



## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	9
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	11
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	11
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	11
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	11
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	13
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	14
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	14
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	16
1.9.1. Отраслевые риски .....	16
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	18
1.9.3. Финансовые риски .....	20
1.9.4. Правовые риски .....	22
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	26
1.9.6. Стратегический риск .....	26
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	27
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	27
1.9.9. Экологический риск .....	28
1.9.10. Природно-климатический риск .....	28
1.9.11. Риски кредитных организаций .....	28
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	28
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	28
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	29
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	39
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	40
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	49
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	50
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	55
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	60
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	61
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	61
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный)	

капитал (паевой фонд) эмитента.....	61
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	63
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	63
3.5. Крупные сделки эмитента .....	63
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	63
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	63
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	71
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	71
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	71
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	71
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	71
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	78
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	78
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	78
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	78
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	82
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	82
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	82

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска*

*Эмитент является публичным акционерным обществом*

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

*В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа. консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

*В зависимости от контекста наименования "Общество", "компания", "эмитент", "Эмитент" подразумевают ПАО "Группа ЛСР"; наименования "Группа", "Группа ЛСР", "группа эмитента", "группа компаний" подразумевают группу ПАО "Группа ЛСР".*

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Группа ЛСР"*

*В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке*

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint Stock Company LSR Group*

Наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC LSR Group*

Сведения о способе создания эмитента:

*Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.*

Дата создания эмитента: **14.08.2006**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

**Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись**

**Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **5067847227300**

ИНН: **7838360491**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

**Основными видами деятельности группы эмитента являются: девелопмент недвижимости, производство и монтаж жилых домов из железобетона, подрядные, генподрядные и инжиниринговые услуги в сфере промышленного и гражданского строительства, добыча песка, кембрийской глины, производство щебня, товарного бетона и растворов, железобетонных изделий, кирпича, газобетона, оказание транспортно-механизированных услуг. Группа эмитента осуществляет деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Москва, Екатеринбург.**

**Группа эмитента выделяет два отчетных сегмента, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы группы эмитента. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется раздельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются.**

**Строительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка, оказанием услуг башенных кранов, услуг флота. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, в Москве и в Московской области.**

**Недвижимость и Строительство. Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса и коммерческой недвижимости, панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге.**

**Более подробная информация раскрыта в пояснении 1 «Общая информация», 5 «Операционные сегменты» Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года (<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4>).**

Краткая характеристика группы эмитента:

**Дочерние предприятия ПАО "Группа ЛСР" указаны в пояснении 30 Консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года (<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4>).**

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **60**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

**Компании группы эмитента осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с правом страны, в которой они учреждены, в том числе правом Российской Федерации, Германии, Украины, Кипра, Британских Виргинских Островов.**

**Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона О защите конкуренции, в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства**

Название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения:

*Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы" (подконтрольная ПАО "Группа ЛСР" организация) относится к хозяйственным обществам, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, иностранные инвестиции в которые регулируются Федеральными законами от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" и от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

*Отсутствует*

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

*Группа ЛСР работает на строительном рынке России с 1993 года и за это время достигла масштабов одного из крупнейших строительных холдингов в стране. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются строительство и девелопмент недвижимости, а также производство стройматериалов, которые осуществляются на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Москвы, Московской области и в Екатеринбурге.*

*По данным Единого ресурса застройщиков, по состоянию на 31.12.2021 года, Группа ЛСР занимала второе место по объему текущего строительства на территории РФ. При этом компания занимала первое место по объемам строительства в Санкт-Петербурге, восьмое место в Москве и седьмое место в Свердловской области.*

*На конец 2021 года Топ-10 застройщиков в РФ занимали 19% рынка по объемам текущего строительства, что говорит о высоком потенциале консолидации рынка. В Санкт-Петербурге доля десяти крупнейших застройщиков в общем объеме строительства составляет 65%, в Москве – 51%, в Свердловской области – 54%.*

*Рынок жилищного строительства.*

*2021 год был достаточно успешным для жилищного строительства — были превышены докризисные показатели 2019 года. В 2021 году объемы ввода жилья в России существенно выросли: было построено 92,6 млн кв. м, что на 12,7% выше соответствующего показателя за 2020 год (Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 г., такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Источник: Росстат). Традиционно лидером по вводу жилья являлась Московская область, где в 2021 году было построено 9,2 млн кв. м (+2,2%). Объем строительства в Москве существенно вырос по сравнению с 2020 годом и составил 7,8 млн кв. м (+56,0%), в Санкт-Петербурге – 3,5 млн кв. м (+2,9%), в Ленинградской области – 3,4 млн кв. м (+25,9%), в Свердловской области – 2,9 млн кв. м (+2,1%). В 2021 году объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в России, увеличился на 13% (в сопоставимых ценах) и составил около 10,8 трлн рублей.*

*Фундаментальный спрос на жилую недвижимость в России, обусловленный низкой обеспеченностью граждан жильем сдерживается отсутствием роста располагаемых доходов населения. По последним данным Росстата, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 26,9 кв. м в Российской Федерации, в Москве - 19,6 кв. м, в Санкт-Петербурге - 26,2 кв. м по сравнению со среднеевропейским уровнем в 40 кв. м. В этих условиях ключевую роль в стимулировании спроса на жилую недвижимость приобретает ипотечное кредитование. По оценке Центрального банка Российской Федерации, в 2021 году в России выдан рекордный объем ипотечных кредитов за всю историю наблюдений — 1,9 млн на общую сумму 5,7 трлн руб. По сравнению с 2020 годом объем ипотечного рынка увеличился на 7% в количественном и на 28% в денежном выражении.*

*В целом на первичный рынок жилой недвижимости пришлось 25% от общего количества выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации (475,8 тыс., снижение к 2020 году на 1,7%), за год объем ипотеки в стране на первичном рынке увеличился на 25,5%, составив 1,9 трлн руб.*

*20,3% от суммы всех ипотечных кредитов на первичном рынке в Российской Федерации пришлось*

на Москву (382,2 млрд руб., +36% к 2020 году), второе место занимает Московская область — 9,4% (177 млрд руб., +33% к 2020 году). На Санкт-Петербург приходится 8,5% (160 млрд руб., +21%), а на Ленинградскую область почти 2% кредитов (32,5 млрд руб., +14%).

Основная причина роста объема ипотечного кредитования — внесение изменений в программу выдачи семейной ипотеки. В итоге средневзвешенные ставки по ипотеке в 2021 году на первичном рынке составили 5,9% (–0,4 п.п. к 2020 году), на вторичном — 8,3% (–0,1 п.п.). В условиях рецессии стали очевидны преимущества крупных компаний перед мелкими игроками. Покупатели отдают предпочтение застройщикам, имеющим долгосрочную и безупречную репутацию, обладающим стабильным финансовым положением, работающим строго в соответствии с законодательством РФ и четко исполняющим свои обязательства перед дольщиками. Очевидно, что и банки заинтересованы, в первую очередь, в подобных компаниях. Мелким игрокам становится все сложнее удерживаться «на плаву» также из-за ужесточения отраслевого регулирования и ограничений на доступ к финансовым ресурсам.

Рынок строительных материалов и конструкций тесно связан с рынком строительства и ремонтом объектов. По итогам 2021 года, по данным Росстата, производство цемента выросло на 6,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 59,9 млн тонн, производство товарного бетона выросло на 19,4% до 40,8 млн куб. м., а объемы производства керамического кирпича снизились на 1,2% до 5,2 млрд штук. Развитие Национальных Проектов, анонсированных Президентом РФ, в перспективе позитивно скажется на секторе строительных материалов.

**Основные операционные и финансовые результаты ПАО «Группа ЛСР» за 2021 год:**

- Стоимость заключенных новых договоров достигла 96 млрд руб., а объем продаж составил 613 тыс. кв. м;
- Доля контрактов с участием ипотечных средств в отчетном периоде составила 66% по сравнению с 64% в 2020 году;
- Введено в эксплуатацию 641 тыс. кв. м чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 919 тыс. кв. м;
- Результаты сегмента строительных материалов соответствуют ожиданиям компании;
- Остаток денежных средств составил 100 489 млн руб. (денежные средства и их эквиваленты, включая счета эскроу) по сравнению с 85 798 млн руб. на конец 2020 года;
- Выручка выросла до 130 515 млн руб.;
- Скорректированная EBITDA составила 35 801 млн руб.;
- Прибыль за 2021 год выросла до 16 272 млн руб.;
- Прибыль на акцию составила 170,83 руб.;
- Чистый долг составил 68 798 млн руб. (включая счета эскроу) (общий долг: 169 287 млн руб.);
- Соотношение чистый долг/скорректированная EBITDA составило 1,92;
- Средняя процентная ставка составила 7,6% на конец 2021 г., по сравнению с 6,7% на конец 2020 г.;
- По оценке Knight Frank на 31 декабря 2021 года, земельный банк «Группы ЛСР» вырос до 9,4 млн кв. м (2020: 8,2 млн кв. м) и был оценен в 471 млрд руб.

**Оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли.**

Девелоперские проекты Группа реализует во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья массовых серий до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона. Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. В настоящее время их совокупные мощности позволяют Группе ЛСР возводить ежегодно порядка 700 тыс. кв. м домов из сборного железобетона.

В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень).

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат, а также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом

и оцениваются как положительные.

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):* финансовые и операционные результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

*Конкурентная среда.*

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

*По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.*

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

- ЖБИ: «СиБ-Центр», «Бетонекс – Спб», «Бетсет», «Лидер-Пром»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, Кировский ДСК, ДСК 5;
- нерудные материалы: «Ленстройкомплектация», «Гепард»;
- кирпич: «Эталон», Псковский кирпичный завод, Новгородский кирпичный завод, Норский кирпичный завод, ВВКЗ;
- товарный бетон: ГК «Монолит», «Беатон», «ЛУЯБетомикс»;
- элитное домостроение: «Балтийская коммерция», «Эталон ЛенСпецСМУ», «Еврострой», «Леонтьевский мыс», RVI, «ЛП», Setl Group, Vonava, «ЮИТ»;
- массовое домостроение: Setl City, «Эталон ЛенСпецСМУ», ЦДС, «Дальпитерстрой», «Лидер Групп», «Полис Групп», «Главстрой СПб».

*Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %);
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);
- наличие одной из самых крупных в Северо-западном регионе сырьевых баз (степень влияния – 20%);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5%);
- наличие одной из самых больших в Северо-западном регионе сетей бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

*Основные конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в условиях растущего рынка в наибольшей степени будут способствовать успешному развитию компании:*

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное);
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР);
- Эффективный профессиональный менеджмент;
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.



### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

#### Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	тыс. м2	825.9	612.7
Заключено новых контрактов (жилая недвижимость)	млрд. руб.	94.6	96.4
Введено в эксплуатацию (жилая недвижимость)	тыс. м2	672.2	641.1
Песок	тыс. куб. м	7 193	6 238
Гранитный щебень	тыс. куб. м	6 934	6 737
Товарный бетон	тыс. куб. м	947	917
Кирпич	млн штук	296	308
Газобетон	тыс. куб. м	1 814	1 985

*В общей сложности в 2021 году было заключено договоров на реализацию 612,7 тыс. кв. м. недвижимости, что на 26% ниже результата прошлого года. При этом в денежном выражении объем заключенных новых договоров за 2021 год вырос на 2% по сравнению с 2020 годом. Было введено в эксплуатацию 641,1 тыс. кв. м., что ниже показателя прошлого года на 5%, однако соответствует планам компании.*

*При этом в 2021 году сохранялся высокий процент приобретений в ипотеку – на уровне 66% – на фоне низких процентных ставок и действия программы льготного ипотечного кредитования в первой половине года.*

*Результаты по сегменту строительных материалов соответствуют ожиданиям Группы. Увеличения спроса в индивидуальном жилищном строительстве привело к росту продаж кирпича и газобетона.*

### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

#### Финансовые показатели

№ п/п	Наименование показателя	2020, 12 мес.	2021, 12 мес.
1	Выручка, млн руб.	118 052	130 515
2	Скорректированная EBITDA*, млн руб.	27 376	35 801
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	23	27
4	Чистая прибыль, млн руб.	12 025	16 272
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.**	12 056	-23 022
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	-2 438	-6 015
7	Свободный денежный поток, млн руб.	9 618	-29 037
8	Чистый долг, млн руб.***	16 830	68 798
9	Отношение чистого долга*** к EBITDA* за предыдущие 12 месяцев	0.61	1.92
10	Рентабельность капитала (ROE), %	14	18

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

\*\*\* *рассчитывается с учётом остатков на счетах эскроу.*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2020, 12 мес.</i>	<i>2021, 12 мес.</i>
<i>Кредиты и займы (долгосрочные)</i>	<i>91 586</i>	<i>135 846</i>
<i>Кредиты и займы (краткосрочные)</i>	<i>11 042</i>	<i>33 441</i>
<i>Денежные средства и их эквиваленты</i>	<i>-73 803</i>	<i>-55 472</i>
<i>Счета эскроу</i>	<i>-11 995</i>	<i>-45 017</i>
<i>Итого</i>	<i>16 830</i>	<i>68 798</i>

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:

*Скорректированная EBITDA\*: Результаты операционной деятельности + Амортизация + Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость – (Увеличение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива – Уменьшение результата от операционной деятельности за счет списания изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива).*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2020, 12 мес.</i>	<i>2021, 12 мес.</i>
<i>Результаты операционной деятельности</i>	<i>22 745</i>	<i>31 675</i>
<i>Амортизация</i>	<i>1 920</i>	<i>1 940</i>
<i>Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость</i>	<i>2 706</i>	<i>2 185</i>
<i>Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива</i>	<i>-5</i>	<i>-1</i>
<i>Скорректированная EBITDA*</i>	<i>27 376</i>	<i>35 801</i>

*\*\* Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности с учётом поступлений на счета эскроу*

<i>Наименование показателя, млн руб.</i>	<i>2020, 12 мес.</i>	<i>2021, 12 мес.</i>
<i>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</i>	<i>236</i>	<i>-56 044</i>
<i>Поступления на счета эскроу за отчетный период</i>	<i>11 820</i>	<i>33 022</i>
<i>Итого</i>	<i>12 056</i>	<i>-23 022</i>

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

*Показатели 1,2,3,4 и 10 демонстрируют положительную динамику.*

*Отток денежных средств по операционной деятельности в 2021 году связан с активным пополнением Группой земельного банка.*

*Так в Санкт-Петербурге был приобретен земельный участок в Шушарах с чистой продаваемой площадью 204 тыс. кв. м для реализации проекта масс-маркета. Активы Группы были пополнены несколькими объектами бизнес-класса: участком на Шкиперском протоке с чистой продаваемой площадью 62 тыс. кв. м, территорией бывшего завода «Ливиз» на Синопской набережной с чистой продаваемой площадью 32 тыс. кв. м, а также территорией бывшего фольгопркатного завода на Матисовом острове с чистой продаваемой площадью около 75 тыс. кв. м. В Москве, помимо ЖК Wave, были приобретены участки на улице Обручева (40 тыс. кв. м) и в Соймаоновском проезде. В целом стоимость земельного банка Группы на 31.12.2021 достигла 471 млрд руб., а его чистая продаваемая площадь составила 9,4 млн кв. м. (по оценке независимой компании Knight Frank).*

*Также в 2021 году выросли платежи, связанные с приобретением основных средств.*

*Чистый долг, как и соотношение чистого долга к EBITDA находятся на комфортном для Группы уровне.*

*В первом полугодии 2021 года продолжала действовать программа льготного ипотечного кредитования, позволявшая приобрести жилую недвижимость по ставке 6,5% и с лимитом кредитования 12 млн руб. в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и 6 млн руб. в других регионах Российской Федерации.*

*С 1 июля 2021 года произошли изменения в программе льготного ипотечного кредитования: субсидируемая ставка выросла до 7,0%, а сумма кредита уменьшилась до 3 млн руб. на всей территории Российской Федерации.*

#### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности*

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: *10% от общей суммы поставок Группы за соответствующий отчетный период.*

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

*Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет*

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности*

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: *10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

*Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет*

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

*Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет*

#### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

##### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности*

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: *10% от объема кредиторской задолженности Группы на дату окончания соответствующего отчетного периода.*

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Россельхозбанк»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, город Москва, Гагаринский переулок, дом 3*

ИНН: *7725114488*

ОГРН: 1027700342890

Сумма кредиторской задолженности: 71 841

Единица измерения: млн. руб.

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: 30.22

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

<i>№ п/п</i>	<i>Договор</i>	<i>Дата заключения</i>	<i>Дата прекращения</i>	<i>Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 31.12.2021 (в процентах годовых)</i>
1	№ 183500/0077	13.11.2018	31.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
2	№ 203500/0034	09.04.2020	31.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
3	№ 213500/0079	27.05.2021	24.05.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
4	№ 213500/0166	17.11.2021	24.05.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
5	№ 213500/0185	03.12.2021	31.05.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
6	№ 203500/0079	20.07.2020	06.11.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
7	№ 213500/0002	15.02.2021	14.06.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
8	№ 213500/0036	17.03.2021	16.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
9	№ 213500/0070	14.05.2021	12.05.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
10	№ 213500/0071	14.05.2021	12.05.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
11	№ 203500/0107	19.10.2020	18.07.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
12	№ 213500/0127	01.07.2021	28.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
13	№ 193500/0121	24.12.2019	23.12.2022	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
14	№ 203500/0026	16.03.2020	15.03.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
15	№ 203500/0055	30.04.2020	28.04.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
16	№ 213500/0089	10.06.2021	07.06.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
17	№ 213500/0125	27.08.2021	24.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
18	№ 203500/0027	09.04.2020	31.12.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
19	№ 213500/0011	25.02.2021	24.11.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
20	№ 213500/0010	25.02.2021	24.11.2022	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
21	№ 213500/0126	01.09.2021	28.02.2023	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
22	№ 213500/0093	30.06.2021	29.07.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
23	№ 213500/0097	19.08.2021	16.02.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.

24	№ 213500/0168	18.11.2021	17.11.2036	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
----	---------------	------------	------------	---

**Просроченной кредиторской задолженности нет**

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Сумма кредиторской задолженности: **35 674**

Единица измерения: **млн. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **15.01**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

№ п/п	Договор	Дата заключения	Дата прекращения	Размер неустойки по договору в случае несвоевременного погашения кредита на 31.12.2021 (в процентах годовых)
1	№ 55/0000/0003/3/1/008/21	03.06.2021	02.06.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
2	№ 55/0000/0003/3/1/002/21	18.03.2021	17.03.2024	действующая % ставка, увеличенная в 2 раза.
3	№ 0162-110319-РКЛ	25.12.2019	24.12.2025	макс. значение действующей %-й ставки, увеличенной в 2 раза.

**Просроченной кредиторской задолженности нет**

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

**Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет**

**1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

**Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности**

Единица измерения: **млн. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	268 677
- в том числе в форме залога:	22 431
- в том числе в форме поручительства:	246 246
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10% от общего размера предоставленного обеспечения**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: **40 000**

Единица измерения: **млн. руб.**

Должник:

**ООО «ЛСР. Стеновые», АО «ЛСР. Базовые», ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»**

Кредитор:

**ПАО Сбербанк**

Выгодоприобретатель:

**ПАО «Группа ЛСР»**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

**Генеральное соглашение № 0162-110319-РКЛ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 25.12.2019г. на сумму 40 000 млн руб. на срок по 24.12.2025г. (включительно) (далее – Генеральное соглашение)**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

**Поручительство ООО «ЛСР. Стеновые», АО «ЛСР. Базовые», ООО «ЛСР. Строительство-СЗ». Сумма каждого договора поручительства – 40 000 млн руб.**

**Поручительство прекращается 24.12.2028г.**

**Обязательства, исполнение которых обеспечивается каждым договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно: обязательства по уплате комиссионных платежей по Генеральному соглашению, обязательства по погашению основного долга (кредита) по каждой кредитной сделке, полученной в рамках Генерального соглашения, обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по каждой кредитной сделке, полученной в рамках Генерального соглашения, обязательства по уплате неустоек по Генеральному соглашению.**

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

**Факторов, которые могут привести к неисполнению или надлежащему исполнению обеспеченных обязательств, нет. Вероятность неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства низкая.**

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

**Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется**

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

**Стратегические направления развития**

**Развитие девелопмента жилой недвижимости**

**«Группа ЛСР» работает на рынках Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Москвы и Московской области, а также Екатеринбурга. Для каждого рынка компания придерживается отдельной стратегии развития.**

**Санкт-Петербург:**

**• сохранение лидерских позиций на рынке недвижимости города во всех сегментах (масс-маркет, бизнес- и элитный классы) и высокой рентабельности бизнеса.**

*Москва:*

- увеличение объема бизнеса и улучшение позиций на рынке за счет приобретения новых земельных участков в различных сегментах и освоения новых ниш.

*Екатеринбург:*

- сохранение лидерских позиций на рынке с фокусом на развитие более маржинальных проектов.

*Укрепление лидерских позиций сегмента строительных материалов*

«Группа ЛСР» является одним из крупнейших игроков на рынке строительных материалов, как обеспечивая свои собственные нужды при строительстве объектов, так и снабжая необходимыми материалами строительную отрасль, в том числе объекты инфраструктурного, жилищного и индивидуального жилищного строительства. Наши ключевые объекты по производству строительных материалов расположены в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Приоритетными задачами Группы в сегменте строительных материалов являются:

- сохранение лидерских позиций в производстве и реализации строительных материалов;
- поиск и освоение новых регионов присутствия с большой емкостью рынка;
- улучшение финансовых показателей сегмента, в том числе за счет дальнейшей оптимизации производственных процессов.

*Приверженность принципам устойчивого развития*

Компания активно работает над внедрением принципов устойчивого развития на всех уровнях бизнеса с целью снижения издержек и повышения эффективности деятельности. Принципы ведения деятельности Группы подразумевают высокую степень ответственности перед обществом, природой и будущими поколениями. Основными приоритетами являются:

- обеспечение достойных и безопасных условий труда;
- содействие развитию регионов присутствия;
- охрана окружающей среды;
- этическое ведение бизнеса и противодействие коррупции.

*Перспективы развития «Группы ЛСР»*

Основными драйверами роста объема бизнеса Группы в ближайшие годы станут девелопмент и строительство жилья в сегментах масс-маркет и бизнес-класса, а также производство основных стройматериалов. Кроме того, ожидается существенное повышение эффективности бизнеса по производству стеновых материалов за счет расширения линейки продуктов и снижения операционных затрат новых производственных мощностей.

*В планах компании — развитие и укрепление положения «Группы ЛСР» на целевых рынках за счет:*

- использования и развития уникального конкурентного преимущества «Группы ЛСР» — бизнес-модели, дающей возможность надежного постоянного контроля в отношении ключевых элементов производственной цепочки — от производства строительных материалов до строительства и продажи готовой недвижимости;
- получения эффекта экономии от масштаба и использования этого преимущества в отношениях с поставщиками и заказчиками;
- повышения качества создаваемых товаров, выполняемых работ, предоставляемых услуг, расширения ассортимента;
- укрепления репутации «Группы ЛСР» как стабильной компании, придерживающейся лучших мировых стандартов ведения деятельности;
- приверженности принципам устойчивого развития и социальной ответственности.

*Оптимизация бизнес-процессов*

Компании «Группы ЛСР» планируют дальнейшую оптимизацию бизнес-процессов с целью снижения производственных затрат, уменьшения сроков создания объектов недвижимости и увеличения маржинальности конечного продукта.

- В строительстве используют преимущества домостроительных комбинатов, оптимизируя и стандартизируя процессы проектирования, производства и выполнения строительно-монтажных работ, выводя работу по созданию объектов недвижимости на уровень индустриального домостроения.
- В девелопменте Группа планирует в полной мере использовать свое конкурентное преимущество, основанное на интеграции со строительным направлением и на оптимальном размере земельного банка, в состав которого в числе прочего входят участки, высвобождаемые в процессе плановой оптимизации (переноса, модернизации) промышленных мощностей «Группы ЛСР».
- В сегменте строительных материалов планируется дальнейшее развитие в области

*производства за счет повышения эффективности и снижения затрат посредством использования новейших технологий, оборудования, внедрения передовых систем управления процессами, а также за счет расширения объемов разрабатываемых месторождений и новых рынков сбыта продукции компании. Эффективность и рост бизнеса по производству строительных материалов планируется обеспечить за счет снижения операционных и управленческих затрат при одновременном повышении качества и ассортимента по одним продуктам и увеличения или удержания доли рынка — по другим.*

*Изменение основной деятельности не планируется.*

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента. Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

### **1.9.1. Отраслевые риски**

*В связи с тем, что предприятия Группы ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски строительной отрасли Российской Федерации, в частности в областях:*

- *девелопмент недвижимости;*
- *строительство;*
- *производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, газобетон);*
- *добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок);*
- *оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.).*

*Внутренний рынок:*

*1. Рынки, перечисленные в указанных выше сферах, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:*

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости и продукцию Группы, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства из-за сокращения доходов государства;*
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы;*
- е) изменения законодательства в области регулирования и лицензирования строительства, земельных отношений, ужесточение налогового и природоохранного регулирования, которые могут повлечь за собой дополнительные расходы на осуществление операционной деятельности;*
- к) увеличения сроков строительства объектов против заявленных.*

*В результате такого влияния может произойти снижение спроса и изменение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.*



*Снижение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:*

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;*
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;*
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;*
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;*
- проведение всестороннего маркетингового анализа;*
- совершенствование процесса управления проектами;*
- применение гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;*
- усиление бюджетного контроля за расходами проектов Группы;*
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.*

*2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Для минимизации последствий наступления рисков неполучения лицензий и согласований компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.*

*3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянный мониторинг изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.*

*4. Ряд строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.*

*Компания предпринимает действия по снижению воздействия данной группы рисков, а именно:*

- проводит маркетинговые исследования, изучает региональные рынки, объемы и структуру спроса, изучает потребительские предпочтения и тенденции их развития;*
- проводит маркетинговые акции, направленные на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов;*
- внедряет в производство новые современные решения и технологии, повышающие потребительские свойства и качество выпускаемой продукции.*

*5. В силу особенностей строительной отрасли компании Группы ЛСР подвержены риску возникновения претензий по качеству продукции или антирекламы.*

*Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, выбор надежных и зарекомендовавших себя с положительной стороны подрядчиков, поставщиков услуг и оборудования, проводят регулярный контроль качества возводимых объектов недвижимости и выпускаемой продукции.*

*6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как*

башенные краны, автотранспорт, суда по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы.

В целях минимизации риска нанесения вреда третьим лицам в результате инцидента на опасных производственных объектах компания страхует свою ответственность владельца опасных производственных объектов, использует превентивные меры по недопущению инцидентов и аварий на своих производственных площадках, а также осуществляет контроль за промышленной безопасностью.

Кроме того, компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности компаний Группы ЛСР и Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляют комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, обучению персонала промышленной безопасности, а также недопущению социальной напряженности в трудовом коллективе.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможностях Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

8. Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям. Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге, уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как незначительное.

## 1.9.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации в трех локациях: Северо-Западный регион, Москва и Московская область, Урал с локацией в г. Екатеринбург. Поэтому основные страновые и региональные риски будут связаны с указанными выше регионами.

По мнению Эмитента, основные страновые и региональные риски связаны с политической, экономической, демографической, эпидемиологической и природно-климатической ситуацией в

*Российской Федерации и регионах присутствия. Изменения политической и экономической ситуации в стране, эпидемии и пандемии, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.*

*Эмитент предпринимает все необходимые меры для минимизации в своей деятельности риска негативных последствий, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Среди основных мер: обеспечены безопасные условия труда; принят Стандарт безопасной деятельности, в том числе санитарно-гигиенической безопасности в целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19); предприятиями разработаны планы обеспечения бесперебойной деятельности; организованы дистанционные методы продаж недвижимости и строительных материалов; осуществляется регулярный мониторинг ситуации, обеспечивается доступ к информации для сотрудников, клиентов и других заинтересованных сторон; поддерживается эффективное взаимодействие с контрагентами. Поскольку компании Группы ЛСР осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР.*

*В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.*

*Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут также неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Эмитента. Финансовые проблемы в экономике Российской Федерации, а также в целом в мировой экономике могут существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы ЛСР и деятельности Эмитента в целом.*

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

*Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния Группы ЛСР и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, эпидемиологической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.*

#### *Региональные риски:*

*Основным регионом пребывания для Эмитента является Северо-Западный регион. Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста.*

*К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).*

*Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.*

*Значимым регионом для деятельности компаний Группы ЛСР является регион Москвы и Московской области. Этот регион является самым быстрорастущим с точки зрения инвестиционной привлекательности, темпов прироста валовой региональной экономики, развития инфраструктуры, объема промышленного роста и т.д. К значительным рискам данного региона относится изменение требований к застройщику со стороны местных властей, сложности в получении разрешительной документации, высокая стоимость и недостаток*

*предложения привлекательных земельных участков.*

*Данные риски управляются Группой ЛСР выстраиванием надежных долгосрочных партнерских взаимоотношений с местными органами власти, закладыванием дополнительного резервного времени на урегулирование разногласий в процессе получения разрешений и согласований, а также постоянным пополнением земельного банка компании.*

*Группа ЛСР также присутствует в регионе Урал с локацией в г. Екатеринбург. Основными географическими рисками данной локации являются климатические риски и риски низкой покупательской способности клиентов Группы. Основными мероприятиями по минимизации указанных рисков являются организация работ с учетом климатических особенностей региона и тщательная разработка и проверка проекта на момент его выбора.*

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.*

*В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионах присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.*

### **1.9.3. Финансовые риски**

*Деятельность в области строительства требует привлечения большого объема финансовых средств. Это, в свою очередь, влечет за собой риски:*

- кредитный риск;*
- процентный риск;*
- валютный риск;*
- инфляционный риск;*
- риск ликвидности;*
- риск платежеспособности.*

*1. Компания имеет широкую клиентскую базу, что снижает кредитный риск Эмитента, но подверженность кредитному риску сохраняется из-за возможной неплатежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска компания использует процедуры проверки платежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков при предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению скорости оборачиваемости капитала.*

*2. Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР. В качестве меры по минимизации риска Группа ЛСР имеет долгосрочную программу по укреплению своего кредитного рейтинга на рынке заемного капитала, систему исполнения и мониторинга ковенант по кредитным договорам.*

*Применение механизма эскроу-счетов снижает стоимость проектного финансирования для Группы ЛСР. Фондирование представляется по более выгодным ставкам, так как обеспечено денежными средствами, сформированными на эскроу-счетах в банках. Стоимость ресурсов, не обеспеченных такими средствами, выше.*

*3. Эмитент подвержен влиянию валютного риска на его деятельность: риску обесценения рубля РФ, так как у Группы есть регулярные обязательства перед поставщиками в иностранной валюте, тогда как валютой регулярного дохода Группы является рубль РФ. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое положение Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое положение компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Предприятия Группы ЛСР закупают импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов. В целях снижения валютного риска Группа ЛСР проводит анализ текущих и планируемых договоров поставки для определения товаров и оборудования возможных для импортозамещения – уменьшения или полного прекращения импорта.*

*Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными*

единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

#### **4. Эмитент подвержен влиянию инфляционного риска.**

В Российской Федерации в 2020 году инфляция составила 4,9%, в 2021 году 8,4%. В 2022 году темп инфляции, по прогнозам Минэкономразвития и ЦБ РФ, составит 18,3-20,0%. По мнению Эмитента, изменение инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 30-35%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять дополнительные меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Эмитент планирует предпринять все необходимые меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

#### **5. Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.**

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займах, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы, по коэффициентам чистый долг/ЕБИТДА, ЕБИТДА/проценты и т.д. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

В качестве мер по минимизации риска ликвидности Группа ЛСР использует/планирует использовать:

- пересмотр структуры финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизация затратной части деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнение программы капиталовложений и заимствований;
- меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

#### **6. Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.**

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

*Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента:*

*1. Изменение процентных ставок.*

*Вероятность их возникновения: средняя.*

*Характер изменений в отчетности: Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.*

*2. Изменения валютных курсов.*

*Вероятность их возникновения: средняя.*

*Характер изменений в отчетности: Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов.*

*3. Инфляция*

*Вероятность их возникновения: средняя.*

*Характер изменений в отчетности: инфляция может привести к увеличению затрат Эмитента (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств Эмитента.*

#### **1.9.4. Правовые риски**

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние указанных правовых рисков на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

*Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

*Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию.*

*Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Налоговое законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, в последние годы значительно изменились, и продолжают меняться. Частые и порой непоследовательные изменения налогового законодательства Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложнят порядок принятия решений в области налогового планирования для бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Налоговое законодательство Российской Федерации содержит массу противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Судебная практика в области налогообложения характеризуется недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров. Эти обстоятельства также усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства и неоднозначность судебной практики подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на исполнение норм налогового законодательства.*

*Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета. Также невозможно исключить риск введения новых налогов, увеличение налоговых ставок, что приведет к увеличению налогового бремени Эмитента. Изменение налоговой политики Правительства РФ направлено на ужесточение мер налогового администрирования (предоставление налоговым органам дополнительных полномочий), увеличение налогового бремени и возложение на налогоплательщиков дополнительных налоговых обязательств, что может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.*

*Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.*

*Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.*

*Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты*

финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента. Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату составления настоящего отчета Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

**Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:**

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

**Иные правовые риски:**

Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров. Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, заключаемые Эмитентом, в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат одобрению (согласованию) членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение (согласование) таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, а также усиление требований к деятельности Эмитента установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных правил, процедур и требований.

Кроме того, неопределенность в нормативном регулировании некоторых вопросов деятельности Эмитента и недостаточность судебной и правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Признание государственной регистрации организации недействительной, в том числе в связи с допущенными при ее создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, а также нарушения, допущенные в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу изменений в законодательстве о противодействии неправомерному

использованию инсайдерской информации в России.

**Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:**

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия Федеральной антимонопольной службы России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента. Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним организациям могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента. Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов могут иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

**Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:**

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России, начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

**Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:**

В последнее время государственные органы уделяют особое внимание развитию законодательства и судебной практики по защите прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, формируется единообразная судебная практика применения некоторых норм законодательства об интеллектуальной собственности. В случае нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Эмитента и (или) его дочерних обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная еще не до конца сформировавшейся судебной практикой и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

**Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:**

Изменения законодательства в сфере долевого строительства и/или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям, и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Законодательство в области долевого строительства претерпело многочисленные изменения и продолжает меняться. В частности, принципиальным образом были изменены правила привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Начиная с июля 2019 г., привлечение денежных средств физических и юридических лиц для участия в долевом строительстве стало возможным только с использованием счетов эскроу. Исключением из указанного правила является привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства по проектам, которые соответствуют критериям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 г. № 480. Благодаря тому, что ПАО «Группа ЛСР» является системообразующим предприятием, а застройщики, являющиеся его дочерними компаниями, осуществляют привлечение денежных средств участников долевого строительства на территории 4 субъектов РФ и строительство более 4 млн. кв. м жилья, указанные компании-застройщики получили право завершить реализацию проектов со степенью строительной готовности 6 и более процентов (для иных застройщиков степень строительной готовности установлена в размере 15% или 30%), что существенно увеличило количество проектов, по которым компании-застройщики ПАО «Группа ЛСР» продолжают привлекать денежные средства участников долевого строительства по «старым» правилам, т.е. без использования счетов эскроу.

В июне 2019 г. вступили в силу очередные поправки в законодательство о долевом строительстве. Указанные изменения в целом направлены на правовое регулирование реализации проектов в период перехода застройщиков на проектное финансирование и привлечение денежных средств участников долевого строительства с использованием счетов эскроу. Так, предусмотрены требования, предъявляемые к застройщикам, которые реализуют проекты по «старым» правилам, по правилам проектного финансирования и по «смешанным» правилам, при которых часть объектов долевого строительства реализуется застройщиками по «старым» правилам, а часть – по новым; с 28 июня 2021 отменены заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона; также отменяется обязательное страхование гражданской ответственности застройщиков и поручительство. Внесены и иные изменения.



*Распространение новой коронавирусной инфекции стало причиной внесения очередных изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере привлечения денежных средств участников долевого строительства, а также связанные с данной сферой правоотношения. Следует указать, что в целом внесенные изменения были направлены на поддержку участников долевого строительства и застройщиков.*

*01.04.2020 был принят Федеральный закон № 98-ФЗ, которым предусмотрен комплекс мер, направленных на преодоление последствий новой коронавирусной инфекции. Конкретные меры были предусмотрены постановлениями Правительства РФ. Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 введена программа льготного ипотечного кредитования с государственной поддержкой, предусматривающая субсидирование процентов по ипотечному кредиту для граждан. Действие программы льготной ипотеки распространяется на жилье стоимостью не более 12 млн. руб. для жилья в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области и не более 6 млн. руб. для жилья в остальных регионах. Размер процентной ставки по льготной программе составляет для покупателя жилья не более 6,5% годовых для кредитных договоров, заключенных с 17 апреля 2020 года по 01 июля 2021 года включительно. 30.06.2021 в постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 внесены изменения, направленные на продление действия программы льготного ипотечного кредитования до 01 июля 2022 года включительно, при этом размер кредита не может превышать 3 млн. руб. (для всех регионов), а размер процентной ставки составит 7% годовых.*

*Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 предусмотрена возможность снижения ставки по кредиту, выданному застройщику для реализации проекта жилищного строительства, за счет бюджетных субсидий кредитной организации. Банк в рамках госпрограммы на период до конца 2021 года может снизить ставку по кредиту для застройщика до уровня не выше ключевой ставки ЦБ РФ. Возможность субсидирования процентной ставки существует для кредитных договоров, заключенных до 1 мая 2020.*

*Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 для разрешений на строительство, окончание срока действия которых приходится на период с 7 апреля 2020 до 1 января 2021, предусмотрено их автоматическое продление на один год. Также на один год продлено действие градостроительных планов земельных участков, которые используются при получении разрешений на строительство, внесении в них изменений, подготовке и экспертизе проектной документации, а также действие проектов планировки территории, которые используются при экспертизе проектной документации.*

*Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ внесены изменения в федеральное законодательство, которое направлено на поддержку строительной отрасли.*

*Так, в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ внесены существенные положения, в том числе:*

- исключено положение об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям в случае нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома на три и более месяца;*
- существенно расширен перечень сведений, публикуемых застройщиком в проектной декларации (сведения о генеральном подрядчике, о предельных параметрах разрешения на строительство, о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства), установлен единый срок для внесения изменений в проектную декларацию, предусмотрено, что внесение изменений в проектную декларацию не требуется после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РнВ).*
- для раскрытия средств на счетах эскроу после завершения строительства застройщику будет достаточно предоставить в банк РнВ (ранее требовалось дополнительно предоставить выписку из ЕГРН, подтверждающую регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства);*
- расширен перечень целевых статей расходов, на которые застройщик может расходовать привлеченные денежные средства;*
- внесено важное положение о прекращении залога земельного участка со дня осуществления государственного кадастрового учета построенного многоквартирного дома, при этом залог прекращается автоматически, без заявления застройщика (ранее залог прекращался только после передачи последнего объекта капитального строительства);*
- предусмотрено право застройщика без доверенности от дольщика подать заявление на государственную регистрацию права собственности дольщика на построенное помещение;*
- на всех застройщиков распространено действие положения о возможности заключения ДДУ во временном промежутке после ввода дома в эксплуатацию до постановки его на кадастровый учет.*

*В Градостроительный кодекс РФ внесено положение о допустимом отклонении фактической*

площади построенного объекта от площади, указанной в проектной документации и разрешении на строительство (далее – РнС) – не более 5%;

- устранено внутреннее противоречие Градостроительного кодекса РФ; теперь однозначно предусмотрено, что не требуется получать новый градостроительный план земельного участка в случае раздела (или выдела) земельного участка, на который выдано РнС. Важно, что действию указанного положения придана обратная сила.

Тем не менее, несмотря на внесенные изменения следует отметить, что нормативно-правовое регулирование в области долевого строительства по-прежнему допускает множественное, а зачастую прямо противоположное толкование, вступает в противоречие с другими нормами. В связи с этим можно констатировать, что законодательство в области долевого строительства даже с учетом внесенных изменений в настоящий момент является нестабильным, неоднозначным и противоречивым, что ставит застройщиков в зависимость от толкования его положений контролирующими органами субъектов РФ и Минстроем РФ, а также влечет за собой риски, связанные с привлечением застройщиков и их должностных лиц к административной и иной ответственности, а также с наступлением иных негативных последствий.

#### 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Эмитента возникает вследствие формирования у клиентов (контрагентов) негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, что может негативно сказаться на числе клиентов (контрагентов) и, таким образом, на операционных и финансовых показателях Эмитента. Публикация в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его акционерах, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента. Неспособность Эмитента противодействовать различным видам противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами, а также сотрудниками Эмитента может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента. В целях управления репутационным риском Группа ЛСР осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Эмитент обеспечивает своевременность расчетов по всем типам договоров и процентов по счетам. Осуществляется строгий контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ. В Группе ЛСР разработан и принят Кодекс этики, который обязаны соблюдать все сотрудники Группы вне зависимости от должности и места в управленческой иерархии.

#### 1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных угроз, которые могут повлиять на достижение Эмитентом стратегических целей, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Неправильные ожидания относительно перспектив развития экономики страны в целом, долгосрочных структурных изменений спроса и предложения на рынках присутствия, а также рынках ресурсов и труда в регионах присутствия Эмитента могут привести к ошибкам при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента.

Ошибочная оценка стратегического потенциала и стратегических приоритетов Эмитента могут привести к несоответствию текущих и долгосрочных бизнес-планов Эмитента. Также

*ошибочное определение приоритетов Эмитента в сфере отношений с финансовыми институтами, администрацией, посредниками, поставщиками, клиентами может стать причиной возникновения стратегического риска.*

*Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала помогает Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии, анализ и одобрение сделок по приобретению и продаже бизнесов, одобрение крупных инвестиционных проектов и контроль их реализации, распределение инвестиционного бюджета.*

*Для целей снижения (минимизации) стратегических рисков Эмитент разрабатывает и внедряет процесс и внутренние контроли стратегического управления. В частности, при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов, в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента, регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.*

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), оцениваются Эмитентом как минимальные. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Группа ЛСР готова принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

*В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные. Эмитент также может нести ответственность по долгам организаций, не являющихся для него дочерними. Наступление такой ответственности может неблагоприятно отразиться на деятельности Эмитента.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:*

*У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

*Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.*

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

*Согласно оценке руководства эмитента, риски, связанные с информационной безопасностью, в отчетном периоде не являются существенными. Однако, учитывая важность корпоративных информационных систем для деятельности Группы, эмитент определяет их как возможные в перспективе. Поддержание устойчивости к угрозам информационной безопасности является для Группы приоритетом.*

*Эмитент осознает, что информация, владение ею и доступ к ней является ценным ресурсом. Компания ежегодно наращивает уровень цифровизации. Защита персональных данных клиентов, данные электронного внутреннего документооборота, маркетинговые материалы, облачные данные по управлению строительными проектами могут стать угрозами злоупотреблений. Компания применяет различные меры по обеспечению информационной безопасности: наши логические и физические средства обеспечения безопасности и методы реализованы и сконфигурированы таким образом, чтобы ограничить доступ к программам, данным, и другим информационным ресурсам. Программы, данные, и другие информационные ресурсы защищены от вирусов. Программное обеспечение загружается и/или используется на компьютерных системах только в соответствии с авторизацией менеджмента и лицензионными соглашениями.*

#### **1.9.9. Экологический риск**

*Риски негативного воздействия на окружающую среду, а также риски превышения установленных нормативов воздействия на компоненты окружающей среды.*

*В связи с особенностями производственных и технологических процессов деятельность производственных предприятий «Группы ЛСР» оказывает наиболее существенное воздействие на окружающую среду. Основные негативные изменения в окружающей среде могут быть связаны с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, обращением с отходами, водопотреблением и сбросом сточных вод, воздействием на биоразнообразие.*

*Реализация экологического риска влечет за собой финансовые издержки в виде штрафов, сверхнормативных платежей, затрат на восстановление окружающей среды, а также юридическую ответственность и повышение социально-экологической напряженности. Компания следит за выполнением законодательства в области охраны окружающей среды, получением всей необходимой разрешительной документации и реализует мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду.*

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

*Согласно оценке Эмитента, природно-климатические риски в отчетном периоде не являются существенными. Однако, учитывая важность климатической повестки и углеродного регулирования, Эмитент определяет их как возможные в перспективе. Эмитент проводит регулярную оценку климатических рисков и возможностей, разработку и внедрение мер реагирования на климатические вызовы, мониторинг изменений климатического законодательства и рыночной конъюнктуры, подготовку отчетности и анализ результативности.*

*Идентификация и оценка климатических рисков включают физические риски (аномально высокая температура и опасные метеорологические явления, изменение режима атмосферных осадков и повышение уровня Мирового океана), переходные риски (регуляторные, репутационные, рыночные). Переходные риски более значимы в краткосрочной и среднесрочной перспективах. Физические риски в меньшей степени существенны на горизонте до 2030 года, тем не менее их воздействие может вырасти к 2050 году и на более долгосрочных горизонтах.*

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

*Эмитент не является кредитной организацией*

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

**Член Совета директоров эмитента Молчанов Е.А.:**

**19.01.2022 – прекращены полномочия как члена Совета директоров ООО "СЗ "Борисовские Пруды".**

**Член Правления эмитента Романов И.Л.:**

**28.02.2022 – прекращены полномочия как генерального директора ООО "Великан – XXI век".**

**14.03.2022 – прекращены полномочия как генерального директора ООО "Соймоновский".**

**15.03.2022 – назначен ликвидатором ООО "Соймоновский".**

## 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Университет Людвига-Максимилиана, г. Мюнхен, ФРГ, квалификация: дипломированный экономист, специальность: дипломированный экономист**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	MHG Munich Hoteldevelopment Group GmbH	управляющий
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель председателя Совета директоров
2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель председателя Совета директоров
2020	2021	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель председателя Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Да
Комитет устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Зубков Виктор Алексеевич**

**Председатель Совета директоров**

**Независимый директор**

Год рождения: **1941**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Ленинградский сельскохозяйственный институт, специальность: экономист,**

**квалификация: ученый агроном-экономист**

**ученая степень: доктор экономических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	наст. время	ПАО "Газпром"	Председатель Совета директоров
2012	2019	ООО "Газпром газомоторное топливо"	Заместитель Председателя Совета директоров
2019	наст. время	ООО "Газпром газомоторное топливо"	Председатель Совета директоров
2019	2020	ООО "Газпром СПГ технологии"	Председатель Совета директоров
2020	наст. время	ООО "Газпром газомоторные системы"	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Председатель Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществляет выпуск**

**ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Игнатенко Виталий Никитич**

**Независимый директор**

Год рождения: **1941**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность – журналистика, квалификация – журналист.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2021	Общественное телевидение России	председатель Совета
2019	наст. время	АО «Издательский дом «Комсомольская правда»	член Совета директоров
2021	наст. время	АНО «Общественное телевидение России»	генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кудимов Юрий Александрович**

**Независимый директор**

Год рождения: **1953**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, специальность – журналистика, квалификация – журналист (литературный работник газеты).**

**МВА «Международные финансы и банковское дело», Даулинг Колледж, Нью Йорк.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2020	ООО «Пангео Капитал»	Генеральный директор
2021	наст. время	ООО «Пангео Капитал»	Президент
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**



Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по устойчивому развитию	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: инженер, специальность: инженер-электрик. ученая степень: кандидат технических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор (совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров

2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет
Комитет по устойчивому развитию	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия, ученая степень: доктор экономических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.24**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров эмитента Молчанова Е.А.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Егор Андреевич**

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Колледж искусств и науки Университета Нью-Йорка, квалификация: бакалавр, специальность: не предусмотрена спецификой образовательного учреждения.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора (совместительство)
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	советник первого заместителя генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	наст. время	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2020	наст. время	ООО "ЛСР. Объект-М"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО " Ленинградка 58"	Генеральный директор (совместительство)
2021	наст. время	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Молчанов Е.А. является сыном члена Совета директоров, Генерального директора и Председателя Правления эмитента Молчанова А.Ю.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Осинов Юрий Сергеевич**

**Независимый директор**

Год рождения: **1936**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Уральский государственный университет им. А.М. Горького, специальность: механика, квалификация: механик.**

**ученая степень и ученое звание: доктор физико-математических наук, профессор, академик РАН.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии, связям с инвесторами и рынкам капитала	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Подольский Виталий Григорьевич**

**Независимый директор**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова; квалификация: журналистика, специальность: журналист.**

**Высшая школа бизнеса Чикагского университета. Подтвержденный Директор (IoD Chartered Director), Институт Директоров (Великобритания), MBA "Международный бизнес и финансы".**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Член Совета директоров
2017	2018	H.V.G. HoReCa Band Group Ltd.	Член Совета директоров
2017	2020	ИБДА РАНХиГС	Член Наблюдательного совета
2018	наст. время	Chesterfield Fund	Партнер
2019	2020	ООО "КРАФТЕР"	Председатель Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществляет выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна

из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:  
**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия, ученая степень: доктор экономических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **55.54**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **38.24**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров эмитента Молчанова Е.А.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет, квалификация: юрист, специальность: правоведение.  
ученая степень: кандидат юридических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.016**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.016**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*



Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Кострица Василий Максимович***

Год рождения: ***1964***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени институт водного транспорта, квалификация: инженер-экономист, специальность: экономика и организация водного транспорта***

***ученая степень: кандидат экономических наук.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.229***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.229***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:  
**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.019**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.019**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Левит Игорь Михайлович**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: инженер, специальность: инженер-электрик.**

**ученая степень: кандидат технических наук.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	наст. время	ООО "Бухингер"	Генеральный директор (совместительство)
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	Генеральный директор (совместительство)
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ОО "Федерация футбола Ленинградской области"	Президент
2020	2020	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2020	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2021	наст. время	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Мавляров Хамит Давлетярович***

Год рождения: ***1964***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

- ***высшее, Уфимский нефтяной институт; квалификация: инженер-строитель, специальность: промышленное и гражданское строительство;***

- ***высшее, Всероссийский заочный финансово-экономическом институт, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2019	Фонд проектов социального и культурного назначения "Национальное культурное наследие"	Президент
2020	наст. время	ООО "Приморская"	Генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора
2021	наст. время	АО "Пансионат "Кристалл"	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	АО "Санаторий "Волна"	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	ООО "ЛСР. Сочи"	Генеральный директор
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Молчанов Андрей Юрьевич***

***Председатель Правления***

Год рождения: ***1971***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия, ученая степень: доктор экономических наук.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2016	2019	НОСТРОЙ	президент
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	советник
2018	2019	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2018	наст. время	АО "ФК "Ленинградец"	председатель Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, председатель Правления
2019	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***55.54***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***38.24***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Молчанов А.Ю. является отцом члена Совета директоров эмитента Молчанова Е.А.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1973**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный технический университет, квалификация: экономист-менеджер, специальность: менеджмент.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	Генеральный директор
2015	2019	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров
2015	2019	ООО "Ленинградка 58"	Генеральный директор
2018	2019	АО "ЛСР. Недвижимость-М"	Генеральный директор
2018	2019	ООО "ЛСР. Объект-М"	Директор
2019	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель Генерального директора
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2020	наст. время	ООО "Великан – XXI век"	Генеральный директор (совместительство)
2020	наст. время	ООО "Горки Лэйк"	Генеральный директор (совместительство)
2021	наст. время	ООО "Соймоновский"	Генеральный директор (совместительство)
2021	наст. время	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	Генеральный директор (совместительство)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.057**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.057**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
22.11.2021	приобретение	обыкновенные акции	67

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сорокко Леонид Михайлович**

Год рождения: **1954**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, квалификация: инженер-строитель, специальность: промышленное и гражданское строительство.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2017	2021	ООО "ТКК"	член Совета директоров
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.008**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.008**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Яцышин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, преподаватель экономических дисциплин, специальность: политическая экономия.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	2020	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2020	2021	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2020	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Заместитель генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**



Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

*В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. Размер вознаграждения и условия выплаты указаны в соответствующих договорах с членами Совета директоров. Вознаграждение выплачивается пропорционально времени работы в составе Совета директоров. Членам Совета директоров компенсируются фактически понесенные расходы, связанные с участием в очных заседаниях Совета директоров Общества и Общих собраниях акционеров Общества.*

*Членам Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными договорами. Члены Правления также являются участниками программы мотивации руководителей ПАО «Группа ЛСР», которая включает в себя денежное вознаграждение при достижении стратегических целей организации и выполнения индивидуальных показателей эффективности. Базовым показателем для выплаты вознаграждения установлено достижение плана по чистой прибыли. Вместе с ним оцениваются результаты по рентабельности, достижению планов по вводу в эксплуатацию и передаче объектов недвижимости, по объемам продаж и прочее. Ключевые показатели эффективности, их выполнение и размеры годовых премий утверждаются ежегодно Советом директоров. С 2019 года для ключевых работников «Группы ЛСР» действует долгосрочная программа мотивации на 2019–2023 годы. Согласно условиям программы, при достижении ключевых стратегических целей участники программы – около 100 сотрудников – будут премироваться акциями ПАО «Группа ЛСР». Целями данной программы являются сохранение сильного состава менеджерской команды и сближение ее интересов с интересами акционеров, а также достижение долгосрочных задач «Группы ЛСР».*

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021
Вознаграждение за участие в работе органа управления	52 200	43 697
Зарботная плата	537	0
Премии	40 136	46 049
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>92 873</b>	<b>89 746</b>

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021
Вознаграждение за участие в работе органа управления	238	182
Зарботная плата	668 366	747 977
Премии	305 380	733 275
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>973 984</b>	<b>1 481 434</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

***В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 29.04.2020 и 29.04.2021, были приняты решения о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов.***

***Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным договором.***

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2020	2021
Совет директоров	723	1 577
Коллегиальный исполнительный орган - Правление	0	0

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

***Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:***

***В Группе ЛСР организована многоступенчатая система управления рисками и внутреннего контроля, которая оценивается Советом директоров Эмитента. Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля вырабатывает Правление Эмитента.***

*Оперативное управление рисками осуществляется предприятиями Группы ЛСР на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных нормативных актах Эмитента. На предприятиях приняты соответствующие локальные акты, регламентирующие основные бизнес-процессы их деятельности. Функции бухгалтерского, юридического, PR, HR, информационно-технологического сопровождения, а также связей с общественностью и экономической безопасности в Группе ЛСР централизованы.*

*Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство политикой управления рисками и внутреннего контроля. Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента содействует Совету директоров Эмитента в вопросах контроля за тем, каким образом менеджмент оценивает соответствие политики управления рисками и внутреннего контроля практике принятия решений, а также в оценке адекватности риск-менеджмента тем рискам, с которыми сталкивается Эмитент. Служба внутреннего аудита Эмитента оценивает состояние системы управления рисками и внутреннего контроля на уровне структурных подразделений предприятий Группы ЛСР и отчитывается перед Комитетом по аудиту и высшим руководством Эмитента. Внешними аудиторами проводится ежегодный аудит финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ (ООО «Аудит-сервис СПб») и в соответствии с МСФО (АО «КПМГ»). Эффективность процесса проведения внешнего и внутреннего аудита оценивается Комитетом по аудиту Эмитента. Ревизионная комиссия Эмитента также осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности.*

*В целях повышения эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Группе ЛСР организован безопасный, конфиденциальный и доступный способ информирования должностных лиц общества о фактах нарушений работниками предприятий законодательства, Кодекса этики или иных внутренних процедур (Линия «Доверие»).*

*Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента создан в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров Эмитента в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Член Ревизионной комиссии Эмитента не может одновременно являться членом Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

*Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Эмитента, так и любое иное лицо.*

*Служба внутреннего аудита Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О службе внутреннего аудита».*

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)*

*Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):*

*1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента;*

*2. анализ существенных аспектов учетной политики Эмитента;*

*3. участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;*

*4. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;*

*5. оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Эмитента, в том числе:*

*5.1. рассмотрение отчетов и иных документов Ревизионной комиссии Эмитента о выявленных нарушениях и подготовка рекомендаций Совету директоров Эмитента о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;*

*5.2. рассмотрение информации исполнительных органов Эмитента, внешних и внутренних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;*

*6. анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;*

*7. контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Эмитентом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Эмитента, требований бирж;*

8. анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;
9. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы корпоративного управления в Эмитенте;
10. предварительная оценка практики корпоративного управления и подготовка предложений по ее совершенствованию, в том числе предложений по внесению изменений в Устав и локальные акты Эмитента, а также рекомендаций по кадровым вопросам для исполнительных органов Эмитента;
11. участие в существенных корпоративных событиях Эмитента;
12. обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
13. рассмотрение политики в области внутреннего аудита Эмитента (положения о внутреннем аудите);
14. рассмотрение плана деятельности структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
15. рассмотрение организационной структуры и бюджета структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента;
16. рассмотрение отчетов и иных документов внутреннего аудитора Эмитента о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления Эмитента;
17. рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Эмитента, и размере его вознаграждения;
18. рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
19. оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
20. оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы Эмитента, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения, в том числе:
  - 20.1. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций по кандидатуре внешнего аудитора Эмитента для последующего одобрения данной кандидатуры общим собранием акционеров Эмитента;
  - 20.2. контроль за проведением конкурсного отбора внешнего аудитора Эмитента;
  - 20.3. подготовка для Совета директоров Эмитента рекомендаций о предельном размере вознаграждения внешнего аудитора Эмитента, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;
21. рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Эмитенте) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Эмитента;
22. надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов, в том числе:
  - 22.1. анализ и обсуждение совместно с внешним аудитором Эмитента существенных вопросов, возникших в ходе проведения независимого внешнего аудита Эмитента, аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента;
  - 22.2. оценка аудиторских заключений, представленных внешними аудиторами;
23. обеспечение эффективного взаимодействия между структурным подразделением, осуществляющим функции внутреннего аудита Эмитента, и внешними аудиторами Эмитента;
24. разработка и контроль за исполнением политики Эмитента, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Эмитенту;
25. контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Эмитента (в том числе недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации) и третьих лиц, а также иных нарушениях в деятельности Эмитента;
26. надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
27. контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Эмитента по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Эмитента и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Кудимов Юрий Александрович	Нет
Осипов Юрий Сергеевич	Нет
Подольский Виталий Григорьевич	Да

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

*Эмитентом создано отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю – Департамент управления рисками.*

*К основным задачам Департамента управления рисками относятся:*

- 1. Повышение общей риск-ориентированной культуры Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 2. Формирование стратегии Эмитента в части развития, систематизации и поддержания эффективности системы управления рисками и системы внутреннего контроля;*
- 3. Методологическое и нормативное сопровождение системы управления рисками и системы внутреннего контроля Эмитента;*
- 4. Совершенствование системы внутреннего контроля на основе риск-ориентированного подхода;*
- 5. Формирование комплексного взгляда на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 6. Обеспечение документирования выявленных рисков Эмитента, типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Эмитента, формирование базы риск-факторов, оценка рисков, анализ эффективности мероприятий по управлению рисками, анализ факторов реализации рисков;*
- 7. Содействие эффективному обмену информации в области управления рисками и внутреннего контроля между участниками системы управления рисками и внутреннего контроля, а также взаимодействие с внешними заинтересованными сторонами по вопросам системы управления рисками и внутреннего контроля;*
- 8. Раскрытие информации о системе управления рисками Группы ЛСР в открытых информационных источниках в соответствии с нормативными требованиями и лучшими практиками;*
- 9. Автоматизация процедур ввода и преобразования информации по рискам Эмитента и его подконтрольных обществ.*

*Основными функциями Департамента управления рисками являются:*

- 1. Обеспечение методического единообразия используемых подходов к системе управления рисками и системе внутреннего контроля, принципам управления рисками и систематизации мероприятий по управлению рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, направлений;*
- 2. Консультирование менеджмента по вопросам управления рисками и эффективности внедренных мероприятий по управлению рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 3. Ведение общего реестра рисков и мер по управлению рисками Эмитента с учетом типовых и уникальных рисков подконтрольных обществ Группы ЛСР, его регулярная актуализация;*
- 4. Оценка адекватности воздействия на риски Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 5. Регулярное проведение оценки эффективности системы управления рисками Эмитента и его подконтрольных обществ;*
- 6. Представление отчетов об актуальном профиле рисков Эмитента и его подконтрольных обществ заинтересованным сторонам.*

*Кроме того соответствующие функции выполняют структурные подразделения дочерних обществ Эмитента.*

*Следует отметить, что система управления рисками и внутреннего контроля внедрена на всех предприятиях Группы ЛСР, включая Эмитента.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

*Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

*К основным задачам Службы внутреннего аудита (далее - Служба) относятся:*

- 1. содействие исполнительным органам Эмитента и работникам Эмитента в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;*
- 2. координация деятельности с внешним аудитором Эмитента, а также лицами, оказывающими*

услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ. При этом проведение внутреннего аудита подконтрольных обществ Службой не заменяет и не дублирует обязанности подконтрольных обществ по организации и проведению собственного внутреннего аудита, если такая обязанность установлена действующим законодательством или прочими обязательными к исполнению нормативными актами;

4. подготовка и предоставление Комитету по аудиту Совета директоров, Совету директоров и исполнительным органам Эмитента отчетов по результатам деятельности Службы (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5. проверка соблюдения членами исполнительных органов Эмитента и его работниками положений законодательства и внутренних политик Эмитента, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики Эмитента. Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:

1. оценка надежности, адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:

1.1. проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР целям Эмитента, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

1.2. проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР соответствуют поставленным целям;

1.3. определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Эмитента для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

1.4. выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяли) Эмитенту и предприятиям Группы ЛСР достичь поставленных целей;

1.5. оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР на всех уровнях управления;

1.6. проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;

1.7. проверку обеспечения сохранности активов Эмитентом и предприятиями Группы ЛСР;

1.8. проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Эмитента и предприятий Группы ЛСР.

2. оценка надежности эффективности системы управления рисками, включающая:

2.1. проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Эмитента и предприятий Группы ЛСР в рамках системы управления рисками, отчетность);

2.2. проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Эмитента на всех уровнях его управления;

2.3. проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

2.4. проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательства).

3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:

3.1. соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Эмитента;

3.2. порядка постановки целей Эмитента и предприятий Группы ЛСР, мониторинга и контроля их достижения;

3.3. уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Эмитента и предприятий Группы ЛСР, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

3.4. обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

3.5. процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и предприятий Группы ЛСР.

*Функциональная и административная подчиненность и подотчетность Службы внутреннего аудита разграничена (функционально подчиняется Совету директоров, административно – единоличному исполнительному органу Эмитента). Руководство Службой осуществляет Директор службы внутреннего аудита, который назначается и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Эмитента. Работники Службы не могут совмещать свою деятельность с деятельностью в других структурных подразделениях Эмитента и/или предприятий Группы ЛСР.*

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

*Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии». Основной задачей Ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия выполняет следующие основные функции:*

- 1. проверка финансовой документации Эмитента, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- 2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- 3. анализ финансового положения Эмитента, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Эмитента, выработка рекомендаций для органов управления Эмитента;*
- 4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- 5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Эмитента, годовую бухгалтерскую отчетность, распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*
- 6. проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Эмитента;*
- 7. проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Эмитента, решениям общего собрания акционеров;*
- 8. анализ решений общего собрания акционеров на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Эмитента.*

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

*Эмитентом утверждены (одобрен) следующие основные внутренние документы Эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита: Политика управления рисками, Положение об учетной политике, Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью, Положение об информационной политике, Положение о дивидендной политике, Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком, Декларация о противодействии взяточничеству, Политика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Положение о службе внутреннего аудита, Положение о ревизионной комиссии и др.*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Советом директоров Эмитента утверждены Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком.*

Дополнительная информация:

*нет.*

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

**У члена ревизионной комиссии Клевцовой Н.С. изменено название должности - начальник отдела управления ликвидностью департамента казначейства дирекции по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками эмитента.**

**У председателя ревизионной комиссии Фрадиной Л.В. изменено название должности - директор по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками эмитента.**

**У руководителя департамента управления рисками Григорьевой Н.В. изменено название должности - руководитель департамента управления рисками дирекции по финансам, консолидированной отчетности и управлению рисками.**

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Клевцова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, квалификация: экономист, специальность: статистика.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства Финансовой дирекции

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

**Лицо указанных долей не имеет.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в



период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Синюгин Денис Григорьевич**

Год рождения: **1991**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, специальность: экономика труда.**

**Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: бакалавр, специальность: юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

*Лицо указанных долей не имеет.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Фрадина Людмила Валериевна**

Год рождения: **1976**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**высшее, Санкт-Петербургский государственный университет, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.**

**Международный банковский институт, программа MBA "Executive Banking and Finance"**

*совместно со Стокгольмской школой бизнеса. Присуждена степень Магистра экономики Стокгольмского университета. Обучение по программе ACCA (The Association of Chartered Certified Accountants) – член Ассоциации.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	заместитель финансового директора
2018	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	руководитель Департамента казначейства Финансовой дирекции (совместительство)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

***Лицо указанных долей не имеет.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Директор Службы внутреннего аудита***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Рубцова Ольга Анатольевна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

*высшее, Санкт-Петербургский государственный университет водных коммуникаций, квалификация: инженер-экономист, специальность: экономика и управление на транспорте, диплом ICFM «Сертифицированный профессиональный внутренний аудитор».*

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	директор Службы внутреннего аудита

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществляет выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
***Департамент управления рисками***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***руководитель Департамента управления рисками***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Григорьева Наталья Владимировна***

Год рождения: ***1983***

Образование:

*высшее, ГОУ ВПО Академия бюджета и казначейства Министерства финансов Российской Федерации, квалификация: экономист, специальность: финансы и кредит.*

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2021	АО «Полиметалл УК» (до 19.11.2015 ОАО «Полиметалл УК»)	заместитель директора дирекции по внутренним контролям и оценке рисков
2021	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Руководитель департамента управления рисками Финансовой дирекции

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществляет выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало***

**2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

***Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют***

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

**Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: 9 822 572**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного периода: **26**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **136 557**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **26.11.2021**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **136 557**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

**Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **8 158 572**

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности:

**1. Изменился размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право прямо и косвенно распоряжаться Молчанов Андрей Юрьевич: 47.77%.**

**2. Изменился размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которой имеет право прямо распоряжаться ООО "ЛСР": 9.53%.**

**1.**

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Молчанов Андрей Юрьевич**

Лицо не имеет ОГРНИП: **Да**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие

уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**46.16**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое и косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

**1.1. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»;**

**Сокращенное фирменное наименование: ПАО «Группа ЛСР»;**

**Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург;**

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838360491;**

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5067847227300.**

**1.2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЛСР.Управляющая компания»;**

**Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛСР»;**

**Место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург;**

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838381332;**

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077847380874.**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют**

**2.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**

**ИНН: 7838381332**

**ОГРН: 1077847380874**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**7.92**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют**

### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*  
*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности*

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в муниципальной собственности:

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности*

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

*Указанное право не предусмотрено*

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

*Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, раскрыт в сети Интернет в ином документе*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыт документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность:

<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/obshhie-sobraniya-akcionerov>

Наименование документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *отчет о заключенных Обществом в 2021 году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.*

Номер документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Не применимо к данному виду документа*

Дата документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *Не применимо к данному виду документа*

Отчетный период документа, содержащего перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность: *2021 год*

### 3.5. Крупные сделки эмитента

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

*Указанных сделок не совершалось*

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ЛСР. Базовые материалы"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ЛСР. Базовые"*

Место нахождения

*Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, п.г.т. Кузнечное*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100% минус одна акция*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *100% минус одна акция*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *75 965 899*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *759 658 990 руб.*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *758 517 385,49 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*добыча камня, песка и глины*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бегоулев Сергей Анатольевич	0.06	0.06

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-М"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"*

Место нахождения

*Российская Федерация, город Москва*

ИНН: 7709346940

ОГРН: 1027739061844

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц)*



*распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.34%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **99.34%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **58 115**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **1 490 184 830 руб.**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **5 101 006 214,36 руб.**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Молчанов Егор Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.9985%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Константинов Юрий Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Объект-М"*

Место нахождения

*Российская Федерация, г. Москва*

ИНН: *7725549175*

ОГРН: *1057748299113*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом

При этом по каждой такой организации указываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии).

*Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М»*

*АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»*

*Российская Федерация, город Москва*

*ИНН 7709346940*

*ОГРН 1027739061844*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Молчанов Егор Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Стеновые материалы"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Стеновые"**

Место нахождения

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.99%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Маковеев Сергей Васильевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство – Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Строительство–СЗ"**

Место нахождения

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**работы по сборке и монтажу сборных конструкций**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пилиповский Дмитрий Гарьевич	0.03	0.03

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство-Урал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛСР. Строительство-Урал"**

Место нахождения

**Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и**

*(или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.99%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**производство изделий из бетона для использования в строительстве**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Едиличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Буженинов Евгений Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "СКВ СПб"**

Место нахождения

**Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **3 362 102**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **36 983 122 руб.**

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **1 187 419 719,84 руб.**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Константинов Юрий Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"*

Место нахождения

*Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург*

ИНН: *6672142550*

ОГРН: *1026605389667*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *100%*

Количество обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *31 936 995*

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *800 021 724,75 руб.*

Общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: *5 798 999 221 руб.*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Крицкий Владимир Павлович	0.02	0.02

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*После раскрытия консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31.12.2021 года, с 24.03.2022 изменился перечень подконтрольных организаций, имеющих существенное значение:*

1. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М",
2. ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ",
3. ООО "ЛСР. Объект-М",
4. ООО "ЛСР. Строительство-СЗ",
5. ООО "ЛСР. Строительство-Урал".

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

##### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием*

##### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями*

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершённых отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2018г., полный год

1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	49,52
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	95,26
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.06.2019, дата составления протокола: 28.06.2019, номер протокола: № 1/2019.
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.07.2019
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО "Группа ЛСР" - 10.07.2019г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 24.07.2019г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 14.08.2019г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 036 150 412



15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.997
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Сумма невыплаченных дивидендов по акциям эмитента составляет 206 358 рублей. Причинами выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме являются: невозможность перечислить денежные средства по независимым от номинального держателя причинам; - в учетной системе регистратора: возврат денежных средств за истечением срока хранения почтовых переводов.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2019г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	30
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 090 906 450
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	41,38
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	40,41
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.04.2020, дата составления протокола: 29.04.2020, номер протокола: № 1/2020
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	12.05.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре

		акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 12.05.2020 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 26.05.2020 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 17.06.2020 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 090 820 750
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9972
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются невостребованными. Общая сумма невостребованных дивидендов по акциям эмитента: 85 700 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., 6 мес.
-------	-------------------------	--

1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	17,14
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	54,14
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	часть нераспределенной чистой прибыли, сформированной по состоянию на 30.06.2020
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 30.09.2020, дата составления протокола: 30.09.2020, номер протокола: № 2/2020
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	12.10.2020
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 12.10.2020 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 26.10.2020 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 17.11.2020 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 548 617

15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9973
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независящим от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются невостребованными. Общая сумма невостребованных дивидендов по акциям эмитента: 55 683 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный период, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды - 2020г., полный год
1	2	3
1	Категория (тип) акций: обыкновенные	
2	I. Сведения об объявленных дивидендах	
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	39
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4 018 178 385
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	33,42
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	105,58
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года, нераспределенная прибыль прошлых лет
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.04.2021, дата составления протокола: 29.04.2021, номер протокола: № 1/2021
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.05.2021

11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО «Группа ЛСР» – 11.05.2021 г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 25.05.2021 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 16.06.2021 г.
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах	
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4 017 995 986
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9955
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме является: - невозможность перечислить денежные средства в учетной системе номинального держателя по независимым от номинального держателя причинам; - отсутствие либо недостаточность в реестре владельцев ценных бумаг эмитента данных о зарегистрированных лицах, а именно, данных о реквизитах банковского счета, а также о почтовом адресе (в случае его отсутствия – адресе регистрации) для осуществления выплаты дивидендов почтовым переводом. Такие дивиденды являются невостребованными. Общая сумма невостребованных дивидендов по акциям эмитента: 182 399 руб.
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

##### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13970-000001*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *25.10.2016*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Иных сведений нет.*

##### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудит-сервис СПб"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Санкт-Петербург*

ИНН: *7838031176*

ОГРН: *1147847556592*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2019	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2020	бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

***Отсутствуют***

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

***Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

***Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет***

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

***Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих

связанных с аудиторской деятельностью услуг:

**В 2021 году эмитент выплатил аудитору вознаграждение в общем размере 1 200 000,00 рублей, НДС не облагается:**

**- за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020 год – 600 000,00 руб., НДС не облагается;**

**- за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2021 год – 600 000,00 руб., НДС не облагается.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Выбор ООО "Аудит-сервис СПб" соответствует требованиям Положения о закупках. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

**Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на общем собрании акционеров Эмитента.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КПМГ"**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев и 12 месяцев 2019 года	консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев и 12 месяцев 2020 года	консолидированная финансовая отчетность
6 месяцев и 12 месяцев 2021 года	консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года аудитором:

**В 2019-2021 годах аудитор оказывал эмитенту услуги по проведению обзорной проверки консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев соответствующих годов.**

**Кроме того в 2019-2021 годах аудитор выполнял задания, обеспечивающие ограниченную уверенность в нефинансовой информации.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора**



*(лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

*Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

*Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

*Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

*Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*В 2021 году эмитент выплатил аудитору вознаграждение в общем размере 19 485 937,50 рублей, без учёта НДС:*

*- за обязательный аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2020 год - 8 906 250,00 руб., без учёта НДС;*

*- за обязательный аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2021 год - 2 929 687,50 руб., без учёта НДС;*

*- за обзорную проверку консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года – 6 000 000,00 руб., без учёта НДС;*

*- за оказание иных сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг - 1 650 000,00 рублей, без учёта НДС.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

*Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*эмитент и подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, не выплачивали вознаграждения организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента.*

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Выбор АО "КПМГ" соответствует требованиям Положения о закупках. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

***В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.***

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;>

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4834&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

***Информация не приводится в связи с тем, что эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)***