



## Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 12 месяцев 2018 г.

**Москва, 22 января 2019** - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2018 года.

### Основные операционные результаты за 12 месяцев 2018 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на 5,6% до 1 941 тыс. кв. м по сравнению с 1 839 тыс. кв. м за 2017 г.
- Сумма по заключенным договорам увеличилась на 10,9% до 210,6 млрд рублей с 189,9 млрд рублей за 2017 г.
- Средняя цена розничных продаж недвижимости увеличилась на 5,5% до 108 896 рублей за кв.м.
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 20,4% до 245,0 млрд рублей с 203,4 млрд рублей в 2017 г.
  - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости (включая поступления на эскроу-счета) увеличился на 17,0% и составил 221,1 млрд рублей по сравнению с 189,1 млрд рублей в 2017 г.
  - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности в 2018 году увеличился на 66,9% и составил 23,9 млрд рублей по сравнению с 14,3 млрд рублей в 2017 г.
- В 2018 г. компания вывела в продажу 13 новых проектов (в 2017 г. компания вывела в продажу 11 новых проектов). В 2018 г. Компания вышла на новые рынки - Екатеринбург и Тюмень.
- В 2018 г. компания вывела в продажу 102 новых корпуса (в 2017 г. компания вывела в продажу 99 корпусов).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 2 503 тыс. кв. м, что на 16,8% больше, чем в 2017 г. (2 143 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 1 980 тыс. кв. м., на 3,8% меньше, чем в 2017 г. (2 059 тыс. кв. м.). Объем ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры составил 82 тыс. кв. м. В 2018 году было введено паркингов на 5 380 машиномест.
- Доля ипотечных сделок в 2018 году составила 65% от общего объема продаж.

Комментируя операционные результаты, Президент Группы Компаний ПИК Сергей Гордеев, отметил:

«2018 год был для компании успешным. Сильные операционные показатели и их положительная динамика полностью соответствуют ранее озвученным нами прогнозам. Компания вышла на новые региональные рынки – Екатеринбург и Тюмень. В октябре мы первые в стране заключили крупнейшую сделку по проектному финансированию и работе со счетами эскроу. В течение года введено в эксплуатацию 10 объектов социальной инфраструктуры больше, чем на 5000 мест, более 35000 покупателей получили ключи от новых квартир. За счет внедрения проприетарных IT-решений по автоматизации и диджитализации мы добились

значительного ускорения и оптимизации бизнес-процессов. Запущенная платформа обратной связи с клиентами позволила улучшить сервис, качество строительства и продукта. В 2019 году компания продолжит активно работать над дальнейшим повышением эффективности и увеличивать объем предложения высококачественного жилья, обеспеченного всей необходимой социальной инфраструктурой.»

#### Прогноз на 2019 год:

- Группа Компаний ПИК планирует сохранить позицию лидера на рынке жилья в России и прогнозирует поддержание основных операционных показателей в 2019 г. на уровнях прошлого года:
  - Реализовать 1,7-1,9 млн кв. м. жилья.
  - Получить общий объем поступлений денежных средств в размере 200-220 млрд рублей.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение, %	2017	2018	Изменение, %
Объем реализации, тыс. кв. м.	608	632	4,0%	1 839	1 941	5,6%
Сумма по заключенным договорам, млн. руб.	63 047	70 942	12,6%	189 874	210 578	10,9%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение, %	2017	2018	Изменение, %
Москва	306	317	3,6%	921	955	3,7%
Московская область	245	253	3,3%	775	775	0%
Регионы	57	62	8,8%	143	211	47,6%
Объем реализации недвижимости, всего	608	632	4,0%	1 839	1 941	5,6%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам

Млн руб.	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение, %	2017	2018	Изменение, %
Москва	38 499	43 008	11,8%	115 812	126 858	9,6%
Московская область	21 356	23 991	12,4%	66 435	71 068	7,0%
Регионы	3 192	3 943	23,6%	7 627	12 652	65,9%
Сумма по заключенным договорам, всего	63 047	70 942	12,6%	189 874	210 578	10,9%

Таблица 4. Средние цены розничных продаж в разбивке по регионам

Руб. / кв.м.	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение, %	2017	2018	Изменение, %
<b>Москва</b>	125,814	142,879	13,6%	125,746	134,858	7,2%
<b>Московская область</b>	87,167	94,826	8,8%	85,723	91,701	7,0%
<b>Регионы</b>	56,018	64,639	15,4%	53,336	59,962	12,4%
<b>В целом по компании</b>	<b>103,697</b>	<b>114,037</b>	<b>10,0%</b>	<b>103,249</b>	<b>108,896</b>	<b>5,5%</b>

Таблица 5. Поступления денежных средств

млн рублей	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение, %	2017	2018	Изменение, %
<b>Общий объем поступлений денежных средств</b>	<b>67 829</b>	<b>88 725</b>	<b>30,8%</b>	<b>203 441</b>	<b>245 000</b>	<b>20,4%</b>
<i>включая:</i>						
Поступления от продаж недвижимости	62 320	72 103	15,7%	189 128	219 966	16,3%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	0	1 144	-	0	1 144	-
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	5 509	15 478	181,0%	14 313	23 890	66,9%

\*данные за 2017 год представлены без учета поступлений по прекращенной деятельности

Таблица 6. Вывод в продажу

	4 кв. 2017	4 кв. 2018	Изменение	2017	2018	Изменение
<b>Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.</b>	510	695	36,3%	2 143	2 503	16,8%
<b>Количество новых корпусов</b>	23	30	+7	99	102	+3

**Группа компаний ПИК проведет конференц-звонок по операционным результатам за 2018 год:**

Дата: 22 января 2019 года

Время: 17:00 Москва/ 14:00 Лондон/ 9:00 Нью-Йорк

Название: PИК Group 2018 operational results

Conference ID: 1982528

Россия: +7 495 213 1767

Великобритания: +44 330 336 9126

**Контакты:**

**Группа Компаний ПИК**

*Департамент по работе  
с инвесторами и рынками капитала*

*Пресс-центр*

Полина Куршецова

Татьяна Гулина-Сейранян

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Тел: +7 (919) 777 21 87

Е-mail: [ir@pik.ru](mailto:ir@pik.ru)

Е-mail: [pressa@pik.ru](mailto:pressa@pik.ru)

- Конец-

## СПРАВКА о Группе ПИК

Группа работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила около 21,2 млн м2 жилой недвижимости.

На сегодняшний день портфель проектов компании составляет 11,5 млн кв. м. Его рыночная стоимость оценивается в 225 млрд руб. (по оценке Cushman & Wakefield на 31.12.2017). В 2017 году выручка ПИК (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 175,134 млн руб.

По данным Единого реестра застройщиков, ПИК занимает лидирующие позиции среди российских девелоперов по объёму текущего строительства жилой недвижимости и по объёму ввода за 2018 год. В сентябре 2018 года АКРА подтвердило рейтинг кредитоспособности Группы ПИК на уровне ВВВ+ (RU) и повысило прогноз со «стабильного» до «позитивного», что означает наиболее высокую вероятность повышения рейтинга в краткосрочной перспективе. Кроме того, в этом году ПИК впервые вошёл в ТОП-50 самых ценных брендов России Brand Finance, опередив всех остальных застройщиков.

С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики.