

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

Сведения об аудируемом лице

Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 5067847227300

Место нахождения Общества: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.36

Сведения об аудиторе

Закрытое акционерное общество «Аудит-сервис»

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227873

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д.44

Саморегулируемая организация аудиторов: Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 10401003966

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора

соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ЗАО «Аудит-сервис»



Седова В.В.

Ведущий аудитор

Никитина Э.Г.

«11» марта 2014 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2013 г.

Организация:

ОАО "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2013

по ОКПО

11161516

ИНН

7838360491

по ОКВЭД

65.23.5

по ОКОПФ/ОКФС

47/16

по ОКЕИ

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012	На 31 декабря 2011
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	646	685	404
5140	НИОКР, не давшее результата	11101	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	22	50	117
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	43 061 925	43 732 459	40 059 212
51010	Отложенные налоговые активы	1180	97 633	62 421	35 771
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	167	189	287
	Итого по разделу I	1100	43 160 393	43 795 804	40 095 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы,	1210	31	695	2 011
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	31	29	36
	расходы будущих периодов	12105	-	666	1 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	15 427 727	6 878 949	8 156 445
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	68 594	-	4 783
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	-	-	-
	прочая долгосрочная задолженность	12303	1 260 658	949 797	180 271
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	741 478	128 239	89 853
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставной капитал	12305	-	-	-
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	12 405	18 240	20 365
	прочая краткосрочная задолженность	12308	13 344 592	5 782 673	7 861 173
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 903 332	1 628 829	4 217 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 296	73 490	140 463
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	36
	Итого по разделу II	1200	22 532 386	8 581 963	12 516 795
	БАЛАНС	1600	65 692 779	52 377 767	52 612 586

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012	На 31 декабря 2011
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	<i>резервы, образованные в соответствии с законодательством</i>	13601	-	-	-
	<i>резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i>	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 858 960	8 308 474	8 119 073
	Итого по разделу III	1300	40 157 967	34 607 481	34 418 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	5 385 120	11 188 550	15 122 285
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	1 500 000	699 800	4 700 000
5591	<i>займы</i>	14102	885 120	688 750	464 292
	<i>облигационные займы</i>	14104	3 000 000	9 800 000	9 957 993
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в т.ч.	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 385 120	11 188 550	15 122 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	19 143 569	6 514 039	2 106 532
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	-	700 000
5591	<i>займы</i>	15102	12 532 600	1 657 700	1 052 500
	<i>облигационные займы</i>	15104	6 332 119	4 396 552	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	278 850	459 787	354 032
5551, 5560	Кредиторская задолженность,	1520	995 466	61 413	958 059
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	20 644	27 666	20 753
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	-	-	365
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	1 872	154	115
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	15 921	24 701	8 313
	<i>авансы полученные</i>	15205	-	-	-
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	957 029	8 892	928 513
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	10 657	6 283	7 631
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 149 692	6 581 735	3 072 222
	БАЛАНС	1700	65 692 779	52 377 767	52 612 586

Руководитель

(подпись)

Вахмистров А.И.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

06 марта 2014 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за _____ год **2013 г.**

Организация: **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика
деятельность холдинг-компаний в области финансового

Вид деятельности: посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности: ОАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО 11161516

ИНН 7838360491

по ОКВЭД 65.23.5

по ОКОПФ/ОКФС 47/16

по ОКЕИ 384

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2013

11161516

7838360491

65.23.5

47/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
5609	Выручка	2110	11 341 290	4 023 115
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 598 662)	(704 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 742 628	3 318 389
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(98 090)	(95 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 644 537	3 222 545
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1 034 163	1 149 699
5693	Проценты к уплате	2330	(1 888 111)	(1 776 700)
5690	Прочие доходы	2340	1 744 750	2 166 164
5695	Прочие расходы	2350	(1 959 462)	(2 536 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 575 878	2 224 720
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	1 550 388	473 527
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	35 212	28 583
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(3 296)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	(1 357)
	<i>финансовые санкции</i>		-	(8)
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	(1 931)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 611 090	2 250 006
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включающий	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 611 090	2 250 006
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вахмистров А.И.

(подпись)

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

06 марта 2014 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за _____ год 2013 г.

Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31 12 2013
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД	65.23.5
ОКОПФ/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Организация: **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ОАО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011г.	3100	25 758	-	26 271 961	1 288	8 119 072	34 418 079
<i>(предыдущий год)</i> За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	2 250 006	2 250 006
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 250 006	2 250 006
переоценка имущества	3212	x	x		x		-
доходы, относящиеся непосредственно	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
							Форма 0710023 с. 2
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 060 604)	(2 060 604)
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(2 060 604)	(2 060 604)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2012г.	3200	25 758	-	26 271 961	1 288	8 308 474	34 607 481
<i>(отчетный год)</i> За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 611 090	7 611 090
чистая прибыль	3311	-	-	-	-	7 611 090	7 611 090
переоценка имущества	3312	-	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно	3313	-	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 060 604)	(2 060 604)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(2 060 604)	(2 060 604)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2013г.	3300	25 758	-	26 271 961	1 288	13 858 960	40 157 967

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменение капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	40 157 967	34 607 482	34 418 079

Руководитель

Вахмистров А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

06 марта 2014 г.



Отчет о движении денежных средств

за _____ год 2013 г.

Организация **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Единица измерения: _____

деятельность холдинг-компаний в области
финансового посредничества

ОАО / частная

тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды

0710004

31 | 12 | 2013

11161516

7838360491

65.23.5

47/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	1 007 215	623 483
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от третьих лиц)	41111	1 906	
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от дочерних обществ)	41112	27 667	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от третьих лиц)	41121	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от дочерних обществ)	41122	371 894	618 707
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (от дочерних обществ)	4117	596 754	-
	прочие поступления	4119	8 994	4 776
	Платежи - всего	4120	(2 509 468)	(1 902 991)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьим лицам)	41211	(57 675)	(44 872)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерним организациям)	41212	(54 378)	(40 632)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(193 889)	(114 903)
	процентов по долговым обязательствам (третьим лицам)	41231	(1 744 134)	(1 333 603)
	процентов по долговым обязательствам (дочерним обществам)	41232	(324 915)	(321 244)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(134 477)	(47 737)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 502 253)	(1 279 508)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	13 034 818	15 961 772
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) (от дочерних обществ)	4211	501 743	-
	от продажи акций других организаций (долей участия) (от третьих лиц)	42121	146 051	566 682
	от продажи акций других организаций (долей участия) (от дочерних обществ)	42122	8 259	207 459
	от возврата предоставленных займов (от дочерних обществ)	42151	6 820 140	9 641 425
	от возврата предоставленных займов (от третьих лиц)	42152	30 000	
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (от дочерних обществ)	4213	353 617	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям (от третьих лиц)	42141	35 938	16 290
	от процентов по долговым финансовым вложениям (от дочерних обществ)	42142	549 717	566 486

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	4 579 541	4 953 747
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	9 812	9 684
	Платежи – всего	4220	(16 351 012)	(13 032 092)
	в том числе:			
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьим лицам)	42221	(344 147)	(871 578)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерним обществам)	42222	(3 495 332)	(3 413 734)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (третьим лицам)	42231	(451 450)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерним обществам)	42232	(253 950)	-
	предоставление займов другим лицам (третьим лицам)	42251	(110 000)	-
	предоставление займов другим лицам (дочерним обществам)	42252	(11 593 793)	(8 440 160)
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	(102 341)	(306 620)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 316 194)	2 929 680
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	34 599 125	13 009 500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов (от третьих лиц)	43111	13 982 000	-
	получение кредитов и займов (от дочерних обществ)	43112	17 617 500	7 209 500
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	2 999 625	5 800 000
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(29 653 067)	(14 726 645)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 060 604)	(2 060 604)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	(8 314 433)	(1 561 441)
	на возврат кредитов и займов (третьим лицам)	43241	(13 181 800)	(4 700 200)
	на возврат кредитов и займов (дочерним организациям)	43242	(6 096 230)	(6 379 841)
	прочие платежи	4329	-	(24 559)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 946 058	(1 717 145)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	127 611	(66 973)
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73 490	140 463
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	201 296	73 490
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	195	-

Руководитель

Вахмистров А.И.

(подпись)

расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

06 марта 2014 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ОАО "Группа ЛСР"

2013 г.

1. Общие вопросы

Место нахождения общества: 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на ММВБ и РТС, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской фондовой бирже.

№ п/п	Акционеры	Обыкновенные акции		Доля от УК, %
		кол-во	Стоимость, руб.	
	Владельцы, сведения о которых предоставлены номинальными держателями	96 072 695	0,25	93,25
	Физические лица	6 957 520	0,25	6,75
	Итого:	103 030 215		100

Основной вид деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

В 2013 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2013 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществлялось:

1. Советом Директоров:

Молчанов Андрей Юрьевич - Председатель Совета Директоров;
 Андросов Кирилл Геннадьевич;
 Валитов Ильгиз Наилевич;
 Гончаров Дмитрий Валерьевич;
 Романов Михаил Борисович;
 Скатерщиков Сергей Сергеевич;
 Темкин Марк Анатольевич;
 Туманова Елена Викторовна;
 Шейкина Ольга Михайловна.

2. Правлением:

Вахмистров Александр Иванович - Председатель Правления;
 Бегоулев Сергей Анатольевич;
 Винник Лев Арнольдович;
 Волчецкая Галина Александровна;
 Ильин Юрий Юрьевич;
 Кострица Василий Максимович;
 Кутузов Дмитрий Владимирович;
 Логинов Владимир Алексеевич;
 Мурашов Борис Михайлович;
 Романов Иван Леонидович;
 Сорокко Леонид Михайлович;
 Фалалеев Климент Александрович;
 Ходкевич Дмитрий Вячеславович.

3. Генеральным директором, Вахмистровым А.И., действующим на основании Устава.

Состав Ревизионной комиссии:

Фрадина Людмила Валерьевна

Терентьев Юрий Иванович

Клевцова Наталья Сергеевна.

У организации есть обособленное подразделение:

Таблица 2. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ОАО "Группа ЛСР"	125009, г.Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-
-	-	-	-	-

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года "О бухгалтерском учете", положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **21** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2013 года: **31** человек.

Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:

Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор"

Место нахождения: Россия, 121108, Россия, г.Москва, ул.Ивана Франко, д. 8

ИНН: 7705038503 КПП:773101001

Данные об аудиторе общества:

Закрытое акционерное общество "Аудит-сервис"

Место нахождения: Россия, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 44

ИНН: 7826670280 КПП:78381001

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва,, 3-й Сыромятничный пер., д. 3/9

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 3. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)				
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,61	0,66	0,5 - 0,7	
Коэффициент финансовой зависимости				
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,64	1,51	1,4 - 2,0	
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств				
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,64	0,51	0,7 - 1,0	
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)				
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	1,12	1,30	1,0 - 2,0	
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности				
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,05	1,16	0,5 - 1,0	
Коэффициент абсолютной ликвидности				
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,35	0,26	0,1 - 0,3	
Коэффициент устойчивости экономического роста				
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,35	0,24	0,4 - 0,6	

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций. Базовая прибыль на одну обыкновенную акцию равна разведенной прибыли на акцию.

Базовая прибыль на 1 акцию в 2013 году составила 73 (Семьдесят три) рубля 87 копеек. Базовая прибыль на 1 акцию в 2012 году составила 21 (Двадцать один) рубль 84 копейки.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

· *бухгалтерской службой (структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером);*

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31 декабря 2013г .

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Изменения в учетную политику на 2014 год не вносились.

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения (-)	переоценка	накопленная на амортизационных отчислениях	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	За 2013 г. ¹	983	(298)	54	(-)	(93)	-	-	-	1 037	(391)
	5110	За 2012 г. ²	641	(237)	342	(-)	(61)	-	-	-	983	(298)
в т.ч. (вид НМА):												
новарные знаки		За 2013 г. ¹	983	(298)	54	(-)	(93)	-	-	-	1 037	(391)
		За 2012 г. ²	641	(237)	342	(-)	(61)	-	-	-	983	(298)
деловая репутация		За 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
		За 2012 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
прочие		За 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)
		За 2012 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	-	(-)

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. ⁴		На 31 декабря 2012 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ⁵	
		Всего	в т.ч. (вид НМА):	Всего	в т.ч. (вид НМА):	Всего	в т.ч. (вид НМА):
новарные знаки		-	-	-	-	-	-
деловая репутация		-	-	-	-	-	-
прочие		-	-	-	-	-	-

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. ⁴		На 31 декабря 2012 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ⁵	
		Всего	в т.ч. (вид НМА):	Всего	в т.ч. (вид НМА):	Всего	в т.ч. (вид НМА):
новарные знаки		159	159	159	159	159	159

3.1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года			
			первоначальная стоимость	(часть стоимости, списанной на расходы)	выбыло	часть стоимости, списанной	начислено	убыток от обесценения (-)	переоценка	накопленная на амортизационных отчислениях	первоначальная стоимость	(часть стоимости, списанной на расходы)

Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г. ¹	-	(-)	493 889	(493 889)	49	(49)	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. (по группам):														
Земля, здания и сооружения		за 2013 г. ¹	-	(-)	493 889	(493 889)	49	(49)	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование		за 2013 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие		за 2013 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	-

3. В случае пересчета в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" имеют соответственно "Накопленный запас" и "Начисленный запас".

3.2.2. Незаввершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года
				затраты за период	списано	
Незаввершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего.	5240	за 2013 г. ¹	-	-	(493 889)	-
	5250	за 2012 г. ²	-	-	-	-
в т.ч.:						
Земля, здания и сооружения		за 2013 г. ¹	-	-	493 889	(493 889)
		за 2012 г. ²	-	-	-	-
Машины и оборудование		за 2013 г. ¹	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	-	-	-
Прочие		за 2013 г. ¹	-	-	-	-
		за 2012 г. ²	-	-	-	-

3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	2013 г. ¹		2012 г. ²	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в т.ч. (объекты или группа основных средств)	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	в т.ч. (объекты или группа основных средств)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

3.2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 1	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	32 436	32 296	35 705
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (задолг и др.)	5286	-	-	-

3.2.5. Лизинговое имущество на балансе лизингодателя

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 1	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Стоимость объектов, полученных по договорам лизинга и учтенных на балансе лизингодателя	5290	-	-	-

3.2.6. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Прочие активы по стр.190 Баланса, всего:	5295	167	189	287
Затраты на приобретение ИМА в т.ч.		167	189	287
Прочее		-	-	-

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- для акций метод ФАФО

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		числение процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	43 790 106 40 060 200	(57 417) (-)	7 739 829 13 570 484	(8 468 011) (9 840 578)	57 417 (57 417)	- -	- -	43 061 924 43 790 106	(-) (57 417)
в т.ч. (группа, вид)											
Пан и акции		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	35 367 325 32 270 271	(57 417) (-)	4 372 529 5 754 573	(2 850 685) (2 657 519)	57 417 (57 417)	- -	- -	36 889 169 35 367 325	(-) (57 417)
Векселя		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Предоставленные займы процентные		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	8 422 551 7 775 227	(-) (-)	3 367 300 7 814 651	(5 617 096) (7 167 327)	- -	- -	- -	6 172 755 8 422 551	(-) (-)
Приобретенные права требования		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- 13 714	(-) (-)	- -	(13 714) -	- -	- -	- -	- -	(-) (-)
Депозитные счета		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- -	(-) (-)	- -	(-) -	- -	- -	- -	- -	(-) (-)
Прочие		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	230 988	(-) (-)	- 1 260	(230) (2 018)	- -	- -	- -	- 230	(-) (-)
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	1 628 829 4 217 840	(-) (-)	9 720 012 1 080 787	(4 445 509) (3 669 798)	- -	- -	- -	6 903 332 1 628 829	(-) (-)
в т.ч. (группа, вид)											
Векселя, кроме денежных эквивалентов		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- 50	(-) (-)	1 147 427 -	(1 094 000) (50)	- -	- -	- -	53 427 -	(-) (-)
Предоставленные займы процентные		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	1 592 549 4 195 224	(-) (-)	8 572 585 1 067 073	(3 350 525) (3 669 748)	- -	- -	- -	6 814 609 1 592 549	(-) (-)
Приобретенные права требования		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	36 280 22 566	(-) (-)	- 13 714	(984) -	- -	- -	- -	35 296 36 280	(-) (-)
Депозитные счета		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- -	(-) (-)	- -	(-) -	- -	- -	- -	- -	(-) (-)
Прочие		за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- -	(-) (-)	- -	(-) -	- -	- -	- -	- -	(-) (-)
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	45 418 935 44 278 040	(57 417) (57 417)	17 459 841 14 651 271	(12 913 520) (13 510 376)	- -	- -	- -	49 965 256 45 418 935	(-) (57 417)

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 1	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	8 866 247	8 897 325	6 026 643
в т.ч.: (группы, виды)				
ипа и акции		8 866 247	8 897 325	6 026 593
векселя		-	-	50
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего:	5325	-	-	-
в т.ч.: (группы, виды)				
ипа и акции		-	-	-
векселя		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений:		-	-	-

3.3.3. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 1	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Краткосрочные банковские векселя	5330			
Краткосрочные депозиты	5335	190 000	40 000	86 000

3.3.4. Организация недоступных денежных средства (и денежные эквиваленты) в сумме:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 1
Всего:	5340	-
в т.ч.		
аккредитивы		-
не связанные с карточными / депозитными счетами на условиях договоров		-
прочие		-

3.3.5. В пользу организации открыты аккредитивы

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получены аккредитивы	Получены денежные средства	Отозваны аккредитивы	Остаток от на конец года	В т.ч. выполнены обязательства	Примечания (*)
Общая сумма:		-	-	-	-	-	-	
В т.ч.:								
(*) причина неисполнения денежных средств по аккредитивам, объективности по которым исполнены								

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической полной себестоимости;

товары, приобретенные для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец года		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2013 г. ¹	695	(-)	374	(1 038)	-	(-)	X	31	(-)
	за 2012 г. ²	2 011	(-)	107	(1 423)	-	(-)	X	695	(-)
в т.ч.: (группа, вид)										
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2013 г. ¹	29	(-)	374	(372)	-	(-)	-	31	(-)
	за 2012 г. ²	36	(-)	107	(114)	-	(-)	-	29	(-)
затраты в незавершенном производстве	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 2012 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 2012 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
товары отгруженные	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)
	за 2012 г. ²	666	(-)	-	(666)	-	(-)	-	-	(-)
расходы будущих периодов	за 2012 г. ²	1 975	(-)	-	(1 309)	-	(-)	-	666	(-)

3.4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего		-	-	-
в т.ч.: (группа, вид)				
судья, материалы и другие аналогичные ценности		-	-	-
запчасти в неактивном производстве		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в т.ч.: (группа, вид)				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи		-	-	-
товары отгруженные		-	-	-
прочие запасы и резервы		-	-	-

3.4.3. Запасы, учтенные за балансом

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	5450	-	-	-
Товары, принятые на комиссию		-	-	-

3.4.4. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	-	666	1 975
в т.ч.: (группа, вид)				
лицензии		-	-	-
сударховые полисы		-	666	1 975
программы		-	-	-
прочие (раскрыть более 5%)		-	-	-

3.4.5. Прочие оборотные активы

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1260 «Прочие оборотные активы» формы 1 «Бухгалтерский баланс». Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Прочие оборотные активы	5470	-	-	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, займы средства

3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец года		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
													учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - ВСЕГО:	5501	за 2013 г. 1	949 797	(-)	949 797	-	(20 902)	(-)	(-)	(-)	(-)	(549 440)	1 329 252	(-)
	5521	за 2012 г. 2	185 054	(-)	769 526	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(4 783)	949 797	(-)
в т.ч. (вид)														
покупатели		за 2013 г. 1	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	68 594	(-)
		за 2012 г. 2	4 783	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(4 783)	-	(-)
авансы выданные		за 2013 г. 1	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)
		за 2012 г. 2	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)
прочие		за 2013 г. 1	949 797	(-)	949 797	-	(20 902)	(-)	(-)	(-)	(-)	(618 034)	1 260 658	(-)
		за 2012 г. 2	180 271	(-)	769 526	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	949 797	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2013 г. 1	5 929 151	(-)	40 128 158	-	(31 820 867)	(-)	(69 372)	(-)	(-)	(68 594)	14 098 475	(-)
	5530	за 2012 г. 2	7 971 391	(-)	37 164 031	-	(39 211 054)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 783	5 929 151	(-)
в т.ч.														
покупатели		за 2013 г. 1	128 239	(-)	2 708 439	-	(2 026 605)	(-)	(-)	(-)	(-)	(68 594)	741 478	(-)
		за 2012 г. 2	89 853	(-)	1 898 235	-	(1 864 632)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 783	128 239	(-)
авансы выданные		за 2013 г. 1	18 240	(-)	57 236	-	(52 752)	(-)	(10 339)	(-)	(-)	(-)	12 405	(-)
		за 2012 г. 2	20 365	(-)	41 526	-	(43 651)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	18 240	(-)
прочие		за 2013 г. 1	5 782 672	(-)	37 362 463	-	(29 741 510)	(-)	(59 033)	(-)	(-)	(-)	13 344 592	(-)
		за 2012 г. 2	7 861 173	(-)	35 224 270	-	(37 302 771)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	5 782 672	(-)
Итого	5500	за 2013 г. 1	6 878 948	(-)	41 077 955	-	(31 841 769)	(-)	(69 372)	(-)	(-)	(618 034)	15 427 727	(-)
	5520	за 2012 г. 2	8 156 445	(-)	37 933 557	-	(39 211 054)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	6 878 948	(-)

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4		На 31 декабря 2012 г. 2		На 31 декабря 2011 г. 5	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по с/сч.к.с.к.)	применяется процента, штрафы и иные начисления 8	погашение	списание на финансовый результат 9			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	61 413 958 058	4 780 359 38 328 080	- -	(3 846 306) (39 224 725)	- -	- -	995 466 61 413	
в т.ч.: (вид)										
наименовки и подрядки		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	27 666 20 753	118 392 115 160	- -	(125 414) (108 247)	- -	- -	20 644 27 666	
задолженность перед персоналом организации		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	- 365	191 393 116 782	- -	(191 393) (117 147)	- -	- -	- -	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	154 115	22 805 14 253	- -	(21 087) (14 214)	- -	- -	1 872 154	
задолженность по налогам и сборам		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	24 701 8 313	121 487 279 968	- -	(130 267) (263 580)	- -	- -	15 921 24 701	
прочие кредиторы		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	- -	517 043 2 060 604	- -	(517 043) (2 060 604)	- -	- -	- -	
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	- -	2 060 604 2 060 604	- -	(2 060 604) (2 060 604)	- -	- -	- -	
крупные кредиторы		за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	8 892 928 512	1 952 522 35 224 270	- -	(1 004 385) (36 143 890)	- -	- -	957 029 8 892	
Итого	5550 5570	за 2013 г. 1 за 2012 г. 2	61 413 958 058	4 780 359 38 328 080	- -	(3 846 306) (39 224 725)	- -	x	995 466	

Прочие краткосрочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по списку)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Итого	5575 5576	за 2013 г. ¹ за 2012 г. ²	- -	- -	- -	- -	- -

3.5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. ¹		На 31 декабря 2012 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ⁵	
		В.т.ч.	прочие кредиторы	В.т.ч.	прочие кредиторы	В.т.ч.	прочие кредиторы
Всего	5580	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-

3.5.5. Займы и ссуды

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает займы и ссуды.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Итого	Остаток на конец года	
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная "+")	Возвращено		В.т.ч. краткосрочные	В.т.ч. долгосрочные
Всего займов и ссуд	5590	17 242 803	33 019 500	-	(26 012 464)	24 249 839	18 864 719	5 385 120
В.т.ч.								
Займы полученные	5591	2 346 451	17 677 500	-	(6 606 231)	13 417 720	12 532 600	885 120
Кредиты полученные	5592	699 800	12 342 000	-	(11 541 800)	1 500 000	-	1 500 000
Займы облигационные	5593	14 196 552	3 000 000	-	(7 864 433)	9 332 119	6 332 119	3 000 000
Займы ссудные, полученные по условиям договоров	5594	-	-	-	-	6 485 250	750 000	5 735 250
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа	-	-	-	-	-	985 250	750 000	235 250
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора	-	-	-	-	-	5 500 000	-	5 500 000

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	
Всего:	5595	-	-
В.т.ч.		-	-

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии депозитов и облигаций.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период				Итого	Остаток на конец года	
			Поступление	Курсовая разница (положительная "-", отрицательная - "+")	Возвращено	Уплачено, в т.ч. заёмом		В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Выданные векселя,	5495	500 000	-	-	-	500 000	500 000	-	
в т.ч.									
поставщиками за поставленные товары (работы, услуги)		-				-	-	-	
на применение зёмных средств		500 000	-	-	-	500 000	500 000	-	
прочие		-	-	-	-	-	-	-	
Выгущенные и проданные облигации	5496	14 196 552	3 000 000	(-)	(7 864 435)	9 332 119	6 332 119	3 000 000	

Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "-", отрицательная - "+") и корректировки	Уплачено, в т.ч. заёмом	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	40 686	3 17 773	-	-	(325 900)	32 559
Проценты по кредитам	5498	1 840	134 276	-	-	(135 717)	399
Проценты по облигационным займам	5499	417 261	1 437 903	-	-	(1 609 272)	245 892
Итого проценты к уплате:	5500	459 787	1 889 952	-	-	(461 617)	278 850

Организация получила доход от временного использования средств полученных зёмных средств в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений в сумме:
1 024 135 тыс. руб.

3.6. Доходы и Расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	2013 г. I		2012 г.		Изменение	Комментарий к изменению
		2013 г. I	2012 г.	2012 г.	Изменение		
Вознаграждение за залог имущества	5601	1 905	2 532	-	627		
Дивиденды и иные аналогичные поступления	5602	9 424 293	2 754 223	6 670 070			
Лицензионное вознаграждение	5603	403 620	626 263	222 643			
Реализация финнложений	5604	1 511 472	640 097	871 375			
	5605	-	-	-			
	5606	-	-	-			
Итого:	5609	11 341 290	4 023 115	7 318 175			

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности
 Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	2013 г. ¹	2012 г.	Изменение	Комментарий к изменению
Материальные затраты	5610	-	107	107	
Стоимость реализованных финансовых инструментов	5611	985 154	573 770	411 384	
Расходы на оплату труда	5620	93 141	111 161	18 020	
Отчисления на социальные нужды	5630	23 210	14 463	8 747	
Амортизация	5640	121	128	7	
Прочие затраты	5650	1 595 127	100 940	1 494 187	* Стоимость выбывшего финансового вложения при выходе из общества
Итого по элементам	5660	2 696 753	800 569	1 896 184	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-	-	-	
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 696 753	800 569	1 896 184	

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы
 В отчетном году организация не осуществляла мероприятия природоохранного назначения.

3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2013 г. ¹	2012 г. ¹	2012 г. ²
Проценты к получению	5692		1 034 163	1 149 699
Арендная плата к получению			410	-
Восстановление резервов			57 417	-
Дисконт по векселям			-	-
Курсовая разница			26 971	111 465
Поступления от продажи дебиторской задолженности			-	2 039 255
Поступления от продажи материалов			-	-
Поступления от продажи НМА			-	-
Поступления от продажи основных средств			501 743	-
Поступления от продажи финансовых вложений			1 143 972	-
Суммы списания кредиторской задолженности			175	5 715
Штрафы, пени, неустойки			-	-
Иные поступления:			14 062	9 729
Итого:	5690		2 778 913	3 315 863

3.6.4 Прочие расходы

Наименование показателя		2013 г. 1		2012 г. 2	
Наименование показателя	Код				
Стоимость проданных (списанных) основных средств					
Стоимость проданных (списанных) НМА			494 594		
Стоимость проданных (списанных) материалов			-		
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений			-		
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки пр			1 094 000		
Проленты к уплате		5693	-		
Штрафы, пени, неустойки			1 888 111		371 269
Суммы списания дебиторской задолженности			-		1 776 700
Наисчисления резервов			69 372		-
Курсовая разница			-		342
Выплаты членам Совета директоров			6 278		57 417
Стоимость проданного векселя			116 253		84 612
Вклад в имущество дочерних организаций			-		-
Прочее			102 341		1 667 986
Итого:		5695	3 847 572		4 313 689
Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков			5699		-
в т.ч.:					

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4	На 31 декабря 2012 г. 2	На 31 декабря 2011 г. 5
Всего		-	-	-

3.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	6 283	11 896	(7 522)	-)	10 657
в т.ч.:						
резерв на предпояциую оплату отпусков	5701	6 283	11 896	(7 522)	-)	10 657
резерв по незавершенным судебным делам	5702	-	-	-)	-)	-

Существенные обязательства по незавершенным судебным делам, по которым более вероятно, чем нет, что суд подтвердит требования истца.

Истец	Дата иска	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Предполагается ли срок исполнения	Резерв на начало периода	Начислен резерв за отчетный год	Потрачен резерв (-)		Резерв на конец периода	Вероятность выплаты организации в %	Дополнительная информация, в т.ч. о встречных исках
							в связи с выигрывшем	в связи с проигрывшем			
ИТОГО:	X	X	-	X	-	-	-	-	-	0%	X
3.8. Обеспечение обязательств											
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г. 4		На 31 декабря 2012 г. 2		На 31 декабря 2011 г. 5					
Полученные - всего	5810	1 300 000									
в т.ч.: (вид)											
полученные поручительства		130 000									
Основные средства в залоге		1 170 000									
Выданные - всего	5810	44 452 399		52 383 637							
в т.ч.: (вид)											
выданные поручительства		32 356 899		37 564 137				57 303 519			
в т.ч. существенные:											
демос SIA		195 561		189 657				43 404 445			
Дальде-Лизинг ЛК ООО		16 911		36 896				277 501			
Банк ВТБ		8 188 477		10 285 230				13 655 526			
Банк Санкт-Петербург		508		1 193 009				2 916 298			
Большое Домодово ООО		901 311		1 200 000				2 400 000			
Внешэкономбанк ГК		6 239 100		7 591 608				9 711 042			
МЗОЦ ООО		4 050 000		4 050 000				-			
Россахзобанк		6 441 750		6 441 750				7 973 500			
Российский капитал АКБ		40 312		143 393				151 281			
Сбербанк России		5 948 880		5 581 570				6 319 297			
УБРиР ОАО		334 089		151 024				-			
основные средства, переданные под залог		-		-				-			
ценные бумаги, переданные под залог		7 906 000		11 011 500				10 091 074			
залог прочих активов (доля в УК)		4 189 500		3 808 000				3 808 000			

В 2013 году обществом заключены договоры поручительства на общую сумму 32 077 тыс. руб. под банковские гарантии, срок действия которых начинается в 2014 году

3.9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	2013 г. 1		2012 г. 2		
		На начало года	Подучено за год	Возвращено за год	На конец года	
Получено бюджетных средств - всего:	5900	-	-	-	-	
в т.ч.:						
на текущие расходы	5901	-	-	-	-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-	
Бюджетные кредиты - всего	5910	за 2013 г. 1	На начало года	Подучено за год	Возвращено за год	На конец года
		-	-	(-)	-

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:
1 515 176 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемым убытком отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Наименование показателя	Код	2013 г., тыс. руб.	2012 г., тыс. руб.
Постоянные налоговые разницы (основная доля - постоянный налоговый актив от дивидендов)	51001	1 550 388	473 527
Временные налоговые разницы	51002	35 212	28 583

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	94 923	61 164	34 245
Прочее	2	2 710	1 257	1 526
ИТОГО:	51010	97 633	62 421	35 771

В 2013 году налоговый эффект от отложенных налоговых обязательств отсутствует.

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приказом Минфина России N 10н и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг N 03-6/пз от 29.01.2003 г.

Наименование показателя	Код	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	40 157 967	34 607 482	34 418 079

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия связанных сторон

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля 31.12.2013
1	Streetlink Ltd	материнская компания	61,59%
2	AEM Asset Holding Limited	организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% Streetlink Ltd	61,59%
3	AEM Asset Management Limited	организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% AEM Asset Holding Limited	61,59%
4	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец, владеет 100% AEM Asset Management Limited	61,59%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Приобретение векселей – финансовых вложений		-	-
		-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		-	-
		-	-
Займы выданные		-	-
		-	-

Таблица 6.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Займы полученные		-	-
		-	-

Таблица 6.1.4. Доходы от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2013 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	AEM Asset Holding Limited	-	1
	AEM Asset Management Limited	-	1
	Молчанов Андрей Юрьевич, продажа 75% акций ЗАО МТО "Архпроект", расчеты по договору должны быть произведены до 31.12.2014 любым, непротиворечащим закону способом.	429 000	-
		-	-

Проценты к получению		-	-
		-	-
Прочие доходы		-	-
		-	-

Таблица 6.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2013 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	-
Приобретение материальных внеоборотных активов	-	-	-
Приобретение финансовых вложений	-	-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов	-	-	-
Капитализированные проценты	-	-	-
Прочие расходы	-	-	-

Таблица 6.1.5. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Поручительства выданные		-	-
Поручительства полученные		-	-
		-	-

Таблица 6.1.6. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

Показатель	Связанная сторона	2013 г.	2012 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Streetlink Ltd	1 654 331	1 654 331

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля 31.12.2013
1	ЗАО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%
2	ООО "АвтоКомБалт"	дочернее общество	100,00%
3	ООО "Аэрок СПб"	дочернее общество	100,00%
4	ТОВ "АЭРОК"	дочернее общество	100,00%
5	ООО "БалтСтройКомплект"	дочернее общество	100,00%
6	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	дочернее общество	81,6879%
7	ООО "Великан - XXI век"	дочернее общество	100,00%
8	ООО "ГАЛС"	дочернее общество	100,00%
9	ООО "ГАТП №1"	дочернее общество	100,00%

10	ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	дочернее общество	99,999%
11	ЗАО "ДСК "Блок"	дочернее общество	100,00%
12	ЗАО "Золотая Казанская"	дочернее общество до 23.01.13	до 23.01.13 100%, после 0%
13	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%
14	ООО "ЛенСпецСМО "Промстроймонтаж"	дочернее общество до 13.09.13	до 13.09.13 100%, после 0%
15	ЗАО "ЛСР. Базовые"	дочернее общество	99,9999987%
16	ЗАО "ЛСР. Базовые-М"	дочернее общество	100,00%
17	ООО "ЛСР. Стеновые-М"	дочернее общество	100,00%
18	ООО "ЛСР-Строй-М"	дочернее общество	100,00%
19	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%
20	LSR Europe GmbH	дочернее общество	100,00%
21	ЗАО "ЛСР. Недвижимость-М"	дочернее общество	100,00%
22	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	дочернее общество до 18.11.13	до 18.11.13 100%, после 25%
23	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%
24	ООО "Объединение 45"	дочернее общество до 15.04.13	100,00%
25	ООО "Особняк"	дочернее общество до 11.02.13	100,00%
26	ООО "ПКУ "НОВА-СтройПроект"	дочернее общество до 10.01.13	до 10.01.13 74,9%, после 0%
27	ОАО "ЛСР.Железобетон"	дочернее общество	100,00%
28	ОАО "Победа ЛСР"	дочернее общество	100,00%
29	ЗАО "Промышленный лизинг"	дочернее общество	100,00%
30	ОАО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%
31	ООО "Смольный Квартал"	дочернее общество	100,00%
32	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	дочернее общество	100,00%
33	ООО "Строительный трест №28"	дочернее общество до 03.06.13	до 03.06.13 50%, после 0%
34	ОАО "Стройкорпорация"	дочернее общество	100,00%
35	ОАО "УМ - 260"	дочернее общество	100,00%
36	ООО "Уралщелебень"	дочернее общество до 10.01.13	до 10.01.13 99,99%, после 0%
37	ООО "Цемент"	дочернее общество	100,00%
39	ООО "Казинское карьероуправление"	дочернее общество через ООО "Цемент"	100,00%
43	ЗАО "Казанская,36"	дочернее общество через "А Плюс Естейт"	100,00%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	LSR Europe GmbH	450 278	450 278
	А Плюс Естейт ЗАО	589 972	230 000
	АвтоКомБалт ООО	852 699	852 699
	Архпроект МТО ОАО	366 388	795 299
	Аэрок ТОВ	1 372 320	1 372 320
	Аэрок СПб ООО	998 760	998 760
	Балтстройкомплект ООО	15 010	15 010
	Блок ДСК ЗАО	503 639	503 639
	Великан XXI век ООО	693 939	693 939
	Газстрой ООО	493	-
	ГАЛС ООО	155 000	155 000
	ГАТП-1 ООО	135 614	135 614
	Загородная,71 ООО	12	12

	Золотая Казанская ЗАО	-	310 000
	Казинское карьероуправление ООО	25	253
	ЛСР ООО	845 305	245 305
	ЛСР-Базовые ЗАО	758 517	758 517
	ЛСР-Строй ООО	10 000	10 000
	ЛСР.Базовые-М ООО	20 000	20 000
	ЛСР.Строительство-Урал ООО	2 205 984	2 205 984
	ЛСР.Железобетон С-3 ОАО	82 311	82 311
	ЛСР.Недвижимость-М ЗАО	3 000 010	1 300 010
	ЛСР.Недвижимость-СЗ ООО	6 605 429	6 605 429
	ЛСР.Недвижимость-Урал ЗАО	5 798 999	5 798 999
	ЛСР.Стеновые-М ООО	600 010	10
	ЛСР.Строительство-М ООО	201 025	201 025
	МСР Бутово ЗАО	100	-
	Нова-Строй-Проект ПКУ ООО	-	8 135
	Объединение 45 ООО	-	1 497 036
	Октябрьская,42 ООО	10	-
	Особняк ООО	-	100
	Победа ЛСР ОАО	1 295 167	1 295 167
	Промстроймонтаж ЛССМО ООО	-	58 494
	Промышленный лизинг ЗАО	55 000	55 000
	СКВ СПб ОАО	1 606 363	1 606 363
	Смольный квартал ООО	63 494	5 000
	Строительная корпорация СПб ОАО	113 962	113 962
	Строительный трест 28 ООО	-	5
	УМ-260 ОАО	555 019	555 019
	Уралщебень ООО	-	268 594
	Цемент ООО	6 712 898	6 112 898
	ЮНА ГДЦ СПб ООО	11 205	11 205
Приобретение векселей – финансовых вложений		-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг	Газстрой ООО	3 389 875	-
		-	-
		-	-
Займы выданные	А Плюс Естейт ЗАО	12 450	376 789
	АвтоКомБалт ООО	637 000	488 950
	Аэрок ТОВ	983 825	1 328 825
	ГАТП-1 ООО	-	23 849
	ЛСР.Базовые ЗАО	519 700	
	ЛСР .Базовые-М ЗАО	13 000	46 000
	ЛСР.Железобетон С-3 ОАО	1 550 000	
	ЛСР.Недвижимость-М ЗАО	3 460 249	3 601 695
	ЛСР.Стеновые-М ООО	42 130	6 833
	ЛСР.Строительство-М ООО	-	424 500
	Победа ЛСР ОАО	2 909 630	2 909 630
	Цемент ООО	2 279 300	229 000
	УМ-260 ОАО	6 211	19 211

Таблица 6.2.3. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Займы полученные	Архпроект МТО ЗАО	-	50 500
	Промышленный лизинг ЗАО	834 620	638 250
	Блок ДСК ЗАО	10 259 100	1 027 700
	ЛСР ООО	28 000	130 000
	ЛСР-Строй ООО	687 000	-
	ЛСР.Строительство-Урал ООО	846 000	-
	Победа ЛСР ОАО	500 000	500 000
	ЛСР.Строительство-М ООО	199 500	-
	Строительная корпорация СПб ОАО	13 000	-

Таблица 6.2.4. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2013 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.	
Выручка (без НДС)	Балтстройкомплект ООО	44 809	150 719	
	Нова-Строй-Проект ПКУ ООО	420	956	
	Строительный трест 28 ЗАО	900	9 000	
	ГАТП-1 ООО	3 000	3 000	
	ЛСР-Строй ООО	54 800	38 644	
	ЛСР.Базовые ЗАО	516 995	1 354 497	
	ЛСР.Базовые-М ООО	11 400	16 800	
	ЛСР.Железобетон С-3 ОАО	1 365 120	46 800	
	ЛСР.Недвижимость С-3 ООО	43 910	410 633	
	ЛСР.Недвижимость-М ЗАО	27 600	30 600	
	ЛСР.Стеновые-М ООО	3 840	-	
	ЛСР.Строительство-М ООО	28 800	-	
	Аэрок ТОВ	2 400	2 034	
	Аэрок СПб ООО	272 000	106 539	
	ЛСР.Строительство-Урал ООО	417 327	36 038	
	Особняк ООО	900	1 322	
	Цемент ООО	28 800	28 000	
	Победа ЛСР ОАО	7 800	12 600	
	ЛСР.УК ООО	-	45 025	
	СКВ СПб ОАО	2 097 095	445 959	
	Блок ДСК ЗАО	1 464 962	122 400	
	ЛСР.Недвижимость-Урал ЗАО	633 590	552 992	
	УМ-260 ОАО	195 940	101 005	
	Объединение 45 ООО	1 502 873	159 000	
	Проценты к получению	А Плюс Естейт ЗАО	26 047	56 917
		ГАТП-1 ООО	1 114	6 502
		Аэрок ТОВ	11 793	14 478
ЛСР.Железобетон С-3 ОАО		588	4 573	
ЛСР.Строительство-Урал ООО		-	15 053	
ЛСР.Строительство-М ООО		25 726	14 265	
Цемент ООО		119 310	242 060	
Победа ЛСР ОАО		293 873	293 873	
СКВ СПб ОАО	-	53 854		

	ЛСР.Недвижимость-Урал ЗАО	302	60
	УМ-260 ОАО	3 863	11 912
	ЛСР.Строй ООО	7 350	-
	Аэрок СПб ООО	-	10 094
	ЛСР.Базовые-М ООО	3 826	7 308
	ЛСР.Базовые ЗАО	16 500	-
	ЛСР.Недвижимость-М ЗАО	317 643	290 509
	ЛСР.Стеновые-М ООО	2 601	6 065
	АвтоКомБалт ООО	70 444	58 184
	Газстрой ООО	10 036	-
	Прочие доходы	ЛСР.Недвижимость С-3 ООО	500 989
ЛСР.Стеновые-М ООО		-	1 314 370
		-	-

Таблица 6.2.5. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2013 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	Архпроект МТО ЗАО	26 875	29 319
	Казанская,36 ЗАО	2 030	1 889
	ЛСР ООО	15 228	15 186
		-	-
Приобретение материальных внеоборотных активов	ЛСР ООО	98	-
		-	-
		-	-
Приобретение финансовых вложений	УМ-260 ОАО	-	155 000
	А Плюс Естейт ЗАО	279 400	-
	ЛСР.Недвижимость С-3 ООО	100	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов	Архпроект МТО ЗАО	3 697	3 158
	Блок ДСК ЗАО	152 202	201 019
	Промышленный лизинг ЗАО	67 390	29 243
	ЛСР-Строй ООО	16 524	14 330
	ЛСР-Базовые ЗАО	44	3 916
	ЛСР.Железобетон С-3 ОАО	693	-
	ЛСР.Недвижимость С-3 ООО	-	5 355
	ЛСР.Строительство-Урал ООО	10 298	-
	ЛСР.Строительство-М ООО	471	-
	ЛСР.УК ООО	50 750	54 736
	СКВ СПб ОАО	3 847	10 738
	ЛСР.Недвижимость-Урал ООО	9 983	5 250
	ЛСР.Базовые-М ООО	-	359
	Аэрок СПб ООО	515	-
	Строительная корпорация СПб ОАО	30	-
Капитализированные проценты		-	-
		-	-
		-	-
Прочие расходы	ЛСР.УК ООО	3 874	4 020
	АвтоКомБалт ООО	-	295 000
	LSR Eurore GmbH	5 536	-
	Уралщепень ООО	80	11 620

Таблица 6.2.5. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Поручительства выданные		-	-
Поручительства полученные	Газстрой ООО	1 170 000	-

6.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ОАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний).

Таблица 6.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	РойялГарденсОтель ООО- доля участия в уставном капитале 50%

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения в предприятия Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	РойялГарденсОтель ООО	214 048	-
Приобретение векселей – финансовых вложений	-	-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг	-	-	-
Займы выданные	РойялГарденсОтель ООО	259 500	-
	-	-	-

Таблица 6.3.3. Заёмные средства от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013 тыс. руб.	31.12.2012 тыс. руб.
Займы полученные		-	-

Таблица 6.3.4. Доходы от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2013 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)		-	-
Проценты к получению	РойялГарденсОтель ООО	7 407	-
Доходы от участия		-	-
Прочие доходы		-	-

Таблица 6.3.5. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2013 г.	2012 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	-
Приобретение материальных внеоборотных активов	-	-	-
Приобретение финансовых вложений	-	-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов	-	-	-
Капитализированные проценты	-	-	-
Прочие расходы	-	-	-

Таблица 6.3.5. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013	31.12.2012
		тыс. руб.	тыс. руб.
Поручительства выданные	-	-	-
Поручительства полученные	-	-	-

6.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ОАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	Реконструкция НПО ЗАО	Молчанов А.Ю. владеет 99% УК
2	Архпроект МТО ЗАО	Молчанов А.Ю. владеет 75% УК
3	Вертикаль ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 96% УК
4	Аполло ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 100% УК
5	Аполло ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 100% УК
6	Орлов ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 100% УК
7	Трубецкой ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 100% УК
8	Объединение 45	НПО Реконструкция ЗАО владеет 100% УК
9	УютСервис УК ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 25% УК
10	УютСервис ООО	НПО Реконструкция ЗАО владеет 25% УК

Таблица 6.4.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013	31.12.2012
		тыс. руб.	тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	Вертикаль ООО	1	-
Приобретение векселей – финансовых вложений	Вертикаль ООО	53 427	-
		-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		-	-
		-	-
Займы выданные	Аполло ООО	-	437 000

Таблица 6.4.3. Заёмные средства от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013	31.12.2012
		тыс. руб.	тыс. руб.
Займы полученные	Архпроект МТО ЗАО	50 500	-

Таблица 6.4.4. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2013 г.	2012 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка (без НДС)	Реконструкция ЗАО НПО	-	105
	Уют-Сервис ООО	-	3
	Уют-Сервис УК ООО	-	3
Проценты к получению	Аполло ООО	24 921	-
	Вертикаль ООО	256	-
Доходы от участия		-	-
Прочие доходы	Вертикаль ООО	409	-
	Аполло ООО	80 252	-
	Орлов ООО	233 830	-
	Трубецкой ООО	165 154	-
	Реконструкция ЗАО НПО	1 094 000	-

Таблица 6.4.5. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2013 г.	2012 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	Объединение 45 ООО	47	-
	Архпроект МТО ЗАО	2 443	-
Приобретение материальных внеоборотных активов		-	-
		-	-
Приобретение финансовых вложений	Реконструкция ЗАО НПО	451 450	-
		-	-
Проценты к уплате в составе прочих	Архпроект МТО ЗАО	343	-
Капитализированные проценты		-	-
Прочие расходы	Реконструкция ЗАО НПО	1 094 000	-
	Аполло ООО	80 252	-
	Орлов ООО	233 830	-
	Трубецкой ООО	165 154	-
	Вертикаль ООО	96 725	-

Таблица 6.4.5. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2013	31.12.2012
		тыс. руб.	тыс. руб.
Поручительства выданные		-	-
Поручительства полученные		-	-

Таблица 6.4.6 Поручительства третьим лицам по обязательствам связанных сторон:

Связанная сторона	Сумма поручительства на 31.12.2013г. тыс.руб.	Срок действия
Блок ДСК ЗАО	395	01.10.2018
ЛСР-Базовые ЗАО	509	16.06.2014
ЛСР.Железобетон С-3	40 312	01.03.2017
ЛСР.Недвижимость С-3 ООО	3 374 250	31.10.2018
ЛСР.Недвижимость-М ЗАО	4 951 311	01.11.2019
ЛСР.Недвижимость-Урал ООО	17 344	04.10.2014
ЛСР.Строительство-Урал ООО	316 745	09.02.2016
ЛСР-Строй ООО	3 179 300	31.03.2018
Победа ЛСР ОАО	5 571 277	23.07.2024
Промышленный лизинг ЗАО	3 444 707	04.03.2020
УМ-260 ОАО	16 911	20.12.2017
Цемент ООО	11 248 277	29.06.2019
Итого:	32 161 338	

6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единолично исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиально исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля деятельности организации.

Таблица 6.5. Основной управленческий персонал

№	Связанная сторона	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	191 505
2	Долгосрочные вознаграждения	
3	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	
4	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	112 732
5	Иные долгосрочные вознаграждения	-
	ВСЕГО:	304 237

7. События после отчетной даты

В бухгалтерской отчетности организации отражены данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах с учетом следующих существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность

Произошли следующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

№	Наименование события после отчетной даты	Денежная оценка, тыс. руб.	Дата события
1	Распределение прибыли прошлых лет дочерними и зависимыми обществами	1 501 468	07.02.2014
2	Внеплановые оферты по облигационным займам.	1 624 346	06.02.2014

8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

9. Условные обязательства и условные активы

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В деятельности общества не выявлено существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в отчетном году.

11. Изменение оценочных значений

	Резервы	Данные на 01.01.13	Уменьшение	Увеличение	Данные на 31.12.13
1	Резерв под обесценение финансовых вложений	57417	57417	-	-
2	Резерв предстоящих расходов	6283	7522	11896	10657

12. Участие в совместной деятельности

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг / на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основой выделения сегментов являются географический регион

Показатели	Северо-Запад		Москва		Екатеринбург		Украина		Европа		Всего по организации	
	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.	за 2013 г.	за 2012 г.
Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации	9 834 596	3 819 635	71 640	119 554	1 430 749	78 994	2 400	2 400	1 905	2 532	11 341 290	4 023 115

Раскрытие информации о финансовых рисках

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

1. Финансовые риски:
 - 1) рыночные риски;
 - 2) кредитный риск;
 - 3) риск ликвидности;
2. Отраслевые риски.
3. Страновые и региональные риски.
4. Правовые риски.
5. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые, страновые и региональные риски, а также риски, связанные с деятельностью Общества, раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте Общества (www.lsrgroup.ru), и потому здесь не приводятся.

Политика Общества по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Общество, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Комитет по аудиту, который отвечает за разработку политики Общества по управлению рисками и контроль над ее исполнением.

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций. Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки.

Валютный риск

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции привлечения займов, выраженных в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли).

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

На 31 декабря 2013 тыс.руб.	в	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность		15 232 984	194 728	15	-
Займы выданные		12 987 365	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	-	1 500 000	-	-	-
Прочие необеспеченные займы	-	13 417 720	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	-	9 332 119	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	995 466	-	-	-
Общая величина подверженная риску		2 975 044	194 728	15	-

На 31 декабря 2012 тыс.руб.	в	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность		6 704 702	174 246	385	-
Займы выданные		10 014 840	-	-	-
Обеспеченные банковские кредиты		- 5 400 000	-	-	-
Прочие необеспеченные займы		- 2 346 450	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации		- 14 196 552	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность		- 949 266	-2	-	-
Общая величина подверженная риску		- 6 172 726	174 244	385	-

Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Кредитный риск - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений.

Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Общество не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств. Вместе с тем общество имеет ряд финансовых вложений в дочернее предприятие ТОВ «Аэрок», являющемуся резидентом Украины. Финансово-экономический кризис на Украине вызывает ухудшение условий деятельности ТОВ "Аэрок" и может повлиять на прогнозы в отношении ожидаемых денежных потоков и оценку обесценения финансовых активов.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2013	31 декабря 2012
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	-
Займы и дебиторская задолженность	28 415 092	16 893 818
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	201 296	73 490
Денежные средства с ограничением на использование	-	-
	28 616 388	16 967 308

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2013	31 декабря 2012
В пределах страны	13 824 514	4 980 726
Страны еврозоны	194 728	174 246
Прочие страны СНГ	1 408 485	1 723 976

Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2013 года размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в

российских и _____ иных _____ банках, составляет 5 500 000 тыс. руб.
Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 8,9 % до 9,8 %.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

31 декабря 2013 Средняя процентная ставка

В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	9,70%	-	-	1 500 000	-	1 500 000
в руб.	-	-	-	-	-	-
Прочие необеспеченные выпущенные облигации:						
руб.*	8,47-11,5%	10,34%	12 532 600	3 000 000	-	15 532 600
Кредиторская задолженность	995 466	-	995 466	-	-	-
			13 528 066	4 500 000	0	17 032 600

*фиксированная ставка

31 декабря 2012 Средняя процентная ставка

В тыс. руб.	По договору	Эффективная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	8,75%	-	-	699 800	-	699 800
в руб.	-	-	-	-	-	-
Прочие необеспеченные выпущенные облигации:						
руб.*	8,47-11,5%	10,28%	4 396 552	9 800 000	0	14 196 552
Кредиторская задолженность	61 413	-	61 413	-	-	-
			4 457 965	10 499 800	0	14 896 352

*фиксированная ставка

Генеральный директор _____ А.И. Вахмистров

Главный бухгалтер _____ Ю.Н. Решетникова

06 марта 2014 г.



Прошито и пронумеровано 47

лист 60
срок службы 11.03.2014
(дата и подпись)

