

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
публичного акционерного общества «Группа ЛСР»
за 2015 год

Акционерам публичного акционерного общества «Группа ЛСР»

Сведения об аудируемом лице:

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»,
ОГРН 5067847227300,
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, лит. Б, пом.15Н.

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»,
ОГРН 1147847556592,
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 44,
Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация),
ОРНЗ 11501010270.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской

отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «Аудит-сервис СПб»

Ведущий аудитор



В.В. Седова

Э.Г. Никитина

«29» февраля 2016 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2015 г.

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.36, лит.Б, пом.15-Н

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКОФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2015

11161516

7838360491

65.23.5

12247/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2015	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	985	725	646
5200, 5240	Основные средства	1150	3 293	3 906	22
5301	Финансовые вложения	1170	46 408 128	41 190 412	43 061 925
51010	Отложенные налоговые активы	1180	338 114	2 995	97 633
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	151	167
	Итого по разделу I	1100	46 750 520	41 198 189	43 160 393
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
5400	Запасы,	1210	95	48	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	9 687 613	17 715 067	15 427 727
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>68 594</i>
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>105 379</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>4 027 372</i>	<i>4 935 662</i>	<i>1 260 658</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>524 406</i>	<i>670 810</i>	<i>741 478</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12306</i>	<i>8 598</i>	<i>6 592</i>	<i>12 405</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12308</i>	<i>5 021 858</i>	<i>12 102 003</i>	<i>13 344 592</i>
	<i>в т.ч. задолженность по объявленным дочерними обществами дивидендам</i>	<i>12308</i>	<i>2 094 260</i>	<i>9 289 500</i>	<i>5 552 005</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 714 428	10 390 082	6 903 332
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 356	1 180 566	201 296
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 530 492	29 285 763	22 532 386
	БАЛАНС	1600	73 281 012	70 483 952	65 692 779

000003

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2015	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 938 236	14 288 894	13 858 960
	Итого по разделу III	1300	43 237 243	40 587 901	40 157 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	17 577 331	24 853 255	5 385 120
5592	банковские кредиты	14101	4 743 950	1 000 000	1 500 000
5591	займы	14102	12 833 100	22 472 527	885 120
5591	облигационные займы	14102	281	1 018 868	3 000 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	-	361 860	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в т.ч.	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 577 331	24 853 255	5 385 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	11 986 059	4 126 376	19 143 569
5592, 5593	банковские кредиты	15101	3 294 950	2 000 000	-
5591	займы	15102	6 508 422	50 500	12 532 600
5591	облигационные займы	15102	1 154 000	1 998 000	6 332 119
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15103	1 028 687	77 876	278 850
5551, 5560	Кредиторская задолженность,	1520	461 248	904 336	995 466
	поставщики и подрядчики	15201	6 517	18 305	20 644
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	-	-	1 872
	задолженность по налогам и сборам	15204	26 913	46 249	15 921
	авансы полученные	15205	3 840	-	-
	прочие кредиторы	15207	423 978	839 782	957 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	19 131	12 084	10 657
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 466 438	5 042 796	20 149 692
	БАЛАНС	1700	73 281 012	70 483 952	65 692 779

Руководитель

(подпись)

Молчанов А.Ю.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

26 февраля 2016 г.



000004

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за _____ год **2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика
деятельность холдинг-компаний в области финансового

Вид деятельности: посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности: ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2015

11161516

7838360491


65.23.5

12247/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	2015 г.	2014 г.
5609	Выручка	2110	16 066 143	11 169 841
5600	Себестоимость продаж	2120	(7 076 335)	(286 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 989 808	10 883 369
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(162 561)	(167 342)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 827 247	10 716 027
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1 575 276	1 536 689
5693	Проценты к уплате	2330	(2 063 878)	(1 902 356)
5690	Прочие доходы	2340	3 073 392	2 518 884
5695	Прочие расходы	2350	(906 135)	(8 039 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 505 902	4 829 403
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(30 187)
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	2 436 299	841 055
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	335 119	(94 639)
	Прочее, в т.ч.	2460	(56 453)	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		(54 563)	-
	<i>финансовые санкции</i>		(1 890)	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 784 568	4 704 577
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	10 784 568	4 704 577
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Молчанов А.Ю.
(подпись)

Главный бухгалтер


Решетникова Ю.Н.
(подпись)

26 февраля 2016 г.



000005

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за _____ год 2015 г.

Форма по ОКУД 0710003

Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2015

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

по ОКПО 11161516

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7838360491

Вид экономической

по ОКВЭД 65.23.5

деятельности:

деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

ОКОПФ/ОКФС 12247/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013г. (предыдущий год) За 2014 г.	3100	25 758	-	26 271 961	1 288	13 858 960	40 157 967
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	4 704 577	4 704 577
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 704 577	4 704 577
переоценка имущества	3212	x	x		x		-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Форма 0710023 с. 2							
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 274 643)	(4 274 643)
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(4 121 208)	(4 121 208)
прочие расходы	3328	x	x	x	x	(153 435)	(153 435)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2014г. (отчетный год) За 2015 г.	3200	25 758	-	26 271 961	1 288	14 288 894	40 587 901
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 784 568	10 784 568
чистая прибыль	3311	-	-	-	-	10 784 568	10 784 568
переоценка имущества	3312	-	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	-	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 135 226)	(8 135 226)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(8 036 357)	(8 036 357)
прочие расходы	3328	x	x	x	x	(98 869)	(98 869)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015г.	3300	25 758	-	26 271 961	1 288	16 938 236	43 237 243

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменение капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	43 237 243	40 587 901	40 157 967

Руководитель



(подпись)

Молчанов А.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.



000007

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Единица измерения: _____

деятельность холдинг-компаний в области

финансового посредничества

ПАО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ/ОКФС _____


по ОКЕИ _____

Коды
0710004
31 | 12 | 2015
11161516
7838360491
65.23.5
12247/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	2015 г.	2014 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	17 472 151	7 741 954
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 559	2 168
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти (третьи лица)	4112.1	-	409
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти (дочерние общества)	4112.2	556 959	622 023
	налог на добавленную стоимость	4114	-	1 917
	от продажи акций других организаций (долей участия) (третьи лица)	4116.1	5 216 728	159 355
	от продажи акций других организаций (долей участия) (дочерние общества)	4116.2	-	4
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (третьи лица)	4117.1	9 540	123 790
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (дочерние общества)	4117.2	2 946 922	8
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4118	8 234 669	6 502 981
	прочие поступления	4119	484 774	329 299
	Платежи - всего	4120	(2 404 461)	(2 466 236)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьи лица)	4121.1	(215 486)	(58 981)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерние общества)	4121.2	(100 591)	(63 533)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(348 391)	(233 933)
	процентов по долговым обязательствам (третьи лица)	4123.1	(588 915)	(971 957)
	процентов по долговым обязательствам (дочерние общества)	4123.2	(886 012)	(769 512)
	налога на прибыль организаций	4124	(81 426)	(2 123)
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4125	(57 655)	(29 729)
	налог на добавленную стоимость	4126	(13 956)	-
	прочие платежи	4129	(112 029)	(336 468)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 067 690	5 275 718
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	16 040 458	20 417 553
	в том числе:			
	от процентов по долговым финансовым вложениям (третьи лица)	4214.1	136	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям (дочерние общества)	4214.2	970 647	799 429
	от возврата предоставленных займов (третьи лица)	4215.1	60 000	-
	от возврата предоставленных займов (дочерние общества)	4215.2	14 833 841	17 727 441
	от прав требования денежных средств к другим лицам (дочерние общества)	4213	135 187	1 819 815
	прочие поступления	4219	40 647	70 868

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	2015 г.	2014 г.
	Платежи – всего	4220	(33 508 246)	(25 659 343)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(247)	(1 045)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьи лица)	4222.1	(10)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерние общества)	4222.2	(6 045 069)	(3 971 178)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерние общества)	4223	(582 247)	(168 000)
	предоставление займов другим лицам (третьи лица)	4225.1	(75 440)	-
	предоставление займов другим лицам (дочерние общества)	4225.2	(26 799 033)	(21 499 320)
	прочие платежи	4229	(6 200)	(19 800)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 467 788)	(5 241 790)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	35 213 588	48 286 537
	в том числе:			
	получение кредитов и займов (третьи лица)	4311.1	11 988 900	21 040 000
	получение кредитов и займов (дочерние общества)	4311.2	22 780 106	27 246 537
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	444 582	-
	Платежи – всего	4320	(33 869 596)	(47 349 096)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 036 357)	(4 121 209)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	(2 312 587)	(6 315 251)
	на возврат кредитов и займов (третьи лица)	4324.1	(6 950 000)	(19 540 000)
	на возврат кредитов и займов (дочерние общества)	4324.2	(16 570 652)	(17 372 636)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 343 992	937 441
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 056 106)	971 369
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 180 566	201 296
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	128 356	1 180 566
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 896	7 901

Руководитель


(подпись)

Молчанов А.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

26 февраля 2016 г.



000009

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"
2015 г.

1. Общие вопросы

Место нахождения общества: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

Адрес, по которому находится единоличный исполнительный орган:

Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н.

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из: 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на ММВБ-РТС, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской Фондовой Бирже.

Акционеры	Обыкновенные акции		Доля от УК, %
	количество	стоимость, руб.	
Номинальный держатель центральный депозитарий	36 801 072	0,25	35,7187
Физические лица	66 229 143	0,25	64,2813
из них физлица, владеющие более 5% от УК:			
Молчанов Андрей Юрьевич	59 300 623	0,25	57,5565
Итого:	103 030 215		100

В 2015 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2015 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществлялось:

1. Советом директоров:

Гончаров Дмитрий Валерьевич - Председатель Совета Директоров;

Молчанов Андрей Юрьевич - Генеральный директор;

Вахмистров Александр Иванович - Первый заместитель генерального директора;

Гончаров Олег Владимирович - с 07.04.15 член Совета Директоров;

Кудимов Юрий Александрович - до 07.04.15 член Совета Директоров;

Махнев Алексей Петрович - с 07.04.15 член Совета Директоров;

Осипов Юрий Сергеевич - до 07.04.15 член Совета Директоров;

Сайдам Салахеддин - с 07.04.2015 член Совета Директоров;

Скатерщиков Сергей Сергеевич - до 07.04.2015 член Совета Директоров;

Туманова Елена Викторовна - член Совета Директоров;

Шейкина Ольга Михайловна - руководитель Представительства в г. Москве.

Общее собрание акционеров рассматривает вопрос о выплате вознаграждения и компенсации расходов членам Совета Директоров в качестве составной части вопроса о порядке распределения прибыли по итогам финансового года.

В соответствии с Положением о Совете Директоров вознаграждение членам Совета Директоров общества устанавливается в договоре, заключаемом между обществом и членом Совета Директоров.

На годовом собрании акционеров общества 07.05.2015г. было принято решение о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов в соответствии с заключенными договорами.

000010

2. Правлением:

Молчанов Андрей Юрьевич - Председатель Правления;
Вахмистров Александр Иванович - член Правления;
Бабаков Денис Александрович - с 30.09.2015 член Правления;
Бегоулев Сергей Анатольевич - член Правления;
Винник Лев Арнольдович - до 03.04.2015 член Правления;
Волчецкая Галина Александровна - исполнительный директор;
Забелин Валерий Викторович - с 18.05.2015 член Правления;
Ильин Юрий Юрьевич - член Правления;
Кострица Василий Максимович - член Правления;
Кутузов Дмитрий Владимирович - первый заместитель финансового директора;
Крицкий Владимир Павлович - с 18.05.2015 член Правления;
Логинов Владимир Алексеевич до 15.05.2015 член Правления;
Мурашов Борис Михайлович - член Правления;
Никитин Андрей Иванович - финансовый директор;
Романов Иван Леонидович - член Правления;
Сорокко Леонид Михайлович - член Правления;
Фалалеев Климент Александрович - до 12.11.2015 член Правления;
Ходкевич Дмитрий Вячеславович - член Правления.

3. Генеральным директором, действующим на основании Устава.

Вахмистров Александр Иванович - до 17.05.2015;
Молчанов Андрей Юрьевич - с 18.05.2015.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Состав Ревизионной комиссии на 31.12.2015г.:

Фрадина Людмила Валерьевна - Председатель Ревизионной комиссии;
Терентьев Юрий Иванович;
Клевцова Наталья Сергеевна.

Члены ревизионной комиссии общества вознаграждение за работу в комиссии в 2015 году не получали

У организации есть обособленное подразделение:

Таблица 2. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ПАО "Группа ЛСР"	125009,г.Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **24** человека.
Численность работающих на 31 декабря 2015 года: **33** человека.

Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:

Акционерное общество "Независимая регистраторская компания"

Адрес юридического лица: 121108, Россия, г.Москва, ул. Ивана Франко, д.8

Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13954-000001 от 06.09.2002

Данные об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"

Адрес юридического лица: 190031, Россия, ул.Казанская, д.44

ОГРН 1147847556592

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Саморегулируемая организация аудиторов

"Аудиторская палата России" (Ассоциация)

ОРНЗ 11501010270

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 3. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)				
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,59	0,58	0,5 - 0,7	Финансовое положение организации можно считать устойчивым, независимым от внешних кредиторов, т.к. не менее половины имущества сформированы за счет собственных средств, а колебания показателя незначительны.
Коэффициент финансовой зависимости				
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,69	1,74	1,4 - 2,0	Нормальные значения коэффициента финансовой зависимости характеризуют состояние предприятия как устойчивое, платежеспособное, активы предприятия в достаточной степени финансируются за счет собственных средств.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств				
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,69	0,74	0,7 - 1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств не превышает предельное значение (1,0), т.е. на единицу собственных средств приходится меньше единицы привлеченных средств, это говорит о независимости предприятия от внешних инвесторов и кредиторов
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)				
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	2,13	5,81	1,0 - 2,0	Предприятие оценивается как успешно функционирующее, если текущие активы превышают по величине текущие обязательства, т.е. все текущие обязательства могут быть погашены за счет текущих активов предприятия.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности				
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,80	4,83	0,5 - 1,0	Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, но из расчета исключена наименее ликвидная часть оборотных средств - запасы и прочая долгосрочная задолженность.
Коэффициент абсолютной ликвидности				
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,35	2,29	0,1 - 0,3	Финансовый коэффициент, равный отношению денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам (текущим пассивам). Показатель указывает, что Общество способно погасить в ближайшее время текущую краткосрочную задолженность за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
Коэффициент рентабельности основной деятельности				
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)	1,22	23,61	0 - 0,30	Коэффициент рентабельности продаж в 2015г. Уменьшился по сравнению с 2014г. По следующим причинам: в 2014г. Большая часть выручки была сформирована доходами от участия в других обществах при незначительных затратах на этот вид деятельности, в 2015г. в структуре выручки и себестоимости отражены кроме того доходы от реализации долей в уставных капиталах и стоимость выбытия финансовых вложений в дочерние предприятия, получен убыток от операций по реализации доли.
Коэффициент устойчивости экономического роста				
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,39	0,35	0,4 - 0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста показывает, какими темпами в среднем увеличивается собственный капитал за счет финансово-хозяйственной деятельности, а не за счет привлечения дополнительного акционерного капитала. Показатель дает возможность оценить, какими в среднем темпами может развиваться предприятие в дальнейшем, не меняя уже сложившееся соотношение между различными источниками финансирования, рентабельностью, дивидендной политикой и т.д.

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций.

Базовая прибыль на 1 акцию в 2015 году составила 104 (Сто четыре) рубля 67 копеек.

Базовая прибыль на 1 акцию в 2014 году составила 45 (Сорок пять) рублей 45 копеек.

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

· *бухгалтерской службой (структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером);*

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31.12.2015г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Информация о курсовых разнице в отчете о финансовых результатах за 2015г. представлена развернуто.

Изменения в учетную политику на 2016 год не вносились.

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец года		тыс. руб.
		Период	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения (-)	переоценка		
						первоначальная стоимость ³	первоначальная стоимость ³			накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³		накопленная амортизация
Нематериаль-ные активы - всего	5100 5110	за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	1 214 1 037	(489) (391)	383 177	(-) (-)	(123) (98)	- -	- -	- -	1 597 1 214	(612) (489)
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	1 214 1 037	(489) (391)	383 177	(-) (-)	(123) (98)	- -	- -	- -	1 597 1 214	(612) (489)

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ²	На 31 декабря 2013 г. ⁵	тыс. руб.
Всего	5120	1 597	1 214		1 037
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки		1 597	1 214		1 037

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ²	На 31 декабря 2013 г. ⁵	тыс. руб.
Всего	5130	159	159		159
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки		159	159		159

3.1.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года	тыс. руб.
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата		
незаконченные операции по приобретению НМА - всего	5180	за 2015 г. ¹	151	247	(16)	(382)	-
	5190	за 2014 г. ²	167	161	-	(177)	151
в т.ч.:							
товарные знаки		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	151 167	247 161	(16) (16)	(382) (177)	- 151
в т.д.							

Нематериальные активы, полученные в пользование, отсутствуют.

000015

3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец года	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г. ¹	4 507	(601)	-	(-)	-	(613)	-	-	-	4 507	(1 214)
	5210	за 2014 г. ²	785	(763)	4 295	(573)	573	(411)	-	-	-	4 507	(601)
и.т.ч. (по группам):													
Земля, здания и сооружения		за 2015 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Эндолимые улучшения в арендованное имущество		за 2014 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Транспортные средства		за 2015 г. ¹	4 295	(398)	-	(-)	-	(607)	-	-	-	4 295	(1 005)
Прочие		за 2014 г. ²	-	(-)	4 295	(-)	-	(398)	-	-	-	4 295	(398)
		за 2015 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
		за 2014 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
Прочие		за 2015 г. ¹	212	(203)	-	(-)	-	(6)	-	-	-	212	(209)
		за 2014 г. ²	785	(763)	-	(573)	573	(13)	-	-	-	212	(203)

0710005 с. 5

3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ²
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	75 226	45 389
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-

тыс. руб.

На 31 декабря 2013 г.⁵

0710005 с. 6

3.2.6. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ²
Прочие активы по стр.1190 Баланса, всего:	5295	-	151
и.т.ч.			
Затраты на приобретение НМА		-	151
Прочие		-	-

тыс. руб.

На 31 декабря 2013 г.⁵

167

167

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- для акций метод ФИФО.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года		
			перво-начальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	накопленная корректировка ⁷	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	42 903 310 43 061 925	(1 712 898) (-)	12 513 936 12 037 884	(9 009 118) (12 196 499)	1 712 898 (-)	(-) (1 712 898)	46 408 128 42 903 310	(-) (1 712 898)	(-) (1 712 898)	
в т.ч.: (группа, вид)												
Пай и акции		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	39 464 030 36 889 170	(1 712 898) (-)	7 063 838 8 535 969	(7 730 632) (5 961 109)	1 712 898 (-)	(-) (-)	38 797 236 39 464 030	(-) (1 712 898)	(-) (1 712 898)	(-) (1 712 898)
Векселя		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Предоставленные займы		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	3 439 280 6 172 755	(-) (-)	5 450 098 3 501 915	(1 278 486) (6 235 390)	(-) (-)	(-) (-)	7 610 892 3 439 280	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Приобретенные права требования		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Депозитные счета		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Прочие		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	10 390 082 6 903 332	(-) (-)	22 127 387 19 990 910	(15 803 041) (16 504 160)	(-) (-)	(-) (-)	16 714 428 10 390 082	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
в т.ч.: (группа, вид)												
Векселя, кроме денежных эквивалентов		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) 53 427	(-) (-)	(-) 130 497	(-) (183 924)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Предоставленные займы		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	10 360 019 6 814 609	(-) (-)	22 127 387 19 830 350	(15 803 041) (16 284 940)	(-) (-)	(-) (-)	16 684 365 10 360 019	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Приобретенные права требования		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	30 063 35 296	(-) (-)	30 063	(-) (35 296)	(-) (-)	(-) (-)	30 063 30 063	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Депозитные счета		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Прочие		за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2015 г. ¹ за 2014 г. ²	53 293 392 49 965 257	(1 712 898) (-)	34 641 323 32 028 794	(24 812 159) (28 700 659)	1 712 898 (-)	(-) (-)	63 122 556 53 293 392	(-) (1 712 898)	(-) (1 712 898)	(-) (1 712 898)

3.3.2. Иное использование финансовых вложений тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015г. ¹	На 31.12.2014г. ²	На 31 декабря 2013г. ³
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	5 097 594	11 310 492	8 811 238
в т.ч.: (группы, виды)				
ипа и акции		5 097 594	11 310 492	8 811 238
векселя		-	-	-
и т.д.		-	-	-

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Участие Общества в уставных капиталах других организаций формирует выручку. Соответственно, денежные потоки от этой деятельности (полученные дивиденды, поступления от реализации акций и долей организаций, в которых участвует Общество) отражены в разделе "Инвестиционные операции", а в разделе "Текущие операции".

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015г. ¹	На 31 декабря 2015г. ²	На 31 декабря 2015г. ³
Краткосрочные банковские векселя	5330	-	-	-
Краткосрочные депозиты	5335	78 000	1 040 000	190 000

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года			
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2015 г. ¹	48 (	- )	245	(198)	- (	- )	X	95 (-)
	за 2014 г. ²	31 (	- )	1 324	(1 306)	- (	- )	X	48 (-)
в т.ч.: (группа, вид)										
прочие запасы и затраты	за 2015 г. ¹	48 (	- )	245	(198)	- (	- )	-	95 (-)
	за 2014 г. ²	31 (	- )	1 324	(1 306)	- (	- )	-	48 (-)

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства
3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

0710005 с. 10
тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец года			
			На начало года					вбыло					перевод из долго в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2015 г. ¹	4 935 662	(-)	421 749	-	(1 224 660)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 132 751	(-)	(-)
в т.ч. (выд)	5521	за 2014 г. ²	1 329 252	(-)	5 009 238	-	(1 498 745)	101 111	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 935 662	(-)	(-)
покупатели		за 2015 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	68 594	(-)	-	-	(68 594)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
авансы выданные		за 2015 г. ¹	-	(-)	105 379	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	105 379	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
прочие		за 2015 г. ¹	4 935 662	(-)	316 370	-	(1 224 660)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 027 372	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	1 260 658	(-)	5 009 238	-	(1 430 151)	101 111	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 935 662	(-)	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2015 г. ¹	12 776 406	(-)	16 755 057	-	(23 976 601)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	5 554 862	(-)	(-)
за 2014 г. ²	5530	за 2014 г. ²	14 098 475	(-)	30 168 116	-	(31 492 380)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	12 779 405	(-)	(-)
в т.ч.																
покупатели		за 2015 г. ¹	670 810	(-)	5 932 909	-	(6 079 313)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	524 406	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	741 478	(-)	1 024 661	-	(1 095 329)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	670 810	(-)	(-)
авансы выданные		за 2015 г. ¹	6 592	(-)	64 160	-	(62 154)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	8 598	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	12 405	(-)	60 957	-	(66 770)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	6 592	(-)	(-)
дивиденды от дочерних обществ		за 2015 г. ¹	9 286 500	(-)	10 430 388	-	(17 622 628)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	2 094 260	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	5 552 005	(-)	10 013 844	-	(6 276 349)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	9 289 500	(-)	(-)
прочие		за 2015 г. ¹	2 812 504	(-)	327 600	-	(212 506)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	2 927 598	(-)	(-)
за 2014 г. ²		за 2014 г. ²	7 792 587	(-)	19 068 654	-	(24 053 932)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	2 812 503	(-)	(-)
Итого	5500	за 2015 г. ¹	17 712 068	(-)	17 176 806	-	(25 201 261)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	9 687 613	(-)	(-)
за 2014 г. ²	5520	за 2014 г. ²	15 427 727	(-)	35 177 354	-	(32 991 125)	101 111	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	17 715 067	(-)	(-)

0710005 с. 11
тыс. руб.

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г. ⁴		На 31 декабря 2014 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	931 261	-	2 786 396	-	49 000	-
в т.ч. (выд)							
дивиденды от дочерних обществ		931 261	-	2 786 396	-	49 000	-

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат ⁹	6		
1	2	3	4	5	6	7	8			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
Кредиторская задолженность - всего	5571	за 2014 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г. ¹	904 336	11 741 914	-	(12 185 002)	(-)	(-)	461 248	
	5580	за 2014 г. ²	995 466	5 384 757	-	(5 475 887)	(-)	(-)	904 336	
в т.ч.: (вид)										
поставщики и подрядчики		за 2015 г. ¹	18 305	182	-	(11 970)	(-)	(-)	6 517	
		за 2014 г. ²	20 644	137 401	-	(139 740)	(-)	(-)	18 305	
задолженность перед персоналом организации		за 2015 г. ¹	-	346 669	-	(346 669)	(-)	(-)	-	
		за 2014 г. ²	-	233 787	-	(233 787)	(-)	(-)	-	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2015 г. ¹	-	57 857	-	(57 857)	(-)	(-)	-	
		за 2014 г. ²	1 872	31 908	-	(33 780)	(-)	(-)	-	
задолженность по налогам и сборам		за 2015 г. ¹	46 249	245 047	-	(264 383)	(-)	(-)	26 913	
		за 2014 г. ²	15 921	202 244	-	(171 916)	(-)	(-)	46 249	
авансы полученные		за 2015 г. ¹	-	2 977 304	-	(2 973 464)	(-)	(-)	3 840	
		за 2014 г. ²	-	476 929	-	(476 929)	(-)	(-)	-	
задолженность перед участниками (учредителями) по кроме кредитору		за 2015 г. ¹	-	8 036 361	-	(8 036 361)	(-)	(-)	-	
		за 2014 г. ²	-	4 121 209	-	(4 121 209)	(-)	(-)	-	
кроме кредитору		за 2015 г. ¹	839 782	78 494	-	(494 298)	(-)	(-)	423 978	
		за 2014 г. ²	957 029	181 279	-	(298 526)	(-)	(-)	839 782	
Итого	5550	за 2015 г. ¹	904 336	11 741 914	-	(12 185 002)	(-)	(-)	461 248	
	5570	за 2014 г. ²	995 466	5 384 757	-	(5 475 887)	(-)	(-)	904 336	

Прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

3.5.4. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная " - ", отрицательная - "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Всего заёмных средств	5590	28 539 895	35 219 006	-	(35 224 198)	28 534 703	10 957 372	17 577 331
<i>в т.ч.</i>								
Займы полученные	5591	22 523 027	22 780 106	(	(25 961 611)	19 341 522	6 508 422	12 833 100
Кредиты полученные	5592	3 000 000	11 988 900	(	(6 950 000)	8 038 900	3 294 950	4 743 950
Займы облигационные	5593	3 016 868	450 000	(	(2 312 587)	1 154 281	1 154 000	281
<i>Заёмные средства, доступные по условиям договоров</i>	5594	(23 116 973)	28 578 073	(	(	5 461 100	5 461 100	-
<i>Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа</i>		(10 616 973)	10 616 973	((-	-	-
<i>Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора</i>		(12 500 000)	17 961 100	(	(	5 461 100	5 461 100	-
<i>Овердрафты не полученные, но доступные по условиям договора</i>		-	-	((-	-	-

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии векселей и облигаций.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная " - ", отрицательная - "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Выданные вексели,	5495	-	-	-	-	-	-	-
<i>в т.ч.</i>								
<i>поставщикам за поставленные товары (работы, услуги)</i>		-	(-)	(-	-	-
<i>на привлечение заёмных средств</i>		-	(-)	(-	-	-
<i>прочие</i>		-	(-)	(-	-	-
Выпущенные и проданные облигации	5496	3 016 868	450 000	(	- )	(2 312 587)	1 154 281	1 154 000
								281

Проценты по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная " - ", отрицательная - "+") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачётом	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	362 749	1 494 238	-	-	(886 012)	970 975
Проценты по кредитам	5498	6 904	362 876	-	-	(335 797)	33 983
Проценты по облигационным займам	5499	70 083	206 764	-	-	(253 118)	23 729
ИТОГО проценты к уплате:		439 736	2 063 878	-	-	(1 474 927)	1 028 687

000021

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		Изменение	Комментарий к изменениям
		2015 г. 1	2014 г. 2		
Вознаграждение за залог имущества	5601	26 125	2 213	23 912	
Дивиденды и иные аналогичные поступления	5602	10 430 388	10 245 149	185 239	
Лицензионное вознаграждение	5603	609 602	557 533	52 069	
Реализация финвложений	5604	5 000 028	364 946	4 635 082	В 2015г. реализована доля в уставном капитале ООО "ЛСР.Цемент С-3"
Итого:	5609	16 066 143	11 169 841	4 896 302	

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		Изменение	Комментарий к изменениям
		2015 г. 1	2014 г. 2		
Материальные затраты	5610	-	-	-	
Стоимость реализованных финвложений	5611	6 713 564	153 096	6 558 468	Стоимость выбывшей в 2015г. доли ООО "ЛСР.Цемент С-3"
Расходы на оплату труда	5620	303 543	103 976	199 567	
Отчисления на социальные нужды	5630	58 350	26 891	31 459	
Амортизация	5640	727	509	218	
Прочие затраты	5650	162 712	167 342	- 4 630	
Итого по элементам	5660	7 238 896	453 814	6 785 082	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	7 238 896	453 814	6 785 082	

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация не осуществляла мероприятия природоохранного назначения.

3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		2015 г. 1	2014 г. 2
Проценты к получению	5692	1 575 276	1 536 689
Восстановление резервов		1 712 898	-
Курсовая разница		1 219 486	951 848
Поступления от продажи финансовых вложений		-	1 527 304
Суммы списания кредиторской задолженности		-	25
Штрафы, пени, неустойки		102 000	180
Иные поступления:		39 008	39 527
Итого:	5690	4 648 668	4 055 573

3.6.4. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		2015 г. 1	2014 г. 2
Вклад в имущество дочерних организаций		6 200	4 418 320
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений		-	1 527 302
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки пр		3 211	-
Проценты к уплате	5693	2 063 878	1 902 356
Начисления резервов		-	1 712 898
Курсовая разница		834 532	320 655
Иные расходы		68 392	60 666
Итого:	5695	2 970 013	9 942 197

000022

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:

2 101 180 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налоговым убытком отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

Наименование показателя	Код	2015 г., тыс. руб.		2014 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы (основная доля - постоянный налоговый актив от дивидендов)	51001	12 181 495	2 436 299	4 205 273	841 055
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	1 675 595	335 119	(473 195)	(94 639)

Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчете о финансовых результатах.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	333 710	-	94 923
Резерв на предстоящую оплату отпусков	2	4 404	2 995	2 710
ИТОГО:	51010	338 114	2 995	97 633

Общество не имеет отложенных налоговых обязательств.

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	43 237 243	40 587 901	40 157 967

000024

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирурующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия связанных сторон

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля 31.12.2015
1	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец	57,5565%

В 2015 году операции с бенефициарным владельцем не осуществлялись. Расчеты по договору №4-ЦБ/2013 от 18.11.2013г. за продажу акций в 2015г. не завершены, срок оплаты согласован сторонами до 30.09.2016г.

Таблица 6.1.2. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

Показатель	Связанная сторона	2015 г. тыс. руб.	2014 г. тыс. руб.
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Молчанов А.Ю.	4 625 449	-
	Streetlink Ltd	-	2 498 273
	ИТОГО:	4 625 449	2 498 273

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля 31.12.2015
1	LSR Europe GmbH	дочернее общество	100,00%
2	ООО "АвтоКомБалт"	дочернее общество до 05.08.2015. Присоединение к ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	0,00%
3	ООО "БалтСтройКомплект"	дочернее общество до 05.08.2015. Присоединение к ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	0,00%
4	ООО "Великан- XXI век"	дочернее общество	100,00%
5	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%
6	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%
7	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	дочернее общество	99,9985%
8	ООО "ЛСР.Базовые-М"	дочернее общество	100,00%
9	ООО "ЛСР.Недвижимость"	дочернее общество	100,00%
10	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	дочернее общество	100,00%
11	ООО "ЛСР.Стеновые"	дочернее общество	100,00%
12	ООО "ЛСР.Строительство-М"	дочернее общество	100,00%
13	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	дочернее общество	100,00%
14	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	дочернее общество	99,99%
15	ООО "МСР-Бутово"	дочернее общество	100,00%
16	ООО "Областные проекты"	дочернее общество	99,9999%
17	ООО "РойялГарденсОтель"	дочернее общество	100,00%
18	ООО "Смольный Квартал"	дочернее общество	100,00%
19	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	дочернее общество	100,00%

20	АО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%
21	ОАО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%
22	ЗАО "ЛСР-Базовые"	дочернее общество	99,9999987%
23	АО "ЛСР. Железобетон-СЗ"	дочернее общество	100,00%
24	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	дочернее общество	100,00%
25	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	дочернее общество	99,34%
26	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%
27	ЗАО "Промышленный лизинг"	дочернее общество	100,00%
28	ОАО "Стройкорпорация"	дочернее общество	100,00%
29	ООО "ЛСР.Объект-М"	дочернее общество через АО "ЛСР.Недвижимость-М"	100,00%
30	ОАО "Завод ЖБИ-6"	дочернее общество через ООО ЛСР.Строительство-М	59,1084%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2015 тыс. руб.	31.12.2014 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	LSR Europe GmbH	453 013	453 013
	ООО "АвтоКомБалт"	-	1 002 699
	ООО "БалтСтройКомплект"	-	15 010
	ООО "Великан XXI век"	693 939	693 939
	ООО "ЛСР"	845 305	845 305
	ООО "ЛСР-Строй"	10 000	10 000
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	7 623 138	6 605 429
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	362 200	20 000
	ООО "ЛСР.Недвижимость"	14	-
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	1 324 670	600 010
	ООО "ЛСР.Стеновые"	4 294 421	3 794 421
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	801 025	201 025
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	639 252	639 252
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	2 261 984	2 261 984
	ООО "МСР-Бутово"	7 750	100
	ООО "Областные проекты"	2 258 563	-
	ООО "РойялГарденсОтель"	344 080	344 048
	ООО "Смольный Квартал"	63 494	63 494
	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	11 205	11 205
	АО "А Плюс Естейт"	1 577 932	752 432
	ОАО "СКВ СПб"	1 606 363	1 606 363
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	758 517	758 517
	АО "ЛСР Железобетон-СЗ"	869 811	82 311
ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	555 019	555 019	
АО "ЛСР.Недвижимость-М"	5 101 006	5 101 006	
ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	5 798 999	5 798 999	
ЗАО "Промышленный лизинг"	55 000	55 000	
ОАО "Стройкорпорация"	113 962	113 962	
ИТОГО:		38 430 662	32 384 543
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг	LSR Europe GmbH	30 063	30 063
	ИТОГО:	30 063	30 063
Займы выданные	LSR Europe GmbH	2 137 472	1 832 945
	ООО "АвтоКомБалт"	-	676 400

	ОАО "Завод ЖБИ-6"	314 370	314 370
	ООО "ЛСР"	1 265 050	345 000
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	-	739 700
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	105 000	9 000
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	15 285 504	7 987 389
	ООО "ЛСР.Объект-М"	2 565 057	-
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	-	26 330
	ООО "ЛСР.Стеновые"	1 580 365	1 580 365
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	1 027 000	-
	ООО "РойялГарденсОтель"	-	287 800
	ИТОГО:	24 279 818	13 511 499

Таблица 6.2.3. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2015 тыс. руб.	31.12.2014 тыс. руб.
Займы полученные	АО "А Плюс Естейт"	141 000	-
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	113 860	-
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	32 000	-
	ООО "ЛСР-Строй"	161 500	302 000
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	2 380 073	4 770 000
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	12 820 100	12 172 500
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	-	201 406
	ООО "Стеновые-СЗ"	50 000	-
	ЗАО "Промышленный лизинг"	1 138 620	1 044 620
	ОАО "СКВ СПб"	2 491 369	3 550 000
	ОАО "Стройкорпорация"	-	37 000
		ИТОГО:	19 328 522	22 077 526

Таблица 6.2.4. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2015 г. тыс. руб.	2014 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ и вознаграждение за товарный знак	ОАО "СКВ СПб"	4 594 340	4 036 601
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	570 215	1 293 261
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	-	8 160
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	3 561 148	2 061 180
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	151 010	171 240
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	546 213	1 053 162
	ООО "Строительство-СЗ"	1 111 300	1 605 800
	ЗАО "Промышленный лизинг"	78 000	-
	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	152 000	-
	ООО "ЛСР-Строй"	26 040	22 080
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	30 600	27 720
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	42 000	29 400
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	6 960	5 100
	ООО "ЛСР.Стеновые"	31 115	11 520
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	34 800	14 820
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	33 600	31 740
		LSR Europe GmbH	68 822	182 630
	ИТОГО:	11 038 163	10 371 784
Проценты к получению	LSR Europe GmbH	67 242	23 965
	АО "А Плюс Естейт"	-	1 883

	ООО "АвтоКомБалт"	2 557	83 047
	ОАО "Завод ЖБИ-6"	37 015	-
	ООО "ЛСР"	38 162	6 541
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	38 142	76 952
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	2 563	1 365
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	-	7 068
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	-	797
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	768 948	696 441
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	-	998
	ООО "ЛСР.Объект-М"	97 107	-
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	1 403	4 123
	ООО "ЛСР.Стеновые"	159 617	249 366
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	58 916	15 544
	ООО ЛСР.Строительство-Урал"	28	-
	ООО "РойялГарденсОтель"	1 041	23 847
	ИТОГО:	1 212 756	1 152 546
Прочие доходы	LSR Europe GmbH	-	1 343 381
	ИТОГО:	-	1 343 381

Таблица 6.2.5. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2015 г. тыс. руб.	2014 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	15 988	15 900
	АО "А Плюс Естейт"	3 620	2 488
	ИТОГО:	19 608	18 388
Приобретение материальных внеоборотных активов	ООО "ЛСР"		783
	ИТОГО:	-	783
Приобретение финансовых вложений	АО "А Плюс Естейт"	825 500	162 460
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	-	2 101 000
	ООО "ЛСР"	-	56 000
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	342 200	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость"	14	-
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	724 660	-
	ООО "ЛСР.Стеновые"	500 000	-
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	600 000	-
	ООО "МСР-Бутово"	7 650	-
	ООО "Областные проекты"	2 258 563	-
	ООО "РойялГарденсОтель"	32	-
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	787 500	-
	ИТОГО:	6 046 119	2 319 460
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	650 295	605 953
	ЗАО "Промышленный лизинг"	113 672	94 724
	ООО "ЛСР-Строй"	10 184	21 308
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	6 953	30 881
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	-	1 004
	ООО "ЛСР"	-	963
	ОАО "СКВ СПб"	209 245	123 363
	ОАО "Стройкорпорация"	128	1 518
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	456 324	202 444
	АО "А Плюс Естейт"	1 426	-
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	86	-

	ОАО "ЛСР.Краны С-3"	5 210	-
	ООО "ЛСР.Стеновые"	18 253	-
	ИТОГО:	1 448 227	1 082 158
Прочие расходы	ООО "ЛСР"	43	45
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 303	770
	ИТОГО:	1 346	815

Таблица 6.2.6. Дебиторская задолженность

Показатель	31.12.2015			31.12.2014	
	Связанная сторона	тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	тыс. руб.
Задолженность покупателей		-	-	-	-
LSR Europe GmbH		80 631	-	80 631	-
ЗАО "ЛСР-Базовые"		1 431 876	-	500 615	1 656 057
ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"		10 250	-	10 250	-
ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"		500 133	-	500 133	1 002 822
ООО "ЛСР-Строй"		2 561	-	2 561	-
ООО "ЛСР.Стеновые-М"		7 749	-	7 749	4 536
ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"		152 000	-	152 000	-
ИТОГО:		2 185 200	-	1 253 939	2 663 415
Проценты к получению		-	-	-	-
LSR Europe GmbH		117 053	-	117 053	33 552
ООО "ЛСР"		16 875	-	16 875	2 387
АО "ЛСР.Недвижимость-М"		85 791	-	85 791	67 230
ООО "ЛСР.Объект-М"		65 945	-	-	-
ООО "ЛСР.Стеновые"		1 148 035	1 148 035	-	988 418
ООО "ЛСР.Строительство-М"		11 907	-	11 907	1 087
ООО "ЛСР.Базовые-М"		686	-	686	-
ИТОГО:		1 446 292	1 148 035	232 312	1 092 674
Прочая дебиторская задолженность		-	-	-	-
ООО "РойялГарденсОтель"		327 601	-	327 621	-
LSR Europe GmbH		122	-	122	122
ООО "Великан-XXI век"		1 419 381	-	1 419 381	1 419 381
ООО "ЛСР"		698 768	-	-	698 768
ООО "ЛСР.Стеновые"		2 610 664	1 387 739	204 412	2 610 505
ИТОГО:		5 056 536	1 387 739	1 951 536	4 728 776

Таблица 6.2.7. Кредиторская задолженность

Показатель	31.12.2015			31.12.2014	
	Связанная сторона	тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	тыс. руб.
Авансы от покупателей		-	-	-	-
ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"		3 840	-	3 840	-
ИТОГО:		3 840	-	3 840	-
Приобретение финансовых вложений		-	-	-	-
ООО "ЛСР.Недвижимость"		10	-	10	-
ИТОГО:		10	-	10	-
Проценты к уплате		-	-	-	-
АО "А Плюс Естейт"		1 426	-	1 426	-
ОАО "СКВ СПб"		5 166	-	5 166	-
ООО "ЛСР-Строй"		14 758	-	14 758	-

АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	86	-	86	-
ОАО "ЛСР.Краны- СЗ"	210	-	210	210
ООО "ЛСР.Недвижимость- СЗ"	17 186	-	17 186	-
ООО "ЛСР.Стеновые"	18 252	-	18 252	-
ООО "ЛСР.Строительство- СЗ"	760 059	-	760 059	-
ЗАО "Промышленный лизинг"	153 732	-	153 732	-
ИТОГО:	970 875	-	970 875	210
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-
ООО "ЛСР.Стеновые"	345 000	-	345 000	395 000
ИТОГО:	345 000	-	345 000	395 000

В отчетном периоде расчеты неденежными средствами составили 9 390 958 тыс.руб.

Таблица 6.2.8. Поручительства и залоги третьим лицам

Связанная сторона	Сумма на 31.12.2015г.	Срок действия
АО "ЛСР.Недвижимость-М"	195 285	01.11.2019
ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	17 344	05.10.2016
ЗАО "Промышленный лизинг"	1 525 937	28.04.2018
ОАО "СКВ СПб"	10 092 291	22.12.2018
ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	13 991 117	30.06.2018
ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	7 093 675	23.07.2024
ООО "ЛСР. Строительство-М"	828 469	30.04.2019
ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	4 644 234	17.11.2019
ООО "ЛСР-Строй"	687 214	15.01.2018
ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	84 965	01.06.2018
Итого:	39 160 531	

6.3. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.3.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Молчанов А.Ю. владеет 75% УК
2	ООО "Вертикаль"	ЗАО "НПО "Реконструкция" владеет 94% УК
3	ЗАО "НПО "Реконструкция"	Молчанов А.Ю. владеет 99% УК

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2015	31.12.2014
		тыс. руб.	тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	366 388	366 388
	ООО "Вертикаль"	1	1
	ИТОГО:	366 389	366 389

Таблица 6.3.3. Заёмные средства от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2015	31.12.2014
		тыс. руб.	тыс. руб.
Займы полученные	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	13 000	50 500
	ИТОГО:	13 000	50 500

Таблица 6.3.4. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2015 г.	2014 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка (без НДС)		-	-
Проценты к получению	ООО "Вертикаль"	136	-
	ИТОГО:	136	-

Таблица 6.3.5. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2015 г.	2014 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	70 518	41 813
	ООО "Вертикаль"	-	5 932
	ИТОГО:	70 518	47 745
Приобретение материальных внеоборотных активов		-	-
Приобретение финансовых вложений		-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	3 593	4 040
	ИТОГО:	3 593	4 040
Капитализированные проценты		-	-
Прочие расходы (вклад в имущество)	ООО "Вертикаль"	-	19 800
	ИТОГО:	-	19 800

6.4. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

В 2015г. Общество осуществляло выплаты по Программе мотивации руководителей Группы ЛСР на 2014г., утвержденной Распоряжением №01-09/17 от 30.12.2013г. Программа устанавливает порядок и условия мотивации руководителей в виде бонусов сотрудникам предприятий Группы ЛСР 9на момент подведения итогов).

Менеджеры компании владеют 5% от всего количества акций ПАО "Группа ЛСР"

Таблица 6.4. Основной управленческий персонал

№	Связанная сторона	2015г., тыс.руб.	2014г., тыс.руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	380 447	239 805
	в том числе:		
	членам Совета Директоров	289 623	175 379
	членам Правления	90 824	64 426
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-
	ВСЕГО:	380 447	239 805

7. События после отчетной даты

В бухгалтерской отчетности организации отражены данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах с учетом следующих существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность.

№	Наименование события после отчетной даты	Денежная оценка, тыс. руб.	Дата события
1	Поступление на расчетный счет денежных средств от дочерних предприятий в счет погашения краткосрочной задолженности по займам	3 927 500	январь-февраль 2016г.

В соответствии с дивидендной политикой Общества от 18.12.2014г. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Принятие решения о выплате дивидендов по акциям является правом, а не обязанностью Общества. Рекомендуемая сумма дивидендов определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли Общества за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Решение об утверждении размера дивидендов принимается только по рекомендации Совета директоров Общества. На дату подписания отчетности Общество не имеет информации о рекомендуемом размере дивидендов по акциям. По итогам 2014 финансового года выплачены дивиденды из расчета 78 рублей на одну акцию, что составило 8 036 361 тыс. рублей.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

9. Условные обязательства и условные активы.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

В деятельности общества не выявлено существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в текущем году.

11. Изменение оценочных значений.

Оценочные резервы	на 01.01.2015	Уменьшение	Увеличение	на 31.12.2015
Резерв под обесценение финансовых вложений	1 712 898	1 712 898	-	-

12. Участие в совместной деятельности.

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основной выделенный сегментов является выручка от продаж.

Отчетные сегменты:	2015	2014
Выручка от участия в уставных капиталах организаций, тыс.руб.	10 430 388	10 245 149
Реализация финансовых вложений (акций, долей), тыс.руб.	5 000 028	364 946

Выделение выручки от предоставления товарного знака в пользование сегмент не осуществлено, так как в сравнимых периодах данная выручка составила менее 10% от всей выручки Общества.

Информация о покупателях, выручка от продаж которым составляет не менее 10 процентов общей выручки от продаж покупателям (заказчикам) организации, приведена в таблице ниже.

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж покупателю (заказчику) (тыс. руб. без НДС)	Наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка.
АО "Евроцемент Групп"	5 000 000	реализация финансовых вложений
ОАО "СКВ СПб"	4 558 640	Выручка от участия в уставных капиталах
ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	3 499 948	Выручка от участия в уставных капиталах

Раскрытие информации о финансовых рисках

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

выявления и анализа рисков;

определения допустимых значений рисков;

определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;

закрепления ответственности за участниками управления рисками

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

1. Финансовые риски:

1.1 рыночные риски;

1.2 кредитные риски;

1.3 риск ликвидности

2. Правовые риски

2.1 риски, связанные с изменением законодательства;

2.2 риски, связанные с деятельностью Общества;

3. Отраслевые риски

4. Страновые и региональные риски

5. Риски, связанные с деятельностью Общества

Отраслевые, страновые и региональные риски, а также риски, связанные с деятельностью Общества, раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте Общества (www.lsrgroup.ru), и поэтому здесь не приводятся.

1. Финансовые риски:

1.1 Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

1.1.1 валютный риск

1.1.2 риск изменения процентной ставки.

1.1.1 Валютный риск

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки Общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

На 31 декабря 2015	Выражены в рублях, тыс. руб	Выражены в евро, тыс. руб	Выражены в долларах США, тыс. руб	Выражены в иной валюте, тыс. руб
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9 046 164	641 449	-	-
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	22 187 850	2 137 472	-	-

Обеспеченные банковские кредиты	(8 038 900)	-	-	-
Прочие необеспеченные займы	(19 341 522)	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(1 154 281)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(434 152)	(183)	-	-
Общая величина подверженная риску	2 265 159	2 778 738	-	-

На 31 декабря 2014	Выражены в рублях, тыс. руб	Выражены в евро, тыс. руб	Выражены в долларах США, тыс. руб	Выражены в иной валюте, тыс. руб
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17 385 141	329 926	-	-
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11 996 418	1 832 945	-	-
Обеспеченные банковские кредиты	(3 000 000)	-	-	-
Прочие необеспеченные займы	(22 523 027)	-	-	-
Необеспеченные выпущенные облигации	(3 016 868)	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(858 087)	-	-	-
Общая величина подверженная риску	(16 423)	2 162 871	-	-

1.1.2 Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

1.2 Кредитный риск связан с возможными неблагоприятными для Общества последствиями, вызванными неисполнением (ненадлежащим исполнением) другими лицами своих договорных обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги, приобретения векселей и пр.). Этот риск связан, в основном, с имеющимися у Общества:

1.2.1 дебиторской задолженностью покупателей и прочих дебиторов

1.2.2 финансовыми вложениями

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимся значительными по отдельности.

1.2.1 Торговая и прочая дебиторской задолженности

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2015	31 декабря 2014
В пределах страны	9 046 164	17 385 141
Страны еврозоны	641 449	329 926
Прочие страны СНГ	-	-

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2015 года, на долю наиболее значительного покупателя Общества, физическое лицо, приходится 429 000,00 тыс. руб.

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	Брутто		Обесценение	
	31 декабря 2015	31 декабря 2015	31 декабря 2014	31 декабря 2014
Непросроченная	8 756 352	-	14 928 671	-
Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ	931 261	-	2 786 396	-
Итого:	9 687 613	0	17 715 067	0

Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 0,00 тыс. руб.

На конец отчетного года задолженность по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, составляет 931 261,00 тыс. руб.

Общество полагает, что эта необесцененная задолженность может быть взыскана.

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало и получало как средства в расчетах векселя. Общество мониторит кредитоспособность Эмитентов векселей в течение всего периода до полного их погашения.

1.2.2 Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги.

Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией, а также с помощью проверки финансовых вложений на обесценение. Общество не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где Общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов и на отчетную дату составляла:

Наименование финансового актива	Балансовая стоимость, тыс. руб	
	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	-	-
Акции и доли в уставном капитале	38 797 234	37 751 131
Займы и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	24 325 322	13 829 363
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения		
Денежные средства и их эквиваленты	128 356	1 180 566
Денежные средства с ограничением на использование		
	63 250 912	52 761 060

1.3 Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Общество управляет риском ликвидности путем планирования денежных потоков от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, чтобы по возможности всегда, и в обычных, и в чрезвычайных обстоятельствах, иметь достаточную ликвидность, используя при необходимости имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимая усилия для рефинансирования обязательств.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. По состоянию на 31 декабря 2015 года размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в российских банках,

составляет 5 461 100 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитным линиям составляет 10,5 % - 14,00 %

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

31 декабря 2015, в тыс. руб.	Средняя ставка % по договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	10,5 - 14	3 294 950	4 743 950	-	8 038 900
Необеспеченные выпущенные облигации:					
руб.*	0,10 - 10,15	1 154 000	281	-	1 154 281
Кредиторская задолженность		461 248	-	-	461 248
		4 910 198	4 744 231	0	9 654 429

*фиксированная ставка

31 декабря 2014, в тыс. руб.	Средняя ставка % по договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	9,5 - 13,55	2 000 000	1 000 000	-	3 000 000
Необеспеченные выпущенные облигации:					
руб.*	0,10 - 10,15	1 998 000	1 018 868	-	3 016 868
Кредиторская задолженность		904 336	-	-	904 336
		4 902 336	2 018 868	0	6 921 204

*фиксированная ставка

2. Правовые риски:

2.1 Риски, связанные с изменением законодательства подразделяются на

2.1.1 Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются;

2.1.2 Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

2.1.3 Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

2.1.4 Иные риски

Общество оценивает как несущественный риск влияния на деятельность изменения правил таможенного контроля и пошлин.

На дату окончания 2015 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

000037

2.2 Риски, связанные с деятельностью Общества подразделяются на

2.2.1 Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество

По состоянию на 31.12.2015 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.2.2 Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ

Обществом выданы поручительства по кредитам и банковским гарантиям организаций, являющихся для Общества связанными сторонами. Общая сумма по предоставленному Обществом обеспечению с учетом ограниченной ответственности Общества по таким обязательствам, определяемым исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности, по состоянию на 31 декабря 2015г. составляет 31 254 530 тыс. руб, по состоянию на 31 декабря 2014г. - 43 151 920 тыс. руб.

Общество расценивает риск возможной ответственности по долгам третьих лиц как минимальный.

2.2.3 Риски, связанные с изменением административных процедур на всех стадиях осуществления строительства

Общество осуществило вложения в организации, деятельность которых связана с исполнением инвестиционных контрактов по строительству ряда объектов. У Общества имеется правовой риск, связанный, в том числе, с возможным отнесением реконструируемого объекта к выявленным объектам культурного наследия.

Общество оценивает риски включения реконструируемого объекта в Единый реестр памятников как низкие, а вероятность продолжения реализации Инвестиционного проекта по реконструкции объекта как высокую.

Группа ЛСР включена в Перечень системообразующих организаций, что означает возможность получения государственных гарантий в приоритетном порядке. Таким образом, Общество имеет право претендовать в особом порядке на получение госгарантий, максимум установлен в размере 5 млрд. рублей.

Руководитель



Молчанов А.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Решетникова Ю.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

26.02.2016г.



Прошито и
пронумеровано 38
Иванов
29.02.2016
(Дата и подпись)

