



Общество с ограниченной ответственностью  
«Компания «Аудитор столицы»

---

125635, г. Москва, улица Ангарская, дом 6, пом. IV, ИНН 7743809179, КПП 774301001, ОГРН 1117746128268

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
акционерного общества «Мосинжпроект»  
за 2015 год

МОСКВА  
2016

Руководству АО «Мосинжпроект»,  
Департаменту городского имущества города Москвы,  
Департаменту строительства города Москвы.

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование организации	Акционерное общество «Мосинжпроект» (АО «Мосинжпроект»)
Государственный регистрационный номер	1107746614436
Место нахождения	101990, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор столицы» (ООО «КОМПАС»).
Государственный регистрационный номер	1117746128268
Место нахождения	125635, г. Москва, ул. Ангарская, дом 6, пом. IV
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская Палата России» (Ассоциация) (СРО АПР), ОРНЗ 11501067227

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Мосинжпроект» (далее –АО «Мосинжпроект»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности (далее все отчеты вместе именуются «годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность»).

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АО «МОСИНЖПРОЕКТ» ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство АО «Мосинжпроект» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством АО «Мосинжпроект», а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

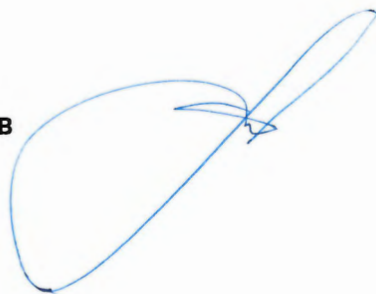
По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Мосинжпроект» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосинжпроект», составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год проведен нами на основании Контракта от 21.10.2014г. № 341-0814-ОК-1, заключенного в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии от 09.10.2014г. № 341-0814-ОК-1.

Руководитель проектов  
ООО «КОМПАС»

25 марта 2016 года



Терехова Т.А.  
(квалификационный аттестат аудитора  
№ 02-000099, выдан 08 февраля 2012 года  
ОРНЗ 21606008321)  
на основании Приказа от 05.11.2014 № 1

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2016	
Организация <b>Акционерное общество "Мосинжпроект"</b>	по ОКПО	<b>03997784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701885820</b>		
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог</b>	по ОКВЭД	<b>45.21.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643, 101990, Москва г, Сверчков пер, дом № 4/1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	60 659	35 570	3 941
1	Результаты исследований и разработок	1120	227	2 298	4 598
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
2	Основные средства	1150	2 402 852	613 622	432 707
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	461	0
3	Финансовые вложения	1170	28 788 687	154 715	68 071
	Отложенные налоговые активы	1180	328 462	187 841	127 165
	Прочие внеоборотные активы	1190	346 297	44 106	5 720
	Итого по разделу I	1100	31 927 184	1 038 613	642 202
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	58 245 929	28 911 232	10 743 324
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 308	2 143	132 254
5	Дебиторская задолженность	1230	47 465 097	38 425 947	32 657 789
	в том числе не предъявленная к оплате начисленная выручка	12301	2 128 588	114 505	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	870 153	439 569	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 644 058	21 702 335	4 037 108
	Прочие оборотные активы	1260	108 474	64 739	24 605
	Итого по разделу II	1200	122 338 019	89 545 965	47 595 080
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>154 265 203</b>	<b>90 584 578</b>	<b>48 237 282</b>

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 793 844	3 027 047	3 027 047
	в том числе Уставный капитал (изменения в Устав не зарегистрированы на отчетную дату)	13101	1 334 847		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340		0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 402 036	0	0
	в том числе добавочный капитал (без переоценки) (изменения в Устав не зарегистрированы на отчетную дату)	13501	6 674 235		
	Резервный капитал	1360	151 352	151 352	151 352
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 937 416	4 869 936	3 047 943
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>39 284 648</b>	<b>8 048 335</b>	<b>6 226 342</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410		0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	342 072	143 026	18 451
	Оценочные обязательства	1430		0	0
	Прочие обязательства	1450		0	0
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>342 072</b>	<b>143 026</b>	<b>18 451</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510		0	0
5	Кредиторская задолженность	1520	114 470 155	82 159 529	41 680 752
	Доходы будущих периодов	1530		0	0
7	Оценочные обязательства	1540	168 328	233 688	311 737
	Прочие обязательства	1550		0	0
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>114 638 483</b>	<b>82 393 217</b>	<b>41 992 489</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>154 265 203</b>	<b>90 584 578</b>	<b>48 237 282</b>

Руководитель

(подпись)

Матвеев Константин  
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Рыжова Татьяна  
Владиславовна

(расшифровка подписи)

25 марта 2016



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабря 2015г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
			<b>25</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Мосинжпроект"</u>	по ОКПО	<b>03997784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701885820</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог</u>	по ОКВЭД	<b>45.21.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества</u> <u>Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
V	Выручка	2110	75 504 622	84 444 273
	ПИР	2111	4 019 607	7 649 874
	Столовая	2112	17 974	21 739
	Строительство	2113	71 467 041	76 772 660
V	Себестоимость продаж	2120	(73 897 424)	(81 660 129)
	ПИР	2121	(3 915 074)	(7 260 709)
	Столовая	2122	(8 537)	(10 536)
	Строительство	2123	(69 973 813)	(74 388 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 607 198	2 784 144
V	Коммерческие расходы	2210	(85 195)	(87 539)
	ПИР	2211	(14 309)	(23 359)
	Столовая	2212	(16 514)	(19 013)
	Строительство	2213	(54 372)	(45 167)
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 522 003	2 696 605
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	78 751	13 191
	Проценты к уплате	2330		
IV	Прочие доходы	2340	991 302	265 874
IV	Прочие расходы	2350	(1 059 593)	(504 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 532 463	2 471 292
XI	Текущий налог на прибыль	2410	(353 538)	(548 727)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(115 931)	(65 070)
XI	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(199 046)	(124 575)
XI	Изменение отложенных налоговых активов	2450	140 621	60 676
	Прочее	2460	(17 218)	53 298
	в том числе налог на прибыль прошлых лет	24601	(10 461)	53 298
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>1 103 282</b>	<b>1 911 964</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 103 282	1 911 964
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
VII	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Матвеев Константин  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

**Рыжова Татьяна  
Владиславовна**

(расшифровка подписи)

25 марта 2016



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2016г.

Организация <b>Акционерное общество "Мосинжпроект"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>2016</b>
Вид экономической деятельности	по ОКПО	<b>03997784</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	<b>7701885820</b>		
Непубличные акционерные общества	по ОКВЭД	<b>45.21.2</b>		
Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС	<b>12247</b>	<b>13</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	3 027 047	-	-	151 352	3 047 943	6 226 342
<b>За 2014 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 911 964	1 911 964
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 911 964	1 911 964
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(89 971)	(89 971)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(89 971)	(89 971)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	3 027 047	-	-	151 352	4 869 936	8 048 335
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	5 766 797	-	24 402 036	-	1 103 282	31 272 115
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 103 282	1 103 282
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	5 766 797	-	24 402 036	X	X	30 168 833
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(35 802)	(35 802)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(35 802)	(35 802)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	8 793 844	-	24 402 036	151 352	5 937 416	39 284 648

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

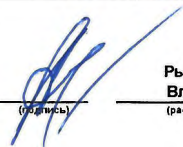
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	39 284 648	8 048 335	6 226 342

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Матвеев Константин Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Рыжова Татьяна Владиславовна**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2016



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
			<b>25</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений "Мосинжпроект"</b>	по ОКПО	<b>03997784</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701885820</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог</b>	по ОКВЭД	<b>45.21.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	103 660 703	126 408 382
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100 218 453	119 339 863
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 442 250	7 068 519
Платежи - всего	4120	(108 805 100)	(107 165 733)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 747 745)	(84 167 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 628 146)	(3 978 036)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(130 000)	(266 571)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 299 209)	(18 753 274)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 144 397)	19 242 649
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	79 148	26 933
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 508	26 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 640	933
	4215	-	-
прочие поступления	4219	9 000	-
Платежи - всего	4220	(1 213 425)	(1 604 356)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(550 528)	(938 620)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(152 641)	(50 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(510 256)	(615 736)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 134 277)	(1 577 423)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(6 278 674)	17 665 226
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов</b>	4450	21 702 336	4 037 108
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов</b>	4500	15 644 058	21 702 336
по отношению к рублю	4490	220 396	2

Руководитель

  
(подпись)

**Матвеев Константин Николаевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

**Рыкова Татьяна Владиславовна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2016 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	39 678	(4 108)	43 599	-	-	(18 510)	-	-	-	-	83 277	(22 618)
	5110	за 2014 г.	6 216	(2 275)	34 762	(1 300)	(1 300)	(3 133)	-	-	-	-	39 678	(4 108)
в том числе:	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные	5101	за 2015 г.	31 438	(3 497)	43 599	-	-	(16 775)	-	-	-	-	75 037	(20 272)
	5111	за 2014 г.	5 900	(2 191)	26 838	-	1 300	(2 606)	-	-	-	-	31 438	(3 497)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2015 г.	7 923	(497)	-	-	-	(1 705)	-	-	-	-	7 923	(2 202)
	5111	за 2014 г.	-	-	7 923	-	-	(497)	-	-	-	-	7 923	(497)
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2015 г.	317	(114)	-	-	-	(30)	-	-	-	-	317	(144)
	5111	за 2014 г.	317	(84)	-	-	-	(30)	-	-	-	-	317	(114)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	338	-	-
в том числе:				
Ролик о развитии набережных Москвы до 2035г.	5121	338	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	6 524	(4 226)	-	-	-	(2 071)	2 275	(2 048)
	5150	за 2014 г.	8 339	(3 741)	-	-	-	(2 300)	6 524	(4 226)
в том числе:										
Камеры для разв. и м.тепл. Ду=1400 (схемы 1-4) , строит.часть	5141	за 2015 г.	586	(413)	-	-	-	(173)	-	-
	5151	за 2014 г.	586	(207)	-	-	-	(207)	586	(413)
ПО гидравлич. расчетов сопряг.сооруж.на водоотв. сетях дожд.	5142	за 2015 г.	579	(386)	-	-	-	(193)	-	-
	5152	за 2014 г.	579	(193)	-	-	-	(193)	579	(386)
Конструкции откосов и подпорных стен с применен.геосинтетик.	5143	за 2015 г.	578	(386)	-	-	-	(192)	-	-
	5153	за 2014 г.	578	(193)	-	-	-	(193)	578	(386)
Раз-ка объемно-пл. решений, увелич.протяж.вентиляц. отсека	5144	за 2015 г.	1 331	(798)	-	-	-	(400)	1 331	(1 198)
	5154	за 2014 г.	1 331	(399)	-	-	-	(399)	1 331	(798)
Технолог. и констр.решения камер на водопроводн.сетях D=100-3	5145	за 2015 г.	290	(199)	-	-	-	(91)	-	-
	5155	за 2014 г.	290	(99)	-	-	-	(99)	290	(199)
Обл-ть применения констр. каналов теплосети из сборн.ж/б изд	5146	за 2015 г.	648	(432)	-	-	-	(216)	-	-
	5156	за 2014 г.	648	(216)	-	-	-	(216)	648	(432)
Констр.монолитн.ж/б уиленных плит перекрытия	5147	за 2015 г.	1 098	(732)	-	-	-	(366)	-	-
	5157	за 2014 г.	1 098	(366)	-	-	-	(366)	1 098	(732)
Методика расчета вентиляции городских для инж.коммуникаций	5148	за 2015 г.	944	(566)	-	-	-	(283)	944	(849)
	5158	за 2014 г.	944	(283)	-	-	-	(283)	944	(566)
Констр.коллекторов для инж.коммуникаций с применением МТПК	5149	за 2015 г.	471	-	-	-	-	(157)	-	-
	5159	за 2014 г.	471	(157)	-	-	-	(157)	471	(314)
Раз-ка нов.функ.возм.ПО для построения профилей с-мы теплосн		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	212	(194)	-	-	-	(18)	-	-
МР "Проектир. и строит-во подз.инж.коммуник.методом ГНБ		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	460	(421)	-	-	-	(38)	-	-
МП по вып.и сопост.рез-тов расчетов констр-ций, зд-ний и соо		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	146	(84)	-	-	-	(63)	-	-
Р-ка нов. функ.воз-тей ПО для постр.профелей с-мы телефон.ка		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	403	(369)	-	-	-	(34)	-	-
Рекоменд.по опред.допуск. деформ.подземн. инж.коммуникаций		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	354	(339)	-	-	-	(15)	-	-
Обос.увел.дл.вент.отс.		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
коллектора.Разр.противопож. кач. двер		за 2014 г.	103	(94)	-	-	-	(9)	-	-
Сравнение рез. расчетов по прогр. "SKAD" и "Лира"		за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	138	(126)	-	-	-	(11)	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	1 692	-	(1 692)	-	-
	5170	за 2014 г.	1 692	-	-	-	1 692
в том числе:							
	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	8 836	50 892	-	(43 600)	16 929
	5190	за 2014 г.	-	43 598	-	(34 762)	8 836
в том числе:							
Веб-сайт "Система транспортно-пересадочных узлов АО "Мосинжпроект"	5181	за 2015 г.	-	496	-	(496)	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Электронный коммуникативный портал для жителей Москвы "Москва строится"	5182	за 2015 г.	-	16 881	-	(16 881)	-
	5192	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Информационная система Технический документооборот	5183	за 2015 г.	-	1 288	-	-	1 288
	5193	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Система электрон. документооборота на базе Documentum	5184	за 2015 г.	7 600	3 686	-	(11 286)	-
	5194	за 2014 г.	-	7 600	-	-	7 600
Портал регистрации контрагентов и субподрядчиков	5185	за 2015 г.	814	-	-	-	814
	5195	за 2014 г.	-	814	-	-	814
Портал ЧОП	5186	за 2015 г.	422	-	-	-	422
	5196	за 2014 г.	-	422	-	-	422
Интернет-сайт "Московский центр урбанистики "Город"	5187	за 2015 г.	-	425	-	(425)	-
	5197	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Веб-сайт "Строительство-Зарядье"	5188	за 2015 г.	-	494	-	(494)	-
	5198	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Подсистема защиты среды виртуализации центра обработки данных	5189	за 2015 г.	-	12 692	-	-	12 692
	5199	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Подсистема защиты среды виртуализации головного центра		за 2015 г.	-	-	-	-	801
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Подсистема антивирусной защиты среды виртуализации		за 2015 г.	-	812	-	-	812
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ролик "Развитие дорожной сети"		за 2015 г.	-	955	-	(955)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ролик "Развитие метрополитена"		за 2015 г.	-	955	-	(955)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ролик "Станция «Хорошевская» третьего пересадочного контура метрополитена Москвы"		за 2015 г.	-	890	-	(890)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Веб-сайт "Строительство-Лужники"		за 2015 г.	-	494	-	(494)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Подсистема управления средствами защиты информации		за 2015 г.	-	4 067	-	(4 067)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Подсистема мониторинга СЗИ и подготовки отчетов СЗИ		за 2015 г.	-	4 872	-	(4 872)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ролик о развитии набережных Москвы до 2035г.		за 2015 г.	-	338	-	(338)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Мультимедийная презентация "Транспортно-пересадочные узлы и 2-ой пересадочный контур"		за 2015 г.	-	487	-	(487)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Мультимедийная презентация "Развитие дорожного строительства"		за 2015 г.	-	473	-	(473)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Видеоролик "Проекты транспортного строительства Москвы"		за 2015 г.	-	486	-	(486)	-
		за 2014 г.	-	-	-	-	-
Портал заказа и печати пропусков		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	2 869	-	(2 869)	-
Сайт Транспортно-пересадочного узла (ТПУ)		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	23 520	-	-	-
Внутренний корпоративный портал "Мосинжпроект"		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	2 108	-	(1 883)	-
Веб-сайт журнала "Инженерные сооружения"		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	450	-	(450)	-
Система управления ИТ-инфраструктурой и поддержки пользователей		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	4 915	-	(4 915)	-
Корпоративная система дистанционного обучения САПР		за 2015 г.	-	-	-	-	-
		за 2014 г.	-	900	-	(900)	-

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные)	5200	за 2015 г.	1 118 821	(505 199)	2 078 286	(164 832)	39 102	(163 326)	-	-	3 032 275	(629 423)
	5210	за 2014 г.	836 036	(403 329)	328 434	(45 649)	45 161	(147 031)	-	-	1 118 821	(505 199)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2015 г.	615 671	(371 775)	203 919	(22 201)	21 906	(121 494)	-	-	797 389	(471 363)
	5211	за 2014 г.	546 211	(302 487)	108 990	(39 530)	38 042	(108 330)	-	-	615 671	(371 775)
Транспортные средства	5201	за 2015 г.	210 670	(95 332)	7 333	(14 230)	13 801	(31 096)	-	-	203 773	(112 627)
	5211	за 2014 г.	180 386	(67 251)	31 530	(1 247)	1 247	(29 327)	-	-	210 669	(95 331)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2015 г.	22 328	(11 498)	4 294	(1 672)	1 574	(2 528)	-	-	24 950	(12 452)
	5211	за 2014 г.	25 576	(14 117)	1 623	(4 871)	4 871	(2 252)	-	-	22 328	(11 498)
Другие виды основных средств	5201	за 2015 г.	5 408	(1 031)	-	(247)	2	(386)	-	-	5 161	(1 415)
	5211	за 2014 г.	5 101	(672)	309	(1)	1	(360)	-	-	5 409	(1 031)
Здания	5201	за 2015 г.	251 365	(24 824)	21 685	(116 768)	1 617	(7 323)	-	-	156 282	(30 530)
	5211	за 2014 г.	78 224	(18 447)	173 141	-	-	(6 377)	-	-	251 365	(24 824)
Сооружения	5201	за 2015 г.	13 379	(740)	-	(9 714)	202	(479)	-	-	3 665	(1 017)
	5211	за 2014 г.	538	(355)	12 841	-	-	(385)	-	-	13 379	(740)
Земельные участки	5201	за 2015 г.	-	-	1 840 701	-	-	-	-	-	1 840 701	-
	5211	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5201	за 2015 г.	-	-	354	-	-	(20)	-	-	354	(20)
	5211	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2015 г.	793	(332)	-	(793)	332	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	793	-	-	(332)	-	-	793	(332)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2015 г.	793	(332)	-	(793)	332	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	793	-	-	(332)	-	-	793	(332)

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2015 г.	33 578	2 238 195	1 235	2 061 092	209 446
	5250	за 2014 г.	4 027	357 985	-	328 434	33 578
в том числе:							
Здания	5241	за 2015 г.	32 956	193 475		21 685	204 746
	5251	за 2014 г.	1 258	204 839		173 141	32 956
Сооружения	5242	за 2015 г.					
	5252	за 2014 г.		12 841		12 841	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2015 г.	338	192 360	951	187 047	4 700
	5253	за 2014 г.	2 485	106 843		108 990	338
Транспортные средства	5244	за 2015 г.		7 011		7 011	
	5254	за 2014 г.		31 530		31 530	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5245	за 2015 г.		4 294		4 294	
	5255	за 2014 г.		1 623		1 623	
Другие виды основных средств	5246	за 2015 г.	284		284		
	5256	за 2014 г.	284	309		309	284
Земельные участки	5247	за 2015 г.		1 840 701		1 840 701	
	5257	за 2014 г.					
Офисное оборудование	5248	за 2015 г.		354		354	
	5258	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2014 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	16 402	27 807
в том числе:			
Здания	5261		15 726
Сооружения	5262		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5263	16 080	12 081
Транспортные средства	5264	322	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5265		
Другие виды основных средств	5266		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 061	461	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 676 519	1 679 774	1 859 592
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	124 663	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2015 г.	154 715	-	28 668 552	26 736	-	-	7 844	28 788 687	-
	5311	за 2014 г.	68 071	-	235 736	149 091	-	-	-	154 715	-
в том числе: доля в УК	5302	за 2015 г.	97 963	-	158 494	-	-	-	7 844	248 613	-
	5312	за 2014 г.	68 055	-	50 000	20 091	-	-	-	97 963	-
ЦБ	5303	за 2015 г.	16	-	28 318 058	-	-	-	-	28 318 074	-
	5313	за 2014 г.	16	-	-	-	-	-	-	16	-
предоставленные займы	5304	за 2015 г.	56 736	-	192 000	26 736	-	-	-	222 000	-
	5314	за 2014 г.	-	-	185 736	129 000	-	-	-	56 736	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015 г.	439 569	-	473 992	43 408	-	-	-	870 153	-
	5315	за 2014 г.	-	-	460 000	20 431	-	-	-	439 569	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2015 г.	439 569	-	473 992	43 408	-	-	-	870 153	-
	5316	за 2014 г.	-	-	460 000	20 431	-	-	-	439 569	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015 г.	594 284	-	29 142 544	70 144	-	-	7 844	29 658 840	-
	5310	за 2014 г.	68 071	-	695 736	169 522	-	-	-	594 284	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	28 911 232	-	108 818 094	(79 483 397)	-	-	X	58 245 929	-
	5420	за 2014 г.	10 743 324	-	106 504 146	(88 336 238)	-	-	X	28 911 232	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	9 009 503	-	14 081 099	(6 287 675)	-	-	10 494 439	16 802 927	-
	5421	за 2014 г.	5 794 586	-	12 030 222	(8 815 306)	-	-	6 752 784	9 009 503	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	2 832	-	15 016	(17 200)	-	-	3 854	648	-
	5423	за 2014 г.	1 980	-	16 107	(15 255)	-	-	6 495	2 832	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	19 812 860	-	94 651 035	(73 042 377)	-	-	-	41 421 518	-
	5425	за 2014 г.	4 810 493	-	94 305 209	(79 302 842)	-	-	-	19 812 860	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	16 514	(16 514)	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	19 013	(19 013)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе)	5407	за 2015 г.	86 037	-	54 430	(119 631)	-	-	-	20 836	-
	5427	за 2014 г.	136 265	-	133 595	(183 823)	-	-	-	86 037	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	328 654	(328 654)	445 132	-	-	-	(445 132)	-	773 786	(773 786)
	5521	за 2014 г.	209 199	(209 199)	119 455	-	-	-	(119 455)	-	328 654	(328 654)
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	328 654	(328 654)	445 132	-	-	-	(445 132)	-	773 786	(773 786)
	5522	за 2014 г.	209 199	(209 199)	119 455	-	-	-	(119 455)	-	328 654	(328 654)
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	38 425 947	-	167 618 129	78 751	(158 657 730)	-	-	-	47 465 097	-
	5530	за 2014 г.	32 657 790	-	157 414 729	10 740	(151 636 250)	(21 062)	-	-	38 425 947	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	4 190 831	-	103 522 488	-	(97 400 232)	-	-	-	10 313 087	-
	5531	за 2014 г.	1 286 247	-	97 735 204	-	(94 809 562)	(21 058)	-	-	4 190 831	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	31 070 640	-	59 150 524	-	(58 224 047)	-	-	-	31 997 117	-
	5532	за 2014 г.	29 226 123	-	55 711 929	-	(53 867 412)	-	-	-	31 070 640	-
Прочая	5513	за 2015 г.	3 164 476	-	4 945 117	78 751	(3 033 451)	-	-	-	5 154 893	-
	5533	за 2014 г.	2 145 420	-	3 967 596	10 740	(2 959 276)	(4)	-	-	3 164 476	-
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	38 754 601	(328 654)	168 089 217	78 751	(158 679 004)	(4 682)	(471 088)	X	48 238 883	(773 786)
	5520	за 2014 г.	32 866 989	(209 199)	157 534 184	10 740	(151 636 250)	(21 062)	(119 455)	X	38 754 601	(328 654)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	773 786	-	328 654	-	209 199	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	82 159 529	213 389 706	(181 079 059)	(21)	-	114 470 155	
	5580	за 2014 г.	41 680 752	209 410 977	(168 931 613)	(587)	-	82 159 529	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	10 717 922	122 247 477	(119 379 122)	(21)	-	13 586 256	
	5581	за 2014 г.	7 434 266	58 065 459	(54 781 216)	(587)	-	10 717 922	
авансы полученные	5562	за 2015 г.	69 188 539	48 076 368	(17 341 531)	-	-	99 923 376	
	5582	за 2014 г.	34 224 475	105 856 446	(70 892 382)	-	-	69 188 539	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	2 189 047	31 758 931	(33 440 372)	-	-	507 606	
	5583	за 2014 г.	1 938	36 808 351	(34 621 242)	-	-	2 189 047	
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2015 г.	64 021	11 306 930	(10 918 034)	-	-	452 917	
	5586	за 2014 г.	20 073	8 680 721	(8 636 773)	-	-	64 021	
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2015 г.	82 159 529	213 389 706	(181 079 059)	(21)	X	114 470 155	
	5570	за 2014 г.	41 680 752	209 410 977	(168 931 613)	(587)	X	82 159 529	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

24

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	5 502 949	8 896 100
Расходы на оплату труда	5620	3 989 697	4 434 465
Отчисления на социальные нужды	5630	950 253	856 498
Амортизация	5640	182 553	150 467
Прочие затраты	5650	84 042 099	82 508 626
Итого по элементам	5660	94 667 551	96 846 156
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(20 684 932)	(15 098 488)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	73 982 619	81 747 668

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	233 688	435 983	(501 343)	-	168 328
в том числе:						
резервы на расходы предстоящих отпусков	5701	233 688	435 983	(501 343)	-	168 328

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	20 614 886	34 223 212	56 160 455
в том числе:				
банковские гарантии полученные	5801	14 751 113	29 140 026	52 866 086
имущество в залоге	5802	185 577	-	-
гарантийные удержания по договорам строительного подряда	5803	5 678 197	5 083 186	3 294 369
Выданные - всего	5810	7 915 148	13 110 211	6 495 269
в том числе:				
банковские гарантии выданные	5811	7 915 148	13 110 211	6 495 269

**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
по состоянию на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	35 570	60 659
2. Основные средства	1150	613 622	2 402 852
3. Незавершенное строительство	1190	44 106	346 297
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	461	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	594 284	29 658 840
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	190 139	328 689
7. Запасы	1210	28 911 232	58 245 929
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 143	4 308
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	38 425 947	47 465 097
10. Денежные средства	1250	21 702 335	15 644 058
11. Прочие оборотные активы	1260	64 739	108 474
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>90 584 578</b>	<b>154 265 203</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	143 026	342 072
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	82 159 529	114 470 155
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	233 688	168 328
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>82 536 243</b>	<b>114 980 555</b>
<b>21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>8 048 335</b>	<b>39 284 648</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.


<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

  
 Матвеев Константин  
 Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
 Рыжова Татьяна  
 Владиславовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности

АО «Мосинжпроект» за 2015 год

Акционерное общество  
«Мосинжпроект»



## Оглавление

<b>I. Общие сведения .....</b>	<b>4</b>
1. Полное и сокращенное наименование Общества, организационно-правовая форма .....	4
2. Дата регистрации Общества. ....	4
3. Юридический и фактический адрес Общества.....	4
4. Акционеры Общества.....	5
5. Исполнительные органы и ревизор Общества.....	5
6. Совет директоров Общества .....	5
7. Единоличный исполнительный орган Общества .....	5
8. Ревизионная комиссия Общества:.....	5
9. Численность работников Общества на отчетную дату .....	6
10. Аудитор Общества.....	6
11. Реестродержатель Общества .....	6
12. Уставный капитал и акции Общества.....	6
13. Основные виды деятельности Общества, осуществленные в отчетном периоде ...	8
14. Организационная структура Общества .....	10
<b>II. Существенные аспекты учетной политики. ....</b>	<b>10</b>
1. Основные принципы.....	10
2. Основные положения учетной политики на отчетный год .....	11
3. Изменения учетной политики на 2016 год. ....	15
<b>III. Основные показатели деятельности Общества.....</b>	<b>15</b>
1. Анализ финансовых результатов.....	15
2. Анализ структуры активов .....	17
3. Анализ внеоборотных активов.....	18
4. Анализ оборотных активов .....	19
5. Анализ структуры пассивов .....	19
6. Анализ финансового состояния .....	21
7. Коэффициенты ликвидности.....	21
8. Показатели финансовой устойчивости .....	22
9. Показатели деловой активности .....	23
10. Показатели рентабельности .....	23
<b>IV. Дополнительные сведения к формам отчетности.....</b>	<b>25</b>
<b>V. Информация о доходах и расходах.....</b>	<b>28</b>

1. Пояснения по учету договоров строительного подряда .....	29
<b>VI. Информация об имуществе Общества .....</b>	<b>30</b>
1. Сведения о нематериальных активах.....	30
2. Сведения об основных средствах.....	30
3. Сведения о капитальных вложениях.....	31
4. Сведения об материально – производственных запасах.....	31
<b>VII. Прибыль на акцию. ....</b>	<b>32</b>
<b>VIII. События после отчетной даты.....</b>	<b>32</b>
<b>IX. Условные факты хозяйственной деятельности.....</b>	<b>33</b>
<b>X. Связанные стороны.....</b>	<b>34</b>
<b>XI. Информация о расчетах по налогу на прибыль.....</b>	<b>34</b>
<b>XII. Основные факторы риска .....</b>	<b>35</b>
1. Макроэкономические риски .....	35
2. Рыночные риски.....	35
3. Операционные риски.....	35
4. Имущественные риски .....	35
5. Регулятивные риски.....	36
6. Риски административные.....	36

## I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### **Полное и сокращенное наименование Общества, организационно-правовая форма**

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Мосинжпроект» (далее по тексту Общество).

Сокращенное наименование Общества: АО «Мосинжпроект».

Организационно – правовая форма: акционерное общество.

В 2013 году создан филиал Общества.

Полное наименование филиала: филиал акционерного общества "Мосинжпроект" Институт по изысканиям и проектированию транспортных и инженерных сооружений «Мосинжпроект».

### **Дата регистрации Общества**

Акционерное общество «Мосинжпроект» (далее – Общество) зарегистрировано 03.08.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746614436.

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект» (далее – ГУП «Мосинжпроект») на основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 26.01.2010 № 194-р «О приватизации Государственного унитарного предприятия города Москвы Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект»

Согласно нормам статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации все права и обязанности ГУП «Мосинжпроект» перешли в полном объеме в соответствии с передаточным актом Открытому акционерному обществу Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект».

Распоряжением Департамента строительства города Москвы от 19.11.2014 № Р-102/14 «Об утверждении Решений единственного акционера открытого акционерного общества Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект» открытое акционерное общество Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект» переименовано в Акционерное общество «Мосинжпроект» в соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

### **Юридический адрес Общества**

101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1

Фактический адрес Общества:

111250, город Москва, проезд Завода Серп и Молот, д.10

Юридический адрес филиала:

101000, город Москва, Девяткин переулок, дом 5, стр.2

Фактический адрес филиала:

101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1.

## **Акционеры Общества**

Единственным акционером АО «Мосинжпроект», владеющим 100 % уставного капитала АО «Мосинжпроект», является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.03.2013 № 176-ПП функции по подготовке, созыву и проведению заседаний совета директоров и общих собраний акционеров, выдаче директив представителям города Москвы для голосования на заседаниях совета директоров и общих собраниях акционеров по всем вопросам повестки дня, принятию решения общего собрания акционеров по всем вопросам повестки дня и оформлению решения общего собрания акционеров АО «Мосинжпроект» переданы Департаменту строительства города Москвы.

## **Совет директоров Общества**

Распоряжением Департамента строительства города Москвы от 25.12.2015 № Р-198/15 «Об утверждении решения единственного акционера акционерного общества «Мосинжпроект» избран совет директоров АО «Мосинжпроект» в следующем составе:

- 1) Хуснуллин Марат Шакирзянович – заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства;
- 2) Горностаев Александр Васильевич - освобожденный заместитель председателя совета директоров;
- 3) Бочкарев Андрей Юрьевич - руководитель Департамента строительства города Москвы;
- 4) Батайкин Павел Александрович - заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы;
- 5) Бурнашева Наталья Сергеевна – советник руководителя Департамента строительства города Москвы.
- 6) Сухов Андрей Юрьевич - заместитель начальника управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы;
- 7) Матвеев Константин Николаевич – генеральный директор Общества;
- 8) Меркулова Анна Дмитриевна – генеральный директор ОАО «Моспроект-3»; первый заместитель генерального директора. Директор по проектированию Общества;
- 9) Суниев Альберт Альфатович - генеральный директор АО «УЭЗ»; первый заместитель генерального директора Общества по девелопменту.

## **Единоличный исполнительный орган Общества**

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор Матвеев Константин Николаевич – генеральный директор Общества на основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 07.02.2013 № 282-р.

## **Ревизионная комиссия Общества**

Распоряжением Департамента строительства города Москвы от 30.06.2015 № Р-72/15 «Об утверждении решения единственного акционера акционерного общества

«Мосинжпроект» избрана ревизионная комиссия АО «Мосинжпроект» в следующем составе:

- 1) Загрутдинов Рафик Равилович;
- 2) Юдакова Татьяна Васильевна;
- 3) Жеряков Вячеслав Михайлович.

### **Численность работников Общества на отчетную дату**

Численность работников на 31.12.2015 составила 2 839 работников.

Численность работников на 31.12.2014 составила 2 855 работников.

### **Аудитор Общества**

На основании результатов открытого конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Мосинжпроект» за 2014, 2015 годы от 09.10.2014. № 341-0814-ОК-1 решением единственного акционера Общества (распоряжение Департамента строительства города Москвы от 30.06.2015 № Р-72/15) утвержден аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Аудитор столицы» (сокращенное наименование: ООО «Компас»), ОГРН 1117746128268, место нахождения: 125635, г. Москва, ул. Ангарская д.6, пом.ІУ; фактический/почтовый: 125635, г. Москва, ул. Ангарская д.6, пом.ІУ.

### **Реестродержатель Общества**

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «Мосинжпроект»:

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»

Место нахождения регистратора: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер лицензии: 10-000-1-00296

Дата выдачи лицензии: 11.02.2004

Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации

Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия.

### **Уставный капитал и акции Общества**

Уставный капитал на 31.12.2015 составляет 8 793 844 тыс. рублей, в том числе 1 334 847 тыс. руб. уставный капитал, изменения в уставные документы по которому не внесены на дату составления отчетности. Уставный капитал разделен на 87 938 440 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей, на 100% оплаченных единственным акционером Общества.

В соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Мосинжпроект», зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации

01.09.2015, выпущено 30 000 000 (тридцать миллионов) обыкновенных именных акций АО «Мосинжпроект».

Пунктом 8.2 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Мосинжпроект» установлена дата окончания размещения ценных бумаг: 31 декабря 2015 г. В течение срока размещения ценных бумаг заключен Договор о приобретении акций дополнительного выпуска акционерного общества «Мосинжпроект» от 30.09.2015 № УКД-1141/15 (далее – Договор от 30.09.2015 № УКД-1141/15).

Согласно условиям Договора от 30.09.2015 № УКД-1141/15 акции дополнительного выпуска АО «Мосинжпроект» оплачены имуществом, находящимся в собственности города Москвы. На основании чего:

1. 20 октября 2015 г. проведены операции по зачислению обыкновенных именных акций следующих обществ на счет депо АО «Мосинжпроект»:

1.1. открытого акционерного общества Управление по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» имени М.В. Посохина;

1.2. открытого акционерного общества «Проектно-производственный и деловой центр «Информстройсервис»;

1.3. открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт московского строительства «НИИМосстрой»;

1.4. акционерного общества «Институт Моспроектстройиндустрия».

2. 23 ноября 2015 г. оформлено право собственности АО «Мосинжпроект» на следующие объекты недвижимости:

2.1. нежилое здание общей площадью 759 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Серебрянический, д. 4/3, стр. 3, кадастровый номер 77:01:0001020:1012, с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0001020:1842 общей площадью 3 231 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, Серебрянический пер., вл. 4/3, стр. 2, 3, вл. 6/5, стр. 2;

2.2. нежилое здание общей площадью 787, 5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д. 27, стр. 1, с кадастровым номером 77:01:0006012:1019 с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0006012:3727 общей площадью 634 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, вл. 27, стр. 1;

2.3. нежилое здание общей площадью 404, 4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хвостов 2-й, д. 8, стр. 2, с кадастровым номером 77:01:0002008:1033 с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0002008:3151 общей площадью 714 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, пер. 2-й Хвостов, вл. 8, стр. 2;

2.4. нежилое здание общей площадью 1 145, 2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Спасская Большая, д. 37, стр. 3, условный номер 237457, с земельным участком с кадастровым номером 77:01:0003042:4004 общей площадью 3 375 кв. м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Большая Спасская, вл. 35-37.

В соответствии с п. 8.1 Положения о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденного Центральным банком Российской Федерации 11.08.2014 № 428-П, отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг представляется эмитентом в регистрирующий орган не позднее 30 дней после окончания срока размещения ценных бумаг, указанного в зарегистрированном решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.



С учетом того, что размещены и оплачены указанным в п. 1, 2 имуществом 13 348 470 (тринадцать миллионов триста сорок восемь тысяч четыреста семьдесят) акций из 30 000 000 (тридцать миллионов) подлежащих размещению акций, а также с учетом срока размещения ценных бумаг (до 31.12.2015), установленного Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Мосинжпроект», и требований законодательства о ценных бумагах документы для государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «Мосинжпроект» поданы в Департамент допуска на финансовый рынок Центрального банка Российской Федерации в первом полугодии 2016 года.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Мосинжпроект» зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации 03.03.2016.

### **Основные виды деятельности Общества, осуществленные в отчетном периоде**

Основные виды деятельности Общества:

- работы общестроительные;
- выполнение функций заказчика-генподрядчика-генпроектировщика в строительстве;
- изыскания и проектирование инженерных сооружений;
- общественное питание.

Осуществление инженерных изысканий и проектных работ разрешено допусками трех саморегулируемых организаций «Родос», «Центризыскания», Межрегиональное объединение дорожников «Союздорстрой», лицензиями на картографическую, геодезическую деятельность и ФСБ.

Основная деятельность Общества связана с выполнением инвестиционно-строительной программы Правительства Москвы в области проектирования и строительства новых линий Московского метрополитена, дорог и реконструкции существующих инженерных сетей города, объектов гражданского строительства. Общество выступает в роли заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

В целях реализации Адресной инвестиционной программы, постановления Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП, велась масштабная работа по проектированию объектов перспективного строительства Московского метрополитена на 2012-2020 годы. Продолжалась работа по контрактам с ГУП «Московский метрополитен» на выполнение функций заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

По итогам деятельности управления строительными проектами в 2015 году:

#### **Открыта после реконструкции историческая сцена «Геликон-оперы»**

В здании Московского музыкального театра «Геликон-опера» на Большой Никитской улице завершились все реконструкционно-строительные работы. Также завершена реставрация исторического корпуса, проведены монтаж кресел и пусконаладочные работы оборудования сцены.

В новом корпусе появился новый зал на 500 зрителей с уникальной акустикой, которую создаст навесной потолок над сценой и специально сконструированные

звукоотражающие сферы. В существующем историческом здании театра реконструирован малый зал, рассчитанный на 227 зрительских мест.

### **Возведена одна из эстакад на развязке МКАД и Ленинского проспекта**

Завершено строительство основных конструкций одной из трех эстакад, возводимых в рамках реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и Московской кольцевой автодороги (МКАД).

### **За первое полугодие 2015 года построено 8 км тоннелей метро**

С начала текущего года в Москве построено восемь километров тоннелей метрополитена. На проходке метротоннелей занято 22 проходческих комплекса, задействовано более 35 тысяч человек, работы одновременно ведутся на 350 площадках.

### **Открыта станция метро «Котельники»**

21 сентября открыта новая станция метро – «Котельники» Таганско-Краснопресненской линии. «Котельники» – вторая станция метро в Московской области, запущенная за последние годы. Один из выходов со станции ведет в Москву на Новорязанское шоссе, улицу Привольную и Маршала Полубоярова, второй – в подмосковный город Котельники.

### **Открыта станция метро «Технопарк»**

28 декабря 2015 года открыта новая станция метро. Это 198-я станция Московского метрополитена наземного типа на открытом участке Замоскворецкой линии, между станциями «Автозаводская» и «Коломенская». Расположена на «полуострове» к западу от Нагатинской поймы в Даниловском районе.

### **Завершено строительство станций метро Сокольнической линии московского метрополитена «Румянцево» и «Саларьево»**

31 декабря строительство станций было завершено, «Румянцево» и «Саларьево» станут первыми станциями метро, которые откроются на территории «новой Москвы». Они следуют сразу за станцией «Тропарево», которая открылась на красной ветке в декабре 2014 года. Продление Сокольнической линии на новые территории позволит разгрузить конечные станции красной ветки и облегчит дорожно-транспортную обстановку на юго-западе Москвы.

### **Открыто движение по эстакаде на Волоколамском шоссе в районе стадиона «Открытие «Арена»**

Объект возведен в рекордные сроки – за 11 месяцев вместо 20. Техническим заказчиком на проектирование и генпроектировщиком объекта выступает АО «Мосинжпроект». Эстакада построена в рамках работ по реконструкции Волоколамского шоссе от МКАД до Ленинградского шоссе.

### **Пройден второй тоннель метро на перегоне «Хорошевская» – «Шелепиха»**

На перегоне между станциями «Хорошевская» и «Шелепиха» Третьего пересадочного контура (ТПК) завершилась проходка правого перегонного тоннеля. Ранее на перегоне сооружен левый перегонный тоннель. АО «Мосинжпроект» – генеральная подрядная организация по строительству московского метро.



Тоннель метро протяженностью более 2,4 км пройден за 11 месяцев. Работы шли на глубине 54 м.

#### **Возведен путепровод через Курское направление железной дороги**

Остаповский проезд и Люблинскую улицу соединил новый путепровод через Курское направление железной дороги, возведенный в рамках реконструкции Волгоградского проспекта. АО «Мосинжпроект» выступает техническим заказчиком на проектирование и генпроектировщиком реконструкции магистрали.

#### **Возведена вторая эстакада на развязке МКАД – Рязанский проспект**

Завершено строительство второй эстакады на развязке на пересечении Московской кольцевой автодороги (МКАД) и Рязанского проспекта. Новая эстакада протяженностью 178 м позволит автомобилистам съехать с внутренней стороны МКАД на Рязанский проспект в сторону центра.

#### **Открыто движение по Коптевскому путепроводу**

Путепровод соединяет улицы Нарвская и Клары Цеткин через пути Малого кольца Московской железной дороги (МКЖД). Технический заказчик на проектирование и генпроектировщик объекта – АО «Мосинжпроект».

#### **Завершена реконструкция Звенигородского путепровода**

Звенигородский путепровод связал разделенные железнодорожными путями Малого кольца московской железной дороги (МКЖД) 1-ю Магистральную улицу с 1-м Силикатным проездом и Звенигородским шоссе. Работы велись в рамках реконструкции МКЖД. АО «Мосинжпроект» является техническим заказчиком на проектирование и генеральным проектировщиком объекта.

Выполняются работы по проектированию и реконструкции объекта Большая спортивная арена «Лужники», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр.

#### **Организационная структура Общества**

Организационная структура Общества (схема) представлена в Приложении к настоящей пояснительной записке.

## **II СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

#### **Основные принципы**

Учетная политика сформирована, исходя из общепринятых допущений, таких как имущественная обособленность, непрерывность деятельности, последовательность применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности.

## Основные положения учетной политики на отчетный год

При ведении бухгалтерского учета используется "План счетов бухгалтерского учета финансово - хозяйственной деятельности организаций", утверждённый Приказом Минфина России № 94н от 31 октября 2000 года.

При этом применяется Рабочий план счетов организации согласно Приложения № 2 к учетной политике.

Бухгалтерский учет осуществляется по журнально - ордерной форме с применением программы 1С «Предприятие УПП».

Для установления срока полезного использования объектов основных средств применяется "Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы", утвержденная Постановлением Правительства России от 1 января 2002 года № 1.

Срок полезного использования принимаемых на учет основных средств определяется комиссией в пределах амортизационной группы, руководствуясь Постановлением Правительства России №1 от 1 января 2002 года и отражается в акте ввода в эксплуатацию основного средства.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций изготовителей.

При их отсутствии этот срок определяется приказом Генерального директора.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и стоимостью в пределах лимита, установленного в размере не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Книги (альбомы, брошюры, каталоги, номенклатура, пособия, проекты, сборники, схемы и т.п.) стоимостью в пределах лимита, установленного в размере не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

Арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договорах на аренду. Если такая оценка в договоре не указана арендодателем, то оценка производится по условной стоимости в 1 руб.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и срока их полезного использования. Применяется линейный способ списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам. Срок списания расходов по научно-исследовательским, опытно - конструкторским и технологическим работам определяется самостоятельно исходя из ожидаемого срока использования полученных

результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, в течение которого можно получать экономические выгоды (доход), но не более 5 лет.

Для расчета фактической себестоимости материально - производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и ином выбытии используется способ оценки по средней себестоимости.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по продажной стоимости с отдельным учетом наценок.

В качестве расходов будущих периодов квалифицированы следующие расходы со следующими способами распределения между отчетными периодами:

В качестве расходов будущих периодов подлежат квалификации следующие расходы и со следующими способами распределения между отчетными периодами:

- расходы на приобретение любых неисключительных прав на объекты интеллектуальной собственности по лицензионным договорам (соглашениям), включая неисключительные права использования программ (баз данных) для ЭВМ – данные расходы распределять в затраты на производство равномерно по всем отчетным периодам, на которые распространяется срок действия неисключительных прав, установленный лицензионным договором (если этот срок лицензионным договором не установлен, то принимать его равным пяти годам в соответствии со статьей 1235 Гражданского кодекса РФ);

- расходы, связанные с предстоящим выполнением работ по договорам строительного подряда и договорам на выполнение проектно-изыскательских работ (если они неразрывно связаны с объектом строительства), включая расходы на подготовку и подписание этих договоров, – данные расходы распределять в затраты на производство того отчетного периода, в котором началось выполнение соответствующих работ по данным договорам;

- иные расходы, отвечающие квалификации расходов будущих периодов, по профессиональному суждению работников управления бухгалтерского учета и отчетности, в том числе:

- для расходов по полученным банковским гарантиям – данные расходы распределять в затраты на производство того отчетного периода, в котором закончился срок банковской гарантии;

- для расходов по лицензиям (страховкам, пропускам, сертификатам), относящимся к обычным видам деятельности, – данные расходы распределять в затраты на производство равномерно по всем отчетным периодам, на которые распространяется срок действия лицензии (страховки, пропуска, сертификата).

Для работ, длительность выполнения которых составляет менее года, или сроки начала и окончания работ приходятся на один отчетный год, или по ним отсутствует неразрывная связь с объектами начатого заказчиками строительства сумма всех расходов распределяется на остатки незавершенного производства пропорционально доле незавершенных (или завершенных, но не принятых на конец текущего месяца) работ в общем объеме выполняемых в течение месяца заказов.

Для договоров на работы, длительность выполнения которого составляет более одного года, или сроки начала и окончания работ по которому приходятся на разные годы, и такие работы имеют неразрывную связь со строящимися объектами расходы разделяются на прямые и косвенные, причем косвенные определяются пропорционально доле выручки по такому договору в общем объеме работ за период с начала работ по договору до отчетной даты (31 декабря).

Отступление от правил ПБУ 2/2008 «Договоры строительного подряда» может допускаться Обществом при наличии одного из следующих условий, обуславливающих невозможность достоверного определения финансового результата, методами предусмотренными ПБУ 2/2008:

- 1) Цена, предусмотренная Договором строительного подряда является «Приблизительной», а не «Твердой». В ходе исполнения договора действует «Временный порядок определения стоимости СМР» (не представляется возможным определить единую норму прибыли);
- 2) Отсутствует единая смета на строительство объекта (не представляется возможным определить единую норму прибыли).

При наличии указанных условий выручка по заключаемому договору строительного подряда, может признаваться в соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации», на основании предварительно принятых в согласованной оценке объемов работ с Заказчиком на основании акта ф. № КС-2 и акта ф. № КС-3.

Не применение п. 23 ПБУ 2/2008 «Договоры строительного подряда», а именно: «признание выручки в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению» обусловлено тем, что определение выручки по договорам строительного подряда в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», при наличии указанных выше условий, позволяет сформировать более достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Возможность указанного отступления предусмотрена абз. 3 п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н.

Оценка незавершенного производства для общественного питания производится по продажной стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов на конец месяца, которая получается в результате инвентаризации, проводимой по состоянию на конец каждого месяца.

Учет затрат на производство при выполнении работ ведется без разделения затрат в разрезе каждого объекта. Расходы, собранные на счетах 25 и 26, списываются в конце отчетного периода в дебет счета 20 без принадлежности к определенному шифру работ.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

В соответствии с учредительными документами создан резервный фонд Общества на покрытие убытков в размере 5 % от уставного капитала – 151 352 345 рублей.

Датой признания выручки установлена дата подписания сторонами акта приема - сдачи работ, для договоров, по которым наблюдаются хотя бы один из перечисленных признаков:

- длительность выполнения составляет менее года, или сроки начала и окончания работ находятся в рамках одного года;
- отсутствует неразрывная связь со строящимся объектом;
- достоверно невозможно определить степень завершенности работ,
- достоверно невозможно точно идентифицировать затраты;



-достоверно невозможно точно определить величину выручки по договору.

Величина выручки определялась в этом случае на основании стоимости работ, указанных в акте приема – сдачи работ.

Отчетная дата признания выручки установлена, как дата составления бухгалтерской отчетности (31 декабря) для договоров, по которым наблюдаются все ниже перечисленные признаки:

-длительность выполнения составляет более года, или сроки начала и окончания работ находятся в разных календарных годах;

-работы имеют неразрывная связь со строящимся объектом (на отчетную дату (31 декабря) существует информация от заказчиков, что строительство по объектам началось и ведется);

-достоверно возможно определить степень завершенности работ,

-достоверно возможно точно идентифицировать затраты;

-достоверно возможно точно определить величину выручки по договору.

Выручка по таким договорам определяется способом «по мере готовности» с использованием способа определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору.

В бухгалтерском учете выручка по такому договору учитывается до полного завершения работ как отдельный актив на дебете счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» субсчет «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» в корреспонденции с кредитом счета 90 «Продажи».

Не связанные непосредственно с исполнением таких договоров доходы, полученные по другому виду деятельности, например, генподрядные услуги для субподрядчиков, реализация металлолома в выручку по таким договорам не включаются и учитываются или в составе выручки, или в составе прочих доходов (для реализации металлолома).

Датой признания выручки от реализации проектно - изыскательских и строительных работ установлена дата подписания сторонами акта приема - передачи работ. Датой признания выручки получения дохода от реализации товаров в обслуживающем производстве (столовой и буфете), а также прочего имущества признается дата реализации товаров, блюд и имущества, которая сопровождается переходом права собственности на них.

Доход по виду деятельности «Строительство» за осуществление функций заказчика-генподрядчика в строительстве учитывался ежемесячно в фиксированной сумме, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Действовали следующие критерии существенности ошибок:

-для показателей, влияющих на «Бухгалтерский баланс», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700;

-для показателей, влияющих на «Отчет о прибылях и убытках», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Выручка» код строки 2110; для показателей, влияющих на «Отчет об изменениях капитала», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Величина капитала на 31 декабря отчетного года» код строки 3300 по графе «Итого»;

-для показателей, влияющих на «Отчет о движении денежных средств», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины «Поступило денежных

средств - всего» код строки 4110 (для показателей, связанных с поступлением денежных средств по текущей, инвестиционной, финансовой деятельности», или от величины «Направлено денежных средств – всего» код строки 4120 (для показателей, связанных с направлением денежных средств на текущую, инвестиционную, финансовую деятельность»);

-для показателей, влияющих на «Отчет о целевом использовании полученных средств», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700;

-для показателей, влияющих на «Пояснения к «Бухгалтерскому балансу» и «Отчету о прибылях и убытках», уровень существенности установлен в размере более 5 % от величины показателя «Баланс (актив, или пассив)» код строки 1600, или 1700.

Исправление существенных ошибок производилось в следующем порядке:

-если они выявлены до утверждения бухгалтерской отчетности, отчетность составлялась с учетом исправлений;

-если они обнаружены после утверждения бухгалтерской отчетности, то существенные ошибки исправляются путем записей по счету 8400 «Нераспределенная прибыль прошлых лет» и ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности за год, в котором совершена существенная ошибка.

### **Изменения учетной политики на 2016 год.**

Существенные изменения учетной политики на 2016 год по сравнению с действовавшей учетной политикой на 2015 год внесены в части учета затрат по объектам строительства на производственных счетах.

Возможны изменения учетной политики в соответствии с изменениями законодательства, нормативов и правил в области бухгалтерского учета и составления отчетности.

## **III ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

### **Анализ финансовых результатов Общества**

На основании финансовой отчетности на 31.12.2015 представлена динамика финансового результата Общества.

Наименование показателя	тыс. рублей				
	за 2013 Значение	за 2014 Значение	за 2015 Значение	за 2015 Прирост	Темп роста
<b>Выручка, в т.ч. по основной деятельности</b>	<b>82 608 996</b>	<b>84 444 273</b>	<b>75 504 622</b>	<b>-8 939 651</b>	<b>0,89</b>
ПИР	11 078 530	7 649 874	4 019 607	-3 630 267	0,53
СМР	71 508 715	76 772 660	71 467 041	-5 305 619	0,93

<b>Себестоимость, в т.ч. по основной деятельности</b>	<b>81 051 247</b>	<b>81 660 129</b>	<b>73 897 424</b>	<b>-7 762 705</b>	<b>0,90</b>
ПИР	9 774 796	7 260 709	3 915 074	-3 345 635	0,54
СМР	71 264 949	74 388 884	69 973 813	-4 415 071	0,94
<b>Валовая прибыль</b>	<b>1 557 749</b>	<b>2 784 144</b>	<b>1 607 198</b>	<b>-1 176 946</b>	<b>0,58</b>
коммерческие расходы	89 885	87 539	85 195	-2 344	0,97
<b>Результат от основной деятельности (Прибыль от продаж)</b>	<b>1 467 864</b>	<b>2 696 605</b>	<b>1 522 003</b>	<b>-1 174 602</b>	<b>0,56</b>
ПИР	1 271 909	365 806	81 174	-284 632	0,22
СМР	206 267	2 338 609	1 448 061	-890 548	0,62
<b>Результат от прочей деятельности</b>	<b>-219 034</b>	<b>-225 313</b>	<b>10 460</b>	<b>235 773</b>	<b>-0,05</b>
Прочие доходы	22 541	279 065	1 070 053	790 988	3,83
Прочие расходы	241 575	504 378	1 059 593	555 215	2,10
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 248 830</b>	<b>2 471 292</b>	<b>1 532 463</b>	<b>-938 829</b>	<b>0,62</b>
Налог на прибыль (отложенные платежи)	348 816	559 328	429 181	-130 147	0,77
<b>Чистая прибыль</b>	<b>900 015</b>	<b>1 911 964</b>	<b>1 103 282</b>	<b>-808 682</b>	<b>0,58</b>
<b>Рентабельность по прибыли от продаж</b>	<b>1,78</b>	<b>3,19</b>	<b>2,02</b>	<b>-1,18</b>	<b>0,63</b>
<b>Рентабельность по чистой прибыли</b>	<b>1,09</b>	<b>2,26</b>	<b>1,46</b>	<b>-0,80</b>	<b>0,65</b>

Выручка Общества от основной деятельности за анализируемый период сократилась на 8 939 651 тыс. руб. или на 11%. Основные виды деятельности, ради осуществления которых было создано Общество, к концу анализируемого периода прибыльны. Рентабельность по чистой прибыли равна 1,48%.

В связи с сокращением выручки Общества, на 7 762 705 тыс. руб. увеличилась себестоимость реализованной продукции Общества за анализируемый период или на 10%.

В конце периода в структуре совокупных доходов, полученных от осуществления всех видов деятельности Общества, наибольший удельный вес приходился на доходы от основной деятельности.

От осуществления всех видов деятельности в конце анализируемого периода Общество получило чистую прибыль в размере 1 103 282 тыс. руб. Налоговые платежи в конце анализируемого периода занимали 28% в величине прибыли до

налогообложения.

Наличие у Общества в 2015 году чистой прибыли свидетельствует об имеющемся источнике пополнения оборотных средств.

### Анализ структуры активов Общества

тыс. рублей

Наименование показателя	на	на	на 31.12.2015			
	31.12.2013	31.12.2014	Значение	доля, %	Абсолют. изм.	Темп роста
<b>I. Внеоборотные активы</b>	<b>642 202</b>	<b>1 038 613</b>	<b>31 927 184</b>	<b>20,70</b>	<b>30 888 571</b>	<b>30,74</b>
Нематериальные активы	3 941	35 570	60 659	0,19	25 089	1,71
Результаты исследований и разработок	4 598	2 298	227	0,00	-2 071	0,10
Основные средства	432 707	613 622	2 402 852	7,53	1 789 230	3,92
Доходные вложения в материальные ценности	0	461	0	0,00	-461	-
Финансовые вложения	68 071	154 715	28 788 687	90,17	28 633 972	186,08
Прочие внеоборотные активы	132 885	231 947	674 759	2,11	442 812	2,91
<b>II. Оборотные активы</b>	<b>47 595 080</b>	<b>89 545 965</b>	<b>122 338 019</b>	<b>79,30</b>	<b>32 792 054</b>	<b>1,37</b>
Запасы	10 743 324	28 911 232	58 245 929	47,61	29 334 697	2,01
НДС по приобретенным ценностям	132 254	2 143	4 308	0,00	2 165	2,01
Дебиторская задолженность	32 657 789	38 425 947	47 465 097	38,80	9 039 150	1,24
Краткосрочные финансовые вложения	0	439 569	870 153	0,71	430 584	0,00
Денежные средства	4 037 108	21 702 335	15 644 058	12,79	-6 058 278	0,72
Прочие оборотные активы	24 605	64 739	108 474	0,09	43 735	1,68

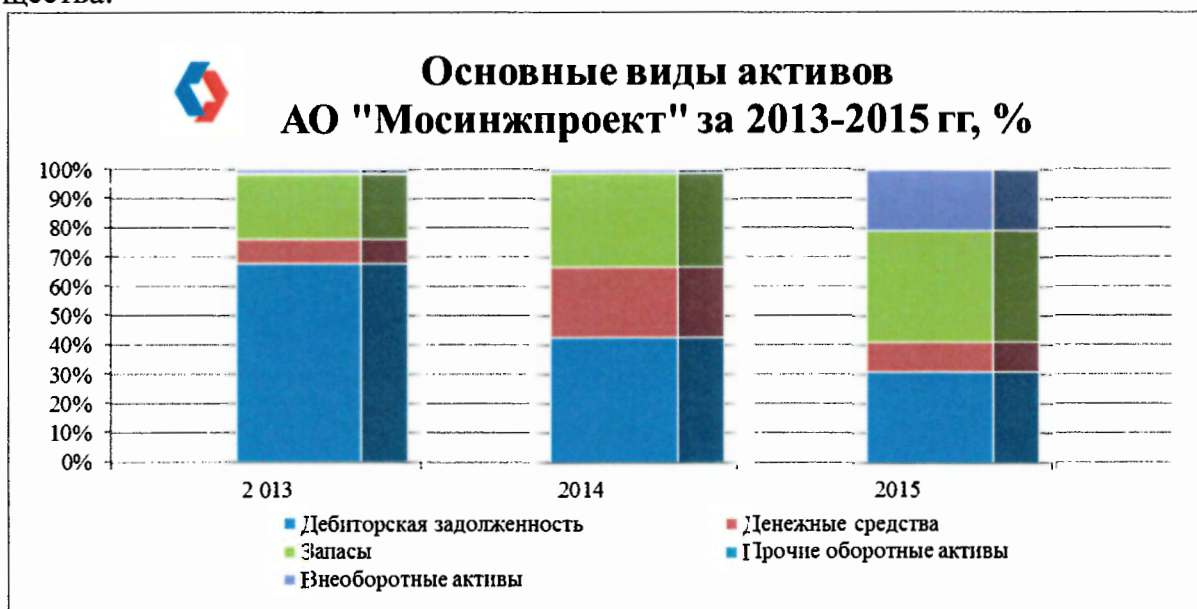


Наименование показателя	на	на	на 31.12.2015			
	31.12.2013	31.12.2014	Значение	доля, %	Абсолют. изм.	Темп роста
<b>АКТИВЫ ВСЕГО</b>	48 237 282	90 584 578	154 265 203	100,00	63 680 624	1,70

Активы Общества за анализируемый период возросли на 63 680 624 тыс. руб. (с 90 584 578 до 154 265 203 тыс. руб.) или на 70%. Столь значительное увеличение активов произошло за счет роста оборотных активов на 32 792 054 тыс. руб. или на 37% и внеоборотных активов на 30 888 571 тыс. руб. за счет внесения 100% пакетов акций хозяйственных обществ, находящихся в собственности города Москвы, в уставный капитал АО «Мосинжпроект».

В целом, рост имущества Общества является положительным фактом. Основную часть в структуре имущества занимают оборотные активы.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов Общества:



### Анализ внеоборотных активов Общества

В конце 2015 года структура имущества характеризуется относительно высокой долей внеоборотных активов, которая составляет 20,7%.

Внеоборотные активы Общества за анализируемый период увеличились с 1 038 613 до 31 927 184 тысяч рублей.

Прирост внеоборотных активов произошел за счет увеличения следующих составляющих:

- финансовых вложений на 28 633 972 тыс. руб. (с 154 715 до 28 788 687 тыс. руб.) или 18500%;
- основных средств на 1 789 230 тыс. руб. (с 613 622 до 2 402 852 тыс. руб.) или 292%;

- прочих внеоборотных активов на 442 812 тыс. руб. (с 231 947 до 674 759 тыс. руб.) или 191%;
- нематериальных активов на 25 089 тыс. руб. (с 35 570 до 60 659 тыс. руб.) или 71%.

Одновременно произошло снижение результатов исследований и разработок (затраты Общества на НИОКР, давшие положительный результат) на 2 071 тыс. руб. (с 2 298 до 227 тыс. руб.) или 90%.

Структура внеоборотных активов за анализируемый период значительно изменилась. Ранее с долей 59% преобладали основные средства, в отчетном периоде долгосрочные финансовые вложения – 90%.

### Анализ оборотных активов Общества

На конец 2015 года структура имущества характеризуется относительно высокой долей оборотных активов, составив 79% от суммы всех активов на конец анализируемого периода.

Оборотные активы Общества за анализируемый период увеличились с 89 545 965 до 122 338 019 тыс. руб. Прирост оборотных активов произошел в основном за счет увеличения следующих составляющих:

- остатка запасов, включающего в себя незавершенное производство.
- дебиторской задолженности.

Рост оборотных средств, дебиторской задолженности, свидетельствуют о расширении производственных отношений, предоставлении авансов подрядчикам на строительные проекты.

Структура оборотных активов разделяется на запасы 48%, дебиторскую задолженность 39%, денежные средства 13%.

### Анализ структуры пассивов Общества

тыс. рублей

Наименование показателя	на	на	на 31.12.2015			
	31.12.2013	31.12.2014	Значение	доля,%	Абсолют. изм.	Темп роста
<b>И. Собственный капитал (чистые активы)</b>	<b>6 226 342</b>	<b>8 048 335</b>	<b>39 284 648</b>	<b>25,47</b>	<b>31 236 312</b>	<b>4,88</b>
Уставный капитал	3 027 047	3 027 047	8 793 844	22,38	5 766 797	2,91
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0,00	0	0,00
Переоценка необоротных активов	0	0	0	0,00	0	0,00
Добавочный капитал	0	0	24 402 036	62,12	24 402 036	0,00

Резервный капитал	151 352	151 352	151 352	0,39	0	1,00
Нераспределенная прибыль	3 047 943	4 869 936	5 937 417	15,11	1 067 480	1,22
<b>II. Долгосрочные обязательства</b>	<b>18 451</b>	<b>143 026</b>	<b>342 072</b>	<b>0,22</b>	<b>199 046</b>	<b>2,39</b>
Долгосрочные кредиты	0	0	0	0,00	0	0,00
Отложенные налоговые обязательства	18 451	143 026	342 072	100,00	199 046	2,39
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>	<b>41 992 489</b>	<b>82 393 217</b>	<b>114 638 483</b>	<b>74,31</b>	<b>32 245 266</b>	<b>1,39</b>
Краткосрочные кредиты	0	0	0	0,00	0	0,00
Краткосрочная кредиторская задолженность	41 680 752	82 159 529	114 470 155	99,85	32 310 626	1,39
Оценочные обязательства	311 737	233 688	168 328	0,15	-65 360	0,72
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0	0,00	0	0,00
<b>ПАССИВЫ ВСЕГО</b>	<b>48 237 282</b>	<b>90 584 578</b>	<b>154 265 203</b>	<b>100,00</b>	<b>63 680 625</b>	<b>1,70</b>

Основным источником формирования имущества Общества как на начало анализируемого периода, так и на конец анализируемого периода являются краткосрочные обязательства с долей 74% на конец отчетного периода.

Собственный капитал, включая нераспределенную прибыль на начало анализируемого периода составил 8 048 335 тыс. руб., а на конец периода был равен 39 284 648 тыс. руб.

Собственный капитал Общества в 2015 году увеличился на 388%, что характеризуется ростом интегральной доходности. Прирост собственного капитала произошел за счет увеличения:

- уставного капитала на 5 766 797 тыс. руб. (с 3 027 047 до 8 793 844 тыс. руб.) или на 191%;
- добавочного капитала на 24 402 036 тыс. руб. (с 0 до 24 402 036 тыс. руб.);
- нераспределенной прибыли на 1 067 480 тыс. руб. (с 4 869 936 до 5 937 417 тыс. руб.) или на 22%.

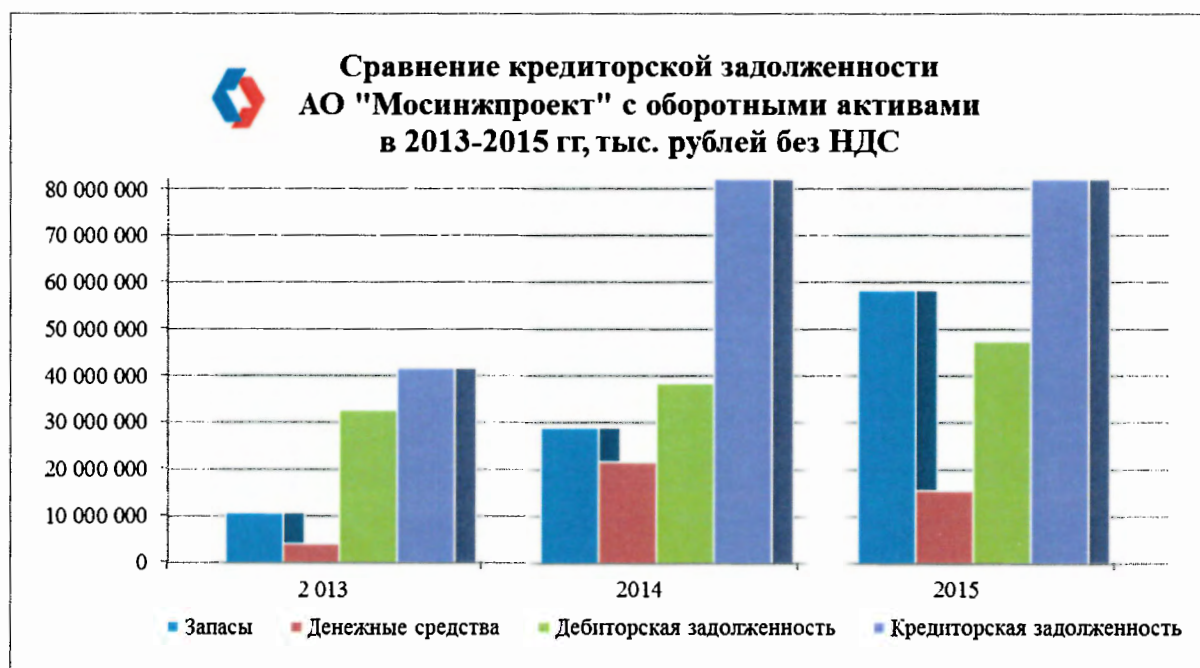
Рост нераспределенной прибыли является результатом эффективной работы Общества и показывает потенциальную возможность направления данных средств на развитие производства или выплату вознаграждения собственникам.

Сумма резервного капитала не изменилась – 151 352 тыс. руб.

К концу анализируемого периода долгосрочные обязательства были представлены только отложенными налоговыми обязательствами. В структуре заемного капитала долгосрочные обязательства (отложенные налоговые обязательства) по итогам 2015

года увеличились на 199 046 тыс. руб. Долгосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в 2015 году отсутствовали. Краткосрочные обязательства за анализируемый период выросли на 32 245 266 тыс. руб. Краткосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в 2015 году отсутствовали. К концу анализируемого периода краткосрочные обязательства были представлены коммерческими обязательствами (кредиторская задолженность) и резервом предстоящих расходов.

Ниже представлен анализ уровня кредиторской задолженности относительно активов Общества.



### Анализ финансового состояния Общества

Анализ финансового состояния Общества проводится путем анализа следующих групп коэффициентов:

- коэффициенты ликвидности;
- показатели финансовой устойчивости;
- показатели деловой активности;
- показатели рентабельности.

#### Коэффициенты ликвидности Общества

№	Наименование	2013	2014	2015
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,10	0,27	0,14
2	Коэффициент срочной (текущей) ликвидности	0,88	0,73	0,56
3	Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	5 914 328	7 386 436	7 867 864



Коэффициент абсолютной ликвидности, отражающий готовность Общества погасить краткосрочную задолженность своими средствами на конец 2015 года равен 0,14. Значение этого коэффициента ниже нормативного значения (0,2) на 30%.

Коэффициент срочной ликвидности на конец 2015 года равен 0,56, что показывает скорость погашения текущих обязательств, если положение станет действительно критическим, при этом исходя из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Значение данного коэффициента находится ниже нормативного значения (0,7) на 20%.

Сумма чистого оборотного капитала за отчетный период возросла на 481 428 тыс. руб. (с 7 386 436 до 7 867 864 тыс. руб.) или на 6,5%, что является положительным моментом финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Чистый оборотный капитал представляет собой разницу между суммарными оборотными активами и краткосрочными обязательствами Общества (за исключением резервов предстоящих расходов). Чистый оборотный капитал представляет ту часть оборотных активов, которая финансируется за счет долгосрочных финансовых ресурсов, как собственных, так и заемных.

Чистый оборотный капитал является своего рода «финансовой подушкой», теоретически позволяющей Обществу, если вдруг возникнет такая необходимость, погасить все или большую часть своих краткосрочных обязательств и продолжать дальше работать, пусть даже в меньшем объеме.

#### Показатели финансовой устойчивости Общества

№	Наименование	2013	2014	2015
1	Коэффициент финансовой независимости	0,14	0,09	0,26
2	Отношение суммарных обязательств к суммарным активам	0,86	0,91	0,74
3	Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу	6,43	9,97	2,91

Значение коэффициента финансовой независимости на конец 2015 года составило 0,26 пунктов, что характеризует степень защищенности интересов инвесторов и кредиторов. Этот коэффициент показывает долю собственных средств в стоимости имущества предприятия. Значение данного показателя находится вне интервала рекомендуемых значений (0,5-0,8), что связано со спецификой деятельности Общества – строительно-монтажными работами, а именно предоставлением крупных сумм авансов в течение года. За отчетный период данный показатель вырос в 2,88 раза.

Отношение суммарных обязательств к суммарным активам составило на конец 2015 года 0,74 пункта, снизившись с 0,91, что является благоприятным фактором. Данный показатель демонстрирует, какая доля активов предприятия финансируется за счет долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу характеризует зависимость Общества от заемных средств. Значение этого показателя на конец периода составило 2,91, снизившись в 3,42 раза.

## Показатели деловой активности Общества

№	Наименование	2013	2014	2015
1	Оборачиваемость чистого оборотного капитала, раз	13,97	11,43	9,60
2	Оборачиваемость основных средств, раз	190,91	137,62	31,42
3	Оборачиваемость активов, раз	1,71	0,93	0,49
4	Оборачиваемость запасов, раз	7,54	2,90	1,27
5	Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	142	164	226

Коэффициенты деловой активности характеризуют насколько эффективно Общество использует свои средства.

Оборачиваемость чистого оборотного капитала составила на конец 2015 года 9,60 раз. Данный показатель показывает насколько эффективно Общество использует инвестиции в оборотный капитал и как это влияет на рост продаж. Высокое значение данного коэффициента в течение 3 лет показывает, что Общество эффективно использует чистый оборотный капитал.

Оборачиваемость основных средств составила на конец 2015 года 31,42 раз. Этот коэффициент характеризует эффективность использования Обществом имеющихся в распоряжении основных средств. Данный показатель значительно снизился за счет постановки на учет крупной недвижимости в виде зданий и земельных участков.

Оборачиваемость активов составила на конец 2015 года 0,49 раз. Данный коэффициент показывает с какой скоростью совершается полный цикл производства и обращения, а также отражает положительный уровень деловой активности Общества. Положительное влияние роста оборачиваемости активов заключается не только в том, что увеличивается показатель рентабельности активов, но и в том, что Обществу не требуется изыскивать дополнительные финансовые ресурсы для содержания активов, которые приносят достаточную отдачу.

Оборачиваемость запасов составила на конец 2015 года 1,27 раз.

Оборачиваемость дебиторской задолженности составила на конец 2015 года 226 дней. Данный показатель показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности. Увеличение данного показателя в течение отчетного периода влияет на ликвидность оборотных средств Общества.

## Показатели рентабельности Общества

№	Наименование	2013	2014	2015
1	Рентабельность внеоборотных активов, %	140,15	184,09	3,46
2	Рентабельность заемного капитала, %	2,14	2,32	0,96

3	Рентабельность собственного капитала, %	13,77	23,09	2,80
4	Рентабельность активов, %	2,03	2,75	0,90
5	Рентабельность продаж, %	1,78	3,19	2,02
6	Рентабельность по чистой прибыли, %	1,09	2,26	1,46

Рентабельность внеоборотных активов составила 3,46% в 2015 году, что демонстрирует способность Общества обеспечивать достаточный объем прибыли по отношению к основным средствам Общества. Значительное снижение данного показателя произошло за счет докапитализации Общества.

Рентабельность заемного капитала составила 0,96% в 2015 году, что показывает сколько прибыли приходится на заемный капитал, т.е. на 1 рубль заемного капитала Общество получает прибыль равную 1 копейкам.

Рентабельность собственного капитала Общества, определяющая эффективность вложений средств собственников на протяжении всего анализируемого периода была положительной и составила 2,80% в 2015 году, что свидетельствует о возможности привлечения инвестиционных вложений в Общества.

Значение рентабельности активов по чистой прибыли на конец анализируемого периода свидетельствует о высокой эффективности использования имущества. Уровень рентабельности активов по чистой прибыли в размере 0,90% на конец анализируемого периода обеспечивается высокой оборачиваемостью активов.

Соотношение прибыли и выручки от продаж, то есть показатель рентабельности продаж, отражает ту часть поступлений, которая остается в распоряжении Общества с каждого рубля реализованной продукции. Значение показателя в анализируемом периоде составляет 2,02%. Таким образом, у Общества расширяются возможности самостоятельно финансировать свой оборотный капитал, не привлекая для этих целей внешние источники.

Рентабельность по чистой прибыли составляет 1,46%, что показывает совокупную эффективность деятельности Общества, которая приносит доход.

Представленные в таблице показатели рентабельности за период имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО «Мосинжпроект».





Средняя рентабельность продаж свыше 2% в течение последних четырех лет деятельности Общества демонстрирует высокую эффективность управления строительными проектами, поддержание низкого уровня общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а также с улучшение использования производственных фондов. Реализация стратегии развития Общества в качестве крупной инжинирингово-строительной компании предполагает в оперативной и стратегической перспективе рост показателей рентабельности в связи с положительным эффектом долгосрочных инвестиций.

#### IV ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ К ФОРМАМ ОТЧЕТНОСТИ

Данные по отдельным расшифровкам к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках приведены в разделах №№ 1-9 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках».

По строке 1190 Бухгалтерского баланса графы «На 31 декабря 2015 года» отражены прочие внеоборотные активы в размере 346 297 тысяч рублей, в том числе:

тысячи рублей		
1	Проект "Строительство офисного здания в г.Москве"	1 258
2	Реконструкция помещения лаб.комплекса по ул.Плеханова, д.15А стр.3	199 171
3	Собств.здание 1-й Красногвардейский пр., вл.13	4 315
4	Интегрированная система безопасности Серп и Молот,10	338
5	Тоннелепроходческий механизированный комплекс (ТПМК)	4 362
6	Информационная система Технический документооборот	1 288
7	Подсистема антивирусной защиты среды виртуализации	912
8	Подсистема защиты среды виртуализации головного центра	801



9	Подсистема защиты среды виртуализации центра обработки данных	12 692
10	Портал регистрации контрагентов и субподрядчиков	814
11	Портал ЧОП	422

В строке 1260 Бухгалтерского баланса графы «На 31 декабря 2015 года» отражены прочие оборотные активы в размере 108 474 тысяч рублей, в части расходов на комиссии по краткосрочным банковским гарантиям (со сроками погашения до 31.12.2016), выданных в обеспечение государственных контрактов.

По строкам 2211, 2212 «Отчета о финансовых результатах» отражены коммерческие расходы в части рекламных расходов на рекламу деятельности Общества, относящиеся к реализованным проектно-изыскательским работам после распределения на реализованные и нереализованные проектно-изыскательские работы, относящиеся к выполнению функций заказчика-генподрядчика в строительстве.

В разделе 6 Приложения № 2 «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» приведены данные по понесенным затратам Общества за 2015 и 2014 годы до распределения на остатки незавершенного производства.

По строке 2340 графы «За год 2015» «Отчета о финансовых результатах» указаны «Прочие доходы» в размере 991 302 тысяч рублей, из них:

	тысячи рублей
Возвраты (возмещения) ранее произведенных расходов	787
Возмещение причиненных убытков, в том числе по решению суда	138
Госпошлина по Третейскому и Арбитражному судам	2 222
Доходы (расходы) от продажи ОС	433
Доходы (расходы) от продажи прочего имущества	297
Доходы (расходы) от уступки права требования	81 446
Доходы от сдачи имущества в аренду	37 383
Доходы прошлых лет, выявленные в текущем году	1 303
Доходы прошлых лет, выявленные в текущем году, не учитываемые для налогообложения	87 864
Курсовые разницы	442 470
Прочие доходы	3 492
Прочие доходы от исп. резерва сомнительной задолженности	4 782
Расчеты по возвратной таре	4 908
Списание кредиторской задолженности	21
Стоимость лома и материалов от разборки ОС	3
Страховое возмещение	1 803
Штрафы по хоз. расчетам	321 950

По строке 2350 графы «За год 2015» «Отчета о финансовых результатах» указаны «Прочие расходы» в размере 1 059 593 тысяч рублей, из них:

	тысячи рублей
Амортизация ОС	366
Амортизация ОС, переданных в аренду	508
Безвозмездная передача товаров (работ, услуг)	1 058

Благотворительные взносы	6 300
Госпошлина по Третейскому и Арбитражному судам	7 217
Добровольное мед. страхование сотрудников	849
Доходы (расходы) от продажи ОС	78
Доходы (расходы) от продажи прочего имущества	351
Доходы (расходы) от уступки права требования	81 446
Доходы от сдачи имущества в аренду	6 729
Зарплата (оздоровительный комплекс)	3 196
Зарплата и страховые взносы по аренде экипажа	155
Курсовые разницы	263 465
Материальное поощрение	11 440
Налоги на имущество	1 196
Налоги по ОС, переданным в аренду	79
НДС непроизводственного назначения	2 756
НДС по не предоставленным счетам-фактурам	3
НДС после проведения инвентаризации	290
Прочие расходы	764
Прочие расходы на имущество, сданное в аренду	5 339
Прочие расходы, не учитываемые в НУ	2 348
Расходы на выпуск и регистрацию акций	2 550
Расходы на культурно-массовые и спортивные мероприятия	13 771
Расчеты по возвратной таре	4 952
Резерв обесценения финансовых вложений	7 844
Резерв сомнительной задолженности заказчиков	471 088
Ритуальные услуги	208
Социальные выплаты неработающим пенсионерам	758
Списание дебиторской задолженности	13 590
Списание незавершенного пр-ва по прекращенным работам	1 977
Списание ОС	1 067
Страховые взносы с з/п (оздоровительный комплекс)	534
Сырье и материалы	174
ТМЦ до 40 тыс. р.	88
ТМЦ до 40 тыс. р., переданные в аренду	178
Травматизм (обязательное страхование от несчастных случаев на пр-ве) (91)	4
Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году	511
Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, не принимаемые в НУ	17 263
Услуги кредитных организаций	47 131
Штрафы административные	40 406
Штрафы по хоз. расчетам	39 565

## V Информация о доходах и расходах

1.	тысячи
рублей	
Всего выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость), в том числе:	75 504 622
Выручка от реализации проектных работ, выполненных собственными силами	2 057 475
Выручка от реализации проектных работ, выполненных субподрядными организациями	1 962 132
Выручка от реализации строительно-монтажных работ в части услуг заказчика - генерального подрядчика в строительстве, оказанных собственными силами	10 422 990
Выручка от реализации строительно-монтажных работ в части генподрядных работ, выполненных субподрядными организациями	61 044 051
Выручка от реализации продукции подразделения общественного питания	17 974

2.	тысячи
рублей	
Всего себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	73 897 424
Себестоимость реализованных проектных работ, выполненных собственными силами	1 967 251
Себестоимость реализованных проектных работ, выполненных субподрядными организациями	1 947 823
Себестоимость строительно-монтажных работ в части услуг заказчика - генерального подрядчика в строительстве, оказанных собственными силами	8 971 366
Себестоимость строительно-монтажных работ в части генподрядных работ, выполненных субподрядными организациями	61 002 447
Себестоимость продукции подразделения общественного питания	8 537

3.	тысячи рублей
Всего коммерческие расходы:	85 195
Коммерческие расходы по реализации проектных работ	14 309
Коммерческие расходы по реализации услуг заказчика-генподрядчика в строительстве	54 372
Коммерческие расходы подразделения общественного питания	16 514

За отчетный период Фонд заработной платы административно-управленческого персонала составил 779 664 тыс.руб. Перечислены обязательные платежи во внебюджетные фонды – 183 779 тыс.руб.

Сумма ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде составила 413 304 тыс.руб., оплата медицинского обслуживания (ДМС) - 38 702



тыс. руб., выплата материальной помощи – 6 099 тыс.руб., компенсационные выплаты – 26 163 тыс. руб.

### Пояснения по учету договоров строительного подряда

Признанная в отчетном периоде выручка и понесенные расходы по договорам строительного подряда

					тыс. руб.
№ п/ п	Объект	Наименование Заказчика	Сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору без НДС	Сумма признанных в отчетном периоде расходов по договору	Финансовый результат
1	Зарядье. Создание парковой зоны (Строительство)	Управление гражданского строительства Казенное предприятие	1 766 251	1 626 359	139 892
<b>Итого</b>			<b>1 766 251</b>	<b>1 626 359</b>	<b>139 892</b>

### Способы определения признанной в отчетном периоде выручке по договору

Способ определения доходов установлен - по мере готовности. Степень готовности определяется по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору в стоимостном измерителе на основании экспертной оценки и составляет на 31.12.2015г 18,65%.

Сумме полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату

			тыс. руб.
№ п/ п	Объект	Наименование Заказчика	Сумма полученных предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату с НДС
1	Зарядье. Создание парковой зоны (Строительство)	Управление гражданского строительства Казенное предприятие	3 447 670
<b>Итого</b>			<b>3 447 670</b>

**Выручка, не предъявленная заказчику в сумме без учета НДС**

тыс. руб.

№ п/ п	Реквизиты договора, объект	Наименование Заказчика	Выручка, не предъявленная заказчику, без учета НДС
1	Зарядье. Создание парковой зоны (Строительство)	Управление гражданского строительства Казенное предприятие	1 521 481
	<b>Итого</b>		<b>1 521 481</b>

**VI ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ОБЩЕСТВА****Сведения о нематериальных активах**

Принятые способы оценки нематериальных активов, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2015 год.

Расходы на НИОКР на 31.12.2015 года отраженные в строке 1120 Бухгалтерского баланса в размере 227 тысяч рублей, из них:

Наименование НИОКР по проектированию	Сумма
Методика расчета вентиляции городских для инж.коммуникаций	94
Раз-ка объемно-пл. решений, увелич.протяж.вентиляц. отсека	133

тыс.руб

**Сведения об основных средствах**

Принятые способы оценки основных средств, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2015 год.

Доля активной части основных средств (отношение первоначальной стоимости машин, оборудования и транспортных средств к первоначальной стоимости всех основных средств предприятия) 33,17 %. На начало периода данный показатель был выше и составлял 71,15 %. Коэффициент износа основных средств (отношение суммы износа всех основных средств предприятия к их первоначальной стоимости) 20,76 %. На начало периода данный показатель был выше и составлял 45,15 %.

Коэффициент обновления основных средств (отношение первоначальной стоимости основных средств, поступивших в отчетном периоде к их первоначальной стоимости на конец отчетного периода) 68,54 %. На начало периода данный показатель составлял 29,36%.

Коэффициент выбытия основных средств (отношение первоначальной стоимости основных средств, выбывших в отчетном периоде, к первоначальной стоимости основных средств, сложившейся на начало периода 5,44 %. За прошлый период данный показатель составлял 5,46 %.

Коэффициент годности основных средств (отношение балансовой стоимости основных средств к их первоначальной стоимости) 79,24 %. На начало периода данный показатель был ниже и составлял 54,84 %.

### Сведения о капитальных вложениях

Капитальные вложения на 31.12.2015 составили:

		тыс.руб.
1	Проект "Строительство офисного здания в г.Москве"	1 258
2	Реконструкция помещения лаб.комплекса по ул.Плеханова, д.15А стр.3	199 171
3	Собств.здание 1-й Красногвардейский пр., вл.13	4 315
4	Интегрированная система безопасности Серп и Молот,10	338
5	Тоннелепроходческий механизированный комплекс (ТПМК)	4 362
6	Информационная система Технический документооборот	1 288
7	Подсистема антивирусной защиты среды виртуализации	912
8	Подсистема защиты среды виртуализации головного центра	801
9	Подсистема защиты среды виртуализации центра обработки данных	12 692
10	Портал регистрации контрагентов и субподрядчиков	814
11	Портал ЧОП	422

### Сведения о материально – производственных запасах

Перевод материально-производственных запасов на способы оценки, отличные от применяемых в 2014 году, не производился.

Принятые способы оценки основных средств, сроки их полезного использования и способы начисления амортизационных начислений осуществлялись в полном соответствии с положениями учетной политики на 2015 год.

В течение 2015 года наличия свободных площадей не имелось. Дорогостоящее оборудование, транспортные средства и мобильная связь полностью использовались по назначению, непрерывно участвовали в производственном процессе, фактов простоя не зафиксировано.

В 2015 году согласно приказов № 1071 от 30.10.2015 проведена инвентаризация имущества и обязательств в сроки с 01.11.2015 по 31.12.2015. Инвентаризация кассы, бланков строгой отчетности, остатков незавершенного производства и товаров в подразделении «Столовая» проведена на 31.12.2015. Недостачи и излишки не выявлены.

На 31.12.2015 создан резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности в размере 773 787 тысяч рублей, что учтено при формировании нетто-оценки дебиторской задолженности по строке 1230 Бухгалтерского баланса.

На 31 декабря 2015 года в размере 168 328 тысяч рублей сформирован резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в соответствии с ПБУ 8/2010, как оценочное обязательство. Формирование произведено по видам деятельности («Проектно-изыскательские работы», «Строительство», «Столовая») и видам обязательства («Оплата отпуска», «Взносы в фонды пенсионного и социального страхования»).



Оценочное обязательство признано расходом по обычным видам деятельности и отражено по дебету счетов "Общехозяйственные расходы", "Общехозяйственные расходы», «Издержки обращения» и кредиту счета "Резервы предстоящих расходов". Это отражено в строке 1540 «Бухгалтерского баланса по графе «На 31.12.2015».

В Отчете о движении денежных средств свернутым образом отражены обороты в части межбанковских перемещений денежных средств в рамках Общества, получение и возврат денежных обеспечений, а также в части налога на добавленную стоимость.

Сумма НДС, поступившая в 2015 г. на расчетные счета Общества, составила 19 983 853 тыс. руб.

Сумма НДС, перечисленная в составе расчетов с поставщиками, составила 18 641 818 тыс. руб.

Сумма НДС, уплаченная в бюджет, составила 3 125 758 тыс. руб.

Разница между поступившим налогом на добавленную стоимость и уплаченным в размере тыс. руб. отражена по строке 4125 «» Отчета о движении денежных средств за 2015 г.

По строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» отражены суммы:

Наименование	тыс. руб.	
	2015 год	2014 год
Расчетный счет	11 519 751	21 702 253
Валютный счет	3 285 455	0
Касса	628	83
Депозитные вклады (денежные эквиваленты)	838 223	0
<b>Итого</b>	<b>15 644 058</b>	<b>21 702 336</b>

## VII ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена единственному владельцу обыкновенных именных бездокументарных акций Департаменту имущества города Москвы. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству акций, находившемуся за отчетный год в обращении.

Наименование показателя	тысячи рублей	
	За год, закончившийся 31.12.2014	За год, закончившийся 31.12.2015
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль отчетного года)	1 911 964	1 103 282
Минус: дивиденды по привилегированным акциям	0	0
Базовая прибыль	1 911 964	1 103 282
Средневзвешенное количество акций, находившееся за отчетный год в обращении, штук (номинал акций 100 рублей)	30 270 469	87 938 440
Базовая прибыль на акцию, рублей	63,15	12,55

## **VIII СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2015 год, а именно 03.03.2016 Центральным банком Российской Федерации зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Мосинжпроект».

По результатам работы Общества за отчетный год дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## **IX УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество признает и отражает в учете и отчетности существенные условные обязательства в случае вероятного события (вероятность более 50 %) по уменьшению экономических выгод Общества и величина обязательства может быть обоснованно оценена.

На дату подписания отчетности 25.03.2016 судебных разбирательств, приводящих с высокой степенью вероятности к уменьшению экономических выгод Общества, не имелось.

В 2014 году между АО «Мосинжпроект» и ОАО «Питкярантское карьероуправление» был заключен договор займа б/н от 30.01.2014 и дополнительное соглашение № 1 к нему от 06.02.2014 на общую сумму в размере 129 000 000 (Сто двадцать девять миллионов) рублей.

23.05.2014 между был заключен договор залога имущества, принадлежавшего ОАО «Питкярантское карьероуправление» на праве собственности, зарегистрированный 15.07.2014 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия за № 10-10-07/008-2014-326 согласно ст. 339.1 ГК РФ.

23.07.2014 АО «Мосинжпроект» и ОАО «Питкярантское карьероуправление» заключили соглашение об отступном по Договору залога недвижимого имущества согласно которому ОАО «Питкярантское карьероуправление» возместил АО «Мосинжпроект» ущерб, причиненный по Договору займа путем передачи недвижимого имущества.

Ответчик частично исполнил свои обязательства по Соглашению об отступном и передал имущество Истцу во внесудебном порядке по акту приема-передачи недвижимого имущества б/н от 23.07.2014, который, в настоящий момент, сдан на государственную регистрацию перехода права собственности и находится в Управлении Росреестра по Республике Карелия, о чем свидетельствует расписка о приеме документов на государственную регистрацию от 24.07.2014 № 10-10-07/009/2014 602, 603, 604, 605, 606 и от 06.08.2014 № 10-10-07/010/2014 680.

Росреестр приостановил государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а впоследствии не зарегистрировал право собственности АО «Мосинжпроект». АО «Мосинжпроект» было подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Карелия о признании права собственности на недвижимое имущество, но решением суда от 27.01.2015 по делу № А26-9652/2014 в исковых требованиях отказано. Указанное решение оставлено в силе Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.05.2015 и вступившего в законную силу и АО «Мосинжпроект» отказано в признании права собственности на 37 объектов недвижимости, расположенных по адресу Республика Карелия, город Питкяранта. Срок для обжалования Постановления в кассационной инстанции истек.



05.11.2015 года (объявлена резолютивная часть определения суда) по делу № А26-1938/2015 заявление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Республике Карелия признано обоснованным, в отношении ОАО «Питкярантское карьероуправление» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - наблюдение. Соответствующие сведения опубликованы 28.11.2015 года в газете «Коммерсантъ» № 220.

28.12.2015 года АО «Мосинжпроект» обратилось в суд с заявлением об установлении и включении в реестр требований кредиторов ОАО «Питкярантское карьероуправление» требования в размере 129 000 000 руб. основного долга и 19 445 987.68 руб. процентов за пользование займом, как обеспеченного залогом имущества должника. 03.03.2016 года АО «Мосинжпроект» включено в реестр требований кредиторов ОАО «Питкярантское карьероуправление» на сумму 147 965 36,96 руб. (в том числе 129 000 000 руб. основного долга и 18 965 36,96 руб. процентов за пользование займом).

По контрактам с ГУП «Московский метрополитен» не установлена цена в связи с тем, что окончательная сметная стоимость работ будет сформирована только после заключения экспертизы по каждому объекту метрополитена. По этой причине в бухгалтерском учете выручка отражается с учетом понижающего коэффициента 0,93, предусмотренного временным порядком определения стоимости работ с метрополитеном и субподрядными организациями.

Временный порядок определения стоимости СМР действует до момента получения по проектной документации положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода образовывались.

Списанная дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списана в прочие расходы в размере . Других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам нет.

Обществом проведена оценка залоговой дебиторской задолженности в части выданных займов, в части которой признаков обесценения не выявлено.

## **X СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

Информация о юридических и физических лицах, способных оказывать влияние на деятельность АО «Мосинжпроект» или на деятельность которых АО «Мосинжпроект» способно оказывать влияние по состоянию на 31.12.2015 (связанные лица в соответствии подпунктом «а» п. 4 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.04.2008 № 48н, на основании ст. 4 Федерального закона от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»), а также основания взаимодействия с этими лицами представлена в приложении.

## **XI ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТАХ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ**

Сумма условного расхода по налогу на прибыль 306 493 тыс. руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль – 527 546 тыс. руб.

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль – 292 127 тыс. руб. в том числе:

- Оценочные обязательства и резервы 65 360 тыс. руб.;
- Материалы -79 тыс. руб.;
- Незавершенное производство 52 147 тыс. руб.;
- Основные средства -8 212 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность 185 369 тыс. руб.;
- Товары 48 тыс. руб.;
- Нематериальные активы -2 505 тыс. руб.

Сумма постоянного налогового обязательства – 126 780 тыс. руб.

Сумма постоянного налогового актива – 10 810 тыс. руб.

Сумма отложенного налогового актива – 140 621 тыс. руб.

Сумма отложенного налогового обязательства – 199 046 тыс. руб.

Постоянные разницы, возникшие при корректировке прошлых налоговых периодов (уточненные декларации) – 10 461 тыс. руб.

## **ХП ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА**

Общество констатирует следующие основные виды рисков:

### **1.Макроэкономические риски**

Риск макроэкономической нестабильности и снижения инвестиционной активности в экономике – для АО «Мосинжпроект» проявляется как риск снижения объемов деятельности;

Инфляционные риски – риск опережающего роста расходов по отношению к фиксированным контрактным ценам;

Кредитные риски – риск высокой стоимости заимствований (высоких процентных платежей по лизинговым операциям) либо недоступности заемного финансирования в условиях экономической нестабильности.

### **2.Рыночные риски**

Риск снижения спроса – падение всех сегментов строительного рынка в длительной перспективе в условиях общего падения инвестиционной активности;

Риск усиления конкуренции на рынке – появление новых крупных конкурентов, как российских, так и зарубежных;

Риск изменения структуры рынка – изменение региональной и отраслевой структуры строительного рынка;

Риск появления неплатежеспособных либо недобросовестных заказчиков, не соблюдающих контрактные обязательства.

### **3.Операционные риски**

Риск неисполнения контрактных обязательств;

Риск превышения затрат по контракту – вследствие удорожания стоимости материалов, дополнительных видов работ и др.;

Риск недобросовестных контрагентов – риск неисполнения контрактных обязательств субподрядчиков и поставщиков;

Риск промышленной безопасности – причинение вреда здоровью работников Общества и третьих лиц, причинение вреда имуществу заказчика и третьих лиц;

Риски экологической безопасности – нарушение экологического законодательства и причинение вреда окружающей среде.

### **4.Имущественные риски**

Риск хищений, злоупотреблений должностных лиц – возникают вследствие намеренных действий должностных лиц либо в случае недостаточного контроля деятельности подчиненных. Оценить риск не представляется возможным в следствии стремительного роста Общества;

Риск случайной гибели имущества – физическая утрата активов вследствие несоблюдения технологических требований либо форс-мажорных обстоятельств – оценка: «Минимальная степень риска».

#### **6.Регулятивные риски**

Регулятивные риски– риски нарушения требований и стандартов деятельности саморегулируемых организаций, надзорных органов, имеющие в качестве последствий приостановку деятельности для устранения нарушений либо прекращение деятельности.

Правовые риски по возможному оспариванию в 2016 году в антимонопольной службе проведенных в 2015 году закупок по Федеральному закону от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствуют.

#### **7.Риски административные**

Оценки возможных штрафных санкций уполномоченных органов власти:

- нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий – оценка: «Минимальная степень риска»;
- осуществление действий, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства – оценка: «Минимальная степень риска»;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство – оценка: «Минимальная степень риска»;
- нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или их не уведомление – оценка: «Минимальная степень риска»;
- невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти – оценка: «Минимальная степень риска».

Дата отправки (принятия): 25.03.2016

Генеральный директор



К.Н. Матвеев







Приложение  
к пояснительной записке  
к годовой бухгалтерской отчетности  
АО «Мосинжпроект» за 2015 год

**Сведения о СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

	Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, являющегося связанной стороной	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Операции, осуществленные в 2015 году со связанными сторонами (вид и реквизиты договора)
1.	Общество с ограниченной ответственностью "МИП-Актив"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.09.2013	Нет
			Переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации АО "Мосинжпроект"	18.12.2014	
2.	Общество с ограниченной ответственностью "МИП-Строй"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал.	04.03.2013	Вклад в имущество протокол № 11
			Переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации АО "Мосинжпроект"	18.12.2014	
3.	Общество с ограниченной ответственностью "МИП-Сервис"	101000, г. Москва, переулок Девяткин,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	11.09.2014	С покупателем: 01/2014/АХО 01/2014/ООИС 02/2015/АХО 1/03-2015 1/11-2015

		дом 5, стр. 3		17/2014/ЮС 18 (тэк012451) 23/2015/ЮС 41/2015/ЮС 662/2015 662/2015 Договор аренды <u>С поставщиком:</u> 01/2014/ЮС 05/2015/ЮС 06/2015/ЮС 07/2014/ЮС 07/2015/ЮС 08/2015/ЮС 09/2014/ЮС 09/2015/ЮС 10/2014/ЮС 10/2015/ЮС 11/2015/ЮС 12/2014/ЮС 12/2015/ЮС 13/2014/ЮС 13/2015/ЮС 14/2014/ЮС 14/2015/ЮС 15/2015/ЮС 16/2014/ЮС 16/2015/ЮС 17/2014/ЮС 17/2015/ЮС 18/2015/ЮС 19/2015/ЮС 20/2015/ЮС 21/2015/ЮС 22/2015/ЮС 23/2015/ЮС 23/2015/ЮС) 24/2015/ЮС 25/2015/ЮС 26/2015/ЮС 27/2015/ЮС 28/2015/ЮС 29/2015/ЮС 30/2015/ЮС 31/2015/ЮС 32/2015/ЮС 33/2015/ЮС 34/2015/ЮС 35/2015/ЮС 36/2015/ЮС 37/2015/ЮС 38/2015/ЮС
--	--	---------------	--	--

					39/2015/ЮС 40/2015/ЮС 41/2015/ЮС 662/2015
			Переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации АО "Мосинжпроект"	21.04.2015	
4.	Общество с ограниченной ответственностью "МИП-Строй №1"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	30.04.2014	<u>С покупателем:</u> 01/05-2015 0206-2014 05/15 1 1/07-2015 1/12-2015 1015-ЗПЗФ 119-0415-ЗП-1/Н 120-0415-ЗП-1/Н 14 15 15-2102 СМР 159-0415-ЗП-1/Н 2 205-0615-ЗП-1/Н 206-0615-ЗП-1/Н 207-0615-ЗП-1/Н 228-0614-ЗП-1/Н 239-0715-ЗПЗФ- 1/Н 281-0815-ЗПЗФ- 1/Н 306-0714-ЗП-1/Н 327-0814-ЗП-1/Н 34-0215-ЗП-1 361-1115-ОК-1/Н 41-0215-ЗП-1/Н 42-0215-ЗП-1/Н 456-1114-ЗП-1/Н ( ) 457-1114-ЗП-1/Н 486-1214-ЗП-1/Н 5-2015 6-ТЗ 87-0315-ЗП-1/Н 88-0315-ЗП-1/Н 92-0315-ЗПЗФ- 1/Н <u>С поставщиком:</u> 0206-2014 06-1 БСА

					06-2 БСА 1 1/2014М 1/2014У 1015-3ПЗФ 119-0415-3П-1/Н 120-0415-3П-1/Н 14 15 15-2102 СМР 15-2185 СМР 15-2201 СМР 159-0415-3П-1/Н 168-0515-3П-1/Н 205-0615-3П-1/Н 206-0615-3П-1/Н 207-0615-3П-1/Н 228-0614-3П-1/Н 238-0715-3ПЗФ- 1/Н 239-0715-3ПЗФ- 1/Н 240-0715-3ПЗФ- 1/Н 281-0815-3ПЗФ- 1/Н 282-0815-3ПЗФ- 1/Н 287-0915-ОК-1/Н 306-0714-3П-1/Н 327-0814-3П-1/Н 34-0215-3П-1/Н 361-1115-ОК-1/Н (41-0215-3П-1/Н 42-0215-3П-1/Н 456-1114-3П-1/Н 457-1114-3П-1/Н 486-1214-3П-1/Н 5-2015 6-ТЗ 87-0315-3П-1/Н 88-0315-3П-1/Н 92-0315-3ПЗФ- 1/Н 93-0315-3ПЗФ- 1/Н <u>Займа:</u> 1 Договор займа
5.	Общество с ограниченной ответственностью	101000, г. Москва, переулок	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	30.04.2014	<u>С покупателем:</u> 01/06-2015 01/07- 2015 01/2014/МС2



	"МИП-Строй №2"	Девяткин, дом 5, стр. 3	принадлежит обществу.		02/10-2014 02/10-2015 1/10-2014 1/10-2014 Договор аренды С поставщиком: 510-1214-ОК-1/Н ДК/ОМиМ/14- 0085 ДК/ОТО/15-0025 МИП-УК-3 Займ: АБТ-УК-22
6.	Общество с ограниченной ответственностью "Организатор"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал.	28.12.2012	С покупателем: 01 б/н (тэк003455) Договор аренды нежилого помещения
			Переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации АО "Мосинжпроект"	02.06.2013	
7.	Акционерное общество "Управление развития строительных технологий"	123557, г. Москва, ул. Климашкина д. 22, стр. 2	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
8.	Закрытое акционерное общество "Транспортно- пересадочный узел "Саларьево"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.03.2014	Нет
9.	Закрытое акционерное общество "Транспортно- пересадочный узел "Озерная"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2014	Нет
10.	Закрытое акционерное	101000, г. Москва,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	22.08.2014	Нет

	общество "Линия метрополитена "Новаторов-Столбово"	переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	принадлежит обществу		
11.	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский и проектный институт гражданского строительства, благоустройства и городского дизайна "Моспроект-3"	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
12.	Открытое акционерное общество "Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования"	107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 15, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
13.	Открытое акционерное общество "Институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы "Моспромпроект"	125047, г. Москва, ул. Брестская 1-я, д. 27	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
14.	Акционерное	123056, г.	Имеет право распоряжаться	20.05.2015	Нет

	общество "Управление экспериментально й застройки микрорайонов"	Москва, ул. 2-я Брестская, д. 29 А	более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.		
15.	Открытое акционерное общество "Мосотделстрой №7"	115035, г. Москва, ул. Садовническ ая, д. 78, стр. 5	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
16.	Открытое акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	129090, г. Москва, ул. Гиляровског о, д. 4, кор. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
17.	Открытое акционерное общество Московский городской центр реализации нежилых помещений "Мосреалстрой"	123242, г. Москва, ул. Зоологическ ая, д. 22	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет
18.	Открытое акционерное общество "Московский научно- исследовательски й и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения "Моспроект-4"	123056, г. Москва, ул. Брестская 2- я, д. 29 а	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.05.2015	Нет

19.	Акционерное общество "Институт Моспроектстройиндустрия"	123290, г. Москва, шоссе Шелепихинское, д. 23, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.10.2015	Нет
20.	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский институт московского строительства "НИИМосстрой"	119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 8	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.10.2015	Нет
21.	Открытое акционерное общество «Проектно-производственный и деловой центр «Информстройсервис»	109029, г. Москва, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.10.2015	Нет
22.	Открытое акционерное общество Управление по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» имени М.В.Посохина	123056, г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 5, стр. 1. 1а	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	20.10.2015	Нет
23.	Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Аминьевское шоссе"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет

			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
24.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Косино"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
25.	Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Рассказовка"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	<u>Займа:</u> 90-ФЗУ/2015 Вклад в УК
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
26.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Рязанская"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	24.12.2015	



			общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.		
27.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
28.	Акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Парк Победы"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	<u>Займа:</u> 91-ФЗУ/2015 Вклад в УК
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
29.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Пятницкое шоссе"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	24.12.2015	

			общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.		
30.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Селигерская"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	<u>Займа:</u> 89-ФЗУ/2015 Вклад в УК
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
31.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Технопарк"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
32.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Тропарево"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	24.12.2015	

			приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.		
33.	Закрытое акционерное общество "Транспортно-пересадочный узел "Хорошевская"	101000, г. Москва, переулок Девяткин, дом 5, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	19.02.2014	Нет
			Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал.	24.12.2015	
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Московская проходческая компания"	127204, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.163, стр.8, комната 515	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	10.10.2013	Увеличение УК
35.	Общество с ограниченной ответственностью "ИБТ"	119121 г. Москва, переулок 1-й Неопалимовский, д. 15/7	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	19.06.2013	<u>С поставщиком:</u> 394-1014-ЗПП-1/Н ; 601-0813-ЗП-1/Н;
36.	Общество с ограниченной ответственностью СП "ЕВРАССТРОЙ"	123290, г. Москва, ул. 1-й Магистральн ый тупик, д. 5 а	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	06.05.2013	<u>С покупателем:</u> 657-0913-ЗП-1/Н <u>С поставщиком:</u> 657-0913-ЗП-1/Н
37.	Общество с ограниченной ответственностью "СП Минскметрострой"	119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, комната 737	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	29.03.2013	<u>С поставщиком:</u> 607-0813-ЗП-1/Н

	"				
38.	Общество с ограниченной ответственностью "СП ТрансТоннельСтрой"	115583, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 26	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	27.06.2013	Нет
39.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Лефортово"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	03.09.2015	Вклад в УК
40.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Люберецкая"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	04.09.2015	Вклад в УК
41.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Некрасовка"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	04.09.2015	Вклад в УК
42.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Савеловская"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	04.09.2015	Вклад в УК
43.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Улица Дмитриевского"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	07.09.2015	Вклад в УК
44.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Марьяна Роща"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	12.10.2015	Вклад в УК
45.	Общество с ограниченной	101000, г. Москва,	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	12.10.2015	Вклад в УК



	ответственностью "ТПУ "Кленовый бульвар"	Сверчков пер., д. 6, стр. 1	общего количества голосов, составляющих уставный капитал		
46.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Терехово"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	12.10.2015	Вклад в УК
47.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Ховрино"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	12.10.2015	Вклад в УК
48.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Шелепиха"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
49.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Дмитровская"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	25.11.2015	Вклад в УК
50.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Люблино"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
51.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Тимирязевская"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
52.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Фонвизинская"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
53.	Общество с	101000, г.	Имеет право распоряжаться	24.11.2015	Вклад в УК



	ограниченной ответственностью "ТПУ "Ходынское поле"	Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал		
54.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Павелецкая"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
55.	Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Юго-Восточная"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Вклад в УК
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Институт по изысканиям и проектированию транспортных и инженерных сооружений "Мосинжпроект"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1, стр. 1	Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	24.11.2015	Договор аренды нежилого помещения
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Мосинжинвест"	101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 4/1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	01.10.2013	<u>С покупателем:</u> 01/2015/МИИ 1-38/22878 1/01-2015 139- АХО/2015 МІР001- 2015/ООИС <u>С поставщиком:</u> 829-1213-3П-1/Н <u>Займа:</u> 88-ФЭУ/2015
			Переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации АО "Мосинжпроект"	26.02.2015	



