

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам публичного акционерного общества «Группа ЛСР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Группа ЛСР» (ОГРН 5067847227300) (далее - Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Оценка обесценения финансовых вложений

В соответствии с российскими правилами формирования информации о финансовых вложениях в годовой бухгалтерской отчетности Общество должно осуществить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая стоимость. Этот ежегодный тест на обесценение является значимым для нашего аудита, так как балансовая стоимость финансовых вложений на 31 декабря 2021 года является существенной для годовой бухгалтерской отчетности.

Кроме того, процесс проверки на обесценение финансовых вложений, выполняемый руководством, является сложным и весьма субъективным и основывается на предположениях получения экономических выгод в будущем от данных финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2021 года руководство Общества провело проверку на обесценение финансовых вложений в соответствии с Методикой оценки определения расчетной стоимости финансовых вложений. По итогам проверки руководство приняло решение не обесценивать финансовые вложения, так как считает, что сможет получить экономические выгоды в будущем. В результате проведенного теста необходимости признания убытка от обесценения выявлено не было. Данная информация раскрыта в п. 3.3 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали: проверку отражения операций поступления и выбытия финансовых вложений, проведение анализа и проверку математической точности определения расчетной стоимости финансовых вложений. Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении раскрытий по финансовым вложениям, приняли допущения руководства относительно того, какие выгоды в будущем Общество получит от участия в других обществах, и его заключение о том, что на отчетную дату обесценение финансовых вложений отсутствует и не требует корректировок для целей представления информации в годовой бухгалтерской отчетности.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет эмитента за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет эмитента за 2021 год будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы придем к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы сообщим об этом факте.

Ответственность руководства и членов совета директоров Общества за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставили руководству Общества заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606079037)

О.Г. Переверзева

Генеральный директор (ОРНЗ 21606079882)

В.В. Седова



Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»,

ОГРН 1147847556592,

190068, Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 2, корпус 2, литера Б, пом.4.1 (304),

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606064748

24 марта 2022 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна 31 декабря 2021 г.Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Да

Наименование аудиторской организации:

ООО "Аудит-сервис СПб"

Идентификационный номер аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2021
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД 2	64.20
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

7838031176
1147847556592

Показатели	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 217	1 733	2 344
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	24 810	26 315	31 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	138 590 732	92 761 404	75 574 475
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 731 218	1 414 918	1 208 082
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	462 990	5 010	5 000
	<i>в т.ч. расходы будущих периодов</i>	11901	457 990	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 810 967	94 209 380	76 821 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	862	1 076	504
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	810	1 076	504
	<i>расходы будущих периодов</i>	12102	52	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118	171	59
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	32 249 351	30 582 158	34 533 171
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12301	4 372 443	2 245 715	6 113 067
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	131 664	393 136	636 170
	<i>задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям</i>	12303	4 241 351	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	345 640	334 394	339 786
5540	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	23 158 253	27 608 913	27 444 148
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 574 671	11 841 600	8 18 212
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 532	934 950	75 078
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 951 534	43 359 955	35 427 024
	БАЛАНС	1600	182 762 501	137 569 335	112 248 377

Показатели	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 601 988	14 842 114	16 187 582
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(2 060 604)	-
	Итого по разделу III	1300	42 900 995	41 141 121	42 486 589
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5591-5593	Заемные средства, в том числе:	1410	109 161 125	91 789 400	42 571 482
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	83 524 000	68 380 000	12 300 000
5591	<i>займы</i>	14102	205 000	4 404 978	5 701 335
5593	<i>облигационные займы</i>	14103	25 400 000	17 162 177	23 000 000
5499	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14104	32 125	1 842 245	1 570 147
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 161 125	91 789 400	42 571 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5591-5593	Заемные средства, в том числе:	1510	30 411 655	4 400 661	27 027 749
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	22 271 000	-	22 500 000
5591	<i>займы</i>	15102	399 700	280 000	290 000
5593	<i>облигационные займы</i>	15103	6 762 177	3 891 626	4 000 000
5499	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15104	978 778	229 035	237 749
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	170 492	157 682	128 377
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	13 016	18 058	18 205
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	26 950	20 823	18 485
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	129 244	117 894	90 822
	<i>авансы полученные</i>	15204	340	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	942	907	865
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	118 234	80 471	34 174
	<i>резерв предстоящей оплаты отпускной</i>	15401	118 234	80 471	34 174
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 700 381	4 638 814	27 190 300
	БАЛАНС	1700	182 762 501	137 569 335	112 248 377

"24" марта 2022 г.

Руководитель

(подпись)

Кутузов Д.В.

по доверенности от 26.01.2022, рег. № 78/130-и/78-2022-5-127, выд. ПАО «Группа ЛСР»

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-декабрь 2021 г.

Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

коды
0710002
31 | 12 | 2021
11161516
7838360491
64.20
12247/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 год	За 2020 год
	5609 Выручка	2110	11 265 486	9 055 378
	5600 Себестоимость продаж	2120	(2 310 610)	(1 638 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 954 876	7 416 912
	5600 Коммерческие расходы	2210	-	-
	5600 Управленческие расходы	2220	(548 104)	(450 895)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 406 772	6 966 017
	5691 Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	5692 Проценты к получению	2320	5 910 381	4 163 385
	5693 Проценты к уплате	2330	(8 251 413)	(6 038 818)
	5690 Прочие доходы	2340	755 525	1 485 803
	5695 Прочие расходы	2350	(1 358 088)	(2 977 359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 463 177	3 599 028
	Налог на прибыль	2410	316 023	206 842
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010,5102	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	316 023	206 842
	Прочее, в т.ч.	2460	(223)	(3)
	<i>финансовые санкции</i>		(223)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 778 977	3 805 867
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 381)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	276	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	5 777 872	3 805 867
	СПРАВОЧНО			
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кутузов Д.В.

Главный бухгалтер

(подпись)

Решетникова Ю.Н.

по доверенности от 26.01.2022 рег. №786130-н/78-2022-5-127, выд. ПАО «Группа ЛСР»

"24" марта 2022 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за январь-декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2021
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД 2	64.20
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности:

деятельность холдинговых компаний

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ПАО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	3100	25 758	-	26 271 961	1 288	16 187 582	42 486 589
<i>(предыдущий год)</i> За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3120	-	-	-	-	3 806 043	3 806 043
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 805 868	3 805 868
переоценка имущества	3212	x	x		x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (невостребованные дивиденды)	3213	x	x	-	x	175	175
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 151 511)	(5 151 511)
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(5 151 511)	(5 151 511)
прочие расходы	3228	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	3200	25 758	-	26 271 961	1 288	14 842 114	41 141 121
<i>(отчетный год)</i> За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	4 242 733	-	-	5 779 434	10 022 167
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	5 778 977	5 778 977
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	457	457
дополнительный выпуск акций	3314	-	4 242 733	-	x	x	4 242 733
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(4 242 733)	-	-	(4 019 560)	(8 262 293)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	(4 242 733)	-	x	-	(4 242 733)
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(4 019 560)	(4 019 560)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021г.	3300	25 758	-	26 271 961	1 288	16 601 988	42 900 995

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

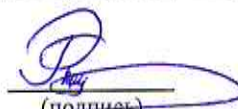
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего		-	-	-	-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	42 900 995	41 141 121	42 486 589

Руководитель  Кутузов Д.В.
(подпись)

Главный бухгалтер

 Решетникова Ю.Н.
(подпись)

по доверенности от 26.01.2022 рег. № 78/150-п/78-2022-5-127,
выд. ПАО «Группа ЛСР»

"24" марта 2022 г.



Отчет о движении денежных средств

за январь-декабрь 2021 г.

Организация **Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

деятельность холдинговых компаний

ПАО / частная

тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2021
по ОКПО	11161516
ИНН	7838360491
по ОКВЭД 2	64.20
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	14 112 305	10 469 003
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (третьи лица)	4111.1	11	19
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг (дочерние общества)	4111.2	43 197	17 446
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (дочерние общества)	4112	3 810 919	2 527 817
	от продажи акций, долей участия	4113	20	1
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4114	10 185 021	7 914 086
	от перепродажи финансовых вложений	4115	-	-
	прочие поступления	4119	73 137	9 634
	Платежи - всего	4120	(11 632 732)	(8 397 525)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьи лица)	4121.1	(406 208)	(234 065)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерние общества)	4121.2	(297 805)	(284 975)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 921 718)	(1 357 820)
	процентов по долговым обязательствам (третьи лица)	4123.1	(7 980 614)	(5 772 213)
	процентов по долговым обязательствам (дочерние общества)	4123.2	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налог на добавленную стоимость	4125	(67 788)	(25 068)
	взносы во внебюджетные фонды	4126	(457 037)	(227 902)
	прочие платежи	4129	(501 562)	(495 482)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 479 573	2 071 478
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	20 848 471	7 835 635
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от возврата предоставленных займов (третьи лица)	4212.1	-	461 847
	от возврата предоставленных займов (дочерние общества)	4212.2	16 281 979	3 251 826
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерние общества)	4213	-	926 000
	от процентов по долговым финансовым вложениям (третьи лица)	4214.1	-	306 313
	от процентов по долговым финансовым вложениям (дочерние общества)	4214.2	4 402 688	2 716 339
	прочие поступления	4219	163 804	173 310
	Платежи – всего	4220	(62 574 752)	(31 775 096)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 681)	(976)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьи лица)	4222.1	(9 945 013)	(815 123)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерние общества)	4222.2	(3 418 404)	(5 052 542)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	(53 006)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам (третьи лица)	4225.1	-	-
	предоставление займов другим лицам (дочерние общества)	4225.2	(49 155 648)	(25 906 455)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(41 726 281)	(23 939 461)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего	4310	98 907 825	187 638 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов (третьи лица)	4311.1	83 499 000	187 206 000
	получение кредитов и займов (дочерние общества)	4311.2	410 700	432 000
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	14 998 125	-
	Платежи – всего	4320	(60 469 039)	(164 915 653)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	(4 242 779)	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 018 056)	(5 151 320)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	(3 891 604)	(5 946 198)
	на возврат кредитов и займов (третьи лица)	4324.1	(46 084 000)	(153 626 000)
	на возврат кредитов и займов (дочерние общества)	4324.2	(2 174 100)	(182 135)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	(58 500)	(10 000)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 438 786	22 722 347
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(807 922)	854 364
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	934 950	75 078
5335	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	126 532	934 950
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(496)	5 508

Руководитель _____ Кутузов Д.В.
(подпись)

Главный бухгалтер _____ Решетникова Ю.Н.
(подпись)

по доверенности от 26.01.2022 рег. № 78/Е30-н/78-2022-5-127, выд. ПАО «Группа ЛСР»

"24" марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)
ПАО "Группа ЛСР"

2021 г.

1. Общие вопросы

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»

Сокращённое наименование: ПАО "Группа ЛСР"

Место нахождения общества: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, литер Б, этаж 4, пом. 32-Н (18), каб. 404

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из 103 030 215 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,25 рублей каждая в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на Московской бирже.

До 30 июля 2021г. включительно глобальные депозитарные расписки обращались на Лондонской фондовой бирже. В соответствии с решением Совета директоров ПАО «Группа ЛСР», 02 августа 2021г. глобальные депозитарные расписки были исключены из Официального списка Управления по финансовому надзору Великобритании (the Official List of the Financial Conduct Authority) и прекращены торги ими на Основном рынке Лондонской фондовой биржи.

Акционеры	Ценные бумаги		Доля участия в уставном капитале, %
	количество	номинальная стоимость, руб.	
В реестре Национального расчетного депозитария	90 773 127	0,25	88,10340
в том числе более 5%			
<i>Молчанов А.Ю.</i>			<i>55,5400</i>
Физические лица	6 819 422	0,25	6,61890
в том числе более 5%	-	-	
ООО "ЛСР"	5 437 630	0,25	5,27770
Неустановленные лица	36	0,25	0,00003
Итого:	103 030 215		100,0000

Основной вид деятельности: деятельность холдинговых компаний

В 2021 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2021 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществляется:

1. Советом директоров, состав на 31.12.2021г.:

Зубков Виктор Алексеевич - независимый директор, председатель;
 Гончаров Дмитрий Валерьевич - заместитель председателя;
 Игнатенко Виталий Никитич - независимый директор;
 Кудимов Юрий Александрович - независимый директор;
 Левит Игорь Михайлович - исполнительный директор;
 Молчанов Андрей Юрьевич - исполнительный директор;
 Молчанов Егор Андреевич - неисполнительный директор;
 Осипов Юрий Сергеевич - независимый директор;
 Подольский Виталий Григорьевич - независимый директор;

2. Правлением, состав на 31.12.2021г.:

Молчанов Андрей Юрьевич - председатель Правления, генеральный директор;
 Волчецкая Галина Александровна;
 Кострица Василий Максимович;
 Кутузов Дмитрий Владимирович;
 Левит Игорь Михайлович;
 Мавляров Хамит Давлетярович;
 Романов Иван Леонидович;
 Сорокко Леонид Михайлович;
 Яцьшин Евгений Владимирович.

3. Генеральным директором, действующим на основании Устава:

Молчанов Андрей Юрьевич.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется:

Ревизионной комиссией:

Фрадина Людмила Валерьевна - председатель;

Клевцова Наталья Сергеевна;

Синюгин Денис Григорьевич.

У организации есть обособленные подразделения:

Таблица 1.1. Филиалы, представительства и обособленные подразделения

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ПАО "Группа ЛСР"	125009, г. Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-
2	Обособленное территориальное подразделение	115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.22	12.09.2018	-
3	Обособленное территориальное подразделение "Екатеринбург"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34	01.09.2018	-

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила:

130 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года:

141 человек.

Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:

Акционерное общество ВТБ Регистратор,

адрес юридического лица: 127015, Россия, г.Москва, ул. Правды, д.23,

лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра

№045-13970-000001 от 21.02.2008г., бессрочная.

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Данные об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб",

адрес юридического лица: 190068, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 2, корпус 2,

литера Б, пом. 4.1 (304)

ОГРН 1147847556592,

данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество",

ОРНЗ 11606064748.

2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На 31.12.2021	На 01.01.2021	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,23	0,30	0,5	0,7	Предприятие зависит от кредиторов. Зависимость от кредиторов усилилась в отчётном году.
Коэффициент финансовой зависимости					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	4,26	3,34	1,4	2,0	Финансовая независимость от привлеченных ресурсов предприятия удовлетворительна. Зависимость от привлечённых ресурсов в отчётном году снизилась.
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	3,26	2,34	0,7	1,0	Размер обязательств на рубль собственного капитала превышает рекомендуемые значения. Зависимость от привлечённых ресурсов усилилась в отчётном году.
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	1,37	9,35	1,0	2,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства за счёт текущих активов. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,09	8,86	0,5	1,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и поступлений по расчетам с дебиторами. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент абсолютной ликвидности					
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	0,32	2,75	0,3	1,0	Предприятие способно погасить текущие обязательства немедленно за счет средств на счетах и финансовых вложений. Коэффициент снизился в отчётном году.
Коэффициент рентабельности основной деятельности					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОПР)	2,94	3,33	0,0	0,3	Ресурсы предприятия используются достаточно эффективно.
Коэффициент устойчивости экономического роста					
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,39	0,36	0,4	0,6	Устойчивость снизилась в отчётном году.

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций.

Базовая прибыль на акцию в 2021 году составила 56 Пятьдесят шесть) рублей 08 копеек.

Базовая прибыль на акцию в 2020 году составила 36 (Тридцать шесть) рублей 94 копейки.

3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется бухгалтерской службой - структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31.12.2021г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же раздельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Информация о курсовых разницах в отчете о финансовых результатах за 2021 год представлена развернуто.

Исправления прошлых периодов в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерском балансе:

выявлена необходимость исправления показателей прошлых периодов при отражении данных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2020г. В части "Актив" баланса по строкам погашения процентных займов.

тыс.руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31 декабря 2020 года	
		было	стало
Финансовые вложения	1170	54 676 515	92 761 404
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 926 489	11 841 600

3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец года	
			На начало года		выбыло				убыток от обесценения (-)	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г. ¹	4 064	(2 331)	65	-	-	(581)	-	-	-	-	4 129	(2 912)
в т.ч. (вид НМА):	5110	за 2020 г. ²	4 064	(1 720)	-	-	(611)	-	-	-	-	-	4 064	(2 331)
<i>товарные знаки</i>		за 2021 г. ¹	1 664	(1 371)	65	-	(101)	-	-	-	-	-	1 729	(1 472)
		за 2020 г. ²	1 664	(1 240)	-	-	(131)	-	-	-	-	-	1 664	(1 371)
<i>прочие (присваиваются инвентарные присвоения)</i>		за 2021 г. ¹	2 400	(960)	-	-	(480)	-	-	-	-	-	2 400	(1 440)
		за 2020 г. ²	2 400	(480)	-	-	(480)	-	-	-	-	-	2 400	(960)

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

3.1.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2021 г. ⁴	2020 г. ²
Всего	5120	1 729	1 664
в т.ч. (вид НМА):			
<i>товарные знаки</i>		1 729	1 664

3.1.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2021 г. ⁴	2020 г. ²
Всего	5130	891	732
в т.ч. (вид НМА):			
<i>товарные знаки</i>		891	732

3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

У организации есть следующие основные средства, стоимость которых не погашается:
предметы старины - комплект антикварной мебели стоимостью 5 155 тысяч рублей.

Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменена за период				На конец года	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	перереценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г. ¹	43 450	(17 135)	2 926	(9 455)	9 455	(4 431)	-	-	36 921	(12 111)
в т.ч. (по группам):		за 2020 г. ²	42 427	(10 975)	1 082	(59)	59	(6 219)	-	-	43 450	(17 135)
Прочие		за 2021 г. ¹	43 450	(17 135)	2 926	(9 455)	9 455	(4 431)	-	-	36 921	(12 111)
		за 2020 г. ²	42 427	(10 975)	1 082	(59)	59	(6 219)	-	-	43 450	(17 135)

тыс. руб.

3.2.2. Иное использование основных средств		На 31 декабря 2021 г. ⁴		На 31 декабря 2020 г. ³		На 31 декабря 2019 г. ⁵	
Наименование показателя	Код						
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5282	107 039		103 866		96 811	

тыс. руб.

3.2.3. Прочие внеоборотные активы		На 31 декабря 2021 г. ⁴		На 31 декабря 2020 г. ³		На 31 декабря 2019 г. ⁵	
Наименование показателя	Код						
Прочие активы по стр.1190 Баланса, всего:	5295	462 990		5 010		5 000	
в т.ч.							
Затраты на приобретение финансовых вложений		457 990		-		-	
Товарный знак		-		10		-	
Фирменный стиль театра		5 000		5 000		5 000	

3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
- для акций метод ФИФО.

Общество ежегодно тестирует финансовые вложения на предмет устойчивого существенного снижения их учетной стоимости в соответствии с учетной политикой и утверждает методы расчетов, анализирует полученные данные, запрашивает у ответственных лиц необходимые сведения для прогнозных решений об экономических выгодах.

На 31.12.2021 г. резерв под обесценение не создавался.

3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец года	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	накопленная корректировка ⁷	выбыло (погашено)	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка^{7}
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	92 761 404	(-)	(-)	70 928 922	(25 099 594)	-	-	138 590 732	(-)
	5311	за 2020 г.	75 574 475	(-)	(-)	29 128 144	(11 941 215)	-	-	92 761 404	(-)
в т.ч.: (группа, вид)											
Пли и акции		за 2021 г.	41 636 972	(-)	(-)	13 279 849	(418 980)	-	-	54 497 841	(-)
		за 2020 г.	35 652 057	(-)	(1)	5 984 916	(1)	-	-	41 636 972	(-)
		за 2021 г.	51 124 432	(-)	(-)	57 649 073	(24 680 614)	-	-	84 092 891	(-)
		за 2020 г.	39 922 418	(-)	(-)	23 143 228	(11 941 214)	-	-	51 124 432	(-)
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	11 841 600	(-)	(-)	11 567 591	(13 834 520)	-	-	9 574 671	(-)
	5315	за 2020 г.	818 212	(-)	(-)	11 950 500	(927 112)	-	-	11 841 600	(-)
в т.ч.: (группа, вид)											
Предоставленные займы процентные		за 2021 г.	11 841 600	(-)	(-)	11 567 591	(13 834 520)	-	-	9 574 671	(-)
		за 2020 г.	818 212	(-)	(-)	11 950 500	(927 112)	-	-	11 841 600	(-)
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021 г.	104 603 004	(-)	(-)	82 496 513	(38 934 114)	-	-	148 165 403	(-)
	5310	за 2020 г.	76 392 687	(-)	(-)	41 078 644	(12 868 327)	-	-	104 603 004	(-)

3.3.2. Иное использование финансовых вложений

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, представлены в таблице по балансовой стоимости.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2021 г. ⁴	2020 г. ²
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	1 728 741	5 618 529
в т.ч.: (группы, виды)			
пли и акции		1 728 741	5 618 529

тыс. руб.

На 31 декабря

2019 г.⁵

7 224 892

7 224 892

тыс. руб.

3.3.3. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы промониторить незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Беспроцентные займы, выданные дочерним обществам, в основном связаны с финансированием капитальных вложений, в связи с чем, а также исходя из принципа рациональности, движение всех выданных дочерним обществам займов отражено в Отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ²
Краткосрочные депозиты	5335	-	200 000

3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической полной себестоимости;

товары, приобретенные для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года		величина резерва под снижение стоимости
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло		оборот запасов между группами (видами)	себестоимость	
					себестоимость и ст-ть ВНА	резерв под снижение стоимости			
Запасы - всего	за 2021 г. ¹	1 076	(-)	12 676	(12 890)	-	-	862	(-)
	за 2020 г. ²	504	(-)	13 424	(12 852)	-	-	1 076	(-)
в т.ч.: (группа, вид)									
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2021 г.	1 076	(-)	12 600	(12 866)	-	-	810	(-)
	за 2020 г.	504	(-)	13 424	(12 852)	-	-	1 076	(-)
расходы будущих периодов	за 2021 г.	-	(-)	76	(24)	-	-	52	(-)
	за 2020 г.	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)

3.4.2. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ²
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	52	-
в т.ч.: (группа, вид)			
лицензия на программное обеспечение		52	-

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства
3.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец года	
			На начало года		выбыло						на конец года		учтенная задолженность по условиям договора	всего резерва по сомнительным долгам
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
			учтенная по условиям договора	всего резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по салуе операций) ^а	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание за счет резерва сомнительных долгов	создание резерва сомнительных долгов	перевод из долго в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2021 г. ¹	2 245 715	(-)	1 298 079	-	(368 902)	(-)	-	1 197 551	4 372 443	(-)		
	5521	за 2020 г. ²	6 113 067	(-)	583 814	-	(721 755)	(-)	-	(3 729 411)	2 245 715	(-)		
в т.ч. (вкл) прочие		за 2021 г. ¹	2 245 715	(-)	1 298 079	-	(368 902)	(-)	-	1 197 551	4 372 443	(-)		
		за 2020 г. ²	6 113 067	(-)	583 814	-	(721 755)	(-)	-	(3 729 411)	2 245 715	(-)		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2021 г. ¹	29 636 444	(1 300 001)	27 703 221	-	(29 189 205)	(1 300 000)	-	(1 197 551)	27 876 909	(1)		
	5530	за 2020 г. ²	31 442 490	(3 022 386)	17 686 453	-	(20 199 525)	(3 022 385)	(1 300 000)	3 729 411	29 636 444	(1 300 001)		
в т.ч. покупатели		за 2021 г. ¹	393 136	(-)	4 320 466	-	(4 581 938)	(-)	-	-	131 664	(-)		
		за 2020 г. ²	636 170	(-)	3 240 306	-	(3 483 340)	(-)	-	-	393 136	(-)		
авансы выданные		за 2021 г. ¹	334 394	(-)	302 956	-	(291 710)	(-)	-	-	345 640	(-)		
		за 2020 г. ²	339 786	(-)	154 736	-	(160 128)	(-)	-	-	334 394	(-)		
дивиденды от дочерних обществ		за 2021 г. ¹	21 273 743	(1 300 000)	7 659 976	-	(13 831 450)	(1 300 000)	-	-	13 802 269	(-)		
		за 2020 г. ²	27 373 730	(3 022 385)	6 392 706	-	(9 470 308)	(3 022 385)	(1 300 000)	-	21 273 743	(1 300 000)		
беспроцентные займы выданные		за 2021 г. ¹	-	(-)	2 374 000	-	(150 000)	(-)	-	-	2 224 000	(-)		
задолженность учредителей (учредителей) по выданным акциям		за 2020 г. ²	-	(-)	4 241 351	-	(-)	(-)	-	-	4 241 351	(-)		
прочие		за 2021 г. ¹	7 635 171	(1)	11 178 472	-	(10 484 107)	(-)	-	(1 197 551)	7 131 985	(1)		
		за 2020 г. ²	3 092 804	(1)	7 898 705	-	(7 085 749)	(-)	-	3 729 411	7 635 171	(1)		
Итого	5500	за 2021 г. ¹	31 882 159	(1 300 001)	29 001 300	-	(29 558 107)	(1 300 000)	-	-	32 249 352	(1)		
	5520	за 2020 г. ²	37 555 557	(3 022 386)	18 270 267	-	(20 921 280)	(3 022 385)	(1 300 000)	-	31 882 159	(1 300 001)		

тыс. руб.

3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г. ⁴		На 31 декабря 2020 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	10 102 324	10 102 323	16 273 819	14 973 818	17 089 504	14 067 119
в т.ч. (вкл) дивиденды от дочерних обществ		10 102 323	10 102 323	16 273 818	14 973 818	17 089 504	14 067 119
прочие		1	-	1	-	-	-

тыс. руб.

3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец года
				поступление		погашение	спливание на финансовый результат ⁵	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ²	привлечения, штрафы и иные начисления ³				
1	2	3	4	5	6	7			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г. ¹	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2020 г. ²	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.: (млн)									
поставщики и подрядчики	5560	за 2021 г. ¹	157 682	33 682 264	223	(33 671 067)	-	-	170 492
задолженность перед персоналом организации	5580	за 2020 г. ²	128 377	15 410 763	11	(15 381 469)	-	-	157 682
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2021 г. ¹	18 058	1 724 112	-	(1 729 028)	(126)	-	13 016
		за 2020 г. ²	18 205	589 932	-	(590 079)	-	-	18 058
		за 2021 г. ¹	-	1 936 880	-	(1 936 880)	-	-	-
		за 2020 г. ²	-	1 358 920	-	(1 358 920)	-	-	-
		за 2021 г. ¹	20 823	464 451	-	(458 324)	-	-	26 950
		за 2020 г. ²	18 485	232 310	-	(229 972)	-	-	20 823
задолженность по налогам и сборам		за 2021 г. ¹	117 894	1 035 413	223	(1 025 802)	1 516	-	129 244
		за 2020 г. ²	90 822	712 714	11	(685 653)	-	-	117 894
авансы полученные		за 2021 г. ¹	-	3 147 887	-	(3 147 547)	-	-	340
		за 2020 г. ²	-	2 473 910	-	(2 473 910)	-	-	-
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		за 2021 г. ¹	-	4 018 178	-	(4 018 178)	-	-	-
		за 2020 г. ²	-	5 151 511	-	(5 151 511)	-	-	-
кроме кредиторов		за 2021 г. ¹	907	21 355 343	-	(21 355 308)	-	-	942
		за 2020 г. ²	865	4 891 466	-	(4 891 424)	-	-	907
Итого	5550	за 2021 г.¹	157 682	33 682 264	223	(33 671 067)	-	откл.	170 492
	5570	за 2020 г.²	128 377	15 410 763	11	(15 381 469)	-	X	157 682

3.5.4. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организации привлекает заёмные средства.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная " "+" , отрицательная - "-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Всего заёмных средств	5590	98 803 759	98 909 700	-	(54 466 604)	143 246 855	29 432 877	109 129 000
в т.ч.								
Займы полученные	5591	4 684 978	410 700	(	(4 490 978)	604 700	399 700	205 000
Кредиты полученные	5592	68 380 000	83 499 000	(	(46 084 000)	105 795 000	22 271 000	83 524 000
Займы облигационные	5593	21 053 803	15 000 000	(	(3 891 626)	32 162 177	6 762 177	23 400 000
Заёмные средства, доступные по условиям договоров	5594	30 750 000	14 492 000	(	(11 400 000)	33 842 000	2 092 000	31 750 000
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа		2 130 000	92 000	(	(130 000)	2 092 000	2 092 000	-
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора		28 620 000	14 400 000	(	(11 270 000)	31 730 000	-	31 750 000

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.
Всего:	5595	-

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии облигаций.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		
			Поступление	Курсовая разница (положительная " "+" , отрицательная - "-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	В т.ч. долгосрочные
Выданные векселя	5495	-	-	(-	-	-	-
Выпущенные и проданные облигации	5496	21 053 803	15 000 000	(	(3 891 626)	32 162 177	6 762 177	25 400 000

Проценты по кредитам и займам

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная " "+" , отрицательная - "-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачётном	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	1 991 531	2 405 174	-	-	(3 573 667)	823 038
Проценты по кредитам	5498	79 750	5 846 239	-	-	(5 738 124)	187 865
ИТОГО проценты к уплате:	5499	2 071 281	8 251 413	-	-	(9 311 791)	1 010 903

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

В Обществе применяется методология начисления выручки при наличии условий ее признания в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) и учетной политикой. тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2021 г. ¹	2020 г. ²	Изменение	Комментарий к изменениям
Дивиденды и аналогичные поступления	5602	7 659 976	6 392 706	1 267 270	
Лицензионное вознаграждение	5603	3 590 106	2 647 172	942 934	
Реализация акций дочерних обществ	5604	-	1	-1	
Реализация долей дочерних обществ	5605	20	-	20	
Услуги в Internet и проч.	5606	15 384	15 499	-115	
Итого:	5609	11 265 486	9 055 378	2 210 108	

3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	2021 г. ¹	2020 г. ¹	Изменение	Комментарий к изменениям
Материальные затраты	5610	1 958	2 008	-50	
Стоимость реализованных акций дочерних предприятий	5611	-	1	-1	реализация акций в 2021 году не производилась
Стоимость реализованных долей дочерних предприятий	5611	37	-	37	реализация долей в 2020 году не производилась
Расходы на оплату труда	5620	1 968 761	1 396 093	572 668	увеличение ФОТ
Отчисления на социальные нужды	5630	326 483	234 396	92 087	увеличение ФОТ
Амортизация	5640	4 432	5 619	-1 187	
Прочие затраты	5650	557 043	451 244	105 799	
Итого по элементам	5660	2 858 714	2 089 361	769 353	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 858 714	2 089 361	769 353	

3.6.3. Прочие доходы

Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчетном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения

Наименование показателя	Код	2021 г. ¹	2020 г. ²	Изменение	Комментарий к изменениям
Проценты к получению	5692		5 910 381	5 910 381	
Доходы от продажи (покупки) валюты			564 762	564 762	
Курсовая разница			19 962	19 962	
Рассторжение дог. - купли-продажи акций прошлых лет, стоимость фин. влож.			-	-	
Поступления от продажи материалов и товаров			7 106	7 106	
Суммы списания кредиторской задолженности			128	128	
Прочие поступления			163 567	163 567	
Итого:	5690		6 665 906	6 665 906	

3.6.4. Прочие расходы		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	2021 г. 1	2020 г. 2
Благотворительность		342 454	352 851
Вклад в имущество дочерних обществ		58 500	10 000
Разница между номинальной и выкупной стоимостью облигаций		-	63 100
Стоимость проданных ТМЦ		6 949	4 723
Проценты к уплате	5693	8 251 413	6 038 818
Затраты по получению и обслуживанию займов и кредитов (в т.ч. залогов)		76 117	44 019
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг и их обслуживание		98 346	13 828
Выплаты членам Совета директоров		41 775	53 382
Курсовая разница		41 949	79 025
Расходы от продажи (покупки) валюты		573 628	569 551
По оплате банковских услуг		1 709	1 863
Штрафы, пени, неустойки		1 460	509
Суммы списания дебиторской задолженности		2 747	-
Начисления резервов		-	1 300 000
Расторжение дог. купли-продажи акций прошлых лет		-	429 000
Убыток прошлых лет		2	100
Прочие расходы		112 452	55 408
Итого:	5695	9 609 501	9 016 177

3.7. Опеночные обязательства		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г. 4	На 31 декабря 2020 г. 5
Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков	5699		1 381
в т.ч.:			
Расходы на юридическое сопровождение процедуры выкупа собственных акций			1 381
Итого:			

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

3.7. Опеночные обязательства		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г. 4	На 31 декабря 2020 г. 5
Всего	886	-	-

3.7. Опеночные обязательства						тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списание как избыточная сумма	Остаток от на конец года	
Оценочные обязательства	5700	80 471	179 912	(142 149)	-	118 234	
в т.ч.:							
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	80 471	179 912	(142 149)	-	118 234	

Незавешенные судебные дела на 31.12.2021 г. отсутствуют.

3.8. Обеспечения обязательств

Наименование поставателя	Код	тыс. руб.			Срок действия обязательств на отчетную дату
		На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ⁵	
Полученные - всего	5800	144 432	-	-	-
в т.ч.: (вид)					
полученные поручительства					
6 т.ч.:					
Банк Санкт-Петербург, ПАО		144 432	-	-	01.11.2022
Выданные - всего	5810	52 136 115	26 420 253	40 061 465	
в т.ч.: (вид)					
выданные поручительства		51 222 753	22 519 431	36 123 660	
6 т.ч.:					
АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"		31 021 036	18 371 199	32 637 561	31.12.2025
АО "Терра Нова"		2 389 250	2 134 363	2 279 387	31.12.2032
ООО "Большое Домодедово"		-	-	501	-
ООО "Факторинговая компания "Санкт-Петербург"		1 904 511	-	-	20.12.2027
ООО "ЛСР"		333 198	151 106	198 892	31.12.2022
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"		105 000	-	-	01.10.2028
ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"		2 645 883	1 830 000	-	01.06.2026
ПАО КБ "УБРЬФ"		-	17 344	17 344	-
ПАО СБЕРБАНК		648 130	15 419	989 975	23.09.2028
ЗАО "ВТБ Капитал Управление Активами"		12 175 745	-	-	03.08.2023
ценные бумаги, переданные под залог		-	-	36 983	-
залог прочих активов (доли в уставных капиталах)		913 362	3 900 822	3 900 822	17.11.2036

3.9. Курсовые разницы

тыс.руб.

3.9.1. Курсовые разницы по видам активов (обязательства)

Наименование показателя	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2021г.	2020г.	2021г.	2020г.
Денежные средства на валютных счетах	898	8 444	(1 394)	(2 936)
Дебиторская задолженность	17 623	93 143	(39 497)	(30 033)
Прочая дебиторская задолженность по расчетам	1 020	168 531	(1 027)	(23 324)
Кредиторская задолженность	421	2	(31)	(171)
Задолженность по займам	-	55 181	-	(22 561)
Итого:	19 962	325 301	(41 949)	(79 025)

3.9.2. Курсовые разницы, образовавшиеся в результате пересчета стоимости активов и обязательств (п.22 ПБУ 3/2006)

тыс.руб.

Наименование показателя	Положительные разницы		Отрицательные разницы	
	2021г.	2020г.	2021г.	2020г.
По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях	228	2	(22)	(12)
По активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте, подлежащим оплате в иностранной валюте	19 734	325 399	(41 927)	(79 103)
Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	-	-	-	-
Итого:	19 962	325 301	(41 949)	(79 025)

3.10. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основной выделенный сегментов является выручка от продаж.

Отчетные сегменты:	2021, тыс. руб.	2020, тыс. руб.
Выручка от участия в уставных капиталах организаций	7 659 976	6 392 707
Выручка от предоставления товарного знака в пользование	3 590 106	2 647 173
Реализация финансовых вложений (акций, долей)	20	2
Услуги в Internet и прочее	15 384	15 500
Итого:	11 265 486	9 039 882

Информация о покупателях, выручка от продаж которых составляет не менее 10 процентов общей выручки от продаж покупателям (заказчикам) организации:

Наименование покупателя (заказчика)	Общая величина выручки от продаж покупателю (заказчику) (тыс. руб. без НДС)	Наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка.
ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	1 543 523	выручка от предоставления товарного знака в пользование
ООО "ЛСР.Недвижимость С-3"	3 699 945	выручка от участия в уставных капиталах
ООО "ЛСР.Строительство С-3"	1 850 000	выручка от участия в уставных капиталах
АО "Специализированный застройщик "ЛСР Недвижимость - Урал"	1 890 031	выручка от участия в уставных капиталах

4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный доход по налогу на прибыль составил: 439 360 тыс. руб.

Прибыль по строке 2300 ОФР равна	5 463 177 тыс. руб., в т.ч.
- дивиденды по ставке 0%	7 659 976 тыс. руб.
- резерв под задолженность по выплате дивидендов по ставке 0%	0 тыс. руб.
- убыток по ставке 20%	2 196 799 тыс. руб.
Условный доход	439 360 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Раскрытие постоянных налоговых разниц за период.

Наименование показателя	Код	2021г., тыс. руб.		2020 г., тыс. руб.	
		Разницы	ПНР (ПНД)	Разницы	ПНР (ПНД)
Постоянные налоговые разницы и ПНР (ПНД) за период	51001	(616 685)	(123 337)	(459 466)	(91 893)

Раскрытие временных разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	2021 г., тыс. руб.		2020 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
Налогооблагаемые временные разницы (ОНО) за период	51002	-	-	30	6
Вычитаемые временные разницы (ОНА) за период	51003	1 580 115	316 023	1 034 182	206 836
Отложенный налог на прибыль за период	51004	X	316 023	X	206 842

Примечание. Знак разницы, актива и обязательства совпадает со знаком в отчёте о финансовых результатах.

Отложенный налог на прибыль за период - суммарное изменение ОНА и ОНО.

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль периода, составил 276 тыс. рублей.

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	1 707 571	1 398 824	1 201 247
Резерв на предстоящую оплату отпусков	2	23 647	16 094	6 835
ИТОГО:	51010	1 731 218	1 414 918	1 208 082

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Основные средства кроме лизингового имущества (амортизация и прочее, кроме капитализированных процентов)	1	-	-	6
ИТОГО:	51020	-	-	6

5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	42 900 995	41 141 121	42 486 589

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2021
1	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец	55,54

Доля дочерних обществ в структуре акционерного капитала ПАО «Группа ЛСР»:
ООО «ЛСР» -10,52 %; АО «Стройкорпорация» -6,71 %.

Таблица 6.1.2. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

Показатель	Связанная сторона	2021 г.	2020 г.	
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Молчанов Андрей Юрьевич	Выплата дивидендов по итогам 2020 г. в размере 39 руб. на одну обыкновенную акцию осуществлена номинальным держателем НКО АО "Национальный расчетный депозитарий" по доле владения на 11.05.2021г.	Выплата дивидендов по итогам I полугодия 2020 г. в размере 20 руб. на одну обыкновенную акцию осуществлена номинальным держателем НКО АО "Национальный расчетный депозитарий" по доле владения на 12.10.2020 г.	Выплата дивидендов по итогам 2019 г. в размере 30 руб. на одну обыкновенную акцию осуществлена номинальным держателем НКО АО "Национальный расчетный депозитарий" по доле владения на 12.05.2020 г.

6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения 31.12.2021
1	AEROC Investment Deutschland GmbH	дочернее общество	100,00%
2	COMCELE LIMITED	дочернее общество	100,00%
3	JAMIQUE LIMITED	дочернее общество	100,00%
4	АО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%
5	ООО "Великан - XXI век"	дочернее общество	100,00%
6	ООО "ЛСР. Управление недвижимостью" (до 08.02.2022 ООО "Виленский, 14")	дочернее общество	100,00%
7	ООО "Горки Лэйк"	дочернее общество	100,00%
8	ООО "ЗИЛАРТ Молл"	дочернее общество	100,00%
9	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%
10	АО "ЛСР. Базовые"	дочернее общество	99,9999987%
11	ООО "ЛСР. Бетон"	дочернее общество	100,00%
12	ООО "ЛСР. Коворкинг"	дочернее общество	100,00%
13	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	дочернее общество	100,00%
14	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	дочернее общество	99,34%
15	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	дочернее общество	99,9985%
16	ООО "ЛСР. Сочи"	дочернее общество	100,00%
17	ООО "ЛСР. Стеновые"	дочернее общество	99,99%
18	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%
19	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	дочернее общество	100,00%
20	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	дочернее общество	99,99%
21	ООО "ЛСР. Энерго"	дочернее общество	100,00%
22	ООО "Ленинградка 58"	дочернее общество	100,00%
23	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	дочернее общество	100,00%
24	ООО "Оникс"	дочернее общество	100,00%
25	АО "Пансионат "Кристалл"	дочернее общество	93,00%
26	ООО "Приморская"	дочернее общество	100,00%
27	АО "Санаторий "Волна"	дочернее общество	95,83%
28	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	дочернее общество	87,18%
29	ООО "Смольный, 11"	дочернее общество	100,00%
30	ООО "Смольный, 12"	дочернее общество	100,00%
31	ООО "Смольный квартал"	дочернее общество	100,00%
32	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"	дочернее общество	100,00%
33	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"	дочернее общество	100,00%

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения 31.12.2021
34	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	дочернее общество	100,00%
35	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%
36	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	дочернее общество	100,00%
37	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	дочернее общество	100,00%
38	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	дочернее общество	100,00%
39	АО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%
40	АО "Стройкорпорация"	дочернее общество	99,999%
41	ООО "Форт-Инвест"	дочернее общество	50,000%
42	АО "ФК "Ленинградец"	дочернее общество	37,495%
43	ООО "ЛСР. Объект-М"	дочернее общество через АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М»	100,00%
44	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"	дочернее общество через АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	100,00%
45	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"	дочернее общество через АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	100,00%
46	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"	дочернее общество через АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	100,00%
47	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Простор", ранее ООО "Специализированный застройщик "ЛСР" (ИНН 7838092161)	дочернее общество через ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	100,00%
48	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	дочернее общество через ООО "Оникс"	99,99%
49	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР" (ИНН 7838082999)	дочернее общество через АО "СКВ СПб"	100,00%

(*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	% владения	31.12.2021 тыс. руб.	31.12.2020 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	АО "А Плюс Естейт"	100%	2 970 632	2 520 632
	AEROC Investment Deutschland GmbH	100%	323 929	323 929
	ООО "Великан - XXI век"	100%	693 939	693 939
	ООО "Горки Лэйк"	100%	10	10
	SOMCELE LIMITED	100%	1 117 787	1 115 317
	JAMIQUE LIMITED	100%	1 761	-
	ООО "ЗИЛАРТ Молл"	100%	1 700 000	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"	100%	3 625 010	3 625 010
	ООО "ЛСР"	100%	845 305	845 305
	ООО "Оникс"	100%	6 535 608	-
	АО "Пансионат "Кристалл"	93,00%	480 797	-
	АО "Санаторий "Волна"	95,83%	680 420	-
	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	87,18%	875 390	-
	АО "ЛСР. Базовые"	99,9999987%	758 517	758 517
	ООО "ЛСР. Бетон"	100%	594 810	594 810
	ООО "ЛСР. Коворкинг"	100%	600 000	-
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	100%	555 019	555 019
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	99,34%	5 101 006	5 101 006
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	99,9985%	7 623 138	7 623 138
	ООО "ЛСР. Сочи"	100%	500	-
ООО "ЛСР. Стеновые"	99,99%	5 618 529	5 618 529	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	100%	500	500	

Показатель	Связанная сторона	% владения	31.12.2021 тыс. руб.	31.12.2020 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ООО "ЛСР-Строй"	100%	10 000	10 000
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	100%	639 252	639 252
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	99,99%	2 261 984	2 261 984
	ООО "Ленинградка 58"	100%	150 750	150 750
	ООО "ЛСР. Управление недвижимостью"	100%	196 001	-
	ООО "ЛСР. Энерго"	100%	50 010	-
	ООО "Смольный квартал"	100%	63 494	63 494
	ООО "Смольный, 11"	100%	14 602	-
	ООО "Смольный, 12"	100%	328 040	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"	100%	500	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	100%	500	500
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	100%	500	500
	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	100%	500	-
	ООО "Форт-Инвест"	50%	450 132	-
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	100%	5 798 999	5 798 999
	АО "СКВ СПб"	100%	1 187 420	1 606 363
	АО "Стройкорпорация"	99,9990%	113 961	113 961
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"	100%	46	46
	ООО "Приморская"	100%	1 728 241	815 123
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	100%	795 299	795 299
АО "ФК "Ленинградец"	37,495%	5 002	5 002	
ИТОГО:			54 497 840	41 636 935

Таблица 6.2.3. Займы выданные контролируемым лицам

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2020 тыс. руб.	
Займы выданные	АО "А Плюс Естейт"	-	-	770 000	
	ООО "Великан - XXI век"	3 223 800	31.12.2022	1 400 000	
	ООО "Горки Лэйк"	237 510	31.12.2022	54 000	
	ООО "ЛСР"	11 024 300	30.12.2024	3 242 500	
	АО "ЛСР. Базовые"	565 946	31.12.2027	748 500	
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	31 807 752	30.12.2030	32 095 606	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	-	-	5 680 000	
	ООО "ЛСР. Сочи"	25 200	26.10.2022	-	
	ООО "ЛСР. Стеновые"	4 223 327	30.09.2023	5 534 718	
	ООО "ЛСР-Строй"	304 100	26.06.2022	39 100	
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	287 000	31.03.2022	48 000	
	ООО "Оникс"	380 862	30.12.2029	-	
	АО "Пансионат "Кристалл"	6 150	05.08.2022	-	
	ООО "Приморская"	31 020	28.02.2037	824 816	
	АО "Санаторий "Волна"	19 970	24.08.2022	-	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"	1 000	31.12.2023	-	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	2 205 930	31.12.2022	2 051 600	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	65 011	30.12.2022	2 110 000	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	132 894	29.12.2023	1 137 908	
	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	10 727 300	29.04.2026	-	
	АО "Стройкорпорация"	6 796 796	28.09.2023	1 240 000	
	ООО "ЛСР. Объект-М"	14 118 424	31.12.2030	5 989 283	
	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	4 283 270	31.12.2029	-	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"	3 200 000	30.12.2022	-	
	ИТОГО:		93 667 562		62 966 031

Таблица 6.2.4. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2020 тыс. руб.
Займы полученные	АО "СКВ СПб"	-	-	3 193 778
	ООО "ЛСР. Бетон"	205 000	30.12.2024	280 000
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	223 000	31.12.2022	228 100
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	23 000	31.12.2022	-
	ООО "ЗИЛАРТ Молл"	48 700	31.12.2022	-
	ООО "ЛСР. Управление недвижимостью"	50 000	31.12.2022	-
	ООО "ЛСР. Энерго"	55 000	04.10.2022	-
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	-	-	983 100
	ИТОГО:	604 700		4 684 978

Таблица 6.2.5. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2021 г. тыс. руб.	2020 г. тыс. руб.	
Выручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ, реализацию акций дочерних предприятий, вознаграждение за товарный знак, интернет услуги	АО "СКВ СПб"	47 400	159 600	
	АО "ЛСР. Базовые"	156 000	138 000	
	ООО "ЛСР. Бетон"	306 400	346 400	
	ООО "ЛСР. Управление недвижимостью"	1 650	-	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"	10	4	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	8	-	
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	5 305 967	6 060 987	
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	23 580	141 180	
	ООО "Ленинградка 58"	357 600	1 200	
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	2 094 514	596 040	
	ООО "Смольный Квартал"	-	600 000	
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	1 862 000	12 000	
	ООО "ЛСР. Объект-М"	354 000	322 800	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Перспектива"	10	3	
	ООО "ЛСР-Строй"	1 200	1 200	
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	300 079	356 197	
	ООО "ЛСР. Стеновые"	159 120	114 300	
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	114 720	80 400	
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"	13 200	10	
	ООО "Великан - XXI век"	6 480	1 200	
	ООО "ЛСР. Энерго"	8	-	
	ООО "Смольный, 11"	50	-	
	ООО "ЛСР"	-	1	
	AEROC Investment Deutschland GmbH	161 470	119 355	
	ИТОГО:	11 265 466	9 050 878	
	Проценты к получению	АО "А Плюс Естейт"	33 797	79 759
		ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	86 917	-
АО МТО "АРХПРОЕКТ"		-	577	
ООО "Великан-XXI век"		232 832	2 008	
АО "Санаторий "Волна"		229	-	
ООО "Горки Лэйк"		8 334	1 003	
АО "Пансионат "Кристалл"		67	-	
АО "ЛСР. Базовые"		42 233	2 144	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"		17 490	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"		-	8	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"		6	-	
ООО "ЛСР. Сочи"		152	-	
ООО "Оникс"		9 531	-	
ООО "Смольный, 12"		1	-	

Показатель	Связанная сторона	2021 г. тыс. руб.	2020 г. тыс. руб.
Проценты к получению	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	490 850	-
	ООО "ЛСР"	100 607	83 989
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	2 710 679	2 617 395
	ООО "ЛСР. Объект-М"	803 900	409 000
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	122 979	5 079
	ООО "ЛСР. Стеновые"	404 826	403 429
	ООО "ЛСР-Строй"	9 022	26 392
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	233 149	233 408
	ООО "Приморская"	47 119	4 040
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	11 802	1 637
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	82 082	92 136
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	185 874	113 168
	АО "Стройкорпорация"	202 841	10 411
	AEROC Investment Deutschland GmbH	-	265
ИТОГО:		5 837 319	4 085 848
Прочие доходы	АО "А Плюс Естейт"	34	13
	АО "ЛСР. Базовые"	1 239	588
	ООО "ЛСР. Бетон"	113	129
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	1 814	754
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	142	74
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	246	122
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	528	406
	ООО "ЛСР-Строй"	39	23
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	1 013	903
	ООО "ЛСР. Стеновые"	433	789
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	325	261
	ООО "ЛСР"	1 181	811
	ИТОГО:		7 107	4 873

Таблица 6.2.6. Расходы и закупки от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2021 г. тыс. руб.	2020 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	5 623	4 880
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	101 417	98 500
	ООО "ЛСР"	186 558	186 558
	ИТОГО:	293 598	289 938
Приобретение финансовых вложений	COMCELE LIMITED	2 471	1 115 317
	JAMIQUE LIMITED	1 761	-
	АО "А Плюс Естейт"	450 000	-
	ООО "ЗИЛАРТ Молл"	1 700 000	-
	ООО "ЛСР. Коворкинг"	600 000	-
	ООО "ЛСР. Сочи"	500	-
	ООО "ЛСР. Энерго"	50 010	-
	ООО "Оникс"	6 535 608	-
	ООО "Горки Лэйк"	-	10
	ООО "Приморская"	913 117	815 123
	АО "Пансионат "Кристалл"	480 797	-
	АО "Санаторий "Волна"	680 420	-
	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	875 390	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"	500	-
	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	500	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"	-	3 625 010

Показатель	Связанная сторона	2021 г. тыс. руб.	2020 г. тыс. руб.
Приобретение финансовых вложений	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	-	500
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"	-	46
	ООО "Форт-Инвест"	450 132	-
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	-	428 910
	ИТОГО:	12 741 206	5 984 916
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	23 473	107 067
	АО "СКВ СПб"	75 171	150 644
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	8 007	14 388
	ООО "ЛСР. Энерго"	570	-
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	312	-
	ООО "ЛСР. Бетон"	12 052	12 866
	ИТОГО:	119 585	284 965
Прочие расходы	ООО "ЛСР"	648	517
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	119	119
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	31	25
	АО "ФК "Ленинградец"	12 500	10 000
	ООО "Горки Лэйк"	46 000	-
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	1	-
	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	1 862	-
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	-	25
	ИТОГО:	61 161	10 686

Таблица 6.2.7. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2020 тыс. руб.
Задолженность покупателей и задолженность по выплате дивидендов (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	AEROC Investment Deutschland GmbH	90 624	-	90 624	361 651
	ООО "ЛСР-Строй"	-	-	-	28
	АО "ЛСР. Базовые"	25 254	-	25 254	24 215
	ООО "ЛСР. Бетон"	-	-	-	133
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	131	-	131	61
	ООО "Специализированный Застройщик "ЛСР. Лучи"	1	-	1	-
	АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	339	-	339	610
	АО "СКВ СПб"	1 345 927	-	1 345 927	3 002 357
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	11 134 192	-	11 134 192	15 649 112
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	997	-	997	2 133
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	573	-	573	446
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	34 667	-	34 667	173
	ООО "Смольный квартал"	1 300 000	-	1 300 000	1 300 000
	ООО "ЛСР"	1 227	-	1 227	368
	ООО "ЛСР. Объект-М"	-	-	-	24 750
	ООО "ЛСР. Стеновые"	-	-	-	829
ИТОГО:	13 933 932	-	13 933 932	20 366 866	
Величина резерва по сомнительным долгам	ООО "Смольный квартал"	-	-	-	1 300 000
	ИТОГО:	-	-	-	1 300 000
Проценты к получению	АО "А Плюс Естейт"	-	-	-	5 544
	ООО "СЗ "Борисовские Пруды"	86 917	86 917	-	-
	ООО "Великан-XXI век"	234 840	-	234 840	2 008
	АО "Санаторий "Волна"	229	-	229	-
	ООО "Горки Лэйк"	9 337	-	9 337	1 003
	АО "Пансионат "Кристалл"	67	-	67	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"	17 491	-	17 491	-
	ООО "ЛСР"	60 646	60 646	-	6 133
	ООО "Оникс"	10 675	10 675	-	-
	ООО "Приморская"	454	454	-	4 040
	АО "Стройкорпорация"	213 252	213 252	-	10 411
	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	490 850	490 850	-	-

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2020
		тыс. руб.			тыс. руб.
Проценты к получению	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	2 508 093	-	2 508 093	2 671 671
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	-	-	-	38 487
	ООО "ЛСР. Объект-М"	190 901	-	190 901	43 120
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	128 058	-	128 058	5 079
	ООО "ЛСР. Стеновые"	2 675 104	2 667 979	7 125	2 675 299
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	2 241	-	2 241	196
	ООО "ЛСР-Строй"	2 132	-	2 132	1 180
	АО "ЛСР. Базовые"	2 689	-	2 689	2 144
	ООО "ЛСР. Сочи"	152	-	152	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Квартал"	6	6	-	-
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	174 619	174 619	-	92 537
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	300 123	1 054	299 068	114 249
ИТОГО:	7 153 437	3 706 452	3 446 985	5 717 297	
Задолженность по выданным беспроцентным займам	АО "А Плюс Естейт"	1 924 000	-	1 924 000	-
	ОАО "Санаторий "Сестрорецкий курорт"	300 000	-	300 000	-
	ИТОГО:	2 224 000	-	2 224 000	-
Задолженность участников (учредителей) по выкупленным акциям	ООО "ЛСР"	4 241 351	-	4 241 351	-
	ИТОГО:	4 241 351	-	4 241 351	-
Прочая дебиторская задолженность	ООО "Великий-XXI век"	1 419 381	-	1 419 381	1 419 381
	АО "А Плюс Естейт"	465 000	-	465 000	885 000
	ООО "ЛСР. Стеновые"	1 684 505	665 992	1 018 513	1 684 505
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	3 534	-	3 534	1 692
	ООО "ЛСР"	315	-	315	-
	ООО "Специализированный застройщик "Соймоновский, 3"	604 275	-	604 275	-
	ИТОГО:	4 177 010	665 992	3 511 018	3 990 578

Таблица 6.2.8. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2020
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	11 150	-	-	16 200
	ИТОГО:	11 150	-	-	16 200
Авансы от покупателей	ООО "ЛСР. Управление недвижимостью"	396	-	396	-
	ООО "Смольный, 11"	12	-	12	-
	ИТОГО:	408	-	408	-
Проценты к уплате	АО "СКВ СПб"	-	-	-	387 480
	АО МТО "АРХПРОЕКТ"	312	-	312	-
	ООО "ЛСР. Бетон"	32 125	32 125	-	20 073
	АО "ЛСР. Краны-СЗ"	56 637	-	56 637	48 630
	ООО "ЛСР. Энерго"	570	-	570	-
	ООО "ЛСР. Строительство-СЗ"	562 709	-	562 709	1 406 136
	ИТОГО:	652 353	32 125	620 228	1 862 319
Прочая задолженность	ООО "ЛСР"	166	-	-	108
	ИТОГО:	166	-	-	108

Таблица 6.2.9. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021 тыс. руб.	Срок действия
Поручительства, выданные за связанную сторону	ООО "ЛСР"	333 198	31.12.2022
	ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	915 000	31.12.2025
	ООО "ЛСР-Строй"	915 000	31.12.2025
	АО "ЛСР. Базовые"	920 883	01.06.2026
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"	2 645 389	31.12.2025
	АО "Стройкорпорация"	12 175 745	03.08.2023
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Простор"	2 389 250	31.12.2032

Поручительства, выданные за связанную сторону	Связанная сторона	31.12.2021 тыс. руб.	Срок действия
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	6 719	31.05.2025
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"	2 113 459	28.02.2024
	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	18 240 924	31.12.2025
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Урал"	2 197 552	31.12.2025
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Лучи"	538 915	17.03.2027
	ООО "ЛСР. Объект-М"	7 272 917	31.12.2025
	ООО "Приморская"	41 582	17.11.2037
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"	407 004	31.12.2025
	ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"	109 215	02.06.2027
ИТОГО:	51 267 313		

6.3. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.3.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	АО "НПО "Реконструкция"	Молчанов А.Ю. владеет 99% УК

Таблица 6.3.2. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2021 г.	2020 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "НПО "Реконструкция"	365	433
	ИТОГО:	365	433

Таблица 6.3.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2021	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2020
		тыс. руб.			тыс. руб.
Задолженность по беспроцентному векселю	АО "НПО "Реконструкция"	194 074		194 074	194 074
	ИТОГО:	194 074	-	194 074	194 074

6.4. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, его заместители, члены совета директоров, члены правления), наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 6.4.1. Основной управленческий персонал

№	Основной управленческий персонал	2021г. , тыс. руб.	2020г. , тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	1 572 757	1 067 580
	в том числе:		
	членам Совета Директоров	91 323	93 596
	членам Правления	1 481 434	973 984
2	Долгосрочные вознаграждения	-	-
	ВСЕГО:	1 572 757	1 067 580

7. События после отчетной даты

Произошли следующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

18.01.2022 г. Общество приобрело 8 600 шт. обыкновенных акций ЗАО "Горки 10", составляющие 100% его уставного капитала номинальной стоимостью 860 тысяч рублей. Цена оплачена полностью. Сделка осуществлена в инвестиционных целях.

В отношении распределения прибыли по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2021 г. поясняем:

29.04.2020г. Совет директоров утвердил новую редакцию Положения о дивидендной политике ПАО «Группа ЛСР» на среднесрочный период – 3 года, протокол № 6/2020.

Рекомендуемая сумма дивидендных выплат, включая выплаты по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года, определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности, и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Дивидендная политика ПАО "Группа ЛСР" направлена на соблюдение баланса интересов компании и ее акционеров.

Положение о дивидендной политике и дивидендная история размещены в сети Интернет на сайте по адресу : <https://lsrgroup.ru>.

7. 1. Существенная неопределенность

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако руководство оценивает, что обстоятельства, перечисленные в разделе "События после отчетной даты", не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

9. Условные обязательства и условные активы.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы, за исключением условных обязательств в виде поручительств, выданных третьим лицам, информация о которых раскрыта надлежащим образом в пункте 3.8 раздела 3 Пояснений.

10. Изменение оценочных значений.

Произведено изменение оценочных значений в отчетном периоде Общества в части списания задолженности по сомнительным долгам за счет резерва, созданного в 2020 г. в размере 1 300 000 тыс. руб.

11. Участие в совместной деятельности.

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

12. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несет Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости принятия управленческих решений в связи с изменениями рыночных условий, влияющих на деятельность Общества.

В 2021г. ПАО «Группа ЛСР» предпринимало все необходимые меры для минимизации в своей деятельности риска негативных последствий, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Среди основных мер: обеспечены безопасные условия труда; принят Стандарт безопасной деятельности, в том числе санитарно-гигиенической безопасности в целях нераспространения новой коронавирусной инфекции, разработаны планы обеспечения бесперебойной деятельности, организованы дистанционные методы работы, осуществляется регулярный мониторинг ситуации, обеспечивается доступ к информации для сотрудников, поддерживается эффективное взаимодействие с контрагентами.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

1. Финансовые риски:

1.1. Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

1.2. Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

1.3. Риск ликвидности - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

2. Иные виды рисков:

2.1. Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

2.2. Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

2.3. Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

Страновые и региональные, а также репутационный риски раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте Общества (www.lsrgroup.ru), и поэтому здесь не приводятся.

1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК

Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков :

- валютный риск;
- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой они могут оказать влияние на величину чистой прибыли Общества в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

1.1.1. Валютный риск :

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Указанные операции выражены в евро и долларах США.

Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки Общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

Показатель на 31.12.2021 г.	Выражены в евро (тыс. руб.)	Выражены в долларах США (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)
1	2	3	4
Дебиторская задолженность	415 895	7 429	423 324
Займы выданные и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	-	-	-
Общая величина подверженная риску	415 895	7 429	423 324

В течение периода в расчетах по существенным операциям применялись следующие курсы

	31 декабря 2021, руб.	31 декабря 2020, руб.
1 евро	84,0695	90,6824
1 доллар США	74,2926	73,8757

1.1.2. Риск изменения процентной ставки

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, Руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК в основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и прочих дебиторов и финансовыми вложениями.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

1.2.1. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Внутренние продажи (в пределах РФ)	31 826 027	29 901 380
Экспортные продажи (страны еврозоны и прочее)	423 324	680 778
Продажи в страны СНГ	-	-
Итого:	32 249 351	30 582 158

Из общей балансовой стоимости долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года, на долю наиболее значительного дебитора Общества, ООО "ЛСР. Стеновые", приходится :

3 333 971 тыс. руб. Согласованные сторонами сроки оплаты задолженности не нарушены.

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31.12.2021	Обесценение на 31.12.2021	на 31.12.2020	Обесценение на 31.12.2020
Непросроченная	22 147 027	-	14 308 339	-
Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ	10 102 323	-	16 273 818	1 300 000
Просроченная прочая	1	1	1	1
Итого:	32 249 351	1	30 582 158	1 300 001

Общая сумма необесцененной просроченной задолженности по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, на отчетную дату составляла

10 102 323 тыс. руб.

Общество полагает, что эта необесцененная просроченная задолженность может быть взыскана. Общая сумма необесцененной просроченной прочей задолженности на отчетную дату составляла

0 тыс. руб.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

Изменение резерва по сомнительным долгам в течение отчетного года было следующим:

Наименование показателя	Изменение суммы резерва (тыс. руб.)	
	за 2021 год	за 2020 год
Баланс на начало периода	1 300 001	3 022 386
Увеличение резерва за период	-	1 300 001
Уменьшение резерва за счет списания долга	1 300 000	3 022 386
Восстановление резерва (погашение долгов)	-	-
Баланс на конец периода	1	1 300 001

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало и получало векселя как средство в расчетах. Общество мониторит кредитоспособность Эмитентов векселей в течение всего периода до полного их погашения.

1.2.2. Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией, а также с помощью проверки финансовых вложений на обесценение.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где Общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов и на отчетную дату составляла:

Наименование финансового актива	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	5 002	5 002
Акции и доли в уставном капитале	85 194 370	41 631 971
Займы и Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	62 966 031	62 966 031
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	126 532	934 950
Денежные средства с ограничением на использование	-	-
Итого:	148 291 935	105 537 954

1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая затруднений в получении заемных средств. При необходимости Общество использует имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимает усилия для рефинансирования обязательств.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита.

Руководство полагает, что в чрезвычайной ситуации при возникновении острой потребности в ликвидных средствах, Общество сможет привлечь необходимое финансирование, в том числе в виде банковских кредитов.

По состоянию на 31 декабря 2021 года размер неиспользованных кредитных линий, открытых в российских банках, составляет

31 750 000 тыс. руб.

В условиях экономических санкций в отношении РФ и в связи с ответными мерами, в том числе принимая во внимание решение ЦБ РФ от 28.02.2022 г. о повышении ключевой ставки до 20% (в течение 2021 года действовала ставка 8,5%), вероятность возникновения дополнительных финансовых рисков оцениваем как высокую, а вероятность изменений в отчетности, связанную с финансовыми рисками, как существенную.

Процентная ставка по кредитным линиям 6,10 % - 21,25 %

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

Показатель на 31.12.2021 г.	Менее одного года (тыс. руб.)	от 1 до 5 лет (тыс. руб.)	Свыше 5 лет (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
Обеспеченные банковские кредиты	22 271 000	83 524 000	-	105 795 000
Необеспеченные выпущенные облигации	6 762 177	25 400 000	-	32 162 177
Кредиторская задолженность	170 492	-	-	170 492
Общая величина подверженная риску	29 203 669	108 924 000	-	138 127 669

2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства подразделяются на

• **риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как значительные. Однако основная часть транзакций осуществляется Обществом на территории РФ в рублях, поэтому изменение валютного регулирования существенным образом не повлияет на деятельность Общества;

• **риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

• **риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Общество оценивает как несущественный риск влияния на деятельность изменения правил таможенного контроля и пошлин;

• **риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества:**

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью акционерного общества, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности;

• **иные риски**

На дату окончания 2021 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). По оценке Общества вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Общества.

2.1.2. Риски, связанные с деятельностью Общества подразделяются на

• **риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:**

По состоянию на 31.12.2021 Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

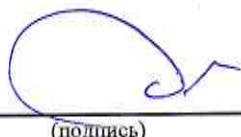
• **риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:**

Обществом предоставлены залоговые и выданы поручительства по кредитам и банковским гарантиям организаций, являющихся для Общества связанными сторонами. Поручительства, выданные по кредитам третьих лиц, отсутствуют. Общая сумма по предоставленному Обществом обеспечению с учетом ограниченной ответственности Общества по таким обязательствам, определяемым исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности, составляет:

Вид предоставленного обеспечения по кредитам и банковским гарантиям	31 декабря 2021		31 декабря 2020	
	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.	за связанные стороны, тыс. руб.	за третьи лица, тыс. руб.
Залоги (залоговая стоимость)	913 362	-	3 900 822	-
Поручительства	51 222 753	-	22 519 431	-
Итого:	52 136 115	-	26 420 253	-

Общество не исключает риск возможной ответственности по долгам связанных сторон.

Руководитель



(подпись)

Кутузов Д.В.

по доверенности от 26.01.2022 рег. № 78/130-
н/78-2022-5-127, выд. ПАО «Группа ЛСР»

Главный бухгалтер



(подпись)

Решетникова Ю.Н.

"24" марта 2022 г.



Прошито и пронумеровано 45

срок 12 мес лист 06

24.03.2022 г

[Handwritten signature]

(Дата и подпись)

