

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам публичного акционерного общества «Группа ЛСР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300, 190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404) (далее - Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Согласно этим стандартам наши обязанности описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании мнения об этой отчетности и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Оценка обесценения финансовых вложений

В соответствии с российскими правилами формирования информации о финансовых вложениях в годовой бухгалтерской отчетности Общество должно осуществить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая стоимость. Этот ежегодный тест на обесценение являлся

значимым для нашего аудита, так как балансовая стоимость финансовых вложений на 31 декабря 2019 года является существенной для годовой бухгалтерской отчетности.

Кроме того, процесс проверки на обесценение финансовых вложений, выполняемый руководством, является сложным и весьма субъективным и основывается на предположениях получения экономических выгод в будущем от данных финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2019 года руководство Общества провело проверку на обесценение финансовых вложений в соответствии с Методикой оценки определения расчетной стоимости финансовых вложений. По итогам проверки руководство приняло решение не обесценивать финансовые вложения, так как считает, что сможет получить экономические выгоды в будущем.

В результате проведенного теста необходимости признания убытка от обесценения выявлено не было.

Наши аудиторские процедуры включали: проверку отражения операций поступления и выбытия финансовых вложений, проведение анализа и проверку математической точности определения расчетной стоимости финансовых вложений. Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении раскрытий по финансовым вложениям, приняли допущения руководства относительно того, какие выгоды в будущем Общество получит от участия в других обществах, и его заключение о том, что на отчетную дату обесценение финансовых вложений отсутствует и не требует корректировок для целей представления информации в годовой бухгалтерской отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет эмитента за 2019 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров Общества за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность и осуществляют надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставили руководству Общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение


О.Г. Переверзева
Квалификационный аттестат № 01-000673

Генеральный директор





В.В. Седова

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»,
ОГРН 1147847556592,

190000, Санкт-Петербург, переулок Фонарный, дом 18, литер А, помещение 51-Н, каб. 505,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606064748

16 марта 2020 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **31 декабря** 2019 г.

Организция:

Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Каданская, д. 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации:

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер аудиторской организации

7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

1147847556592

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2019

по ОКПО

11161516

ИНН

7838360491

по ОКВЭД 2

64.20

по ОКФС/ОКФС

12247/16

по ОКЕИ

384

Показатель	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	2 344	2 985	743
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	31 452	35 859	31 441
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	75 574 475	63 225 206	45 221 871
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 208 082	946 574	683 191
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	5 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 821 353	64 210 624	45 937 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	504	259	130
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>504</i>	<i>259</i>	<i>130</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	34 533 171	26 992 581	24 969 124
	<i>прямая дебиторская задолженность</i>	<i>12301</i>	<i>6 113 067</i>	<i>4 607 458</i>	<i>5 484 126</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>636 170</i>	<i>552 418</i>	<i>1 733 737</i>
	<i>краткосрочные авансы, введенные поставщиком</i>	<i>12303</i>	<i>339 786</i>	<i>285 112</i>	<i>286 205</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>27 444 148</i>	<i>21 547 593</i>	<i>17 465 056</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	818 212	3 041 349	15 309 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 078	155 893	203 147
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банках</i>	<i>12501</i>	<i>-</i>	<i>102 500</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	35 427 024	30 190 082	40 481 974
	БАЛАНС	1600	112 248 377	94 400 706	86 419 220

Показатель	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 187 582	16 574 734	16 204 836
	Итого по разделу III	1300	42 486 589	42 873 741	42 503 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	42 571 482	32 515 000	30 256 500
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>12 300 000</i>	<i>18 435 000</i>	<i>13 859 500</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>5 701 335</i>	<i>80 000</i>	<i>1 397 000</i>
5593	<i>облигационные займы</i>	<i>14103</i>	<i>23 000 000</i>	<i>14 000 000</i>	<i>15 000 000</i>
5594	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14104</i>	<i>1 570 147</i>	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	12	18
	Итого по разделу IV	1400	42 571 488	32 515 012	30 256 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	27 027 749	18 829 731	13 586 687
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>22 500 000</i>	<i>8 600 000</i>	<i>4 485 000</i>
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>290 000</i>	<i>7 258 840</i>	<i>7 545 838</i>
5594	<i>облигационные займы</i>	<i>15103</i>	<i>4 000 000</i>	<i>1 000 000</i>	-
5595	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15104</i>	<i>237 749</i>	<i>1 470 891</i>	<i>1 555 849</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	128 377	161 316	52 988
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>18 205</i>	<i>36 683</i>	<i>7 800</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15202</i>	<i>18 485</i>	<i>16 194</i>	<i>4 573</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>90 822</i>	<i>83 408</i>	<i>32 030</i>
	<i>авансы по контрактам</i>	<i>15204</i>	-	-	<i>3 840</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>865</i>	<i>25 031</i>	<i>4 655</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	34 174	20 906	19 184
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>34 174</i>	<i>20 906</i>	<i>19 184</i>
	Итого по разделу V	1500	27 190 300	19 011 953	13 658 859
	БАЛАНС	1700	112 248 377	94 400 706	86 419 220

Руководитель

(подпись)

Молчанов В.Ю.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

"16" марта 2020 г.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-декабрь 2019 г.

Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

ПАО / частная

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2019

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ/OKFC

по ОКЕИ

коды

0710002

11161516

7838360491

64.20


12247/16

384

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 год	За 2018 год
5609	Выручка	2110	15 422 651	16 593 313
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 881 853)	(5 907 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 540 798	10 686 034
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(447 671)	(256 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 093 127	10 429 579
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	2 690 250	2 214 440
5693	Проценты к уплате	2330	(4 877 989)	(4 263 433)
5690	Прочие доходы	2340	3 041 886	2 897 813
5695	Прочие расходы	2350	(6 559 791)	(3 087 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 387 483	8 191 368
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	2421	(80 144)	(413 443)
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	7
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	261 508	263 382
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(18 405)
	<i>налог удерживаемый на территории иностранных государств</i>		-	(18 405)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 648 997	8 436 352
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
5699	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(30 100)
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 648 997	8 406 252
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Молчанов А.Ю.

(подпись)

Главный бухгалтер  Решетникова Ю.Н.

(подпись)

"16" марта 2020 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за январь-декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД 2	64.20
ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Организация: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017г.	3100	25 758	-	26 271 961	1 288	16 204 836	42 503 843
(предыдущий год) За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	8 436 356	8 436 356
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	8 436 352	8 436 352
переоценка имущества	3212	x	x		x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (невостребованные дивиденды)	3213	x	x	-	x	4	4
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 066 458)	(8 066 458)
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(8 036 358)	(8 036 358)
прочие расходы	3228	-	-	-	-	(30 100)	(30 100)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018г.	3200	25 758	-	26 271 961	1 288	16 574 734	42 873 741
(отчетный год) За 2019 г.		25 758	-	26 271 961	1 288	16 574 734	42 873 741
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 649 205	7 649 205
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 648 997	7 648 997
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (невостребованные дивиденды)	3313	x	x	-	x	208	208
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 036 357)	(8 036 357)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(8 036 357)	(8 036 357)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	3300	25 758	-	26 271 961	1 288	16 187 582	42 486 589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					-
(по статьям)					-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	42 486 589	42 873 741	42 503 843

Руководитель


 Молчанов А.Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)


Главный бухгалтер


 Решетникова Ю.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"16" марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств

за январь-декабрь 2019 г.Организация **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
по ОКПО	11161516
ИНН	7838560491
по ОКВЭД 2	64.20
по ОКФС/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Показатели ¹	Наименование показателя	Код	За 2019 год	За 2018 год
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	5 771 663	11 415 061
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 622	1 101
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (дочерние общества)	4112	2 026 600	1 655 390
p.3.3 п.3.3.3	от продажи акций, долей участия	4113	1 181 074	4 504 515
p.3.3 п.3.3.3	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4114	2 333 930	5 076 828
	от перепродажи финансовых вложений	4115	500	5 000
	от погашения (выкупа) беспроцентных векселей	4116	195 800	-
	налог на добавленную стоимость	4117	-	27 243
	прочие поступления	4119	31 137	144 984
	Платежи – всего	4120	(6 913 280)	(5 011 841)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьи лица)	4121.1	(284 890)	(201 496)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерние общества)	4121.2	(302 395)	(150 470)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 294 328)	(551 733)
	процентов по долговым обязательствам (третьи лица)	4123.1	(4 279 065)	(3 563 572)
	процентов по долговым обязательствам (дочерние общества)	4123.2	(119 575)	(180 259)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налог на добавленную стоимость	4125	(52 493)	-
	взносы во внебюджетные фонды	4126	(216 171)	(74 154)
	прочие платежи	4129	(364 363)	(290 157)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 141 617)	6 403 220
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	12 358 765	9 648 838
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от возврата предоставленных займов (третьи лица)	4212.1	-	169 800
	от возврата предоставленных займов (дочерние общества)	4212.2	10 500 265	6 474 969
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерние общества)	4213	698 768	455 739
	от процентов по долговым финансовым вложениям (третьи лица)	4214.1	-	19 499
	от процентов по долговым финансовым вложениям (дочерние общества)	4214.2	946 121	2 332 444
	прочие поступления	4219	213 611	196 387
	Платежи – всего	4220	(21 167 399)	(18 145 938)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 542)	(6 003)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерние общества)	4222	(1 000)	(2 787 704)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерние общества)	4223	(14 234)	(183 447)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам (третьи лица)	4225.1	-	(230 000)
	предоставление займов другим лицам (дочерние общества)	4225.2	(21 148 623)	(14 938 784)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 808 634)	(8 497 100)

Подсказки ¹	Наименование показателя	Код	За 2019 год	За 2018 год
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	82 539 870	54 177 726
	в том числе:			
	получение кредитов и займов (третьи лица)	4311.1	68 922 000	49 030 500
	получение кредитов и займов (дочерние общества)	4311.2	619 495	5 147 226
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	12 998 375	-
	Платежи – всего	4320	(72 670 212)	(52 149 103)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 036 212)	(8 036 226)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	(1 000 000)	-
	на возврат кредитов и займов (третьи лица)	4324.1	(61 157 000)	(40 340 000)
	на возврат кредитов и займов (дочерние общества)	4324.2	(2 467 000)	(3 759 855)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	(10 000)	(13 022)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 869 658	2 028 623
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(80 593)	(65 257)
4330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	155 893	203 147
4330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	75 078	155 893
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(222)	18 003

Директор

(подпись)



Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

(подпись)

18 марта 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ПАО "Группа ЛСР"

2019 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
 Сокращённое наименование: ПАО "Группа ЛСР"
 Место нахождения общества: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404
 Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.
 и состоит из 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на Московской Бирже, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской фондовой бирже.

Акционеры	Ценные бумаги		Доля участия в уставном капитале, %
	количество	стоимость, руб.	
В реестре Национального расчетного депозитария	96 211 435	0,25	93,3818
в том числе более 5%			
<i>Молчанов А.Ю.</i>			<i>50,3300</i>
Физические лица	6 818 780	0,25	6,6182
в том числе более 5%	-	-	
Итого:	103 030 215		100,0000

Основной вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

В 2019 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2019 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществляется:

1. Советом директоров, состав на 31.12.2019г.:

- Гончаров Дмитрий Валерьевич - председатель;
- Левит Игорь Михайлович - неисполнительный директор;
- Махнев Алексей Петрович - независимый директор;
- Молчанов Андрей Юрьевич - генеральный директор;
- Нестеренко Андрей Андреевич - независимый директор;
- Подольский Виталий Григорьевич - независимый директор;
- Присяжнюк Александр Михайлович - независимый директор.

2. Правлением, состав на 31.12.2019г.:

- Молчанов Андрей Юрьевич - председатель;
- Волчецкая Галина Александровна;
- Кострица Василий Максимович;
- Кутузов Дмитрий Владимирович;
- Сорокко Леонид Михайлович;
- Яцышин Евгений Владимирович.

3. Генеральным директором, действующим на основании Устава:

- Соколов Максим Юрьевич до 28.06.2019г.;
- Молчанов Андрей Юрьевич с 28.06.2019г.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется

Ревизионной комиссией:

Фрадина Людмила Валерьевна - председатель;

Клевцова Наталья Сергеевна;

Синюгин Денис Григорьевич.

У организации есть обособленные подразделения:

Таблица 1.1. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ПАО "Группа ЛСР"	125009, г. Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-
2	Обособленное территориальное подразделение	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.22	12.09.2018	-
3	Обособленное территориальное подразделение "Екатеринбург"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34	01.09.2018	-

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **129** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2019 года: **136** человек.

Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:

Акционерное общество ВТБ Регистратор,

адрес юридического лица: 127015, Россия, г.Москва, ул. Правды, д.23,

лицензия ЦБ на деятельность по ведению реестра №045-13970-000001 от 21.02.2008г.

Данные об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб",

адрес юридического лица: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, Фонарный пер., д.18, литер А, пом. 15-Н, каб. 505,

ОГРН 1147847556592,

данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество",

ОРНЗ 11606064748.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,38	0,45	0,5	0,7	Финансовое положение общества можно считать устойчивым, т.к. не менее половины имущества сформировано за счет собственных средств, а колебания незначительны.
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	2,64	2,20	1,4	2,0	Финансовая независимость от привлеченных ресурсов предприятия удовлетворительна. Зависимость от привлеченных ресурсов в отчётном году снизилась.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	1,64	1,20	0,7	1,0	На конец отчетного периода размер обязательств на рубль собственного капитала превышает рекомендуемые значения незначительно. Данное превышение допускается при высокой скорости оборотов оборотных активов.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	1,30	1,59	1,0	2,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,08	1,35	0,5	1,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент абсолютной ликвидности					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,03	0,17	0,3	1,0	Способность предприятия погасить немедленно краткосрочны обязательства за счёт средств на счетах и финансовых вложений ниже рекомендуемого значения. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент рентабельности основной деятельности					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОПР)	5,62	1,69	0,0	0,3	Ресурсы предприятия используются достаточно эффективно. Эффективность увеличилась в отчётном году
Коэффициент устойчивости экономического роста					
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,38	0,39	0,4	0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста позволяет оценить изменение потенциала компании, ее инвестиционной привлекательности и финансовой устойчивости. Показатель по сравнению с прошлым годом практически не изменился.

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций.

Базовая прибыль на акцию в 2019 году составила 74 (Семьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Базовая прибыль на акцию в 2018 году составила 81 (Восемьдесят один) рубль 88 копеек.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется бухгалтерской службой - структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31.12.2019г .

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Информация о курсовых разнице в отчете о финансовых результатах за 2019 год представлена развернуто.

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец года			
			На начало года		выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения (-)	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г. ¹	4 064	(1 079)	-	-	(641)	-	-	-	4 064	(1 720)
	5110	за 2018 г. ²	1 664	(921)	2 400	-	(158)	-	-	-	4 064	(1 079)
в т.ч. (вид НМА):												
товарные знаки		за 2019 г. ¹	1 664	(1 079)	-	-	(161)	-	-	-	1 664	(1 240)
		за 2018 г. ²	1 664	(921)	-	-	(158)	-	-	-	1 664	(1 079)
прочие (права на интеллектуальное производство)		за 2019 г. ¹	2 400	-	-	-	(480)	-	-	-	2 400	(480)
		за 2018 г. ²	-	-	2 400	-	-	-	-	-	2 400	-

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2019 г. ⁴	2018 г. ²
Всего	5120	1 664	1 664
в т.ч. (вид НМА):			
товарные знаки		1 664	1 664

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2019 г. ⁴	2018 г. ²
Всего	5130	179	179
в т.ч. (вид НМА):			
товарные знаки		179	179

3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

У организации есть следующие основные средства, стоимость которых не погашается:

предметы старины - комплект антикварной мебели стоимостью 5 155 тысяч рублей.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

3.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года		тыс. руб.	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁴	пероценка		первоначальная стоимость ³		накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего в т.ч. (по группам):													
Прочие													
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности – всего	5220	за 2019 г. ¹	41 307	(5 448)	1 120	(-)	(-)	(5 527)	-	-	42 427	(10 975)	
		за 2018 г. ²	32 105	(664)	9 202	(-)	(-)	(4 784)	-	-	41 307	(5 448)	
		за 2019 г. ¹	41 307	(5 448)	1 120	(-)	(-)	(5 527)	-	-	42 427	(10 975)	
		за 2018 г. ²	32 105	(664)	9 202	(-)	(-)	(4 784)	-	-	41 307	(5 448)	
		за 2019 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)	
		за 2018 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)	

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" имеет соответственно "Накопленный износ" и "Накопленный износ".

3.2.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ⁵	тыс. руб.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	96 811	93 597	82 265	

3.2.3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ⁵	тыс. руб.
Прочие активы по стр.1190	5295	5 000	-	-	
Баланса, всего:					
в т.ч.					
Фирменный стиль театра		5 000	-	-	

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- для акций метод ФИФО.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (исключая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	63 225 206	(-)	46 816 053	(34 466 784)	-	-	-	-	75 574 475	(-)
в т.ч.: (группа, вид)	5311	за 2018 г.	45 221 871	(-)	43 194 294	(25 190 959)	-	-	-	-	63 225 206	(-)
<i>Пли и акции</i>		за 2019 г.	36 003 213	(-)	324 929	(676 085)	-	-	-	-	35 652 057	(-)
		за 2018 г.	38 479 207	(-)	2 787 703	(5 263 697)	-	-	-	-	36 003 213	(-)
<i>Предоставленные займы</i>		за 2019 г.	27 221 993	(-)	46 491 124	(33 790 699)	-	-	-	-	39 922 418	(-)
<i>процентные</i>		за 2018 г.	6 742 664	(-)	40 406 591	(19 927 262)	-	-	-	-	27 221 993	(-)
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	3 041 349	(-)	2 955 799	(5 178 936)	-	-	-	-	818 212	(-)
в т.ч.: (группа, вид)	5315	за 2018 г.	15 309 573	(-)	2 107 555	(14 375 779)	-	-	-	-	3 041 349	(-)
<i>Предоставленные займы</i>		за 2019 г.	3 041 349	(-)	2 955 799	(5 178 936)	-	-	-	-	818 212	(-)
<i>процентные</i>		за 2018 г.	15 279 510	(-)	2 107 555	(14 345 716)	-	-	-	-	3 041 349	(-)
<i>Приобретенные права</i>		за 2019 г.	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)
<i>требования</i>		за 2018 г.	30 063	(-)	-	(30 063)	-	-	-	-	-	(-)
Финансовых вложений -	5300	за 2019 г.	66 266 555	(-)	49 771 852	(39 645 720)	-	-	-	-	76 392 687	(-)
Итого	5310	за 2018 г.	60 531 444	(-)	45 301 849	(39 566 738)	-	-	-	-	66 266 555	(-)

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, представлены в таблице по балансовой стоимости.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2019 г. +	2018 г. +
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	7 224 892	7 225 454
в т.ч.: (группы, виды)			
<i>Пли и акции</i>		7 224 892	7 225 454

3.3.3. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2017 г. ⁵
Краткосрочные депозиты	5335	102 500	183 000

3.3.4. Организации недоступны денежные средства (и денежные эквиваленты) в сумме:

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁴
Всего:	5340	1 564	1 564
в т.ч. не снимаются с карточных / депозитных счетов по условиям договоров			1 564

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и инв. выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2019 г. ¹ за 2018 г. ²	259 () 130 ()	-) -	10 482 2 028	(10 237) (1 899)	-) -	X X	504 () 259 ()	-) -	
в т.ч.: (группа, вид)										
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2019 г. за 2018 г.	259 () 130 ()	-) -	10 482 2 028	(10 237) (1 899)	-) -	-) -	504 () 259 ()	-) -	

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства
3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец года									
			На начало года			выбыло			перевод из долга в краткосрочную задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам							
			1	2	3	4	5	6				7	8	9	10			
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по слесаж-операции) ¹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ²	погашение	списание на финансовый результат ³	возврат-повыше-ние резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2019 г. ¹	4 607 458	(-)	2 131 583	-	(412 671)	(-)	(213 303)	6 113 067	(-)							
в т.ч. (вид)		за 2019 г. ¹	4 607 458	(-)	2 131 583	-	(412 671)	(-)	(213 303)	6 113 067	(-)							
прочие		за 2018 г. ²	5 484 126	(-)	396 008	-	(-)	(-)	(1 272 676)	4 607 458	(-)							
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2019 г. ¹	22 385 123	(-)	21 393 847	-	(12 549 763)	(20)	(3 022 386)	31 442 490	(3 022 386)							
в т.ч. (вид)		за 2018 г. ²	19 484 998	(-)	20 078 199	-	(18 446 500)	(4 250)	(-)	22 385 123	(-)							
покупатели		за 2019 г. ¹	552 418	(-)	3 725 294	-	(3 641 542)	(-)	(-)	636 170	(-)							
авансы выданные		за 2018 г. ²	1 733 737	(-)	5 248 657	-	(6 429 976)	(-)	(-)	552 418	(-)							
дивиденды от дочерних обществ		за 2019 г. ¹	285 112	(-)	277 573	-	(222 879)	(20)	(-)	339 786	(-)							
прочие		за 2018 г. ²	286 205	(-)	168 173	-	(169 264)	(2)	(-)	285 112	(-)							
Итого	5500	за 2019 г. ¹	26 992 581	(-)	23 525 430	-	(12 962 434)	(20)	(3 022 386)	37 555 557	(3 022 386)							
	5520	за 2018 г. ²	24 969 124	(-)	20 474 207	-	(18 446 500)	(4 250)	(-)	26 992 581	(-)							

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г. ⁴		На 31 декабря 2018 г. ³		На 31 декабря 2017 г. ⁵	
		учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
		Всего	5540	17 089 505	14 067 119	9 734 480	9 734 480
в т.ч. (вид)							
дивиденды от дочерних обществ		17 089 504	14 067 119	9 734 480	9 734 480	5 784	5 784
прочие		1	-	-	-	-	-

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
				поступление		выбытие	переход из долговой в краткосрочную задолженность	6	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке,	проценты, штрафы и иные начисления) ⁹				
1	2	3	4	5	6	7			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г. ¹	-	-	(-	(-	
	5571	за 2018 г. ²	-	-	(-	(-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г. ¹	161 316	13 193 051	-	(13 225 990)	(128 377	
	5580	за 2018 г. ²	52 988	15 922 836	-	(15 814 510)	2	161 316	
в т.ч. (вид)									
поставщики и подрядчики		за 2019 г. ¹	36 683	576 427	-	(594 905)	(18 205	
		за 2018 г. ²	7 890	412 610	-	(383 817)	(36 683	
задолженность перед персоналом организации		за 2019 г. ¹	-	1 295 858	-	(1 295 858)	(-	
		за 2018 г. ²	-	551 885	-	(551 885)	(-	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2019 г. ¹	16 194	220 185	-	(217 894)	(18 485	
		за 2018 г. ²	4 573	85 775	-	(74 154)	(16 194	
задолженность по налогам и сборам		за 2019 г. ¹	83 408	643 267	-	(635 853)	(90 822	
		за 2018 г. ²	32 030	673 335	-	(621 957)	(83 408	
авансы полученные		за 2019 г. ¹	-	2 019 710	-	(2 019 710)	(-	
		за 2018 г. ²	3 840	3 087 537	-	(3 091 377)	(-	
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		за 2019 г. ¹	-	8 036 357	-	(8 036 357)	(-	
		за 2018 г. ²	-	8 036 357	-	(8 036 357)	(-	
прочие кредиторы		за 2019 г. ¹	25 031	401 247	-	(425 413)	(865	
		за 2018 г. ²	4 655	3 075 337	-	(3 054 963)	2	25 031	
Итого	5550	за 2019 г.¹	161 316	13 193 051	-	(13 225 990)	(128 377	
	5570	за 2018 г.²	52 988	15 922 836	-	(15 814 510)	2	161 316	

3.5.4. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организации привлекает заёмные средства.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "++", отрицательная - "+-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Всего заёмных средств	5590	49 873 840	82 541 495	-	(64 624 000)	67 791 335	26 790 000	41 001 335
В т.ч.:								
Займы полученные	5591	7 838 840	619 495	-	(2 467 000)	5 991 335	290 000	5 701 335
Кредиты полученные	5592	27 035 000	68 922 000	-	(61 157 000)	34 800 000	22 500 000	12 300 000
Займы облигационные	5593	15 000 000	13 000 000	-	(1 000 000)	27 000 000	4 000 000	23 000 000
Заёмные средства, доступные по условиям договоров	5594	40 019 260	-	-	(24 209 260)	57 710 000	11 010 000	46 700 000
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа		11 554 260	-	-	(8 544 260)	3 010 000	3 010 000	-
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора		28 465 000	-	-	(15 665 000)	54 700 000	8 000 000	46 700 000

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.
Всего:	5595	-

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии векселей и облигаций.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная "++", отрицательная - "+-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Выданные векселя,	5495	-	-	-	-	-	-	
Выпущенные и проданные облигации	5496	15 000 000	13 000 000	(-)	(1 000 000)	27 000 000	4 000 000	23 000 000

Проценты по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "++", отрицательная - "+-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачетом	Остаток на конец года
Проценты по кредитам	5498	51 535	2 688 030	-	-	(2 691 533)	48 032
ИТОГО проценты к уплате:	5499	1 470 891	4 877 989	-	-	(4 540 984)	1 807 896

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	2019 г. ¹	2018 г. ¹	Изменение	Комментарий к изменению
Вознаграждение за залог имущества	5601	-	995	- 995	Договоры расторгнуты в 2018 г.
Дивиденды и аналогичные поступления	5602	12 118 156	11 660 846	457 310	
Лицензионное вознаграждение	5603	2 122 846	1 647 728	475 118	
Реализация акций дочерних обществ	5604	500	605 000	- 604 500	
Реализация долей дочерних обществ	5605	1 181 149	2 678 744	- 1 497 595	
Итого:	5609	15 422 651	16 593 313	- 1 170 662	

тыс. руб.

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	2019 г. ¹	2018 г. ¹	Изменение	Комментарий к изменению
Материальные затраты	5610	2 115	-	2 115	
Стоимость реализованных акций дочерних предприятий	5611	500	874 313	- 873 813	
Стоимость реализованных долей дочерних предприятий	5611	351 655	4 334 370	- 3 982 715	
Стоимость вклада в уставный капитал при ликвидации/выхода из общества		-	55 014	- 55 014	
Расходы на оплату труда	5620	1 305 198	550 748	754 450	численность персонала существенно увеличилась в сентябре 2018 года
Отчисления на социальные нужды	5630	219 897	88 022	131 875	численность персонала существенно увеличилась в сентябре 2018 года
Амортизация	5640	5 527	4 813	714	
Прочие затраты	5650	444 632	256 454	188 178	
Итого по элементам	5660	2 329 524	6 163 734	- 3 834 210	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 329 524	6 163 734	- 3 834 210	

тыс. руб.

3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2019 г. ¹	2018 г. ²
Проценты к получению	5692	2 690 250	2 214 440
Доходы от продажи (покупки) валюты		2 704 547	1 635 155
Курсовая разница		111 883	806 916
Поступления от продажи финансовых вложений		-	295 369
Поступления от продажи материалов и товаров		5 316	2
Поступления от уступки прав требования		-	160 369
Суммы списания кредиторской задолженности		-	2
Прочие поступления		220 140	-
Итого:	5690	5 732 136	5 112 253

тыс. руб.

3.6.4. Прочие расходы тыс. руб.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		2019 г. ¹	2018 г. ²
Благотворительность		243 508	224 472
Вклад в имущество дочерних обществ		10 000	13 022
Стоимость проданных (списанных, погашенных) фин. вложений		-	295 370
Стоимость проданных ТМЦ		5 277	-
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки		-	160 369
Проценты к уплате	5693	4 877 989	4 263 433
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг и их		16 963	88 187
Выплаты членам Совета директоров		96 757	27 003
Курсовая разница		335 636	377 270
Расходы от продажи (покупки) валюты		2 739 497	1 661 616
По оплате банковских услуг		3 217	2 916
Расходы от прощения долга		-	183 450
Штрафы, пени, неустойки		345	-
Суммы списания дебиторской задолженности		20	-
Начисления резервов		3 022 386	-
Убытки прошлых лет		12	-
Прочие расходы		86 173	53 356
Итого:	5695	11 437 780	7 350 464

		тыс. руб.
Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков	5699	30 100
в т.ч.:		
Выплаты членам Совета директоров	-	30 100

3.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		Остаток на начало года	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	20 906	34 174
в т.ч.:			
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	20 906	34 174

3.8. Обеспечения судебных дела на 31.12.2019 г. отсутствуют.

3.8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.			Срок действия обязательства на отчетную дату
		На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁵	
Полученные - всего	5800	-	-	-	-
Выданные - всего	5810	40 061 465	55 412 478	48 736 673	
в т.ч. (вил)					
выданные поручительства		36 123 660	51 474 283	44 798 478	
в т.ч. суверенные:					
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		32 637 561	44 403 571	33 960 361	23.06.2023
Вангос SIA		-	-	121 002	
АО "Терра Нова"		2 279 387	1 636 022	1 635 833	20.12.2027
ООО "Большое Домодево"		501	501	501	31.12.2020
ООО "Десна Капитал"		-	383 186	422 600	
ООО "ЛСР"		198 892	435 484	-	31.12.2020
ООО "ТКК"		-	3 283 027	-	
ПАО КБ "УБР"ЧР"		17 344	342 346	2 014 851	07.10.2020
ПАО СБЕРБАНК		989 975	989 975	6 641 992	12.03.2026
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге		-	171	1 338	
ценные бумаги, переданные под залог		36 983	36 983	36 983	25.03.2021
зalog прочих активов (доли в уставных капиталах)		3 900 822	3 901 212	3 901 212	12.03.2026

3.9. Курсовые разницы

тыс.руб.

3.9.1. Курсовые разницы по видам активов (обязательств)

Наименование показатели	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2019г.	2018г.	2019г.	2018г.
	Денежные средства на валютных счетах	29 574	44 848	(30 832)
Дебиторская задолженность	9 100	35 221	(24 902)	(18 456)
Прочая дебиторская задолженность по расчетам	17 816	94 172	(54 360)	(47 716)
Кредиторская задолженность	203	213	(317)	(867)
Задолженность по займам	55 190	632 462	(226 261)	(283 003)
Итого:	111 883	806 916	(336 672)	(377 270)

3.9.2. Курсовые разницы, образовавшиеся в результате пересчета стоимости активов и обязательств (п.22 ПБУ 3/2006)

тыс.руб.

Наименование показателя	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2019г.	2018г.	2019г.	2018г.
	По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях	12	159	(2)
По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в иностранной валюте	111 871	806 757	(336 670)	(377 147)
Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	-	-	-	-
Итого:	111 883	806 916	(336 672)	(377 270)

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный доход по налогу на прибыль организации за отчетный период составил
-341 658 тыс. руб.

Прибыль по строке 2300 ОФР равна 7 387 483 тыс. руб., в т.ч.

- дивиденды по ставке 0% 12 118 156 тыс. руб.
- резерв под задолженность по выплате дивидендов по ставке 0% 3 022 385 тыс. руб.
- убыток по ставке 20% 1 708 288 тыс. руб.

Условный доход 341 658 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

Наименование показателя	Код	2019 г., тыс. руб.		2018 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНО (ПНА) за период	51001	(400 720)	(80 144)	(2 067 215)	(413 443)
Временные налогооблагаемые налоговые разницы и ОНО за период	51002	30	6	35	7
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	1 307 540	261 508	1 316 910	263 382

Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчете о финансовых результатах.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	1 201 247	942 393	679 354
Резерв на предстоящую оплату отпусков	2	6 835	4 181	3 837
ИТОГО:	51010	1 208 082	946 574	683 191

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Основные средства кроме лизингового имущества (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	6	12	18
ИТОГО:	51020	6	12	18

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	42 486 589	42 873 741	42 503 843

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2019
1	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец	50,33%

Таблица 6.1.2. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

Показатель	Связанная сторона	2019 г. тыс. руб.	2018 г. тыс. руб.
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Молчанов Андрей Юрьевич	Выплата дивидендов по итогам 2018г. в размере 78 руб. на одну обыкновенную акцию осуществлена номинальным держателем НКО АО "Национальный расчетный депозитарий" по доле владения на 10.07.2019г.	Выплата дивидендов по итогам 2017г. в размере 78 руб. на одну обыкновенную акцию осуществлена номинальным держателем НКО АО "Национальный расчетный депозитарий" по доле владения на 10.07.2018г.

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2019
1	АО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%
2	AEROC Investment Deutschland GmbH	дочернее общество	100,00%
3	ООО "Великан - XXI век"	дочернее общество	100,00%
4	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%
5	АО "ЛСР. Базовые"	дочернее общество	99,9999987%
6	ООО "ЛСР. Бетон"	дочернее общество	100,00%
7	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	дочернее общество	100,00%
8	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	дочернее общество	99,34%
9	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	дочернее общество	99,9985%
10	ООО "ЛСР. Стеновые"	дочернее общество	99,99%
11	ООО "ЛСР. Строительные решения"	дочернее общество	100,00%
12	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%
13	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	дочернее общество	100,00%
14	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	дочернее общество	99,99%
15	ООО "Ленинградка 58"	дочернее общество	100,00%
16	ООО "Смольный квартал"	дочернее общество	100,00%
17	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	дочернее общество	100,00%
18	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%
19	АО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%
20	АО "Стройкорпорация"	дочернее общество	100,00%
21	ООО "ЖБИ №1 Рыбцкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	продажа в 2019 году	0,00%
22	LSR Europe GmbH	продажа в 2019 году	0,00%
23	АО "ФК "Ленинградец"	зависимое общество	37,495%
24	ООО "ЛСР. Объект-М"	дочернее общество через АО "ЛСР. Недвижимость-М"	100,00%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	% владения	31.12.2019 тыс. руб.	31.12.2018 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	АО "А Плюс Естейт"	100%	2 520 632	2 520 632
	AEROC Investment Deutschland GmbH	100%	323 929	-
	ООО "Великан - XXI век"	100%	693 939	693 939
	ООО "ЛСР"	100%	845 305	845 305
	АО "ЛСР. Базовые"	99,9999987%	758 517	758 517
	ООО "ЛСР. Бетон"	100%	594 810	594 810
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	100%	555 019	555 019
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	99,34%	5 101 006	5 101 006
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	99,9985%	7 623 138	7 623 138
	ООО "ЛСР. Стеновые"	99,99%	5 618 529	5 619 091
	ООО "ЛСР. Строительные решения"	100%	500	-
	ООО "ЛСР-Строй"	100%	10 000	10 000
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	100%	639 252	639 252
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	100%	2 261 984	2 261 984
	ООО "Ленинградка 58"	100%	150 750	150 750
	ООО "Смольный квартал"	100%	63 494	63 494
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	100%	500	-
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость- Урал"	100%	5 798 999	5 798 999
	АО "СКВ СПб"	100%	1 606 363	1 606 363
	АО "Стройкорпорация"	100%	113 962	113 962
ООО "ЖБИ №1 Рыбцкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	0%	-	222 010	
LSR Europe GmbH	0%	-	453 013	
АО "ФК "Ленинградец"	37,495%	5 002	5 502	
ИТОГО:			35 285 630	35 636 786

Таблица 6.2.3. Займы выданные контролируемым лицам

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019	Срок погашения по договору	31.12.2018
		тыс. руб.		тыс. руб.
Займы выданные	АО "А Плюс Естейт"	100 000	31.12.2021	-
	ООО "ЖБИ №1 Рыбцкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	-	-	217 912
	ООО "ЛСР-Строй"	551 100	28.06.2020	1 092 100
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	27 395 000	31.12.2021	16 498 000
	ООО "ЛСР. Объект-М"	3 292 057	31.12.2021	1 689 057
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	68 500	30.12.2022	-
	ООО "ЛСР. Стеновые"	4 606 014	30.09.2023	4 129 678
	ООО "ЛСР. Строительные решения"	146 000	30.12.2022	-
	ООО "ЛСР"	3 853 000	31.12.2021	4 190 700
	AEROC Investment Deutschland GmbH	248 312	31.05.2020	-
	LSR Europe GmbH	-	-	1 949 249
	ИТОГО:	40 259 983		29 766 696

Таблица 6.2.4. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019	Срок погашения по договору	31.12.2018
		тыс. руб.		тыс. руб.
Займы полученные	АО "СКВ СПб"	4 000 000	31.12.2022	4 000 000
	ООО "ЛСР. Бетон"	290 000	30.12.2020	80 000
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	158 235	31.12.2022	168 740
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	-	-	397 000
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	1 543 100	31.12.2022	3 193 100
	ИТОГО:		5 991 335	

Таблица 6.2.5. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2019 г.	2018 г.	
		тыс. руб.	тыс. руб.	
Выручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ и вознаграждение за товарный знак	АО "СКВ СПб"	3 014 357	81 000	
	АО "ЛСР. Базовые"	1 198 978	968 962	
	ООО "ЛСР. Бетон"	276 000	248 500	
	ООО "ЖБИ №1 Рыбачье" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	5 200	12 984	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	6 796 909	6 437 410	
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	106 045	66 060	
	ООО «Ленинградка 58»	1 200	610	
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	1 118 467	1 578 939	
	ООО «Смольный Квартал»	700 000	-	
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	12 000	512 000	
	ООО "ЛСР. Объект-М"	559 200	155 000	
	ООО «ЛСР-Строй»	30 000	87 600	
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	228 000	398 090	
	ООО "ЛСР. Стеновые"	86 400	69 400	
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	12 000	18 500	
	AEROC Investment Deutschland GmbH	74 424	-	
	LSR Europe GmbH	21 822	92 344	
	ИТОГО:	14 241 002	10 727 399	
	Проценты к получению	ООО "ЛСР"	98 701	80 419
		ООО "ЖБИ №1 Рыбачье" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	7 259	24 774
АО "ЛСР. Недвижимость-М"		1 628 556	1 208 084	
ООО "ЛСР. Объект-М"		218 897	155 074	
ООО "ЛСР. Стеновые"		404 326	396 008	
ООО "ЛСР-Строй"		193 386	74 355	
ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"		-	3 258	
LSR Europe GmbH		25 948	97 595	
АО "А Плюс Естейт"		4 297	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"		400	-	
ООО "ЛСР. Строительные решения"		1 081	-	
AEROC Investment Deutschland GmbH		4 362	-	
ИТОГО:		2 587 213	2 039 567	

Прочие доходы	АО "А Плюс Естейт"	24	-
	АО "ЛСР. Базовые"	704	-
	ООО "ЛСР. Бетон"	121	-
	ООО "ЖБИ №1 Рыбацкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	1	-
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	576	-
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	67	-
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	163	-
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	430	-
	ООО «ЛСР-Строй»	52	-
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	813	-
	ООО "ЛСР. Стеновые"	1 179	-
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	164	-
	ООО "ЛСР"	1 002	-
	ИТОГО:	5 296	-

Таблица 6.2.6. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2019 г. тыс. руб.	2018 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	3 948	3 780
	ООО "ЛСР"	186 559	79 865
	ИТОГО:	190 507	83 645
Приобретение внеоборотных материальных активов	ООО "ЛСР"	-	324
	ИТОГО:	-	324
Приобретение НМА	ООО "ЛСР"	-	2 400
	ИТОГО:	-	2 400
Приобретение финансовых вложений	ООО "ЖБИ №1 Рыбацкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	-	222 000
	АО "ФК "Ленинградец"	-	10 004
	ООО "ЛСР"	-	179 200
	ООО "Ленинградка 58"	-	143 000
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	500	-
	ООО "ЛСР. Строительные решения"	500	-
	AEROC Investment Deutschland	323 929	-
	ИТОГО:	324 929	554 204
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	269 492	365 093
	ООО "ЛСР-Строй"	-	723
	АО "СКВ СПб"	219 883	169 462
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	8 680	98 653
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	15 672	10 453
	ООО "ЛСР. Стеновые"	-	7 143
	ООО "ЛСР. Бетон"	7 021	187
	ИТОГО:	520 748	651 714
Прочие расходы	ООО "ЛСР"	342	12 556
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	118	384
	АО "ФК "Ленинградец"	10 000	10 000
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	25	-
	ИТОГО:	10 485	22 940

Таблица 6.2.7. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2018 тыс. руб.	
Задолженность покупателей и задолженность по выплате дивидендов (за вычетом резерва по сомнительным долгам"	LSR Europe GmbH	-	-	-	98 668	
	AEROC Investment Deutschland GmbH	179 186	-	179 186	-	
	АО "ЛСР. Базовые"	229 321	-	229 321	-	
	ООО "ЛСР. Бетон"	78	-	78	-	
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	66	-	66	-	
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость- Урал"	1 301 428	-	1 301 428	1 501 039	
	АО "СКВ СПб"	4 808 579	-	4 808 579	1 806 222	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	15 513 226	-	15 513 226	11 628 168	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-М"	662	-	662	-	
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	500 474	-	500 474	500 000	
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	124	-	124	-	
	ООО "Смольный квартал"	2 000 000	-	2 000 000	2 300 000	
	ООО "ЛСР"	596	-	596	-	
	ООО "ЛСР. Объект-М"	24 750	-	24 750	24 750	
	ИТОГО:	24 558 490	-	-	17 858 847	
Величина образованного резерва по сомнительным долгам	ООО "Смольный квартал"	1 000 000	-	1 000 000	-	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	2 022 385	-	2 022 385	-	
	ИТОГО:	1 000 000	-	1 000 000	-	
Проценты к получению	LSR Europe GmbH	-	-	-	317 647	
	AEROC Investment Deutschland GmbH	221 992	-	221 992	-	
	ООО "ЛСР"	76 819	-	76 819	279 318	
	ООО "ЖБИ №1 Рыбачье" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	-	-	-	24 774	
	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	1 628 557	1 328 557	300 000	111 471	
	ООО "ЛСР. Объект-М"	22 295	-	22 295	15 812	
	ООО "ЛСР. Стеновые"	2 301 440	2 301 440	-	1 897 114	
	ООО "ЛСР-Строй"	13 891	-	13 891	13 808	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	400	-	400	-	
	ООО "ЛСР. Строительные решения"	1 081	-	1 081	-	
	ИТОГО:	4 264 994	3 629 997	634 997	2 659 944	
	Прочая дебиторская задолженность	ООО "Великан-XXI век"	1 419 381	-	1 419 381	1 419 381
		ООО "ЛСР"	-	-	-	698 768
ООО "ЛСР. Стеновые"		2 610 505	2 406 252	204 253	2 610 755	
АО "А Плюс Естейт"		465 000	-	465 000	465 000	
АО "ЛСР. Недвижимость-М"		1 667	-	1 667	-	
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"		73	-	73	-	
ООО "ЛСР. Строительство- Урал"		31	-	31	-	
ИТОГО:		4 496 657	2 406 252	2 090 405	5 193 904	

Таблица 6.2.8. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2018 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	-	-	-	22 242
	АО "А Плюс Естейт"	395	-	395	
	ИТОГО:	-	-	-	22 242
Проценты к уплате	АО "СКВ СПб"	236 836	236 836		16 952
	ООО "ЖБИ №1 Рыбацкое" (ранее ООО "ЛСР. Железобетон")	-	-	-	
	ООО "ЛСР. Бетон"	7 208	-	7 208	187
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	34 242	34 242	-	18 570
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	-	-	-	137 246
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	1 299 069	1 299 069	-	1 149 152
	ИТОГО:	1 340 519	1 570 147	7 208	1 322 107
Прочая задолженность	ООО "ЛСР"	29	-	29	230
	ИТОГО:	29	-	29	230

Таблица 6.2.9. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	Срок действия
Поручительства выданные	ООО "ЛСР"	198 892	31.12.2020
	ООО "ЛСР. Недвижимость-М"	8 754 519	28.06.2022
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость- Урал"	17 344	17.10.2020
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	14 735 090	31.01.2023
	ООО "ЛСР. Объект-М"	11 464 824	25.03.2022
	ООО "ЛСР. Стеновые"	4 890 797	12.03.2026
	ИТОГО:	40 061 466	

6.3. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.3.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	Молчанов А.Ю., владеет 75% УК
2	АО "НПО "Реконструкция"	Молчанов А.Ю., владеет 99% УК

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	31.12.2018 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	366 388	366 388
	ИТОГО:	366 388	366 388
Займы выданные	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	18 800	34 800
	ИТОГО:	18 800	34 800

Таблица 6.3.3. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2019 г. тыс. руб.	2018 г. тыс. руб.
Проценты к получению	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	2 623	3 659
	АО "НПО "Реконструкция"	-	11 083
	ИТОГО:	2 623	14 742

Таблица 6.3.4. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2019 г. тыс. руб.	2018 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	92 982	79 490
	ИТОГО:	92 982	79 490

Таблица 6.3.5. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2018 тыс. руб.
Задолженность по беспроцентному векселю	АО "НПО "Реконструкция"	194 074	-	194 074	389 874
Проценты к получению	АО "МТО "АРХПРОЕКТ"	167	-	167	280
	ИТОГО:	167	-	167	280

Таблица 6.3.6. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2019 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2018 тыс. руб.
Задолженность поставщикам	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	9 850	-	9 850	8 832
	ИТОГО:	9 850	-	9 850	8 832
Прочая задолженность	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	10	-	10	10
	ИТОГО:	10	-	10	10

6.4. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, его заместители, члены совета директоров, члены правления), наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 6.4.1. Основной управленческий персонал

№	Основной управленческий персонал	2019г. , тыс. руб.	2018г. , тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	1 004 928	482 265
	в том числе:		
	членам Совета Директоров	352 859	92 777
	членам Правления	652 069	389 488
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-
	ВСЕГО:	1 004 928	482 265

7. События после отчетной даты

Событий после 31 декабря отчетного года существенно повлиявших на финансовое положение Общества нет.

В отношении распределения прибыли по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2019 г. поясняем:

В соответствии с дивидендной политикой Общества от 18.12.2014г. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Принятие решения о выплате дивидендов по акциям является правом, а не обязанностью Общества. Рекомендуемая сумма дивидендов по акциям определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли Общества за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Решение об утверждении размера дивидендов принимается только по рекомендации Совета директоров Общества. На дату подписания отчетности Общество не имеет информации о рекомендуемом размере дивидендов по акциям. По итогам 2018 финансового года выплачены дивиденды из расчета 78 рублей на одну акцию, что составило 8 036 357 тыс. рублей.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

9. Условные обязательства и условные активы.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы, за исключением условных обязательств в виде поручительств, выданных третьим лицам, информация о которых раскрыта надлежащим образом в пункте 3.8 раздела 3 Пояснений.

10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном году, нет.

11. Изменение оценочных значений.

В отчетном году изменены оценочные значения:

Резерв по сомнительным долгам + 3022386 тыс. руб.

12. Участие в совместной деятельности.

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам.

Основой выделения сегментов является выручка от продаж.

Отчетные сегменты:	2019, тыс. руб.	2018, тыс. руб.
Выручка от участия в уставных капиталах организаций	12 118 156	11 660 847
Выручка от предоставления товарного знака в пользование	2 122 846	1 647 729
Реализация финансовых вложений (акций, долей)	1 181 649	3 283 745
Итого:	15 422 651	16 592 321

Информация о покупателях, выручка от продаж которым составляет не менее 10 процентов общей выручки от продаж покупателям (заказчикам) организации, приведена в таблице ниже.

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж покупателю (заказчику) (тыс. руб. без НДС)	Наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка.
АО "СКВСПб"	3 002 357	выручка от участия в уставных капиталах
ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	6 052 909	выручка от участия в уставных капиталах

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости принятия управленческих решений в связи с изменениями рыночных условий, влияющих на деятельность Общества.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

1. Финансовые риски:

1.1. Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

1.2. Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

1.3. Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, полагаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

2. Иные виды рисков:

2.1. Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

2.2. Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.д.

2.3. Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом споре и т.п.

Страновые и региональные, а также репутационный риски раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте Общества (www.lsrgroup.ru), и поэтому здесь не приводятся.

1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- валютный риск;
- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой они могут оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

1.1.1. Валютный риск:

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Указанные операции выражены в евро и долларах США.

Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки Общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

Показатель на 31.12.2019 г.	Выражены в евро (тыс. руб.)	Выражены в долларах США (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)
1	2	3	4
Дебиторская задолженность	700 756	-	700 756
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	248 312	-	248 312
Общая величина подверженная риску	949 068	-	949 068

В течение периода в расчетах по существенным операциям применялись следующие курсы иностранных валют:

	<u>31 декабря 2019, руб.</u>	<u>31 декабря 2018, руб.</u>
1 евро	69,3406	79,4605

1.1.2. Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК в основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и прочих дебиторов и финансовыми вложениями.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимся значительными по отдельности.

1.2.1. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Внутренние продажи (в пределах РФ)	33 832 415	26 306 472
Экспортные продажи (страны еврозоны и прочее)	700 756	686 109
Продажи в страны СНГ	-	-

Из общей балансовой стоимости долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2019 года,

на долю наиболее значительного дебитора Общества, ООО "ЛСР. Стеновые", приходится

4 707 692 тыс. руб. Согласованные сторонами сроки оплаты задолженности не нарушены.

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31.12.2019	Обесценение на 31.12.2019	на 31.12.2018	Обесценение на 31.12.2018
Непросроченная	17 443 667	-	17 258 101	-
Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ	17 089 504	3 022 385	9 734 480	-
Просроченная прочая	1	1	-	-
Итого:	34 533 172	3 022 386	26 992 581	-

Общая сумма необесцененной просроченной задолженности по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, на отчетную дату составляла

14 067 119 тыс. руб.

Общество полагает, что эта необесцененная просроченная задолженность может быть взыскана.

Общая сумма необесцененной просроченной прочей задолженности на отчетную дату составляла

0 тыс. руб.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимся значительными по отдельности.

Изменение резерва по сомнительным долгам в течение отчетного года было следующим:

Наименование показателя	Изменение суммы резерва (тыс. руб.)	
	за 2019 год	за 2018 год
Баланс на начало периода	-	-
Увеличение резерва за период	3 022 386	-
Уменьшение резерва за счет списания долга	-	-
Восстановление резерва (погашение долгов)	-	-
Баланс на конец периода	3 022 386	-

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало и получало векселя как средство в расчетах. Общество мониторит кредитоспособность Эмитентов векселей в течение всего периода до полного их погашения.

1.2.2. Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией, а также с помощью проверки финансовых вложений на обесценение.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где Общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов и на отчетную дату составляла:

Наименование финансового актива	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	5 002	5 502
Акции и доли в уставном капитале	35 647 056	35 997 711
Займы и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	40 740 629	30 263 342
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	75 078	155 893
Денежные средства с ограничением на использование	-	-
Итого:	76 467 765	66 422 448

1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая затруднений в получении заемных средств. При необходимости Общество использует имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимает усилия для рефинансирования обязательств.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Руководство полагает, что в чрезвычайной ситуации при возникновении острой потребности в ликвидных средствах, Общество сможет привлечь необходимое финансирование, в том числе в виде банковских кредитов.

По состоянию на 31 декабря 2019 года размер неиспользованных кредитных линий, открытых в российских банках, составляет

54 700 000 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитным линиям составляет 7,00 % - 8,75 %

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

Показатель на 31.12.2019 г.	Менее одного года (тыс. руб.)	от 1 до 5 лет (тыс. руб.)	Свыше 5 лет (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Обеспеченные банковские кредиты	22 500 000	12 300 000	-	34 800 000
Необеспеченные выпущенные облигации	4 000 000	23 000 000	-	27 000 000
Кредиторская задолженность	128 377	-	-	128 377
Общая величина подверженная риску	26 628 377	35 300 000	-	61 928 377

2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

2.1.1. *Риски, связанные с изменением законодательства* подразделяются на

• риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются;

• риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

• риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Общество оценивает как незначительный риск влияния на деятельность изменения правил таможенного контроля и пошлин;

• риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества:

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности.

• иные риски

На дату окончания 2019 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, вхождение которых в оборот ограничено (включая природные ресурсы). По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

2.1.2. *Риски, связанные с деятельностью Общества* подразделяются на

• риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

По состоянию на 31.12.2019 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

• риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

Обществом предоставлены залоговые и выданы поручительства по кредитам и банковским гарантиям организаций, являющихся для Общества связанными сторонами. Поручительства, выданные по кредитам третьих лиц, на 31.12.19 отсутствуют. Общая сумма по предоставленному Обществом обеспечению с учетом ограниченной ответственности Общества по таким обязательствам, определяемым исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности, составляет:

Вид предоставленного обеспечения по кредитам и банковским гарантиям	31 декабря 2019		31 декабря 2018	
	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.
Залоги (залоговая стоимость)	3 937 805	-	3 938 195	-
Поручительства	36 123 660	-	51 474 283	-
Итого:	40 061 465	-	55 412 478	-

Общество расценивает риск возможной ответственности по долгам связанных сторон как минимальный.

Руководитель

Главный бухгалтер

Молчанов А.Ю.

(расшифровка подписи)

Решетникова Ю.Н.

(расшифровка подписи)

"16" марта 2020 г.

Прошито и пронумеровано 41 лист

16.03.2001
(дата и подпись)

