе используются</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично</p>	<p>В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита в Обществе не проводилась оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.</p>

		общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.	<p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	<p>1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса.</p> <p>2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
6.1.2	Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.	<p>1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет.</p> <p>2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии с определением Кодекса).</p> <p>3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации.	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p>	

		<p>2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года.</p> <p>3. Если иностранные акционеры владеют существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных языков.</p>	<p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
6.2.2	<p>Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.</p>	<p>1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением.</p> <p>2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
6.2.3	<p>Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.</p>	<p>1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной деятельности общества и его финансовых результатах</p> <p>2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
6.3	<p>Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.</p>			
6.3.1	<p>Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами</p>	<p>1. Информационная политика общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p>	

	равнодоступности и необременительности.	числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	1. В течение отчетного периода, общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации, либо такие отказы были обоснованными. 2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается <input type="checkbox"/> не соответствует	
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.			
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях, когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации. 2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены, как минимум: реорганизация общества,	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Уставом общества не определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения.

		приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.		
7.1.2	Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.	1. В общества предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В общества не предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.
7.1.3	При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в Кодексе .		<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
7.2	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.			

7.2.1	Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.	1. В течение отчетного периода общество своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
7.2.2	Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.	1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или с заинтересованностью. 2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества. 3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

2. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ СОВЕРШЕННЫЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2017 ГОДУ

Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
В течение 2017 года ПАО «Группа Компаний ПИК» не заключало крупных сделок в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 26.12.95 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".		

3. СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, СОВЕРШЕННЫЕ ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2017 ГОДУ

Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
13.04.2017	Общее собрание акционеров	<p>1. Дать согласие на совершение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность лица, являющегося единоличным исполнительным органом ПАО «Группа Компаний ПИК», а именно выдачу одностороннего письменного обязательства (“Deed Poll”) ПАО «Группа Компаний ПИК» от 10 марта 2017 года по всем обязательствам дочернего ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ», которые могут возникнуть в связи с заключением опционных договоров, предложений о приобретении, программ выкупа, договоров купли-продажи, сделок репо и иных схожих сделок в отношении приобретения ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» акций ПАО «Группа Компаний ПИК», глобальных депозитарных расписок в отношении акций ПАО «Группа Компаний ПИК» или иных ценных бумаг, конвертируемых в акции ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>2. Дать согласие на совершении сделок, заключаемых между ПАО «Группа Компаний ПИК» и ее дочерними компаниями в 2017 году, в совершении которых имеется заинтересованность</p>

		<p>члена коллегиального исполнительного органа ПАО «Группа Компаний ПИК», имеющего право давать подконтрольной организации обязательные для исполнения указания, сумма которых не превышает 60 000 000 000 рублей</p>
30.06.2017	Общее собрание акционеров	<p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность членом Совета директоров, членом Правления, Президента ПАО «Группа Компаний ПИК», являющихся выгодоприобретателями по данной сделке, а именно Договор страхования на базе заявленных исков, состоящий из полиса и условий страхования ответственности директоров, должностных лиц и компании («Договор страхования»), предметом которого является страхование имущественных интересов ПАО «Группа Компаний ПИК» и директоров, должностных лиц ПАО «Группа Компаний ПИК», заключенный между ПАО «Группа Компаний ПИК» («Страхователь») и АО «Цюрих надежное страхование» («Страховщик»), по которому Страхователь обязуется уплачивать Страховщику страховую премию, а Страховщик обязуется выплачивать Страхователю (Застрахованному) страховое возмещение причиненного ущерба на следующих существенных условиях:</p> <p>Объект страхования</p> <p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязанностью в соответствии с действующим законодательством возместить понесенные Третьими лицами убытки при исполнении Застрахованным лицом своих должностных обязанностей или осуществлении Обществом коммерческой уставной деятельности; - несением дополнительных расходов вследствие любого иска, предъявленного Застрахованному лицу в связи с выполнением им своих должностных обязанностей или осуществлении Обществом коммерческой уставной деятельности. <p>Страховые случаи. Страховые риски</p> <p>Страховым случаем в части страхования гражданской ответственности является обязанность Страхователя (Застрахованного) в соответствии с действующим законодательством возместить убытки, понесенные Третьими лицами в результате ошибочных (неверных) действий Застрахованного лица, допущенных им при исполнении своих должностных обязанностей, или Общества при осуществлении коммерческой уставной деятельности.</p> <p>Страховым случаем в части страхования дополнительных расходов является факт несения расходов вследствие любого иска, предъявленного Застрахованному лицу в связи с выполнением им своих должностных обязанностей или Обществу в связи с осуществлением коммерческой уставной деятельности.</p> <p>Период страхования: 25 ноября 2016 года - 24 ноября 2017 года; Лимит ответственности: 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США; Премия: 82 500 (Восемьдесят две тысячи пятьсот) долларов США.</p>

26.12.2017	Общее собрание акционеров	<p>Дать согласие на совершении сделок в течение 2017-2018гг, заключаемых на условиях, изложенных в Приложении № 1, между ПАО «Группа Компаний ПИК» и ее дочерними обществами, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ 26.12.1995 г.</p> <p>Информация из Приложения 1:</p> <p>1). Дочерние общества, являющиеся сторонами по сделкам с ПАО «Группа Компаний ПИК»:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»2. АО «ПИК-Регион»3. ЗАО «Монетчик»4. АО «ТП «Красный Восток»5. ЗАО «ЗДЖБ ВОЛГА ФОРМ»6. АО «З-ТМП»7. АО «КХЗ»8. АО «100 КЖИ»9. ООО «ПИК-Запад»10. ООО «160 ДСК»11. ООО «ПИК-РТ»12. ООО «ПИК-РИЭЛТИ»13. АО «ВИКТОР»14. АО «Энергосервис»15. ЗАО «Стройбизнесцентр»16. ООО «ПИК-Проект»17. ООО «ПП «ЭКСПЛИТ»18. ООО «ПИК-Профиль»19. ООО «ПИК-Служба заказчика»20. ООО «Стройэкоресурс»21. ООО «МФС-ПИК»22. ООО «ПИК-Автотранс»23. ООО «Спеццветмед-Инвест»24. ООО «НСС»25. ООО «ПИК-Подъем»26. ООО «Парк Пресня»27. ООО «ТИРОН»28. АО «СУИ Холдинг»29. ООО «НПО АУРУС»30. ООО «ПИК Технологии»31. ООО «Ривьера Парк»32. «Psilomeni Limited»33. ООО «МАЯК»34. АО «Балтийская финансовая строительная компания»35. ЗАО «ПрофСервис»36. ООО «Русбизнесинвест»37. АО «ПИК-Кубань»38. ООО «МСК Инвест-Проект»39. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»40. АО «ПИК-Индустрия»41. АО «ЛЗМиК»42. ООО «ПИК-Комфорт»43. ООО «ДСК Град»
------------	---------------------------	--

		<p>44. ООО «480 КЖИ» 45. ООО «Загородная усадьба» 46. ООО «Заречье Спорт» 47. ООО «Меркурий» 48. АО «ЖКХ Регион Девелопмент» 49. ООО «РегионИнвест» 50. ООО «Вейстоун» 51. АО «ЖБИ-23» 52. АО «ЗАВОД ГАЗСТРОЙМАШ» 53. ЗАО «Стройпроект» 54. ООО «ПИК-Урал» 55. ООО «СК Хеопс» 56. АО «ДомКом Инвест» 57. ООО «Ростовкапстрой» 58. ООО «А-Риэлти ПЦН» 59. ООО «Застройщики Подмосковья» 60. АО «МортонСтройГрад» 61. АО «БСТ» 62. АО «ИнвестДевелопмент» 63. АО «Межрегионопторг» 64. АО «КонструктивИнвест» 65. ООО «Пальмир» 66. ООО «Археком» 67. ООО «ЗемИнвест» 68. АО «МЭС-Энерго» 69. АО «ОТЭК» 70. ООО «Верус» 71. ООО «НИКП» 72. ООО «ТЕМПО» 73. ООО «Токаревское» 74. ООО «Парк-Про» 75. ООО «ПИК Элемент» 76. ООО «ОЭС» 77. ООО «Зодчий» 78. ООО «ПИК-Стекло» 79. TARELLY LIMITED 80. TANRAY LIMITED 81. Stonyfield Holdings Limited 82. Vorema Holdings Limited 83. Braymoryn Holdings Limited 84. Dalsein 85. Rubetek Limited 86. Huckelbery Consulting Limited 87. D.H.PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LIMITED</p> <p>а также иные юридические лица, доля прямого или косвенного участия ПАО «Группа Компаний ПИК» в которых составляет более 25% на дату заключения сделки (далее «Дочерние общества»), которые могут выступать в качестве любой из сторон, выгодоприобретателей, посредников и(или) представителей в указанных в настоящем приложении сделках.</p>
--	--	---

	<p>2). Виды (предметы) сделок:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договоры займа,2. Договоры залога;3. Договоры поручительства;4. Договоры купли-продажи;5. Договоры поставки;6. Договоры инвестирования;7. Договоры технического заказчика;8. Договоры подряда;9. Договоры генерального подряда;10. Договоры проектирования;11. Договоры агентского договора;12. Независимые гарантии, <p>а также иные виды сделок, заключаемых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации или применимым иностранным правом.</p> <p>3). Сумма сделок: Сумма каждой сделки не превышает 100 000 000 000 рублей.</p> <p>4). Заинтересованные лица:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Гордеев Сергей Эдуардович <p><u>Основания заинтересованности:</u> Гордеев Сергей Эдуардович исполняет функции единоличного исполнительного органа в ПАО «Группа Компаний ПИК», а также является контролирующим лицом ПАО «Группа Компаний ПИК» и Дочерних обществ по основаниям, установленным ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах». Таким образом, Гордеев Сергей Эдуардович является заинтересованным лицом в сделках ПАО «Группа Компаний ПИК» с Дочерними обществами в силу того, что подконтрольные организации являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в таких сделках.<ol style="list-style-type: none">2. Ивакин Денис Анатольевич Титов Александр Валентинович Прыгунков Александр Сергеевич Свиблов Владислав Владимирович Кондратьев Станислав Владимирович Якушечкин Максим Евгеньевич Козлов Алексей Александрович Тихомиров Илья Васильевич Алмазов Алексей Андреасович Фарбер Игорь Аркадьевич Борисенков Вячеслав Александрович Гобеев Эльбрус Керменович<p><u>Основания заинтересованности:</u> Указанные лица являются членами коллегиального исполнительного органа ПАО «Группа Компаний ПИК» и в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» признаются заинтересованными лицами в сделках</p></p>
--	--

		<p>ПАО «Группа Компаний ПИК» с Дочерними обществами, в которых указанные лица занимают должности в органах управления, а также должности в органах управления управляющей(-их) организации(-ий) таких Дочерних обществ.</p> <p>2. Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation (Промежуточные субхолдинговые компании – контролирующие лица ПАО «Группа Компаний ПИК»)</p> <p><u>Основания заинтересованности:</u> Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation являются контролирующими лицами ПАО «Группа Компаний ПИК» и Дочерних обществ по основаниям, установленным ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах».</p> <p>Таким образом, Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation являются заинтересованными лицами в сделках ПАО «Группа Компаний ПИК» с Дочерними обществами в силу того, что подконтрольные организации являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в таких сделках.</p>
03.08.2017	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно, заключение Договора купли-продажи доли в размере 100% в уставном капитале ООО «480 КЖИ» на следующих условиях:</p> <p>Продавец – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»;</p> <p>Покупатель – АО «ПИК – Индустрия»;</p> <p>Предмет Договора купли-продажи доли:</p> <p>доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «480 КЖИ» (ОГРН 1167154070599, ИНН/КПП 7111021111/711101001, местонахождение: 301364, Тульская область, г. Алексин, ул. Парковая, д. 5);</p> <p>размер Доли – 100 % от уставного капитала Общества;</p> <p>номинальная стоимость Доли – 155 643 000 (Сто пятьдесят пять миллионов шестьсот сорок три тысячи) рублей;</p> <p>стоимость (покупная цена) Доли – 451 000 000,00 (Четыреста пятьдесят один миллион) рублей;</p> <p>Заинтересованными лицами признаются следующие члены Правления ПАО «Группа Компаний ПИК»:</p> <p>- Титов Александр Валентинович, Ивакин Денис Анатольевич, Козлов Алексей Александрович, Кондратьев Станислав Владимирович, Якушечкин Максим Евгеньевич, Гобеев Эльбрус Керменович, Прыгунков Александр Сергеевич, которые одновременно являются членами Совета директоров АО «ПИК-Индустрия»;</p> <p>- Алмазов Алексей Андреасович, Борисенков Вячеслав Александрович, Гобеев Эльбрус Керменович, Прыгунков Александр Сергеевич, которые одновременно являются членами Правления АО «ПИК-Индустрия»;</p>

12.09.2017	Совет директоров	<p>Дать согласие на совершение сделки, в отношении которой имеется заинтересованность Гордеева Сергея Эдуардовича, как лица, являющегося на 100% контролирующим лицом Компании «ХОРУС РИТЕЙЛ ПРИНЦИПАЛ БИ.ВИ.» (зарегистрирована в Нидерландах, регистрационный номер 60479442) и на 50,02% контролирующим лицом АО «ПИК-Регион», а именно приобретение дочерней организацией ПАО «Группа Компаний ПИК» - АО «ПИК-Регион» 50% (Пятьдесят) процентов Акций Компании «МОНЕРГО Би.Ви.» (зарегистрирована в Нидерландах, регистрационный номер 60350008) на следующих условиях:</p> <p>1.1. Продавец – «ХОРУС РИТЕЙЛ ПРИНЦИПАЛ БИ.ВИ.» 1.2. Покупатель – АО «ПИК – Регион»; 1.3. ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЯВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ АКЦИИ: КОЛИЧЕСТВО: 2680 АКЦИЙ; КАТЕГОРИЯ: А; НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ 1 АКЦИИ: 2500 ДОЛЛАРОВ США ; ЭМИТЕНТ: «МОНЕРГО БИ.ВИ.», КОМПАНИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННАЯ В НИДЕРЛАНДАХ, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 60350008; РАЗМЕР ПРИОБРЕТАЕМЫХ АКЦИЙ – 50% ОТ УСТАВНОГО КАПИТАЛА КОМПАНИИ «МОНЕРГО БИ.ВИ.»; Стоимость приобретаемых Акций - 400 000 000 (Четыреста миллионов) российских рублей Оплата приобретаемых Акций - производится Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи акций».</p>
03.11.2017	Совет директоров	<p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность Гордеева Сергея Эдуардовича, как лица, являющегося на 74,59 % контролирующим лицом ПАО «Группа Компаний ПИК» и контролирующим лицом дочерней организацией ПАО «Группа Компаний ПИК» - ООО «160 ДСК» а именно, заключение Договора поручительства за ООО «160ДСК», заключенной между ПАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Компания) и Банком ВТБ (ПАО) (далее – Банк) на следующих существенных условиях:</p> <p>1. Поручитель: Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»; 2. Гарант: Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк ВТБ (ПАО)); 3. Принципал: Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»; 4. Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Касторама РУС»; 5. Сумма Гарантии: 350 000 000,00 рублей; 6. Срок Гарантии: с даты выдачи до 28.08.2018 года; 7. Вознаграждение за выдачу/увеличение/продлонгацию Гарантии – 2% годовых от суммы Гарантии за весь срок действия Гарантии,</p>

		<p>минимум 250,00 (Двести пятьдесят) долларов США (или эквивалент в рублях или иной валюте, уплачиваемый в соответствии со Сборником тарифов вознаграждений за услуги, оказываемые Банком ВТБ (ПАО)), за каждый календарный квартал;</p> <p>8. Разовое вознаграждение за изменение условий Гарантии (кроме увеличения/продлонгации Гарантии) в размере 250,00 (Двести пятьдесят и 00/100) долларов США (или эквивалент в рублях или иной валюте, уплачиваемый в соответствии со Сборником тарифов вознаграждений за услуги, оказываемые Банком ВТБ (ПАО), уплачиваемое в соответствии с условиями Соглашения Принципалом за каждое изменение;</p> <p>9. Основное обязательство: Обеспечение исполнения обязательств по возврату Бенефициару уплаченного авансового платежа по Договору купли-продажи земельных участков от 28.04.2017 года;</p> <p>10. Поручительство предоставляется сроком до «27» августа 2021 года (включительно);</p> <p>11. Обязательства Поручителя:</p> <p>Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Принципалом обязательств по Соглашению о выдаче гарантии № СОГ-IGR17/MSHD/9386 в полном объеме, включая обязательства:</p> <ul style="list-style-type: none">- по возмещению единовременно в дату осуществления Гарантом платежа по Гарантии сумм, уплаченных Гарантом по Гарантии, выданной на сумму не превышающую 350 000 000,00 рублей, сроком по 28.08.2018 года с даты выдачи Гарантии;- по уплате вознаграждения за выдачу Гарантии, причитающихся Гаранту в соответствии с условиями Соглашения, в том числе увеличенного до 10 (Десяти) процентов годовых при наступлении событий, указанных в Соглашении, или на 2% годовых в случае нарушения Принципалом обязательств, предусмотренных в Соглашении;- по уплате всех неустоек, пени и штрафов, причитающихся Гаранту в соответствии с условиями Соглашения, в том числе неустойки (пени) за несвоевременное возмещение Принципалом Гаранту суммы осуществленного платежа по Гарантии по ставке 26 (Двадцать шесть) процентов годовых;- по возмещению Гаранту расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Гарантии и Соглашению и подлежащих возмещению Принципалом в соответствии с условиями Соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом;- по возмещению денежных сумм, уплаченных Бенефициару за нарушение обязательств Гаранта перед Бенефициаром по обстоятельствам, зависящим от Принципала, или в связи с соответствующим обращением или иными действиями Принципала. <p>12. Ответственность Поручителя:</p> <p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения</p>
--	--	--

		<p>Поручителем обязательств, предусмотренных Договором поручительства, Поручитель обязан уплатить Гаранту:</p> <ul style="list-style-type: none">- неустойку в размере 26 (Двадцать шесть) процентов от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки;- штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч и 00/100) рублей за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение каждого из обязательств».
--	--	---