

ОАО «Группа ЛСР»

**Консолидированная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года
и аудиторское заключение**

Содержание

| | |
|--|--------|
| Аудиторское заключение | 3-4 |
| Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | 5-6 |
| Консолидированный отчет о финансовом положении | 7-8 |
| Консолидированный отчет о движении денежных средств | 9-10 |
| Консолидированный отчет об изменениях в капитале | 11-14 |
| Пояснения к консолидированной финансовой отчетности | 15-111 |



Акционерное общество «КПМГ»
Северо-Западный региональный центр
Бизнес-центр "Ренессанс Плаза"
ул. Марата, д. 69-71, литера "А"
Санкт-Петербург, Россия 191119

Телефон +7 (812) 313 73 00
Факс +7 (812) 313 73 01
Internet www.kpmg.ru

Аудиторское заключение

Совету директоров

ОАО «Группа ЛСР»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2014 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 15 по Санкт-Петербургу за № 5067847227300 14 августа 2006 года. Свидетельство серии 78 № 005984878.

Россия, 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 15Н.

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России». Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Важные обстоятельства

В течение года Группа изменила свою учетную политику в отношении момента признания выручки. Причина этого изменения и оказанное им влияние описаны в пояснении 2 (е) к консолидированной финансовой отчетности. Мы провели аудит корректировок, описанных в пояснении 2 (е), которые были применены для пересчета показателей консолидированной финансовой отчетности за 2013 год и отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2013 года. По нашему мнению, такие корректировки являются надлежащими и были применены должным образом. Наше мнение не модифицировано в отношении данного обстоятельства.




Ягнов И.А.

Директор Санкт-Петербургского филиала Акционерного общества "КПМГ" - Северо-западный региональный центр (доверенность № 212/15 от 17 марта 2015 года)

АО «КПМГ»

17 марта 2015

Санкт-Петербург, Российская Федерация


ОАО «Группа ЛСР»
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.

| Пояснения | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|-------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| | В тыс. руб. | (пересчитано) В тыс. руб. | В тыс. долл. США | (пересчитано) В тыс. долл. США |
| Выручка | 92 347 177 | 60 201 126 | 2 403 517 | 1 890 263 |
| Себестоимость | (66 297 539) | (41 368 118) | (1 725 522) | (1 298 920) |
| Валовая прибыль | 26 049 638 | 18 833 008 | 677 995 | 591 343 |
| Коммерческие расходы | (4 857 581) | (4 711 980) | (126 428) | (147 953) |
| Административные расходы | 7 (6 770 678) | (5 520 913) | (176 222) | (173 353) |
| Прочие доходы | 8 3 175 282 | 126 923 | 82 643 | 3 985 |
| Прочие расходы | 8 (104 755) | (236 553) | (2 726) | (7 428) |
| Результаты операционной деятельности | 17 491 906 | 8 490 485 | 455 262 | 266 594 |
| Финансовые доходы | 10 1 019 675 | 369 293 | 26 539 | 11 596 |
| Финансовые расходы | 10 (7 051 117) | (4 355 140) | (183 519) | (136 748) |
| Прибыль до уплаты налога на прибыль | 11 460 464 | 4 504 638 | 298 282 | 141 442 |
| Расход по налогу на прибыль | 11 (2 258 394) | (1 211 145) | (58 780) | (38 029) |
| Прибыль за год | 9 202 070 | 3 293 493 | 239 502 | 103 413 |
| Прочий совокупный доход / (убыток) | | | | |
| <i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i> | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | 512 547 | 87 070 | 13 340 | 2 734 |
| <i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i> | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | (815 980) | (142 228) |
| Общий совокупный доход / (убыток) за год | 9 714 617 | 3 380 563 | (563 138) | (36 081) |

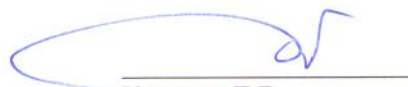
Данные консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

| Пояснения | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Прибыль, причитающаяся: | | | | |
| Акционерам Компании | 9 202 703 | 3 270 684 | 239 518 | 102 697 |
| Держателям неконтролирующей доли участия | (633) | 22 809 | (16) | 716 |
| Прибыль за год | <u>9 202 070</u> | <u>3 293 493</u> | <u>239 502</u> | <u>103 413</u> |
| Общий совокупный доход, причитающийся: | | | | |
| Акционерам Компании | 9 715 250 | 3 357 754 | (563 122) | (36 797) |
| Держателям неконтролирующей доли участия | (633) | 22 809 | (16) | 716 |
| Общий совокупный доход / (убыток) за год | <u>9 714 617</u> | <u>3 380 563</u> | <u>(563 138)</u> | <u>(36 081)</u> |
| Базовая и разводненная прибыль на акцию | 22 | | | |
| | <u>89,78 руб.</u> | <u>31,74 руб.</u> | <u>2,34 долл. США</u> | <u>1,00 долл. США</u> |

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 марта 2015 года и от имени руководства ее подписали:



Вахмистров А.И.
Генеральный директор



Кутузов Д.В.
Финансовый директор

| Пояснения | 31 декабря | 31 декабря | 1 января | 31 декабря | 31 декабря | 1 января | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| | 2014 г. | 2013 г. (пересчитано) | 2013 г. (пересчитано) | 2014 г. | 2013 г. (пересчитано) | 2013 г. (пересчитано) | |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | |
| АКТИВЫ | | | | | | | |
| Внеоборотные активы | | | | | | | |
| Основные средства | 13 | 28 090 403 | 42 775 672 | 39 907 439 | 499 311 | 1 306 957 | 1 313 926 |
| Нематериальные активы | 14 | 4 376 474 | 5 275 357 | 4 948 589 | 77 792 | 161 182 | 162 929 |
| Инвестиционная собственность на стадии строительства | | - | - | 152 731 | - | - | 5 028 |
| Инвестиционная собственность | | - | - | 675 600 | - | - | 22 244 |
| Прочие инвестиции | 15 | 3 726 | 2 637 | 146 740 | 66 | 80 | 4 832 |
| Отложенные налоговые активы | 16 | 1 698 006 | 2 861 189 | 1 610 617 | 30 183 | 87 420 | 53 028 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 18 | 253 464 | 177 040 | 132 754 | 4 505 | 5 409 | 4 372 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 20 | 26 374 | 162 355 | 476 883 | 469 | 4 961 | 15 701 |
| Итого внеоборотных активов | | 34 448 447 | 51 254 250 | 48 051 353 | 612 326 | 1 566 009 | 1 582 060 |
| Оборотные активы | | | | | | | |
| Прочие инвестиции | 15 | 2 522 123 | 409 322 | 191 536 | 44 832 | 12 505 | 6 305 |
| Запасы | 17 | 105 259 475 | 75 174 446 | 59 753 818 | 1 870 999 | 2 296 863 | 1 967 353 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | | 388 730 | 243 758 | 146 679 | 6 910 | 7 448 | 4 829 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 18 | 30 739 687 | 18 580 472 | 19 563 031 | 546 401 | 567 703 | 644 099 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 19 | 25 277 805 | 5 899 479 | 3 967 086 | 449 316 | 180 251 | 130 613 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 20 | 16 266 | 630 | 563 | 289 | 19 | 19 |
| Активы, предназначенные для продажи | 32 | 349 116 | - | - | 6 206 | - | - |
| Итого оборотные активы | | 164 553 202 | 100 308 107 | 83 622 713 | 2 924 953 | 3 064 789 | 2 753 218 |
| Итого активы | | 199 001 649 | 151 562 357 | 131 674 066 | 3 537 279 | 4 630 798 | 4 335 278 |

| | Пояснения | 31 декабря | 31 декабря | 1 января | 31 декабря | 31 декабря | 1 января |
|---|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2014 г. | 2013 г. (пересчитано) | 2013 г. (пересчитано) | 2014 г. | 2013 г. (пересчитано) | 2013 г. (пересчитано) |
| | | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| Собственный капитал | 21 | | | | | | |
| Акционерный капитал | | 34 577 | 34 577 | 34 577 | 1 241 | 1 241 | 1 241 |
| Собственные акции | | (751 255) | - | - | (19 553) | - | - |
| Эмиссионный доход | | 26 408 386 | 26 408 386 | 26 408 386 | 959 987 | 959 987 | 959 987 |
| Добавочный капитал | | 16 643 644 | 15 953 626 | 16 697 997 | 639 905 | 621 946 | 645 319 |
| Резерв перевода в валюту представления отчетности | | 593 709 | 81 162 | (5 908) | (1 125 883) | (323 243) | (183 749) |
| Нераспределенная прибыль | | 22 914 203 | 17 795 584 | 16 585 504 | 711 024 | 577 802 | 539 806 |
| Итого капитал, приходящийся на долю акционеров | | 65 843 264 | 60 273 335 | 59 720 556 | 1 166 721 | 1 837 733 | 1 962 604 |
| Неконтролирующая доля участия | | (15 355) | (14 724) | 132 763 | 3 378 | 3 394 | 8 025 |
| Итого собственный капитал | | 65 827 909 | 60 258 611 | 59 853 319 | 1 170 099 | 1 841 127 | 1 970 629 |
| Долгосрочные обязательства | | | | | | | |
| Кредиты и займы | 23 | 18 712 966 | 26 112 699 | 33 948 989 | 332 625 | 797 840 | 1 117 747 |
| Отложенные налоговые обязательства | 16 | 1 919 782 | 1 314 983 | 2 113 784 | 34 125 | 40 177 | 69 595 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 25 | 16 658 421 | 20 215 | 185 218 | 296 105 | 618 | 6 098 |
| Резервы | 24 | 27 797 | 19 290 | 16 361 | 494 | 590 | 538 |
| Итого долгосрочные обязательства | | 37 318 966 | 27 467 187 | 36 264 352 | 663 349 | 839 225 | 1 193 978 |
| Краткосрочные обязательства | | | | | | | |
| Кредиты и займы | 23 | 8 654 065 | 7 949 435 | 5 525 669 | 153 827 | 242 884 | 181 929 |
| Задолженность по налогу на прибыль | | 504 402 | 653 475 | 901 016 | 8 966 | 19 966 | 29 665 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 25 | 84 764 150 | 54 994 125 | 28 786 443 | 1 506 695 | 1 680 277 | 947 775 |
| Резервы | 24 | 1 696 093 | 239 524 | 343 267 | 30 147 | 7 319 | 11 302 |
| Обязательства, предназначенные для продажи | 32 | 236 064 | - | - | 4 196 | - | - |
| Итого краткосрочные обязательства | | 95 854 774 | 63 836 559 | 35 556 395 | 1 703 831 | 1 950 446 | 1 170 671 |
| Итого обязательства | | 133 173 740 | 91 303 746 | 71 820 747 | 2 367 180 | 2 789 671 | 2 364 649 |
| Всего собственного капитала и обязательств | | 199 001 649 | 151 562 357 | 131 674 066 | 3 537 279 | 4 630 798 | 4 335 278 |

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|--------------|--------------|------------------|------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| Прибыль за год | 9 202 070 | 3 293 493 | 239 502 | 103 413 |
| Корректировки: | | | | |
| Амортизация | 3 678 056 | 3 238 486 | 95 729 | 101 685 |
| Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств | 6 568 | (123 539) | 171 | (3 879) |
| Прибыль от выбытия дочерних предприятий (Пояснение б) | (2 766 189) | (454) | (71 996) | (15) |
| Убыток от выбытия прочих активов | - | 125 978 | - | 3 958 |
| Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость | 267 521 | 14 114 | 6 963 | 443 |
| Чистые финансовые расходы | 6 031 442 | 3 985 847 | 156 980 | 125 152 |
| Расход по налогу на прибыль | 2 258 394 | 1 211 145 | 58 779 | 38 029 |
| Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах | 18 677 862 | 11 745 070 | 486 128 | 368 786 |
| Увеличение запасов | (30 845 913) | (14 446 906) | (802 824) | (453 621) |
| Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности | (7 923 340) | (2 410 707) | (206 221) | (75 693) |
| Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности | 47 636 250 | 26 948 900 | 1 239 827 | 846 172 |
| Увеличение / (уменьшение) резервов | 1 465 076 | (100 814) | 38 131 | (3 165) |
| Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов | 29 009 935 | 21 735 543 | 755 041 | 682 479 |
| Налог на прибыль уплаченный | (2 580 348) | (3 155 523) | (67 159) | (99 081) |
| Проценты уплаченные | (4 179 597) | (4 367 144) | (108 782) | (137 125) |
| Движение денежных средств от операционной деятельности | 22 249 990 | 14 212 876 | 579 100 | 446 273 |

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | | (пересчитано) | | (пересчитано) |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| Поступления от продажи внеоборотных средств | 308 160 | 684 853 | 8 020 | 21 504 |
| Проценты полученные | 895 211 | 216 045 | 23 300 | 6 784 |
| Приобретение основных средств | (1 350 900) | (3 558 683) | (35 160) | (111 740) |
| Уменьшение / (увеличение) денежных средств с ограничением на использование | 120 345 | (18 232) | 3 132 | (572) |
| Приобретение нематериальных активов | (9 486) | (9 056) | (247) | (284) |
| Займы выданные | (1 742 354) | (155 600) | (45 348) | (4 886) |
| Займы выплаченные | 7 148 | 41 928 | 186 | 1 317 |
| Выбытие дочерних предприятий (пояснение б) | (81 409) | 151 110 | (2 119) | 4 745 |
| Приобретение дочерних предприятий за вычетом денежных средств дочернего предприятия (пояснение б) | - | (924 771) | - | (29 037) |
| Поступления от выбытия / (приобретение) прочих финансовых вложений | 209 | (15 729) | 5 | (494) |
| Потоки денежных средств направленных на инвестиционную деятельность | (1 853 076) | (3 588 135) | (48 231) | (112 663) |
| ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | | | |
| Поступления от заемных средств | 48 805 044 | 22 892 388 | 1 270 247 | 718 801 |
| Поступления от размещения облигаций | - | 3 000 000 | - | 94 197 |
| Погашение заемных средств | (39 307 580) | (23 952 931) | (1 023 057) | (752 102) |
| Погашение облигаций | (6 326 052) | (7 893 713) | (164 648) | (247 856) |
| Платежи по обязательствам по финансовой аренде (лизингу) | (75 656) | (126 879) | (1 969) | (3 984) |
| Погашение задолженности за выкуп собственных акций | (176 174) | (649 250) | (4 585) | (20 386) |
| Выплаченные дивиденды | (4 084 084) | (2 060 604) | (106 296) | (64 701) |
| Потоки денежных средств направленных на финансовую деятельность | (1 164 502) | (8 790 989) | (30 308) | (276 031) |
| Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов | 19 232 412 | 1 833 752 | 500 561 | 57 579 |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало года | 5 899 479 | 3 967 086 | 180 251 | 130 613 |
| Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты | 145 914 | 98 641 | (231 496) | (7 941) |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19) | 25 277 805 | 5 899 479 | 449 316 | 180 251 |

В тыс. руб.

| | Приходится на долю акционеров Компании | | | | | | Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия | Итого собственный капитал |
|---|--|-------------------|--------------------|---|--------------------------|-------------|---|---------------------------|
| | Акционерный капитал | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв перевода в валюту представления отчетности | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2013 г. (пересчитано) | 34 577 | 26 408 386 | 16 697 997 | (5 908) | 16 585 504 | 59 720 556 | 132 763 | 59 853 319 |
| Общий совокупный доход за год | | | | | | | | |
| Прибыль за год | - | - | - | - | 3 270 684 | 3 270 684 | 22 809 | 3 293 493 |
| Прочий совокупный доход | | | | | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | 87 070 | - | 87 070 | - | 87 070 |
| Общий совокупный доход за год | - | - | - | 87 070 | 3 270 684 | 3 357 754 | 22 809 | 3 380 563 |
| Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала | | | | | | | | |
| Выбытие дочерних предприятий | - | - | 6 884 | - | - | 6 884 | (170 296) | (163 412) |
| Дивиденды | - | - | - | - | (2 060 604) | (2 060 604) | - | (2 060 604) |
| Обязательство по приобретению собственных акций | - | - | (751 255) | - | - | (751 255) | - | (751 255) |
| Остаток на 31 декабря 2013 г. (пересчитано) | 34 577 | 26 408 386 | 15 953 626 | 81 162 | 17 795 584 | 60 273 335 | (14 724) | 60 258 611 |

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

В тыс. руб.

| | Приходится на долю акционеров Компании | | | | | | Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия | Итого собственный капитал | |
|--|--|--------------------------|-------------------|--------------------|---|--------------------------|---|---------------------------|-------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв собственных акций | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв перевода в валюту представления отчетности | Нераспределенная прибыль | | | Итого |
| Остаток на 1 января 2014 г. (пересчитано) | 34 577 | - | 26 408 386 | 15 953 626 | 81 162 | 17 795 584 | 60 273 335 | (14 724) | 60 258 611 |
| Общий совокупный доход за год | | | | | | | | | |
| Прибыль за год | - | - | - | - | - | 9 202 703 | 9 202 703 | (633) | 9 202 070 |
| Прочий совокупный доход | | | | | | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | 512 547 | - | 512 547 | - | 512 547 |
| Общий совокупный доход за год | | | | | 512 547 | 9 202 703 | 9 715 250 | (633) | 9 714 617 |
| Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала | | | | | | | | | |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей участия акционеров | - | - | - | (6) | - | - | (6) | 2 | (4) |
| Списание превышения балансовой стоимости чистых активов, приобретенных у лиц под общим контролем, над уплаченным вознаграждением | - | - | - | (61 231) | - | - | (61 231) | - | (61 231) |
| Собственные акции выкупленные | - | (751 255) | - | 751 255 | - | - | - | - | - |
| Дивиденды | - | - | - | - | - | (4 084 084) | (4 084 084) | - | (4 084 084) |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. (пересчитано) | <u>34 577</u> | <u>(751 255)</u> | <u>26 408 386</u> | <u>16 643 644</u> | <u>593 709</u> | <u>22 914 203</u> | <u>65 843 264</u> | <u>(15 355)</u> | <u>65 827 909</u> |

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

В тыс. долл. США

| | Приходится на долю акционеров Компании | | | | | | Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия | Итого собственный капитал |
|---|--|-------------------|--------------------|---|--------------------------|------------------|---|---------------------------|
| | Акционерный капитал | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв перевода в валюту представления отчетности | Нераспределенная прибыль | Итого | | |
| Остаток на 1 января 2013 г. (пересчитано) | 1 241 | 959 987 | 645 319 | (183 749) | 539 806 | 1 962 604 | 8 025 | 1 970 629 |
| Общий совокупный доход за год | | | | | | | | |
| Прибыль за год | - | - | - | - | 102 697 | 102 697 | 716 | 103 413 |
| Прочий совокупный доход | | | | | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | (139 494) | - | (139 494) | - | (139 494) |
| Общий совокупный доход за год | - | - | - | (139 494) | 102 697 | (36 797) | 716 | (36 081) |
| Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала | | | | | | | | |
| Выбытие дочерних предприятий | - | - | 216 | - | - | 216 | (5 347) | (5 131) |
| Дивиденды | - | - | - | - | (64 701) | (64 701) | - | (64 701) |
| Обязательство по приобретению собственных акций | - | - | (23 589) | - | - | (23 589) | - | (23 589) |
| Остаток на 31 декабря 2013 г. (пересчитано) | <u>1 241</u> | <u>959 987</u> | <u>621 946</u> | <u>(323 243)</u> | <u>577 802</u> | <u>1 837 733</u> | <u>3 394</u> | <u>1 841 127</u> |

В тыс. долл. США

| | Приходится на долю акционеров Компании | | | | | | Итого | Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия | Итого собственный капитал |
|--|--|--------------------------|-------------------|--------------------|---|--------------------------|------------------|---|---------------------------|
| | Акционерный капитал | Резерв собственных акций | Эмиссионный доход | Добавочный капитал | Резерв перевода в валюту представления отчетности | Нераспределенная прибыль | | | |
| Остаток на 1 января 2014 г. (пересчитано) | 1 241 | - | 959 987 | 621 946 | (323 243) | 577 802 | 1 837 733 | 3 394 | 1 841 127 |
| Общий совокупный доход за год | | | | | | | | | |
| Прибыль за год | - | - | - | - | - | 239 518 | 239 518 | (16) | 239 502 |
| Прочий совокупный доход | | | | | | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют | - | - | - | - | (802 640) | - | (802 640) | - | (802 640) |
| Общий совокупный доход за год | | | | | (802 640) | 239 518 | (563 122) | (16) | (563 138) |
| Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала | | | | | | | | | |
| Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей участия акционеров | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Списание превышения балансовой стоимости чистых активов, приобретенных у лиц под общим контролем, над уплаченным вознаграждением | - | - | - | (1 594) | - | - | (1 594) | - | (1 594) |
| Собственные акции выкупленные | - | (19 553) | - | 19 553 | - | - | - | - | - |
| Дивиденды | - | - | - | - | - | (106 296) | (106 296) | - | (106 296) |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | <u>1 241</u> | <u>(19 553)</u> | <u>959 987</u> | <u>639 905</u> | <u>(1 125 883)</u> | <u>711 024</u> | <u>1 166 721</u> | <u>3 378</u> | <u>1 170 099</u> |

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

| Пояснения к консолидированной финансовой отчетности | Стр. |
|--|-------------|
| 1 Общая информация | 16 |
| 2 Принципы составления финансовой отчетности | 17 |
| 3 Основные принципы учетной политики | 20 |
| 4 Определение справедливой стоимости | 38 |
| 5 Операционные сегменты | 40 |
| 6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия | 47 |
| 7 Административные расходы | 51 |
| 8 Прочие доходы и расходы | 51 |
| 9 Затраты на персонал | 51 |
| 10 Финансовые доходы и расходы | 52 |
| 11 Расход / (доход) по налогу на прибыль | 53 |
| 12 Контракты на строительство | 54 |
| 13 Основные средства | 55 |
| 14 Нематериальные активы | 58 |
| 15 Прочие инвестиции | 62 |
| 16 Отложенные налоговые активы и обязательства | 62 |
| 17 Запасы | 67 |
| 18 Торговая и прочая дебиторская задолженность | 67 |
| 19 Денежные средства и их эквиваленты | 69 |
| 20 Денежные средства с ограничением на использование | 69 |
| 21 Собственный капитал | 70 |
| 22 Прибыль на акцию | 70 |
| 23 Кредиты и займы | 71 |
| 24 Резервы | 73 |
| 25 Торговая и прочая кредиторская задолженность | 76 |
| 26 Управление финансовыми рисками | 77 |
| 27 Операционная аренда | 93 |
| 28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам | 94 |
| 29 Условные активы и обязательства | 94 |
| 30 Операции со связанными сторонами | 95 |
| 31 Дочерние предприятия | 102 |
| 32 Выбывающая группа, предназначенная для продажи | 103 |
| 33 События после отчетной даты | 104 |
| 34 Дополнительные раскрытия | 105 |

1 Общая информация

(а) Описание деятельности

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом. Акции Компании находятся в обращении на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36, лит. Б, пом. 15Н.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве и Екатеринбурге, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Урал) и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуются главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в пояснении 31.

Конечной контролирующей стороной для Группы является физическое лицо, господин А.Ю. Молчанов. Операции со связанными сторонами описаны в пояснении 30.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами, создает дополнительные проблемы бизнеса для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Продолжающийся конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок руководством.

2 Принципы составления финансовой отчетности

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО) согласно требованиям федерального закона №208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и Международных Стандартов Финансовой Отчетности (МСФО).

Группа также составляет консолидированную финансовую отчетность на английском языке в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности, утвержденным Советом по Международным Стандартам Финансовой Отчетности.

(b) Принцип оценки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих материальных статей отчета о финансовом положении:

- инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства, оцененной по справедливой стоимости;
- ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Балансовая стоимость активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включает корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (Госкомстат). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей консолидированной финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

В следующих примечаниях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 12 – признание выручки;
- Пояснение 3 – срок полезного использования основных средств;
- Пояснение 14 – обесценение;
- Пояснение 18 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
- Пояснение 24 – резервы (на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; по гарантийному обслуживанию и судебным издержкам; на убыточные контракты);
- Пояснение 29 – условные активы и обязательства.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные) (см. пояснение 4).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

(е) Изменение в учетной политике

В целях улучшения прогнозируемости выручки и в соответствии с лучшей практикой, принятой в отрасли, в 2014 году Группа изменила учетную политику в части момента признания выручки.

Данное изменение касается недвижимости, реализуемой по договорам долевого участия.

Согласно новой учетной политике, выручка в размере полной стоимости реализованной недвижимости признается в момент получения от соответствующего государственного органа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Продажа может быть осуществлена на основании договора долевого участия. В данном случае значительные риски и преимущества, связанные с правом собственности, считаются

переданными индивидуальным покупателям в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По ранее действующей учетной политике выручка от продажи квартир отражалась в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами (см. пояснение 3(р)).

Сравнительные показатели за предыдущие периоды были пересчитаны. В таблице ниже показан эффект от изменения учетной политики на консолидированный отчет о финансовом положении:

| тыс. руб. | Отложенные налоговые активы | Запасы | Торговая и прочая дебиторская задолженность | Отложенные налоговые обязатель- ства | Торговая и прочая кредиторская задолжен- ность | Нераспре- деленная прибыль |
|--|--|-------------------|--|---|---|---|
| Баланс на 1 января 2013 года до пересчета | 1 731 791 | 66 497 314 | 18 802 155 | 1 447 003 | 38 708 838 | 13 433 684 |
| Влияние от изменения в учетной политике | (121 174) | (6 743 496) | 760 876 | 666 781 | (9 922 395) | 3 151 820 |
| Баланс на 1 января 2013 года после пересчета | <u>1 610 617</u> | <u>59 753 818</u> | <u>19 563 031</u> | <u>2 113 784</u> | <u>28 786 443</u> | <u>16 585 504</u> |
| В тыс. руб. | Отложенные налоговые активы | Запасы | Торговая и прочая дебиторская задолженность | Отложенные налоговые обязатель- ства | Торговая и прочая кредиторская задолженность | Нераспреде- ленная прибыль |
| Баланс на 31 декабря 2013 года до пересчета | 3 013 668 | 79 227 987 | 18 226 687 | 1 164 527 | 60 208 546 | 16 583 854 |
| Влияние от изменения в учетной политике на 1 января 2013 | (121 174) | (6 743 496) | 760 876 | 666 781 | (9 922 395) | 3 151 820 |
| Влияние от изменения учетной политики за 2013 год | (31 305) | 2 689 955 | (407 091) | (516 325) | 4 707 974 | (1 940 090) |
| Баланс на 31 декабря 2013 года после пересчета | <u>2 861 189</u> | <u>75 174 446</u> | <u>18 580 472</u> | <u>1 314 983</u> | <u>54 994 125</u> | <u>17 795 584</u> |
| В тыс. долл. США | Отложенные налоговые активы | Запасы | Торговая и прочая дебиторская задолженность | Отложенные налоговые обязательства | Торговая и прочая кредиторская задолженность | Нераспреде- ленная прибыль |
| Баланс на 1 января 2013 года до пересчета | 57 018 | 2 189 376 | 619 048 | 47 642 | 1 274 462 | 438 438 |
| Влияние от изменения в учетной политике | (3 990) | (222 023) | 25 051 | 21 953 | (326 687) | 101 368 |
| Баланс на 1 января 2013 года после пересчета | <u>53 028</u> | <u>1 967 353</u> | <u>644 099</u> | <u>69 595</u> | <u>947 775</u> | <u>539 806</u> |
| В тыс. долл. США | Отложенные налоговые активы | Запасы | Торговая и прочая дебиторская задолженность | Отложенные налоговые обязательства | Торговая и прочая кредиторская задолженность | Нераспреде- ленная прибыль |
| Баланс на 31 декабря 2013 года до пересчета | 92 079 | 2 420 715 | 556 894 | 35 581 | 1 839 598 | 537 351 |
| Влияние от изменения в | (3 990) | (222 023) | 25 051 | 21 953 | (326 687) | 101 368 |

| | | | | | | |
|---|---------------|------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| учетной политике на 1 января 2013 года | | | | | | |
| Курсовые разницы | 286 | 15 984 | (1 805) | (1 581) | 23 520 | (5 068) |
| Влияние от изменения учетной политики за 2013 год | (955) | 82 187 | (12 437) | (15 776) | 143 846 | (55 849) |
| Баланс на 31 декабря 2013 года после пересчета | <u>87 420</u> | <u>2 296 863</u> | <u>567 703</u> | <u>40 177</u> | <u>1 680 277</u> | <u>577 802</u> |

Влияние на консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе было следующим:

| | 2014 г. В тыс. руб. | 2013 г. В тыс. руб. | 2014 г. В тыс. долл. США | 2013 г. В тыс. долл. США |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Увеличение / (уменьшение) выручки | 24 918 647 | (5 115 064) | 648 557 | (160 609) |
| Увеличение / (уменьшение) себестоимости | 16 814 496 | (2 767 919) | 437 630 | (86 910) |
| Увеличение / (уменьшение) расхода по налогу на прибыль | 1 620 830 | (469 429) | 42 185 | (14 740) |

Влияние на прибыль на акцию составило:

| | 2014 г. В тыс. руб. | 2013 г. В тыс. руб. | 2014 г. В тыс. долл. США | 2013 г. В тыс. долл. США |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Увеличение / (уменьшение) прибыли на акцию | 63,25 | (18,83) | 1,64 | (0,59) |

3 Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы, за исключением случая, раскрытого в пояснении 2, касающегося изменения в учетной политике. Сравнительные показатели были пересчитаны в результате изменения учетной политики в отношении сроков признания выручки (см. пояснение 2 (е)).

(а) Принципы консолидации

(i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля Группа принимает в расчет потенциальные права голосования, которые могут быть исполнены в настоящее время.

Группа оценивает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс

- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается прибыль от выгодной покупки.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

(ii) *Дочерние предприятия*

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(iii) *Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем*

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае, если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) *Продажа долей/акций предприятиям, находящимся под общим контролем*

Продажа контрольной доли/пакета акций в дочернем предприятии покупателю, находящемуся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) *Приобретение и продажа неконтролирующей доли участия*

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении неконтролирующей доли участия, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже неконтролирующей доли принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) *Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации*

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между компаниями, а также любые суммы нереализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

(b) *Иностранная валюта*

(i) *Операции в иностранной валюте*

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, рассчитанной по эффективной ставке процента с учетом платежей в отчетном периоде, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Немонетарные статьи, которые оцениваются по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

(ii) *Зарубежная деятельность*

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая деловую репутацию и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по средневзвешенным обменным курсам за период, которые приблизительно равны обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе прочего совокупного дохода. С 1 января 2005 года – даты перехода Группы на МСФО – такие разницы признавались в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, списывается и переносится в состав совокупного дохода за период как часть прибыли или убытка от выбытия данного зарубежного предприятия.

Применительно к монетарной статье, которая представляет собой полученную от зарубежного предприятия или подлежащую выплате зарубежному предприятию сумму, когда осуществление расчетов по ней в ближайшем будущем не ожидается и не планируется, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в ее отношении, считаются частью чистой инвестиции в зарубежное предприятие; соответственно, они признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по статье резерва на пересчет иностранной валюты.

(iii) Пересчет в валюту представления отчетности

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе прочего совокупного дохода в резерве на пересчет иностранной валюты.

(с) Финансовые инструменты

(i) Непроизводные финансовые инструменты

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Группа первоначально признает займы, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые активы: займы, дебиторская задолженность и финансовые активы.

Займы и дебиторская задолженность

Займы и дебиторская задолженность представляют собой не котируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения. К займам и дебиторской задолженности относится дебиторская задолженность по торговым и иным операциям, а также займы выданные.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе и банковские депозиты до востребования, первоначальный срок погашения которых составляет три месяца или меньше. Банковские овердрафты, подлежащие погашению по первому требованию банка и используемые Группой в рамках общей стратегии управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой производные финансовые активы, которые намеренно были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий. Инвестиции Группы в долевые ценные бумаги и определенные долговые ценные бумаги классифицируются в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долевым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции или при ее обесценении сумма общей прибыли или убытка, накопленной в составе прочего совокупного дохода списывается и переносится в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Прочие

Прочие производные финансовые инструменты отражаются по амортизированной стоимости (рассчитываемой с использованием метода эффективной ставки процента) за вычетом убытков от их обесценения.

(ii) *Непроизводные финансовые обязательства*

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, намеренно определенные в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Группа имеет следующие непроемкие финансовые обязательства: кредиты и займы, банковские овердрафты и кредиторскую задолженность по торговым и иным операциям. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

(d) Акционерный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются как вычет из величины собственного капитала с учетом налогового эффекта.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав/исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(e) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств по состоянию на 1 января 2005 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(ii) Реклассификация собственности, занимаемой собственником

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой собственником, на инвестиционную собственность, производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в составе собственного капитала.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущее обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация исчисляется от амортизируемой величины, которая представляет собой фактическую стоимость актива или иную заменяющую ее величину за вычетом ликвидационной стоимости этого актива.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе; амортизационные отчисления включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- здания 20-50 лет;
- машины и оборудование 5-29 лет;
- транспортные средства 8-20 лет;
- прочие объекты основных средств 5-20 лет.

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируются в случае необходимости.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл, который возникает при приобретении дочерних предприятий, включается в состав нематериальных активов. Вопросы оценки величины гудвилла при первоначальном признании рассматриваются в примечании 3(а)(i).

Последующая оценка

Гудвилл отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Применительно к инвестициям, учитываемым методом долевого участия, балансовая стоимость относящегося к ним гудвилла отражается в составе балансовой стоимости соответствующей инвестиции. При этом убыток от обесценения такой инвестиции не распределяется на какие-либо активы, включая гудвилл, составляющие часть балансовой стоимости инвестиций, учитываемого методом долевого участия.

(ii) Исследования и разработки

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях, и капитализированные затраты по займам. Прочие расходы на опытно-конструкторские разработки отражаются в составе отчета о прибыли или убытке и прочего совокупного дохода по мере их возникновения.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iv) Последующие расходы

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере возникновения.

(v) Амортизация

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом ликвидационной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме фактических платежей.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или арендуемые Группой, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля и здания оцениваются по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведения каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая прибыль девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для получения выгоды от увеличения ее рыночной стоимости или для обеих указанных целей одновременно, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной

деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности.

Чистая стоимость возможной реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(k) Незавершенные работы по договорам на строительство

Незавершенные работы по договорам на строительство включают невыставленные суммы, предполагаемые к получению от покупателей за выполненную в срок работу по договору. Незавершенные строительные работы оцениваются по себестоимости, увеличенной на сумму прибыли, признанной на дату (см. пояснение 3(р) (iii)), за минусом счетов выставленных и признанных убытков. Себестоимость включает все прямые расходы, связанные с конкретным проектом, и соответствующую часть постоянных и переменных косвенных расходов, понесенных Группой в ходе исполнения договоров с учетом обычной рабочей мощности.

Незавершенные работы по договорам на строительство раскрываются как часть торговой и прочей дебиторской задолженности в отчете о финансовом положении по всем договорам, в которых понесенные затраты, увеличенные на сумму признанной прибыли, превышают сумму выставленных счетов. Если общая сумма по выставленным счетам превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли, то разница отражается как часть торговой и прочей кредиторской задолженности в отчете о финансовом положении.

(I) Обесценение активов

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, повлекшее убыток, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива, величину которых можно надежно рассчитать.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента, исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того, применительно к инвестициям в долевыми ценные бумаги, объективным свидетельством обесценения такой инвестиции является значительное или продолжительное снижение ее справедливой стоимости ниже ее фактической стоимости.

Признаки, свидетельствующие об обесценении дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и на уровне портфеля. Все такие активы, величина каждого из которых, взятого в отдельности, является значительной, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. В том случае, если выясняется, что проверенные по отдельности значительные статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, не являются обесценившимися, то их затем объединяют в портфель для проверки на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не зафиксировано. Статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, величина которых не является по отдельности значительной, оцениваются на предмет обесценения в совокупности путем объединения в портфель тех статей дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, которые имеют сходные характеристики риска.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных условий, в результате которых фактические убытки возможно окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от

обесценения, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период.

Убытки от обесценения инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством переноса в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе той суммы накопленного убытка, который ранее признавался в составе прочего совокупного дохода и представлялся в резерве изменений справедливой стоимости в составе собственного капитала. Этот накопленный убыток от обесценения, исключаемый из состава прочего совокупного дохода и включаемый в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, представляет собой разницу между стоимостью приобретения соответствующего актива за вычетом выплат основной суммы и начисленной амортизации и его текущей справедливой стоимостью за вычетом всех убытков от обесценения, ранее признанных в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Изменения начисленных резервов под обесценение, вызванных изменением временной стоимости, отражаются как элемент процентных доходов.

Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

(ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства, запасов и отложенных налоговых активов анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении деловой репутации и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»). При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины операционного сегмента, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те единицы, генерирующие потоки денежных средств, на которые был распределен этот гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей подготовки внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы единиц,

генерирующих потоки денежных средств, которые, как ожидается, выиграют в результате возникновения эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. При наличии признаков возможного обесценения такого корпоративного актива соответствующая возмещаемая величина рассчитывается для той единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот корпоративный актив.

Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость самого актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот актив, оказывается выше его (ее) возмещаемой величины. Убытки от обесценения признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально уменьшают балансовую стоимость других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

Гудвилл, который составляет часть балансовой стоимости объекта инвестирования, учитываемого методом долевого участия, не признается в качестве отдельного актива и поэтому не проверяется на предмет обесценения в отдельности. Вместо этого на предмет обесценения проверяется вся сумма инвестиции в такой объект, если имеются объективные свидетельства возможного обесценения этого, учитываемого методом долевого участия, объекта.

(m) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, удерживаемых для продажи. Непосредственно перед классификацией внеоборотных активов или входящих в состав выбывающей группы активов и обязательств в качестве удерживаемых для продажи, они повторно оцениваются в соответствии с положениями учетной политики Группы. Впоследствии эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится на уменьшение сначала гудвилла, а затем на остальные ее активы, пропорционально их стоимости, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества и биологических активов, которые продолжают оцениваться в соответствии с положениями учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп в данную категорию, а также прибыли или убытки, возникающие впоследствии при их повторной оценке, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения. На нематериальные активы и основные средства с даты их реклассификации в удерживаемые для продажи не начисляется амортизация.

(п) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Государственный пенсионный фонд РФ, отражаются как расходы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере их возникновения.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшего в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(о) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие «высвобождение дисконта», признаются в качестве финансовых расходов.

(i) Гарантийные обязательства

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих продуктов или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

(ii) Очистка и восстановление территории

В соответствии с политикой Группы в отношении окружающей среды и применяемых требований законодательства, Группой признается резерв в отношении ее обязательства понести затраты, связанные с восстановлением окружающей территории после добычи песка и окончания строительства. Связанные с этим расходы признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(iii) Судебные издержки

Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

(iv) Обременительные контракты

Резерв признается в сумме ожидаемого убытка в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

(р) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка

признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Момент передачи выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи.

С января 2014 года полная стоимость реализованной недвижимости признается в качестве выручки в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Продажа может быть осуществлена на основании договора долевого участия. В данном случае значительные риски и преимущества, связанные с правом собственности, считаются переданными индивидуальным покупателям в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с ранее применявшейся политикой, выручка от реализации квартир признавалась в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами. Сопоставимые показатели были пересмотрены с целью соответствия новой учетной политике (смотрите примечание 2 (е)).

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями Группы, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при условии, что вероятность получения экономических выгод по данной операции высока и размер выручка может быть надежно определен.

(iii) Договоры на строительство и проектирование

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к признанию выручки и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по договорам на строительство отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Затраты по договорам признаются как понесенные, за исключением случаев когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущих договоров.

Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора. Предполагаемый убыток по договору незамедлительно отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды. Выручка от сдачи имущества в субаренду признается как прочий доход.

(q) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

«Условные» (т.е. зависящие от будущих событий) арендные платежи отражаются в учете путем пересмотра минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды, когда исчезает соответствующая неопределенность и размер корректировки арендной платы становится известным.

(ii) Отчисления на социальную сферу

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период по мере их осуществления.

(r) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котироваемых ценных бумаг имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(s) Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц: разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, а также разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Кроме того, отложенный налог не признается в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

(t) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

(u) Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются генеральным директором Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

(v) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2014 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы:

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года и заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не планирует досрочного применения данного стандарта.
- МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 года или позднее. Новый стандарт заменит собой Международные стандарты финансовой отчетности МСФО 11 «*Договоры на строительство*», МСФО 18 «*Выручка*», КР МСФО 13 «*Программы повышения лояльности покупателей*», КР МСФО 15 «*Договоры строительства объектов недвижимости*», КР МСФО 18 «*Активы, полученные от покупателей/заказчиков*», ПКР 31 «*Выручка – бартерные операции, связанные с рекламными услугами*». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.
- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2015 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(а) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку. При определении справедливой стоимости установок, оборудования, приспособлений и вспомогательных устройств (оснастки) применяется рыночный подход и затратный подход с использованием объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты, где возможно.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен (котировок), справедливая стоимость основных средств определялась главным образом на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данный метод предполагает расчёт суммы затрат, необходимых для воспроизводства или замены данного основного средства, которая затем корректируется на величину снижения его стоимости, вызванного физическим износом, причинами функционального или экономического характера (включая использование метода дисконтированных денежных потоков), и моральным износом.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и рыночного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(c) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость такого актива, приобретённого в сделке по объединению бизнеса, как взаимоотношения с клиентами, определяется на основе метода «сверхприбыли за несколько периодов», который предполагает оценку соответствующего актива после вычета справедливого дохода на все другие активы, задействованные в процессе генерирования соответствующих потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(e) Инвестиции в долевые и долговые инструменты

Справедливая стоимость финансовых активов таких категорий, как активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, некотирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как: анализ дисконтированных денежных потоков, модель ценообразования опционов и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

(f) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. Данная справедливая стоимость определяется для целей раскрытия информации.

(g) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5 Операционные сегменты

Группа выделила пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется раздельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются. Формат сегментной отчетности основан на структуре управления и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

В 2014 году Группа провела внутреннюю реорганизацию, и руководство соответственно скорректировало состав всех отчетных операционных сегментов. Сопоставимый период также был пересчитан.

(а) Операционные сегменты

В настоящем разделе представлена краткая информация в отношении деятельности каждого отчетного сегмента Группы:

ЛСР. Строительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Москве.

ЛСР. Строительство. Строительные структурные подразделения специализируются на панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале.

ЛСР. Управление проектами. Структурные подразделения специализируются на оказании подрядных строительных услуг. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

ЛСР. Краны. Данный сегмент специализируется на сдаче в аренду башенных кранов. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

ЛСР. Недвижимость. Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве, на Урале и в Германии.

Между отчетными сегментами «ЛСР.Строительные материалы», «ЛСР.Строительство» и «ЛСР.Недвижимость» существует интеграция различного уровня. В частности, она включает передачу сырья и услуг соответственно. Цены по коммерческим операциям между сегментами устанавливаются на тех же условиях, что и для операций между независимыми участниками. Учетная политика отчетных сегментов соответствует той, которая описана в пояснениях 2 и 3.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов. Финансовые результаты деятельности оцениваются на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, отраженных во внутренней управленческой отчетности, которая анализируется генеральным директором Группы. Для измерения финансовых результатов используется показатель сегментной прибыли, так как руководство считает, что эта информация является наиболее значимой при оценке результатов деятельности отдельных сегментов в сравнении с другими предприятиями, работающими в тех же отраслях.

Деятельность Группы в основном осуществляется в Северо-Западном регионе, Москве, Урале и Германии, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также осуществляет деятельность в Украине, объем которой не является существенным по отношению к операциям Группы. Поэтому информация по географическим сегментам не представляется.

Группа имеет мощности по производству газобетона в Украине. Чистые активы украинских дочерних предприятий составляют 1,32% от суммарных чистых активов Группы (31 декабря 2013: 3,63%) и EBITDA за год, закончившийся 31 декабря 2014 года составляет 2,39% EBITDA Группы (31 декабря 2013 года: 3,38%). В настоящее время Украина переживает политический и экономический кризис, отягощенный социальными волнениями и ростом напряженности в регионах. Окончательное разрешение политического и экономического кризиса и его влияние трудно прогнозировать, тем не менее возможны дальнейшие тяжелые последствия для украинской экономики.

Хотя руководство полагает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию устойчивой деятельности украинских дочерних предприятий в текущих условиях, сохранение текущих нестабильных условий хозяйственной деятельности может негативно повлиять на финансовые результаты и финансовое положение дочернего предприятия, предсказать которые на данный момент не представляется возможным. Данная консолидированная финансовая отчетность отражает текущую оценку руководства влияния условий хозяйственной деятельности на Украине на операционную деятельность и финансовое положение дочернего предприятия. Условия хозяйственной деятельности в будущем могут отличаться от оценки руководства.

(b) Основные покупатели

Выручка, полученная от крупнейшего из покупателей Группы, составляет приблизительно 1 850 933 тыс. руб. / 48 174 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2013 года: 2 570 171 тыс. руб. / 80 701 тыс. долл. США) от совокупной выручки Группы.

Выручка, полученная от четырех крупных покупателей Группы составляет приблизительно 1 873 034 тыс. руб. / 48 749 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2013 года: 2 621 178 тыс. руб. / 82 302 тыс. долл. США).

(i) **Операционные сегменты**

**За год, закончившийся
31 декабря 2014 г.
В тыс. руб.**

| | ЛСР. Строительные материалы | ЛСР. Строительство | ЛСР. Управление проектами | ЛСР. Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | ЛСР. Недвижимость | Прочие | Итого |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Выручка от внешних покупателей | 19 945 520 | 4 372 988 | 2 188 040 | - | 1 377 497 | 60 436 771 | 1 459 124 | 89 779 940 |
| Межсегментная выручка | 1 152 199 | 21 187 352 | 53 414 | - | 173 899 | 110 126 | - | 22 676 990 |
| Итого сегментная выручка | 21 097 719 | 25 560 340 | 2 241 454 | - | 1 551 396 | 60 546 897 | 1 459 124 | 112 456 930 |
| Результат деятельности сегмента | 2 705 258 | 1 431 827 | 181 458 | - | 302 843 | 12 300 182 | - | 16 921 568 |
| Износ/амортизация | 2 525 441 | 656 487 | 804 | - | 231 609 | 64 725 | 198 990 | 3 678 056 |
| Капитальные затраты | 622 736 | 593 581 | 237 | - | 135 616 | 87 549 | 577 145 | 2 016 864 |

**За год, закончившийся
31 декабря 2013 г.
В тыс. руб.**

| | ЛСР. Строительные материалы | ЛСР. Строительство | ЛСР. Управление проектами | ЛСР. Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | ЛСР. Недвижимость | Прочие | Итого |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Выручка от внешних покупателей | 19 716 417 | 5 858 557 | 1 372 173 | 189 019 | 1 390 197 | 27 918 488 | 1 218 263 | 57 663 114 |
| Межсегментная выручка | 1 019 890 | 14 875 807 | 635 593 | 231 884 | 98 956 | 691 097 | - | 17 553 227 |
| Итого сегментная выручка | 20 736 307 | 20 734 364 | 2 007 766 | 420 903 | 1 489 153 | 28 609 585 | 1 218 263 | 75 216 341 |
| Результат деятельности сегмента | 2 926 063 | 1 607 603 | 372 737 | 48 299 | 298 393 | 6 390 659 | - | 11 643 754 |
| Износ/амортизация | 2 145 011 | 595 356 | 788 | 13 361 | 237 024 | 56 403 | 190 543 | 3 238 486 |
| Капитальные затраты | 2 716 450 | 633 316 | 1 399 | 580 | 129 373 | 546 343 | 235 729 | 4 263 190 |

| За год, закончившийся 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | | Прочие | Итого |
|---|------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
| | Строительные материалы | Строительство | Управление проектами | Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | Недвижимость | | |
| Выручка от внешних покупателей | 519 121 | 113 816 | 56 948 | - | 35 852 | 1 572 985 | 37 978 | 2 336 700 |
| Межсегментная выручка | 29 988 | 551 442 | 1 390 | - | 4 526 | 2 866 | - | 590 212 |
| Итого сегментная выручка | 549 109 | 665 258 | 58 338 | - | 40 378 | 1 575 851 | 37 978 | 2 926 912 |
| Результат деятельности сегмента | 70 410 | 37 266 | 4 723 | - | 7 882 | 320 136 | - | 440 417 |
| Износ/амортизация | 65 730 | 17 086 | 21 | - | 6 028 | 1 685 | 5 179 | 95 729 |
| Капитальные затраты | 16 208 | 15 449 | 6 | - | 3 530 | 2 279 | 15 021 | 52 493 |

| За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | ЛСР. | | Прочие | Итого |
|---|------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| | Строительные материалы | Строительство | Управление проектами | Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | Недвижимость | | |
| Выручка от внешних покупателей | 619 079 | 183 954 | 43 085 | 5 935 | 43 651 | 876 616 | 38 252 | 1 810 572 |
| Межсегментная выручка | 32 024 | 467 088 | 19 957 | 7 281 | 3 107 | 21 700 | - | 551 157 |
| Итого сегментная выручка | 651 103 | 651 042 | 63 042 | 13 216 | 46 758 | 898 316 | 38 252 | 2 361 729 |
| Результат деятельности сегмента | 91 876 | 50 477 | 11 704 | 1 517 | 9 369 | 200 661 | - | 365 604 |
| Износ/амортизация | 67 352 | 18 694 | 25 | 420 | 7 442 | 1 771 | 5 981 | 101 685 |
| Капитальные затраты | 85 294 | 19 886 | 44 | 18 | 4 062 | 17 155 | 7 402 | 133 861 |

| На 31 декабря 2014 г. | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----------|----------------------|------------|-------------|
| В тыс. руб. | | | | | | | | |
| | ЛСР. Строительные материалы | ЛСР. Строительство | ЛСР. Управление проектами | ЛСР. Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | ЛСР. Недвижимость | Прочие | Итого |
| Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 27 634 351 | 15 563 682 | 4 665 752 | - | 1 594 429 | 151 177 819 | - | 200 636 033 |
| Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 9 926 053 | 18 058 584 | 1 746 934 | - | 360 732 | 100 592 735 | - | 130 685 038 |
| Чистая финансовая позиция* | 10 872 026 | (8 931 424) | 625 200 | - | 113 573 | 11 911 587 | 12 776 069 | 27 367 031 |
| | | | | | | | | |
| На 31 декабря 2013 г. | | | | | | | | |
| В тыс. руб. | | | | | | | | |
| | ЛСР. Строительные материалы | ЛСР. Строительство | ЛСР. Управление проектами | ЛСР. Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | ЛСР. Недвижимость | Прочие | Итого |
| Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 46 593 067 | 12 703 480 | 6 193 915 | - | 1 584 951 | 91 694 056 | - | 158 769 469 |
| Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 7 941 068 | 16 484 334 | 4 538 196 | - | 191 313 | 46 053 259 | - | 75 208 170 |
| Чистая финансовая позиция* | 25 565 786 | (11 305 338) | (63 000) | - | 261 745 | 9 714 949 | 10 077 275 | 34 251 417 |

*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

| На 31 декабря 2014 г. | ЛСР. Строительные материалы | ЛСР. Строительство | ЛСР. Управление проектами | ЛСР. Строительство свайных фундаментов | ЛСР.Краны | ЛСР. Недвижимость | Прочие | Итого |
|---|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----------|----------------------|---------|-----------|
| В тыс. долл.США | | | | | | | | |
| Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 491 204 | 276 646 | 82 934 | - | 28 341 | 2 687 204 | - | 3 566 329 |
| Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 176 437 | 320 994 | 31 052 | - | 6 412 | 1 788 048 | - | 2 322 943 |
| Чистая финансовая позиция* | 193 253 | (158 757) | 11 113 | - | 2 019 | 211 729 | 227 095 | 486 452 |
| На 31 декабря 2013 г. | | | | | | | | |
| В тыс. долл.США | | | | | | | | |
| Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 1 423 593 | 388 139 | 189 247 | - | 48 426 | 2 801 598 | - | 4 851 003 |
| Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции* | 242 629 | 503 658 | 138 659 | - | 5 845 | 1 407 100 | - | 2 297 891 |
| Чистая финансовая позиция* | 781 130 | (345 420) | (1 925) | - | 7 997 | 296 828 | 307 898 | 1 046 508 |

*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

Сверка, увязывающая показатели отчетных сегментов по выручке, прибыли, активам и обязательствам, а также по другим существенным статьям

| Выручка | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|---|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
| Общая выручка операционных сегментов | 112 456 930 | 75 216 341 | 2 926 912 | 2 361 729 |
| Прочая выручка | 367 734 | 271 010 | 9 571 | 8 509 |
| Выручка от транспортных услуг | 2 199 503 | 2 267 002 | 57 246 | 71 182 |
| Исключение выручки от продаж между сегментами | <u>(22 676 990)</u> | <u>(17 553 227)</u> | <u>(590 212)</u> | <u>(551 157)</u> |
| Консолидированная выручка | <u>92 347 177</u> | <u>60 201 126</u> | <u>2 403 517</u> | <u>1 890 263</u> |

| Прибыль за год | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
| Общая прибыль отчетных сегментов | 16 921 568 | 11 643 754 | 440 417 | 365 604 |
| Прочая прибыль /(убыток) | 3 240 287 | (1 038 598) | 84 335 | (32 611) |
| Нераспределенные на сегменты доходы и расходы, в нетто величине | (2 669 949) | (2 114 671) | (69 490) | (66 399) |
| Финансовые доходы | 1 019 675 | 369 293 | 26 539 | 11 596 |
| Финансовые расходы | (7 051 117) | (4 355 140) | (183 519) | (136 748) |
| Расход по налогу на прибыль | <u>(2 258 394)</u> | <u>(1 211 145)</u> | <u>(58 780)</u> | <u>(38 029)</u> |
| Прибыль за год | <u>9 202 070</u> | <u>3 293 493</u> | <u>239 502</u> | <u>103 413</u> |

| Активы | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Общие активы отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции | 200 636 033 | 158 769 469 | 3 566 329 | 4 851 003 |
| Исключение межсегментных активов | (19 380 014) | (19 929 542) | (344 481) | (608 923) |
| Прочие нераспределенные суммы | <u>17 745 630</u> | <u>12 722 430</u> | <u>315 431</u> | <u>388 718</u> |
| Всего активов | <u>199 001 649</u> | <u>151 562 357</u> | <u>3 537 279</u> | <u>4 630 798</u> |

| Обязательства | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Общие обязательства отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции | 130 685 038 | 75 208 170 | 2 322 943 | 2 297 891 |
| Исключение межсегментных обязательств | (27 471 060) | (19 903 209) | (488 301) | (608 118) |
| Прочие нераспределенные суммы | 2 592 731 | 1 936 651 | 46 086 | 59 174 |
| Консолидированные кредиты и займы | <u>27 367 031</u> | <u>34 062 134</u> | <u>486 452</u> | <u>1 040 724</u> |
| Всего обязательств | <u>133 173 740</u> | <u>91 303 746</u> | <u>2 367 180</u> | <u>2 789 671</u> |

| Чистая финансовая позиция | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Чистая финансовая позиция до корректировок | 27 367 031 | 34 251 417 | 486 452 | 1 046 508 |
| Корректировки | <u>-</u> | <u>(189 283)</u> | <u>-</u> | <u>(5 784)</u> |
| Консолидированные кредиты и займы | <u>27 367 031</u> | <u>34 062 134</u> | <u>486 452</u> | <u>1 040 724</u> |

| Прочие существенные статьи | В тыс. руб. | | В тыс. долл. США | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
| Капитальные затраты | 2 016 864 | 4 263 190 | 52 493 | 133 861 |
| Исключение межсегментных приобретений | <u>(339 427)</u> | <u>(510 285)</u> | <u>(8 834)</u> | <u>(16 023)</u> |
| Консолидированные капитальные затраты | <u>1 677 437</u> | <u>3 752 905</u> | <u>43 659</u> | <u>117 838</u> |

6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия

(а) Приобретение дочерних предприятий

В декабре 2013 года Группа приобрела от третьей стороны 100% долей ООО «Газстрой», выпускающей кирпич в Санкт-Петербурге. Компания была включена в сегмент ЛСР.Строительные материалы. Основной причиной приобретения бизнеса было укрепление позиции и расширение ассортимента на рынке кирпича в Санкт-Петербурге.

Приобретение дочернего предприятия оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату приобретения следующим образом:

| Справедливая стоимость на дату приобретения | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
|---|--------------------|-----------------------------|
| Внеоборотные активы | | |
| Основные средства | 3 256 833 | 102 262 |
| Нематериальные активы | 5 489 | 172 |
| Отложенные налоговые активы | 413 995 | 12 999 |
| Оборотные активы | | |
| Запасы | 376 910 | 11 834 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 108 706 | 3 413 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 25 229 | 792 |
| Долгосрочные обязательства | | |
| Отложенные налоговые обязательства | (888) | (28) |
| Краткосрочные обязательства | | |
| Процентные кредиты и займы | (10 864) | (341) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (292 416) | (9 182) |
| Чистые идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства | | |
| | 3 882 994 | 121 921 |
| Гудвилл | 408 472 | 12 826 |
| Вознаграждение | (4 291 466) | (134 747) |
| Денежные средства выплаченные | (950 000) | (29 829) |
| Денежные средства приобретенные | 25 229 | 792 |
| Чистый отток денежных средств | (924 771) | (29 037) |

Сумма выручки и убытков, начисленных предприятием в период с даты приобретения до отчетной даты, составляет 49 570 тыс. руб. / 1 556 тыс. долл. США и 25 697 тыс. руб. / 797 тыс. долл. США соответственно. Выручка, полученная дочерним предприятием за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2013, составляет 703 581 тыс. руб. / 22 092 тыс. долл. США. Определение прибыли предприятия за период в соответствии с принципами МСФО представляется невозможным в связи с тем, что отчетность дочернего предприятия была подготовлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности, которые значительно отличаются от МСФО.

Оценка справедливой стоимости чистых активов предприятия на дату приобретения была произведена независимым оценщиком.

Следующие основные допущения были сделаны оценщиком:

- Прогноз денежных потоков составлялся на основании операционных результатов, запланированных в бюджете на 2013 год и бизнес-планов до 2020 года;
- При тестировании основных средств на предмет обесценения использовалась ставка дисконтирования равная 16,08%;

(b) Продажа дочерних предприятий

В июне 2013 года в соответствии с решением руководства о прекращении данного вида деятельности Группа продала третьему лицу 50,00% доли ООО «Строительный трест №28» и его долю в размере 79,17% акций в ЗАО «Строительный трест №28» и потеряла контроль

над дочерними предприятиями. ООО «Строительный трест №28» и ЗАО «Строительный трест №28» занимались строительством свайных фундаментов в Санкт-Петербурге. Выбытие дочерних предприятий оказало следующее влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

| Балансовые стоимости на дату выбытия | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
|---|--------------------|-------------------------|
| Внеоборотные активы | | |
| Основные средства | 239 811 | 7 530 |
| Инвестиции | 11 | - |
| Отложенные налоговые активы | 6 665 | 209 |
| Оборотные активы | | |
| Запасы | 63 157 | 1 983 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 181 315 | 5 693 |
| Денежные средства и их эквиваленты выбывшие | 48 369 | 1 519 |
| Долгосрочные обязательства | | |
| Отложенные налоговые обязательства | (42 513) | (1 335) |
| | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
| Краткосрочные обязательства | | |
| Процентные кредиты и займы | (3 192) | (100) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (188 121) | (5 907) |
| Задолженность по текущему налогу на прибыль | (660) | (21) |
| Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств | 304 842 | 9 571 |
| Неконтролирующая доля в дочернем предприятии | (170 296) | (5 347) |
| Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов | 454 | 15 |
| Начисленное возмещение | 135 000 | 4 239 |
| Денежные средства и их эквиваленты выбывшие | (48 369) | (1 519) |
| Чистый приток денежных средств | 86 631 | 2 720 |

Группа признала уменьшение неконтролирующей доли участия на 170 296 тыс. руб. / 5 347 тыс. долл. США в капитале и на 23 360 тыс. руб. / 733 тыс. долл. США в кредиторской задолженности.

В течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2013 года, Группа также признала превышение полученного вознаграждения над стоимостью чистых активов выбывшего незначительного дочернего предприятия в размере 6 884 тыс. руб. / 216 тыс. долл. США в качестве вклада акционеров непосредственно в составе собственного капитала.

В декабре 2014 года Группа продала 100% долю в ООО «ЛСР.Цемент-СЗ» (Общество с Ограниченной Ответственностью «Цемент») включая его 99,99% долю в ООО «Казинское Карьероуправление» третьему лицу и потеряла контроль над дочерними предприятиями, поскольку руководство приняло решение сконцентрироваться на проектах с наибольшей

прибылью на инвестированный капитал, а также на проектах по девелопменту недвижимости.

ООО «ЛСР.Цемент-СЗ» занималось производством цемента в Ленинградской области. Существенную часть обязательств общества составлял банковский займ, номинированный в долларах США, по которому в 2014 году были признаны существенные убытки по курсовым разницам. В результате выбытия общества Группа существенно снизила долговую нагрузку, которая теперь номинирована только в российских рублях.

Выбытие дочерних предприятий оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

| Балансовые стоимости на дату выбытия | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
|---|--------------------|-------------------------|
| Внеоборотные активы | | |
| Основные средства | 11 895 472 | 309 604 |
| Гудвилл | 621 485 | 16 175 |
| Нематериальные активы | 210 958 | 5 491 |
| Отложенные налоговые активы | 1 844 525 | 48 007 |
| Оборотные активы | | |
| Запасы | 1 053 380 | 27 417 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 292 036 | 7 600 |
| Денежные средства и их эквиваленты выбывшие | 81 409 | 2 119 |
| Долгосрочные обязательства | | |
| Отложенные налоговые обязательства | (48 634) | (1 266) |
| Долгосрочные кредиты и займы | (9 711 387) | (252 758) |
| Краткосрочные обязательства | | |
| Процентные кредиты и займы | (3 054 818) | (79 508) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (950 615) | (24 742) |
| Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств | 2 233 811 | 58 139 |
| Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов | 2 766 189 | 71 996 |
| Начисленное возмещение | 5 000 000 | 130 135 |
| Денежные средства и их эквиваленты выбывшие | (81 409) | (2 119) |
| Чистый отток денежных средств в текущем периоде | (81 409) | (2 119) |

7 Административные расходы

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Оплата труда персонала | 3 405 586 | 2 958 582 | 88 637 | 92 897 |
| Услуги | 1 005 446 | 848 542 | 26 170 | 26 644 |
| Материалы | 134 027 | 125 588 | 3 488 | 3 943 |
| Амортизация | 283 584 | 265 224 | 7 381 | 8 328 |
| Налоги, кроме налога на прибыль | 394 612 | 397 784 | 10 271 | 12 491 |
| Отчисления на социальную сферу | 582 179 | 487 120 | 15 153 | 15 295 |
| Страхование | 43 470 | 13 448 | 1 131 | 422 |
| Движение резерва по сомнительным долгам | 433 098 | 81 856 | 11 272 | 2 570 |
| Прочие административные расходы | 488 676 | 342 769 | 12 719 | 10 763 |
| | <u>6 770 678</u> | <u>5 520 913</u> | <u>176 222</u> | <u>173 353</u> |

8 Прочие доходы и расходы

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Прочие доходы: | | | | |
| Прибыль от выбытия основных средств | - | 123 539 | - | 3 879 |
| Прибыль от выбытия прочих активов | 409 093 | 2 930 | 10 647 | 91 |
| Прибыль от выбытия дочерних предприятий | 2 766 189 | 454 | 71 996 | 15 |
| Итого прочие доходы | <u>3 175 282</u> | <u>126 923</u> | <u>82 643</u> | <u>3 985</u> |
| Прочие расходы: | | | | |
| Убыток от выбытия основных средств | (6 568) | - | (171) | - |
| Прочие расходы | (98 187) | (236 553) | (2 555) | (7 428) |
| Итого прочие расходы | <u>(104 755)</u> | <u>(236 553)</u> | <u>(2 726)</u> | <u>(7 428)</u> |
| Прочие доходы / (расходы), нетто | <u>3 070 527</u> | <u>(109 630)</u> | <u>79 917</u> | <u>(3 443)</u> |

9 Затраты на персонал

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Оплата труда персонала: | | | | |
| Себестоимость реализации | 8 586 918 | 7 518 046 | 223 491 | 236 060 |
| Административные расходы | 3 405 586 | 2 958 582 | 88 637 | 92 897 |
| Коммерческие расходы | 324 465 | 429 170 | 8 445 | 13 477 |
| | <u>12 316 969</u> | <u>10 905 798</u> | <u>320 573</u> | <u>342 434</u> |

10 Финансовые доходы и расходы

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Признанные в составе прибыли или убытка | | | | |
| Финансовые доходы | | | | |
| Положительные курсовые разницы | 111 284 | 145 894 | 2 896 | 4 581 |
| Проценты полученные | 895 211 | 216 045 | 23 300 | 6 784 |
| Высвобождение дисконта | 11 828 | 6 178 | 308 | 194 |
| Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи | 1 352 | - | 35 | - |
| Прочие финансовые доходы | - | 1 176 | - | 37 |
| | <u>1 019 675</u> | <u>369 293</u> | <u>26 539</u> | <u>11 596</u> |
| Финансовые расходы | | | | |
| Расход по уплате процентов | (3 029 409) | (3 634 663) | (78 846) | (114 125) |
| Высвобождение дисконта | (616 403) | (1 517) | (16 043) | (48) |
| Отрицательные курсовые разницы | (3 391 761) | (545 607) | (88 277) | (17 132) |
| Выкуп собственных облигаций | (10 801) | (29 280) | (281) | (919) |
| Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи | - | (11 132) | - | (350) |
| Обесценение финансовых активов | (1 981) | (71 632) | (52) | (2 249) |
| Неконтролирующая доля участия в капитале обществ с ограниченной ответственностью | - | (1 591) | - | (50) |
| Прочие финансовые расходы | (762) | (59 718) | (20) | (1 875) |
| | <u>(7 051 117)</u> | <u>(4 355 140)</u> | <u>(183 519)</u> | <u>(136 748)</u> |
| Нетто величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка | <u>(6 031 442)</u> | <u>(3 985 847)</u> | <u>(156 980)</u> | <u>(125 152)</u> |
| Признанные в составе прочей совокупной прибыли | | | | |
| Финансовые доходы / (расходы) | | | | |
| Курсовые разницы при пересчете из других валют в отношении зарубежных предприятий | 512 547 | 87 070 | (802 640) | (139 494) |
| Финансовые доходы / (расходы), признанные в составе прочей совокупной прибыли за вычетом налога | 512 547 | 87 070 | (802 640) | (139 494) |
| Причитающиеся: | | | | |
| Собственникам Компании | 512 547 | 87 070 | (802 640) | (139 494) |

В дополнение к расходам по уплате процентов, отраженным в 2014 году, проценты в сумме 472 498 тыс. руб. / 12 298 тыс. долл. США (2013: 448 891 тыс. руб. / 14 095 тыс. долл. США) были капитализированы в стоимость объектов незавершенного строительства по ставке 9,97% (2013: 10,11%).

11 Расход по налогу на прибыль

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| <i>Текущий налог на прибыль</i> | | | | |
| Отчетный год | 2 270 361 | 2 749 786 | 59 092 | 86 341 |
| <i>Отложенный налог на прибыль</i> | | | | |
| Возникновение и восстановление временных разниц | (11 967) | (1 538 641) | (312) | (48 312) |
| Расход / (доход) по налогу на прибыль | 2 258 394 | 1 211 145 | 58 780 | 38 029 |

Большая часть деятельности Группы ведется на территории России и облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 20,00% (в 2013 году: 20,00%).

Выверка эффективной ставки налога:

| | 2014 г. | | 2013 г. | | 2014 г. | | 2013 г. | |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| | В тыс. руб. | % | В тыс. руб. | % | В тыс. долл. США | % | В тыс. долл. США | % |
| Прибыль за год | 9 202 070 | | 3 293 493 | | 239 502 | | 103 413 | |
| Расход по налогу на прибыль | 2 258 394 | | 1 211 145 | | 58 780 | | 38 029 | |
| Прибыль до налогообложения | 11 460 464 | | 4 504 638 | | 298 282 | | 141 442 | |
| Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль | 2 292 092 | (20) | 900 927 | (20) | 59 656 | (20) | 28 287 | (20) |
| Необлагаемые доходы | (507 251) | 4 | (151 412) | 3 | (13 202) | 4 | (4 754) | 3 |
| Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль | 471 183 | (4) | 482 928 | (10) | 12 264 | (4) | 15 165 | (10) |
| Использование ранее не признанного отложенного налогового убытка/ Убыток текущего года, по которому не был признан отложенный налоговый актив | 2 370 | - | (21 298) | - | 62 | - | (669) | - |
| Расход по налогу на прибыль | 2 258 394 | (20) | 1 211 145 | (27) | 58 780 | (20) | 38 029 | (27) |

12 Контракты на строительство

Значительная доля выручки Группы была получена от оказания строительных услуг по долгосрочным договорам строительства. Выручка и валовая прибыль в основном относится к сегменту ЛСР.Строительство и представлена ниже:

| | 2014 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2013 г. |
|------------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Выручка по договорам | 4 121 342 | 5 924 666 | 107 266 | 186 029 |
| Затраты по договорам | (3 342 462) | (5 446 853) | (86 994) | (171 026) |
| Валовая прибыль | 778 880 | 477 813 | 20 272 | 15 003 |

13 Основные средства

| В тыс. руб. | Земля и здания | Машины и оборудование | Транспортные средства | Прочие объекты основных средств | Незавершен- ное строитель- ство | Итого |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|---------------------|
| Историческая / предполагаемая стоимость | | | | | | |
| На 01 января 2013 г. | 21 132 312 | 18 298 087 | 3 509 303 | 787 666 | 9 053 127 | 52 780 495 |
| Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса | 1 210 562 | 1 303 479 | 108 729 | 389 | 633 674 | 3 256 833 |
| Поступления | 508 480 | 851 544 | 614 040 | 67 006 | 1 711 835 | 3 752 905 |
| Выбытия | (444 537) | (429 101) | (163 265) | (71 618) | (26 640) | (1 135 161) |
| Выбытие дочерних предприятий | (82 654) | (319 252) | (29 230) | (8 623) | (236) | (439 995) |
| Реклассификация в запасы | (12 974) | - | - | - | (229 129) | (242 103) |
| Реклассификация | 4 588 959 | 2 663 370 | 4 203 | 21 293 | (7 277 825) | - |
| Влияние изменений валютных курсов | 50 455 | 45 454 | 1 965 | 629 | 674 | 99 177 |
| На 31 декабря 2013 г. | <u>26 950 603</u> | <u>22 413 581</u> | <u>4 045 745</u> | <u>796 742</u> | <u>3 865 480</u> | <u>58 072 151</u> |
| На 01 января 2014 г. | 26 950 603 | 22 413 581 | 4 045 745 | 796 742 | 3 865 480 | 58 072 151 |
| Поступления | 395 462 | 667 178 | 309 797 | 61 953 | 243 047 | 1 677 437 |
| Выбытия | (260 549) | (189 942) | (205 053) | (52 094) | (28 701) | (736 339) |
| Выбытие дочерних предприятий | (7 697 516) | (5 652 247) | (267 908) | (48 239) | (109 540) | (13 775 450) |
| Реклассификация в запасы | (122 328) | - | - | - | (117 254) | (239 582) |
| Реклассификация в активы, предназначенные для продажи | (303 543) | (216 335) | (317 984) | (1 874) | (7 162) | (846 898) |
| Реклассификация | 1 270 080 | 1 556 491 | 4 478 | 8 244 | (2 839 293) | - |
| Влияние изменений валютных курсов | (99 228) | (84 064) | (3 445) | (1 172) | (1 367) | (189 276) |
| На 31 декабря 2014 г. | <u>20 132 981</u> | <u>18 494 662</u> | <u>3 565 630</u> | <u>763 560</u> | <u>1 005 210</u> | <u>43 962 043</u> |
| Амортизация и убыток от обесценения | | | | | | |
| На 01 января 2013 г. | (3 239 171) | (6 825 448) | (2 282 229) | (526 208) | - | (12 873 056) |
| Амортизация за год | (870 714) | (1 820 693) | (385 655) | (93 327) | - | (3 170 389) |
| Выбытия | 82 319 | 268 011 | 156 012 | 62 710 | - | 569 052 |
| Выбытие дочерних предприятий | 38 867 | 139 253 | 14 763 | 7 301 | - | 200 184 |
| Реклассификация в запасы | 386 | - | - | - | - | 386 |
| Реклассификация | 704 | 1 906 | 1 918 | (4 528) | - | - |
| Влияние изменений валютных курсов | (8 799) | (12 349) | (1 088) | (420) | - | (22 656) |
| На 31 декабря 2013 г. | <u>(3 996 408)</u> | <u>(8 249 320)</u> | <u>(2 496 279)</u> | <u>(554 472)</u> | <u>-</u> | <u>(15 296 479)</u> |
| На 01 января 2014 г. | (3 996 408) | (8 249 320) | (2 496 279) | (554 472) | - | (15 296 479) |
| Амортизация за год | (999 611) | (2 085 700) | (409 383) | (92 925) | - | (3 587 619) |
| Выбытия | 98 634 | 143 232 | 126 925 | 44 057 | - | 412 848 |
| Выбытие дочерних предприятий | 704 553 | 946 617 | 201 073 | 27 735 | - | 1 879 978 |
| Реклассификация в запасы | 40 645 | - | - | - | - | 40 645 |
| Реклассификация в активы, предназначенные для продажи | 190 539 | 173 858 | 271 977 | 1 471 | - | 637 845 |
| Реклассификация | 15 | 7 046 | 2 046 | (9 107) | - | - |
| Влияние изменений валютных курсов | 17 109 | 21 013 | 2 119 | 901 | - | 41 142 |
| На 31 декабря 2014 г. | <u>(3 944 524)</u> | <u>(9 043 254)</u> | <u>(2 301 522)</u> | <u>(582 340)</u> | <u>-</u> | <u>(15 871 640)</u> |
| Остаточная стоимость | | | | | | |
| На 1 января 2013 года | <u>17 893 141</u> | <u>11 472 639</u> | <u>1 227 074</u> | <u>261 458</u> | <u>9 053 127</u> | <u>39 907 439</u> |
| На 31 декабря 2013 года | <u>22 954 195</u> | <u>14 164 261</u> | <u>1 549 466</u> | <u>242 270</u> | <u>3 865 480</u> | <u>42 775 672</u> |
| На 31 декабря 2014 года | <u>16 188 457</u> | <u>9 451 408</u> | <u>1 264 108</u> | <u>181 220</u> | <u>1 005 210</u> | <u>28 090 403</u> |

| В тыс. долл. США | Земля и здания | Машины и оборудование | Транспортные средства | Прочие объекты основных средств | Незавершенное строительство | Итого |
|---|-----------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|------------------|
| Историческая / предполагаемая стоимость | | | | | | |
| На 01 января 2013 г. | 695 767 | 602 452 | 115 541 | 25 934 | 298 068 | 1 737 762 |
| Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса | 38 011 | 40 928 | 3 414 | 12 | 19 897 | 102 262 |
| Поступления | 15 966 | 26 738 | 19 280 | 2 104 | 53 750 | 117 838 |
| Выбытия | (13 958) | (13 473) | (5 126) | (2 249) | (836) | (35 642) |
| Выбытие дочерних предприятий | (2 595) | (10 024) | (918) | (271) | (7) | (13 815) |
| Реклассификация в запасы | (407) | - | - | - | (7 194) | (7 601) |
| Реклассификация | 144 089 | 83 628 | 132 | 669 | (228 518) | - |
| Влияние изменений валютных курсов | (53 431) | (45 430) | (8 710) | (1 856) | (17 055) | (126 482) |
| На 31 декабря 2013 г. | <u>823 442</u> | <u>684 819</u> | <u>123 613</u> | <u>24 343</u> | <u>118 105</u> | <u>1 774 322</u> |
| На 01 января 2014 г. | 823 442 | 684 819 | 123 613 | 24 343 | 118 105 | 1 774 322 |
| Поступления | 10 293 | 17 365 | 8 063 | 1 612 | 6 326 | 43 659 |
| Выбытия | (6 781) | (4 944) | (5 337) | (1 356) | (747) | (19 165) |
| Выбытие дочерних предприятий | (200 343) | (147 111) | (6 973) | (1 256) | (2 851) | (358 534) |
| Реклассификация в запасы | (3 184) | - | - | - | (3 052) | (6 236) |
| Реклассификация в активы, предназначенные для продажи | (7 900) | (5 631) | (8 276) | (49) | (186) | (22 042) |
| Реклассификация | 33 056 | 40 511 | 117 | 215 | (73 899) | - |
| Влияние изменений валютных курсов | (290 717) | (256 264) | (47 827) | (9 937) | (25 828) | (630 573) |
| На 31 декабря 2014 г. | <u>357 866</u> | <u>328 745</u> | <u>63 380</u> | <u>13 572</u> | <u>17 868</u> | <u>781 431</u> |
| Амортизация и убыток от обесценения | | | | | | |
| На 01 января 2013 г. | (106 647) | (224 723) | (75 141) | (17 325) | - | (423 836) |
| Амортизация за год | (27 340) | (57 168) | (12 109) | (2 930) | - | (99 547) |
| Выбытия | 2 585 | 8 415 | 4 899 | 1 969 | - | 17 868 |
| Выбытие дочерних предприятий | 1 220 | 4 372 | 464 | 229 | - | 6 285 |
| Реклассификация в запасы | 12 | - | - | - | - | 12 |
| Реклассификация | 22 | 60 | 60 | (142) | - | - |
| Влияние изменений валютных курсов | 8 043 | 16 996 | 5 556 | 1 258 | - | 31 853 |
| На 31 декабря 2013 г. | <u>(122 105)</u> | <u>(252 048)</u> | <u>(76 271)</u> | <u>(16 941)</u> | <u>-</u> | <u>(467 365)</u> |
| На 01 января 2014 г. | (122 105) | (252 048) | (76 271) | (16 941) | - | (467 365) |
| Амортизация за год | (26 017) | (54 284) | (10 655) | (2 419) | - | (93 375) |
| Выбытия | 2 567 | 3 728 | 3 303 | 1 147 | - | 10 745 |
| Выбытие дочерних предприятий | 18 337 | 24 638 | 5 233 | 722 | - | 48 930 |
| Реклассификация в запасы | 1 058 | - | - | - | - | 1 058 |
| Реклассификация в активы, предназначенные для продажи | 4 959 | 4 525 | 7 079 | 38 | - | 16 601 |
| Реклассификация | - | 183 | 53 | (236) | - | - |
| Влияние изменений валютных курсов | 51 087 | 112 513 | 30 348 | 7 338 | - | 201 286 |
| На 31 декабря 2014 г. | <u>(70 114)</u> | <u>(160 745)</u> | <u>(40 910)</u> | <u>(10 351)</u> | <u>-</u> | <u>(282 120)</u> |
| Остаточная стоимость | | | | | | |
| На 1 января 2013 года | <u>589 120</u> | <u>377 729</u> | <u>40 400</u> | <u>8 609</u> | <u>298 068</u> | <u>1 313 926</u> |
| На 31 декабря 2013 года | <u>701 337</u> | <u>432 771</u> | <u>47 342</u> | <u>7 402</u> | <u>118 105</u> | <u>1 306 957</u> |
| На 31 декабря 2014 года | <u>287 752</u> | <u>168 000</u> | <u>22 470</u> | <u>3 221</u> | <u>17 868</u> | <u>499 311</u> |

Амортизационные отчисления в размере 3 260 167 тыс. руб. / 84 852 тыс. долл. США (в 2013 году: 2 819 671 тыс. руб. / 88 535 тыс. долл. США) включены в себестоимость реализации, в размере 78 177 тыс. руб. / 2 035 тыс. долл. США (в 2013 году: 85 381 тыс. руб. / 2 681 тыс. долл. США) в коммерческие расходы и в размере 264 046 тыс. руб. / 6 872 тыс. долл. США (в 2013 году: 239 718 тыс. руб. / 7 527 тыс. долл. США) в административные расходы.

(a) Обесценение активов

Основные средства были протестированы на предмет обесценения; основные допущения, использованные для тестирования на предмет обесценения, представлены в пояснении 14.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество балансовой стоимостью 6 278 354 тыс. руб. / 111 599 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2013 г.: 12 119 879 тыс. руб. / 370 308 тыс. долл. США) (см. пояснение 23).

Имущество балансовой стоимостью 115 880 тыс. руб. / 2 060 тыс. долл. США заложено под обеспечение оплаты по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2014 года чистая балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 219 577 тыс. руб. / 3 903 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 329 249 тыс. руб. / 10 060 тыс. долл. США).

14 Нематериальные активы

| В тыс. руб. | Гудвилл | Прочее | Итого |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <i>Фактическая стоимость</i> | | | |
| Остаток на 1 января 2013 года | 3 941 081 | 1 603 014 | 5 544 095 |
| Приобретения в рамках сделок по приобретению бизнеса | 408 472 | 5 489 | 413 961 |
| Поступления | - | 9 056 | 9 056 |
| Выбытия | - | (3 434) | (3 434) |
| Влияние изменений валютных курсов | - | 113 | 113 |
| Остаток на 31 декабря 2013 года | <u>4 349 553</u> | <u>1 614 238</u> | <u>5 963 791</u> |
| Остаток на 1 января 2014 года | 4 349 553 | 1 614 238 | 5 963 791 |
| Поступления | - | 9 486 | 9 486 |
| Выбытия | - | (7 795) | (7 795) |
| Выбытие дочерних предприятий | (621 485) | (244 164) | (865 649) |
| Влияние изменений валютных курсов | - | (256) | (256) |
| Остаток на 31 декабря 2014 года | <u>3 728 068</u> | <u>1 371 509</u> | <u>5 099 577</u> |
| <i>Амортизация и убыток от обесценения</i> | | | |
| Остаток на 1 января 2013 года | (281 496) | (314 010) | (595 506) |
| Амортизационные отчисления | - | (93 115) | (93 115) |
| Выбытия | - | 235 | 235 |
| Влияние изменений валютных курсов | - | (48) | (48) |
| Остаток на 31 декабря 2013 года | <u>(281 496)</u> | <u>(406 938)</u> | <u>(688 434)</u> |
| Остаток на 1 января 2014 года | (281 496) | (406 938) | (688 434) |
| Амортизационные отчисления | - | (75 071) | (75 071) |
| Выбытия | - | 7 098 | 7 098 |
| Выбытие дочерних предприятий | - | 33 206 | 33 206 |
| Влияние изменений валютных курсов | - | 98 | 98 |
| Остаток на 31 декабря 2014 года | <u>(281 496)</u> | <u>(441 607)</u> | <u>(723 103)</u> |
| <i>Остаточная стоимость</i> | | | |
| На 1 января 2013 года | <u>3 659 585</u> | <u>1 289 004</u> | <u>4 948 589</u> |
| На 31 декабря 2013 года | <u>4 068 057</u> | <u>1 207 300</u> | <u>5 275 357</u> |
| На 31 декабря 2014 года | <u>3 446 572</u> | <u>929 902</u> | <u>4 376 474</u> |

| В тыс. долл. США | Гудвилл | Прочее | Итого |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| <i>Фактическая стоимость</i> | | | |
| Остаток на 1 января 2013 года | 129 757 | 52 778 | 182 535 |
| Приобретения в рамках сделок по приобретению бизнеса | 12 826 | 172 | 12 998 |
| Поступления | - | 284 | 284 |
| Выбытия | - | (108) | (108) |
| Влияние изменений валютных курсов | (9 688) | (3 805) | (13 493) |
| Остаток на 31 декабря 2013 года | <u>132 895</u> | <u>49 321</u> | <u>182 216</u> |
| Остаток на 1 января 2014 года | 132 895 | 49 321 | 182 216 |
| Поступления | - | 247 | 247 |
| Выбытия | - | (203) | (203) |
| Выбытие дочерних предприятий | (16 175) | (6 355) | (22 530) |
| Влияние изменений валютных курсов | (50 453) | (18 631) | (69 084) |
| Остаток на 31 декабря 2014 года | <u>66 267</u> | <u>24 379</u> | <u>90 646</u> |
| <i>Амортизация и убыток от обесценения</i> | | | |
| Остаток на 1 января 2013 года | (9 268) | (10 338) | (19 606) |
| Амортизационные отчисления | - | (2 924) | (2 924) |
| Выбытия | - | 7 | 7 |
| Влияние изменений валютных курсов | 667 | 822 | 1 489 |
| Остаток на 31 декабря 2013 года | <u>(8 601)</u> | <u>(12 433)</u> | <u>(21 034)</u> |
| Остаток на 1 января 2014 года | (8 601) | (12 433) | (21 034) |
| Амортизационные отчисления | - | (1 954) | (1 954) |
| Выбытия | - | 185 | 185 |
| Выбытие дочерних предприятий | - | 864 | 864 |
| Влияние изменений валютных курсов | 3 597 | 5 488 | 9 085 |
| Остаток на 31 декабря 2014 года | <u>(5 004)</u> | <u>(7 850)</u> | <u>(12 854)</u> |
| <i>Остаточная стоимость</i> | | | |
| На 1 января 2013 года | <u>120 489</u> | <u>42 440</u> | <u>162 929</u> |
| На 31 декабря 2013 года | <u>124 294</u> | <u>36 888</u> | <u>161 182</u> |
| На 31 декабря 2014 года | <u>61 263</u> | <u>16 529</u> | <u>77 792</u> |

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

(а) Проверка гудвилла, прочих нематериальных активов и основных средств на предмет обесценения

Гудвилл распределяется между компаниями или структурными подразделениями Группы соответственно. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый нижний уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для внутренних управленческих целей.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

| Компания / Подразделения | Операционные сегменты | Распределенный гудвилл | | Накопленный убыток от обесценения | | Остаточная стоимость на 31 декабря 2014 года | |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|--|------------------|
| | | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
| ПАО «Аэрок Обухов» (Украина) | ЛСР.Строительные материалы | 818 546 | 14 550 | (164 594) | (2 926) | 653 952 | 11 624 |
| LSR Europe GmbH | ЛСР.Недвижимость | 50 093 | 890 | - | - | 50 093 | 890 |
| БЕ ЛСР.ЖБИ.СЗ | ЛСР.Строительные материалы | 17 354 | 308 | - | - | 17 354 | 308 |
| ОАО «СКВ СПб» | ЛСР.Недвижимость | 22 451 | 399 | - | - | 22 451 | 399 |
| БЕ Прочие | Прочие | 128 269 | 2 280 | (116 902) | (2 078) | 11 367 | 202 |
| БЕ ЛСР.Строительство.Урал | ЛСР.Строительство | 736 429 | 13 090 | - | - | 736 429 | 13 090 |
| БЕ ЛСР.Недвижимость.Урал | ЛСР.Недвижимость | 1 276 844 | 22 696 | - | - | 1 276 844 | 22 696 |
| БЕ ЛСР.Базовые материалы. СЗ | ЛСР.Строительные материалы | 155 317 | 2 761 | - | - | 155 317 | 2 761 |
| ООО «ЛСР.Строительство-М» | ЛСР.Строительство | 11 250 | 200 | - | - | 11 250 | 200 |
| БЕ ЛСР.Стеновые материалы. Москва | ЛСР.Строительные материалы | 103 043 | 1 832 | - | - | 103 043 | 1 832 |
| БЕ ЛСР.Стеновые материалы. СЗ | ЛСР.Строительные материалы | 408 472 | 7 261 | - | - | 408 472 | 7 261 |
| | | <u>3 728 068</u> | <u>66 267</u> | <u>(281 496)</u> | <u>(5 004)</u> | <u>3 446 572</u> | <u>61 263</u> |

Проверка на обесценение проводилась Группой по состоянию на 31 декабря 2014 года. При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний на 31 декабря 2014 года использовались следующие основные допущения, в отношении которых не было существенных изменений по сравнению с допущениями, используемыми при проверке на обесценение по состоянию на 31 декабря 2013 года:

Сегменты «Строительные материалы»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2015 год, и 3-12-летних бизнес-планов;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 20,20%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 48,54% по рыночной процентной ставке 12,76% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Строительство»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2015 год, и 3-летних бизнес-планов;
- План на 2015 г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Недвижимость»:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов на основании 4-летних результатов деятельности, запланированных в бюджете;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

В отношении гудвилла, распределенного между предприятиями, структурными подразделениями и прочими нефинансовыми активами, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость

для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

15 Прочие инвестиции

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Долгосрочные | | | | |
| Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи: | | | | |
| <i>Отраженные по фактической стоимости</i> | 1 502 | 759 | 27 | 23 |
| Займы выданные | 2 224 | 1 878 | 39 | 57 |
| | <u>3 726</u> | <u>2 637</u> | <u>66</u> | <u>80</u> |
| Краткосрочные | | | | |
| Ценные бумаги, удерживаемые до погашения | 550 | 22 269 | 10 | 680 |
| Займы выданные | 2 521 573 | 387 053 | 44 822 | 11 825 |
| | <u>2 522 123</u> | <u>409 322</u> | <u>44 832</u> | <u>12 505</u> |

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец периода существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в пояснении 26.

16 Отложенные налоговые активы и обязательства

(а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

| В тыс. руб. | Активы | | Обязательства | | Нетто | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Основные средства | (286 270) | (1 205 987) | 1 177 600 | 1 964 775 | 891 330 | 758 788 |
| Нематериальные активы | (452) | (364) | 89 270 | 104 284 | 88 818 | 103 920 |

| В тыс. руб. | Активы | | Обязательства | | Нетто | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Запасы | (8 030 614) | (2 045 167) | 233 631 | 149 703 | (7 796 983) | (1 895 464) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | (497 610) | (350 313) | 651 828 | 480 657 | 154 218 | 130 344 |
| Кредиты и займы | (20 849) | (84 229) | 275 | 1 351 | (20 574) | (82 878) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (186 938) | (227 132) | 7 981 382 | 1 355 448 | 7 794 444 | 1 128 316 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (889 477) | (1 689 232) | - | - | (889 477) | (1 689 232) |
| Налоговые (активы) / обязательства | (9 912 210) | (5 602 424) | 10 133 986 | 4 056 218 | 221 776 | (1 546 206) |
| Зачет налогов | 8 214 204 | 2 741 235 | (8 214 204) | (2 741 235) | - | - |
| Чистые налоговые (активы) / обязательства | (1 698 006) | (2 861 189) | 1 919 782 | 1 314 983 | 221 776 | (1 546 206) |

| В тыс. долл. США | Активы | | Обязательства | | Нетто | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Основные средства | (5 088) | (36 847) | 20 932 | 60 031 | 15 844 | 23 184 |
| Нематериальные активы | (8) | (11) | 1 587 | 3 186 | 1 579 | 3 175 |
| Запасы | (142 745) | (62 488) | 4 153 | 4 574 | (138 592) | (57 914) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | (8 845) | (10 703) | 11 586 | 14 686 | 2 741 | 3 983 |
| Кредиты и займы | (371) | (2 574) | 5 | 41 | (366) | (2 533) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (3 323) | (6 940) | 141 870 | 41 414 | 138 547 | 34 474 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (15 811) | (51 612) | - | - | (15 811) | (51 612) |
| Налоговые (активы) / обязательства | (176 191) | (171 175) | 180 133 | 123 932 | 3 942 | (47 243) |
| Зачет налогов | 146 008 | 83 755 | (146 008) | (83 755) | - | - |
| Чистые налоговые (активы) / обязательства | (30 183) | (87 420) | 34 125 | 40 177 | 3 942 | (47 243) |

Отложенный налоговый актив по налоговым убыткам, перенесенным на будущие периоды, признанный по состоянию на 31 декабря 2014 года представляет собой накопленные налоговые убытки, которые могут быть приняты к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли. Оценивая вероятность реализации данной временной разницы Группа опиралась на ту же информацию, которая была использована при проверке на обесценение гудвилла и основных средств (см. пояснение 14). Большая часть убытков относится к сегментам «ЛСР.Строительные материалы» и «Прочие», период использования налоговых убытков истекает в 2015 – 2024 гг.

(b) Движение временных разниц в течение года

| В тыс. руб. | 1 января 2014 г. | Отражено в | Приобретено/выбыло | Влияние изменений валютных курсов | 31 декабря 2014 г. |
|--|------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | составе прибыли или убытков | | | |
| Основные средства | 758 788 | 22 696 | 113 073 | (3 227) | 891 330 |
| Нематериальные активы | 103 920 | 31 272 | (46 374) | - | 88 818 |
| Запасы | (1 895 464) | (5 901 519) | - | - | (7 796 983) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 130 344 | (6 337) | 30 211 | - | 154 218 |
| Кредиты и займы | (82 878) | (62 132) | 124 436 | - | (20 574) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 1 128 316 | 6 735 195 | (69 067) | - | 7 794 444 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (1 689 232) | (831 142) | 1 630 897 | - | (889 477) |
| | (1 546 206) | (11 967) | 1 783 176 | (3 227) | 221 776 |

| В тыс. руб. | 1 января 2013 г. | Отражено в составе прибыли или убытков | Приобретено/ выбыло | Влияние изменений валютных курсов | 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Основные средства | 912 297 | (94 567) | (58 438) | (504) | 758 788 |
| Нематериальные активы | 129 977 | (26 946) | 889 | - | 103 920 |
| Инвестиционная собственность на стадии строительства | (2 697) | 2 697 | - | - | - |
| Инвестиционная собственность | 113 060 | 22 060 | (135 120) | - | - |
| Запасы | (1 477 955) | (415 742) | (1 767) | - | (1 895 464) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | (298 458) | 411 224 | 17 578 | - | 130 344 |
| Кредиты и займы | (12 994) | (70 522) | 638 | - | (82 878) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 2 074 048 | (945 624) | (108) | - | 1 128 316 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (934 111) | (421 221) | (333 900) | - | (1 689 232) |
| | <u>503 167</u> | <u>(1 538 641)</u> | <u>(510 228)</u> | <u>(504)</u> | <u>(1 546 206)</u> |

| В тыс. долл. США | 1 января 2014 г. | Отражено в составе прибыли или убытков | Приобретено/ выбыло | Влияние изменений валютных курсов | 31 декабря 2014 г. |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------------|
| Основные средства | 23 184 | 591 | 2 943 | (10 874) | 15 844 |
| Нематериальные активы | 3 175 | 814 | (1 207) | (1 203) | 1 579 |
| Запасы | (57 914) | (153 599) | - | 72 921 | (138 592) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 3 983 | (165) | 786 | (1 863) | 2 741 |
| Кредиты и займы | (2 533) | (1 617) | 3 239 | 545 | (366) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 34 474 | 175 296 | (1798) | (69 425) | 138 547 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (51 612) | (21 632) | 42 447 | 14 986 | (15 811) |
| | <u>(47 243)</u> | <u>(312)</u> | <u>46 410</u> | <u>5 087</u> | <u>3 942</u> |

| В тыс. долл. США | 1 января 2013 г. | Отражено в составе прибыли или убытков | Приобретено/ выбыло | Влияние изменений валютных курсов | 31 декабря 2013 г. |
|---|---------------------|---|------------------------|--|-----------------------|
| Основные средства | 30 039 | (2 970) | (1 836) | (2 049) | 23 184 |
| Нематериальные активы | 4 279 | (846) | 28 | (286) | 3 175 |
| Инвестиционная собственность на стадии строительства | (89) | 85 | - | 4 | - |
| Инвестиционная собственность | 3 722 | 693 | (4 243) | (172) | - |
| Запасы | (48 661) | (13 054) | (55) | 3 856 | (57 914) |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | (9 827) | 12 912 | 552 | 346 | 3 983 |
| Кредиты и займы | (428) | (2 214) | 20 | 89 | (2 533) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 68 287 | (29 692) | (3) | (4 118) | 34 474 |
| Налоговый убыток, перенесенный на будущее | (30 755) | (13 226) | (10 484) | 2 853 | (51 612) |
| | <u>16 567</u> | <u>(48 312)</u> | <u>(16 021)</u> | <u>523</u> | <u>(47 243)</u> |

(с) Непризнанные отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы по следующим статьям не были признаны:

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Налоговые убытки | 74 825 | 72 455 | 1 330 | 2 214 |
| Вычитаемые временные разницы, относящиеся к внутригрупповым продажам инвестиций | 84 008 | 84 008 | 1 493 | 2 567 |
| Итого непризнанные отложенные налоговые активы | <u>158 833</u> | <u>156 463</u> | <u>2 823</u> | <u>4 781</u> |

Период использования налоговых убытков истекает в 2015 – 2024 гг. В соответствии с налоговым законодательством возможность использования вычитаемых временных разниц не имеет временных ограничений. Отложенные налоговые активы не были отражены в отношении данных статей, поскольку маловероятно, что Группа реализует инвестиции в обозримом будущем и сможет получить выгоду от использования налогового актива.

17 Запасы

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. долл. США</u> | <u>В тыс. долл. США</u> | <u>В тыс. долл. США</u> |
| Незавершенное производство, строительство зданий | 71 992 893 | 63 357 352 | 47 644 072 | 1 279 681 | 1 935 805 | 1 568 647 |
| Готовая продукция, строительство зданий | 6 460 027 | 3 174 958 | 4 349 296 | 114 828 | 97 007 | 143 197 |
| Готовая продукция и товары для перепродажи | 3 214 002 | 3 490 081 | 3 552 765 | 57 130 | 106 636 | 116 976 |
| Сырье и материалы | 2 389 125 | 2 965 824 | 2 165 629 | 42 467 | 90 617 | 71 300 |
| Незавершенное производство | 1 350 860 | 1 529 779 | 1 385 604 | 24 011 | 46 741 | 45 620 |
| Права аренды | 19 852 568 | 656 452 | 656 452 | 352 882 | 20 057 | 21 613 |
| | <u>105 259 475</u> | <u>75 174 446</u> | <u>59 753 818</u> | <u>1 870 999</u> | <u>2 296 863</u> | <u>1 967 353</u> |

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 381 414 тыс. руб. / 24 555 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2013: 1 781 988 тыс. руб. / 54 446 тыс. долл. США) (см. пояснение 23).

Материальные запасы балансовой стоимостью 3 087 195 тыс. руб. / 54 875 тыс. долл. США находятся в залоге у продавцов до завершения расчетов по договорам, предусматривающим рассрочку платежей.

Права аренды отражены по дисконтированной стоимости (см. пояснение 25).

18 Торговая и прочая дебиторская задолженность

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. руб.</u> | <u>В тыс. долл. США</u> | <u>В тыс. долл. США</u> | <u>В тыс. долл. США</u> |
| Долгосрочная | | | | | | |
| Векселя к получению от продажи дочерних предприятий | 240 703 | 154 966 | 132 754 | 4 279 | 4 735 | 4 372 |
| Торговая дебиторская задолженность | 12 686 | 22 074 | - | 225 | 674 | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 75 | - | - | 1 | - | - |
| | <u>253 464</u> | <u>177 040</u> | <u>132 754</u> | <u>4 505</u> | <u>5 409</u> | <u>4 372</u> |

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Краткосрочная | | | | | | |
| Предоплаты поставщикам | 17 860 543 | 9 153 982 | 5 192 059 | 317 473 | 279 689 | 170 945 |
| Задолженность от продажи дочерних предприятий | 5 317 894 | 11 113 | 75 592 | 94 526 | 340 | 2 489 |
| Торговая дебиторская задолженность | 2 366 623 | 2 485 779 | 3 945 464 | 42 067 | 75 949 | 129 901 |
| Предоплаты за квартиры | 1 589 862 | 3 057 805 | 3 626 570 | 28 260 | 93 428 | 119 403 |
| НДС к возмещению | 288 611 | 364 169 | 900 844 | 5 130 | 11 127 | 29 660 |
| Дебиторская задолженность по договорам на строительство | 245 194 | 431 533 | 2 189 512 | 4 358 | 13 185 | 72 088 |
| Векселя к получению | 174 182 | 275 991 | 437 701 | 3 096 | 8 433 | 14 411 |
| Расходы будущих периодов | 104 872 | 127 282 | 162 413 | 1 864 | 3 889 | 5 347 |
| Задолженность от сотрудников | 2 648 | 1 940 | 3 100 | 47 | 59 | 102 |
| Задолженность и векселя от продажи инвестиционной собственности | - | - | 1 492 079 | - | - | 49 126 |
| Прочая дебиторская задолженность | 3 599 325 | 3 157 811 | 2 136 257 | 63 979 | 96 482 | 70 334 |
| | <u>31 549 754</u> | <u>19 067 405</u> | <u>20 161 591</u> | <u>560 800</u> | <u>582 581</u> | <u>663 806</u> |
| Резерв по сомнительным долгам | (810 067) | (486 933) | (598 560) | (14 399) | (14 878) | (19 707) |
| | <u>30 739 687</u> | <u>18 580 472</u> | <u>19 563 031</u> | <u>546 401</u> | <u>567 703</u> | <u>644 099</u> |

Долгосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из суммы задолженности по продаже «Aeroc International AS», дисконтированной по ставке 4,42%.

Краткосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из задолженности по продаже ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» в размере 5 000 000 тыс. руб. / 88 876 тыс. долл. США (см. пояснение 6) и задолженность по выбытию несущественных дочерних предприятий ООО «ГАЛС», ООО «Загородная, 71» и прочие в размере 317 894 тыс. руб. / 5 650 тыс. долл. США.

Подверженность Группы кредитному, валютному рискам и убыткам от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением задолженности по строительным договорам) раскрыта в пояснении 26.

19 Денежные средства и их эквиваленты

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Денежные средства в кассе | 3 293 | 4 162 | 59 | 127 |
| Остатки на банковских счетах | 3 824 695 | 2 257 170 | 67 984 | 68 965 |
| Депозиты до востребования | 21 449 817 | 3 638 147 | 381 273 | 111 159 |
| Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном отчете о финансовом положении | <u>25 277 805</u> | <u>5 899 479</u> | <u>449 316</u> | <u>180 251</u> |
| Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном отчете о движении денежных средств | <u>25 277 805</u> | <u>5 899 479</u> | <u>449 316</u> | <u>180 251</u> |

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в пояснении 26.

20 Денежные средства с ограничением на использование

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Долгосрочные | | | | |
| Денежные средства с ограничением на использование | 26 374 | 162 355 | 469 | 4 961 |
| Краткосрочные | | | | |
| Денежные средства с ограничением на использование | 16 266 | 630 | 289 | 19 |
| | <u>42 640</u> | <u>162 985</u> | <u>758</u> | <u>4 980</u> |

На 31 декабря 2014 года денежные средства с ограничением на использование (долгосрочные) включают сумму в размере 26 374 тыс. руб. / 469 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными аккредитивами, выданными банками Группы для приобретения оборудования для производства железобетонных свай, а также оборудование для реконструкции бетоно-смесительного узла (на 31 декабря 2013 г.: 38 533 тыс. руб. / 1 177 тыс. долл. США).

На 31 декабря 2014 года денежные средства с ограничением на использование (краткосрочные) в размере 16 266 тыс. руб. / 289 тыс. долл. США являются ограниченными на использование в связи с требованиями законодательства Германии, регулирующего операции между сторонами (на 31 декабря 2013 г.: 630 тыс. руб. / 19 тыс. долл. США).

21 Собственный капитал

(а) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иное

| | Обыкновенные акции | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Номинальная стоимость | 0,25 руб. | 0,25 руб. |
| Выпущено на начало года | 103 030 215 | 103 030 215 |
| Выпущено на конец года, полностью оплачены | 102 030 215 | 103 030 215 |

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

(b) Резерв на выкупленные собственные акции

Резерв на выкупленные собственные акции включает в себя стоимость акций, выкупленных компанией. На отчетную дату компания выкупила 1 000 000 (31 декабря 2013 г.: 0) своих собственных акций.

(с) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2014 года сумма нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 14 288 894 тыс. руб. / 253 987 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 13 858 960 тыс. руб. / 423 443 тыс. долл. США).

В июле 2014 года Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2013 года, в сумме 4 084 084 тыс. руб. / 106 296 тыс. долл. США в размере 40,00 руб. / 1,04 долл. на акцию.

В апреле 2013 году Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2012 года, в сумме 2 060 604 тыс. руб. / 64 701 тыс. долл. США в размере 20,00 руб. / 0,6 долл. на акцию.

22 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года (см. пояснение 21 (а)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

| | 2014 г. | 2013 г. |
|---|----------------|----------------|
| Акции, выпущенные на 1 января | 103 030 215 | 103 030 215 |
| Эффект от выкупа собственных акций | (531 507) | - |
| Средневзвешенное количество акций год, закончившийся 31 декабря | 102 498 708 | 103 030 215 |

23 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в пояснении 26.

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Долгосрочные | | | | |
| Обеспеченные банковские кредиты | 9 598 835 | 21 444 174 | 170 620 | 655 200 |
| Необеспеченные банковские кредиты | 7 950 000 | 1 500 000 | 141 312 | 45 831 |
| Необеспеченные выпущенные облигации | 1 002 000 | 3 000 000 | 17 811 | 91 660 |
| Обязательства по финансовой аренде | 162 131 | 168 525 | 2 882 | 5 149 |
| | <u>18 712 966</u> | <u>26 112 699</u> | <u>332 625</u> | <u>797 840</u> |
| Краткосрочные | | | | |
| Обеспеченные банковские кредиты | 2 088 846 | 1 556 017 | 37 129 | 47 542 |
| Необеспеченные банковские кредиты | 4 500 000 | - | 79 988 | - |
| Прочие необеспеченные займы | 1 923 | 1 923 | 34 | 59 |
| Необеспеченные выпущенные облигации | 2 014 868 | 6 332 119 | 35 815 | 193 470 |
| Обязательства по финансовой аренде | 48 428 | 59 376 | 861 | 1 813 |
| | <u>8 654 065</u> | <u>7 949 435</u> | <u>153 827</u> | <u>242 884</u> |

Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

| В тыс. руб. | Валюта | Номинальная процентная ставка | Год погашения | 31 декабря 2014 г. | | 31 декабря 2013 г. | |
|--|----------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | | | | Номи- нальная стоимость | Балансо- вая стоимость | Номи- нальная стоимость | Балансо- вая стоимость |
| Обеспеченное обязательство | В евро | - | - | - | - | 93 942 | 93 942 |
| | В долл. США | - | - | - | - | 3 994 156 | 3 994 156 |
| | В рублях | 2,00% - 11,65% | 2016 - 2021 | 11 687 681 | 11 687 681 | 18 912 093 | 18 912 093 |
| Необеспеченное обязательство | В рублях | 0,00% - 22,40% | 2015 - 2017 | 15 468 791 | 15 468 791 | 10 834 042 | 10 834 042 |
| Обязательства по финансовой аренде | - | 12,80% - 23,00% | 2015 - 2020 | 210 559 | 210 559 | 227 901 | 227 901 |
| | | | | <u>27 367 031</u> | <u>27 367 031</u> | <u>34 062 134</u> | <u>34 062 134</u> |

| В тыс. долл. США | Валюта | Номинальная процентная ставка | Год погашения | 31 декабря 2014 г. | | 31 декабря 2013 г. | |
|--|----------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| | | | | Номи- нальная стоимость | Балансо- вая стоимость | Номи- нальная стоимость | Балансо- вая стоимость |
| Обеспеченное обязательство | В евро | - | - | - | - | 2 870 | 2 870 |
| | В долл. США | - | - | - | - | 122 036 | 122 036 |
| | В рублях | 2,00% - 11,65% | 2016 - 2021 | 207 749 | 207 749 | 577 836 | 577 836 |
| Необеспеченное обязательство | В рублях | 0,00% - 22,40% | 2015 - 2017 | 274 960 | 274 960 | 331 020 | 331 020 |
| Обязательства по финансовой аренде | - | 12,80% - | 2015 - 2020 | 3 743 | 3 743 | 6 962 | 6 962 |
| | | 23,00% | | 486 452 | 486 452 | 1 040 724 | 1 040 724 |

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных финансовых величин;
- поддержание Группой некоторых финансовых коэффициентов на определенном уровне;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;
- ограничение, налагаемое на уплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);
- обязанность предоставлять банкам информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую аудированную и неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде с распределением по срокам выплаты:

| В тыс. руб. | 31 декабря 2014 г. | | | 31 декабря 2013 г. | | |
|----------------------------|--------------------|----------|-------------------------|--------------------|----------|-------------------------|
| | Платежи | Проценты | Основная сумма долга | Платежи | Проценты | Основная сумма долга |
| Менее одного года | 74 513 | 26 085 | 48 428 | 86 002 | 26 626 | 59 376 |
| От одного года до пяти лет | 195 482 | 33 351 | 162 131 | 209 009 | 40 484 | 168 525 |
| | 269 995 | 59 436 | 210 559 | 295 011 | 67 110 | 227 901 |

| В тыс. долл. США | 31 декабря 2014 г. | | | 31 декабря 2013 г. | | |
|----------------------------|--------------------|----------|----------------------|--------------------|----------|----------------------|
| | Платежи | Проценты | Основная сумма долга | Платежи | Проценты | Основная сумма долга |
| Менее одного года | 1 325 | 464 | 861 | 2 628 | 815 | 1 813 |
| От одного года до пяти лет | 3 475 | 593 | 2 882 | 6 386 | 1 237 | 5 149 |
| | 4 800 | 1 057 | 3 743 | 9 014 | 2 052 | 6 962 |

В отношении банковских кредитов Группой предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства с остаточной стоимостью 6 278 354 тыс. руб. / 111 599 тыс. долл. США (31 декабря 2013 г.: 12 119 879 тыс. руб. / 370 308 тыс. долл. США) – см. пояснение 13 (b).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 381 414 тыс. руб. / 24 555 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов. (31 декабря 2013 г.: 1 781 988 тыс. руб. / 54 446 тыс. долл. США) – см. пояснение 17.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. пояснение 13 (c)).

По состоянию на 31 декабря 2014 года банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 50,00% + 1 акция – ОАО «СКВ СПб»;
- 100,00% – ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ОАО «Победа ЛСР»);
- 100,00% – ЗАО «Промышленный лизинг».

24 Резервы

| В тыс. руб. | Восстановление прилегающей территории | Восстановление окружающей среды | Гарантийные резервы | Резерв на убыточные контракты | Резерв по судебным издержкам | Итого |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------|
| Краткосрочные | | | | | | |
| Остаток на 1 января 2014 г. | 156 598 | 49 132 | 5 757 | 4 179 | 23 858 | 239 524 |
| Резервы, созданные в течение года | 2 395 677 | 315 | 4 579 | 2 635 | 46 628 | 2 449 834 |
| Резервы, использованные в течение года | (855 159) | (49 132) | (3 212) | (4 179) | (23 249) | (934 931) |
| Неиспользованные суммы резерва | (60 716) | - | - | - | (609) | (61 325) |
| Курсовая разница | - | - | 2 991 | - | - | 2 991 |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | 1 636 400 | 315 | 10 115 | 2 635 | 46 628 | 1 696 093 |

| В тыс. руб. | Восстанов- ление при- легающей территории | Восстанов- ление окружающей среды | Гарантий- ные резервы | Резерв на убыточные контракты | Резерв по судебным издержкам | Итого |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Долгосрочные | | | | | | |
| Остаток на 1 января 2014 г. | - | 19 290 | - | - | - | 19 290 |
| Резервы, созданные в течение года | - | 13 747 | - | - | - | 13 747 |
| Резервы, использованные в течение года | - | (5 240) | - | - | - | (5 240) |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | - | 27 797 | - | - | - | 27 797 |

| В тыс. долл. США | Восстанов- ление при- легающей территории | Восстанов- ление окружающей среды | Гарантий- ные резервы | Резерв на убыточные контракты | Резерв по судебным издержкам | Итого |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Краткосрочные | | | | | | |
| Остаток на 1 января 2014 г. | 4 785 | 1 501 | 176 | 128 | 729 | 7 319 |
| Резервы, созданные в течение года | 62 352 | 8 | 119 | 69 | 1 214 | 63 762 |
| Резервы, использованные в течение года | (22 257) | (1 279) | (84) | (109) | (605) | (24 334) |
| Неиспользованные суммы резерва | (1 580) | - | - | - | (16) | (1 596) |
| Курсовая разница | (14 215) | (224) | (31) | (41) | (493) | (15 004) |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | 29 085 | 6 | 180 | 47 | 829 | 30 147 |
| Долгосрочные | | | | | | |
| Остаток на 1 января 2014 г. | - | 590 | - | - | - | 590 |
| Резервы, созданные в течение года | - | 358 | - | - | - | 358 |
| Резервы, использованные в течение года | - | (136) | - | - | - | (136) |
| Курсовая разница | - | (318) | - | - | - | (318) |
| Остаток на 31 декабря 2014 г. | - | 494 | - | - | - | 494 |

(а) Восстановление прилегающей территории

Группа отражает резервы по обязательствам понести дополнительные расходы, включая расходы по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге и Ленинградской области.

(b) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых водой и лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании имеющейся информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанных с этим отток средств.

(c) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанных с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

(d) Резерв на убыточные контракты

Резерв признается в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

(e) Резерв по судебным издержкам

Группа отражает резервы по судебным издержкам для судебных исков, для которых существует вероятность наступления ответственности предприятия, что потребует оттока ресурсов.

25 Торговая и прочая кредиторская задолженность

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 1 января 2013 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Долгосрочная | | | | | | |
| Торговая кредиторская задолженность | 16 658 421 | - | - | 296 105 | - | - |
| Векселя к уплате | - | 20 215 | 185 218 | - | 618 | 6 098 |
| | <u>16 658 421</u> | <u>20 215</u> | <u>185 218</u> | <u>296 105</u> | <u>618</u> | <u>6 098</u> |
| Краткосрочная | | | | | | |
| Предоплаты, полученные за квартиры | 67 931 368 | 39 097 039 | 14 019 848 | 1 207 489 | 1 194 562 | 461 595 |
| Торговая кредиторская задолженность | 8 528 033 | 4 272 490 | 4 657 545 | 151 587 | 130 540 | 153 347 |
| Авансы, полученные от покупателей | 2 470 836 | 3 671 413 | 3 992 877 | 43 920 | 112 177 | 131 462 |
| Прочие налоги к уплате | 1 745 659 | 2 458 339 | 1 571 518 | 31 029 | 75 111 | 51 741 |
| Кредиторская задолженность по договорам на строительство | 1 450 012 | 2 050 359 | 401 855 | 25 774 | 62 646 | 13 231 |
| Задолженность по заработной плате и ЕСН | 1 069 912 | 931 751 | 834 709 | 19 018 | 28 469 | 27 482 |
| Задолженность по уплате процентов | 125 082 | 876 791 | 1 108 042 | 2 223 | 26 789 | 36 482 |
| Отложенный доход | 48 692 | 56 561 | 25 902 | 866 | 1 728 | 853 |
| Векселя к уплате | 35 306 | 83 654 | 69 562 | 628 | 2 556 | 2 290 |
| Неконтролирующая доля участия в дочерних обществах с ограниченной ответственностью | - | - | 21 760 | - | - | 716 |
| Задолженность по дивидендам | - | 3 766 | 1 129 | - | 115 | 37 |
| Прочая кредиторская задолженность | 1 359 250 | 1 491 962 | 2 081 696 | 24 161 | 45 584 | 68 539 |
| | <u>84 764 150</u> | <u>54 994 125</u> | <u>28 786 443</u> | <u>1 506 695</u> | <u>1 680 277</u> | <u>947 775</u> |

Предоплаты, полученные за квартиры, включают предоплаты в размере 38 988 813 тыс. руб. / 693 031 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы покупателям более чем через 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря 2013 г.: 29 476 472 тыс. руб. / 900 617 тыс. долл. США).

В торговую кредиторскую задолженность входит задолженность за земельные участки и права аренды, приобретенные в рассрочку. Задолженность за земельные участки и права аренды продисконтированы по ставке 10,60% и 10,70% соответственно.

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в пояснении 26.

26 Управление финансовыми рисками

(а) Обзор основных подходов

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску;
- риску ликвидности;
- рыночному риску;
- операционному риску.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах для оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Организация системы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Комитет по Аудиту, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над ее исполнением. Комитет по Аудиту регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа, используя свои стандарты и процедуры в части обучения и управления, стремится создать упорядоченную и конструктивную среду контроля, в рамках которой все работники понимают свои роли и обязанности.

Комитет по Аудиту осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Комитет по Аудиту Группы получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего Аудита проводит как регулярные, так и специальные проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Комитета по Аудиту.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Примерно 423 831 тыс. руб. / 7 534 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 года: 416 299 тыс. руб. / 12 720 тыс. долл. США) от совокупной торговой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Группа утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Группе. Группа проводит анализ внешних рейтингов (при их наличии) и в некоторых случаях рекомендаций банков. Для каждого покупателя утверждаются лимиты продаж, представляющие собой максимальную сумму продаж, не требующую одобрения Генеральных директоров, лимиты пересматриваются на ежеквартальной основе. Покупатели, не удовлетворяющие требованиям кредитоспособности, установленным Группой, работают с Группой исключительно на условиях предоплаты.

Большинство покупателей Группы в сегментах «ЛСР. Строительные материалы», «ЛСР. Строительство» работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне компаний. В каждой из этих компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит анализ новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам анализа предпринимает соответствующие меры. Во всех компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте «ЛСР. Недвижимость» большинство продаж производится на основании предоплаты и с использованием кассового метода в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

(ii) Финансовые вложения

Группа не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) Гарантии

По состоянию на 31 декабря 2014 года гарантии, выданные третьим сторонам, составили 13 130 101 тыс. руб. / 233 389 тыс. долл. США (по состоянию на 31 декабря 2013 года:

195 683 тыс. руб. / 5 979 тыс. долл. США). Гарантии в сумме 12 846 421 тыс. руб. / 228 347 тыс. долл. США были выданы ООО «ЛСР. Цемент-СЗ», который выбыл в 2014 году (см. пояснение 6). Данные гарантии будут расторгнуты до июля 2015 года.

Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.

| | Балансовая стоимость | |
|--|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи | 1 502 | 759 |
| Займы и дебиторская задолженность | 13 901 255 | 6 534 400 |
| Инвестиции, удерживаемые до срока погашения | 550 | 22 269 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 25 277 805 | 5 899 479 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 42 640 | 162 985 |
| | 39 223 752 | 12 619 892 |

В тыс. долл. США

| | Балансовая стоимость | |
|--|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи | 27 | 23 |
| Займы и дебиторская задолженность | 247 097 | 199 649 |
| Инвестиции, удерживаемые до срока погашения | 10 | 680 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 449 316 | 180 251 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 758 | 4 980 |
| | 697 208 | 385 583 |

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.

| | Балансовая стоимость | |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| В пределах страны | 2 080 901 | 2 218 447 |
| Страны еврозоны | 96 090 | 47 488 |
| Прочие страны СНГ | 10 267 | 17 008 |
| | 2 187 258 | 2 282 943 |

В тыс. долл. США

| | Балансовая стоимость | |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| В пределах страны | 36 988 | 67 781 |
| Страны еврозоны | 1 708 | 1 450 |
| Прочие страны СНГ | 182 | 520 |
| | 38 878 | 69 751 |

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года, на долю наиболее значительного покупателя Группы, ООО «СДМ-Стройтех», приходится 111 223 тыс. руб. / 1 977 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года: ОАО «ГлавСтройКомплекс», приходится 114 039 тыс. руб. / 3 484 тыс. долл. США).

Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 192 051 тыс. руб. / 3 414 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года: 224 910 тыс. руб. / 6 872 тыс. долл. США).

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

| | Брутто 31 декабря 2014 г. В тыс. руб. | Обесценение 31 декабря 2014 г. В тыс. руб. | Брутто 31 декабря 2013 г. В тыс. руб. | Обесценение 31 декабря 2013 г. В тыс. руб. |
|--------------------------------|--|---|--|---|
| Непросроченная | 1 110 982 | - | 1 534 894 | - |
| Просроченная от 0 до 30 дней | 582 225 | (1 027) | 550 388 | - |
| Просроченная от 31 до 180 дней | 405 360 | (11 894) | 195 237 | (17 863) |
| Просроченная более 180 дней | 280 742 | (179 130) | 227 334 | (207 047) |
| | 2 379 309 | (192 051) | 2 507 853 | (224 910) |

| | Брутто 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США | Обесценение 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США | Брутто 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США | Обесценение 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| Непросроченная | 19 748 | - | 46 896 | - |
| Просроченная от 0 до 30 дней | 10 349 | (18) | 16 816 | - |
| Просроченная от 31 до 180 дней | 7 205 | (212) | 5 965 | (546) |
| Просроченная более 180 дней | 4 990 | (3 184) | 6 946 | (6 326) |
| | 42 292 | (3 414) | 76 623 | (6 872) |

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

| | 2014 г. В тыс. руб. | 2013 г. В тыс. руб. |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Остаток на 1 января | (224 910) | (353 168) |
| Изменения в результате выбытия | - | 79 030 |
| Уменьшение | 32 859 | 49 228 |
| Остаток на 31 декабря | (192 051) | (224 910) |

| | 2014 г. | 2013 г. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Остаток на 1 января | (6 872) | (11 628) |
| Изменения в результате выбытия | - | 2 481 |
| Уменьшение | 855 | 1 546 |
| Влияние изменений валютных курсов | 2 603 | 729 |
| Остаток на 31 декабря | (3 414) | (6 872) |

Убыток от обесценения на 31 декабря 2014 года относится к нескольким покупателям, которые заявили о несостоятельности погасить свою задолженность, главным образом, ввиду экономической ситуации. Учитывая исторические данные о платежах и внутреннюю аналитику по кредитным рейтингам соответствующих клиентов, Группа полагает, что необесцененная задолженность, просроченная более чем на 30 дней, может быть взыскана.

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

| | 2014 г. | 2013 г. |
|-----------------------|-------------|-------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. |
| Остаток на 1 января | (262 023) | (245 392) |
| Увеличение | (355 993) | (16 631) |
| Остаток на 31 декабря | (618 016) | (262 023) |

| | 2014 г. | 2013 г. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Остаток на 1 января | (8 006) | (8 079) |
| Увеличение | (9 265) | (522) |
| Влияние изменений валютных курсов | 6 286 | 595 |
| Остаток на 31 декабря | (10 985) | (8 006) |

(с) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2014 года размер неиспользованных кредитных линий составляет 11 550 000 тыс. руб. / 205 303 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года 8 769 860 тыс. руб. / 267 952 тыс. долл. США). Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 8,90% до 12,75%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

**31 декабря
2014 г.**

| В тыс. руб. | Средняя процентная ставка | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | По договору | Эффек- тивная | Менее одного года | от 1 до 5 лет | Свыше 5 лет | Итого |
| Обеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 2,00% - 11,65% | 8,77% | 2 088 846 | 8 671 909 | 926 926 | 11 687 681 |
| Необеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 8,90% - 2,40% | 16,21% | 4 500 000 | 7 950 000 | - | 12 450 000 |
| Прочие необеспеченные займы: | | | | | | |
| в руб.* | 0,00% - 8,25% | 0,04% | 1 923 | - | - | 1 923 |
| Необеспеченные выпущенные облигации: | | | | | | |
| в руб.* | 0,10% - 10,15% | 10,09% | 2 014 868 | 1 002 000 | - | 3 016 868 |
| Обязательства по финансовой аренде: | | | | | | |
| в руб.* | 12,81% - 14,10% | 12,31% | 45 418 | 159 126 | - | 204 544 |
| в евро * | 15,00% | 15,00% | 136 | - | - | 136 |
| прочее* | 21,99% - 23,00% | 22,18% | 2 874 | 3 005 | - | 5 879 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | | | 10 047 671 | 16 658 421 | - | 26 706 092 |
| Будущий процентный расход** | | | 2 942 887 | 2 263 706 | 46 381 | 5 252 974 |
| Гарантии*** | | | 12 865 097 | 265 004 | - | 13 130 101 |
| | | | <u>34 509 720</u> | <u>36 973 171</u> | <u>973 307</u> | <u>72 456 198</u> |

*фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает не начисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2014 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря
 2013 г.**

| В тыс. руб. | Средняя процентная ставка | | | Итого | | |
|--|---------------------------|------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | По договору | Эффек- тивная | Менее одного года | | от 1 до 5 лет | Свыше 5 лет |
| Обеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 2,00% - 11,65% | 8,63% | 1 556 017 | 14 312 611 | 1 505 019 | 17 373 647 |
| в руб.* | CBR rate + 3,00% | 10,75% | - | 1 367 508 | 170 938 | 1 538 446 |
| в долл. США | 6м Libor + 5,76% | 6,25% | - | 3 964 533 | 29 623 | 3 994 156 |
| в евро * | 4,50% | 4,50% | - | 93 942 | - | 93 942 |
| Необеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 9,70% | 9,70% | - | 1 500 000 | - | 1 500 000 |
| Прочие необеспеченные займы: | | | | | | |
| в руб.* | 0,00% - 8,25% | 0,04% | 1 923 | - | - | 1 923 |
| Необеспеченные выпущенные облигации: | | | | | | |
| в руб.* | 8,47% - 11,50% | 10,13% | 6 332 119 | 3 000 000 | - | 9 332 119 |
| Обязательства по финансовой аренде: | | | | | | |
| в руб.* | 12,91% - 25,33% | 14,96% | 56 617 | 167 148 | - | 223 765 |
| в евро * | 15,00% | 15,00% | 274 | 130 | - | 404 |
| прочее* | 23,00% - 26,00% | 23,19% | 2 485 | 1 247 | - | 3 732 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | | - | 6 728 663 | 20 215 | - | 6 748 878 |
| Будущий процентный расход** | | - | 2 631 813 | 3 936 429 | 81 052 | 6 649 294 |
| Гарантии*** | | - | - | 195 683 | - | 195 683 |
| | | | <u>17 309 911</u> | <u>28 559 446</u> | <u>1 786 632</u> | <u>47 655 989</u> |

*фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает не начисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2013 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

| 31 декабря 2014 г. | Средняя процентная ставка | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|-------|
| | В тыс. долл. США. | По договору | Эффек- тивная | Менее одного года | от 1 до 5 лет | Свыше 5 лет | Итого |
| Обеспеченные банковские кредиты: | | | | | | | |
| в руб.* | 2,00% - 11,65% | 8,77% | 37 129 | 154 144 | 16 476 | 207 749 | |
| Необеспеченные банковские кредиты: | | | | | | | |
| в руб.* | 8,90% - 2,40% | 16,21% | 79 988 | 141 312 | - | 221 300 | |
| Прочие необеспеченные займы: | | | | | | | |
| в руб.* | 0,00% - 8,25% | 0,04% | 34 | - | - | 34 | |
| Необеспеченные выпущенные облигации: | | | | | | | |
| в руб.* | 0,10% - 10,15% | 10,09% | 35 815 | 17 811 | - | 53 626 | |
| Обязательства по финансовой аренде: | | | | | | | |
| в руб.* | 12,81% - 14,10% | 12,31% | 808 | 2 829 | - | 3 637 | |
| в евро * | 15,00% | 15,00% | 2 | - | - | 2 | |
| прочее* | 21,99% - 23,00% | 22,18% | 51 | 53 | - | 104 | |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | | | 178 599 | 296 105 | - | 474 704 | |
| Будущий процентный расход** | | | 52 310 | 40 238 | 824 | 93 372 | |
| Гарантии*** | | | 228 679 | 4 710 | - | 233 389 | |
| | | | <u>613 415</u> | <u>657 202</u> | <u>17 300</u> | <u>1 287 917</u> | |

*фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает начисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2014 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря
2013 г.**

| В тыс. долл. США. | Средняя процентная ставка | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------|------------------|
| | По договору | Эффек- тивная | Менее одного года | от 1 до 5 лет | Свыше 5 лет | Итого |
| Обеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 2,00% - 11,65% | 8,63% | 47 542 | 437 304 | 45 984 | 530 830 |
| в руб.* | CBR rate + 3,00% | 10,75% | - | 41 783 | 5 223 | 47 006 |
| в долл. США | 6м Libor + 5,76% | 6,25% | - | 121 131 | 905 | 122 036 |
| в евро* | 4,50% | 4,50% | - | 2 870 | - | 2 870 |
| Необеспеченные банковские кредиты: | | | | | | |
| в руб.* | 9,70% | 9,70% | - | 45 831 | - | 45 831 |
| Прочие необеспеченные займы: | | | | | | |
| в руб.* | 0,00% - 8,25% | 0,04% | 59 | - | - | 59 |
| Необеспеченные выпущенные облигации: | | | | | | |
| в руб.* | 8,47% - 11,50% | 10,13% | 193 470 | 91 660 | - | 285 130 |
| Обязательства по финансовой аренде: | | | | | | |
| в руб.* | 12,91% - 25,33% | 14,96% | 1 729 | 5 107 | - | 6 836 |
| в евро* | 15,00% | 15,00% | 8 | 4 | - | 12 |
| прочее* | 23,00% - 26,00% | 23,19% | 76 | 38 | - | 114 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | | - | 205 584 | 618 | - | 206 202 |
| Будущий процентный расход** | | - | 80 412 | 120 273 | 2 476 | 203 161 |
| Гарантии*** | | - | - | 5 979 | - | 5 979 |
| | | | <u>528 880</u> | <u>872 598</u> | <u>54 588</u> | <u>1 456 066</u> |

*фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2013 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

(d) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

(i) Валютный риск

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженных в валюте, отличной от функциональных валют соответствующих предприятий, входящих в Группу, к которым относятся, главным образом, российские рубли, но также и евро и украинские гривны. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

Проценты по привлеченным займам выражены в валютах, которые соответствуют валюте, в которой генерируются потоки денежных средств соответствующими подразделениями Группы, в основном, с российских рублей, но также и в евро, и в долларах США. Таким образом достигается экономическое хеджирование без использования производных инструментов.

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

| 31 декабря 2014 г. В тыс. руб. | Выражены в евро | Выражены в долларах США |
|--|----------------------------|------------------------------------|
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 247 861 | 1 139 620 |
| Обеспеченные банковские кредиты | - | - |
| Обязательства по финансовой аренде | (136) | - |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (11 335) | (35 162) |
| Общая величина подверженная риску | <u>236 390</u> | <u>1 104 458</u> |
| | | |
| 31 декабря 2013 г. В тыс. руб. | Выражены в евро | Выражены в долларах США |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 159 478 | - |
| Обеспеченные банковские кредиты | - | (3 994 156) |
| Обязательства по финансовой аренде | (404) | - |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (18 768) | (101 785) |
| Общая величина подверженная риску | <u>140 306</u> | <u>(4 095 941)</u> |
| | | |
| 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США | Выражены в евро | Выражены в долларах США |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 4 406 | 20 257 |
| Обеспеченные банковские кредиты | - | - |
| Обязательства по финансовой аренде | (2) | - |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (201) | (625) |
| Общая величина подверженная риску | <u>4 203</u> | <u>19 632</u> |

| 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США | Выражены в евро | Выражены в долларах США |
|--|------------------------|--------------------------------|
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 4 873 | - |
| Обеспеченные банковские кредиты | - | (122 036) |
| Обязательства по финансовой аренде | (12) | - |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | (573) | (3 110) |
| Общая величина подверженная риску | <u>4 288</u> | <u>(125 146)</u> |

В течение года применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Руб. | Руб. |
| 1 доллар | 56,2584 | 32,7292 |
| 1 евро | 68,3427 | 44,9699 |
| 1 украинская гривна | 3,5564 | 3,9720 |

Анализ чувствительности

Укрепление курса рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00%, привело бы к увеличению прибыли на 134 085 тыс. руб. / 2 383 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

(ii) Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Структура

На отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

| В тыс. руб. | Балансовая стоимость | |
|---|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Инструменты с фиксированной ставкой процента | | |
| Финансовые активы | 2 525 849 | 411 959 |
| Финансовые обязательства | (27 367 031) | (30 067 978) |
| | (24 841 182) | (29 656 019) |
| Инструменты с переменной ставкой процента | | |
| Финансовые обязательства | - | (3 994 156) |

| В тыс. долл. США | Балансовая стоимость | |
|---|----------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Инструменты с фиксированной ставкой процента | | |
| Финансовые активы | 44 897 | 12 585 |
| Финансовые обязательства | (486 452) | (918 688) |
| | (441 555) | (906 103) |
| Инструменты с переменной ставкой процента | | |
| Финансовые обязательства | - | (122 036) |

Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает какие-либо финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, и не определяет производные инструменты (процентные свопы) в качестве инструментов хеджирования в рамках модели учета операций хеджирования справедливой стоимости. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение ставок процента на 100 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и совокупную прибыль на суммы, указанные ниже. Данный анализ производился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности, обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели за 2013 год анализировались на основе тех же основных принципов.

В тыс. руб.

| | Прибыль или убыток | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | повышение на 100 б.п. | понижение на 100 б.п. |
| За год, закончившийся 31 декабря 2014 г. | | |
| Инструменты с переменной ставкой процента | - | - |
| Чувствительность денежных потоков | - | - |
| За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. | | |
| Инструменты с переменной ставкой процента | (39 942) | 39 942 |
| Чувствительность денежных потоков | (39 942) | 39 942 |

В тыс. долл. США

| | Прибыль или убыток | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | повышение на 100 б.п. | понижение на 100 б.п. |
| За год, закончившийся 31 декабря 2014 г. | | |
| Инструменты с переменной ставкой процента | - | - |
| Чувствительность денежных потоков | - | - |
| За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. | | |
| Инструменты с переменной ставкой процента | (1 220) | 1 220 |
| Чувствительность денежных потоков | (1 220) | 1 220 |

(e) Сравнительный анализ справедливой и балансовой стоимости

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к из балансовой стоимости, за исключением кредитов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также балансовая стоимость, отраженная в отчете о финансовом состоянии, представлены ниже:

| В тыс. руб. | Пояснение | Балансовая стоимость 31 декабря 2014 г. | Справедливая стоимость 31 декабря 2014 г. | Балансовая стоимость 31 декабря 2013 г. | Справедливая стоимость 31 декабря 2013 г. |
|--|-----------|---|---|---|---|
| Финансовые активы | | | | | |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи | 15 | 1 502 | 1 502 | 759 | 759 |
| Займы и дебиторская задолженность | | 13 901 255 | 13 901 255 | 6 534 400 | 6 534 400 |
| Инвестиции, удерживаемые до срока погашения | 15 | 550 | 550 | 22 269 | 22 269 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 19 | 25 277 805 | 25 277 805 | 5 899 479 | 5 899 479 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 20 | 42 640 | 42 640 | 162 985 | 162 985 |
| | | <u>39 223 752</u> | <u>39 223 752</u> | <u>12 619 892</u> | <u>12 619 892</u> |
| Финансовые обязательства | | | | | |
| Обеспеченные банковские кредиты | 23 | (11 687 681) | (9 552 325) | (23 000 191) | (22 476 171) |
| Необеспеченные банковские кредиты | 22 | (12 450 000) | (12 281 385) | (1 500 000) | (1 492 190) |
| Прочие необеспеченные займы | 22 | (1 923) | (1 627) | (1 923) | (1 749) |
| Необеспеченные выпущенные облигации | 22 | (3 016 868) | (2 751 561) | (9 332 119) | (9 346 640) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 25 | (26 706 092) | (26 706 092) | (6 748 878) | (6 748 878) |
| Обязательства по финансовой аренде | 23 | (210 559) | (210 559) | (227 901) | (227 901) |
| | | <u>(54 073 123)</u> | <u>(51 503 549)</u> | <u>(40 811 012)</u> | <u>(40 293 529)</u> |

| В тыс. долл. США | Пояснение | Балансовая стоимость 31 декабря 2014 г. | Справедливая стоимость 31 декабря 2014 г. | Балансовая стоимость 31 декабря 2013 г. | Справедливая стоимость 31 декабря 2013 г. |
|--|-----------|---|---|---|---|
| Финансовые активы | | | | | |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи | 15 | 27 | 27 | 23 | 23 |
| Займы и дебиторская задолженность | | 247 097 | 247 097 | 199 649 | 199 649 |
| Инвестиции, удерживаемые до срока погашения | 15 | 10 | 10 | 680 | 680 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 19 | 449 316 | 449 316 | 180 251 | 180 251 |
| Денежные средства с ограничением на использование | 20 | 758 | 758 | 4 980 | 4 980 |
| | | <u>697 208</u> | <u>697 208</u> | <u>385 583</u> | <u>385 583</u> |
| Финансовые обязательства | | | | | |
| Обеспеченные банковские кредиты | 23 | (207 749) | (169 794) | (702 742) | (686 731) |
| Необеспеченные банковские кредиты | 23 | (221 300) | (218 303) | (45 831) | (45 592) |
| Прочие необеспеченные займы | 23 | (34) | (29) | (59) | (53) |
| Необеспеченные выпущенные облигации | 23 | (53 626) | (48 909) | (285 130) | (285 575) |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 25 | (474 704) | (474 704) | (206 202) | (206 202) |
| Обязательства по финансовой аренде | 23 | (3 743) | (3 743) | (6 962) | (6 962) |
| | | <u>(961 156)</u> | <u>(915 482)</u> | <u>(1 246 926)</u> | <u>(1 231 115)</u> |

Ставки процента, использованные для дисконтирования расчетных потоков денежных средств в применимых случаях, основаны на следующих предельных ставках заимствования Группы:

| | <u>31 декабря 2014 г.</u> | <u>31 декабря 2013 г.</u> |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Кредиты и займы | 7,83% - 18,28% | 5,00% - 10,00% |
| Финансовая аренда | 12,81% - 23,00% | 12,91% - 26,00% |

(f) Операционный риск

Операционный риск – риск прямого или косвенного убытка, возникающего от широкого ряда причин, связанного с процессами, персоналом, технологиями и инфраструктурой Группы, а также с внешними факторами, иными, чем кредитный, рыночный риски и риск

ликвидности, например, риски связанные с юридическими и законодательными требованиями, общепринятыми стандартами корпоративного поведения. Операционный риск связан со всеми операциями Группы.

Целью группы является управление операционным риском таким образом, чтобы, с одной стороны избежать финансовых убытков и ущерба репутации Группы, а с другой сохранить экономическую эффективность и избежать таких процедур контроля, которые ограничат инициативу и творчество.

Ответственность за разработку и внедрение контролей над операционным риском лежит на высшем руководстве каждой бизнес-единицы. Ответственность поддерживается развитием общегрупповых стандартов управления операционным риском в следующих областях:

- требование адекватного разделения обязанностей, включая независимое одобрение сделки;
- проведение сверок и мониторинг сделок;
- соответствие регулирующим и правовым нормам;
- документирование контролей и процедур;
- требование периодической оценки обнаруженного операционного риска, адекватности контролей и процедур, направленных на уменьшение данного риска;
- требование отчета об операционных убытках и предполагаемых корректирующих мерах;
- разработка плана на случай непредвиденных обстоятельств;
- тренинг и профессиональный рост;
- этические и деловые стандарты;
- уменьшение риска, включая страховку, в случае, если эта мера является эффективной.

Соответствие стандартам Группы обеспечивается программой периодических проверок, осуществляемых отделом Внутреннего аудита. Результаты этих проверок обсуждаются с руководством бизнес-единицы, к которой они относятся, краткие выводы направляются в Комитет по Аудиту и высшее руководство Группы.

(g) Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контроля за выручкой и прибылью Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

Для Группы соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного года было следующим:

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Общая величина обязательств | 133 173 740 | 91 303 746 | 2 367 180 | 2 789 671 |
| За вычетом: денежных средств и их эквивалентов | (25 277 805) | (5 899 479) | (449 316) | (180 251) |
| Нетто-величина долговых обязательств | 107 895 935 | 85 404 267 | 1 917 864 | 2 609 420 |
| | | | | |
| Общая величина собственного капитала | 65 827 909 | 60 258 611 | 1 170 099 | 1 841 127 |
| Отношение долговых обязательств к собственному капиталу | 1,64 | 1,42 | 1,64 | 1,42 |

27 Операционная аренда

Арендные платежи по нерасторжимым договорам операционной аренды подлежат уплате в следующем порядке:

| В тыс. руб. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Менее одного года | 329 552 | 221 237 |
| От одного года до пяти лет | 1 152 018 | 798 087 |
| Свыше пяти лет | 7 926 492 | 3 872 850 |
| | 9 408 062 | 4 892 174 |
| | | |
| В тыс. долл. США | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| Менее одного года | 5 858 | 6 760 |
| От одного года до пяти лет | 20 477 | 24 385 |
| Свыше пяти лет | 140 894 | 118 330 |
| | 167 229 | 149 475 |

Группа арендует ряд земельных участков на условиях операционной аренды. Срок договоров аренды, как правило, варьируется от четырех до сорока девяти лет и может быть продлен по его истечении. Арендные платежи, как правило, фиксированы.

В отношении производственных предприятий арендные платежи относятся на затраты по мере их возникновения, в то время как в отношении компаний, занимающихся строительством жилой недвижимости, арендные платежи капитализируются в стоимости строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках. За год, закончившихся 31 декабря 2014 года платежи по договорам неаннулируемой операционной аренды в размере 112 167 тыс. руб. / 2 919 тыс. долл. США были отражены в составе расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе; сумма в размере 256 484 тыс. руб. / 6 675 тыс. долл. США была капитализирована в стоимость строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам

На 31 декабря 2014 года Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 58 138 тыс. руб. / 1 033 тыс. долл. США (31 декабря 2013: 60 922 тыс. руб. / 1 861 тыс. долл. США) без НДС.

29 Условные активы и обязательства

(a) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

Существующие судебные дела представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от российских контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего

законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создавало резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. У Группы не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня и глины на десяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время десяти территориях будет завершена в 2015 и 2029 г.

30 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова.

(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Ключевые руководящие сотрудники и члены их семей контролируют 5,00% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2013 г.: 5,00%).

(i) Вознаграждение руководству

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. пояснение 9):

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Заработная плата и премии | 512 721 | 475 633 | 13 345 | 14 934 |

(ii) **Прочие операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Реализация товаров и услуг | 68 169 | 106 289 | 26 862 | (15 219) | 1 774 | 3 337 | 477 | (465) |
| Приобретение товаров и услуг | - | 709 | - | - | - | 22 | - | - |
| Кредиты полученные (включены в состав прочих необеспеченных займов – см. пояснение 23) | - | 1 910 | (1 910) | (1 910) | - | 60 | (34) | (58) |
| Займы, предоставленные связанным сторонам | 1 000 | 5 317 | 1 000 | 1 470 | 26 | 167 | 18 | 45 |
| Продажа векселей | - | - | - | 105 | - | - | - | 3 |
| Прочие расходы | 62 | 4 529 | 29 | 914 | 2 | 142 | 1 | 28 |

По состоянию на 31 декабря 2014 года генеральным директорам были предоставлены займы на сумму 1 000 тыс. руб. / 18 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 1 470 тыс. руб. / 45 тыс. долл. США) (см. пояснения 15, 18).

(с) Операции с прочими связанными сторонами

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Выручка

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Реализация товаров и услуг: Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | 21 459 | 718 776 | 31 941 | 39 864 | 559 | 22 569 | 568 | 1 218 |
| | <u>21 459</u> | <u>718 776</u> | <u>31 941</u> | <u>39 864</u> | <u>559</u> | <u>22 569</u> | <u>568</u> | <u>1 218</u> |

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

Прочие расходы по состоянию на 31 декабря 2014 года компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени, составляют 84 489 тыс. руб. / 2 199 тыс. долл. США (прочие расходы на 31 декабря 2013 г.: 3 355 тыс. руб./105 тыс. долл. США). Задолженность составила 307 тыс. руб. / 5 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 1 985 тыс. руб. / 61 тыс. долл. США).

Прочих доходов по состоянию на 31 декабря 2014 года компаниям, находящимся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы, не было (на 31 декабря 2013 г.: прочих доходов не было). На 31 декабря 2014 года задолженности нет (на 31 декабря 2013 г. задолженности нет).

(ii) **Расходы и капиталовложения**

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Приобретение товаров и услуг от: | | | | | | | | |
| Конечного бенефициара и Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | 11 362 | 127 801 | 120 785 | 575 474 | 296 | 4 013 | 2 147 | 17 583 |
| | <u>11 362</u> | <u>127 801</u> | <u>120 785</u> | <u>575 474</u> | <u>296</u> | <u>4 013</u> | <u>2 147</u> | <u>17 583</u> |

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

(iii) **Кредиты и займы**

| Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. пояснение 15): | | | | | | | |
| Конечному бенефициару и Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | | | | | | | |
| 2 200 000 | 111 700 | 2 200 000 | 1 450 | 57 259 | 3 507 | 39 105 | 44 |
| <u>2 200 000</u> | <u>111 700</u> | <u>2 200 000</u> | <u>1 450</u> | <u>57 259</u> | <u>3 507</u> | <u>39 105</u> | <u>44</u> |

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы, или лиц, действующих от их имени, являются процентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Проценты к получению (включены в прочую дебиторскую задолженность): | | | | | | | | |
| От компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | 9 954 | 550 | 9 945 | 15 | 259 | 17 | 177 | - |
| | <u>9 954</u> | <u>550</u> | <u>9 945</u> | <u>15</u> | <u>259</u> | <u>17</u> | <u>177</u> | <u>-</u> |

(v) Операции с акциями / векселями

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Приобретение акций / векселей | | | | | | | | |
| У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | - | 64 662 | - | 723 880 | - | 2 030 | - | 22 117 |
| | - | 64 662 | - | 723 880 | - | 2 030 | - | 22 117 |

В феврале 2013 года одно из предприятий Группы заключило договор с Streetlink Limited, на приобретение 5 000 000 Глобальных Депозитарных Расписок (ГДР) ОАО «Группа ЛСР» по согласованной обеими сторонами цене в размере 5 долл. США за одну ГДР (итого 25 000 тыс. долл. США). При этом одна ГДР удостоверяет право на 1/5 обыкновенной акции ОАО «Группа ЛСР». Переход права собственности на ГДР планируется в 2014 году.

| | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | | Сумма операции за год, закончившийся | | Задолженность | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| Продажа акций / векселей | | | | | | | | |
| У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени | - | - | - | 53 427 | - | - | - | 1 632 |
| | - | - | - | 53 427 | - | - | - | 1 632 |

31 **Дочерние предприятия**

| Компания | Страна регистрации | Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2014 г. | Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2013 г. |
|---|-------------------------------|--|--|
| ОАО «СКВ СПб» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ОАО «ЛСР» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ЗАО «Сканэкс»*** | Россия | - | 100,00% |
| ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР.Строительство-СЗ» (ЗАО «ДСК «Блок») | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ОАО «ЛСР.Краны.СЗ» (ОАО «УМ-260») | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ГАТП № 1»**** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ОАО «Победа ЛСР») | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Аэрок СПб»**** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «АЭРОК» | Украина | 100,00% | 100,00% |
| ЗАО «Промышленный лизинг» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «СПб ГДЦ «ЮНА» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «МСП-Бутово» (ЗАО «МСП-Бутово») | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Смольный Квартал» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «БалтСтройКомплект» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР. Базовые-М» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| LSR Europe GmbH | Германия | 100,00% | 100,00% |
| Saargemunder Strabe Wohnbau Gmbh & Co. KG | Германия | 70,00% | 70,00% |
| Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs- GmbH | Германия | 70,00% | 70,00% |
| Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH | Германия | 94,80% | 94,80% |
| LSR Vermögensverwaltungs GmbH | Германия | 85,00% | 85,00% |
| Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG | Германия | 85,00% | 85,00% |
| Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH | Германия | 80,00% | 80,00% |
| Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH | Германия | 100,00% | 70,00% |
| Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co KG | Германия | 100,00% | 70,00% |
| Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH | Германия | 100,00% | 100,00% |
| mysuithome Munchen GmbH | Германия | 70,00% | 70,00% |
| ЗАО «А Плюс Естейт» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ОАО «Стройкорпорация» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»* | Россия | 25,00% | 25,00% |
| ООО «Великан-XXI век» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (ООО «Цемент») | Россия | - | 100,00% |
| ЗАО «Казанская, 36»**** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «ЛСР. Стеновые- М» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР.Строительство-Урал» | Россия | 100,00% | 100,00% |

| Компания | Страна регистрации | Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2014 г. | Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2013 г. |
|-----------------------------------|-----------------------|---|---|
| ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Уралщебень» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ПАО «Аэрок Обухов» | Украина | 97,36% | 97,36% |
| ООО «ЛСР.Строительство-М» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ЛСР-Строй» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «КУЗЖБИ» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «АвтоКомБалт» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «ГАЛС»** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «436 КНИ»*** | Россия | - | 100,00% |
| ЗАО «ЛСР-Базовые» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Загородная, 71»** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «Казинское карьероуправление» | Россия | - | 100,00% |
| ООО «Каменское-3» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Октябрьская, 42» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Ландшафт» | Россия | 100,00% | 100,00% |
| ООО «Газстрой»**** | Россия | - | 100,00% |
| ООО «Загородная,9» | Россия | 99,99% | - |
| ООО «Ройял Гарденс Отель» | Россия | 100,00% | - |
| ОАО «Цементный элеватор» | Россия | 100,00% | - |
| ООО «Промобъект» | Россия | 100,00% | - |

* Группа сохранила контроль де-факто.

** Несущественные дочерние предприятия, проданные третьим лицам в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

*** Несущественные дочерние предприятия, ликвидированные в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

**** Дочерние предприятия, присоединенные к другим предприятиям Группы в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

32 Выбывающая группа, предназначенная для продажи

В декабре 2014 года руководство Группы приняло решение продать часть производственного комплекса сегмента «ЛСР Строительные материалы» в Москве

в связи с низкой доходностью производства бетона в Москве. Соответственно, производственный комплекс по производству бетона в Москве представлен как выбывающая группа, предназначенная для продажи.

Группа предпринимает усилия по продаже данной группы, ожидается, что продажа состоится в течение 2015 г.

По состоянию на 31 декабря 2014 года данная выбывающая группа включала следующие активы и обязательства.

| | Примечание | По состоянию на 31 декабря 2014 г. | |
|--|------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | В тыс. руб. | В тыс. долл. США |
| Активы, классифицированные в категорию предназначенных для продажи | | | |
| Основные средства | 13 | 209 053 | 3 716 |
| Запасы | 17 | 50 188 | 892 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 18 | 89 875 | 1 598 |
| | | 349 116 | 6 206 |
| Обязательства, классифицированные в категорию предназначенных для продажи | | | |
| Кредиторская задолженность | 25 | 236 064 | 4 196 |
| | | 236 064 | 4 196 |

(i) Сумма накопленной прибыли или убытка, признанная в составе прочего совокупного дохода

Накопленная прибыль или убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода и относящиеся к выбывающей группе, отсутствуют.

(ii) Иерархия справедливой стоимости

Справедливая стоимость выбывающей группы по результатам однократной оценки, а также предполагаемая цена продажи превышают балансовую стоимость.

Справедливая стоимость отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки (см. примечание 2).

33 События после отчетной даты

(a) Финансовые события

В марте 2015 г. Компания продала на открытом рынке облигации серии Группа ЛСР 03 на общую сумму 75 500 тыс. руб. / 1 342 тыс. долл. США

(b) Операционные события

В марте 2015 года Совет Директоров рекомендовал Общему Собранию Акционеров утвердить дивиденды в сумме 78 руб. за акцию в общей сумме 8 036 357 тыс. руб. / 142 847 тыс. долл. США по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

| Направление | Сегмент | Структурное подразделение | Продукт | Компания |
|-------------|---------|---------------------------|--------------------|--|
| | | | | ООО «СПб ГДЦ «ЮНА» ОАО «ЛСР» ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ» ОАО «Цементный элеватор» |
| | | ЛСР.Недвижимость.Москва | Недвижимость | ЗАО «ЛСР.Недвижимость-М» ООО «Великан-XXI век» ООО «Промобъект» |
| | | ЛСР.Недвижимость. Урал | Недвижимость | ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» |
| | | ЛСР.Недвижимость. Европа | Недвижимость | LSR Europe GmbH Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH LSR Vermögensverwaltungs GmbH Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG Saargemundr Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co.KG Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH mysuithome Munchen GmbH Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH |
| Прочие | Прочие | Прочие | Прочие предприятия | ЗАО «Казанская, 36» ЗАО «Промышленный лизинг» ОАО «Группа ЛСР» ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» ООО «ЛСР» ЗАО «А Плюс Естейт» ООО «БалтСтройКомплект» ООО «ГАЛС» ООО «Казинское карьероуправление» ООО «Загородная, 71» ООО «Загородная, 9» ЗАО «Сканэкс» ООО «Уралщепень» |

Ключевые финансовые показатели бизнес сегментов / единиц были следующими:

| В тыс. руб. | Выручка от внешних покупателей | Внутригрупповая выручка | Итого выручка | Операционная прибыль (искл. вознаграждения за управление) | Амортизация | Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость | Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива | ЕБИТДА* |
|--|--------------------------------|-------------------------|---------------------|---|------------------|---|--|--------------------|
| Бетон | 3 160 633 | 172 793 | 3 333 426 | (94 228) | 130 502 | - | - | 36 274 |
| Песок | 1 859 387 | 337 368 | 2 196 755 | 575 519 | 151 554 | - | - | 727 073 |
| Гранитный щебень | 3 093 091 | 887 011 | 3 980 102 | 803 248 | 271 253 | - | - | 1 074 501 |
| Элиминация | - | (736 271) | (736 271) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Базовые материалы.СЗ | 8 113 111 | 660 901 | 8 774 012 | 1 284 539 | 553 309 | - | - | 1 837 848 |
| ЛСР. Базовые материалы. Москва | 1 495 243 | 124 832 | 1 620 075 | (61 005) | 68 756 | - | - | 7 751 |
| ЛСР.Цемент. СЗ | 2 080 065 | 1 678 621 | 3 758 686 | 663 299 | 713 457 | - | - | 1 376 756 |
| Кирпич | 2 396 569 | 320 462 | 2 717 031 | 295 738 | 653 489 | - | - | 949 227 |
| Газобетон | 2 902 495 | 4 803 | 2 907 298 | 825 346 | 153 681 | - | - | 979 027 |
| Элиминация | - | (4 543) | (4 543) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Стеновые материалы.СЗ | 5 299 064 | 320 722 | 5 619 786 | 1 121 084 | 807 170 | - | - | 1 928 254 |
| ЛСР. Стеновые материалы. Москва | 766 185 | 33 685 | 799 870 | (29 246) | 115 352 | - | - | 86 106 |
| ЛСР.ЖБИ.СЗ | 2 191 852 | 316 114 | 2 507 966 | (281 345) | 267 397 | - | - | (13 948) |
| Элиминация | - | (1 982 676) | (1 982 676) | 7 932 | - | - | - | 7 932 |
| Строительные материалы | 19 945 520 | 1 152 199 | 21 097 719 | 2 705 258 | 2 525 441 | - | - | 5 230 699 |
| ЛСР.Строительство.СЗ | 1 454 356 | 15 136 899 | 16 591 255 | 1 272 282 | 406 295 | (20 919) | - | 1 699 496 |
| ЛСР.Строительство.Москва | 1 812 372 | 3 588 205 | 5 400 577 | 89 998 | 76 411 | - | - | 166 409 |
| ЛСР.Строительство.Урал | 1 106 260 | 2 462 248 | 3 568 508 | 69 547 | 173 781 | - | - | 243 328 |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Строительство | 4 372 988 | 21 187 352 | 25 560 340 | 1 431 827 | 656 487 | (20 919) | - | 2 109 233 |
| ЛСР.Управление проектами | 2 188 040 | 53 414 | 2 241 454 | 181 458 | 804 | - | - | 182 262 |
| ЛСР.Строительство свайных фундаментов | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Краны | 1 377 497 | 173 899 | 1 551 396 | 302 843 | 231 609 | - | - | 534 452 |
| Недвижимость. СЗ | 39 017 869 | 10 | 39 017 879 | 9 824 840 | 54 026 | (71 884) | (150 284) | 10 101 034 |
| Недвижимость.Москва | 12 259 657 | - | 12 259 657 | 995 903 | 6 572 | (121 057) | - | 1 123 532 |
| Недвижимость. Урал | 7 832 262 | - | 7 832 262 | 1 379 689 | 3 060 | - | - | 1 382 749 |
| Недвижимость.Европа | 1 326 983 | 110 116 | 1 437 099 | 99 750 | 1 067 | (53 661) | - | 154 478 |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Недвижимость | 60 436 771 | 110 126 | 60 546 897 | 12 300 182 | 64 725 | (246 602) | (150 284) | 12 761 793 |
| Элиминация | - | (21 375 887) | (21 375 887) | 76 350 | - | - | - | 76 350 |
| Девелопмент и Строительство | 68 375 296 | 148 904 | 68 524 200 | 14 292 660 | 953 625 | (267 521) | (150 284) | 15 664 090 |
| Прочие предприятия | 1 459 124 | - | 1 459 124 | - | 198 990 | - | - | 198 990 |
| Нераспределенные доходы и расходы | 367 734 | - | 367 734 | (2 669 949) | - | - | - | (2 669 949) |
| Выручка от предоставления транспортных услуг | 2 199 503 | - | 2 199 503 | - | - | - | - | - |
| Элиминация | - | (1 301 103) | (1 301 103) | 3 163 937 | - | - | - | 3 163 937 |
| Консолидированные данные | 92 347 177 | - | 92 347 177 | 17 491 906 | 3 678 056 | (267 521) | (150 284) | 21 587 767 |

*ЕБИТДА= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

| За год, закончившийся 31 декабря 2014 г. | Выручка от внешних покупателей | Внутригруп- повая выручка | Итого выручка | Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление) | Амортизаци я | Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себе- стоимость | Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива | ЕБИТДА* |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|--|-----------------|--|--|----------------|
| В тыс. долл. США | | | | | | | | |
| Бетон | 82 262 | 4 497 | 86 759 | (2 452) | 3 397 | - | - | 945 |
| Песок | 48 394 | 8 781 | 57 175 | 14 979 | 3 944 | - | - | 18 923 |
| Гранитный щебень | 80 504 | 23 086 | 103 590 | 20 906 | 7 060 | - | - | 27 966 |
| Элиминация | - | (19 163) | (19 163) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Базовые материалы.СЗ | 211 160 | 17 201 | 228 361 | 33 433 | 14 401 | - | - | 47 834 |
| ЛСР. Базовые материалы. Москва | 38 917 | 3 249 | 42 166 | (1 588) | 1 790 | - | - | 202 |
| ЛСР.Цемент. СЗ | 54 138 | 43 689 | 97 827 | 17 264 | 18 569 | - | - | 35 833 |
| Кирпич | 62 375 | 8 341 | 70 716 | 7 697 | 17 008 | - | - | 24 705 |
| Газобетон | 75 543 | 125 | 75 668 | 21 481 | 4 000 | - | - | 25 481 |
| Элиминация | - | (118) | (118) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Стеновые материалы.СЗ | 137 918 | 8 348 | 146 266 | 29 178 | 21 008 | - | - | 50 186 |
| ЛСР. Стеновые материалы. Москва | 19 941 | 877 | 20 818 | (761) | 3 002 | - | - | 2 241 |
| ЛСР.ЖБИ.СЗ | 57 047 | 8 227 | 65 274 | (7 323) | 6 960 | - | - | (363) |
| Элиминация | - | (51 603) | (51 603) | 207 | - | - | - | 207 |
| Строительные материалы | 519 121 | 29 988 | 549 109 | 70 410 | 65 730 | - | - | 136 140 |
| ЛСР.Строительство.СЗ | 37 852 | 393 967 | 431 819 | 33 114 | 10 575 | (544) | - | 44 233 |
| ЛСР.Строительство.Москва | 47 171 | 93 390 | 140 561 | 2 342 | 1 989 | - | - | 4 331 |
| ЛСР.Строительство.Урал | 28 793 | 64 085 | 92 878 | 1 810 | 4 522 | - | - | 6 332 |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Строительство | 113 816 | 551 442 | 665 258 | 37 266 | 17 086 | (544) | - | 54 896 |
| ЛСР.Управление проектами | 56 948 | 1 390 | 58 338 | 4 723 | 21 | - | - | 4 744 |
| ЛСР.Строительство свайных фундаментов | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Краны | 35 852 | 4 526 | 40 378 | 7 882 | 6 028 | - | - | 13 910 |
| Недвижимость. СЗ | 1 015 516 | - | 1 015 516 | 255 711 | 1 406 | (1 871) | (3 911) | 262 899 |
| Недвижимость.Москва | 319 082 | - | 319 082 | 25 920 | 171 | (3 151) | - | 29 242 |
| Недвижимость. Урал | 203 850 | - | 203 850 | 35 909 | 80 | - | - | 35 989 |
| Недвижимость.Европа | 34 537 | 2 866 | 37 403 | 2 596 | 28 | (1 397) | - | 4 021 |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Недвижимость | 1 572 985 | 2 866 | 1 575 851 | 320 136 | 1 685 | (6 419) | (3 911) | 332 151 |
| Элиминация | - | (556 349) | (556 349) | 1 987 | - | - | - | 1 987 |
| Девелопмент и Строительство | 1 779 601 | 3 875 | 1 783 476 | 371 994 | 24 820 | (6 963) | (3 911) | 407 688 |
| Прочие предприятия | 37 978 | - | 37 978 | - | 5 179 | - | - | 5 179 |
| Нераспределенные доходы и расходы | 9 571 | - | 9 571 | (69 490) | - | - | - | (69 490) |
| Выручка от предоставления транспортных услуг | 57 246 | - | 57 246 | - | - | - | - | - |
| Элиминация | - | (33 863) | (33 863) | 82 348 | - | - | - | 82 348 |
| Консолидированные данные | 2 403 517 | - | 2 403 517 | 455 262 | 95 729 | (6 963) | (3 911) | 561 865 |

*ЕБИТДА= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

| За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. (пересчитано) | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|------------------|--|--|-------------------|
| В тыс. руб. | Выручка от внешних покупателей | Внутригруп- повая выручка | Итого выручка | Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление) | Амортизаци я | Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестоим- ость | Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива | ЕБИТДА* |
| Бетон | 3 011 243 | 188 039 | 3 199 282 | 99 113 | 128 586 | - | - | 227 699 |
| Песок | 2 546 719 | 385 440 | 2 932 159 | 949 307 | 155 271 | - | - | 1 104 578 |
| Гранитный щебень | 3 103 108 | 834 924 | 3 938 032 | 541 256 | 303 911 | - | - | 845 167 |
| Элиминация | - | (645 742) | (645 742) | (38 765) | - | - | - | (38 765) |
| ЛСР. Базовые материалы.СЗ | 8 661 070 | 762 661 | 9 423 731 | 1 550 911 | 587 768 | - | - | 2 138 679 |
| ЛСР. Базовые материалы. Москва | 1 605 981 | 26 919 | 1 632 900 | 3 993 | 70 561 | - | - | 74 554 |
| ЛСР.Цемент. СЗ | 1 420 663 | 1 609 739 | 3 030 402 | 286 746 | 688 594 | - | - | 975 340 |
| Кирпич | 1 266 060 | 127 169 | 1 393 229 | 241 838 | 255 937 | - | - | 497 775 |
| Газобетон | 2 718 707 | 1 845 | 2 720 552 | 658 856 | 175 761 | - | - | 834 617 |
| Элиминация | - | (9 211) | (9 211) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Стеновые материалы.СЗ | 3 984 767 | 119 803 | 4 104 570 | 900 694 | 431 698 | - | - | 1 332 392 |
| ЛСР. Стеновые материалы. Москва | 408 151 | 15 169 | 423 320 | (94 201) | 117 887 | - | - | 23 686 |
| ЛСР.ЖБИ.СЗ | 3 635 785 | 324 291 | 3 960 076 | 287 832 | 248 503 | - | - | 536 335 |
| Элиминация | - | (1 838 692) | (1 838 692) | (9 912) | - | - | - | (9 912) |
| Строительные материалы | 19 716 417 | 1 019 890 | 20 736 307 | 2 926 063 | 2 145 011 | - | - | 5 071 074 |
| ЛСР.Строительство.СЗ | 2 202 716 | 11 048 209 | 13 250 925 | 1 198 106 | 365 280 | - | - | 1 563 386 |
| ЛСР.Строительство.Москва | 2 128 271 | 1 189 414 | 3 317 685 | 126 376 | 60 406 | - | - | 186 782 |
| ЛСР.Строительство.Урал | 1 527 570 | 2 649 379 | 4 176 949 | 282 856 | 169 670 | - | - | 452 526 |
| Элиминация | - | (11 195) | (11 195) | 265 | - | - | - | 265 |
| ЛСР.Строительство | 5 858 557 | 14 875 807 | 20 734 364 | 1 607 603 | 595 356 | - | - | 2 202 959 |
| ЛСР.Управление проектами | 1 372 173 | 635 593 | 2 007 766 | 372 737 | 788 | - | - | 373 525 |
| ЛСР.Строительство свайных фундаментов | 189 019 | 231 884 | 420 903 | 48 299 | 13 361 | - | - | 61 660 |
| ЛСР.Краны | 1 390 197 | 98 956 | 1 489 153 | 298 393 | 237 024 | - | - | 535 417 |
| Недвижимость. СЗ | 20 004 382 | - | 20 004 382 | 5 186 991 | 44 895 | - | 12 423 | 5 219 463 |
| Недвижимость.Москва | 480 894 | - | 480 894 | (268 238) | 8 523 | (14 114) | - | (245 601) |
| Недвижимость. Урал | 7 389 587 | - | 7 389 587 | 1 484 854 | 2 223 | - | - | 1 487 077 |
| Недвижимость.Европа | 43 625 | 691 097 | 734 722 | (12 948) | 762 | - | - | (12 186) |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР.Недвижимость | 27 918 488 | 691 097 | 28 609 585 | 6 390 659 | 56 403 | (14 114) | 12 423 | 6 448 753 |
| Элиминация | - | (16 141 757) | (16 141 757) | (978 861) | - | - | - | (978 861) |
| Девелопмент и Строительство | 36 728 434 | 391 580 | 37 120 014 | 7 738 830 | 902 932 | (14 114) | 12 423 | 8 643 453 |
| Прочие предприятия | 1 218 263 | - | 1 218 263 | - | 190 543 | - | - | 190 543 |
| Нераспределенные доходы и расходы | 271 010 | - | 271 010 | (2 114 671) | - | - | - | (2 114 671) |
| Выручка от предоставления транспортных услуг | 2 267 002 | - | 2 267 002 | - | - | - | - | - |
| Элиминация | - | (1 411 470) | (1 411 470) | (59 737) | - | - | - | (59 737) |
| Консолидированные данные | 60 201 126 | - | 60 201 126 | 8 490 485 | 3 238 486 | (14 114) | 12 423 | 11 730 662 |

*ЕБИТДА= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

| За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. (пересчитано) | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|------------------|--|------------------|--|--|----------------|
| В тыс. долл. США | Выручка от внешних покупателей | Внутригруп- повая выручка | Итого выручка | Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление) | Аморти- зация | Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестои- мость | Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива | ЕБИТДА* |
| Бетон | 94 550 | 5 904 | 100 454 | 3 112 | 4 037 | - | - | 7 149 |
| Песок | 79 965 | 12 102 | 92 067 | 29 807 | 4 875 | - | - | 34 682 |
| Гранитный щебень | 97 435 | 26 216 | 123 651 | 16 995 | 9 543 | - | - | 26 538 |
| Элиминация | - | (20 276) | (20 276) | (1 217) | - | - | - | (1 217) |
| ЛСР. Базовые материалы. СЗ | 271 950 | 23 946 | 295 896 | 48 697 | 18 455 | - | - | 67 152 |
| ЛСР. Базовые материалы. Москва | 50 426 | 845 | 51 271 | 125 | 2 216 | - | - | 2 341 |
| ЛСР. Цемент. СЗ | 44 608 | 50 544 | 95 152 | 9 004 | 21 621 | - | - | 30 625 |
| Кирпич | 39 753 | 3 993 | 43 746 | 7 594 | 8 036 | - | - | 15 630 |
| Газобетон | 85 365 | 58 | 85 423 | 20 688 | 5 519 | - | - | 26 207 |
| Элиминация | - | (289) | (289) | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Стеновые материалы. СЗ | 125 118 | 3 762 | 128 880 | 28 282 | 13 555 | - | - | 41 837 |
| ЛСР. Стеновые материалы. Москва | 12 816 | 477 | 13 293 | (2 957) | 3 702 | - | - | 745 |
| ЛСР. ЖБИ. СЗ | 114 161 | 10 182 | 124 343 | 9 038 | 7 803 | - | - | 16 841 |
| Элиминация | - | (57 732) | (57 732) | (313) | - | - | - | (313) |
| Строительные материалы | 619 079 | 32 024 | 651 103 | 91 876 | 67 352 | - | - | 159 228 |
| ЛСР. Строительство. СЗ | 69 163 | 346 904 | 416 067 | 37 620 | 11 469 | - | - | 49 089 |
| ЛСР. Строительство. Москва | 66 826 | 37 347 | 104 173 | 3 968 | 1 897 | - | - | 5 865 |
| ЛСР. Строительство. Урал | 47 965 | 83 188 | 131 153 | 8 881 | 5 328 | - | - | 14 209 |
| Элиминация | - | (351) | (351) | 8 | - | - | - | 8 |
| ЛСР. Строительство | 183 954 | 467 088 | 651 042 | 50 477 | 18 694 | - | - | 69 171 |
| ЛСР. Управление проектами | 43 085 | 19 957 | 63 042 | 11 704 | 25 | - | - | 11 729 |
| ЛСР. Строительство свайных фундаментов | 5 935 | 7 281 | 13 216 | 1 517 | 420 | - | - | 1 937 |
| ЛСР. Краны | 43 651 | 3 107 | 46 758 | 9 369 | 7 442 | - | - | 16 811 |
| Недвижимость. СЗ | 628 121 | - | 628 121 | 162 867 | 1 410 | - | 390 | 163 887 |
| Недвижимость. Москва | 15 100 | - | 15 100 | (8 422) | 268 | (443) | - | (7 711) |
| Недвижимость. Урал | 232 026 | - | 232 026 | 46 623 | 70 | - | - | 46 693 |
| Недвижимость. Европа | 1 369 | 21 700 | 23 069 | (407) | 23 | - | - | (384) |
| Элиминация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ЛСР. Недвижимость | 876 616 | 21 700 | 898 316 | 200 661 | 1 771 | (443) | 390 | 202 485 |
| Элиминация | - | (506 837) | (506 837) | (30 735) | - | - | - | (30 735) |
| Девелопмент и Строительство | 1 153 241 | 12 296 | 1 165 537 | 242 993 | 28 352 | (443) | 390 | 271 398 |
| Прочие предприятия | 38 252 | - | 38 252 | - | 5 981 | - | - | 5 981 |
| Нераспределенные доходы и расходы | 8 509 | - | 8 509 | (66 399) | - | - | - | (66 399) |
| Выручка от предоставления транспортных услуг | 71 182 | - | 71 182 | - | - | - | - | - |
| Элиминация | - | (44 320) | (44 320) | (1 876) | - | - | - | (1 876) |
| Консолидированные данные | 1 890 263 | - | 1 890 263 | 266 594 | 101 685 | (443) | 390 | 368 332 |

*ЕБИТДА= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

Чистая финансовая позиция**:

| | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. | 31 декабря 2014 г. | 31 декабря 2013 г. |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | В тыс. руб. | В тыс. руб. | В тыс. долл. США | В тыс. долл. США |
| ЛСР. Базовые материалы. СЗ | (1 059 060) | (1 003 718) | (18 825) | (30 667) |
| ЛСР. Базовые материалы. Москва | (27 090) | (46 787) | (482) | (1 430) |
| ЛСР. Цемент. СЗ | - | (12 974 785) | - | (396 428) |
| ЛСР. Стеновые материалы. СЗ | (8 193 235) | (8 343 235) | (145 636) | (254 917) |
| ЛСР. Стеновые материалы. Москва | (1 252 803) | (1 266 799) | (22 269) | (38 705) |
| ЛСР. ЖБИ. СЗ | (339 838) | (1 930 462) | (6 041) | (58 983) |
| ЛСР. Строительные материалы | (10 872 026) | (25 565 786) | (193 253) | (781 130) |
| ЛСР. Строительство. СЗ | 8 722 500 | 10 258 111 | 155 044 | 313 424 |
| ЛСР. Строительство. Москва | (215) | 180 910 | (4) | 5 527 |
| ЛСР. Строительство. Урал | 209 139 | 866 317 | 3 717 | 26 469 |
| ЛСР. Строительство | 8 931 424 | 11 305 338 | 158 757 | 345 420 |
| ЛСР. Управление проектами | (625 200) | 63 000 | (11 113) | 1 925 |
| ЛСР. Краны | (113 573) | (261 745) | (2 019) | (7 997) |
| ЛСР. Недвижимость. СЗ | (2 344 450) | (5 066 375) | (41 673) | (154 797) |
| ЛСР. Недвижимость. Москва | (9 081 772) | (4 554 632) | (161 430) | (139 161) |
| ЛСР. Недвижимость. Урал | - | - | - | - |
| ЛСР. Недвижимость. Европа | (485 365) | (93 942) | (8 626) | (2 870) |
| ЛСР. Недвижимость | (11 911 587) | (9 714 949) | (211 729) | (296 828) |
| Прочие | (12 776 069) | (10 077 275) | (227 095) | (307 898) |
| Корректировки | - | 189 283 | - | 5 784 |
| Консолидированные данные | (27 367 031) | (34 062 134) | (486 452) | (1 040 724) |

**ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по бизнес-единицам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.