

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ «МОСИНЖПРОЕКТ»
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	3
СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ.....	3
СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ.....	3
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ	4
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА	4
МНЕНИЕ.....	5
БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству, собственникам
ОАО «Мосинжпроект»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование организации	Открытое акционерное общество «Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект»
Государственный регистрационный номер	1107746614436
Место нахождения	101990, Москва, Сверчков пер., дом № 4, строение 1

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование организации	Закрытое акционерное общество «Центр бизнес-консалтинга и аудита»
Государственный регистрационный номер	1027700237696
Место нахождения	РФ, 129085, г. Москва, Проспект Мира, д.101, стр.1
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», ОРНЗ 10201055310

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Мосинжпроект», состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним, а именно:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2013 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2013 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2013 года и отчету о финансовых результатах за 2013 год;
- Пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Мосинжпроект» за 2013 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Мосинжпроект» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ЗАО «ЦБА», д.э.н., профессор



С.А. Рассказова-Николаева

Дата аудиторского заключения

14 марта 2014 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог		ИНН	31	12	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКВЭД	03997784		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	7701885820		
Местонахождение (адрес) 101990, Москва г, Сверчков переулок, д.4, корп.1		по ОКОПФ / ОКФС	45.21.2		
			47	13	
			384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 13 г. ³	На 31 декабря 20 12 г. ⁴	На 31 декабря 20 11 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 941	4 546	2 874
	Результаты исследований и разработок	1120	4 598	11 276	24 782
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	432 707	237 973	101 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	68 071	16	16
	Отложенные налоговые активы	1180	127 165	65 788	42 644
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 720	4 060	4 046
	Итого по разделу I	1100	642 202	323 659	175 364
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 743 324	2 981 179	251 656
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132 254	7 063	60
	Дебиторская задолженность	1230	32 657 789	32 376 445	11 447 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 037 108	4 869 770	5 261 682
	Прочие оборотные активы	1260	24 605	4 451	70 025
	Итого по разделу II	1200	47 595 080	40 238 908	17 031 241
	БАЛАНС	1600	48 237 282	40 562 567	17 206 605



Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 13 г.3	На 31 декабря 20 12 г.4	На 31 декабря 20 11 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 027 047	3 027 047	3 027 047
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	151 352	151 352	151 352
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 047 943	2 277 254	1 712 534
	Итого по разделу III	1300	6 226 342	5 455 653	4 890 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 451	55 467	36 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 451	55 467	36 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 680 752	34 895 873	12 229 363
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311 737	155 574	49 714
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 992 489	35 051 447	12 279 077
	БАЛАНС	1700	48 237 282	40 562 567	17 206 605

Руководитель

(подпись)

Матвеев К.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рыжова Т.В.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог			31	12 2013
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации			03997784	
Единица измерения: тыс. руб.			7701885820	
			45.21.2	
			47	13
			384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 13 г. ³	За 20 12 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	82 608 996	44 656 302
	в том числе:			
	ПИР	2111	11 078 530	9 460 063
	Столовая	2112	21 751	21 151
	Строительство	2113	71 508 715	35 175 088
	Себестоимость продаж	2120	(81 051 247)	(43 687 338)
	в том числе:			
	ПИР	2121	(9 774 796)	(8 843 160)
	Столовая	2122	(11 502)	(11 216)
	Строительство	2123	(71 264 949)	(34 832 962)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 557 749	968 964
	Коммерческие расходы	2210	(89 884)	(27 722)
	в том числе:			
	ПИР	2211	(31 825)	(6 708)
	Столовая	2212	(20 560)	(18 595)
	Строительство	2213	(37 499)	(2 419)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 467 865	941 242
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 268	20 561
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	21 273	220 387
	Прочие расходы	2350	(241 575)	(316 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 248 831	865 252
	Текущий налог на прибыль	2410	(447 209)	(199 704)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(99 050)	(22 382)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	37 016	(18 873)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	61 377	23 144
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	900 015	669 819



8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>13</u> г. ³	За 20 <u>12</u> г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	900 015	669 819
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Матвеев К.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рыжова Т.В.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Отчет об изменениях капитала
за 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710003		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	по ОКПО	31	12	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	03997784		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7701885820		
	по ОКФС / ОКФС	45.21.2		
	по ОКЕИ	47	13	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ¹	3100	3 027 047	(-)	-	151 352	1 712 534	4 890 933
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	669 819	669 819
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	669 819	669 819
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(105 099)	(105 099)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(105 099)	(105 099)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменения резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ²	3200	3 027 047	(-)	-	151 352	2 277 254	5 455 653
<u>За 2013 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	900 015	900 015
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	900 015	900 015
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(129 326)	(129 326)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(129 326)	(129 326)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ³	3300	3 027 047	(-)	-	151 352	3 047 943	6 226 342



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 11 г. ¹	Изменения капитала за 20 12 г. ²		На 31 декабря 20 12 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. ¹
Чистые активы	3600	6 226 342	5 455 653	4 890 933

Руководитель

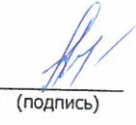


(подпись)

Матвеев К.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Рыжова Т.В.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"	Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог	Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации	Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	Коды
					0710004	31 12 2013	03997784	7701885820	45.21.2			
										47 13		
												384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 13 г. ¹	За 20 12 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	85 641 561	26 726 262
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	85 636 616	26 531 071
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	174 492
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 945	20 699
Платежи - всего	4120	(86 125 858)	(26 927 415)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 622 399)	(22 583 325)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 842 150)	(2 220 759)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(680 220)	(448 482)
прочие платежи	4129	(1 981 089)	(1 674 849)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(484 297)	(201 153)



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>13</u> г. ¹	За 20 <u>12</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(348 365)	(191 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(280 310)	(190 435)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(68 055)	(824)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(348 365)	(191 259)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>13</u> г. ¹	За 20 <u>12</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(832 662)	(391 912)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 869 770	5 261 682
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 037 108	4 869 770
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Матвеев К.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Рыжова Т.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

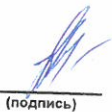
Организация Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Российская Федерация
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПф / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2013	12	31
03997784		
7701885820		
45.21.2		
47		13
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6324	-	-
прочие	6325	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6326	-	-
Прочие	6330	-	-
Всего использовано средств	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6300	-	-
	6400	-	-

Руководитель  Матвеев Константин Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  _____
 (подпись)

Рыжова Татьяна Владиславовна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2014

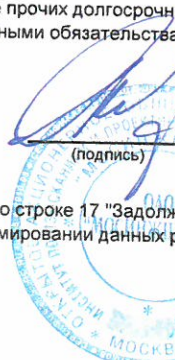


РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	4 546	3 941
2. Основные средства	1150	237 973	432 707
3. Незавершенное строительство	1190	4 060	5 720
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	16	68 071
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	77 064	131 763
7. Запасы	1210	2 981 179	10 743 324
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 063	132 254
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	32 376 445	32 657 789
10. Денежные средства	1250	4 869 770	4 037 108
11. Прочие оборотные активы	1260	4 451	24 605
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		40 562 567	48 237 282
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	55 467	18 451
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	34 895 873	41 680 752
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	155 574	311 737
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		35 106 914	42 010 940
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))			
21. расчету (стр. 20))		5 455 653	6 226 342

- <1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
 <2> Включая величину отложенных налоговых активов.
 <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
 <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
 <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель



Матвеев Константин Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Рыжова Татьяна Владиславовна
(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



18

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	7 665	(3 119)	41	(1 490)	(1 490)	(646)	-	-	6 216	(2 275)
в том числе:	5110	за 2012 г.	5 259	(2 385)	2 406	-	(734)	-	-	-	7 665	(3 119)
	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью		Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Наименование показателя		5130	-	1 004	-
Всего					
в том числе:					
Подвижная опора для изолированных трубопроводов тепл. сетей		5131	1 004	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	36 364	(25 088)	-	(6 678)	36 364	(31 766)
	5150	за 2012 г.	63 542	(38 760)	(27 178)	697	36 364	(25 088)
в том числе:								
Камеры для разв. и м.тепл. Ду=1400 (схемы 1-4) , строит. часть	5141	за 2013 г.	586	-	-	(207)	586	(207)
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	586	-
Раз-ка нов. функ.возм. ПО для построения профилей с-мы теплосн	5142	за 2013 г.	212	-	-	(194)	212	(194)
	5152	за 2012 г.	-	-	-	-	212	-
МР "Проектир. и строит-во подз. инж. коммуник. методом ГНБ	5143	за 2013 г.	460	-	-	(421)	460	(421)
	5153	за 2012 г.	-	-	-	-	460	-
МП по вып. и сопост. рез-тов расчетов констр-ций, зд-ний и соо	5144	за 2013 г.	146	-	-	(84)	146	(84)
	5154	за 2012 г.	-	-	-	-	146	-
ПО гидравлич. расчетов сопряг. сооруж. на водоотв. сетях дожд.	5145	за 2013 г.	579	-	-	(193)	579	(193)
	5155	за 2012 г.	-	-	-	-	579	-
Конструкции откосов и подпорных стен с применен. геосинтетик.	5146	за 2013 г.	578	-	-	(193)	578	(193)
	5156	за 2012 г.	-	-	-	-	578	-
Раз-ка объемно-пл. решений, увелич. протяж. вентиляц. отсека	5147	за 2013 г.	1 331	-	-	(399)	1 331	(399)
	5157	за 2012 г.	-	-	-	-	1 331	-
Технолог. и констр. решения камер на водопроводн. сетях D=100-3	5148	за 2013 г.	290	-	-	(99)	290	(99)
	5158	за 2012 г.	-	-	-	-	290	-
Обл-ть применения констр. каналов теплосети из соор. ж/б изд	5149	за 2013 г.	648	-	-	(216)	648	(216)
	5159	за 2012 г.	-	-	-	-	648	-
Констр. монолитн. ж/б утолненных плит перекрытия		за 2013 г.	1 098	-	-	(366)	1 098	(366)
		за 2012 г.	-	-	-	-	1 098	-
Методика расчета вентиляции городских для инж. коммуникаций		за 2013 г.	944	-	-	(283)	944	(283)
		за 2012 г.	-	-	-	-	944	-

	за 2013 г.	471	-	-	-	-	-	-	-	-	(157)	471	(157)
Констр. коллекторов для инж. коммуникаций с применением МТПК	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471	-
Р-ка нов. функ. воз-тей ПО для постр. профрейс-мы телефон.ка	за 2013 г.	403	-	-	-	-	-	-	-	-	(369)	403	(369)
Анализ совм. работы спирально-армированного бетона и трубобет	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44)	403	-
Методика расчета монолитных безбалочных безкапитальных перек	за 2013 г.	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Метод. по расчету железобет. констр. зданий сп. предельного р	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	-
Метод. расчета колонн, состоящих из стальных эл-тов с заплн.	за 2013 г.	94	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)	94	-
Констр. внешней теплоизоляции подземн. сооружений	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-	-
Рекоменд. по опред.-допуск. деформ. подземн. инж. коммуникаций	за 2013 г.	148	-	-	-	-	-	-	-	-	(148)	72	-
Рекоменд. по констр. сложных рамных узлов монолитн. наземн	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(179)	148	-
Рекоменд. констр. монолитн. подземно-наземн. сооружений на т	за 2013 г.	179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179	-
Внутр. констр.-ции тепло-паро-изоляции подземн. сооружений	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(339)	354	(339)
Обос.увел.дл.вент.отс. коллектора.Разр.противопож. кач. двер	за 2013 г.	354	-	-	-	-	-	-	-	-	(78)	354	-
Метод. по гидроизоляции и антикоррозийн.защите дорожно-тр. с	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78	-
Ст. организации. Метод сухого торкретирования.	за 2013 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)	-	-
Система водяного обогрева и снегоудаления лестничных сходов	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(122)	-	-
Метод. по проектир. стационарн.систем обеспеч.противогололед	за 2013 г.	122	-	-	-	-	-	-	-	-	(94)	103	(94)
Состав и объем инженерно-геологич. изысканий для искусств.д.	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(324)	103	-
Метод. проектир. надземн. и подз. сооруж. из бетонов Эмбелит	за 2013 г.	324	-	-	-	-	-	-	-	-	(421)	324	-
Констр.-ции подземно-надземных стоянок автомобильного трансп.	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(369)	-	-
Сравнение рез. расчетов по прогр. "СКАД" и "Лира"	за 2013 г.	421	-	-	-	-	-	-	-	-	(337)	369	-
Альбом НТС 65-06(вып.2) Подвижн.опоры для прокл. трубопровод	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(265)	337	-
	за 2013 г.	279	-	-	-	-	-	-	-	-	(279)	265	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279	-
	за 2013 г.	73	-	-	-	-	-	-	-	-	(73)	-	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(126)	73	-
	за 2013 г.	138	-	-	-	-	-	-	-	-	(126)	138	(126)
	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21)	138	-
	за 2013 г.	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-
	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	1 692	-	-	-	1 692
	5170	за 2012 г.	1 685	2 414	(2 407)	-	1 692
в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2013 г.	-	41	(41)	-	-
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2013 г.	-	20	-	(20)	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5182	за 2013 г.	-	20	-	(20)	-
	5192	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Свидетельство на товарный знак №269823							
Свидетельство на товарный знак №269822							



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в в том числе:	5200	за 2013 г.	557 055	(319 082)	287 577	8 596	(92 843)	-	-	836 036	(403 329)	-	-	836 036	(403 329)
	5210	за 2012 г.	392 986	(291 984)	173 036	8 904	(36 002)	-	-	557 055	(319 082)	-	-	557 055	(319 082)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2013 г.	369 969	(237 136)	182 367	6 125	(71 476)	-	-	546 211	(302 487)	-	-	546 211	(302 487)
	5211	за 2012 г.	245 652	(216 198)	129 421	5 080	(26 018)	-	-	369 969	(237 136)	-	-	369 969	(237 136)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2013 г.	17 429	(12 511)	8 387	240	(1 846)	-	-	25 576	(14 117)	-	-	25 576	(14 117)
	5212	за 2012 г.	17 429	(14 688)	3 376	3 336	(1 160)	-	-	17 429	(12 511)	-	-	17 429	(12 511)
Транспортные средства	5203	за 2013 г.	97 221	(51 647)	85 395	2 230	(17 834)	-	-	180 386	(67 251)	-	-	180 386	(67 251)
	5213	за 2012 г.	57 236	(43 950)	39 985	-	(7 697)	-	-	97 221	(51 647)	-	-	97 221	(51 647)
Другие виды основных средств	5204	за 2013 г.	3 052	(409)	2 048	-	(262)	-	-	5 100	(671)	-	-	5 100	(671)
	5214	за 2012 г.	3 540	(488)	-	(488)	(409)	-	-	3 052	(409)	-	-	3 052	(409)
Сооружения	5205	за 2013 г.	538	(324)	-	488	(32)	-	-	538	(355)	-	-	538	(355)
	5215	за 2012 г.	538	(292)	-	-	(32)	-	-	538	(324)	-	-	538	(324)
Здания	5206	за 2013 г.	68 845	(17 055)	9 379	-	(1 392)	-	-	78 224	(18 447)	-	-	78 224	(18 447)
	5216	за 2012 г.	68 591	(16 368)	254	-	(686)	-	-	68 845	(17 054)	-	-	68 845	(17 054)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности в том числе:	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	1 542	290 061	-	(287 576)	4 027
	5250	за 2012 г.	284	172 103	-	(170 845)	1 542
в том числе:	5241	за 2013 г.	1 258	9 379	-	(9 379)	1 258
	5251	за 2012 г.	-	1 512	-	(254)	1 258
Здания	5242	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2012 г.	-	-	-	-	-
Сооружения	5243	за 2013 г.	-	184 852	-	(182 367)	2 485
	5253	за 2012 г.	-	129 421	-	(129 421)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5244	за 2013 г.	-	85 395	-	(85 395)	-
	5254	за 2012 г.	-	39 985	-	(39 985)	-
Транспортные средства	5245	за 2013 г.	-	8 387	-	(8 387)	-
	5255	за 2012 г.	-	1 185	-	(1 185)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5246	за 2013 г.	284	2 048	-	(2 048)	284
	5256	за 2012 г.	284	-	-	-	284
Другие виды основных средств	5247	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2012 г.	-	-	-	-	-



2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	73 394	39 371
в том числе:			
Здания	5261	-	254
Сооружения	5262	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5263	69 963	39 117
Транспортные средства	5264	3 418	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5265	13	-
Другие виды основных средств	5266	-	-
	5267	-	-
	5268	-	-
	5269	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 859 592	17 587	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2013 г. за 2012 г.	16 -	- -	68 055 16	- -	- -	- -	68 071 16	- -	
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2013 г. за 2012 г. за 2013 г. за 2012 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2013 г. за 2012 г.	16 -	- -	68 055 16	- -	- -	- -	68 071 16	- -	



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	2 981 179	-	91 658 577	(83 896 432)	-	-	-	X	10 743 324	-
	5420	за 2012 г.	251 656	-	2 921 238	-	-	-	-	X	2 981 179	-
в том числе:												
	Сырье, материалы и готовая продукция											
5401	за 2013 г.	737 705	-	8 270 744	(3 213 863)	-	-	-	6 759 519	-	5 794 586	-
5421	за 2012 г.	12 531	-	800 124	(74 950)	-	-	-	-	-	737 705	-
5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5403	за 2013 г.	380	-	17 523	(15 923)	-	-	-	4 956	-	1 980	-
5423	за 2012 г.	555	-	1931	(2 106)	-	-	-	-	-	380	-
5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5405	за 2013 г.	2 179 567	-	83 161 013	(80 530 087)	-	-	-	-	-	4 810 493	-
5425	за 2012 г.	215 103	-	45 677 419	(43 712 955)	-	-	-	-	-	2 179 567	-
5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5407	за 2013 г.	63 527	-	209 297	(136 559)	-	-	-	-	-	136 265	-
5427	за 2012 г.	23 467	-	75 484	(35 424)	-	-	-	-	-	63 527	-
5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			поступление			выбыло		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	178 042	(178 042)	31 157	-	-	-	(31 157)	-	209 199	(209 199)
	5521	за 2012 г.	215 579	(215 579)	-	-	(37 537)	-	37 537	-	178 042	(178 042)
в том числе:	5502	за 2013 г.	178 042	(178 042)	31 157	-	-	-	(31 157)	-	209 199	(209 199)
	5522	за 2012 г.	215 579	(215 579)	-	-	37 537	-	37 537	-	178 042	(178 042)
	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	32 376 445	-	306 821 348	-	(306 515 673)	(24 331)	-	-	32 657 789	-
	5530	за 2012 г.	11 447 818	-	89 453 800	-	(68 524 983)	(190)	-	-	32 376 445	-
в том числе:	5511	за 2013 г.	1 512 113	-	104 710 289	-	(104 912 619)	(23 536)	-	-	1 286 247	-
	5531	за 2012 г.	1 051 058	-	53 777 130	-	(53 316 075)	-	-	-	1 512 113	-
	5512	за 2013 г.	30 795 741	-	43 739 751	-	(45 309 161)	(208)	-	-	29 226 123	-
	5532	за 2012 г.	10 346 424	-	35 599 249	-	(15 149 932)	-	-	-	30 795 741	-
	5513	за 2013 г.	68 591	-	158 371 308	-	(156 293 892)	(587)	-	-	2 145 420	-
Прочая	5533	за 2012 г.	50 336	-	77 421	-	(58 976)	(190)	-	-	68 591	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	32 554 487	(178 042)	306 852 505	-	(306 515 673)	(24 331)	(31 157)	X	32 866 988	(209 199)
	5520	за 2012 г.	11 663 397	(215 579)	89 453 800	-	(68 562 520)	(190)	37 537	X	32 554 487	(178 042)



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	31 декабря 2011:		31 декабря 2012:		31 декабря 2013:	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-



5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	34 895 873	366 775 273	815	(359 991 209)	(5 043)	41 675 709
	5580	за 2012 г.	12 229 363	133 704 722	-	(111 034 952)	(3 260)	34 895 873
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	1 852 952	98 951 591	-	(93 370 277)	(3 343)	7 430 923
	5581	за 2012 г.	638 200	52 677 122	-	(51 459 110)	(3 260)	1 852 952
авансы полученные	5562	за 2013 г.	32 750 804	8 539 547	-	(7 065 876)	-	34 224 475
	5582	за 2012 г.	10 944 624	77 151 573	-	(55 345 393)	(1 700)	32 749 104
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	290 712	34 341 449	815	(34 631 038)	-	1 938
	5583	за 2012 г.	646 539	1 709 483	-	(2 065 310)	-	290 712
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	1 405	-	-	1 405	-	-
	5585	за 2012 г.	-	2 166 544	-	(2 165 139)	-	1 405
прочая	5566	за 2013 г.	(10 076)	26 692 463	-	(26 662 314)	-	20 073
	5586	за 2012 г.	-	389	-	-	-	(10 076)
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	34 895 873	366 775 273	815	(359 991 209)	(5 043)	41 675 709
	5570	за 2012 г.	12 229 363	133 704 722	-	(111 034 952)	(3 260)	34 895 873



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

321



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	2 529 644	11 197 905
Расходы на оплату труда	5620	5 998 467	1 922 127
Отчисления на социальные нужды	5630	780 386	178 051
Амортизация	5640	167 290	32 924
Прочие затраты	5650	76 752 785	94 112
Итого по элементам	5660	86 228 572	13 425 119
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	2 630 766	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	72 984
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	83 597 806	13 498 103



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	155 574	474 092	(317 929)	-	311 737
в том числе: резервы на расходы предстоящих отпусков	5701	155 574	474 092	(317 929)	-	311 737



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	52 866 086	28 647 895	-
в том числе:				
5801	-	-	-	-
Выданные - всего	5810	6 495 269	1 463 528	-
в том числе:				
5811	-	-	-	-



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2013 г.	5910	-	-	-	-
за 2012 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2013 г.	5911	-	-	-	-
за 2012 г.	5921	-	-	-	-





Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности

ОАО «Мосинжпроект» за 2013 год

Открытое акционерное общество
Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений
«Мосинжпроект»



342

Оглавление

I. Общие сведения	4
1. Полное и сокращенное наименование Общества, организационно-правовая форма	4
2. Дата регистрации Общества	4
3. Юридический и фактический адрес Общества	4
4. Единственный акционер Общества, владелец 100% уставного капитала Общества	4
5. Исполнительные органы и ревизор Общества	4
6. Единоличный исполнительный орган Общества –	5
7. Ревизионная комиссия Общества:	5
8. Численность работников Общества на отчетную дату	5
9. Аудитор Общества	5
10. Реестродержатель Общества	5
11. Уставный капитал и акции Общества	5
12. Основные виды деятельности Общества, осуществленные в отчетном периоде	5
13. Организационная структура Общества	10
II. Существенные аспекты учетной политики	8
1. Основные принципы	8
2. Основные положения учетной политики на отчетный год	8
3. Изменения учетной политики на 2013 год	11
III. Основные показатели деятельности Общества	12
1. Анализ финансовых результатов	12
2. Анализ структуры активов	15
2.1. Анализ внеоборотных активов	15
2.2. Анализ оборотных активов	16
3. Анализ структуры пассивов	17
IV. Дополнительные сведения к формам отчетности	17
V. Информация о доходах и расходах	19
VI. Информация об имуществе Общества	20
1. Сведения о нематериальных активах	20
2. Сведения об основных средствах	20
3. Сведения о капитальных вложениях	21
4. Сведения об материально – производственных запасах	21
VII. Прибыль на акцию	21
VIII. События после отчетной даты	22
IX. Условные обязательства	22
X. Связанные стороны	22
XI. Основные факторы риска	22
1. Макроэкономические риски	22
2. Рыночные риски	22



3. Операционные риски	22
4. Имущественные риски.....	23
5. Правовые риски.....	23
6. Регулятивные риски	23
7. Риски административные.....	23



I. Общие сведения

1. Полное и сокращенное наименование Общества, организационно-правовая форма
Полное наименование Общества: Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект».
(Далее по тексту Общество).

Сокращенное наименование Общества: ОАО «Мосинжпроект».

Организационно – правовая форма: Открытое акционерное общество.

В 2013 году произошло выделение филиала Общества.

Полное наименование филиала: филиал открытого акционерного общества Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект".

2. Дата регистрации Общества.

Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект» (далее – Общество) зарегистрировано 03.08.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве с государственным регистрационным номером ОГРН 1107746614436.

На основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 26.01.2010 года № 194-р и Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 013018412 от 03.08.2010 года произведено преобразование ГУП «Мосинжпроект» в ОАО «Мосинжпроект» с 03.08.2010. Согласно нормам статьи 58 Гражданского кодекса России все права и обязанности, возникшие у ГУП «Мосинжпроект», перешли в полном объеме в соответствии с передаточным актом на вновь возникшее в результате реорганизации путем преобразования ОАО «Мосинжпроект».

3. Юридический адрес Общества

101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1

Фактический адрес Общества

111250, город Москва, проезд завода Серп и Молот, д.10

Юридический адрес филиала:

101000, город Москва, Девяткин переулок, дом 5, стр.2

Фактический адрес филиала:

101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1.

4. Единственный акционер Общества, владелец 100% уставного капитала Общества

Департамент строительства города Москвы,

107031, Москва, ул. Большая Дмитровка, д.16, стр. 2

5. Совет директоров Общества

На основании распоряжения Департамента строительства города Москвы от 13.12.2013 года № Р-150/13 избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Хуснуллин Марат Шаркирзянович – заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;

Бочкарев Андрей Юрьевич – руководитель Департамента строительства города Москвы;
Швецов Владимир Александрович – заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы;

Сайфутдинов Марат Ирикович – заместитель генерального директора по крупным строительным программам Общества;

Нуруллин Рауф Раисович – советник заместителя генерального директора по корпоративному управлению Общества;



Сухов Андрей Юрьевич – заместитель начальника Управления координации Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы;
Матвеев Константин Николаевич – генеральный директор Общества.

Согласно протоколу Совета директоров Общества от 14.12.2013 № 1-2013/14 председателем Совета директоров Общества избран Хуснуллин Марат Шаркирзянович – заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

6.Единоличный исполнительный орган Общества –

Генеральный директор

Рязанцев Геннадий Иванович (до 07.02.2013)

С 08.02.2013 Матвеев Константин Николаевич – генеральный директор Общества на основании Распоряжения Департамента имущества города Москвы от 07.02.2013 № 282-р.

7.Ревизионная комиссия Общества:

Загруддинов Р.Р.

Жеряков В.М.

Юдакова Т.В.

8.Численность работников Общества на отчетную дату

Численность работников на 31.12.2013 составила 2383 работника.

Численность работников на 31.12.2012 составила 1933 работника.

9.Аудитор Общества

На основании результатов «Открытого конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Мосинжпроект» за 2012, 2013 годы» от 25.02.2013 г. № 174-1112-ОК-1 аудитор Общества – Закрытое акционерное общество «Центр бизнес консалтинга и аудита» (краткое наименование ЗАО «ЦБА»), ОГРН 1027700237696, место нахождения – юридический адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д.101, стр.1;
фактический/почтовый: 129085, г. Москва, проспект Мира, д.101, стр.1

10.Реестродержатель Общества

На основании результатов проведения «Запроса котировок на право заключения контракта на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг» от 01.11.2010 реестродержатель Общества – Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», адрес (место нахождения) 109147, город Москва, улица Малая Калитниковская, дом 7.

11.Уставный капитал и акции Общества

Уставный капитал на 31.12.2013 составляет 3 027 046 900 рублей и разделен на 30 270 469 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей, на 100% оплаченных единственным акционером Общества.

12.Основные виды деятельности Общества, осуществленные в отчетном периоде

Основные виды деятельности Общества:

- работы общестроительные;
- выполнение функций заказчика-генподрядчика в строительстве;
- изыскания и проектирование инженерных сооружений;
- общественное питание.



Осуществление инженерных изысканий и проектных работ разрешено допусками трех саморегулируемых организаций «Родос», «Центризыскания», Межрегиональное объединение дорожников «Союздорстрой», лицензиями на картографическую, геодезическую деятельность и ФСБ.

Основная деятельность Общества связана с выполнением инвестиционно-строительной программы Правительства Москвы в области проектирования и строительства новых линий Московского метрополитена, дорог и реконструкции существующих инженерных сетей города.

Общество выступает в роли заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

В 2013 году ОАО «Мосинжпроект» продолжал свое становление в качестве инжинирингово-строительной компании (ЕРС/ЕРСМ-компания). Основной целью Общества является развитие и совершенствование на уже имеющейся бизнес-платформе организационной структуры и оптимизация производственных процессов с учетом требований заказчиков. В 2013 году основными задачами Общества как ЕРС/ЕРСМ-компания являются:

- организация и управление проектированием, строительством и материально-техническим обеспечением (комплектацией);
- финансовое и юридическое сопровождение строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ;
- подбор и координация действий субподрядчиков;
- предпроектные работы (ситуационный анализ, разработка концепции, подготовка технико-коммерческой и тендерной документации);
- проектные работы (разработка проектно-сметной документации);
- обеспечение материально-техническими ресурсами (комплектация, закупка, поставка);
- строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- авторский и технический надзор за строительством и ввод объекта в эксплуатацию с последующим гарантийным обслуживанием.

В целях реализации Адресной инвестиционной программы, постановления Правительства Москвы от 04 мая 2012г. №194-ПП, велась масштабная работа по проектированию объектов перспективного строительства Московского метрополитена на 2012-2020 годы. Продолжалась работа по контрактам с ГУП «Московский метрополитен» на выполнение функций заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

В августе 2013 года Общество выиграло конкурс на строительство 33 станций и нескольких линий московского метрополитена. Заказчик – ГУП Московский метрополитен, контракт 9555м от 27.09.2013г., проектирование и строительство объектов метрополитена. Цена контракта составила около 565 миллиардов рублей, окончательная цена будет сформирована из сметной стоимости строительства фактически выполненных работ по каждому объекту. Сроки проектирования и строительства объектов, предусмотренные контрактом с 2014 по 2020 гг.

В декабре 2013 года заключен новый контракт с Заказчиком КП «БСА «Лужники», договор № БСА-2013/15 от 13.12.2013 г. на выполнение работ по проектированию и реконструкции объекта: Большая спортивная арена «Лужники», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 1. Дата окончания проектных и изыскательских Работ - не позднее 01.06.2015 года.

Дата начала строительно-монтажных работ на Объекте (в т.ч. демонтаж) - дата заключения Договора, указанная на первой странице Договора, дата окончания строительно-монтажных Работ - не позднее 28.02.2017 года.



В феврале 2013 года Обществом был заключен государственный контракт на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объектов внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково» в качестве Технического заказчика-Генподрядчика. Стоимость контракта по результатам конкурса составила 5,9 миллиардов рублей.

Согласно Программе расширения границ города Москвы Общество планирует принять участие в качестве технического заказчика и генерального проектировщика на объектах присоединенных территорий Подмосковья.

Прогнозируется ежегодное наращивание темпов строительства линий метрополитена, что позволит увеличить их протяженность на 20%. На развитие метрополитена в 2013 - 2015 годах будет направлено 340 миллиардов рублей средств бюджета города Москвы. В 2013 году построено 13,05 километров путей, введено в эксплуатацию 6 станций. В 2014 году – 13,1 километров путей, 9 станций, электродепо «Лихоборы». В 2015 году – 22,66 километров путей, 11 станций, реконструкция электродепо «Фили» и расширение электродепо «Новогереево».

В 2014 году предполагается закончить строительство участка линии от станции «Румянцево» до станции «Саларьево» Сокольнической линии. На 2016 год намечено открытие пяти станций северо-восточного участка третьего пересадочного контура (ТПК), на 2017 год – открытие восточного участка ТПК, а на 2018-й – юго-западного участка ТПК. Кроме того, шесть станций Калининско-Солнцевской линии от станции «Раменки» до «Ново-Переделкино» должны быть построены к 2017 году.

Заключены Государственные контракты:

- «Реконструкция Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца»;
- «Многоуровневая развязка в районе станции метро «Улица Академика Янгеля»;
- «Реконструкция МКАД. Участок от Ленинского проспекта до Можайского шоссе»;
- «Транспортная развязка на пересечении Можайского шоссе с МКАД».

Срок окончания работ 2014год.

Работы на введенных объектах еще продолжаются.

Подолжается проектирование и строительство дорожных развязок на МКАД, реконструкция большинства шоссе и проспектов.

Наиболее важные проектные работы по дорожным объектам в прошедшем году связаны с реконструкцией основных вылетных магистралей и путепроводов города Москвы. В целях реализации Адресной инвестиционной программы в 2013 году:

- Завершена реконструкция объектов улично-дорожной сети города:
 - Каширского шоссе от МКАД до Садового кольца;
 - Варшавского шоссе от МКАД до Садового кольца;
 - Ленинградского шоссе от станции метро «Сокол» до МКАД;
 - Ленинградского проспекта - Ленинградского шоссе.

Общество планирует продолжать в качестве генерального проектировщика проектирование участка от улицы Б. Академической до Ярославского шоссе, а также начать проектные проработки по участку от Каширского до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с улицей Липецкой.

Согласно Программе расширения границ города Москвы ОАО «Мосинжпроект» планирует принять участие в качестве технического заказчика и генерального проектировщика на объектах присоединенных территорий Подмосковья.

Для выполнения возросшего объема по строительству метрополитена Общество в 2013 году создало совместные структуры с метростроителями из стран СНГ. В марте 2013 года создано предприятие ООО «СП «Минскметрострой». В мае 2013 года создано предприятие ООО «СП ЕВРАССТРОЙ».



Создание совместных предприятий направлено на сокращение сроков строительства, достижение экономии и улучшение контроля в строительстве.

13. Организационная структура Общества

Организационная структура Общества (схема) представлена в Приложении № 1 к настоящей пояснительной записке.

II. Существенные аспекты учетной политики.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основные принципы

Учетная политика сформирована, исходя из общепринятых допущений, таких как имущественная обособленность, непрерывность деятельности, последовательность применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

2. Основные положения учетной политики на отчетный год

1. При ведении бухгалтерского учета используется "План счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций", утверждённый Приказом Минфина России № 94н от 31 октября 2000 года.

При этом применяется Рабочий план счетов организации согласно Приложения № 2 к учетной политике.

2. Бухгалтерский учет осуществляется по журнально - ордерной форме с применением программы 1С «Предприятия УПП».

3. Для установления срока полезного использования объектов основных средств применяется "Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы", утвержденная Постановлением Правительства России от 1 января 2002 года № 1.

4. При определении срока полезного использования выбирается наименьший из возможных сроков среди предложенных сроков по каждой амортизационной группе из Постановления Правительства России №1 от 1 января 2002 года. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций изготовителей. При их отсутствии этот срок определяется приказом Генерального директора.

5. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

6. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и стоимостью в пределах лимита, установленного в размере не более 20000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Приобретенные книги, брошюры и подобные издания списываются на затраты по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

7. Арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договорах на аренду. Если такая оценка в договоре не указана арендодателем, то оценка производилась по условной стоимости в 1 руб.

8. Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.



9. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и срока их полезного использования. Применяется линейный способ списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам. Срок списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам определяется самостоятельно исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, в течение которого можно получать экономические выгоды (доход), но не более 5 лет.

Для расчета фактической себестоимости материально - производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и ином выбытии используется способ оценки по средней себестоимости.

10. Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по продажной стоимости с отдельным учетом наценок.

11. В качестве расходов будущих периодов квалифицированы следующие расходы и со следующими способами распределения между отчетными периодами:

- расходы на приобретение любых неисключительных прав на объекты интеллектуальной собственности по лицензионным договорам (соглашениям), включая неисключительные права использования программ (баз данных) для ЭВМ – данные расходы распределялись в затраты на производство равномерно по всем отчетным периодам, на которые распространяется срок действия неисключительных прав, установленный лицензионным договором (если этот срок лицензионным договором не установлен, то он принимался равным пяти годам);

- расходы, связанные с предстоящим выполнением работ по договорам строительного подряда и договорам на выполнение проектно-изыскательских работ (если они неразрывно связаны с объектом строительства), включая расходы на подготовку и подписание этих договоров, – данные расходы распределялись в затраты на производство того отчетного периода, в котором началось выполнение соответствующих работ по данным договорам;

- иные расходы, отвечающие квалификации расходов будущих периодов, по профессиональному суждению работников «Бухгалтерии», в том числе:

- для расходов по полученным банковским гарантиям – данные расходы распределялись в затраты на производство того отчетного периода, в котором закончился срок банковской гарантии;

- для расходов по лицензиям (страховкам, пропускам, сертификатам), относящимся к обычным видам деятельности, – данные расходы распределялись в затраты на производство равномерно по всем отчетным периодам, на которые распространяется срок действия лицензии (страховки, пропуска, сертификата).

12. Для работ, длительность выполнения которых составляет менее года, или сроки начала и окончания работ приходятся на один отчетный год, или по ним отсутствует неразрывная связь с объектами начатого заказчиками строительства сумма всех расходов распределяется на остатки незавершенного производства пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) работ в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов.

13. Для договоров на работы, длительность выполнения которого составляет более одного года, или сроки начала и окончания работ по которому приходятся на разные годы, и такие работы имеют неразрывную связь со строящимися объектами расходы разделяются на прямые и косвенные, причем косвенные определяются пропорционально доле выручки по такому договору в общем объеме работ за период с начала работ по договору до отчетной даты (31 декабря).

14. Оценка незавершенного производства для общественного питания производится по продажной стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов на конец месяца, которая получается в результате инвентаризации, проводимой по состоянию на конец каждого месяца.



15. Учет затрат на производство при выполнении работ ведется без разделения затрат в разрезе каждого объекта. Расходы, собранные на счетах 25 и 26, списываются в конце отчетного периода в дебет счета 20 без принадлежности к определенному шифру работ.

16. Учет затрат на выполнение функций «Службы технического заказчика» на счете 20 «Основное производство (Служба технического заказчика)» ведется без разделения затрат по объектам строительства.

17. Учет затрат на субподрядные работы при выполнении функций «Службы технического заказчика» на счете 20 «Затраты по субподрядным работам (Строительство)» ведется с разделением затрат в разрезе номеров контрактов, объектов строительства, вида реализации в строительстве (строительный подряд, услуги строительного контроля и т.п.).

18. Для учета затрат на производство в строительстве применяется пообъектное распределение расходов.

19. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

20. В соответствии с учредительными документами создан резервный фонд Общества на покрытие убытков в размере 5 % от уставного капитала – 151 352 345 рублей.

21. На 31.12.2013 создан резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности в размере 209 199 тысяч рублей, что учтено при формировании нетто-оценки дебиторской задолженности по строке 1230 Бухгалтерского баланса.

22. На 31 декабря 2013 года в размере 311 737 тысяч рублей сформирован резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010, как оценочное обязательство. Формирование произведено по видам деятельности («Проектно-исследовательские работы», «Строительство (Служба технического заказчика)», «Столовая») и видам обязательства («Оплата отпуска», «Взносы в фонды пенсионного и социального страхования»). Оценочное обязательство признано расходом по обычным видам деятельности и отражено по дебету счетов "Общехозяйственные расходы", "Общехозяйственные расходы (Служба технического заказчика)", «Издержки обращения» и кредиту счета "Резервы предстоящих расходов". Это отражено в строке 1540 «Бухгалтерского баланса по графе «На 31.12.2013»».

23. Датой признания выручки установлена дата подписания сторонами акта приема - сдачи работ, для договоров, по которым наблюдаются хотя бы один из перечисленных признаков:

- длительность выполнения составляет менее года, или сроки начала и окончания работ находятся в рамках одного года;
- отсутствует неразрывная связь со строящимся объектом;
- достоверно невозможно определить степень завершенности работ,
- достоверно невозможно точно идентифицировать затраты;
- достоверно невозможно точно определить величину выручки по договору.

Величина выручки определялась в этом случае на основании стоимости работ, указанных в акте приема – сдачи работ.

24. Отчетная дата признания выручки установлена, как дата составления бухгалтерской отчетности (31 декабря) для договоров, по которым наблюдаются все ниже перечисленные признаки:

- длительность выполнения составляет более года, или сроки начала и окончания работ находятся в разных календарных годах;
- работы имеют неразрывная связь со строящимся объектом (на отчетную дату (31 декабря) существует информация от заказчиков, что строительство по объектам началось и ведется);
- достоверно возможно определить степень завершенности работ,
- достоверно возможно точно идентифицировать затраты;
- достоверно возможно точно определить величину выручки по договору.



Выручка по таким договорам определяется способом «по мере готовности» с использованием способа определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору.

В бухгалтерском учете выручка по такому договору учитывается до полного завершения работ как отдельный актив на дебете счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» субсчет «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» в корреспонденции с кредитом счета 90 «Продажи».

Не связанные непосредственно с исполнением таких договоров доходы, полученные по другому виду деятельности, например, генподрядные услуги для субподрядчиков, реализация металлолома в выручку по таким договорам не включаются и учитываются или в составе выручки, или в составе прочих доходов (для реализации металлолома).

25. Датой признания выручки от реализации проектно - изыскательских и строительных работ установлена дата подписания сторонами акта приема - передачи работ. Датой признания выручки получения дохода от реализации товаров в обслуживающем производстве (столовой и буфете), а также прочего имущества признается дата реализации товаров, блюд и имущества, которая сопровождается переходом права собственности на них.

26. Доход по виду деятельности «Строительство» за осуществление функций заказчика-генподрядчика в строительстве учитывался ежемесячно в фиксированной сумме, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

27. Действовали следующие критерии существенности ошибок.

-для показателей, влияющих на «Бухгалтерский баланс», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700;

-для показателей, влияющих на «Отчет о прибылях и убытках», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Выручка» код строки 2110; для показателей, влияющих на «Отчет об изменениях капитала», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Величина капитала на 31 декабря отчетного года» код строки 3300 по графе «Итого»;

-для показателей, влияющих на «Отчет о движении денежных средств», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Поступило денежных средств - всего» код строки 4110 (для показателей, связанных с поступлением денежных средств по текущей, инвестиционной, финансовой деятельности), или от величины «Направлено денежных средств - всего» код строки 4120 (для показателей, связанных с направлением денежных средств на текущую, инвестиционную, финансовую деятельность);

-для показателей, влияющих на «Отчет о целевом использовании полученных средств», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700;

-для показателей, влияющих на «Пояснения к «Бухгалтерскому балансу» и «Отчету о прибылях и убытках», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700.

28. Исправление существенных ошибок производилось в следующем порядке:

-если они выявлены до утверждения бухгалтерской отчетности, отчетность составляется с учетом исправлений;

-если они обнаружены после утверждения бухгалтерской отчетности, то существенные ошибки исправляются путем записей по счету 8400 «Нераспределенная прибыль прошлых лет» и ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности за год, в котором совершена существенная ошибка.

3. Изменения учетной политики на 2013 год.

Существенных изменений учетной политики на 2013 год по сравнению с действовавшей учетной политикой на 2012 год не внесено. Возможны изменения учетной политики в



соответствии с изменениями законодательства, нормативов и правил в области бухгалтерского учета и составления отчетности.

Во втором квартале 2013 года окончательно сформировался филиал Общества, в который вошли проектно-изыскательские подразделения ОАО «Мосинжпроект» в области проектирования дорожных объектов и объектов инженерного обеспечения, что повлекло доработку учетной политики Общества в части взаимодействия с филиалом.

III. Основные показатели деятельности Общества.

1. Анализ финансовых результатов

На основании финансовой отчетности 2011-2013 годов представлена динамика финансового результата Общества.

тысячи рублей

Наименование показателя	за 2011 г.		за 2012 г.		за 2013 г.		
	Значение	Значение	Абсолютное отклонение 4=3-2	Темп прироста,% 5=4/2*100%	Значение	Абсолютное отклонение 7=6-3	Темп прироста,% 8=7/3*100%
1	2	3			6		
Выручка от основной деятельности	15 893 228	44 656 302	28 763 074	181	82 608 996	37 952 694	85
Себестоимость реализованной продукции	13 480 018	43 687 338	30 207 320	224	81 051 247	37 363 909	86
Валовая прибыль	2 413 210	968 964	-1 444 246	-60	1 557 749	588 785	61
Полная себестоимость реализованной продукции	13 498 270	43 715 060	30 216 790	224	81 141 131	37 426 071	86
в том числе							
коммерческие расходы	18 252	27 722	9 470	52	89 884	62 162	224
управленческие расходы	0	0	0	-	0	0	-
Результат от основной деятельности	2 394 958	941 242	-1 453 716	-61	1 467 865	526 623	56
Прочие доходы	86 464	240 948	154 484	179	22 541	-218 407	-91
Прочие расходы	320 797	316 938	-3 859	-1	241 575	-75 363	-24
Результат от прочей деятельности	-234 333	-75 990	158 343	-68	-219 034	-143 044	188
Прибыль (убыток) до налогообложения	2 160 625	865 252	-1 295 373	-60	1 248 831	383 579	44
Налог на прибыль и обязательные платежи	490 652	199 704	-290 948	-59	447 209	247 505	124
Чистая прибыль (убыток)	1 674 437	669 819	-1 004 618	-60	900 015	230 196	34
Рентабельность по чистой прибыли	10,54	1,50	-9,04	-	1,09	-0,41	-

Выручка Общества от основной деятельности за анализируемый период (2013 год) увеличилась на 37 952 694 тыс. руб. или на 85%. Основная деятельность (осуществление функций генподрядчика в строительстве, проведение проектно-изыскательских работ и осуществление функций технического заказчика), ради осуществления которой было создано Общество, к концу анализируемого периода - Общество прибыльно, рентабельность по чистой прибыли равна 1,09%.

В связи с ростом выручки Общества на 37 952 694 тыс. руб. или на 85% соответственно увеличилась себестоимость реализованной продукции Общества за анализируемый период на 37 363 909 тыс. руб. или на 86%.

Соответствующий рост себестоимости по отношению к выручке связан с продолжением развития строительных подразделений в целях реализации масштабных задач в области строительства объектов Московского метрополитена и модернизации всей структуры ОАО



«Мосинжпроект» для повышения эффективности рабочего процесса и его показателей.

В конце периода в структуре совокупных доходов, полученных от осуществления всех видов деятельности Общества, наибольший удельный вес приходился на доходы от основной деятельности.

От осуществления всех видов деятельности в конце анализируемого периода Общество получило чистую прибыль в размере 900 015 тыс. руб. Налоговые платежи в конце анализируемого периода занимали 35,81% в величине прибыли до налогообложения.

Наличие в анализируемом периоде у Общества чистой прибыли свидетельствует об имеющемся источнике пополнения оборотных средств.

6.2. Анализ структуры активов

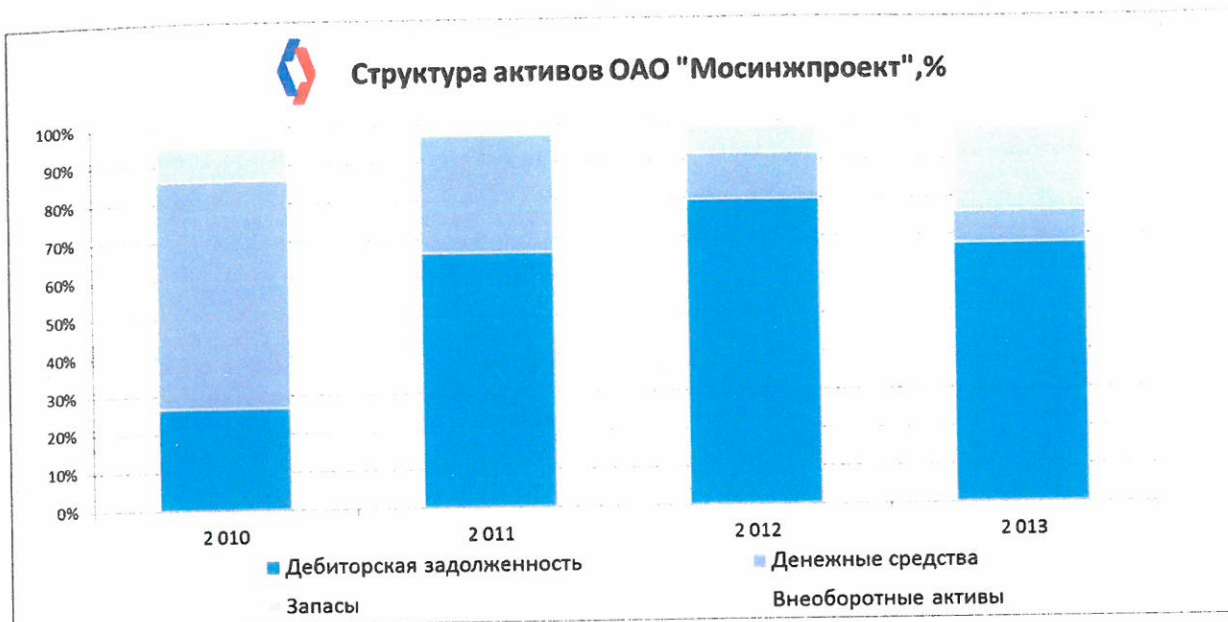
тысячи рублей

Наименование показателя	на 31.12.2011 г.		на 31.12.2012 г.		Отклонение		на 31.12.2013 г.		Отклонение	
	Значение	доля, %	Значение	доля, %	Абсолют.	Темп прироста, %	Значение	доля, %	Абсолют.	Темп прироста, %
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 6/2*100%	8	9	10 = 8 - 4	11 = 10/4*100%
I. Внеоборотные активы	175 364	1,02	323 659	0,80	148 295	84,56	642 202	1,33	318 543	98,42
Нематериальные активы	2 874	1,64	4 546	1,40	1 672	58,18	3 941	0,61	-605	-13,31
Результаты исследований и разработок	24 782	14,13	11 276	3,48	-13 506	-54,50	4 598	0,72	-6 678	-59,22
Основные средства	101 002	57,60	237 973	73,53	136 971	135,61	432 707	67,38	194 734	81,83
Долгосрочные финансовые вложения	16	0,01	16	0,00	0	0,00	68 071	10,60	68 055	425343,75
Прочие внеоборотные активы	46 690	26,62	69 848	21,58	23 158	49,60	132 885	20,69	63 037	90,25
II. Оборотные активы	17 031 241	98,98	40 238 908	99,20	23 207 667	136,27	47 595 080	98,67	7 356 172	18,28
Запасы	251 656	1,48	2 981 179	7,41	2 729 523	1084,62	10 743 324	22,57	7 762 145	260,37
НДС по приобретенным ценностям	60	0,00	7 063	0,02	7 003	11671,67	132 254	0,28	125 191	1772,49
Дебиторская задолженность	11 447 818	67,22	32 376 445	80,46	20 928 627	182,82	32 657 789	68,62	281 344	0,87
Краткосрочные финансовые вложения	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Денежные средства	5 261 682	30,89	4 869 770	12,10	-391 912	-7,45	4 037 108	8,48	-832 662	-17,10
Прочие оборотные активы	70 025	0,41	4 451	0,01	-65 574	-93,64	24 605	0,05	20 154	452,80
АКТИВЫ ВСЕГО	17 206 605	100,00	40 562 567	100,00	23 355 962	135,74	48 237 282	100,00	7 674 715	18,92
Чистые активы	4 890 933	28,42	5 455 653	13,45	564 720	11,55	6 226 342	12,91	770 689	14,13

Активы Общества за анализируемый период возросли на 7 674 715 тыс. руб. (с 40 562 567 до 48 237 282 тыс. руб.), или на 19%. Увеличение активов произошло за счет роста внеоборотных активов на 318 543 тыс. руб. или на 98%, оборотных активов на 7 356 172 тыс. руб. или на 18%.

В целом, рост имущества Общества является положительным фактом. Основную часть в структуре имущества занимают оборотные активы. На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов Общества:





6.2.1. Анализ внеоборотных активов

В конце анализируемого периода структура имущества характеризуется относительно невысокой долей внеоборотных активов, которая практически не изменилась, составив 0,80% на начало и 1,58% на конец анализируемого периода.

Внеоборотные активы Общества за анализируемый период увеличились с 323 659 до 642 202 тысяч рублей.

Прирост внеоборотных активов произошел за счет увеличения следующих составляющих:

- основных средств на 194 734 тыс. руб. (с 237 973 до 432 707 тыс. руб.) или 82%;
- долгосрочных финансовых вложений на 68 055 тыс. руб. (с 16 до 68 071 тыс. руб.) или 4254%;
- прочих внеоборотных активов на 63 037 тыс. руб. (с 69 848 до 132 885 тыс. руб.) или 90%; при одновременном снижении:
 - нематериальных активов на 605 тыс. руб. (с 4 546 до 3 941 тыс. руб.) или 13%;
 - результатов исследований и разработок (затраты Общества на НИОКР, давшие положительный результат) на 6 678 тыс. руб. (с 11 276 до 4 598 тыс. руб.) или 59%.

Структура внеоборотных активов за анализируемый период изменилась за счет увеличения доли финансовых вложений с 0,01% до 10,60% в то время как:

- доля нематериальных активов имела тенденцию к снижению (с 1,40% до 0,61%),
- доля затрат на исследования и разработки имела тенденцию к снижению (с 3,48% до 0,72%),
- доля основных средств имела тенденцию к снижению (с 73,53% до 67,38%),
- доля прочих внеоборотных активов имела тенденцию к снижению (с 21,58% до 20,69%),

6.2.2. Анализ оборотных активов

На конец анализируемого периода структура имущества характеризуется относительно высокой долей оборотных активов, которая практически не менялась, составив 99,2% на начало и 98,67% на конец анализируемого периода.

Оборотные активы Общества за анализируемый период увеличились с 40 238 908 до 47 595 080 тыс. руб. Прирост оборотных активов произошел за счет увеличения следующих составляющих:



- запасов, за счет учета давальческого сырья (+260%);
 - дебиторской задолженности (+1%);
 - НДС по приобретенным ценностям (+1772%);
 - прочих оборотных активов (+553%).
- при одновременном снижении:
- незначительного снижения доли остатка денежных средств на расчетных счетах (-17%).

Рост оборотных средств (за счет запасов, НДС по приобретенным ценностям) свидетельствуют о расширении производства и выборе правильной хозяйственной стратегии.

Структура оборотных активов за анализируемый период существенно не изменилась. Основное изменение произошло в связи с ростом доли запасов и за счет снижения доли остатка денежных средств.

Как на начало, так и на конец анализируемого периода основная часть оборотных активов приходилась на дебиторскую задолженность, соответственно 80% и 68%. При этом удельный вес остатка денежных средств снизился с 12% до 9%.

Стоимость запасов за анализируемый период возросла на 7 762 145 тыс. руб. (с 2 981 179 до 10 743 324 тыс. руб.). Рост запасов связан с увеличением незавершенного производства в связи с вводом новых станций в 2014 году.

Остаток денежных средств в анализируемом периоде снизился с 4 869 770 до 4 037 108 тыс. руб.

В анализируемом периоде Общество не использовало в своей финансово-хозяйственной деятельности краткосрочные финансовые вложения.

6.3. Анализ структуры пассивов

тысячи рублей

Наименование показателя	на 31.12.2011 г.		на 31.12.2012 г.		Отклонение		на 31.12.2013 г.		Отклонение	
	Значение	доля, %	Значение	доля, %	Абсолют.	Темп прироста, %	Значение	доля, %	Абсолют.	Темп прироста, %
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 6/2*100%	8	9	10 = 8 - 4	11 = 10/4*100%
I. Собственный капитал (фактический)	4 890 933	28,42	5 455 653	13,45	564 720	11,55	6 226 342	12,91	770 689	14,13
Уставный капитал (фактический)	3 027 047	61,89	3 027 047	55,48	0	0,00	3 027 047	48,62	0	0,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Переоценка необоротных активов	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Резервный капитал	151 352	3,09	151 352	2,77	0	0,00	151 352	2,43	0	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 712 534	35,01	2 277 254	41,74	564 720	32,98	3 047 943	48,95	770 689	33,84
II. Долгосрочные обязательства	36 595	0,21	55 467	0,14	18 872	51,57	18 451	0,04	-37 016	-66,74
Долгосрочные кредиты	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Отложенные налоговые обязательства	36 595	100,00	55 467	100,00	18 872	51,57	18 451	100,00	-37 016	-66,74
III. Краткосрочные обязательства	12 279 077	71,36	35 051 447	86,41	22 772 370	185,46	41 992 489	87,05	6 941 042	19,80
Краткосрочные кредиты	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Краткосрочная кредиторская задолженность	12 229 363	99,60	34 895 873	99,56	22 666 510	185,34	41 680 752	99,26	6 784 879	19,44
Оценочные обязательства	49 714	0,40	155 574	0,44	105 860	212,94	311 737	0,74	156 163	100,38
Прочие краткосрочные обязательства	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ПАССИВЫ ВСЕГО	17 206 605	100,00	40 562 567	100,00	23 355 962	135,74	48 237 282	100,00	7 674 715	18,92

Основным источником формирования имущества Общества как на начало анализируемого периода, так и на конец анализируемого периода являются краткосрочные обязательства соответственно 86,41% и 87,05%.

Собственный капитал (фактический, за вычетом убытков и задолженностей учредителей) на начало анализируемого периода составил 5 455 653 тыс. руб., а на конец периода был равен 6 226 342 тыс. руб.

Собственный капитал Общества за анализируемый период увеличился на 14%. Прирост собственного капитала произошел за счет увеличения нераспределенной прибыли за отчетный период на 770 689 тыс. руб. (с 2 277 254 до 3 047 943 тыс. руб.). Рост нераспределенной прибыли является результатом эффективной работы Общества и



показывает потенциальную возможность направления данных средств на развитие производства или выплату вознаграждения собственникам.

Сумма резервного капитала не изменилась – 151 352 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013 резервный капитал, предусмотренный учредительными документами, сформирован в полном объеме (5% от величины уставного капитала).

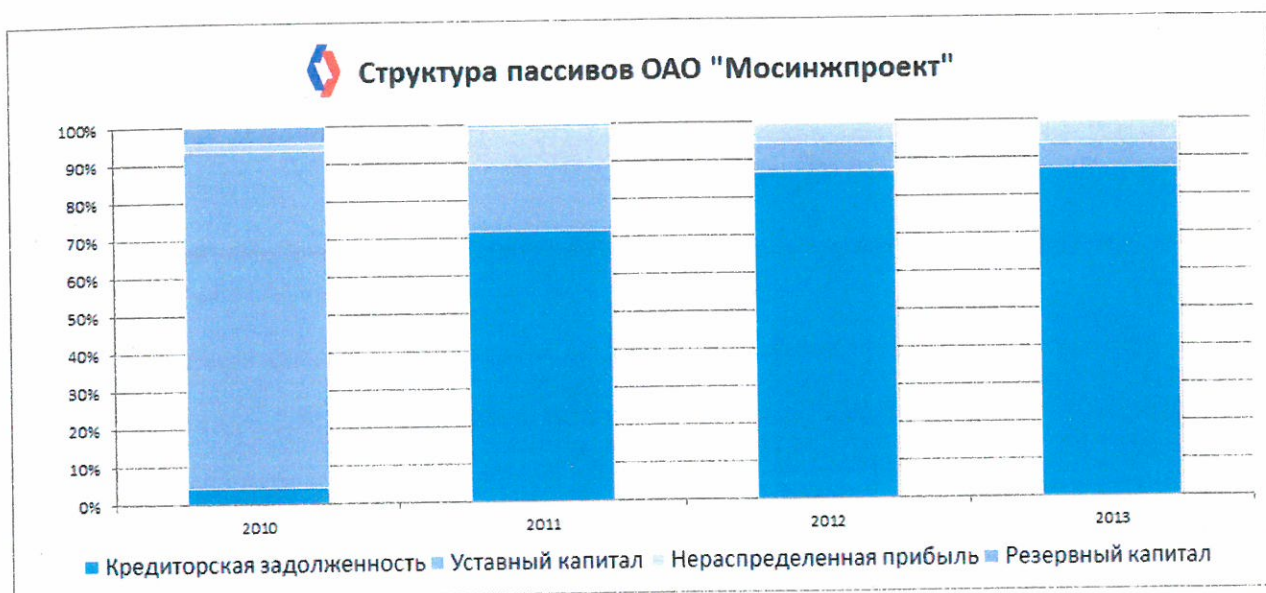
Также в анализируемом периоде остался на прежнем уровне уставный капитал (3 027 047 тыс. руб.).

Общество на протяжении анализируемого периода убытков по балансу не имела.

К концу анализируемого периода долгосрочные обязательства были представлены только налоговыми обязательствами.

В структуре заемного капитала долгосрочные обязательства (отложенные налоговые обязательства) за анализируемый период снизились на 37 016 тыс. руб.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп пассивов Общества в 2010-2013 годах:



Долгосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в анализируемом периоде отсутствовали.

Краткосрочные обязательства за анализируемый период выросли на 6 941 042 тыс. руб. Их доля в структуре капитала Общества увеличилась с 86,41% до 87,05%.

Краткосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в анализируемом периоде отсутствовали.

К концу анализируемого периода краткосрочные обязательства были представлены коммерческими обязательствами (кредиторская задолженность) и резервом предстоящих расходов.

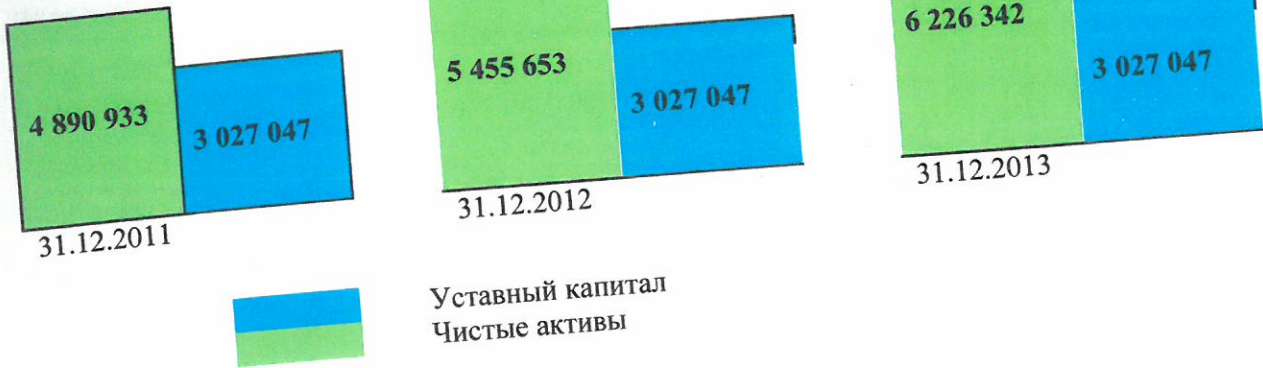
Кредиторская задолженность за анализируемый период возросла на 6 784 879 тыс. руб. (с 34 895 873 до 41 680 752 тыс. руб.).

Чистые активы (в соответствии с "Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ" (утв. приказом Минфина РФ и ФКЦБ №№ 10н, 03-6/пз) на начало анализируемого периода составили 5 455 653 тыс. руб., а в конце периода были равны 6 226 342 тыс. руб., рост чистых активов свидетельствует о росте степени защищенности интересов собственников и кредиторов организации.

Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



Динамика чистых активов и уставного капитала ОАО "Мосинжпроект" за 2011-2013 гг.



IV. Дополнительные сведения к формам отчетности.

Данные по отдельным расшифровкам к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приведены в разделах №№ 1-9 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках».

1. В строке 1190 Бухгалтерского баланса графы «На 31 декабря 2013 года» отражены прочие внеоборотные активы в размере 5 720 тысяч рублей, в том числе:

	тысячи рублей
Капитальные вложения в проект строительства офисного здания в городе Москве	1 259
Графическая станция SPECIALIST	2 485
Капитальные вложения в создание альбомов для проектирования	284
Незаконченные НИОКР, расходы по патентованию НИОКР	1 692

2. В строке 1230 Бухгалтерского баланса по графе «На 31 декабря 2011 года» по сравнению с ранее сданной отчетностью за 2011 год для сопоставимости показателей произведено ретроспективное уменьшение показателей на величину НДС с авансов полученных от заказчиков (для показателей за 2011 год) и на величину НДС с авансов переданных подрядчикам (для показателя за 2011 года). Соответственно в строке 1520 Бухгалтерского баланса (для показателей за 2011 год) и на величину НДС с авансов полученных от заказчиков аналогичное уменьшение показателей на величину НДС с авансов переданных подрядчикам (для показателя за 2011 года). Основание: «Рекомендации аудиторским организациям, индивидуальным аудиторам, аудиторам по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности организаций за 2012 год» приложение к письму Минфина России от 09.01.2013 № 07-02-18/01. Данные изменения не способны оказать влияние на «Отчет о финансовых результатах» и «Отчет об изменениях капитала».

3. В строке 1260 Бухгалтерского баланса графы «На 31 декабря 2013 года» отражены прочие оборотные активы в размере 24 605 тысяч рублей, в части расходов по краткосрочным банковским гарантиям (со сроками до 31.12.2014), выданных в обеспечение государственных контрактов.

4. По строкам 2211, (2212) «Отчета о финансовых результатах» отражены коммерческие расходы в части рекламных расходов на рекламу деятельности Общества, относящиеся к



реализованным проектно-изыскательским работам после распределения на реализованные и нереализованные проектно-изыскательские работы (относящиеся к выполнению функций заказчика-генподрядчика в строительстве).

5. В разделе 6 Приложения № 2 «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» приведены данные по понесенным затратам Общества за 2013 и 2012 годы до распределения на остатки незавершенного производства.

6. По строке 2340 графы «За год 2013» «Отчета о финансовых результатах» указаны «Прочие доходы» в размере 21 273 тысяч рублей, из них:
тысячи рублей

Гос. пошлина по Третейскому и Арбитражному судам	1 548
Излишки в общепите	3
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	8
Проценты к получению	1 268
Прочие доходы	106
Прочие доходы (расходы)	42
Прочие доходы от исп. резерва сомнительной задолженности	3 361
Расчеты по возвратной таре	93
Списание кредиторской задолженности	5 043
Списание кредиторской задолженности округления	0
Стоимость лома и материалов от разборки ОС	2
Штрафы по хоз. расчетам	11 69

7. По строке 2350 графы «За год 2013» «Отчета о финансовых результатах» указаны «Прочие расходы» в размере 241 575 тысяч рублей, из них:
тысячи рублей

Амортизация ОС	232
Безвозмездная передача товаров (работ, услуг)	403
Благотворительные взносы	30
Гос. пошлина по Третейскому и Арбитражному судам	1 527
Добровольное мед. страхование сотрудников	5
Зарплата (оздоровит. комплекс+профсоюз)	7 314
Налог на имущество	5 191
Налоговые санкции	2 941
НДС непромышленного назначения	14 593
НДС от списанной кредиторской задолженности (с истекшим срок	259
НДС по непредоставленным счетам-фактуры	223
НДС с безвозмездной передача рекламных материалов	437
НДС с возмещения по электронным пропускам	3
Пени	35
Прочие доходы (расходы)	274
Прочие расходы	13 600
Прочие расходы, не учитываемые в НУ	30 792
Прочие услуги	2 359
Расходы на выпуск и регистрацию акций	21
Расчеты по возвратной таре	93
Ритуальные услуги	64
Создание резерва сомнительной задолженности заказчиков	97 844
Списание деб. задолж. по рез-там инвент. с истекшим сроком	23 330



Списание деб. задолж., учитываем. для налогообложения	1 001
Списание незавершенного пр-ва по прекращенным работам	841
Страховые взносы с з/пл (оздоровит.комплекс+профсоюз)	737
Сырье и материалы	2 470
ТМЦ до 20 т.р	767
Травматизм (обязат. страх-е от несчастных случаев на пр-ве) (91)	22
Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году	1 543
Услуги кредитных организаций	27 606
Услуги непроизводственного назначения	83
Штрафы административные	3 109
Штрафы по хоз. расчетам	1 825
Амортизация ОС	232
Безвозмездная передача товаров (работ, услуг)	403

V. Информация о доходах и расходах

1. тысячи рублей

Всего выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость):	82 608 996
Выручка от реализации проектных работ, выполненных собственными силами	5 367 612
Выручка от реализации проектных работ, выполненных субподрядными организациями	5 710 919
Выручка от реализации строительно-монтажных работ в части услуг заказчика - генерального подрядчика в строительстве, оказанных собственными силами	2 584 343
Выручка от реализации строительно-монтажных работ в части генподрядных работ, выполненных субподрядными организациями	68 924 271
Выручка от реализации продукции подразделения общественного питания	21751

2. тысячи рублей

Всего себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	81 051 247
Себестоимость реализованных проектных работ, выполненных собственными силами	4 063 877
Себестоимость реализованных проектных работ, выполненных субподрядными организациями	5 710 919
Себестоимость строительно-монтажных работ в части услуг заказчика - генерального подрядчика в строительстве, оказанных собственными силами	2 340 990
Себестоимость строительно-монтажных работ в части генподрядных работ, выполненных субподрядными организациями	68 923 959
Себестоимость продукции подразделения общественного питания	11 02

3. тысячи рублей

Всего коммерческие расходы:	89 884
-----------------------------	--------



Коммерческие расходы по реализации проектных работ	31 825
Коммерческие расходы по реализации услуг заказчика-генподрядчика в строительстве	37 499
Коммерческие расходы подразделения общественного питания	20 560

VI. Информация об имуществе Общества

1. Сведения о нематериальных активах.

Принятые способы оценки нематериальных активов, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2013 год.

Расходы на НИОКР на 31.12.2013 года отраженные в строке 1120 Бухгалтерского баланса в размере 4 598 тысяч рублей, из них

Наименование НИОКР по проектированию	Сумма
Камеры для разв. и м. тепл. Ду=1400 (схемы 1-4), строит. часть	379
Констр. коллекторов для инж. коммуникаций с применением МТПК	314
Констр. монолитн. ж/б уиленных плит перекрытия	732
Конструкции откосов и подпорных стен с применен. геосинтетик.	386
Методика расчета вентиляции городских для инж. коммуникаций	661
МП по вып. и сопост. рез-тов расчетов констр-ций, зд-ний и соо	63
МР "Проектир. и строит-во подз. инж. коммуник. методом ГНБ	38
Обл-ть применения констр. каналов теплосети из сборн. ж/б изд	432
Обос. увел. дл. вент. отс. коллектора. Разр. противопож. кач. двер	9
ПО гидравлич. расчетов сопряг. сооруж. на водоотв. сетях дожд.	386
Р-ка нов. функ. воз-тей ПО для постр. профелей с-мы телефон. ка	34
Раз-ка нов. функ. возм. ПО для построения профилей с-мы теплосн	18
Раз-ка объемно-пл. решений, увел. протяж. вентиляц. отсека	931
Рекоменд. по опред. допуск. деформ. подземн. инж. коммуникаций	15
Сравнение рез. расчетов по прогн. "SKAD" и "Лира"	11
Технолог. и констр. решения камер на водопроводн. сетях D=100-3	191

2. Сведения об основных средствах.

Принятые способы оценки основных средств, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2013 год.

Доля активной части основных средств (отношение первоначальной стоимости машин, оборудования и транспортных средств к первоначальной стоимости всех основных средств предприятия) 86,91 %. На начало периода данный показатель был ниже и составлял 83,87 %. Изменение характеризует положительный вектор развития Общества.

Коэффициент износа основных средств (отношение суммы износа всех основных средств предприятия к их первоначальной стоимости) 48,24 %. На начало периода данный показатель был выше и составлял 57,28 %. Данное изменение положительное.

Коэффициент обновления основных средств (отношение первоначальной стоимости основных средств, поступивших в отчетном периоде к их первоначальной стоимости на конец отчетного периода) 34,39 %. На начало периода данный показатель был ниже и составлял 31,06%. Изменение характеризует положительный вектор развития Общества.



Коэффициент выбытия основных средств (отношение первоначальной стоимости основных средств, выбывших в отчетном периоде, к первоначальной стоимости основных средств, сложившейся на начало периода 1,54 %. За прошлый период данный показатель был выше и составлял 2,28 %.

Коэффициент годности основных средств (отношение балансовой стоимости основных средств к их первоначальной стоимости) 51,76 %. На начало периода данный показатель был ниже и составлял 42,71 %. Изменение положительно.

3. Сведения о капитальных вложениях.

Капитальные вложения на 31.12.2013 составили:

тысячи рублей

Капитальные вложения в проект строительства офисного здания в городе Москве	1 259
Графическая станция SPECIALIST	2 485
Капитальные вложения в создание альбомов для проектирования	284

4. Сведения о материально – производственных запасах.

Перевод материально-производственных запасов на способы оценки, отличные от применяемых в 2012 году, не производился.

Принятые способы оценки основных средств, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2013 год.

В течение 2013 года наличия свободных площадей не имелось. Дорогостоящее оборудование, транспортные средства и мобильная связь полностью использовались по назначению, непрерывно участвовали в производственном процессе, фактов простоя не зафиксировано.

В 2013 году согласно приказа № 801 от 30.10.2013 проведена инвентаризация имущества и обязательств в сроки с 01.11.2013 по 10.11.2013. Инвентаризация кассы, бланков строгой отчетности, остатков незавершенного производства и товаров в подразделении «Столовая» проведена на 31.12.2013. Недостачи и излишки не выявлены.

VII. Прибыль на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена единственному владельцу обыкновенных именных бездокументарных акций Департаменту имущества города Москвы. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству акций, находившемуся за отчетный год в обращении.

тысячи рублей

Наименование показателя	За год, закончившийся 31.12.2012	За год, закончившийся 31.12.2013
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль отчетного года)	669 819	910 015
Минус: дивиденды по привилегированным акциям	0	0
Базовая прибыль	669 819	910 015
Средневзвешенное количество акций, находившееся за отчетный год в обращении, штук (номинал акций 100 рублей)	30 270 469	30 270 469



VIII. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2013 год события, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение и результаты деятельности Общества не выявлены.

IX. Условные обязательства.

Общество признает и отражает в учете и отчетности существенные условные обязательства в случае вероятного события (вероятность более 50 %) по уменьшению экономических выгод Общества и величина обязательства может быть обоснованно оценена.

На дату подписания отчетности 28.03.2014 судебных разбирательств, приводящих с высокой степенью вероятности к уменьшению экономических выгод Общества, не имелось.

X. Связанные стороны.

Юридические и (или) физические лица (далее Связанные стороны), способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние следующие:

- Департамент имущества города Москвы, которому принадлежит 100 % акций Общества;
- основной управленческий персонал Общества.

XI. Основные факторы риска

Общество констатирует следующие основные виды рисков:

1. Макроэкономические риски

Риск макроэкономической нестабильности и снижения инвестиционной активности в экономике – для ОАО «Мосинжпроект» проявляется как риск снижения объемов деятельности;

Инфляционные риски – риск опережающего роста расходов по отношению к фиксированным контрактным ценам;

Кредитные риски – риск высокой стоимости заимствований (высоких процентных платежей по лизинговым операциям) либо недоступности заемного финансирования в условиях экономической нестабильности.

2. Рыночные риски

Риск снижения спроса – падение всех сегментов строительного рынка в длительной перспективе в условиях общего падения инвестиционной активности;

Риск усиления конкуренции на рынке – появление новых крупных конкурентов, как российских, так и зарубежных;

Риск изменения структуры рынка – изменение региональной и отраслевой структуры строительного рынка;

Риск появления неплатежеспособных либо недобросовестных заказчиков, не соблюдающих контрактные обязательства.

3. Операционные риски

Риск неисполнения контрактных обязательств;

Риск превышения затрат по контракту – вследствие удорожания стоимости материалов, дополнительных видов работ и др.;

Риск недобросовестных контрагентов – риск неисполнения контрактных обязательств субподрядчиков и поставщиков;

Риск промышленной безопасности – причинение вреда здоровью работников Общества и третьих лиц, причинение вреда имуществу заказчика и третьих лиц;

Риски экологической безопасности – нарушение экологического законодательства и причинение вреда окружающей среде.

4. Имущественные риски

Риск хищений, злоупотреблений должностных лиц – возникают вследствие намеренных действий должностных лиц либо в случае недостаточного контроля деятельности подчиненных. Оценить риск не представляется возможным в следствии стремительного роста Общества;

Риск случайной гибели имущества – физическая утрата активов вследствие несоблюдения технологических требований либо форс-мажорных обстоятельств – оценка: «Минимальная степень риска».

5. Правовые риски

По направлению деятельности службы технического заказчика информация о правовых рисках, связанных с изменением налогового законодательства, валютного и таможенного регулирования, отсутствует.

6. Регулятивные риски

Регулятивные риски – риски нарушения требований и стандартов деятельности саморегулируемых организаций, надзорных органов, имеющие в качестве последствий приостановку деятельности для устранения нарушений либо прекращение деятельности.

Правовые риски по возможному оспариванию в 2014 году в антимонопольной службе проведенных в 2013 году закупок по Федеральному закону от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствуют.

7. Риски административные

Оценки возможных штрафных санкций уполномоченных органов власти:

- нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий – оценка: «Минимальная степень риска»;
- осуществление действий, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства – оценка: «Минимальная степень риска»;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство – оценка: «Минимальная степень риска»;
- нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или их не уведомление – оценка: «Минимальная степень риска»;
- невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти – оценка: «Минимальная степень риска».

Дата отправки (принятия): 26.03.2014

Генеральный директор

К.Н. Матвеев



ЗАО «ЦБА»

Всего прошнуровано
и пронумеровано

от листов(а)

Владимир
Подпись

