

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

### **Сведения об аудируемом лице**

**Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»**

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 5067847227300

Место нахождения Общества: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом. 15Н

### **Сведения об аудиторе**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»**

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847556592

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.44

Саморегулируемая организация аудиторов: Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 11501010270

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего

контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор ООО «Аудит-сервис СПб»

Ведущий аудитор



Седова В.В.

Никитина Э.Г.

«27» февраля 2015 г.

000002

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2014 г.

Организация:

ОАО "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15-Н

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2014

11161516

7838360491

65.23.5

47/16

384

| Показатели <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                       | Код          | На 31 декабря 2014 | На 31 декабря 2013 | На 31 декабря 2012 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | <b>АКТИВ</b>                                                               |              |                    |                    |                    |
|                         | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                              |              |                    |                    |                    |
| 5100                    | Нематериальные активы                                                      | 1110         | 725                | 646                | 685                |
|                         | Результаты исследований и разработок                                       | 1120         | -                  | -                  | -                  |
|                         | Нематериальные поисковые активы                                            | 1130         | -                  | -                  | -                  |
|                         | Материальные поисковые активы                                              | 1140         | -                  | -                  | -                  |
| 5200, 5240              | Основные средства                                                          | 1150         | 3 906              | 22                 | 50                 |
| 5220                    | Доходные вложения в материальные ценности                                  | 1160         | -                  | -                  | -                  |
| 5301, 5320              | Финансовые вложения                                                        | 1170         | 41 190 412         | 43 061 925         | 43 732 459         |
| 51010                   | Отложенные налоговые активы                                                | 1180         | 2 995              | 97 633             | 62 421             |
| 5295                    | Прочие внеоборотные активы                                                 | 1190         | 151                | 167                | 189                |
|                         | <b>Итого по разделу I</b>                                                  | <b>1100</b>  | <b>41 198 189</b>  | <b>43 160 393</b>  | <b>43 795 804</b>  |
|                         | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                | <b>1200</b>  |                    |                    |                    |
| 5400                    | Запасы,                                                                    | 1210         | 48                 | 31                 | 695                |
|                         | <i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>                      | <i>12101</i> | <i>48</i>          | <i>31</i>          | <i>29</i>          |
|                         | <i>расходы будущих периодов</i>                                            | <i>12106</i> | <i>-</i>           | <i>-</i>           | <i>666</i>         |
|                         | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                  | 1220         | -                  | -                  | -                  |
| 5501, 5510              | Дебиторская задолженность в т.ч.                                           | 1230         | 17 715 067         | 15 427 727         | 6 878 949          |
| 5540                    | долгосрочная задолженность покупателей                                     | 12301        | -                  | 68 594             | -                  |
|                         | прочая долгосрочная задолженность                                          | 12303        | 4 935 662          | 1 260 658          | 949 797            |
|                         | краткосрочная задолженность покупателей                                    | 12304        | 670 810            | 741 478            | 128 239            |
|                         | краткосрочные авансы, выданные поставщикам                                 | 12306        | 6 592              | 12 405             | 18 240             |
|                         | прочая краткосрочная задолженность                                         | 12309        | 12 102 003         | 13 344 592         | 5 782 673          |
|                         | <i>в т.ч. задолженность по объявленным дочерними обществами дивидендам</i> | <i>12309</i> | <i>9 289 500</i>   | <i>5 552 005</i>   | <i>1 528 115</i>   |
| 5305                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                 | 1240         | 10 390 082         | 6 903 332          | 1 628 829          |
| 5335                    | Денежные средства и денежные эквиваленты                                   | 1250         | 1 180 566          | 201 296            | 73 490             |
| 5470                    | Прочие оборотные активы                                                    | 1260         | -                  | -                  | -                  |
|                         | <b>Итого по разделу II</b>                                                 | <b>1200</b>  | <b>29 285 763</b>  | <b>22 532 386</b>  | <b>8 581 963</b>   |
|                         | <b>БАЛАНС</b>                                                              | <b>1600</b>  | <b>70 483 952</b>  | <b>65 692 779</b>  | <b>52 377 767</b>  |

000003



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                     | Код         | На 31 декабря 2014 | На 31 декабря 2013 | На 31 декабря 2012 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                            |             |                    |                    |                    |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                            |             |                    |                    |                    |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)   | 1310        | 25 758             | 25 758             | 25 758             |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                              | 1320        | -                  | -                  | -                  |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                          | 1340        | -                  | -                  | -                  |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                      | 1350        | 26 271 961         | 26 271 961         | 26 271 961         |
|                        | Резервный капитал, в т.ч.                                                | 1360        | 1 288              | 1 288              | 1 288              |
|                        | <i>резервы, образованные в соответствии с законодательством</i>          | 13601       | -                  | -                  | -                  |
|                        | <i>резервы, образованные в соответствии с учредительными документами</i> | 13602       | 1 288              | 1 288              | 1 288              |
|                        | Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)                             | 1370        | 14 288 894         | 13 858 960         | 8 308 474          |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>                                              | <b>1300</b> | <b>40 587 901</b>  | <b>40 157 967</b>  | <b>34 607 481</b>  |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>                                   |             |                    |                    |                    |
| 5592, 5591             | Заемные средства                                                         | 1410        | 24 853 255         | 5 385 120          | 11 188 550         |
| 5592                   | <i>банковские кредиты</i>                                                | 14101       | 1 000 000          | 1 500 000          | 699 800            |
| 5591                   | <i>займы</i>                                                             | 14102       | 22 472 527         | 885 120            | 688 750            |
| 5594                   | <i>облигационные займы</i>                                               | 14102       | 1 018 868          | 3 000 000          | 9 800 000          |
| 5500                   | <i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>                   | 14103       | 361 860            | -                  | -                  |
| 51020                  | Отложенные налоговые обязательства                                       | 1420        | -                  | -                  | -                  |
|                        | Оценочные обязательства                                                  | 1430        | -                  | -                  | -                  |
|                        | Прочие обязательства                                                     | 1450        | -                  | -                  | -                  |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>                                               | <b>1400</b> | <b>24 853 255</b>  | <b>5 385 120</b>   | <b>11 188 550</b>  |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>                                    |             |                    |                    |                    |
| 5592                   | Заемные средства                                                         | 1510        | 4 126 376          | 19 143 569         | 6 514 039          |
| 5592                   | <i>банковские кредиты</i>                                                | 15101       | 2 000 000          | -                  | -                  |
| 5591                   | <i>займы</i>                                                             | 15102       | 50 500             | 12 532 600         | 1 657 700          |
| 5593                   | <i>облигационные займы</i>                                               | 14102       | 1 998 000          | 6 332 119          | 4 396 552          |
| 5500                   | <i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>                   | 15103       | 77 876             | 278 850            | 459 787            |
| 5551, 5560             | Кредиторская задолженность, в том числе:                                 | 1520        | 904 336            | 995 466            | 61 413             |
|                        | <i>поставщики и подрядчики</i>                                           | 15201       | 18 305             | 20 644             | 27 666             |
|                        | <i>задолженность перед государственными внебюджетными</i>                | 15203       | -                  | 1 872              | 154                |
|                        | <i>задолженность по налогам и сборам</i>                                 | 15204       | 46 249             | 15 921             | 24 701             |
|                        | <i>прочие кредиторы</i>                                                  | 15208       | 839 782            | 957 029            | 8 892              |
|                        | Доходы будущих периодов                                                  | 1530        | -                  | -                  | -                  |
| 5700                   | Оценочные обязательства                                                  | 1540        | 12 084             | 10 657             | 6 283              |
| 5701                   | <i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>                         | 15401       | 12 084             | 10 657             | 6 283              |
|                        | Прочие обязательства                                                     | 1550        | -                  | -                  | -                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                                | <b>1500</b> | <b>5 042 796</b>   | <b>20 149 692</b>  | <b>6 581 735</b>   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                            | <b>1700</b> | <b>70 483 952</b>  | <b>65 692 779</b>  | <b>52 377 766</b>  |

Руководитель

(подпись)

Вахмистров А.И.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

26 февраля 2015 г.

000004



# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за \_\_\_\_\_ год 2014 г.

Организация: **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

деятельность холдинг-компаний в области финансового

Вид деятельности: \_\_\_\_\_ посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ОАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2014

11161516

7838360491

65.23.5

47/16

384

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                          | Код         | За январь-декабрь 2014г. | За январь-декабрь 2013г. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 5609                   | Выручка                                                                                       | 2110        | 11 169 841               | 11 341 290               |
| 5600                   | Себестоимость продаж                                                                          | 2120        | (286 472)                | (2 598 662)              |
|                        | <b>Валовая прибыль (убыток)</b>                                                               | <b>2100</b> | <b>10 883 369</b>        | <b>8 742 628</b>         |
| 5600                   | Коммерческие расходы                                                                          | 2210        | -                        | -                        |
| 5600                   | Управленческие расходы                                                                        | 2220        | (167 342)                | (98 090)                 |
|                        | <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>                                                             | <b>2200</b> | <b>10 716 027</b>        | <b>8 644 538</b>         |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310        | -                        | -                        |
| 5692                   | Проценты к получению                                                                          | 2320        | 1 536 689                | 1 034 163                |
| 5693                   | Проценты к уплате                                                                             | 2330        | (1 902 356)              | (1 888 111)              |
| 5690                   | Прочие доходы                                                                                 | 2340        | 2 518 884                | 1 744 750                |
| 5695                   | Прочие расходы                                                                                | 2350        | (8 039 841)              | (1 959 461)              |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | <b>2300</b> | <b>4 829 403</b>         | <b>7 575 878</b>         |
|                        | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410        | (30 187)                 | -                        |
|                        | <i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>                                     | 2421        | 841 055                  | 1 550 388                |
| 51020                  | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430        | -                        | -                        |
| 51010                  | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450        | (94 639)                 | 35 212                   |
|                        | Прочее, в т.ч.                                                                                | 2460        | -                        | -                        |
|                        | <i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>                             |             | -                        | -                        |
|                        | <i>финансовые санкции</i>                                                                     |             | -                        | -                        |
|                        | <i>списание ОНА, ОНО</i>                                                                      |             | -                        | -                        |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | <b>2400</b> | <b>4 704 577</b>         | <b>7 611 090</b>         |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                               |             |                          |                          |
| 5200                   | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510        | -                        | -                        |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520        | -                        | -                        |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                          | 2500        | 4 704 577                | 7 611 090                |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900        | -                        | -                        |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910        | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Вахмистров А.И.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

26 февраля 2015 г.

000005

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за \_\_\_\_\_ год 2014 г.

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД            | 0710003        |
| Дата (число, месяц, год) | 31   12   2014 |
| по ОКПО                  | 11161516       |
| ИНН                      | 7838360491     |
| по ОКВЭД                 | 65.23.5        |
| ОКОПФ/ОКФС               | 47/16          |
| по ОКЕИ                  | 384            |

Организация: **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества**

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ОАО / частная

Единица измерения: **тыс. руб.**

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2012г.                      | 3100 | 25 758           | -                              | 26 271 961         | 1 288             | 8 308 474                                    | 34 607 481  |
| (предыдущий год) За 2013 г.                                 |      |                  |                                |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3120 | -                | -                              | -                  | -                 | 7 611 090                                    | 7 611 090   |
| чистая прибыль                                              | 3211 | x                | x                              | x                  | x                 | 7 611 090                                    | 7 611 090   |
| переоценка имущества                                        | 3212 | x                | x                              |                    | x                 |                                              | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | x                | x                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                              | -                  | x                 | x                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3215 | -                | -                              | -                  | x                 | -                                            | x           |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Форма 0710023 с. 2                                          |      |                  |                                |                    |                   |                                              |             |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                              | -                  | -                 | (2 060 604)                                  | (2 060 604) |
| убыток                                                      | 3221 | x                | x                              | x                  | x                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3222 | x                | x                              |                    | x                 | -                                            | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно                        | 3223 | x                | x                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3224 | -                | -                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| дивиденды                                                   | 3227 | x                | x                              | x                  | x                 | (2 060 604)                                  | (2 060 604) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | x                | x                              | -                  | -                 | -                                            | x           |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | x                | x                              | x                  | -                 | -                                            | x           |
| Величина капитала на 31 декабря 2013г.                      | 3200 | 25 758           | -                              | 26 271 961         | 1 288             | 13 858 960                                   | 40 157 967  |
| (отчетный год) За 2014 г.                                   |      |                  |                                |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                              | -                  | -                 | 4 704 577                                    | 4 704 577   |
| чистая прибыль                                              | 3311 | -                | -                              | -                  | -                 | 4 704 577                                    | 4 704 577   |
| переоценка имущества                                        | 3312 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                              | -                  | x                 | x                                            | -           |
| увеличения номинальной стоимости                            | 3315 | -                | -                              | x                  | x                 | x                                            | -           |
| реорганизации юридического лица                             | 3316 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                              | -                  | -                 | (4 274 643)                                  | (4 274 643) |
| убыток                                                      | 3321 | x                | x                              | x                  | x                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3322 | x                | x                              |                    | x                 | -                                            | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x                | x                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3324 | -                | -                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| уменьшения количества акций                                 | 3325 | -                | -                              | -                  | x                 | -                                            | -           |
| реорганизации юридического лица                             | 3326 | -                | -                              | -                  | -                 | -                                            | -           |
| дивиденды                                                   | 3327 | x                | x                              | x                  | x                 | (4 121 208)                                  | (4 121 208) |
| прочие расходы                                              | 3328 | x                | x                              | x                  | x                 | (153 435)                                    | (153 435)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | x                | x                              |                    | -                 | -                                            | x           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | x                | x                              | x                  | -                 | -                                            | x           |
| Величина капитала на 31 декабря 2014г.                      | 3300 | 25 758           | -                              | 26 271 961         | 1 288             | 14 288 894                                   | 40 587 901  |

000006

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменение капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                       |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                                |      |                       |                                 |                       | -                     |
| до корректировок                                                      | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                              |      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| изменением учетной политики                                           | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                   | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                   | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе:</b>                                                   |      |                       |                                 |                       | -                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                         |      |                       |                                 |                       | -                     |
| до корректировок                                                      | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                              |      |                       |                                 |                       | -                     |
| изменением учетной политики                                           | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                   | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                   | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> |      |                       |                                 |                       | -                     |
| (по статьям)                                                          |      |                       |                                 |                       | -                     |
| до корректировок                                                      | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                                              |      |                       |                                 |                       | -                     |
| изменением учетной политики                                           | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                   | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                   | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

Форма 0710023 с.4

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 40 587 901            | 40 157 967            | 34 607 482            |

Руководитель

(подпись)

Вахмистров А.И.

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

  
(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

000007

## Отчет о движении денежных средств

за \_\_\_\_\_ год 2014 г.

Организация **ОАО "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

деятельность холдинг-компаний в области  
финансового посредничества

ОАО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 | 12 | 2014

11161516

7838360491

65.23.5

47/16

384

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                          | Код   | За Январь-Декабрь<br>2014 г. | За Январь-Декабрь<br>2013 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|------------------------------|
|                        | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                       |       |                              |                              |
|                        | Поступления – всего                                                                                              | 4110  | 7 741 954                    | 5 741 066                    |
|                        | в том числе:                                                                                                     |       |                              |                              |
|                        | от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от третьих лиц)                                                    | 41111 | 2 168                        | 1 906                        |
|                        | от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от дочерних обществ)                                               | 41112 | -                            | 27 667                       |
|                        | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от третьих лиц)      | 41121 | 409                          | -                            |
|                        | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от дочерних обществ) | 41122 | 622 023                      | 371 894                      |
|                        | налог на добавленную стоимость                                                                                   | 4114  | 1 917                        | -                            |
|                        | от продажи акций других организаций (долей участия) (от третьих лиц)                                             | 41161 | 159 355                      | 146 051                      |
|                        | от продажи акций других организаций (долей участия) (от дочерних обществ)                                        | 41162 | 4                            | 8 259                        |
|                        | в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (от третьих лиц)                                           | 41171 | 123 790                      |                              |
|                        | в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (от дочерних обществ)                                      | 41172 | 8                            | 596 754                      |
|                        | от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях                                | 4118  | 6 502 981                    | 4 579 541                    |
|                        | прочие поступления                                                                                               | 4119  | 329 299                      | 8 994                        |
|                        | Платежи - всего                                                                                                  | 4120  | (2 466 236)                  | (2 509 468)                  |
|                        | в том числе:                                                                                                     |       |                              |                              |
|                        | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьим лицам)                                    | 41211 | (58 981)                     | (57 675)                     |
|                        | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерним организациям)                            | 41212 | (63 533)                     | (54 378)                     |
|                        | в связи с оплатой труда работников                                                                               | 4122  | (233 933)                    | (193 889)                    |
|                        | процентов по долговым обязательствам (третьим лицам)                                                             | 41231 | (971 957)                    | (1 744 134)                  |
|                        | процентов по долговым обязательствам (дочерним обществам)                                                        | 41232 | (769 512)                    | (324 915)                    |
|                        | налога на прибыль организаций                                                                                    | 4124  | (2 123)                      | -                            |
|                        | прочие платежи                                                                                                   | 4129  | (366 197)                    | (134 477)                    |
|                        | Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                      | 4100  | 5 275 718                    | 3 231 598                    |
|                        | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                |       |                              |                              |
|                        | Поступления – всего                                                                                              | 4210  | 20 417 553                   | 8 300 967                    |
|                        | в том числе:                                                                                                     |       |                              |                              |
|                        | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) (от дочерних обществ)                                | 4211  | -                            | 501 743                      |
|                        | от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (от дочерних обществ)         | 4213  | -                            | 353 617                      |
|                        | от процентов по долговым финансовым вложениям (от третьих лиц)                                                   | 42141 | -                            | 35 938                       |
|                        | от процентов по долговым финансовым вложениям (от дочерних обществ)                                              | 42142 | 799 429                      | 549 717                      |
|                        | от возврата предоставленных займов (от дочерних обществ)                                                         | 42151 | 17 727 441                   | 6 820 140                    |
|                        | от возврата предоставленных займов (от третьих лиц)                                                              | 42152 | -                            | 30 000                       |
|                        | от прав требования денежных средств к другим лицам (дочерние общества)                                           | 4216  | 1 819 815                    |                              |
|                        | прочие поступления                                                                                               | 4219  | 70 868                       | 9 812                        |

000008



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                              | Код   | За Январь-Декабрь<br>2014 г. | За Январь-Декабрь<br>2013 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|------------------------------|
|                        | Платежи – всего<br>в том числе:                                                                                      | 4220  | (25 659 343)                 | (16 351 012)                 |
|                        | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221  | (1 045)                      | -                            |
|                        | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьим лицам)                                     | 42221 |                              | (344 147)                    |
|                        | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерним обществам)                                | 42222 | (3 971 178)                  | (3 495 332)                  |
|                        | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (третьим лицам)      | 42231 |                              | (451 450)                    |
|                        | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерним обществам) | 42232 | (168 000)                    | (253 950)                    |
|                        | предоставление займов другим лицам (третьим лицам)                                                                   | 42251 |                              | (110 000)                    |
|                        | предоставление займов другим лицам (дочерним обществам)                                                              | 42252 | (21 499 320)                 | (11 593 793)                 |
|                        | прочие платежи                                                                                                       | 4229  | (19 800)                     | (102 341)                    |
|                        | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                   | 4200  | (5 241 790)                  | (8 050 045)                  |
|                        | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                        |       |                              |                              |
|                        | Поступления – всего<br>в том числе:                                                                                  | 4310  | 48 286 537                   | 34 599 125                   |
|                        | получение кредитов и займов (от третьих лиц)                                                                         | 43111 | 21 040 000                   | 13 982 000                   |
|                        | получение кредитов и займов (от дочерних обществ)                                                                    | 43112 | 27 246 537                   | 17 617 500                   |
|                        | от выпуска облигаций, векселей и других                                                                              | 4314  | -                            | 2 999 625                    |
|                        | Платежи – всего<br>в том числе:                                                                                      | 4320  | (47 349 096)                 | (29 653 067)                 |
|                        | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                    | 4322  | (4 121 209)                  | (2 060 604)                  |
|                        | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг                                               | 4323  | (6 315 251)                  | (8 314 433)                  |
|                        | на возврат кредитов и займов (третьим лицам)                                                                         | 43241 | (19 540 000)                 | (13 181 800)                 |
|                        | на возврат кредитов и займов (дочерним обществам)                                                                    | 43242 | (17 372 636)                 | (6 096 230)                  |
|                        | Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                       | 4300  | 937 441                      | 4 946 058                    |
|                        | <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                    | 4400  | 971 369                      | 127 611                      |
| 5330, 5335, 5340       | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                  | 4450  | 201 296                      | 73 490                       |
| 5330, 5335, 5340       | <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                   | 4500  | 1 180 566                    | 201 296                      |
|                        | Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                             | 4490  | 7 901                        | 195                          |

Руководитель

Вахмистров А.И.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

26 февраля 2015 г.

000009

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## ОАО "Группа ЛСР"

за

2014

год

### 1. Общие вопросы

Место нахождения общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, пом.15-Н

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на ММВБ-РТС, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской Фондовой Бирже.

| Акционеры                                                   | Обыкновенные акции |                    | Доля от УК,<br>% |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|                                                             | кол-во             | стоимость,<br>руб. |                  |
| Владельцы,<br>представленные<br>номинальными<br>держателями | 96 072 695         | 0,25               | 93,25            |
| Физические лица                                             | 6 957 520          | 0,25               | 6,75             |
| Итого:                                                      | 103 030 215        |                    | 100              |

Указание в фирменном наименовании на публичность общества отсутствует до момента приведения учредительных документов и наименования АО в соответствии с п.7 ст.3 Федерального Закона №99-ФЗ.

Основной вид деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

В 2014 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2014 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществлялось:

#### 1. Советом Директоров:

Молчанов Андрей Юрьевич - Председатель Совета Директоров;  
Андросов Кирилл Геннадьевич - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Валитов Ильгиз Наилевич - член Совета директоров;  
Гончаров Дмитрий Валерьевич - член Совета директоров;  
Романов Михаил Борисович - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Скатерщиков Сергей Сергеевич -член Совета директоров;  
Темкин Марк Анатольевич - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Туманова Елена Викторовна - член Совета директоров;  
Шейкина Ольга Михайловна - руководитель Представительства в г.Москве;  
Вахмистров Александр Иванович - с 20.06.14, генеральный директор;  
Кудимов Юрий Александрович- с 20.06.14 член Совета директоров;  
Осипов Юрий Сергеевич- с 20.06.14 член Совета директоров.

Общее собрание акционеров рассматривает вопрос о выплате вознаграждения и компенсации расходов Членам Совета Директоров в качестве составной части вопроса о порядке распределения прибыли по итогам финансового года.

000010

В соответствии с Положением о Совете Директоров вознаграждение членам Совета Директоров общества устанавливается в договоре, заключаемом между обществом и членом Совета Директоров.

На годовом собрании акционеров общества 20.06.2014г. было принято решение о выплате членам Совета Директоров вознаграждений и компенсации расходов в соответствии с заключенными договорами.

## **2. Правлением:**

Вахмистров Александр Иванович - Председатель Правления;  
Бегоулев Сергей Анатольевич - член Правления;  
Винник Лев Арнольдович - член Правления;  
Волчецкая Галина Александровна - исполнительный директор;  
Ильин Юрий Юрьевич - член Правления;  
Кострица Василий Максимович - член Правления;  
Кутузов Дмитрий Владимирович - финансовый директор;  
Логинов Владимир Алексеевич - член Правления;  
Мурашов Борис Михайлович - член Правления;  
Романов Иван Леонидович - член Правления;  
Сорокко Леонид Михайлович - член Правления;  
Фалалеев Климент Александрович - член Правления;  
Ходкевич Дмитрий Вячеславович - член Правления.

Дополнительное вознаграждение за исполнение функций членов Правления в 2014 году выплачивалось в соответствии с Программой мотивации.

## **3. Генеральным директором Вахмистровым А.И., действующим на основании Устава.**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Состав Ревизионной комиссии на 31.12.2014г.:

Фрадина Людмила Валерьевна - Председатель Ревизионной комиссии;  
Терентьев Юрий Иванович;  
Клевцова Наталья Сергеевна.

Члены Ревизионной комиссии общества вознаграждение за работу в комиссии в 2014 году не получали.

У организации есть обособленное подразделение:

**Таблица 2. Филиалы, представительства и обособленные подразделения**

| №<br>п/п | Наименование                          | Адрес                                       | Дата<br>открытия | Дата<br>закрытия |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1        | Представительство ОАО<br>"Группа ЛСР" | 125009, г.Москва, Тверской бульвар,<br>д.16 | 13.05.2008       | -                |

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **22** человека.  
Численность работающих на 31 декабря 2014 года: **32** человека.

**000011**



**Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:**

Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор"

Место нахождения: 121108, Россия, г.Москва, ул.Ивана Франко, д.8

Лицензия на осуществление регистраторской деятельности №10-000-1-00252 от 06.09.02г.  
без ограничения срока действия, выдана ФСФР России.

**Данные об аудиторе общества:**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"

Место нахождения:190031, Россия, ул. Казанская, д.44

ОГРН 1147847556592

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое

партнерство "Аудиторская палата России"

ОРНЗ 11501010270

## 2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 3. Финансовые показатели деятельности организации

| Формула расчёта                                                             | На конец года (за отчётный год) | На начало года (за предшеств. год) | Рекомендуемые значения | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)</b>           |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)                     | 0,58                            | 0,61                               | 0,5 - 0,7              | Финансовое положение организации можно считать устойчивым, независимым от внешних кредиторов, т.к. не менее половины имущества сформированы за счет собственных средств, а колебания показателя незначительны                                                                                                                          |
| <b>Коэффициент финансовой зависимости</b>                                   |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)                    | 1,74                            | 1,64                               | 1,4 - 2,0              | Нормальные значения коэффициента финансовой зависимости характеризуют состояние предприятия как устойчивое, платежеспособное, активы предприятия в достаточной степени финансируются за счет собственных средств                                                                                                                       |
| <b>Коэффициент соотношения заемных и собственных средств</b>                |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)    | 0,74                            | 0,64                               | 0,7 - 1,0              | Коэффициент соотношения заемных и собственных средств не превышает предельное значение (1,0), т.е. на единицу собственных средств приходится меньше единицы привлеченных средств, это говорит о независимости предприятия от внешних инвесторов и кредиторов                                                                           |
| <b>Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)</b>    |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс) | 5,81                            | 1,12                               | 1,0 - 2,0              | Предприятие оценивается как успешно функционирующее, если текущие активы превышают по величине текущие обязательства (т.е. все текущие обязательства могут быть погашены за счет текущих активов предприятия). Рост показателя (в 2014г. за счет сокращения краткосрочных заемных средств) рассматривается как благоприятная тенденция |

| Формула расчёта                                                                                                                   | На конец года (за отчётный год) | На начало года (за предшеств. год) | Рекомендуемые значения | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности</b>                                                                                  |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс) | 4,83                            | 1,05                               | 0,5 - 1,0              | Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, но из расчета исключена наименее ликвидная часть оборотных активов — запасы и прочая долгосрочная задолженность. При этом значения коэффициента превышают пороговые, а рост показателя (в 2014г. за счет сокращения краткосрочных заемных средств) рассматривается как благоприятная тенденция |
| <b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>                                                                                         |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)                 | 2,29                            | 0,35                               | 0,1 - 0,3              | Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что в 2014г. сумма краткосрочных финансовых вложений и денежных средств в 2 раза превышает величину краткосрочных заемных обязательств, т.е. абсолютно все краткосрочные заемные обязательства могут быть при необходимости погашены немедленно                                                                              |
| <b>Коэффициент рентабельности основной деятельности</b>                                                                           |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)                                                           | 23,61                           | 3,21                               | 0 - 0,30               | Рентабельность основной деятельности в 2014г. изменилась в связи с иным по сравнению с 2013г. соотношением составляющих прибыли от продаж: в 2014г. большая часть выручки сформирована доходами от участия в других организациях, в 2013г. значительную часть выручки и себестоимости образуют доходы от реализации долей и акций и их балансовая стоимость                 |

| Формула расчёта                                                           | На конец года (за отчётный год) | На начало года (за предшеств. год) | Рекомендуемые значения | Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Коэффициент устойчивости экономического роста</b>                      |                                 |                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс | 0,35                            | 0,35                               | 0,4 - 0,6              | Коэффициент устойчивости экономического роста показывает, какими темпами в среднем увеличивается собственный капитал за счет финансово-хозяйственной деятельности, а не за счет привлечения дополнительного акционерного капитала. Показатель дает возможность оценить, какими в среднем темпами может развиваться предприятие в дальнейшем, не меняя уже сложившееся соотношение между различными источниками финансирования, рентабельностью, дивидендной политикой и т. п. |

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций. Базовая прибыль на одну обыкновенную акцию равна разведенной прибыли на акцию.

Базовая прибыль на 1 акцию в 2014 году составила 45 (Сорок пять) рублей 45 копеек.  
Базовая прибыль на 1 акцию в 2013 году составила 73 (Семьдесят три) рубля 87 копеек.

### 3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

· бухгалтерской службой (структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером);

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31 декабря 2014г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же раздельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Изменения в учетную политику на 2015 год не вносились.



### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

тыс. руб.

| Наименование показателя        | Код  | Период                  | Изменения за период                   |                                                 |                                       |                                                 |                           | На конец года                         |                                                 |
|--------------------------------|------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                |      |                         | На начало года                        |                                                 | выбыло                                |                                                 | убыток от обесценения (-) | переехана                             |                                                 |
|                                |      |                         | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                           | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериаль-ные активы - всего | 5100 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 1 037                                 | (391)                                           | 177                                   | ( - )                                           | -                         | -                                     | 1 214                                           |
|                                | 5110 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 983                                   | (298)                                           | 54                                    | ( - )                                           | -                         | -                                     | 1 037                                           |
| в т.ч. (вид НМА):              |      |                         |                                       |                                                 |                                       |                                                 |                           |                                       |                                                 |
| товарные знаки                 |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 1 037                                 | (391)                                           | 177                                   | ( - )                                           | -                         | -                                     | 1 214                                           |
|                                |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 983                                   | (298)                                           | 54                                    | ( - )                                           | -                         | -                                     | 1 037                                           |
| деловая репутация              |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                           | -                                     | ( - )                                           | -                         | -                                     | ( - )                                           |
|                                |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                           | -                                     | ( - )                                           | -                         | -                                     | ( - )                                           |
| прочие                         |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                           | -                                     | ( - )                                           | -                         | -                                     | ( - )                                           |
|                                |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                           | -                                     | ( - )                                           | -                         | -                                     | ( - )                                           |

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

#### 3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2013 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Всего                   | 5120 | 1 214                              | 1 037                              | 983                                |
| в т.ч. (вид НМА):       |      |                                    |                                    |                                    |
| товарные знаки          |      | 1 214                              | 1 037                              | 983                                |
| деловая репутация       |      | -                                  | -                                  | -                                  |
| прочие                  |      | -                                  | -                                  | -                                  |

0710005 с. 2

#### 3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Всего                   | 5130 | 159                                | 159                                | 159                                |
| в т.ч. (вид НМА):       |      |                                    |                                    |                                    |
| товарные знаки          |      | 159                                | 159                                | 159                                |
| деловая репутация       |      | -                                  | -                                  | -                                  |
| прочие                  |      | -                                  | -                                  | -                                  |

00001

3.1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

тыс. руб.

| Наименование показателя   | Код  | Период                  | На начало года           |                                         | Изменения за период |                            |                                       | На конец года                                     |                          |
|---------------------------|------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
|                           |      |                         | первоначальная стоимость | (часть стоимости, списанной на расходы) | поступило           | (первоначальная стоимость) | часть стоимости, списанной на расходы | (часть стоимости, списанная на расходы за период) | первоначальная стоимость |
|                           |      |                         |                          |                                         |                     |                            |                                       |                                                   |                          |
| НИОКР - всего             | 5140 | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |
|                           | 5150 | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |
| в т.ч.:                   |      |                         |                          |                                         |                     |                            |                                       |                                                   |                          |
| (объект, группа объектов) |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |
|                           |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |
| (объект, группа объектов) |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |
|                           |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                   | -                   | ( - )                      | -                                     | -                                                 | -                        |

3.1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

тыс. руб.

| Наименование показателя                            | Код  | Период                  | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                          | На конец года |
|----------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
|                                                    |      |                         |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве НМА или НИОКР |               |
|                                                    |      |                         |                |                     |                                                        |                                          |               |
| незаконченные операции по приобретению НМА - всего | 5180 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 167            | 161                 | (177)                                                  | -                                        | 151           |
|                                                    | 5190 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 189            | 32                  | (54)                                                   | -                                        | 167           |
| в т.ч.:                                            |      |                         |                |                     |                                                        |                                          |               |
| товарные знаки                                     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 167            | 161                 | (177)                                                  | -                                        | 151           |
|                                                    |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 189            | 32                  | (54)                                                   | -                                        | 167           |

Нематериальные активы, полученные в пользование, отсутствуют.

### 3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

#### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

| Наименование показателя                                                                | Код         | Период                  | На начало года                        |                                      | Изменения за период |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      | На конец года                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                        |             |                         | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> | поступило           | выбыло объектов                       |                                      | начислено амортизации <sup>6</sup> | переоценка                            |                                      | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |
|                                                                                        |             |                         |                                       |                                      |                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                    | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                       |                                      |
| <b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b> | <b>S200</b> | за 2014 г. <sup>1</sup> | 785                                   | (763)                                | 4 295               | (573)                                 | 573                                  | (411)                              | -                                     | -                                    | 4 507                                 | (601)                                |
|                                                                                        | S210        | за 2013 г. <sup>2</sup> | 785                                   | (735)                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | (28)                               | -                                     | -                                    | 785                                   | (763)                                |
| в т.ч. (по группам):                                                                   |             |                         |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Земля, здания и сооружения                                                             |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Отдельные улучшения в арендованное имущество                                           |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | 4 295               | ( - )                                 | -                                    | (398)                              | -                                     | -                                    | 4 295                                 | (398)                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Транспортные средства                                                                  |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Прочие                                                                                 |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | 785                                   | (763)                                | -                   | (573)                                 | 573                                  | (13)                               | -                                     | -                                    | 212                                   | (203)                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | 785                                   | (735)                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | (28)                               | -                                     | -                                    | 785                                   | (763)                                |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего                     | S220        | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        | S230        | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | 493 889             | (493 889)                             | 49                                   | (49)                               | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| в т.ч. (по группам):                                                                   |             |                         |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Земля, здания и сооружения                                                             |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | 493 889             | (493 889)                             | 49                                   | (49)                               | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Машины и оборудование                                                                  |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Транспортные средства                                                                  |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
| Прочие                                                                                 |             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |
|                                                                                        |             | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                                     | ( - )                                | -                   | ( - )                                 | -                                    | ( - )                              | -                                     | -                                    | -                                     | ( - )                                |

000018

## 3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

тыс. руб.

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период                  | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                    |      |                         |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |               |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | -                   | -       | -                                                                   | -             |
| в т.ч.:                                                                                                            |      |                         |                |                     |         |                                                                     |               |
| Земля, здания и сооружения                                                                                         | 5250 | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | 493 889             | -       | (493 889)                                                           | -             |
| Машины и оборудование                                                                                              |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | -                   | -       | -                                                                   | -             |
| Транспортные средства                                                                                              |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | -                   | -       | -                                                                   | -             |
| Прочие                                                                                                             |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | -                   | -       | -                                                                   | -             |
|                                                                                                                    |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | -                   | -       | -                                                                   | -             |

## 3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

тыс. руб.

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | 2014 г. <sup>1</sup> |         | 2013 г. <sup>2</sup> |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|---------|----------------------|---------|
|                                                                                                              |      | затраты за период    | списано | затраты за период    | списано |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -                    | -       | -                    | -       |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 |                      |         |                      |         |
| в т.ч.:                                                                                                      |      |                      |         |                      |         |

000019

## 3.2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб.<br>На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                                     | -                                     | -                                                  |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                                     | -                                     | -                                                  |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                                     | -                                     | -                                                  |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 45 389                                | 32 436                                | 32 296                                             |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                                     | -                                     | -                                                  |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                                     | -                                     | -                                                  |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                                     | -                                     | -                                                  |

## 3.2.5. Лизинговое имущество на балансе лизингодателя

| Наименование показателя                                                                | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб.<br>На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Стоимость объектов, полученных по договорам лизинга и утённых на балансе лизингодателя | 5290 | -                                     | -                                     | -                                                  |

## 3.2.6. Прочие внеоборотные активы

| Наименование показателя                   | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб.<br>На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Прочие активы по стр.1190 Баланса, всего: | 5295 | 151                                   | 167                                   | 189                                                |
| в т.ч.                                    |      |                                       |                                       |                                                    |
| Затраты на приобретение НМА               |      | 151                                   | 167                                   | 189                                                |
| Прочее                                    |      | -                                     | -                                     | -                                                  |

000020



3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- для акций метод ФИФО

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

| Наименование показателя              | Код  | Период                  | На начало года           |                                        | Изменения за период |                   |   |                          | На конец года                          |                                                                                  |                                                     |                          |                                        |
|--------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
|                                      |      |                         | первоначальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> | поступило           | выбыло (погашено) |   | первоначальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |
|                                      |      |                         |                          |                                        |                     |                   |   |                          |                                        |                                                                                  |                                                     |                          |                                        |
| Долгосрочные - всего                 | 5301 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 43 061 925               | ( - )                                  | 12 037 884          | (12 196 499)      | - | -                        | (1 712 898)                            | 42 903 310                                                                       | (1 712 898)                                         |                          |                                        |
|                                      | 5311 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 43 790 106               | (57 417)                               | 7 739 830           | (8 468 011)       | - | -                        | 57 417                                 | 43 061 925                                                                       | -                                                   |                          |                                        |
| в т.ч.: (группа, вид)                |      |                         |                          |                                        |                     |                   |   |                          |                                        |                                                                                  |                                                     |                          |                                        |
| Пай и акции                          |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 36 889 170               | ( - )                                  | 8 535 969           | (5 961 109)       | - | -                        | (1 712 898)                            | 39 464 030                                                                       | (1 712 898)                                         |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 35 367 325               | (57 417)                               | 4 372 530           | (2 850 685)       | - | -                        | 57 417                                 | 36 889 170                                                                       | -                                                   |                          |                                        |
| Векселя                              |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | -                                                   |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | -                                                   |                          |                                        |
| Предоставленные займы процентные     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 6 172 755                | ( - )                                  | 3 501 915           | (6 235 390)       | - | -                        | -                                      | 3 439 280                                                                        | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 8 422 551                | ( - )                                  | 3 367 300           | (5 617 096)       | - | -                        | -                                      | 6 172 755                                                                        | ( - )                                               |                          |                                        |
| Приобретенные права требования       |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
| Депозитные счета                     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
| Прочие                               |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
| Краткосрочные - всего                | 5305 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 230                      | ( - )                                  | -                   | (230)             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      | 5315 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 6 903 332                | ( - )                                  | 19 990 910          | (16 504 160)      | - | -                        | -                                      | 10 390 082                                                                       | ( - )                                               |                          |                                        |
| в т.ч.: (группа, вид)                |      |                         |                          |                                        |                     |                   |   |                          |                                        |                                                                                  |                                                     |                          |                                        |
| Векселя, кроме денежных эквивалентов |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 53 427                   | ( - )                                  | 130 497             | (183 924)         | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | 1 147 427           | (1 094 000)       | - | -                        | -                                      | 53 427                                                                           | ( - )                                               |                          |                                        |
| Предоставленные займы процентные     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 6 814 609                | ( - )                                  | 19 830 350          | (16 284 940)      | - | -                        | -                                      | 10 360 019                                                                       | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 1 592 549                | ( - )                                  | 8 572 585           | (3 350 525)       | - | -                        | -                                      | 6 814 609                                                                        | ( - )                                               |                          |                                        |
| Приобретенные права требования       |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 35 296                   | ( - )                                  | 30 063              | (35 296)          | - | -                        | -                                      | 30 063                                                                           | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 36 280                   | ( - )                                  | -                   | (984)             | - | -                        | -                                      | 35 296                                                                           | ( - )                                               |                          |                                        |
| Депозитные счета                     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
| Прочие                               |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
|                                      |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                        | ( - )                                  | -                   | ( - )             | - | -                        | -                                      | -                                                                                | ( - )                                               |                          |                                        |
| Финансовых вложений - итого          | 5300 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 49 965 257               | ( - )                                  | 32 028 794          | (28 700 659)      | - | -                        | (1 712 898)                            | 53 293 392                                                                       | (1 712 898)                                         |                          |                                        |
|                                      | 5310 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 45 418 935               | (57 417)                               | 17 459 842          | (12 913 520)      | - | -                        | 57 417                                 | 49 965 257                                                                       | ( - )                                               |                          |                                        |

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

тыс. руб.

| Наименование показателя                                                 | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                      | 5320 | 11 365 500                            | 8 866 247                             | 8 897 325                             |
| в т.ч.: (группы, виды)                                                  |      |                                       |                                       |                                       |
| нан и акции                                                             |      | 11 365 500                            | 8 866 247                             | 8 897 325                             |
| векселя                                                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
| и т.д.                                                                  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего: | 5325 | -                                     | -                                     | -                                     |
| в т.ч.: (группы, виды)                                                  |      |                                       |                                       |                                       |
| нан и акции                                                             |      | -                                     | -                                     | -                                     |
| векселя                                                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |
| и т.д.                                                                  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
| Иное использование финансовых вложений:                                 |      | -                                     | -                                     | -                                     |

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Деятельность Общества в уставных капиталах других организаций формирует выручку. Соответственно, денежные потоки от этой деятельности (полученные дивиденды, поступления от реализации акций и долей организаций, в которых участвует Общество) отражены в Отчете о движении денежных средств не в разделе "Инвестиционные операции", а в разделе "Текущие операции".

| Наименование показателя          | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> |
|----------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Краткосрочные банковские векселя | 5330 | -                                     | -                                     | -                                     |
| Краткосрочные депозиты           | 5335 | 1 040 000                             | 190 000                               | 86 000                                |

3.3.3. Организация недоступны денежные средства (и денежные эквиваленты) в сумме:

| Наименование показателя                                            | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| Всего:                                                             | 5340 | -                                     |
| в т.ч.                                                             |      |                                       |
| аккредитивы                                                        |      | -                                     |
| не снимаются с карточных / депозитных счетов по условиям договоров |      | -                                     |
| прочие                                                             |      | -                                     |

л л л л л л

### 3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической полной себестоимости;

товары, приобретенные для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

#### 3.4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                        | Период                  | На начало года |                                         | Изменения за период                   |                           |                               |                               |   | оборот запасов между их группами (видами) | себестоимость | На конец года | величина резерва под снижение стоимости |  |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------|--|
|                                                |                         | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | поступления (минус возврат) и затраты | выбыло                    |                               | убытков от снижения стоимости |   |                                           |               |               |                                         |  |
|                                                |                         |                |                                         |                                       | себестоимость и ст-ть ВНА | резерв под снижение стоимости |                               |   |                                           |               |               |                                         |  |
| Запасы - всего                                 | 5400                    | 31             | ( - )                                   | 1 324                                 | (1 306)                   | -                             | ( - )                         | X | 48                                        | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | 5420                    | 695            | ( - )                                   | 374                                   | (1 038)                   | -                             | ( - )                         | X | 31                                        | ( - )         |               |                                         |  |
| в т.ч.: (группа, вид)                          |                         |                |                                         |                                       |                           |                               |                               |   |                                           |               |               |                                         |  |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
| запасы в незавершенном производстве            | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
| готововая продукция и товары для перепродажи   | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
| товары отгруженные                             | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
| расходы будущих периодов                       | за 2014 г. <sup>1</sup> | -              | ( - )                                   | -                                     | ( - )                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | 666            | ( - )                                   | -                                     | (666)                     | -                             | ( - )                         | - | -                                         | ( - )         |               |                                         |  |
| прочие запасы и затраты                        | за 2014 г. <sup>1</sup> | 31             | ( - )                                   | 1 324                                 | (1 306)                   | -                             | ( - )                         | - | 48                                        | ( - )         |               |                                         |  |
|                                                | за 2013 г. <sup>2</sup> | 29             | ( - )                                   | 374                                   | (372)                     | -                             | ( - )                         | - | 31                                        | ( - )         |               |                                         |  |

3.4.2. Запасы в залоге тыс. руб. 0710005 с. 9

| Наименование показателя                           | Код  | На 31 декабря 2014 г. 4 | На 31 декабря 2013 г. 2 | На 31 декабря 2012 г. 5 |
|---------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | 5445 | -                       | -                       | -                       |
| в т.ч.: (группа, вид)                             |      |                         |                         |                         |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности    |      | -                       | -                       | -                       |
| затраты в незавершенном производстве              |      | -                       | -                       | -                       |
| готововая продукция и товары для перепродажи      |      | -                       | -                       | -                       |
| товары отгруженные                                |      | -                       | -                       | -                       |
| прочие запасы и затраты                           |      | -                       | -                       | -                       |

0000023

### 3.4.3. Запасы, учтённые за балансом

| Наименование показателя                                           | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 5450 | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
| Товары, принятые на комиссию                                      |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
|                                                                   |      |                                       |                                       |                                       |           |

### 3.4.4. Расходы будущих периодов

| Наименование показателя                    | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | тыс. руб. |
|--------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Расходы будущих периодов в составе запасов | 5460 | -                                     | -                                     | 666                                   | 666       |
| в т.ч.: (группа, вид)                      |      |                                       |                                       |                                       |           |
| страховые полисы                           |      | -                                     | -                                     | 666                                   | 666       |

### 3.4.5. Прочие оборотные активы

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1260 «Прочие оборотные активы» формы 1 «Бухгалтерский баланс». Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | тыс. руб. |
|---------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Прочие оборотные активы               | 5470 | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
| в т.ч. существенные: (группа, вид)    |      |                                       |                                       |                                       |           |
| Недостачи и потери от порчи ценностей |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
|                                       |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |

000024

**3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства**

0710005 с. 10

тыс. руб.

| Наименование показателя                          | Код                     | Период                  | На начало года                |                                         | Изменения за период                                         |                                                  |              |                                  |                          |                                                | На конец года                 |                                          |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
|                                                  |                         |                         | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                 |                                                  | погашение    | выбыло                           |                          | перевод из долго в краткосрочную задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомни-тельным долгам |
|                                                  |                         |                         |                               |                                         | в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по ссуде) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления |              | списание на финансовый результат | восста-новле-ние резерва |                                                |                               |                                          |
|                                                  |                         |                         | 1                             | 2                                       | 3                                                           | 4                                                | 5            | 6                                | 7                        | 8                                              | 9                             | 10                                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:  | 5501                    | за 2014 г. <sup>1</sup> | 1 329 252                     | ( - )                                   | 5 009 238                                                   | -                                                | (1 498 745)  | 101 111                          | -                        | (5 194)                                        | 4 935 662                     | ( - )                                    |
|                                                  | 5521                    | за 2013 г. <sup>2</sup> | 949 797                       | ( - )                                   | 949 797                                                     | -                                                | (25 864 882) | ( - )                            | -                        | (549 440)                                      | 1 329 252                     | ( - )                                    |
| в т.ч. (выд.)                                    |                         |                         |                               |                                         |                                                             |                                                  |              |                                  |                          |                                                |                               |                                          |
|                                                  | покупатели              |                         | 68 594                        | ( - )                                   | -                                                           | -                                                | (68 594)     | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | -                             | ( - )                                    |
|                                                  | за 2013 г. <sup>2</sup> |                         | -                             | ( - )                                   | -                                                           | -                                                | ( - )        | ( - )                            | -                        | 68 594                                         | 68 594                        | ( - )                                    |
|                                                  | за 2014 г. <sup>1</sup> |                         | -                             | ( - )                                   | -                                                           | -                                                | ( - )        | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | -                             | ( - )                                    |
| авансы выданные                                  |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                             | ( - )                                   | -                                                           | -                                                | ( - )        | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | -                             | ( - )                                    |
|                                                  |                         | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                             | ( - )                                   | -                                                           | -                                                | ( - )        | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | -                             | ( - )                                    |
| прочие                                           |                         | за 2014 г. <sup>1</sup> | 1 260 658                     | ( - )                                   | 5 009 238                                                   | -                                                | (1 430 151)  | 101 111                          | -                        | (5 194)                                        | 4 935 662                     | ( - )                                    |
|                                                  |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | 949 797                       | ( - )                                   | 949 797                                                     | -                                                | (20 902)     | ( - )                            | -                        | (618 034)                                      | 1 260 658                     | ( - )                                    |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего: | 5510                    | за 2014 г. <sup>1</sup> | 14 098 475                    | ( - )                                   | 30 168 116                                                  | -                                                | (31 492 379) | ( - )                            | -                        | 5 194                                          | 12 779 406                    | ( - )                                    |
|                                                  | 5530                    | за 2013 г. <sup>2</sup> | 5 929 151                     | ( - )                                   | 40 128 158                                                  | -                                                | (31 820 867) | (69 372)                         | -                        | (68 594)                                       | 14 098 475                    | ( - )                                    |
| в т.ч.                                           |                         |                         |                               |                                         |                                                             |                                                  |              |                                  |                          |                                                |                               |                                          |
|                                                  | покупатели              |                         | 741 478                       | ( - )                                   | 1 024 661                                                   | -                                                | (1 095 329)  | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | 670 810                       | ( - )                                    |
| авансы выданные                                  |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | 128 239                       | ( - )                                   | 2 708 439                                                   | -                                                | (2 026 605)  | ( - )                            | -                        | (68 594)                                       | 741 478                       | ( - )                                    |
|                                                  |                         | за 2014 г. <sup>1</sup> | 12 405                        | ( - )                                   | 60 957                                                      | -                                                | (66 770)     | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | 6 592                         | ( - )                                    |
| дивиденды от дочерних обществ                    |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | 18 240                        | ( - )                                   | 57 256                                                      | -                                                | (52 752)     | (10 339)                         | -                        | ( - )                                          | 12 405                        | ( - )                                    |
|                                                  |                         | за 2014 г. <sup>1</sup> | 5 552 005                     | ( - )                                   | 10 013 844                                                  | -                                                | (6 276 349)  | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | 9 289 500                     | ( - )                                    |
| прочие                                           |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | 1 528 115                     | ( - )                                   | 7 921 420                                                   | -                                                | (3 897 530)  | ( - )                            | -                        | ( - )                                          | 5 552 005                     | ( - )                                    |
|                                                  |                         | за 2014 г. <sup>1</sup> | 7 792 587                     | ( - )                                   | 19 068 654                                                  | -                                                | (24 053 931) | ( - )                            | -                        | 5 194                                          | 2 812 504                     | ( - )                                    |
| в т.ч.                                           |                         | за 2013 г. <sup>2</sup> | 4 254 557                     | ( - )                                   | 29 441 043                                                  | -                                                | (25 843 980) | (59 033)                         | -                        | ( - )                                          | 7 792 587                     | ( - )                                    |
|                                                  |                         |                         |                               |                                         |                                                             |                                                  |              |                                  |                          |                                                |                               |                                          |
| Итого                                            | 5500                    | за 2014 г. <sup>1</sup> | 15 427 727                    | ( - )                                   | 35 177 354                                                  | -                                                | (32 991 124) | 101 111                          | -                        | ( - )                                          | 17 715 068                    | ( - )                                    |
|                                                  | 5520                    | за 2013 г. <sup>2</sup> | 6 878 948                     | ( - )                                   | 41 077 955                                                  | -                                                | (57 685 749) | (69 372)                         | -                        | (618 034)                                      | 15 427 727                    | ( - )                                    |

## 3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

| Наименование показателя       | Код  | На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup> |                      | На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup> |                      | На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup> |                      |
|-------------------------------|------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
|                               |      | учетная по условиям договора       | балансовая стоимость | учетная по условиям договора       | балансовая стоимость | учетная по условиям договора       | балансовая стоимость |
| Всего                         | 5540 | 2 330 601                          | -                    | 49 000                             | -                    | -                                  | -                    |
| в т.ч.: (вид)                 |      |                                    |                      |                                    |                      |                                    |                      |
| дивиденды от дочерних обществ |      | 2 330 601                          |                      | 49 000                             |                      |                                    |                      |

## 3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

| 3.3.3.2. пассивные и движимые кредиторские задолженности   |      |                         |                        |                                                                          |                                                               |               |                                               |       |                                                 |                       |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                    | Код  | Период                  | Остаток на начало года | Изменения за период                                                      |                                                               |               |                                               |       |                                                 | Остаток на конец года |
|                                                            |      |                         |                        | поступление                                                              |                                                               | погашение     | выбыло                                        |       | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |                       |
|                                                            |      |                         |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, <sup>2</sup> | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>3</sup> |               | списание на финансовый результат <sup>5</sup> |       |                                                 |                       |
|                                                            |      |                         | 1                      | 2                                                                        | 3                                                             | 4             | 5                                             | 6     |                                                 |                       |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего            | 5551 | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                      | -                                                                        | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
|                                                            | 5571 | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                      | -                                                                        | -                                                             | ( - )         | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
| в т.ч.: (вид)                                              |      |                         |                        |                                                                          |                                                               |               |                                               |       |                                                 |                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего           | 5560 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 995 466                | 5 384 757                                                                | -                                                             | ( 5 475 887 ) | ( - )                                         | ( - ) | 904 336                                         |                       |
|                                                            | 5580 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 61 413                 | 4 780 359                                                                | -                                                             | ( 3 846 306 ) | ( - )                                         | ( - ) | 995 466                                         |                       |
| в т.ч.: (вид)                                              |      |                         |                        |                                                                          |                                                               |               |                                               |       |                                                 |                       |
| поставщики и подрядчики                                    |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 20 644                 | 137 401                                                                  | -                                                             | ( 139 740 )   | ( - )                                         | ( - ) | 18 305                                          |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 27 666                 | 118 392                                                                  | -                                                             | ( 125 414 )   | ( - )                                         | ( - ) | 20 644                                          |                       |
| задолженность перед персоналом организации                 |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                      | 233 787                                                                  |                                                               | ( 233 787 )   | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                      | 191 393                                                                  |                                                               | ( 191 393 )   | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 1 872                  | 31 908                                                                   | -                                                             | ( 33 780 )    | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 154                    | 22 805                                                                   | -                                                             | ( 21 087 )    | ( - )                                         | ( - ) | 1 872                                           |                       |
| задолженность по налогам и сборам                          |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 15 921                 | 202 244                                                                  | -                                                             | ( 171 916 )   | ( - )                                         | ( - ) | 46 249                                          |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 24 701                 | 121 487                                                                  | -                                                             | ( 130 267 )   | ( - )                                         | ( - ) | 15 921                                          |                       |
| авансы полученные                                          |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                      | 476 929                                                                  | -                                                             | ( 476 929 )   | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                      | 313 156                                                                  | -                                                             | ( 313 156 )   | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
| задолженность перед участниками по выплате доходов         |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | -                      | 4 121 209                                                                | -                                                             | ( 4 121 209 ) | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | -                      | 2 060 604                                                                | -                                                             | ( 2 060 604 ) | ( - )                                         | ( - ) | -                                               |                       |
| прочие кредиторы                                           |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | 957 029                | 181 279                                                                  | -                                                             | ( 298 526 )   | ( - )                                         | ( - ) | 839 782                                         |                       |
|                                                            |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | 8 892                  | 1 952 522                                                                | -                                                             | ( 1 004 385 ) | ( - )                                         | ( - ) | 957 029                                         |                       |
| Итого                                                      | 5550 | за 2014 г. <sup>1</sup> | 995 466                | 5 384 757                                                                | -                                                             | ( 5 475 887 ) | ( - )                                         | ( - ) | 904 336                                         |                       |
|                                                            | 5570 | за 2013 г. <sup>2</sup> | 61 413                 | 4 780 359                                                                | -                                                             | ( 3 846 306 ) | ( - )                                         | ( - ) | 995 466                                         |                       |



Прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

3.5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | тыс. руб. |
|-------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Всего                   | 5580 | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
| в т.ч.:                 |      |                                       |                                       |                                       |           |
| поставщики и подрядчики |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
| авансы полученные       |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |
| прочие кредиторы        |      | -                                     | -                                     | -                                     | -         |

3.5.5. Займные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает займные средства.

| Наименование показателя                                              | Код  | Остаток на начало года | Изменения за период |                                                           |              | Остаток на конец года |                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                      |      |                        | Поступление         | Курсовая разница (положительная "+", отрицательная - "-") | Возвращено   | Итого                 | В т.ч. краткосрочные | В т.ч. долгосрочные |
| Всего займных средств                                                | 5590 | 24 249 839             | 50 858 932          | -                                                         | (46 568 876) | 28 539 895            | 4 048 500            | -                   |
| в т.ч.                                                               |      |                        |                     |                                                           |              |                       |                      |                     |
| Займы полученные                                                     | 5591 | 13 417 720             | 27 749 380          | (                                                         | (18 644 073) | 22 523 027            | 50 500               | 22 472 527          |
| Кредиты полученные                                                   | 5592 | 1 500 000              | 21 040 000          | (                                                         | (19 540 000) | 3 000 000             | 2 000 000            | 1 000 000           |
| Займы облигационные                                                  | 5593 | 9 332 119              | 2 069 552           | (                                                         | (8 384 803)  | 3 016 868             | 1 998 000            | 1 018 868           |
| Займные средства, доступные по условиям договоров                    | 5594 | 6 485 250              | -                   | (                                                         | -            | 23 116 973            | 9 500                | 23 107 473          |
| Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа        |      | 985 250                | -                   | (                                                         | -            | 10 616 973            | 9 500                | 10 607 473          |
| Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора |      | 5 500 000              | -                   | (                                                         | -            | 12 500 000            | -                    | 12 500 000          |
| Овердрафты не полученные, но доступные по условиям договора          |      | -                      | -                   | (                                                         | -            | -                     | -                    | -                   |

Задолженность по займам полученным (обязательства) была реклассифицирована в связи с изменением срочности по условиям дополнительных соглашений в долгосрочную задолженность в размере 22472527 тыс. руб., проценты к уплате (обязательства) по таким займам также реклассифицированы в долгосрочную задолженность в размере 361 860 тыс. рублей.

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. | <sup>4</sup> |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------|
| Всего:                  | 5595 | -                        | -            |
| в т.ч.                  |      | -                        | -            |
|                         |      | -                        | -            |
|                         |      | -                        | -            |
|                         |      | -                        | -            |

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии векселей и облигаций.

| Наименование показателя                             | Код  | Остаток на начало года | Изменения за период |                                                            |             | Остаток на конец года |                      | тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----------|
|                                                     |      |                        | Поступление         | Курсовая разница (положительная "++", отрицательная - "-") | Возвращено  | Итого                 | В т.ч. краткосрочные |           |
| Выданные векселя,                                   | 5495 | 500 000                | -                   | -                                                          | (500 000)   | -                     |                      |           |
| В т.ч.                                              |      |                        |                     |                                                            |             |                       |                      |           |
| поставщикам за поставленные товары (работы, услуги) |      | -                      |                     | ( - )                                                      | -           | -                     | -                    |           |
| на привлечение займов средств                       |      | 500 000                | -                   | ( - )                                                      | (500 000)   | -                     | -                    |           |
| прочие                                              |      | -                      | -                   | ( - )                                                      | -           | -                     | -                    |           |
| Выпущенные и проданные облигации                    | 5496 | 9 332 119              | 2 069 552           | ( - )                                                      | (8 384 803) | 3 016 868             | 1 998 000            | 1 018 868 |

Проценты по кредитам и займам

| Наименование показателя          | Код  | Остаток на начало года | Отнесено на прочие расходы | Включено в состав стоимости активов | Курсовые разницы (положительная "++", отрицательная - "-") и корректировки | Уплачено, в т.ч. зачёт | Остаток на конец года | тыс. руб. |
|----------------------------------|------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Проценты по займам               | 5497 | 32 559                 | 1 295 629                  | -                                   | -                                                                          | (965 439)              | 362 749               |           |
| Проценты по кредитам             | 5498 | 399                    | 198 538                    | -                                   | -                                                                          | (192 033)              | 6 904                 |           |
| Проценты по облигационным займам | 5499 | 245 892                | 605 870                    | -                                   | -                                                                          | (781 679)              | 70 083                |           |
| ИТОГО проценты к уплате:         | 5500 | 278 850                | 1 494 167                  | -                                   | -                                                                          | (1 157 472)            | 439 736               |           |

Организация получила доход от временного использования средств полученных заемных средств в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений в сумме:  
2 355 553 тыс. руб.

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                  | Код  | 2014 г. <sup>1</sup> | 2013 г. <sup>2</sup> | Изменение   | Комментарий к изменениям | тыс. руб. |
|------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| Вознаграждение за залог имущества        | 5601 | 2 213                | 1 905                | 308         |                          |           |
| Дивиденды и иные аналогичные поступления | 5602 | 10 245 149           | 9 424 293            | 820 856     |                          |           |
| Лицензионное вознаграждение              | 5603 | 557 533              | 403 620              | 153 913     |                          |           |
| Реализация финансовых вложений           | 5604 | 364 946              | 1 511 472            | - 1 146 526 |                          |           |
|                                          | 5605 | -                    | -                    | -           |                          |           |
|                                          | 5606 | -                    | -                    | -           |                          |           |
| Итого:                                   | 5609 | 11 169 841           | 11 341 290           | - 171 449   |                          |           |

000028

### 3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в качестве условно-постоянных расходов.

| Наименование показателя                              | Код         | 2014 г. <sup>1</sup> | 2013 г. <sup>2</sup> | Изменение          | Комментарий к изменению | тыс. руб. |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
| Материальные затраты                                 | 5610        | -                    | -                    | -                  |                         |           |
| Стоимость реализованных финвложений                  | 5611        | 155 096              | 985 154              | - 830 058          |                         |           |
| Расходы на оплату труда                              | 5620        | 103 976              | 93 141               | 10 835             |                         |           |
| Отчисления на социальные нужды                       | 5630        | 26 891               | 23 210               | 3 681              |                         |           |
| Амортизация                                          | 5640        | 509                  | 121                  | 388                |                         |           |
| Прочие затраты                                       | 5650        | 167 342              | 1 595 126            | - 1 427 784        |                         |           |
| Итого по элементам                                   | 5660        | 453 814              | 2 696 752            | - 2 242 938        |                         |           |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):    | 5670        | -                    | -                    | -                  |                         |           |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680        | -                    | -                    | -                  |                         |           |
| <b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>   | <b>5600</b> | <b>453 814</b>       | <b>2 696 752</b>     | <b>- 2 242 938</b> |                         |           |

### Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчетном году организация не осуществляла мероприятия природоохранного назначения.

### 3.6.3. Прочие доходы

| Наименование показателя                    | Код         | 2014 г. <sup>1</sup> | 2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб. |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Проценты к получению                       | 5692        | 1 536 689            | 1 034 163            |           |
| Арендная плата к получению                 |             | -                    | 410                  |           |
| Восстановление резервов                    |             | -                    | 57 417               |           |
| Курсовая разница                           |             | 951 848              | 26 971               |           |
| Поступления от продажи основных средств    |             | -                    | 501 743              |           |
| Поступления от продажи финансовых вложений |             | 1 527 304            | 1 143 972            |           |
| Суммы списания кредиторской задолженности  |             | 25                   | 175                  |           |
| Штрафы, пени, неустойки                    |             | 180                  | -                    |           |
| Иные поступления:                          |             | 39 527               | 14 062               |           |
| <b>Итого:</b>                              | <b>5690</b> | <b>4 055 573</b>     | <b>2 778 913</b>     |           |

### 3.6.4. Прочие расходы

| Наименование показателя                                         | Код         | 2014 г. <sup>1</sup> | 2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Стоимость проданных (списанных) основных средств                |             | -                    | 494 594              |           |
| Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений |             | 1 527 302            | 1 094 000            |           |
| Проценты к уплате                                               | 5693        | 1 902 356            | 1 888 111            |           |
| Суммы списания дебиторской задолженности                        |             | -                    | 69 372               |           |
| Начисления резервов                                             |             | 1 712 898            | -                    |           |
| Курсовая разница                                                |             | 320 655              | 6 278                |           |
| Иные расходы                                                    |             | 60 666               | 76 623               |           |
| Вклад в имущество дочерних организаций                          |             | 4 418 320            | 102 341              |           |
| Выплаты Членам Совета директоров                                |             | -                    | 116 253              |           |
| <b>Итого:</b>                                                   | <b>5695</b> | <b>9 942 197</b>     | <b>3 847 572</b>     |           |

| Наименование показателя                                                                                                              | Код  | 2014 г. <sup>1</sup> | 2013 г. <sup>2</sup> | тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|-----------|
| Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибыли и убытков, в т.ч. | 5699 | 153 435              | -                    |           |
| выплаты членам Совета директоров                                                                                                     |      | 153 435              | -                    |           |

000029

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | тыс. руб. |
|-------------------------|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Всего                   |     | -                                     | -                                     | -                                     | -         |

3.7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                   | Код  | Остаток на начало<br>года | Признано | Погашено | Списано как<br>избыточная сумма | Остаток от на конец года | тыс. руб. |
|-------------------------------------------|------|---------------------------|----------|----------|---------------------------------|--------------------------|-----------|
| Оценочные обязательства                   | 5700 | 10 657                    | 19 884   | (18 457) | ( - )                           | 12 084                   |           |
| в т.ч.:                                   |      |                           |          |          |                                 |                          |           |
| резерв на предстоящую<br>оплату отпусков  | 5701 | 10 657                    | 19 884   | (18 457) | ( - )                           | 12 084                   |           |
| резерв по незавершённым<br>судебным делам | 5702 | -                         | -        | ( - )    | ( - )                           | -                        |           |

Существенные обязательства по незавершённым судебным делам, по которым более вероятно, чем нет, что суд подтвердит требования истца, отсутствуют

3.8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                             | Код  | На 31 декабря<br>2014 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2013 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2012 г. <sup>5</sup> | Срок действия<br>обязательства на<br>отчетную дату |
|-----------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Полученные - всего                                  | 5800 | 364 930                               | 1 300 000                             | -                                     |                                                    |
| в т.ч.: (вид)                                       |      |                                       |                                       |                                       |                                                    |
| полученные поручительства                           |      |                                       | 130 000                               |                                       |                                                    |
| полученные основные средства                        |      | 364 930                               | 1 170 000                             |                                       | 30.03.2015                                         |
| Выданные - всего                                    | 5810 | 55 531 090                            | 44 452 399                            | 52 383 637                            |                                                    |
| в т.ч.: (вид)                                       |      |                                       |                                       |                                       |                                                    |
| выданные поручительства                             |      | 43 435 590                            | 32 356 899                            | 37 564 137                            |                                                    |
| Аерос SIA                                           |      | 283 669                               | 195 561                               | 189 657                               | 14.08.2017                                         |
| Альфа-Ливинг ЛК ООО                                 |      | -                                     | 16 911                                | 36 896                                | -                                                  |
| Банк ВТБ                                            |      | 7 008 210                             | 8 188 477                             | 10 985 230                            | 31.12.2020                                         |
| Банк Санкт-Петербург                                |      | -                                     | 508                                   | 1 193 009                             | -                                                  |
| Большое Домодово ООО                                |      | 352 489                               | 901 311                               | 1 200 000                             | 31.12.2020                                         |
| Внешэкономбанк ГК                                   |      | 9 123 752                             | 6 239 100                             | 7 591 608                             | 30.06.2015                                         |
| МЗОЦ ООО                                            |      | 496 987                               | 4 050 000                             | 4 050 000                             | 01.11.2019                                         |
| Россельхозбанк                                      |      | 18 052 042                            | 6 441 750                             | 6 441 750                             | 31.10.2018                                         |
| Российский Капитал АКБ                              |      | -                                     | 40 312                                | 143 393                               | -                                                  |
| Сбербанк России                                     |      | 7 898 151                             | 5 948 880                             | 5 581 570                             | 23.07.2024                                         |
| УБРиР ОАО                                           |      | 220 290                               | 334 089                               | 151 024                               | 26.07.2021                                         |
| ценные бумаги, переданные<br>под залог              |      | 4 906 000                             | 7 906 000                             | 11 011 500                            | 30.06.2020                                         |
| залог прочих активов (доли в<br>уставных капиталах) |      | 7 189 500                             | 4 189 500                             | 3 808 000                             | 30.06.2015                                         |

## 3.9. Государственная помощь

тыс. руб.

| Наименование показателя             | Код  | 2014 г. <sup>1</sup>    | 2013 г. <sup>2</sup>    |                         |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего: | 5900 | -                       | -                       | -                       |
| в т.ч.:                             |      |                         |                         |                         |
| на текущие расходы                  | 5901 | -                       | -                       | -                       |
| на вложения во внеоборотные активы  | 5905 | -                       | -                       | -                       |
|                                     |      | На начало года          | Получено за год         | Возвращено за год       |
| Бюджетные кредиты - всего           | 5910 | -                       | -                       | -                       |
| в т.ч.:                             |      |                         |                         |                         |
| (наименование цели)                 | 5920 | за 2013 г. <sup>2</sup> | за 2014 г. <sup>1</sup> | за 2013 г. <sup>2</sup> |
|                                     |      | за 2014 г. <sup>1</sup> | за 2013 г. <sup>2</sup> | за 2014 г. <sup>1</sup> |
|                                     |      | за 2013 г. <sup>2</sup> | за 2014 г. <sup>1</sup> | за 2013 г. <sup>2</sup> |
|                                     |      |                         |                         |                         |
|                                     |      |                         |                         |                         |
| и т.д.                              |      |                         |                         |                         |

0000031

#### 4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:  
965 881 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

#### Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

| Наименование показателя                                                                | Код   | 2014 г., тыс. руб. |                        | 2013 г., тыс. руб. |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
|                                                                                        |       | Разницы            | Активы / обязательства | Разницы            | Активы / обязательства |
| 1                                                                                      | 2     | 3                  | 4                      | 5                  | 6                      |
| Постоянные налоговые разницы (основная доля- постоянный налоговый актив от дивидендов) | 51001 | 4 183 840          | 836 768                | 7 751 940          | 1 550 388              |
| Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период                                 | 51003 | (473 195)          | (94 639)               | 176 060            | 35 212                 |

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

#### Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс.руб.

| Наименование показателя, по которому                                                             | Код   | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
| Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ | 1     | -          | 94 923     | 61 164     |
| Резерв на предстоящую оплату отпусков                                                            | 15    | 2 995      | 2 710      | 1 257      |
| ИТОГО:                                                                                           | 51010 | 2 995      | 97 633     | 62 421     |

В 2014 году налоговый эффект от отложенных налоговых обязательств отсутствует.

#### 5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84 н.

тыс.руб.

| Наименование показателя | Код   | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|-------|------------|------------|------------|
| Уставный капитал        | 51101 | 25 758     | 25 758     | 25 758     |
| Чистые активы           | 51102 | 40 587 901 | 40 157 967 | 34 607 482 |

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия связанных сторон

| № | Связанная сторона            | Характер отношений                                                                       | Конечная доля владения, %<br>31.12.2014 |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Streetlink Ltd               | материнская компания                                                                     | 60,6195%                                |
| 2 | AEM Asset Holding Limited    | организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% Streetlink Ltd            | 60,6195%                                |
| 3 | AEM Asset Management Limited | организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% AEM Asset Holding Limited | 60,6195%                                |
| 4 | Молчанов Андрей Юрьевич      | бенефициарный владелец, владеет 100% AEM Asset Management Limited                        | 60,6195%                                |

Таблица 6.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

| Показатель                                                        | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Приобретение векселей – финансовых вложений                       |                   | -                       | -                       |
| Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг |                   | -                       | -                       |
| Займы выданные                                                    |                   | -                       | -                       |

Таблица 6.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

| Показатель       | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | Срок погашения по договору | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Займы полученные |                   | -                       |                            | -                       |

Таблица 6.1.4. Доходы от контролирующих лиц

| Показатель           | Связанная сторона                                                                                                                                                  | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Выручка (без НДС)    | Молчанов Андрей Юрьевич, продажа 75% акций ЗАО МТО "Архпроект", расчеты по договору должны быть произведены до 30.09.2015г. любым непротиворечащим закону способом | -                    | 429 000              |
|                      | ИТОГО:                                                                                                                                                             | -                    | 429 000              |
| Проценты к получению |                                                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| Прочие доходы        |                                                                                                                                                                    | -                    | -                    |

Таблица 6.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

| Показатель                                     | Связанная сторона | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Приобретение товаров, работ, услуг             |                   | -                    | -                    |
| Приобретение материальных внеоборотных активов |                   | -                    | -                    |
| Приобретение финансовых вложений               |                   | -                    | -                    |
| Проценты к уплате в составе прочих расходов    |                   | -                    | -                    |
| Капитализированные проценты                    |                   | -                    | -                    |
| Прочие расходы                                 |                   | -                    | -                    |



Таблица 6.1.6. Поручительства

| Показатель                                                 | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Поручительства выданные связанной стороне                  |                   | -                       | -                       |
|                                                            |                   | -                       | -                       |
| Поручительства выданные третьим лицам за связанную сторону |                   | -                       | -                       |
|                                                            |                   | -                       | -                       |
| Поручительства полученные от связанных сторон              |                   | -                       | -                       |
|                                                            |                   | -                       | -                       |

Таблица 6.1.7. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

| Показатель                                                                        | Связанная сторона | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами) | Streetlink Ltd    | 2 498 273            | 1 654 331            |
|                                                                                   |                   | -                    | -                    |
|                                                                                   |                   | -                    | -                    |
|                                                                                   | <b>ИТОГО:</b>     | <b>2 498 273</b>     | <b>1 654 331</b>     |

## 6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

| №  | Связанная сторона            | Характер отношений                                                        | Конечная доля владения, %<br>31.12.2014 |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | LSR Europe GmbH              | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 2  | ООО "АвтоКомБалт"            | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 3  | ООО "АЭРОК"                  | дочернее общество через LSR Europe GmbH                                   | 100,00%                                 |
| 4  | ООО "Аэрок СПб"              | дочернее общество до 01.12.14, присоединение к ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"      | до 01.12.14 100%                        |
| 5  | ООО "БалтСтройКомплект"      | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 6  | ООО "Великан-XXI век"        | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 7  | ООО "Газстрой"               | дочернее общество до 01.12.14, присоединение к ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"      | до 01.12.14 100%                        |
| 8  | ООО "ГАЛС"                   | дочернее общество до 04.07.2014                                           | до 04.07.14 100%                        |
| 9  | ООО "ТАТН №1"                | дочернее общество до 31.10.14, присоединение к ООО "ЛСР.Строительство-СЗ" | до 31.10.14 100%                        |
| 10 | ООО "ЛСР-Строй"              | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 11 | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | дочернее общество                                                         | 99,999%                                 |
| 12 | ООО "ЛСР"                    | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 13 | ООО "ЛСР.Базовые-М"          | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 14 | ООО "ЛСР.Стеновые-М"         | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 15 | ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"        | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 16 | ООО "ЛСР.Строительство-М"    | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 17 | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 18 | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" | дочернее общество                                                         | 99,99%                                  |
| 19 | ООО "МСР-Бутово"             | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 20 | ООО "Ройял Гарденс Отель"    | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 21 | ООО "Смольный квартал"       | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 22 | ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"           | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 23 | ЗАО "А Плюс Естейт"          | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 24 | ОАО "СКВ СПб"                | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 25 | ЗАО "ЛСР-Базовые"            | дочернее общество                                                         | 99,9999987%                             |
| 26 | ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"     | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 27 | ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"           | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 28 | АО "ЛСР.Недвижимость-М"      | дочернее общество                                                         | 99,34%                                  |
| 29 | ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"  | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |
| 30 | ЗАО "Промышленный лизинг"    | дочернее общество                                                         | 100,00%                                 |

|    |                       |                                                                                  |                    |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 31 | ЗАО "Казанская, 36"   | дочернее общество через ЗАО "А Плюс Естейт". Присоединение к ЗАО "А Плюс Естейт" | до 08.04.2014 100% |
| 32 | ОАО "Стройкорпорация" | дочернее общество                                                                | 100,00%            |
| 33 | ООО "Загородная, 71"  | дочернее общество через ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"                                    | до 11.09.2014 100% |
| 34 | ОАО "ЛСР"             | дочернее общество через ОАО "СКВ СПб" и ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"                | 100,00%            |

(\*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

| Показатель                                                        | Связанная сторона                    | % владения  | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Инвестиции в уставный капитал                                     | LSR Europe GmbH                      | 100%        | 453 013                 | 450 278                 |
|                                                                   | ООО "АвтоКомБалт"                    | 100%        | 1 002 699               | 852 699                 |
|                                                                   | ООО "АЭРОК"                          |             | -                       | 1 372 320               |
|                                                                   | ООО "Аэрок СПб"                      |             | -                       | 998 760                 |
|                                                                   | ООО "БалтСтройКомплект"              | 100%        | 15 010                  | 15 010                  |
|                                                                   | ООО "Великан-XXI век"                | 100%        | 693 939                 | 693 939                 |
|                                                                   | ООО "Газстрой"                       |             | -                       | 493                     |
|                                                                   | ООО "ГАЛС"                           |             | -                       | 155 000                 |
|                                                                   | ООО "ГАТП №1"                        |             | -                       | 135 614                 |
|                                                                   | ООО "Загородная, 71"                 | 100%        | -                       | 12                      |
|                                                                   | ООО "Казинское<br>карьероуправление" | 100%        | 25                      | 25                      |
|                                                                   | ООО "ЛСР-Строй"                      | 100%        | 10 000                  | 10 000                  |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"            | 99,999%     | 6 605 429               | 6 605 429               |
|                                                                   | ООО "ЛСР"                            | 100%        | 845 305                 | 845 305                 |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Базовые-М"                  | 100%        | 20 000                  | 20 000                  |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Стеновые-М"                 | 100%        | 600 010                 | 600 010                 |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"                | 100%        | 3 794 421               | 1 295 167               |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Строительство-М"            | 100%        | 201 025                 | 201 025                 |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"           | 100%        | 639 252                 | 503 639                 |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Строительство-Урал"         | 99,99%      | 2 261 984               | 2 205 984               |
|                                                                   | ООО "МСР-Бутово"                     | 100%        | 100                     | 100                     |
|                                                                   | ООО "Ройял Гарденс Отель"            | 100%        | 344 048                 | 214 048                 |
|                                                                   | ООО "Смольный квартал"               | 100%        | 63 494                  | 63 494                  |
|                                                                   | ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"                   | 100%        | 11 205                  | 11 205                  |
|                                                                   | ЗАО "А Плюс Естейт"                  | 100%        | 752 432                 | 589 972                 |
|                                                                   | ОАО "СКВ СПб"                        | 100%        | 1 606 363               | 1 606 363               |
|                                                                   | ЗАО "ЛСР.Базовые"                    | 99,9999987% | 758 517                 | 758 517                 |
|                                                                   | ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"             | 100%        | 82 311                  | 82 311                  |
|                                                                   | ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"                   | 100%        | 555 019                 | 555 019                 |
|                                                                   | АО "ЛСР.Недвижимость-М"              | 99,34%      | 5 101 006               | 3 000 010               |
|                                                                   | ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"          | 100%        | 5 798 999               | 5 798 999               |
|                                                                   | ЗАО "Промышленный лизинг"            | 100%        | 55 000                  | 55 000                  |
|                                                                   | ОАО "Стройкорпорация"                | 100%        | 113 962                 | 113 962                 |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                        |             | <b>39 097 466</b>       | <b>36 522 607</b>       |
| Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг | LSR Europe GmbH                      | 100%        | 30 063                  | -                       |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                        |             | <b>30 063</b>           | -                       |
| Займы выданные                                                    | ЗАО "А Плюс Естейт"                  | 100%        | -                       | 12 450                  |
|                                                                   | ООО "АвтоКомБалт"                    | 100%        | 676 400                 | 637 000                 |
|                                                                   | ООО "АЭРОК"                          | 100%        | -                       | 983 825                 |
|                                                                   | ЗАО "ЛСР-Базовые"                    | 99,9999987% | 739 700                 | 519 700                 |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Базовые -М"                 | 100%        | 9 000                   | 13 000                  |
|                                                                   | ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"             | 100%        | -                       | 1 550 000               |
|                                                                   | ООО "ЛСР"                            | 100%        | 345 000                 | -                       |
|                                                                   | АО "ЛСР.Недвижимость-М"              | 99,34%      | 7 987 389               | 3 460 249               |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Стеновые-М"                 | 100%        | 26 330                  | 42 130                  |
|                                                                   | ООО "ЛСР.Стеновые С-З"               | 100%        | 1 580 365               | 2 909 630               |
|                                                                   | ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"                   | 100%        | -                       | 6 211                   |
|                                                                   | ООО "Ройял Гарденс Отель"            | 100%        | 287 800                 | 259 500                 |
|                                                                   | LSR Europe GmbH                      | 100%        | 1 832 945               | -                       |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                        |             | <b>13 484 929</b>       | <b>12 672 995</b>       |

000035

Таблица 6.2.3. Заёмные средства от контролируемых лиц

| Показатель       | Связанная сторона            | 31.12.2014        | Срок погашения по договору | 31.12.2013        |
|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|                  |                              | тыс. руб.         |                            | тыс. руб.         |
| Займы полученные | ОАО "СКВ СПб"                | 3 550 000         | 31.12.2016                 | -                 |
|                  | ОАО "ЛСР"                    | 395 000           | 31.12.2016                 | -                 |
|                  | ООО "ЛСР-Строй"              | 302000*           | 31.12.2016                 | 687 000           |
|                  | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | 4 770 000         | 31.12.2016                 | -                 |
|                  | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | 12 172 500        | 31.12.2016                 | 10 259 100        |
|                  | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" | 201 406           | 31.12.2016                 | 846 000           |
|                  | ООО "ЛСР"                    | -                 | -                          | 28 000            |
|                  | ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"        | -                 | -                          | 500 000           |
|                  | ООО "ЛСР.Строительство-М"    | -                 | -                          | 199 500           |
|                  | ЗАО "Промышленный лизинг"    | 1 044 620         | 31.12.2016                 | 834 620           |
|                  | ОАО "Стройкорпорация"        | 37000**           | 31.12.2016                 | 13 000            |
|                  | <b>ИТОГО:</b>                | <b>22 133 526</b> |                            | <b>13 367 220</b> |

\* погашено 12.02.2015г. 200 000 тыс.руб.

\*\* погашен полностью 21.01.2015г.

Таблица 6.2.4. Доходы от контролируемых лиц

| Показатель                                                                                                  | Связанная сторона            | 2014 г.           | 2013 г.          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                             |                              | тыс. руб.         | тыс. руб.        |
| Выручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ и вознаграждение за использование товарного знака | ООО "БалтСтройКомплект"      | 80 520            | 44 809           |
|                                                                                                             | ООО "ГАТП №1"                | 2 492             | 3 000            |
|                                                                                                             | ООО "ГАЛС"                   | 4 500             | -                |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР-Строй"              | 22 080            | 54 800           |
|                                                                                                             | ЗАО "ЛСР-Базовые"            | 1 293 261         | 516 995          |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Базовые-М"          | 8 160             | 11 400           |
|                                                                                                             | ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"     | 27 720            | 1 365 120        |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | 2 061 180         | 43 910           |
|                                                                                                             | АО "ЛСР.Недвижимость-М"      | 29 400            | 27 600           |
|                                                                                                             | ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"  | 1 053 162         | 633 590          |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Стеновые-М"         | 5 100             | 3 840            |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"        | 11 520            | 7 800            |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | 1 605 800         | 1 464 962        |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Строительство-М"    | 14 820            | 28 800           |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР"                    | 4                 | -                |
|                                                                                                             | ООО "АЭРОК"                  | 51 075            | 2 400            |
|                                                                                                             | ООО "Аэрок СПб"              | 75 720            | 272 000          |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" | 31 740            | 417 327          |
|                                                                                                             | ОАО "СКВ СПб"                | 4 036 601         | 2 097 095        |
|                                                                                                             | ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"           | 171 240           | 195 940          |
|                                                                                                             | LSR Europe GmbH              | 182 630           | -                |
|                                                                                                             | <b>ИТОГО:</b>                | <b>10 802 685</b> | <b>7 220 188</b> |
| Проценты к получению                                                                                        | ЗАО "А Плюс Естейт"          | 1 883             | 26 047           |
|                                                                                                             | ООО "АЭРОК"                  | 5 755             | 11 793           |
|                                                                                                             | ООО "ГАТП №1"                | -                 | 1 114            |
|                                                                                                             | ООО "Загородная, 71"         | 157               | -                |
|                                                                                                             | ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"     | 7 068             | 588              |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Строительство-М"    | 15 544            | 25 726           |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"        | 249 366           | 293 873          |
|                                                                                                             | ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"  | 998               | 302              |
|                                                                                                             | ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"           | 797               | 3 863            |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР-Строй"              | -                 | 7 350            |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Базовые-М"          | 1 365             | 3 826            |
|                                                                                                             | ЗАО "ЛСР-Базовые"            | 76 952            | 16 500           |
|                                                                                                             | АО "ЛСР.Недвижимость-М"      | 696 441           | 317 643          |
|                                                                                                             | ООО "ЛСР.Стеновые-М"         | 4 123             | 2 601            |
|                                                                                                             | ООО "АвтоКомБалт"            | 83 047            | 70 444           |
|                                                                                                             | ООО "Газстрой"               | -                 | 10 036           |

|               |                           |                  |                |
|---------------|---------------------------|------------------|----------------|
|               | LSR Europe GmbH           | 23 965           | -              |
|               | ООО "БалтСтройКомплект"   | 2 114            | -              |
|               | ООО "ЛСР"                 | 6 541            | -              |
|               | ООО "Ройял Гарденс Отель" | 23 847           | 7 407          |
|               | <b>ИТОГО:</b>             | <b>633 802</b>   | <b>510 292</b> |
| Прочие доходы | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ" | -                | 500 989        |
|               | LSR Europe GmbH           | 1 343 381        | -              |
|               | <b>ИТОГО:</b>             | <b>1 343 381</b> | <b>500 989</b> |

**Таблица 6.2.5. Расходы и закупки от контролируемых лиц**

| Показатель                                     | Связанная сторона            | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Приобретение товаров, работ, услуг             | ООО "ЛСР"                    | 15 900               | 15 228               |
|                                                | ЗАО "А Плюс Естейт"          | 2 488                | -                    |
|                                                | ЗАО "Казанская,36"           | 829                  | -                    |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>19 217</b>        | <b>15 228</b>        |
| Приобретение материальных внеоборотных активов | ООО "ЛСР"                    | 783                  | 98                   |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>783</b>           | <b>98</b>            |
| Приобретение финансовых вложений               | ЗАО "А Плюс Естейт"          | 162 460              | 359 972              |
|                                                | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | -                    | 100                  |
|                                                | АО "ЛСР.Недвижимость-М"      | 2 101 000            | 1 700 000            |
|                                                | ООО "ЛСР"                    | 56 000               | -                    |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>2 319 460</b>     | <b>2 060 072</b>     |
| Проценты к уплате в составе прочих расходов    | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | 605 953              | 152 202              |
|                                                | ЗАО "Промышленный лизинг"    | 94 724               | 67 390               |
|                                                | ООО "ЛСР-Строй"              | 21 308               | 16 524               |
|                                                | ЗАО "ЛСР-Базовые"            | -                    | 44                   |
|                                                | ОАО "ЛСР.Железобетон -СЗ"    | -                    | 693                  |
|                                                | ООО "ЛСР.Строительство-Урал" | 30 881               | 10 298               |
|                                                | ООО "ЛСР.Строительство-М"    | 1 004                | 471                  |
|                                                | ООО "ЛСР"                    | 963                  | 50 750               |
|                                                | ОАО "СКВ СПб"                | 123 363              | 3 847                |
|                                                | ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"  | -                    | 9 983                |
|                                                | ООО "Аэрок СПб"              | -                    | 515                  |
|                                                | ОАО "Стройкорпорация"        | 1 518                | 30                   |
|                                                | ОАО "ЛСР"                    | 13 506               | -                    |
|                                                | ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | 202 444              | -                    |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>1 095 664</b>     | <b>312 747</b>       |
| Капитализированные проценты                    |                              | -                    | -                    |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| Прочие расходы                                 | ООО "ЛСР"                    | 45                   | 3 874                |
|                                                | ООО АЭРОК                    | 1 372 320            | 5 536                |
|                                                | ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | 770                  | -                    |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>                | <b>1 373 135</b>     | <b>9 410</b>         |

**Таблица 6.2.6. Поручительства**

| Показатель                | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Поручительства выданные   |                   | -                       | -                       |
|                           | <b>ИТОГО:</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| Поручительства полученные | ООО "Газстрой"    | -                       | 1 170 000               |
|                           | <b>ИТОГО:</b>     | <b>-</b>                | <b>1 170 000</b>        |

### 6.3. Лица, контроль над которыми утрачен Группой ЛСР в отчетном году

Таблица 6.3.1. Предприятия

| № | Связанная сторона                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" -доля участия в уставном капитале 100%, с 20.12.2014 контроль утрачен в связи с подписанием предварительного договора купли-продажи доли, одновременно с продажей доли ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" продается доля в ООО "Казинское карьероуправление" |

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения

| Показатель                                                        | Связанная сторона                 | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Инвестиции в уставный капитал                                     | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"               | 6 712 898               | 6 712 898               |
|                                                                   | ООО "Казинское карьероуправление" | 25                      | 25                      |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                     | <b>6 712 923</b>        | <b>6 712 923</b>        |
| Приобретение векселей – финансовых вложений                       |                                   | -                       | -                       |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                     | -                       | -                       |
| Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг |                                   | -                       | -                       |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                     | -                       | -                       |
| Займы выданные                                                    | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" ООО           | -                       | 2 279 630               |
|                                                                   | <b>ИТОГО:</b>                     | -                       | <b>2 279 630</b>        |

Таблица 6.3.3. Заёмные средства от предприятий Группы ЛСР

| Показатель       | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Займы полученные |                   | -                       | -                       |
|                  | <b>ИТОГО:</b>     | -                       | -                       |

Таблица 6.3.4. Доходы

| Показатель           | Связанная сторона   | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Выручка (без НДС)    | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" | 33 960               | 28 800               |
|                      | <b>ИТОГО:</b>       | <b>33 960</b>        | <b>28 800</b>        |
| Проценты к получению | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" | 273 917              | 119 310              |
|                      | <b>ИТОГО:</b>       | <b>273 917</b>       | <b>119 310</b>       |
| Доходы от участия    |                     | -                    | -                    |
|                      | <b>ИТОГО:</b>       | -                    | -                    |
| Прочие доходы        |                     | -                    | -                    |
|                      | <b>ИТОГО:</b>       | -                    | -                    |

Таблица 6.3.5. Расходы и закупки

| Показатель                                     | Связанная сторона   | 2014 г.          | Долгосрочная<br>часть (>365<br>дней) | Краткосрочная<br>часть (<365<br>дней) | 2013 г.   |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
|                                                |                     | тыс. руб.        |                                      |                                       | тыс. руб. |
| Приобретение товаров, работ, услуг             |                     | -                | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | -                | -                                    | -                                     | -         |
| Приобретение материальных внеоборотных активов |                     | -                | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | -                | -                                    | -                                     | -         |
| Приобретение финансовых вложений               |                     | -                | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | -                | -                                    | -                                     | -         |
| Проценты к уплате в составе прочих расходов    |                     | -                | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | -                | -                                    | -                                     | -         |
| Капитализированные проценты                    |                     | -                | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | -                | -                                    | -                                     | -         |
| Прочие расходы (вклад в имущество)             | ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" | 3 026 200        | -                                    | -                                     | -         |
|                                                | <b>ИТОГО:</b>       | <b>3 026 200</b> | -                                    | -                                     | -         |

В отчете о движении денежных средств денежный поток от Общества в ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" в размере 3 026 млн.руб. как вклад в имущество был свернут с денежным потоком от ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" в размере 3 026 млн.руб. в счет погашения его задолженности по займу и процентам.

#### 6.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ОАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

| № | Связанная сторона        | Характер отношений                      |
|---|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | ЗАО "МТО "Архпроект"     | Молчанов А.Ю. владеет 75% УК            |
| 2 | ООО "Вертикаль"          | ЗАО "НПО "Реконструкция" владеет 94% УК |
| 3 | ЗАО "НПО "Реконструкция" | Молчанов А.Ю. владеет 99% УК            |

Таблица 6.4.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы ЛСР

| Показатель                                                        | Связанная сторона    | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Инвестиции в уставный капитал                                     | ЗАО "МТО "Архпроект" | 366 388                 | 366 388                 |
|                                                                   | ООО "Вертикаль"      | 1                       | 1                       |
|                                                                   | ИТОГО:               | 366 389                 | 366 389                 |
| Приобретение векселей – финансовых вложений                       |                      | -                       | -                       |
|                                                                   | ИТОГО:               | -                       | -                       |
| Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг |                      | -                       | -                       |
|                                                                   | ИТОГО:               | -                       | -                       |
| Займы выданные                                                    |                      | -                       | -                       |
|                                                                   | ИТОГО:               | -                       | -                       |

Таблица 6.4.3. Заёмные средства от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

| Показатель       | Связанная сторона    | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Займы полученные | ЗАО "МТО "Архпроект" | 50 500                  | 50 500                  |
|                  | ИТОГО:               | 50 500                  | 50 500                  |

Таблица 6.4.4. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

| Показатель           | Связанная сторона | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Выручка (без НДС)    | ООО "Вертикаль"   | -                    | 409                  |
|                      | ИТОГО:            | -                    | 409                  |
| Проценты к получению |                   | -                    | -                    |
|                      | ИТОГО:            | -                    | -                    |
| Доходы от участия    |                   | -                    | -                    |
|                      | ИТОГО:            | -                    | -                    |
| Прочие доходы        |                   | -                    | -                    |
|                      | ИТОГО:            | -                    | -                    |

Таблица 6.4.5. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

| Показатель                                     | Связанная сторона    | 2014 г.<br>тыс. руб. | 2013 г.<br>тыс. руб. |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Приобретение товаров, работ, услуг             | ЗАО "МТО "Архпроект" | 41 813               | 29 319               |
|                                                | ООО "Вертикаль"      | 5 932                | -                    |
|                                                | ИТОГО:               | 47 745               | 29 319               |
| Приобретение материальных внеоборотных активов |                      | -                    | -                    |
|                                                | ИТОГО:               | -                    | 29 319               |
| Приобретение финансовых вложений               |                      | -                    | -                    |
|                                                | ИТОГО:               | -                    | -                    |
| Проценты к уплате в составе прочих расходов    | ЗАО "МТО "Архпроект" | 4 040                | 4 040                |
|                                                | ИТОГО:               | 4 040                | 4 040                |
| Капитализированные проценты                    |                      | -                    | -                    |
|                                                | ИТОГО:               | -                    | -                    |
| Прочие расходы (вклад в имущество)             | ООО "Вертикаль"      | 19 800               | 96 725               |
|                                                | ИТОГО:               | 19 800               | 96 725               |

Таблица 6.4.6. Поручительства

| Показатель                | Связанная сторона | 31.12.2014<br>тыс. руб. | 31.12.2013<br>тыс. руб. |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Поручительства выданные   |                   | -                       | -                       |
|                           | ИТОГО:            | -                       | -                       |
| Поручительства полученные |                   | -                       | -                       |
|                           | ИТОГО:            | -                       | -                       |

Таблица 6.4.7. Поручительства третьим лицам по обязательствам связанных сторон:

| Связанная сторона            | Сумма поручительства на 31.12.2014 тыс.руб. | Срок действия |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| АО "ЛСР.Недвижимость-М"      | 849 476                                     | 31.12.2020    |
| ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"    | 15 053 614                                  | 21.12.2017    |
| ООО "ЛСР.Недвижимость-Урал"  | 17 344                                      | 04.10.2015    |
| ЗАО "Промышленный лизинг"    | 3 368 059                                   | 04.03.2020    |
| ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"   | 3 460 355                                   | 01.10.2018    |
| ООО "ЛСР.Строительство -М"   | 127 089                                     | 30.04.2019    |
| ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"        | 4 956 721                                   | 23.07.2024    |
| ООО "ЛСР.Строительство-Урал" | 337 110                                     | 09.02.2016    |
| ООО "ЛСР-Строй"              | 1 741 039                                   | 31.03.2018    |
| ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"*         | 13 241 113                                  | 30.06.2015    |
| Итого:                       | 43 151 920                                  |               |

\*Поручительства, выданные банкам по обязательствам ООО "ЛСР.Цемент-СЗ", должны быть переоформлены на иное лицо (не является предприятием Группы ЛСР) в срок до 30.06.2015г.

#### 6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 6.5. Основной управленческий персонал

| № | Связанная сторона            | 2014 год, тыс. руб. | 2013 год, тыс. руб. |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Краткосрочные вознаграждения | 239 805             | 191 505             |
|   | в том числе                  |                     |                     |
|   | членам Совета Директоров     | 175 379             | 120 689             |
|   | членам Правления             | 64 426              | 70 816              |
| 2 | Долгосрочные вознаграждения  | -                   |                     |
|   | <b>ВСЕГО:</b>                | <b>239 805</b>      | <b>191 505</b>      |

## 7. События после отчетной даты

В бухгалтерской отчетности организации отражены данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах с учетом следующих существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность.

Произошли следующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

| № | Наименование события после отчётной даты                                                                                                                                                                                | Денежная оценка,<br>тыс. руб. | Дата<br>события     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | Крупная сделка, связанная с выбытием финансовых вложений                                                                                                                                                                | 5 000 000                     | 22.01.2015          |
| 2 | Поступление обеспечительного платежа, связанного с крупной сделкой                                                                                                                                                      | 2 500 000                     | 19.01.2015          |
| 3 | Принятие решения о переквалификации задолженности по процентным займам в прочую дебиторскую задолженность, обеспеченную простыми векселями должников и последующий выкуп векселей на сумму 897 млн. рублей 26.02.2015г. | 1 224 863                     | 12.01.2015          |
| 4 | Поступление на расчетный счет денежных средств от дочерних предприятий в счет погашения краткосрочной задолженности по займам                                                                                           | 2 275 000                     | январь-февраль 2015 |

В соответствии с дивидендной политикой Общества от 18.12.2014г. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Принятие решения о выплате дивидендов по акциям является правом, а не обязанностью Общества. Рекомендуемая сумма дивидендов определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли Общества за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Решение об утверждении размера дивидендов принимается только по рекомендации Совета директоров Общества. На дату подписания отчетности Общество не имеет информации о рекомендуемом размере дивидендов по акциям. По итогам 2013 финансового года выплачены дивиденды из расчета 40 рублей на одну акцию, что составило 4 121 209 тыс. рублей.

## 8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

## 9. Условные обязательства и условные активы

На основании Решения №214 от 12.03.2014г. Обществу была назначена проверка правильности исчисления и своевременности уплаты налогов и сборов за период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. На момент подписания отчетности налоговая проверка не окончена, последним Решением №275 от 30.12.2014г. срок проверки продлен до шести месяцев.

Судебных разбирательств общество не имеет.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.



## 10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В деятельности общества не выявлено существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в отчетном году.

Были внесены изменения в Отчет о движении денежных средств за предшествующий период, т.е. на 31.12.2013г. в связи с более корректным представлением информации о денежных потоках Общества в зависимости от совершаемых операций, при которых текущими операциями для Общества являются операции от поступления доходов от участия в уставных капиталах других организаций.

## 11. Изменение оценочных значений

тыс. руб.

|   | Оценочные резервы                          | Данные на 01.01.14 | Уменьшение | Увеличение | Данные на 31.12.14 |
|---|--------------------------------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|
| 1 | Резерв под обесценение финансовых вложений | -                  | -          | 1 712 898  | 1 712 898          |

## 12. Участие в совместной деятельности

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

### 13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг / на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основой выделения сегментов являются географический регион

| Показатели                                             | Санкт-Петербург и Ленинградская область, тыс. руб. |            | Москва, тыс. руб. |            | Екатеринбург, тыс. руб. |            | Украина, тыс. руб. |            | Европа, тыс. руб. |            | Всего по организации, тыс. руб. |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|------------|---------------------------------|------------|
|                                                        | за 2014 г.                                         | за 2013 г. | за 2014 г.        | за 2013 г. | за 2014 г.              | за 2013 г. | за 2014 г.         | за 2013 г. | за 2014 г.        | за 2013 г. | за 2014 г.                      | за 2013 г. |
| Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации | 9 791 541                                          | 9 834 596  | 57 481            | 71 640     | 1 084 901               | 1 430 749  | 51 075             | 2 400      | 184 843           | 1 905      | 11 169 841                      | 11 341 290 |

## Раскрытие информации о финансовых рисках

Деятельность общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

1. Финансовые риски:
  - 1) рыночные риски;
  - 2) кредитный риск;
  - 3) риск ликвидности;
2. Отраслевые риски;
3. Страновые и региональные риски;
4. Правовые риски;
5. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые, страновые и региональные риски, а также риски, связанные с деятельностью Общества, раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте общества ([www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)), и поэтому здесь не приводятся.

**Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций. Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки.

### *Валютный риск*

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

| На 31 декабря 2014<br>тыс.руб.               | в | Выражены в<br>рублях | Выражены в<br>евро | Выражены в<br>долларах США | Выражены в иной<br>валюте |
|----------------------------------------------|---|----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  |   | 17 385 141           | 329 926            |                            | -                         |
| Займы выданные                               |   | 11 966 355           | 1 832 945          |                            | -                         |
| Обеспеченные банковские кредиты              |   | (3 000 000)          |                    |                            | -                         |
| Прочие необеспеченные займы                  |   | (22 523 026)         |                    |                            | -                         |
| Необеспеченные выпущенные облигации          |   | (3 016 868)          |                    |                            | -                         |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность |   | (821 477)            | -                  | -                          | -                         |
| Общая величина подверженная риску            |   | (9 875)              | 2 162 871          | -                          | -                         |

| На 31 декабря 2013<br>тыс.руб.               | в | Выражены в<br>рублях | Выражены в<br>евро | Выражены в<br>долларах США | Выражены в иной<br>валюте |
|----------------------------------------------|---|----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| Торговая и прочая дебиторская задолженность  |   | 15 232 984           | 194 728            | 15                         |                           |
| Займы выданные                               |   | 12 987 365           |                    |                            |                           |
| Обеспеченные банковские кредиты              |   | (1 500 000)          |                    |                            |                           |
| Прочие необеспеченные займы                  |   | (13 417 720)         |                    |                            |                           |
| Необеспеченные выпущенные облигации          |   | (9 332 119)          |                    |                            |                           |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность |   | (995 466)            |                    |                            |                           |
| Общая величина подверженная риску            |   | 2 975 044            | 194 728            | 15                         | -                         |

### **Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

**Кредитный риск** - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

| В тыс. руб.       | Балансовая стоимость |                 |
|-------------------|----------------------|-----------------|
|                   | 31 декабря 2014      | 31 декабря 2013 |
| В пределах страны | 17714827             | 13824514        |
| Страны еврозоны   | 329925               | 194728          |
| Прочие страны СНГ | -                    | 1408485         |

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года, на долю наиболее значительного покупателя Общества, ООО "ЛСР.Строительство С-3" приходится  
- \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла  
- \_\_\_\_\_ тыс. руб.

### **Торговая и прочая дебиторская задолженность**

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

| В тыс.руб.                                      | Брутто<br>31 декабря<br>2014 | Обесценение<br>31 декабря<br>2014 | Брутто<br>31 декабря 2013 | Обесценение<br>декабря 2013 | 31       |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|
| Непросроченная                                  | 15 384 466                   | 0                                 | 15 378 727                |                             | 0        |
| Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ | 2 330 601                    | 0                                 | 49 000                    |                             | 0        |
| <b>Итого:</b>                                   | <b>17 715 067</b>            | <b>0</b>                          | <b>15 427 727</b>         |                             | <b>0</b> |

На конец отчетного года задолженность по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, составляет 2 330 601 тыс.рублей. Общество полагает, что эта необесцененная задолженность, может быть взыскана.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало векселя, Общество мониторит кредитоспособность Эмитента векселей в течение всего периода до полного их погашения.

### Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Общество не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

| В тыс. руб.                                        | Балансовая стоимость |                 |
|----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
|                                                    | 31 декабря 2014      | 31 декабря 2013 |
| Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи |                      |                 |
| Займы и дебиторская задолженность                  | 17715067             | 15427727        |
| Инвестиции, удерживаемые до срока погашения        |                      |                 |
| Денежные средства и их эквиваленты                 | 1180566              | 201296          |
| Денежные средства с ограничением на использование  |                      |                 |
|                                                    | 18895633             | 15629023        |

**Риск ликвидности** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Общество управляет риском ликвидности путем планирования денежных потоков от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, чтобы по возможности всегда, и в обычных, и в чрезвычайных обстоятельствах, иметь достаточную ликвидность, используя при необходимости имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимая усилия для рефинансирования обязательств.

По состоянию на 31.12.2014г. Обществом выданы поручительства по кредитам организаций, являющимися для Общества связанными сторонами на общую сумму 43 151 920 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2013г. 32 161 338 тыс.руб.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2014 года размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в

российских и иных банках составляет

0 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитным линиям составляет от

9.5-13.55 %.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

31 декабря 2014                      Средняя процентная ставка

| В тыс. руб.                      | По договору | Менее одного года | от 1 до 5 лет | Свыше 5 лет | Итого     |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|
| Обеспеченные банковские кредиты: |             |                   |               |             |           |
| в руб.*                          | 9.5-13.55%  | 2 000 000         | 1 000 000     |             | 3 000 000 |
| Прочие                           |             |                   |               |             |           |
| руб.*                            | 0.10-10.15% | 1 998 000         | 1 018 868     |             | 3 016 868 |
| Кредиторская задолженность       |             | 904 336           |               |             | 904 336   |
|                                  |             | 4 902 336         | 2 018 868     | -           | 6 921 204 |

\*фиксированная ставка

31 декабря  
2013

Средняя процентная  
ставка

| В тыс. руб.                                 | По договору | Менее<br>одного года | от 1 до 5 лет    | Свыше 5 лет | Итого             |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Обеспеченные банковские кредиты:            |             |                      |                  |             |                   |
| в руб.*                                     | 9,70%       |                      | 1 500 000        |             | 1 500 000         |
| Прочие необеспеченные выпущенные облигации: |             |                      |                  |             |                   |
| руб.*                                       | 8,47-11,5%  | 12 532 600           | 3 000 000        |             | 15 532 600        |
| Кредиторская<br>задолженность               |             | 995 466              |                  |             | 995 466           |
|                                             |             | <b>13 528 066</b>    | <b>4 500 000</b> | <b>0</b>    | <b>18 028 066</b> |

\*фиксированная ставка

**Правовые риски**- связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, могут существенно влиять на осуществление инвестиций и коммерческой деятельности общества.

Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения подвергает общество риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени общества.

ОАО "Группа ЛСР" осуществило вложения в Общества, деятельность которых связана с исполнением инвестиционных контрактов по строительству ряда объектов. У Общества имеется правовой риск, связанный, в том числе, с возможным включением реконструируемого объекта к выявленным объектам культурного наследия. Общество оценивает риски включения реконструируемого объекта в Единый реестр памятников как низкие, а вероятность продолжения реализации Инвестиционного проекта по реконструкции объекта как высокую.

Группа ЛСР включена в Перечень системообразующих организаций, что означает возможность получения государственных гарантий в приоритетном порядке. Таким образом, Общество имеет право претендовать в особом порядке на получение госгарантий, максимум установлен в размере 5 млрд. рублей.

Руководитель

А.И. Вахмистров  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Ю.Н. Решетникова  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 "февраля" 2015 г.

000047



Прошито и  
пронумеровано 48  
срок встав 66 лист 06  
27.02.2015  
(Дата и подпись)

