

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
публичного акционерного общества «Группа ЛСР»
за 2016 год

Акционерам публичного акционерного общества «Группа ЛСР»

Аудируемое лицо:

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»,
ОГРН 5067847227300,
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 15Н.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»,
ОГРН 1147847556592,
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 44, помещение 9Н,
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606064748.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской

отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «Аудит-сервис СПб»



В.В. Седова

«07» марта 2017 года

000002

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
0710001	
31 | 12 | 2016	
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД	64.20
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, пом.15Н

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря		
			2016	2015	2014
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	831	985	725
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	3 001	3 293	3 906
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	49 109 222	46 408 128	41 190 412
51010	Отложенные налоговые активы	1180	459 346	338 114	2 995
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	51	-	151
	Итого по разделу I	1100	49 572 451	46 750 520	41 198 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
5400	Запасы, в том числе:	1210	21 116	95	48
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	167	95	48
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	20 949	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 762	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	19 577 477	9 687 613	17 715 067
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	189 310	105 379	-
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	3 917 586	4 027 372	4 935 662
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	1 619 880	524 406	670 810
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12306	9 242	8 598	6 592
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12309	13 841 459	5 021 858	12 102 003
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 724 337	16 714 428	10 390 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440 309	128 356	1 180 566
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 767 001	26 530 492	29 285 763
	БАЛАНС	1600	77 339 452	73 281 012	70 483 952

000003

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015	На 31 декабря 2014
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 298 508	16 938 236	14 288 894
	Итого по разделу III	1300	42 597 515	43 237 243	40 587 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	30 035 820	17 577 331	24 853 255
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	9 525 000	4 743 950	1 000 000
5591	<i>в т.ч. займы, за исключением облигационных</i>	14102	15 292 575	12 833 100	22 472 527
5593	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	14104	5 000 000	281	1 018 868
5499	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	218 245	-	361 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 035 820	17 577 331	24 853 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	4 634 839	11 986 059	4 126 376
5592, 5593	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	1 875 000	3 294 950	2 000 000
5591	<i>в т.ч. займы, за исключением облигационных</i>	15102	2 354 646	6 508 422	50 500
5593	<i>в т.ч. облигационные займы</i>	15104	146	1 154 000	1 998 000
5499	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	405 047	1 028 687	77 876
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	53 071	461 248	904 336
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	6 014	6 517	18 305
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	-	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	8 096	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	34 888	26 913	46 249
	<i>авансы полученные</i>	15205	3 840	3 840	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15208	233	423 978	839 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	18 207	19 131	12 084
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	18 207	19 131	12 084
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 706 117	12 466 438	5 042 796
	БАЛАНС	1700	77 339 452	73 281 012	70 483 952

Руководитель

(подпись)

Молчанов А.Ю.

Главный бухгалтер

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

"06" марта 2017 г.

000004

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за _____ год 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 | 12 | 2016
11161516
7838360491
64.20
12247/16
384

Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

по ОКПО 11161516

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7838360491

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

по ОКВЭД 64.20

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 год	За 2015 год
5609	Выручка	2110	11 922 096	16 066 143
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 061 876)	(7 076 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 860 220	8 989 808
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(147 420)	(162 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 712 800	8 827 247
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	1 665 420	1 575 276
5693	Проценты к уплате	2330	(2 712 670)	(2 063 878)
5690	Прочие доходы	2340	580 634	3 073 392
5695	Прочие расходы	2350	(1 919 319)	(906 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 326 865	10 505 902
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	1 586 606	2 436 299
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	121 233	335 119
	Прочее, в т.ч.	2460	(20 277)	(56 453)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	(54 563)
	<i>налог удержанный на территории иностранных государств</i>		(20 277)	(1 890)
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 427 821	10 784 568
СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	7 427 821	10 784 568
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Молчанов А.Ю.
 (подпись)

Главный бухгалтер


 Решетникова Ю.Н.
 (подпись)

"06" марта 2017 г.

000005

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за _____ год 2016 г.

Форма по ОКУД 0710003
Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2016Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

по ОКПО 11161516

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7838360491

Вид экономической

по ОКВЭД 64.20

деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная , ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

I. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014г. (предыдущий год) За 2015 г.	3100	25 758	-	26 271 961	1 288	14 288 894	40 587 901
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	10 784 568	10 784 568
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 784 568	10 784 568
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Форма 0710023 с. 2							
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 135 226)	(8 135 226)
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(8 036 357)	(8 036 357)
прочие расходы	3228	x	x	x	x	(98 869)	(98 869)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015г. (отчетный год) За 2016 г.	3200	25 758	-	26 271 961	1 288	16 938 236	43 237 243
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 427 821	7 427 821
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 427 821	7 427 821
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 067 549)	(8 067 549)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(8 036 357)	(8 036 357)
прочие расходы	3328	x	x	x	x	(31 192)	(31 192)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016г.	3300	25 758	-	26 271 961	1 288	16 298 508	42 597 515

000006

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменение капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					-
(по статьям)					-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4


3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	42 597 515	43 237 243	40 587 901

Руководитель


 Молчанов А.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 Решетникова Ю.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"06" марта 2017 г.

000007

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 2016 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

деятельность холдинговых компаний

ПАО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 | 12 | 2016

11161516

7838360491

64.20

12247/16

384

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Показатель ¹	Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	3 501 698	17 472 151
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (третьи лица)	4111.1	64 029	22 559
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (дочерние общества)	4111.2	17 416	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (третьи лица)	4112.1	2 644	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (дочерние общества)	4112.2	902 059	556 959
р.3.3 п.3.3.2	от продажи акций, долей участия (третьи лица)	4113.1	358 159	5 216 728
р.3.3 п.3.3.2	от продажи акций, долей участия (дочерние общества)	4113.2	10	-
р.3.3 п.3.3.2	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4113	1 517 485	8 234 669
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (третьи лица)	4114.1	17 614	9 540
	в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (дочерние общества)	4114.2	563 730	2 946 922
	прочие поступления	4117	58 552	484 774
	Платежи - всего	4120	(4 537 489)	(2 404 461)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьи лица)	4121.1	(273 041)	(215 486)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерние общества)	4121.2	(86 139)	(100 591)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(373 046)	(348 391)
	взносы во внебюджетные фонды	4123	(52 418)	(57 655)
	процентов по долговым обязательствам (третьи лица)	4124.1	(965 203)	(588 915)
	процентов по долговым обязательствам (дочерние общества)	4124.2	(2 152 862)	(886 012)
	налога на прибыль организаций	4125	(2 108)	(81 426)
	налог на добавленную стоимость	4126	(10 154)	(13 956)
	прочие платежи	4129	(622 518)	(112 029)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 035 791)	15 067 690
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	55 224 306	16 040 458
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
р.3.3 п.3.3.2	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов (третьи лица)	4213.1	228 500	60 000
	от возврата предоставленных займов (дочерние общества)	4213.2	54 235 304	14 833 841
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям (третьи лица)	4215.1	-	136
	от процентов по долговым финансовым вложениям (дочерние общества)	4215.2	759 688	970 647
	от прав требования денежных средств к другим лицам (дочерние общества)	4216	-	135 187
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	814	40 647

000008

Показатель ¹	Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
	Платежи – всего	4220	(51 323 009)	(33 508 246)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(51)	(247)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьи лица)	4222.1	(27)	(10)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерние общества)	4222.2	(788 160)	(6 045 069)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств (дочерние общества)	4223	(345 000)	(582 247)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам (третьи лица)	4225.1	(1 708 787)	(75 440)
	предоставление займов другим лицам (дочерние общества)	4225.2	(48 466 984)	(26 799 033)
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	(14 000)	(6 200)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 901 297	(17 467 788)
				Форма 0710004 с. 2
	Наименование показателя	Код	За 2016 год	За 2015 год
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	38 528 541	35 213 588
	в том числе:			
	получение кредитов и займов (третьи лица)	4311.1	23 712 500	11 988 900
	получение кредитов и займов (дочерние общества)	4311.2	9 662 025	22 780 106
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	5 154 016	444 582
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(41 058 218)	(33 869 596)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 036 357)	(8 036 357)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	(1 314 135)	(2 312 587)
	на возврат кредитов и займов (третьи лица)	4324.1	(20 351 400)	(6 950 000)
	на возврат кредитов и займов (дочерние общества)	4324.2	(11 356 326)	(16 570 652)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 529 677)	1 343 992
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	335 829	(1 056 106)
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	128 356	1 180 566
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	440 309	128 356
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(23 876)	3 896

Руководитель



Молчанов А.А.

(подпись)

асшифровка подписи

Главный бухгалтер



Решетникова Ю.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"06" марта 2017 г.

000009

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ПАО "Группа ЛСР"

2016 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование:

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Сокращённое наименование: ПАО "Группа ЛСР"

Место нахождения общества:

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, пом.15Н

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из: 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на ММВБ-РТС, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской Фондовой Бирже.

Акционеры	Ценные бумаги		Доля участия в уставном капитале, %
	количество	стоимость, руб.	
В реестре Национального расчетного депозитария	95 941 614	0,25	93,1199
в том числе более 5%			
<i>Молчанов А.Ю.</i>			60,2320
<i>Norges Bank</i>			5,0010
Физические лица	7 088 601	0,25	6,8801
в том числе более 5%	-	-	
Итого:	103 030 215		100,0000

В 2016 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

На 31.12.2016 г. руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществляется:

1. Советом директоров:

Вахмистров Александр Иванович - Председатель;
 Гончаров Дмитрий Валерьевич;
 Кострица Василий Михайлович;
 Махнев Алексей Петрович - независимый директор;
 Молчанов Андрей Юрьевич;
 Подольский Виталий Григорьевич - независимый директор;
 Присяжнюк Александр Михайлович - независимый директор;
 Шейкина Ольга Михайловна;
 Яцышин Евгений Владимирович.

2. Правлением:

Молчанов Андрей Юрьевич - Председатель;
 Волчецкая Галина Александровна;
 Кострица Василий Михайлович;
 Кутузов Дмитрий Владимирович;
 Сорокко Леонид Михайлович;
 Яцышин Евгений Владимирович.

000010

3. Генеральным директором, действующим на основании Устава:

Молчанов Андрей Юрьевич.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Состав Ревизионной комиссии на 31.12.2016г.:

Фрадина Людмила Валерьевна - Председатель;

Шарапова Ирина Анатольевна;

Клевцова Наталья Сергеевна.

Члены ревизионной комиссии общества вознаграждение за работу в комиссии в 2016 году не получали.

У организации есть обособленное подразделение:

Таблица 1.1. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ПАО "Группа ЛСР"	125009, г.Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **23** человека.

Численность работающих на 31 декабря 2016 года: **25** человек.

Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:

Акционерное общество ВТБ Регистратор,

адрес юридического лица: 127015, Россия, г.Москва, ул.Правды, д.23,

лицензия ЦБ на деятельность по ведению реестра №045-13970-000001 от 21.02.2008г.

Данные об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб",

адрес юридического лица: 190031, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.44,

ОГРН 1147847556592,

данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064748.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,55	0,59	0,5	0,7	Финансовое положение общества можно считать устойчивым, независимым от внешних кредиторов, т.к. не менее половины имущества сформировано за счет собственных средств, а колебания показателя незначительны.
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,82	1,69	1,4	2,0	Нормальные значения коэффициента финансовой зависимости характеризуют состояние предприятия как устойчивое, платежеспособное, активы предприятия в достаточной степени финансируются за счет собственных средств.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,82	0,69	0,7	1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств не превышает значение (1,0), т.е. на единицу собственных средств приходится меньше привлеченных средств, это говорит о независимости предприятия от внешних инвесторов и кредиторов.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	5,90	2,13	1,0	2,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	5,02	1,80	0,5	1,0	Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, но из расчета исключена наименее ликвидная часть оборотных средств - запасы и прочая долгосрочная задолженность.
Коэффициент абсолютной ликвидности					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,73	1,35	0,3	1,0	Финансовый коэффициент, равный отношению денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам (текущим пассивам). Показатель указывает, что общество способно погасить текущую краткосрочную задолженность за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Коэффициент рентабельности основной деятельности					
Прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 -стр.2220 ОФР)	4,40	1,22	0,0	0,3	Ресурсы предприятия используются достаточно эффективно. Эффективность увеличилась в отчётном году
Коэффициент устойчивости экономического роста					
Чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,38	0,39	0,4	0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста показывает, какими темпами в среднем увеличивается собственный капитал за счет финансово-хозяйственной деятельности, а не за счет привлечения дополнительного акционерного капитала. Показатель дает возможность оценить, какими в среднем темпами может развиваться предприятие в дальнейшем, не меняя уже сложившееся соотношение между различными источниками финансирования, рентабельностью, дивидендной политикой и т.д.

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию в 2016 году составила 72 (Семьдесят два) рубля 10 копеек. Базовая прибыль на акцию в 2015 году составила 104 (Сто четыре) рубля 67 копеек.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется бухгалтерской службой - структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31.12.2016г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Информация о курсовых разнице в отчете о финансовых результатах за 2016 год представлена развернуто.

Изменения в учетную политику на 2017 год не вносились.

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период					На конец года		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		убыток от обесценения (-)	пересчетка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	1 597 1 214	(612) (489)	- 383	- (-)	(154) (123)	- (-)	- (-)	- (-)	1 597 1 597	(766) (612)
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки		1 597 1 214	(612) (489)	- 383	- (-)	(154) (123)	- (-)	- (-)	- (-)	1 597 1 597	(766) (612)

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ⁵
Всего	5120	1 597	1 597	1 214
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки		1 597	1 597	1 214

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ⁵
Всего	5130	179	159	159
в т.ч. (вид НМА): товарные знаки деловая репутация прочие		179 - - -	159 - - -	159 - - -

3.1.4. Незаконченные операции по приобретенно нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года
				затраты за период	специально затрат как не давших положительного результата	
незаконченные операции по приобретенно НМА - в т.ч.:	5180	за 2016 г.	-	51	(-)	51
	5190	за 2015 г.	151	247	(16)	(382)
товарные знаки		за 2016 г. за 2015 г.	- 151	51 247	(-) (16)	(-) (382)

000014

3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец года	
			На начало года		выбыло объектов	начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200 5210	за 2016 г. ¹ за 2015 г. ²	4 507 4 507	(1 214) (601)	334 -	(-) (-)	(626) (613)	- -	4 841 4 507	(1 840) (1 214)
в т.ч. (по группам):										
Земля, здания и сооружения		за 2016 г. ¹ за 2015 г. ²	- -	(-) -	- -	(-) -	(-) -	- -	- -	- -
Отдельные улучшения в арендованное имущество		за 2016 г. ¹ за 2015 г. ²	4 295 4 295	(1 005) (398)	- -	(-) -	(598) (607)	- -	4 295 4 295	(1 603) (1 005)
Транспортные средства		за 2016 г. ¹ за 2015 г. ²	- -	(-) -	- -	(-) -	(-) -	- -	- -	- -
Прочие		за 2016 г. ¹ за 2015 г. ²	212 212	(209) (203)	334 -	(-) -	(28) (6)	- -	546 212	(237) (209)

³ В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

⁶ Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" имеет соответствующие "Накопленный плюс" и "Накопленный минус".

3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ²
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	68 861	75 226

3.2.3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
Прочие активы по стр. 1190	5295	51	151
Баланса, всего:			
в т.ч.			
Затраты на приобретение НИМА		51	151

000015

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- для акций метод ФИФО.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец года		накопления корректировка ⁷	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	исчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость		накопления корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	46 408 128	(-)	18 953 807	(15 984 853)	-	(267 860)	49 377 082	(267 860)		
в т.ч.: (группа, вид)	5311	за 2015 г.	42 903 310	(1 712 898)	12 513 936	(9 009 118)	1 712 898	-	46 408 128	(-)		
		за 2016 г.	38 797 236	(-)	623 306	(1 539 955)	-	(267 860)	37 880 587	(267 860)		
<i>Паи и акции</i>		за 2015 г.	39 464 030	(1 712 898)	7 063 838	(7 730 632)	1 712 898	-	38 797 236	(-)		
<i>Предоставленные займы</i>		за 2016 г.	7 610 892	(-)	18 330 501	(14 444 898)	-	-	11 496 495	(-)		
<i>процентные</i>		за 2015 г.	3 439 280	(-)	5 450 098	(1 278 486)	-	-	7 610 892	(-)		
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	16 714 428	(-)	32 009 083	(40 999 174)	-	-	7 724 337	(-)		
в т.ч.: (группа, вид)	5315	за 2015 г.	10 390 082	(-)	22 127 387	(15 803 041)	-	-	16 714 428	(-)		
<i>Предоставленные займы</i>		за 2016 г.	16 684 365	(-)	32 009 083	(40 999 174)	-	-	7 694 274	(-)		
<i>процентные</i>		за 2015 г.	10 360 019	(-)	22 127 387	(15 803 041)	-	-	16 684 365	(-)		
<i>Приобретенные права</i>		за 2016 г.	30 063	(-)	-	(-)	-	-	30 063	(-)		
<i>требования</i>		за 2015 г.	30 063	(-)	-	(-)	-	-	30 063	(-)		
Финансовых вложений -	5300	за 2016 г.	63 122 556	(-)	50 962 890	(56 984 027)	-	(267 860)	57 101 419	(267 860)		
итого	5310	за 2015 г.	53 293 392	(1 712 898)	34 641 323	(24 812 159)	1 712 898	-	63 122 556	(-)		

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, представлены в таблице по балансовой стоимости.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2016 г. ⁴	2015 г. ²
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	7 280 454	5 097 594
в т.ч.: (группы, виды)			
<i>Паи и акции</i>		7 280 454	5 097 594
<i>бесселя</i>		-	-
и т.д.		-	-

000016

3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Участие Общества в уставных капиталах других организаций формирует выручку. Соответственно, денежные потоки от этой деятельности (полученные дивиденды, поступления от реализации акций и долей организаций, в которых участвует Общество) отражены в Отчете о движении денежных средств не в разделе "Инвестиционные операции", а в разделе "Текущие операции".

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ⁵
Краткосрочные банковские векселя	5330	-	-	-
Краткосрочные депозиты	5335	-	78 000	1 040 000

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам): оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцененных при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец года	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (за минусом возвратов) и затраты	выбыло	себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (всего)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего		95	(-)	39 447	(18 426)	-	(-)	X	21 116	(-)	
в т.ч.: (группа, вид)		48	(-)	245	(198)	-	(-)	X	95	(-)	
сырье, материалы и другие аналогичные	за 2016 г.	95	(-)	1 131	(1 059)	-	(-)	-	167	(-)	
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2015 г.	48	(-)	245	(198)	-	(-)	-	95	(-)	
	за 2016 г.	-	(-)	38 316	(17 367)	-	(-)	-	20 949	(-)	
	за 2015 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	

тыс. руб.

000017

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства
3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Изменения за период										тыс. руб.	
		На начало года		период						на конец года		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	4 132 751	(-)	334 915	-	(360 770)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 106 896	(-)
в т.ч. (вид)	5521	4 935 662	(-)	421 749	-	(1 224 660)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 132 751	(-)
покупатели		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
авансы выданные		105 379	(-)	83 931	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	189 310	(-)
прочие		4 027 372	(-)	250 984	(-)	(360 770)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	3 917 586	(-)
		4 935 662	(-)	316 370	(-)	(1 224 660)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 027 372	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	5 554 862	(-)	15 977 762	(-)	(6 062 025)	(-)	(18)	(-)	(-)	(-)	15 470 581	(-)
в т.ч.	5530	12 776 406	(-)	16 755 057	(-)	(23 976 601)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	5 554 862	(-)
покупатели		524 406	(-)	2 639 302	(-)	(1 543 828)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	1 619 880	(-)
авансы выданные		670 810	(-)	5 932 909	(-)	(6 079 313)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	524 406	(-)
		8 598	(-)	97 376	(-)	(96 714)	(-)	(18)	(-)	(-)	(-)	9 242	(-)
		6 592	(-)	64 160	(-)	(62 154)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	8 598	(-)
дивиденды от дочерних обществ		2 094 260	(-)	8 801 444	(-)	(1 517 000)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	9 378 704	(-)
прочие		9 286 500	(-)	10 430 388	(-)	(17 622 628)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	2 094 260	(-)
		2 927 598	(-)	4 439 640	(-)	(2 904 483)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	4 462 755	(-)
		2 812 504	(-)	327 600	(-)	(212 506)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	2 927 598	(-)
Итого	5500	9 687 613	(-)	16 312 677	(-)	(6 422 795)	(-)	(18)	(-)	(-)	(-)	19 577 477	(-)
	5520	17 712 068	(-)	17 176 806	(-)	(25 201 261)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	9 687 613	(-)

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г. 4			На 31 декабря 2015 г. 2			На 31 декабря 2014 г. 5		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	1 460 365	1 460 365	931 261	931 261	2 786 396	2 786 396	2 786 396	2 786 396	
в т.ч. (вид)										
дивиденды от дочерних обществ		1 460 365	1 460 365	931 261	931 261	2 786 396	2 786 396	2 786 396	2 786 396	

000018

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец года	
				поступление		погашение	спписание на финансовый результат ⁹		перенос из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, ²	проценты, штрафы и иные начисления ⁵				
1	2	3	4	5	6	7			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г. ¹	-	-	-	(-	-	
	5571	за 2015 г. ²	-	-	-	(-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г. ¹	461 248	1 343	(18 530 043)	(	-	53 071
	5580	за 2015 г. ²	904 336	-	(12 185 002)	(	-	461 248
в т.ч.: (выд)									
поставщики и подрядчики		за 2016 г. ¹	6 517	289 026	(289 529)	(	-	6 014
		за 2015 г. ²	18 305	182	(11 970)	(	-	6 517
задолженность перед персоналом организации		за 2016 г. ¹	-	372 450	(372 450)	(-	-	
		за 2015 г. ²	-	346 669	(346 669)	(-	-	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2016 г. ¹	-	60 524	(52 428)	(	-	8 096
		за 2015 г. ²	-	57 857	(57 857)	(-	-	
задолженность по налогам и сборам		за 2016 г. ¹	26 913	881 801	(875 169)	(	-	34 888
		за 2015 г. ²	46 249	245 047	(264 383)	(	-	26 913
авансы полученные		за 2016 г. ¹	3 840	692 720	(692 720)	(	-	3 840
		за 2015 г. ²	-	2 977 304	(2 973 464)	(	-	3 840
задолженность перед участниками (учредителями) по прочим кредитам		за 2016 г. ¹	-	8 036 357	(8 036 357)	(-	-	
		за 2015 г. ²	-	8 036 361	(8 036 361)	(-	-	
прочие кредиторы		за 2016 г. ¹	423 978	7 787 645	(8 211 390)	(	-	233
		за 2015 г. ²	839 782	78 494	(494 298)	(	-	423 978
Итого	5550	за 2016 г. ¹	461 248	18 120 523	(18 530 043)	(	x	53 071
	5570	за 2015 г. ²	904 336	11 741 914	(12 185 002)	(	x	461 248

Прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

000019

3.5.4. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает заёмные средства.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		В т.ч. долгосрочные
			Поступление	Курсовая разница (положительная " - ", отрицательная - " + ")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Всего заёмных средств	5590	28 534 703	38 694 806	-	(33 182 142)	34 047 367	-	29 817 575
В т.ч.								
Займы полученные	5591	19 341 522	9 662 025	(	(11 356 326)	17 647 221	2 354 646	15 292 575
Кредиты полученные	5592	8 038 900	23 712 500	(	(20 351 400)	11 400 000	1 875 000	9 525 000
Займы облигационные	5593	1 154 281	5 320 281	(	(1 474 416)	5 000 146	146	5 000 000
Заёмные средства, доступные по условиям договоров	5594	5 461 000	24 643 925	(	(11 000)	30 093 925	769 400	29 324 525
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа	-	-	18 793 925	(	-	18 793 925	769 400	18 024 525
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора	-	5 461 000	5 850 000	(	(11 000)	11 300 000	-	11 300 000
Овердрафты не полученные. по доступные по условиям договора	-	-	-	(-	-	-	-

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.
Всего:	5595	4
В т.ч.		

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии векселей и облигаций.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		В т.ч. долгосрочные
			Поступление	Курсовая разница (положительная " - ", отрицательная - " + ")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Выданные векселя,	5495	-	-	-	-	-	-	-
В т.ч.								
поставщикам за поставленные товары (работы, услуги)	-	-	(-	(-	-	-
на привлечение заёмных средств	-	-	(-	(-	-	-
прочие	-	-	(-	(-	-	-
Выпущенные и проданные облигации	5496	1 154 281	5 320 281	(	(1 474 416)	5 000 146	146	5 000 000

000020

Проценты по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная - "+"), отрицательная - "-") и корректировки	Удлинено, в т.ч. зачёт	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	994 704	1 941 254	-	-	(2 337 640)	598 318
Проценты по кредитам	5498	33 983	771 416	-	-	(780 425)	24 974
ИТОГО проценты к уплате:	5499	1 028 687	2 712 670	-	-	(3 118 065)	623 292

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2016 г. 1	2015 г. 2	Изменение	Комментарий к изменению
Вознаграждение за залог имущества	5601	60 368	26 125	34 243	
Дивиденды и иные аналогичные поступления	5602	9 457 576	10 430 388	- 972 812	
Лицензионное вознаграждение	5603	878 983	609 602	269 381	
Реализация финансовых	5604	1 525 169	5 000 028	- 3 474 859	в 2015г. Реализована доля в уставном капитале ООО "ЛСР.Цемент С-3"
Итого:	5609	11 922 096	16 066 143	- 4 144 047	

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2016 г. 1	2015 г. 2	Изменение	Комментарий к изменению
Материальные затраты	5610	-	-	-	
Стоимость реализованных финансовых	5611	1 255 819	6 713 564	- 5 457 745	Стоимость вышедшей в 2015г. доли ООО "ЛСР.Цемент С-3"
Действительная стоимость вышедших финансовых	5611	373 369	-	373 369	
Расходы на оплату труда	5620	371 462	303 543	67 919	
Отчисления на социальные нужды	5630	60 474	58 350	2 124	
Амортизация	5640	752	727	25	
Прочие затраты	5650	147 420	162 712	- 15 292	
Итого по элементам	5660	2 209 296	7 238 896	- 5 029 600	
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-	-	
	5680	-	-	-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 209 296	7 238 896	- 5 029 600	

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация (не) осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения :

0000021

3.6.3. Прочие доходы		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	2016 г. 1	2015 г. 1
Проценты к получению	5692	1 665 420	1 573 276
Восстановление резервов		-	1 712 898
Курсовая разница		242 987	1 219 480
Поступления от продажи товаров		17 373	-
Поступления от продажи основных средств		42	-
Поступления от продажи векселя		320 232	-
Штрафы, пени, неустойки		-	102 000
Прочие поступления:		-	39 008
Итого:	5690	2 246 054	4 648 668

3.6.4. Прочие расходы		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	2016 г. 1	2015 г. 2
Стоимость проданных (списанных) основных средств		-	-
Вклад в имущество дочерних организаций		14 000	6 200
Стоимость проданных (списанных) материалов		17 466	-
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений		320 232	-
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки		-	3 211
Проценты к уплате	5693	2 712 670	2 063 878
Суммы списания дебиторской задолженности		18	-
Наисчисления резервов		267 860	-
Курсовая разница		789 375	834 532
По оплате банковских услуг		967	768
Убытки прошлых лет		714	-
Благотворительность		441 494	-
Прочие расходы		67 193	61 424
Итого:	5695	4 631 989	2 970 013

3.7. Оценочные обязательства		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	Признано	Остаток от на конец года
Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков	5699	31 193	98 869
в т.ч.:			
выплаты членам совета директоров		31 193	98 869

3.7. Оценочные обязательства		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	Признано	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	28 175	18 207
в т.ч.:			
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	28 175	18 207

Существенные обязательства по незавершенным судебным делам, по которым более вероятно, чем нет, что суд подтвердит требования истца, отсутствуют.

000022

3.8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	Тыс. руб.	
		На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 2
Полученные - всего	5800	-	364 930
в т.ч.: (выд)			
полученные основные средства			364 930
Выданные - всего	5810	48 693 435	55 531 090
в т.ч.: (выд)			
выданные поручительства		45 650 452	43 435 590
в т.ч. существующие:			
Аегос SIA		224 194	283 669
АКБ Абсолют банк		2 006 612	-
Банк ВТБ (ПАО)		3 638 308	7 008 210
АО Райффайзенбанк		1 487 248	-
ООО Большое Домодедово		501	44 400
Внешэкономбанк		-	352 489
ООО Коалко-Девелопмент Москва		150 885	9 123 732
АО МБСП		-	496 987
АО Россельхозбанк		28 015 802	-
ПАО Сбербанк		8 111 919	18 052 042
ПАО КБ УБРГР		1 994 982	7 898 151
ценные бумаги, переданные под залог		42 983	220 290
залог прочих активов (доли в уставных		3 000 000	4 906 000
			7 189 500

В залоге у Общества находится доля Аегос International AS в уставном капитале SIA Аегос (Латвия) на основании договора о залоге от 08.02.2011 г., и договора об изменении договора о залоге акций от 21.01.2011 г. Залоговая стоимость договором не определена.

3.9. Курсовые разницы

3.9.1 Курсовые разницы по видам активов (обязательств)

Наименование показателя	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2016г.	2015г.	2016г.	2015г.
Денежные средства на валютных счетах	11 603	4 856	(35 473)	(960)
Дебиторская задолженность	8 269	17 278	(30 462)	(5 452)
Прочая дебиторская задолженность по расчетам	38 451	196 091	(114 776)	(131 487)
Кредиторская задолженность	1 315	183	(54)	(241)
Задолженность по займам	183 349	1 000 919	(608 603)	(696 392)
Итого:	242 987	1 219 327	(789 368)	(834 532)

000023

3.9.2 Курсовые разницы, образовавшиеся в результате пересчета стоимости активов и обязательств (п.22 ПБУ 3/2006) тыс.руб.

Наименование показателя	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2016г.	2015г.	2016г.	2015г.
По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях	-	88	-	-
По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в иностранной валюте	242 987	1 219 239	(789 368)	(834 532)
Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	-	-	-	-

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (Условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:

1 465 373 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налоговым убытком отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

Наименование показателя	Код	2016 г., тыс. руб.		2015 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНО (ПНА) за период	51001	7 933 030	1 586 606	12 181 495	2 436 299
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	606 165	121 233	1 675 595	335 119

Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчете о финансовых результатах.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс.руб

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	455 705	333 710	-
Резерв на предстоящую оплату отпусков	15	3 641	4 404	2 995
ИТОГО:	51010	459 346	338 114	2 995

Общество не имеет отложенных налоговых обязательств.

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

тыс.руб

Наименование показателя	Код	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	42 597 515	43 237 243	40 587 901

000025

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			31.12.2016	
1	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец	60,232%	

Расчеты по договору №4-ЦБ/2013 от 18.11.2013г. за продажу акций в 2016г. не завершены, срок оплаты согласован сторонами до 30.09.2017г.

Таблица 6.1.2. Распределение прибыли между акционерами

Показатель	Связанная сторона	2016г., тыс.руб.	2015г., тыс.руб.
		(78 руб. на акцию)	(78 руб. на акцию)
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Молчанов А.Ю.	4 625 449	4 625 449
	ИТОГО:	4 625 449	4 625 449

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, %	
			31.12.2016	
1	АО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%	
2	ООО "Великан-XXI век"	дочернее общество	100,00%	
3	ООО "ЖБИ-1"	дочернее общество	47,50%	
4	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%	
5	ЗАО "ЛСР-Базовые"	дочернее общество	99,9999987%	
6	ООО "ЛСР.Бетон"	дочернее общество	100,00%	
7	АО "ЛСР. Железобетон-СЗ"	дочернее общество	100,00%	
8	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	дочернее общество	100,00%	
9	ООО "ЛСР.Недвижимость"	дочернее общество	100,00%	
10	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	дочернее общество	99,34%	
11	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	дочернее общество	99,9985%	
12	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%	
13	ООО "ЛСР.Стеновые"	дочернее общество	100,00%	
14	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%	
15	ООО "ЛСР.Строительство-М"	дочернее общество	100,00%	
16	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	дочернее общество	100,00%	
17	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	дочернее общество	99,99%	
18	LSR Europe GmbH	дочернее общество	100,00%	
19	ООО "МСР-Бутово"	дочернее общество	100,00%	
20	ООО "Назия"	дочернее общество	47,50%	
21	ООО "Областные проекты"	дочернее общество	1106423899/2258010000	
22	АО "Промышленный лизинг"	дочернее общество	100,00%	
23	ООО "Ройял Гарденс Отель"	дочернее общество	100,00%	
24	ООО "Смольный квартал"	дочернее общество	100,00%	
25	АО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%	
26	ОАО "Стройкорпорация"	дочернее общество	100,00%	
27	ООО "ЛСР.Объект-М"	дочернее общество через АО "ЛСР.Недвижимость-М"	100,00%	
28	ОАО "Завод ЖБИ-6"	дочернее общество через ООО "ЛСР.Строительство-М"	59,1084%	
29	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	Присоединение к ООО "ЛСР.Стеновые" в 2016г.	0,0000%	
30	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	Ликвидация в 2016г.	0,0000%	
31	ООО "ЛСР.Базовые-М"	Выход из состава участников в 2016г.	0,0000%	

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	31.12.2015 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	АО "А Плюс Естейт"	1 577 932	1 577 932
	ООО "Великан-XXI век"	693 939	693 939
	ООО "ЖБИ-1"	10	-
	ООО "ЛСР"	845 305	845 305
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	758 517	758 517
	ООО "ЛСР.Бетон"	594 810	-
	АО "ЛСР. Железобетон-СЗ"	869 811	869 811
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	555 019	555 019
	ООО "ЛСР.Недвижимость"	14	14
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	5 101 006	5 101 006
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	7 623 138	7 623 138
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	5 798 999	5 798 999
	ООО "ЛСР.Стеновые"	5 619 091	4 294 421
	ООО "ЛСР-Строй"	10 000	10 000
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	801 025	801 025
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	639 252	639 252
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	2 261 984	2 261 984
	LSR Europe GmbH	453 013	453 013
	ООО "МСП-Бутово"	7 750	7 750
	ООО "Назия"	10	-
	ООО "Областные проекты"	1 120 635	2 258 563
	АО "Промышленный лизинг"	55 000	55 000
	ООО "Ройял Гарденс Отель"	344 080	344 080
	ООО "Смольный квартал"	63 494	63 494
	АО "СКВ СПб"	1 606 363	1 606 363
	ОАО "Стройкорпорация"	113 962	113 962
ИТОГО:		37 514 159	36 732 587
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг	LSR Europe GmbH	30 063	30 063
	ИТОГО:	30 063	30 063
Займы выданные	ОАО "Завод ЖБИ-6"	308 370	314 370
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	6 460 000	15 285 504
	ООО "ЛСР.Объект-М"	3 054 057	2 565 057
	ООО "ЛСР.Стеновые"	2 380 365	1 580 365
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	1 337 000	1 027 000
	ООО "ЛСР"	2 060 000	1 265 050
	LSR Europe GmbH	1 966 652	2 137 472
	ИТОГО:	17 566 444	24 174 818

Таблица 6.2.3. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016	Срок погашения по договору	31.12.2015
		тыс. руб.		тыс. руб.
Займы полученные	ЗАО "ЛСР-Базовые"	1 485 000	25.10.2019	-
	АО "ЛСР. Железобетон-СЗ"	1 226 619	31.12.2018	-
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	95 000	13.02.2018	-
	ООО "ЛСР.Стеновые"	161 100	07.05.2018	-
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	12 324 856	31.12.2018	12 820 100
	АО "СКВ СПб"	1 591 369	31.12.2017	2 491 369
	ООО "ЛСР-Строй"	145 277	31.12.2017	161 500
	АО "Промышленный лизинг"	618 000	31.12.2017	1 138 620
	ИТОГО:	17 647 221		16 611 589

Таблица 6.2.4. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2016 г. тыс. руб.	2015 г. тыс. руб.
Вручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ и вознаграждение за товарный знак	АО "СКВ СПб"	2 249 815	4 594 340
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	82 800	570 215
	ООО "ЛСР.Бетон"	23 100	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	3 687 556	3 561 148
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	116 950	151 010
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	567 333	546 213
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 571 000	1 111 300
	ООО "ЛСР.Объект-М"	1 220	-
	АО "Промышленный лизинг"	-	78 000
	ООО "ЛСР-Строй"	25 800	26 040
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	50 400	30 600
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	84 600	42 000
	ООО "ЛСР.Стеновые"	44 950	31 115
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	44 400	34 800
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	40 200	33 600
	LSR Europe GmbH	76 873	68 822
	ООО "Смольный квартал"	1 000 000	-
ИТОГО:		9 666 997	10 879 203
Проценты к получению	LSR Europe GmbH	72 090	67 242
	ОАО "ЖБИ-6"	36 675	37 015
	ООО "ЛСР"	137 561	38 162
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	-	38 142
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	458 054	768 948
	ООО "ЛСР.Объект-М"	439 668	97 107
	ООО "ЛСР.Стеновые"	163 289	159 617
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	175 143	58 916
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	11 491	28
	ООО "Роял Гарденс Отель"	-	1 041
	АО "СКВ СПб"	1 124	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	2 247	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	55 001	-
	ИТОГО:		1 552 343	1 266 218
Прочие доходы	ООО "ЛСР.Объект-М"	17 373	-
	ИТОГО:	17 373	-

Таблица 6.2.5. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2016 г. тыс. руб.	2015 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	3 400	3 620
	ООО "ЛСР"	16 689	15 988
	ИТОГО:	20 089	19 608
Приобретение финансовых вложений	АО "А Плюс Естейт"	-	825 500
	ООО "ЛСР.Бетон"	594 810	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость"	-	14
	ООО "ЛСР.Стеновые"	-	500 000
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	-	600 000
	ООО "МСР-Бутово"	-	7 650
	ООО "Областные проекты"	28 450	2 258 563
	ООО "Роял Гарденс Отель"	-	32
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	-	787 500
	ООО "ЖБИ-1"	10	-
	ООО "Назия"	10	-
ИТОГО:	623 280	4 979 259	
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 080 691	650 295
	АО "Промышленный лизинг"	97 360	113 672
	ООО "ЛСР-Строй"	13 061	10 184
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	-	6 953
	АО "СКВ СПб"	282 719	209 245
	ОАО "Стройкорпорация"	-	128
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	189 608	456 324
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	1 193	-
АО "А Плюс Естейт"	2 400	1 426	

	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	57 166	86
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	4 796	5 210
	ООО "ЛСР.Стеновые"	16 034	18 253
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	29 671	-
	ИТОГО:	1 774 699	1 471 776
Г Прочие расходы	ООО "ЛСР"	-	43
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 331	18 253
	ИТОГО:	1 331	18 296

Таблица 6.2.6. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2015 тыс. руб.
Задолженность покупателей и задолженность по выплате дивидендов	LSR Europe GmbH	16 461	-	-	80 631
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	411 876	-	411 876	1 431 876
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	17 800	-	17 800	10 250
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	750 267	-	750 267	500 133
	ООО "ЛСР-Строй"	-	-	-	2 561
	ООО "ЛСР.Стеновые"	7 016	-	7 016	-
	АО "СКВ СПб"	2 198 815	-	2 198 815	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	3 599 946	-	3 599 946	-
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 400 000	-	1 400 000	-
	ООО "Смольный квартал"	1 000 000	-	1 000 000	-
	ИТОГО:	9 402 181	-	9 385 720	2 025 451
Проценты к получению	LSR Europe GmbH	157 184	-	157 184	117 053
	ООО "ЛСР"	154 435	-	154 435	16 875
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	28 709	-	28 709	85 791
	ООО "ЛСР.Объект-М"	505 614	-	505 614	65 945
	ООО "ЛСР.Стеновые"	1 311 324	1 307 651	3 673	1 148 035
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	14 155	-	14 155	11 907
	АО "СКВ СПб"	1 124	-	1 124	-
	ОАО "Завод ЖБИ-6"	132 793	-	132 793	102 118
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	2 247	-	2 247	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	3 330	-	3 330	-
ИТОГО:	2 310 915	1 307 651	1 003 264	1 547 724	
Приобретение финансовых вложений	АО "А Плюс Естейт"	759 700	-	759 700	-
	ИТОГО:	759 700	-	759 700	-
Прочая дебиторская задолженность	LSR Europe GmbH	122	-	-	122
	ООО "Ройял Гарденс Отель"	-	-	-	327 601
	ООО "Великан-XXI век"	1 419 381	-	1 419 381	1 419 381
	ООО "ЛСР"	698 768	-	698 768	698 768
	ООО "ЛСР.Стеновые"	2 610 664	2 406 411	204 412	2 610 664
	ИТОГО:	4 728 935	2 406 411	2 322 561	5 056 536

Таблица 6.2.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2015 тыс. руб.
Авансы от покупателей	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	4 531	-	4 531	3 840
	ИТОГО:	4 531	-	4 531	3 840
Приобретение финансовых вложений	ООО "ЖБИ-1"	10	-	10	-
	ООО "Назня"	10	-	10	-
	ИТОГО:	20	-	20	-
Проценты к уплате	АО "А Плюс Естейт"	-	-	-	1 426
	АО "СКВ СПб"	287 885	-	287 885	5 166
	ООО "ЛСР-Строй"	27 818	-	27 818	14 758
	АО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	57 252	57 252	-	86
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	519	-	519	210
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	321	-	321	17 186
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	357	-	357	-
	ООО "ЛСР.Стеновые"	13 302	-	13 302	18 252
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	189 750	-	189 750	760 059
	ЗАО "Промышленный лизинг"	14 492	-	14 492	153 732
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	2 221	-	2 221	-
ИТОГО:	593 917	57 252	536 665	970 875	

Таблица 6.2.8. Поручительства и залоги третьим лицам

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	Срок действия
Поручительства и залоги выданные	ЗАО "ЛСР-Базовые"	1 487 248	18.10.2020
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	17 344	06.10.2017
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	9 546 847	19.12.2019
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	10 185 053	01.11.2019
	ООО "ЛСР.Объект-М"	5 400 000	25.12.2019
	ООО "ЛСР.Стеновые"	6 231 502	23.07.2024
	АО "Промышленный лизинг"	690 188	10.11.2020
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	159 900	31.01.2017
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	2 945 613	10.11.2020
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	653 513	06.01.2017
	ООО "ЛСР-Строй"	4 447 253	15.01.2018
	АО "СКВ СПб"	4 351 713	20.12.2019
	остальные залоги	42 983	
	ИТОГО:		46 159 157

6.3. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.3.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Молчанов А.Ю. владеет 75% УК
2	ООО "Вертикаль"	ЗАО "НПО "Реконструкция" владеет 94%УК
3	ЗАО "НПО "Реконструкция"	Молчанов А.Ю. владеет 99% УК

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	31.12.2015 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	366 388	366 388
	ООО "Вертикаль"	1	1
	ИТОГО:	366 389	366 389
Займы выданные	ЗАО "НПО "Реконструкция"	40 000	-
	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	23 600	-
	ИТОГО:	63 600	-

Таблица 6.3.3. Заёмные средства от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2016 тыс. руб.	31.12.2015 тыс. руб.
Займы полученные	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	-	13 000
	ИТОГО:	-	13 000

Таблица 6.3.4. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2016 г. тыс. руб.	2015 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	ООО "Вертикаль"	36	-
	ИТОГО:	36	-
Проценты к получению	ООО "Вертикаль"	-	136
	ЗАО "НПО "Реконструкция"	699	-
	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	821	-
	ИТОГО:	1 520	136

Таблица 6.3.5. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2016 г. тыс. руб.	2015 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	68 283	70 518
	ИТОГО:	68 283	70 518
Приобретение материальных в необоротных активов	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	334	-
	ИТОГО:	334	70 518
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	190	3 593
	ИТОГО:	190	3 593

6.4. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 6.4. Основной управленческий персонал

№	Основной управленческий персонал	2016г. , тыс. руб.	2015г. , тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	386 935	380 447
	в том числе:		
	членам Совета Директоров	42 906	289 623
	членам Правления	344 029	90 824
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-
	ВСЕГО:	386 935	380 447

7. События после отчетной даты

В бухгалтерской отчетности организации отражены данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах с учетом следующих существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность.

В соответствии с дивидендной политикой Общества от 18.12.2014г. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Принятие решения о выплате дивидендов по акциям является правом, а не обязанностью Общества. Рекомендуемая сумма дивидендов по акциям определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли Общества за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Решение об утверждении размера дивидендов принимается только по рекомендации Совета директоров Общества. На дату подписания отчетности Общество не имеет информации о рекомендуемом размере дивидендов по акциям. По итогам 2015 финансового года выплачены дивиденды из расчета 78 рублей на одну акцию, что составило 8 036 361 тыс. рублей.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

9. Условные обязательства и условные активы.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

В деятельности общества не выявлено существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в текущем году.

11. Изменение оценочных значений.

Начислен резерв под обесценение финансовых вложений +267 860 тыс.руб.

12. Участие в совместной деятельности.

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основой выделения сегментов является выручка от продаж.

Отчетные сегменты:	2016, тыс. руб.	2015, тыс.руб.
Выручка от участия в уставных капиталах организаций, тыс.руб.	9 457 576	10 430 388
Выручка от предоставления товарного знака в пользование, тыс.руб.	878 983	609 602
Реализация финансовых вложений (акций, долей), тыс.руб.	1 525 169	5 000 028

Информация о покупателях, выручка от продаж которым составляет не менее 10 процентов общей выручки от продаж покупателям (заказчикам) организации, приведена в таблице ниже.

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж покупателю (заказчику) (тыс. руб. без НДС)	Наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка.
ООО "ЭКО-Инвест"	1 167 000	реализация финансовых вложений
АО "СКВ СПб"	2 000 451	выручка от участия в уставных капиталах
ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	2 999 955	выручка от участия в уставных капиталах

000033

Раскрытие информации о финансовых рисках

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

выявления и анализа рисков;

определения допустимых значений рисков;

определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;

закрепления ответственности за участниками управления рисками

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости принятия управленческих решений в связи с изменениями рыночных условий, влияющих на деятельность Общества.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

1. Финансовые риски:

1.1 рыночные риски;

1.2 кредитные риски;

1.3 риск ликвидности

2. Правовые риски

3. Отраслевые риски

4. Страновые и региональные риски

5. Риски, связанные с деятельностью Общества

Отраслевые, страновые и региональные риски, а также риски, связанные с деятельностью Общества, раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте Общества (www.lsggroup.ru), и поэтому здесь не приводятся.

1. Финансовые риски:

1.1 Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

1.1.1 валютный риск

1.1.2 риск изменения процентной ставки.

1.1.1 Валютный риск

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки Общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

На 31 декабря 2016	Выражены в рублях, тыс. руб.	Выражены в евро, тыс. руб.	Выражены в долларах США, тыс. руб.	Выражены в иной валюте, тыс. руб.
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19 103 508	473 216	753	—
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	17 254 182	1 966 652	—	—

Обеспеченные банковские кредиты	(11 400 000)	—	—	—
Прочие необеспеченные займы	(17 647 221)	—	—	—
Необеспеченные выпущенные облигации	(5 000 146)	—	—	—
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(9 848)	(239)	—	—
Общая величина подверженная риску:	2 300 475	2 439 629	753	—

На 31 декабря 2015	Выражены в рублях, тыс. руб.	Выражены в евро, тыс. руб.	Выражены в долларах США, тыс. руб.	Выражены в иной валюте, тыс. руб.
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9 046 164	641 449	—	—
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	22 187 850	2 137 472	—	—
Обеспеченные банковские кредиты	(8 038 900)	—	—	—
Прочие необеспеченные займы	(19 341 522)	—	—	—
Необеспеченные выпущенные облигации	(1 154 281)	—	—	—
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(434 152)	(183)	—	—
Общая величина подверженная риску:	2 265 159	2 778 738	—	—

1.1.2 Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

1.2 Кредитный риск связан с возможными неблагоприятными для Общества последствиями, вызванными неисполнением (ненадлежащим исполнением) другими лицами своих договорных обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги, приобретения векселей и пр.). Этот риск связан, в основном, с имеющимися у Общества:

1.2.1 дебиторской задолженностью покупателей и прочих дебиторов

1.2.2 финансовыми вложениями

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

1.2.1 Торговая и прочая дебиторской задолженности

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015
В пределах страны	19 103 508	9 046 164
Страны еврозоны	473 216	641 449
Прочие страны	753	—

000035

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 года, на долю наиболее значительного покупателя Общества, ООО "Эко-Инвест", приходится 1 167 000,00 тыс. руб.

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	Брутто 31 декабря 2016	Обесценение 31 декабря 2016	Брутто 31 декабря 2015	Обесценение 31 декабря 2015
Непросроченная	18 117 112	—	8 756 352	—
Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ	1 460 365	—	931 261	—
Итого:	19 577 477	—	9 687 613	—

Общая сумма обесцененной дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 0,00 тыс. руб.

На конец отчетного года задолженность по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, составляет

1 460 365,00 тыс. руб.

Общество полагает, что эта необесцененная задолженность может быть взыскана.

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало и получало как средства в расчетах векселя. Общество мониторит кредитоспособность Эмитентов векселей в течение всего периода до полного их погашения.

1.2.2 Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложений в котированные на рынке ценные бумаги.

Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией, а также с помощью проверки финансовых вложений на обесценение. Общество не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где Общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов и на отчетную дату составляла:

Наименование финансового актива	Балансовая стоимость, тыс. руб.	
	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	—	—
Акции и доли в уставном капитале	37 612 725	38 797 234
Займы и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	19 220 834	24 325 322
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	—	—
Денежные средства и их эквиваленты	440 309	128 356
Денежные средства с ограничением на использование	—	—
Итого:	57 273 868	63 250 912

1.3 Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Общество управляет риском ликвидности путем планирования денежных потоков от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, чтобы по возможности всегда, и в обычных, и в чрезвычайных обстоятельствах, иметь достаточную ликвидность, используя при необходимости имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимая усилия для рефинансирования обязательств.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. По состоянию на 31 декабря 2016 года размер неиспользованных кредитных линий, полученных в российских банках,

составляет 11 300 000 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитным линиям составляет 11,00 % - 12,18 %

000036

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

31 декабря 2016, в тыс. руб.	Средняя ставка % по договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	10,0 - 12,18	1 875 000	9 525 000	—	11 400 000
Необеспеченные выпущенные облигации:					
руб.*	10,75	146	5 000 000	—	5 000 146
Кредиторская задолженность		53 071	—	—	53 071
Итого:		1 928 217	14 525 000	—	16 453 217

*фиксированная ставка

31 декабря 2015, в тыс. руб.	Средняя ставка % по договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	10,5 - 14	3 294 950	4 743 950	—	8 038 900
Необеспеченные выпущенные облигации:					
руб.*	10,15	1 154 000	281	—	1 154 281
Кредиторская задолженность		461 248	—	—	461 248
Итого:		4 910 198	4 744 231	—	9 654 429

*фиксированная ставка

2. Правовые риски:

2.1 Риски, связанные с изменением законодательства подразделяются на

2.1.1 Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются;

2.1.2 Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

2.1.3 Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

2.1.4 Иные риски

Общество оценивает как несущественный риск влияния на деятельность изменения правил таможенного контроля и пошлин.

На дату окончания 2016 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

000037

2.2 Риски, связанные с деятельностью Общества подразделяются на

2.2.1 Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество

По состоянию на 31.12.2016 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.2.2 Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ

Обществом предоставлены залоговые и выданы поручительства по кредитам и банковским гарантиям организаций, являющихся для Общества связанными сторонами, а также выданы поручительства по кредитам третьих лиц. Общая сумма по предоставленному Обществом обеспечению с учетом ограниченной ответственности Общества по таким обязательствам, определяемым исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности, составляет:

Вид предоставленного обеспечения по кредитам и банковским гарантиям	31 декабря 2016		31 декабря 2015	
	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.
Залоги (залоговая стоимость)	3 042 983	—	7 906 000	—
Поручительства	43 116 173	2 534 279	31 254 530	3 533 992
Итого:	46 159 156	2 534 279	39 160 530	3 533 992

Общество расценивает риск возможной ответственности по долгам связанных сторон и третьих лиц как минимальный.

Группа ЛСР включена в Перечень системообразующих организаций, что означает возможность получения государственных гарантий в приоритетном порядке. Таким образом, Общество имеет право претендовать в особом порядке на получение госгарантий, максимум установлен в размере 5 млрд. руб.

Руководитель



(подпись)

Молчанов А.Ю.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

Дата

"06" марта 2017г.

000038

Прошито и
пронумеровано

Экземпляр за № лист от 104

07.03.2017 г.

(Дата и подпись)

