



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 12 месяцев 2019 г.

Москва, 15 января 2020 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2019 года.

Основные операционные результаты за 2019 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на 6,3% до 223,8 млрд рублей (1 836 тыс. кв. м) с 210,6 млрд рублей (1 941 тыс. кв. м) за 2018 г.
- Кроме того, в рамках бизнес направления fee-development объем реализации недвижимости составил 16,5 млрд рублей (120 тыс. кв. м)
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 16,1% до 284,5 млрд рублей, с 245,0 млрд. руб. за 2018 г.:
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости (включая поступления на эскроу-счета) составил 225,3 млрд рублей.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности составил 59,3 млрд рублей.
- За 2019 г. компания вывела в продажу 3 новых проекта (за 2018 г. компания вывела в продажу 13 новых проектов).
- За 2019 г. компания вывела в продажу 85 новых корпусов (за 2018 г. компания вывела в продажу 102 корпуса).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 1 841 тыс. кв. м, что на 26,4% меньше, чем в 2018 г. (2 503 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 2 024 тыс. кв. м. (в 2018 г. ввод составил 1 980 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок в 2019 года составила 66% от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	4 кв. 2018	4 кв. 2019	Изменение, %	2018	2019	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	632	547	-13,4%	1 941	1 836	-5,4%
Объем реализации недвижимости по fee-development, тыс. кв. м	28	41	46,4%	49	120	144,9%
Итого, тыс. кв. м	660	588	-10,9%	1 990	1 956	-1,7%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	70 942	67 673	-4,6%	210 578	223 801	6,3%
Сумма по заключенным договорам (проекты fee-development), млн рублей	2 786	5 834	109,4%	6 137	16 540	169,5%
Итого, млн рублей	73 728	73 507	-0,3%	216 715	240 341	10,9%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

Тыс. кв. м	4 кв. 2018	4 кв. 2019	Изменение, %	2018	2019	Изменение, %
Москва	345	281	-18,6%	1 004	969	-3,5%
Московская область	253	231	-8,7%	775	743	-4,1%
Регионы	62	76	22,6%	211	244	15,6%
Объем реализации недвижимости, всего	660	588	-10,9%	1 990	1 956	-1,7%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам (включая проекты fee-development в Москве)

Тыс. кв. м	4 кв. 2018	4 кв. 2019	Изменение, %	2018	2019	Изменение, %
Москва	45 794	44 605	-2,6%	132 995	148 285	11,5%
Московская область	23 991	23 852	-0,6%	71 068	75 890	6,8%
Регионы	3 943	5 050	28,1%	12 652	16 166	27,8%
Объем реализации недвижимости, всего	73 728	73 507	-0,3%	216 715	240 341	10,9%

Таблица 4. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	4 кв. 2018	4 кв. 2019	Изменение, %	2018	2019	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	88 725	98 083	10,5%	245 000	284 547	16,1%
включая:						
Поступления от продаж недвижимости	72 103	61 778	-14,3%	219 966	210 370	-4,4%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	1 144	8 580	650,0%	1 144	14 920	1204,2%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	15 478	27 725	79,1%	23 890	59 257	148,0%

* Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности начиная с 3кв2019 включают поступления сегмента управления недвижимостью

Таблица 5. Вывод в продажу

	2018	2019	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	2 503	1 841	-26,4%
Количество новых проектов	13	3	-10
Количество новых корпусов	102	85	-17

Группа компаний ПИК проведет конференц-звонок по операционным результатам за 2019 год:

Дата: 15 января 2020 года
 Время: 15:00 Москва/ 12:00 Лондон/ 07:00 Нью-Йорк
 Название: PIK Group FY2019 operational results
 Conference ID: 17430138#
 Россия: +7 495 646 93 15
 Великобритания: +44 20 7194 37 59

Контакты:

Группа Компаний ПИК

Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала

Пресс-центр

Полина Курщецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: press@pik.ru

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила около 25 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCIOYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>