

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1

Коды		
0710001		
31	12	2017
40032777		
7713011336		
41.20		
12247	16	
384 (385)		


Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.1	Нематериальные активы	1110	41 876	50 452	21 083
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.2.7	Основные средства	1150	364 491	256 682	134 328
10.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120 403	56 202	529 619
10.2.10	Финансовые вложения	1170	77 756 986	51 172 378	50 241 739
	Отложенные налоговые активы	1180	5 379 986	4 967 287	4 430 928
10.2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	90 244	84 230	96 810
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 753 986</b>	<b>56 587 231</b>	<b>55 454 507</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
10.2.13	Запасы	1210	34 067 712	29 009 288	23 324 615
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	88 005	23 165	5 238
	затраты в незавершенном производстве	1212	174 141	129 358	95 809
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	12 321 822	7 304 394	13 688 840
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	1 705	875	118
	затраты по инвестиционным договорам	1215	21 482 039	21 551 496	9 534 610
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	817 655	731 676	1 211 817
10.2.14	Дебиторская задолженность	1230	60 000 485	41 978 865	23 122 443
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	20 883 962	15 868 366	3 626 218
	покупатели и заказчики	12311	-	-	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	18 762 985	15 779 889	3 554 634
	прочая дебиторская задолженность	12314	2 120 977	88 477	71 584
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	39 116 523	26 110 499	19 496 225
	покупатели и заказчики	12321	3 519 200	1 856 254	401 911
	авансы выданные	12322	12 229 832	3 588 985	1 809 259
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	1 534 351	92 160	20 664
	прочая дебиторская задолженность	12324	21 833 140	20 573 100	17 264 391
10.2.15	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 567 874	33 545 763	7 756 882
10.2.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 126 791	2 369 875	1 681 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>134 580 517</b>	<b>107 635 467</b>	<b>57 097 459</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>	<b>112 551 966</b>

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.	На 31 декабря 20 <u>15</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
10.2.17	Резервный капитал	1360	1 266 414	716 119	552 035
10.2.17	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 356 498	16 978 843	5 845 914
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>64 701 780</b>	<b>61 773 830</b>	<b>50 476 817</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.18	Заемные средства	1410	57 000 000	42 034 592	23 025 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 502	21 567	84 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.2.19	Прочие обязательства	1450	11 028 491	15 366 755	8 231 067
	в том числе кредиторская задолженность	14501	11 028 491	15 366 755	8 231 067
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>68 049 993</b>	<b>57 422 914</b>	<b>31 340 391</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10.2.20	Заемные средства	1510	18 406 848	9 982 439	2 450 780
	Кредиторская задолженность	1520	62 977 935	34 369 828	28 074 540
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	6 640 573	4 180 714	1 358 821
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 408	533	1 285
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	50 433	235 182	129 800
	задолженность по налогам и сборам	1524	208 325	243 964	98 503
	авансы полученные	1525	6 754 985	10 075 011	16 824 731
10.2.21	прочие кредиторы	1526	49 322 211	19 634 424	9 661 401
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	34 196 785	15 310 243	6 511 152
	Доходы будущих периодов	1530	325 707	367 426	22 079
13	Оценочные обязательства	1540	3 872 240	306 261	187 359
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>85 582 730</b>	<b>45 025 954</b>	<b>30 734 758</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>218 334 503</b>	<b>164 222 698</b>	<b>112 551 966</b>

Руководитель  Титов А.В.  
по доверенности (подпись) (расшифровка подписи)  
№ 124 от 14.08.2017 г.

"20" марта 20 18 г.



Главный бухгалтер  Осипова Е.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)