

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (ОГРН 1027804904445, РФ, г. Санкт-Петербург), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020г., отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020г., а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

| Ключевые вопросы аудита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Аудиторские процедуры, выполненные в отношении ключевых вопросов аудита                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Финансовые вложения</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>ООО «Сэтл Групп» контролирует следующие организации:</p> <p>ООО «Сэтл», доля участия 99,9987 %, стоимость доли по цене приобретения согласно данным бухгалтерского учета (сальдо по дебету счета 58 «финансовые вложения» на 31.12.2020г.) 1 499 980 тыс. руб.;</p> <p>ООО «Сэтл Сити», доля участия 99,9 %, стоимость доли согласно данным бухгалтерского учета 49 950 тыс. руб.;</p> <p>ООО «Сэтл Строй», доля участия 100 %, стоимость доли согласно данным бухгалтерского учета 10 тыс. руб.;</p> <p>ООО «ЦРП «Петербургская недвижимость», доля участия 85 %, стоимость доли 269 тыс. руб.</p> <p>По состоянию на 31.12.2020г. в составе долгосрочных финансовых вложений учтены предоставленные долгосрочные</p> | <p>Проанализировав данные бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций, контролируемых ООО «Сэтл Групп», за 2020 год, мы оценили их финансовое положение и пришли к выводу, что оно достаточно устойчивое. Чистые активы каждой организации значительно превышают соответствующие суммы финансовых вложений, отраженные в учете и отчетности ООО «Сэтл Групп». Кроме того, контролируемые организации регулярно распределяют и выплачивают в пользу ООО «Сэтл Групп» часть своей чистой прибыли.</p> <p>В ходе аудиторской проверки мы изучили первичные документы, на основании которых финансовые вложения отражены в учетных регистрах.</p> <p>Мы протестировали систему внутреннего контроля по учету финансовых вложений, проверили обоснованность отражения</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>займы связанным сторонам в сумме 7 310 237 тыс. руб., в составе краткосрочных финансовых вложений отражена часть займов связанным сторонам, которая по срокам погашения является краткосрочной в сумме 2 140 363 руб.</p> <p>Мы уделили особое внимание этому вопросу в связи с тем, что активы в виде финансовых вложений составляют существенную сумму, возможное обесценение финансовых вложений может существенно влиять на финансовые показатели, рассчитываемые по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сэтл Групп».</p> | <p>активов в составе финансовых вложений. Мы установили, что признаки обесценения финансовых вложений отсутствуют.</p> <p>Информация о финансовых вложениях раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Сэтл Групп», подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации за 2020 г.</p> <p>Мы согласились с выводом руководства об отсутствии признаков обесценения финансовых вложений в виде стоимости долей участия в контролируемых организациях и предоставленных займов.</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><i>Облигации и купонный доход</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Общество осуществляет размещение биржевых документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением на общую сумму 9 450 000 тыс. руб. на 31.12.2020г.</p> <p>Мы уделили особое внимание этому вопросу в связи с существенным влиянием процентных ставок на финансовое положение и потоки денежных средств ООО «Сэтл Групп».</p>                                                                                                                                                        | <p>В ходе аудиторской проверки установлен вид долговых ценных бумаг, условия их размещения.</p> <p>Мы провели анализ и проверили математическую точность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отражения размещения облигаций;</li> <li>- начисления и выплаты расходов, порядок их погашения.</li> </ul> <p>Аудитором проверено раскрытие информации о выпуске облигаций, начисления и выплаты купонного дохода.</p> <p>Информация об облигациях и процентах к уплате раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Сэтл Групп», подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации за 2020 г.</p> <p>По результатам выполненной работы мы подтвердили правильность начисления и выплаты купонного дохода.</p> |

### *Прочая информация*

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет ООО «Сэтл Групп» за 2020 год и ежеквартальный отчет эмитента ООО «Сэтл Групп» за 1 квартал 2021 года, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Годовой отчет ООО «Сэтл Групп» за 2020 год предоставлен нам до даты настоящего аудиторского заключения. Ежеквартальный отчет эмитента ООО «Сэтл Групп» за 1 квартал 2021 года, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем и не будем предоставлять вывода, выражающего уверенность в какой – либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, содержащейся в годовом отчете ООО «Сэтл Групп» за 2020 год и когда нам будет предоставлен ежеквартальный отчет эмитента ООО «Сэтл Групп» за 1 квартал 2021 года и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений

Если на основании проведенной нами работы в отношении прочей информации, которую мы получили до даты настоящего аудиторского заключения, мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении в отношении годового отчета ООО «Сэтл Групп» за 2020 год. Если при ознакомлении с ежеквартальным отчетом эмитента ООО «Сэтл Групп» за 1 квартал 2021 года мы придет к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая – либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных аудируемым лицом и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определили вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно,

являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком – либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

« 02 » марта 2021 года

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого выдано настоящее аудиторское заключение – ведущий аудитор Сарсембаева О.В., квалификационный аттестат № 03-000629, протокол НП «МоАП» от 27.03.2013г. №190.

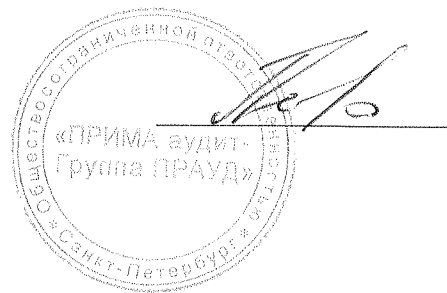
Руководитель департамента аудита

Е.П. Петрова

по доверенности № 2/Д от 01.01.2021

квалификационный аттестат № 03-000011

протокол НП «МоАП» от 17.08.2011 № 163



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»  
(ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»);

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847543601;

Место нахождения: Российская Федерация, 192007, Санкт – Петербург, Лиговский проспект, дом 150;

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС);

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11906110811.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|                                                                                                                                           |                          |                      |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| Организация <b>ООО "Сэтл Групп"</b>                                                                                                       | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                 | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>            | <b>12</b> | <b>2020</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав</b>                    | по ОКПО                  | <b>57903561</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | ИНН                      | <b>7810245481</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                                                          | по ОКВЭД 2               | <b>77.40</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес) <b>197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 509 А</b>                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД»</b> | ИНН                      | <b>7816009025</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                                | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1147847543601</b> |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                                           |                          |                      |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                       | Код   | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                  |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                 |       |                       |                       |                       |
| 1         | Нематериальные активы                                                         | 1110  | 6 830                 | 6 368                 | 481                   |
| 1.5       | в том числе:<br>Незаконченные операции по приобретению нематериального актива |       | -                     | 5 946                 | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                          | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                               | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                 | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 2         | Основные средства                                                             | 1150  | 83 260                | 23 664                | 11 663                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                     | 1160  | -                     | -                     | -                     |
| 3         | Финансовые вложения                                                           | 1170  | 8 910 881             | 11 553 714            | 6 569 429             |
|           | в том числе:<br>Паи                                                           |       | 1 550 209             | 1 550 209             | 1 550 209             |
|           | Предоставленные займы                                                         |       | 7 360 672             | 10 003 505            | 5 019 220             |
|           | Отложенные налоговые активы                                                   | 1180  | 10 673                | 11 077                | 11 470                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                    | 1190  | 43 660                | 63 628                | 17 454                |
|           | Авансы, выданные на приобретение основных средств                             | 11904 |                       |                       |                       |
|           | Итого по разделу I                                                            | 1100  | 9 055 304             | 11 658 451            | 6 610 496             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                   |       |                       |                       |                       |
| 4         | Запасы                                                                        | 1210  | 784                   | 490                   | 120                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                     | 1220  | -                     | -                     | -                     |
| 5         | Дебиторская задолженность                                                     | 1230  | 9 119 567             | 4 494 811             | 3 582 213             |
|           | в том числе:<br>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                    |       | 9 050 815             | 4 419 201             | 3 557 762             |



|   |                                                            |       |            |            |            |
|---|------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|------------|
| 3 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 2 140 493  | 329        | -          |
|   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 170 251    | 179 709    | 98 325     |
|   | в том числе:                                               |       |            |            |            |
|   | Расчетные счета                                            |       | 1 451      | 709        | 175        |
|   | Депозитные счета до востребования                          |       | 168 800    | 179 000    | 98 150     |
|   | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 28 140     | 5 865      | 5 694      |
|   | Авансы, выданные на приобретение запасов                   | 12611 |            |            |            |
|   | Прочие выданные авансы                                     | 12612 |            |            |            |
|   | Итого по разделу II                                        | 1200  | 11 459 235 | 4 681 204  | 3 686 351  |
|   | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 20 514 539 | 16 339 655 | 10 296 848 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 25 000                   | 25 000                   | 25 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 8 948 298                | 5 442 288                | 4 856 504                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 8 973 298                | 5 467 288                | 4 881 504                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5         | Заемные средства                                                       | 1410 | 7 250 000                | 10 000 000               | 5 000 000                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 1 017                    | 113                      | 96                       |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 7 251 017                | 10 000 113               | 5 000 096                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| 5         | Заемные средства                                                       | 1510 | 2 380 514                | 184 120                  | -                        |
| 5         | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 1 893 228                | 675 532                  | 404 445                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 7         | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 16 482                   | 12 603                   | 10 802                   |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 4 290 225                | 872 255                  | 415 247                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 20 514 539               | 16 339 655               | 10 296 848               |



Руководитель

(подпись)

Изак Ян Леонидович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО"Сэтл Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 57903561   |    |      |
| 7810245481 |    |      |
| 77.40      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| с.10      | Выручка                                 | 2110 | 377 034                     | 333 884                     |
| 6         | Себестоимость продаж                    | 2120 | (154 727)                   | (142 686)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 222 307                     | 191 198                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
| 6         | Управленческие расходы                  | 2220 | (249 820)                   | (212 000)                   |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (27 513)                    | (20 802)                    |
| с.7       | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 11 529 835                  | 5 611 911                   |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 072 497                   | 773 338                     |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 015 995)                 | (722 005)                   |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2 152                       | 966                         |
| с.11      | Прочие расходы                          | 2350 | (53 256)                    | (56 821)                    |
| с.4       | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 11 507 720                  | 5 586 587                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 710)                     | (803)                       |
| с.4       | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (402)                       | (393)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1 308)                     | (410)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 11 506 010                  | 5 585 784                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                                |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 11 506 010                     | 5 585 784                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |



Изак Ян Леонидович  
(расшифровка подписи)

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ООО"Сэтл Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 57903561   |    |      |
| 7810245481 |    |      |
| 77.40      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100 | 25 000           | -                                           | -                  | -                 | 4 856 504                                    | 4 881 504   |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 5 585 783                                    | 5 585 783   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 5 585 783                                    | 5 585 783   |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X           |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (5 000 000)                                  | (5 000 000) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |             |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -           |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -           |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -           |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (5 000 000)                                  | (5 000 000) |

| Наименование показателя                                        | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого       |
|----------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X                                                 | -                  | -                 | -                                                  | X           |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X                                                 | X                  | -                 | -                                                  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                        | 3200 | 25 000           | -                                                 | -                  | -                 | 5 442 288                                          | 5 467 288   |
| <u>За 2020 г.</u>                                              |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -                                                 | -                  | -                 | 11 506 010                                         | 11 506 010  |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| чистая прибыль                                                 | 3311 | X                | X                                                 | X                  | X                 | 11 506 010                                         | 11 506 010  |
| переоценка имущества                                           | 3312 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -                                                 | -                  | X                 | X                                                  | -           |
| увеличение номинальной стоимости<br>акций                      | 3315 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | X           |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -           |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -                                                 | -                  | -                 | (8 000 000)                                        | (8 000 000) |
| в том числе:                                                   |      |                  |                                                   |                    |                   |                                                    |             |
| убыток                                                         | 3321 | X                | X                                                 | X                  | X                 | -                                                  | -           |
| переоценка имущества                                           | 3322 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3324 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -                                                 | -                  | X                 | -                                                  | -           |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -                                                 | -                  | -                 | -                                                  | -           |
| дивиденды                                                      | 3327 | X                | X                                                 | X                  | X                 | (8 000 000)                                        | (8 000 000) |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X                                                 | -                  | -                 | -                                                  | X           |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X                                                 | X                  | -                 | -                                                  | X           |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                        | 3300 | 25 000           | -                                                 | -                  | -                 | 8 948 298                                          | 8 973 298   |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 8 973 298             | 5 467 288             | 4 881 504             |



Руководитель

(подпись)

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Сэтл Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 57903561   |    |      |
| 7810245481 |    |      |
| 77.40      |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 345 081                     | 360 927                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 344 203                     | 333 602                     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | 690                         | 24 460                      |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 188                         | 2 865                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (1 694 275)                 | (1 147 706)                 |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (130 100)                   | (195 563)                   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (251 783)                   | (256 577)                   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (1 019 600)                 | (617 600)                   |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | -                           | (6 105)                     |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (292 792)                   | (71 861)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (1 349 194)                 | (786 779)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 8 811 171                   | 10 547 494                  |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 620 737                     | 5 008 631                   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 8 190 434                   | 5 538 863                   |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (138 836)                   | (10 028 919)                |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (19 799)                    | (28 029)                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (119 037)                   | (10 000 890)                |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | 8 672 335                   | 518 575                     |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 1                              | 4 999 375                      |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | 4 999 375                      |
|                                                                                                                           | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | 1                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (7 332 600)                    | (4 649 787)                    |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | (6 782 600)                    | (4 649 787)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (550 000)                      | -                              |
|                                                                                                                           | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | (7 332 599)                    | 349 588                        |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | (9 458)                        | 81 384                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 179 709                        | 98 325                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 170 251                        | 179 709                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |



Изак Ян Леонидович  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя                                                                                       | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |                                                 | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                                                                                               |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего                                                                                 | 5100 | за 2020г. | 1 056                    | (634)                                           | 6 923               | -                        | -                                               | (516)                 | -                     | -                        | -                       | 7 980                    | (1 150)                                         |
|                                                                                                               | 5110 | за 2019г. | 1 011                    | (531)                                           | 60                  | (15)                     | 12                                              | (116)                 | -                     | -                        | -                       | 1 056                    | (634)                                           |
| в том числе:                                                                                                  |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5101 | за 2020г. | 1 056                    | (634)                                           | -                   | -                        | -                                               | (54)                  | -                     | -                        | -                       | 1 056                    | (688)                                           |
|                                                                                                               | 5111 | за 2019г. | 1 011                    | (531)                                           | 60                  | (15)                     | 12                                              | (116)                 | -                     | -                        | -                       | 1 056                    | (634)                                           |
| Прочие нематериальные активы                                                                                  | 5102 | за 2020г. | -                        | -                                               | 6 923               | -                        | -                                               | (462)                 | -                     | -                        | -                       | 6 923                    | (462)                                           |
|                                                                                                               | 5112 | за 2019г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -                                               |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5121 | -                     | -                     | -                     |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя                                                                                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                                                                                         | 5130 | 570                   | 570                   | 520                   |
| в том числе:                                                                                                  |      |                       |                       |                       |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5131 | 570                   | 570                   | 520                   |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2020г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2019г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2020г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2019г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                                               | -                        | -                                     |

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2020г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2019г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5161 | за 2020г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2019г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | 5 946          | 977                 | -                                                      | (6 923)                                                     | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2019г. | -              | 5 946               | -                                                      | -                                                           | 5 946            |
| в том числе:                                                          |      |           |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
| Программный продукт IVANTI                                            | 5181 | за 2020г. | 5 946          | 977                 | -                                                      | (6 923)                                                     | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2019г. | -              | 5 946               | -                                                      | -                                                           | 5 946            |



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | 5 248          | 68 725              | -       | (73 972)                                                            | -                |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2019г. | -              | 16 929              | -       | (11 681)                                                            | 5 248            |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |         |                                                                     |                  |
| Кресло с высокой спинкой                                                                                           | 5241 | за 2020г. | 443            | -                   | -       | (443)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2019г. | -              | 443                 | -       | -                                                                   | 443              |
| Кресло со средней спинкой                                                                                          | 5242 | за 2020г. | 3 282          | -                   | -       | (3 282)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2019г. | -              | 3 282               | -       | -                                                                   | 3 282            |
| Кресло Лаунж                                                                                                       | 5243 | за 2020г. | 1 523          | -                   | -       | (1 523)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2019г. | -              | 1 523               | -       | -                                                                   | 1 523            |
| Тумба под ТВ 198*50,5 см. BERNARDT                                                                                 | 5244 | за 2020г. | -              | 560                 | -       | (560)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5254 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесной светильник BARONCELLI 90-128 см                                                                          | 5245 | за 2020г. | -              | 342                 | -       | (342)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5255 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесной светильник BARONCELLI 97-176 см                                                                          | 5246 | за 2020г. | -              | 851                 | -       | (851)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5256 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Комод каналетто Frisse                                                                                             | 5247 | за 2020г. | -              | 1 014               | -       | (1 014)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5257 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Книжный стеллаж HENGE                                                                                              | 5248 | за 2020г. | -              | 3 581               | -       | (3 581)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5258 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Стеллаж для книг SMANIA                                                                                            | 5249 | за 2020г. | -              | 593                 | -       | (593)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5259 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесной светильник BARONCELLI 120-87см                                                                           |      | за 2020г. | -              | 1 046               | -       | (1 046)                                                             | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесной светильник LUXXU 120-9см                                                                                 |      | за 2020г. | -              | 200                 | -       | (200)                                                               | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Бра LUXXU 120-9см                                                                                                  |      | за 2020г. | -              | 245                 | -       | (245)                                                               | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подсветка для картин ESTRO                                                                                         |      | за 2020г. | -              | 284                 | -       | (284)                                                               | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесной светильник PGardanti 128-133см                                                                           |      | за 2020г. | -              | 537                 | -       | (537)                                                               | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подвесная лампа Fortana Arte 150-150см                                                                             |      | за 2020г. | -              | 421                 | -       | (421)                                                               | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Лампа на боковой столик Fortana Arte 38-43см                                                                       |      | за 2020г. | -              | 94                  | -       | (94)                                                                | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Торшер Louis Weisdorf                                                                                              |      | за 2020г. | -              | 93                  | -       | (93)                                                                | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2019г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |

|                                             |  |           |   |       |   |         |   |
|---------------------------------------------|--|-----------|---|-------|---|---------|---|
| Подвесной светильник Officina Luse 105-50см |  | за 2020г. | - | 860   | - | (860)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Подвесной потолок пом.722                   |  | за 2020г. | - | 592   | - | (592)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Подвесной потолок декоративный пом.718      |  | за 2020г. | - | 728   | - | (728)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Шкаф-купе пом.730                           |  | за 2020г. | - | 112   | - | (112)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Шкаф-купе пом.704                           |  | за 2020г. | - | 305   | - | (305)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Декоративные панели с нишей по ТВ пом.719   |  | за 2020г. | - | 1 016 | - | (1 016) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стеллаж встроенный пом.725                  |  | за 2020г. | - | 566   | - | (566)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стол массажный Delta                        |  | за 2020г. | - | 441   | - | (441)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стойка рецепции левая пом.745               |  | за 2020г. | - | 813   | - | (813)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стол руководителя SMANIA                    |  | за 2020г. | - | 1 342 | - | (1 342) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Бриф для переговоров SMANIA                 |  | за 2020г. | - | 556   | - | (556)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стол для переговоров SMANIA                 |  | за 2020г. | - | 2 000 | - | (2 000) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Диван в зону отдыха ASNAGHI                 |  | за 2020г. | - | 425   | - | (425)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресла к дивану ASNAGHI                     |  | за 2020г. | - | 497   | - | (497)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Журнальный столик к дивану                  |  | за 2020г. | - | 213   | - | (213)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ковер в зону отдыха 300*400 см              |  | за 2020г. | - | 2 020 | - | (2 020) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стол руководителя с тумбой SMANIA           |  | за 2020г. | - | 960   | - | (960)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стол для переговоров SMANIA 370*360 см      |  | за 2020г. | - | 1 114 | - | (1 114) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Комод по ТВ SMANIA                          |  | за 2020г. | - | 615   | - | (615)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло руководителя 72*68см                 |  | за 2020г. | - | 425   | - | (425)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло для посетителей 72*76см              |  | за 2020г. | - | 2 050 | - | (2 050) | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Комод по ТВ DV HOME                         |  | за 2020г. | - | 662   | - | (662)   | - |
|                                             |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |



|                                               |  |           |   |       |   |         |   |
|-----------------------------------------------|--|-----------|---|-------|---|---------|---|
| Ковер 240*350см                               |  | за 2020г. | - | 366   | - | (366)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Диван 220*160см SMANIA                        |  | за 2020г. | - | 452   | - | (452)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло 106*106см SMANIA                       |  | за 2020г. | - | 250   | - | (250)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столик кофейный SMANIA                        |  | за 2020г. | - | 192   | - | (192)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столик кофейный 76*76см                       |  | за 2020г. | - | 121   | - | (121)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло вращающееся 82*71см                    |  | за 2020г. | - | 951   | - | (951)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столик к креслам TOSCONOVA                    |  | за 2020г. | - | 167   | - | (167)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Комод 2-х дверный TOSCONOVA                   |  | за 2020г. | - | 429   | - | (429)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ковер 200*300см                               |  | за 2020г. | - | 396   | - | (396)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло для секретарей L.MOBILI                |  | за 2020г. | - | 133   | - | (133)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Диван 2-х местный TOSCONOVA                   |  | за 2020г. | - | 896   | - | (896)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло 92*100 см TOSCONOVA                    |  | за 2020г. | - | 699   | - | (699)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Журнальный стол диаметр 100см SELVA           |  | за 2020г. | - | 213   | - | (213)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Обеденный стол раздвижной G&G                 |  | за 2020г. | - | 640   | - | (640)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стул к обеденному столу ISABELLA COSTANTINI   |  | за 2020г. | - | 1 325 | - | (1 325) | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ковер 180см                                   |  | за 2020г. | - | 403   | - | (403)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Банкетка 121*44см PORADA                      |  | за 2020г. | - | 134   | - | (134)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стеновая панель с переходом в потолок пом.745 |  | за 2020г. | - | 1 030 | - | (1 030) | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Встроенный шкаф для одежды пом.727            |  | за 2020г. | - | 283   | - | (283)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стеновая панель пом 745                       |  | за 2020г. | - | 758   | - | (758)   | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Декоративные панели пом 726                   |  | за 2020г. | - | 1 027 | - | (1 027) | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стеновая панель в нишу пом 726                |  | за 2020г. | - | 1 092 | - | (1 092) | - |
|                                               |  | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |

|                                             |           |   |       |   |         |   |
|---------------------------------------------|-----------|---|-------|---|---------|---|
| Стойка рецепции правая пом.745              | за 2020г. | - | 813   | - | (813)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Станки декоративные пом.724                 | за 2020г. | - | 1 298 | - | (1 298) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Подиум с декоративной ширмой пом.724        | за 2020г. | - | 1 197 | - | (1 197) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Пергола пом.724                             | за 2020г. | - | 1 839 | - | (1 839) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Стеновая панель с системой хранения пом 745 | за 2020г. | - | 839   | - | (839)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Набор мебели для кухни пом 722              | за 2020г. | - | 509   | - | (509)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столик к креслам в зону отдыха BAXTER       | за 2020г. | - | 270   | - | (270)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Шкаф пом 718                                | за 2020г. | - | 911   | - | (911)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Холодильник Liebherr 1683-20                | за 2020г. | - | 152   | - | (152)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Холодильник Liebherr 3386-20                | за 2020г. | - | 78    | - | (78)    | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Вытяжка SMEG                                | за 2020г. | - | 50    | - | (50)    | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| СВЧ-печь AEG                                | за 2020г. | - | 82    | - | (82)    | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столешница и настенное покрытие 01          | за 2020г. | - | 207   | - | (207)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столешница и настенное покрытие 02          | за 2020г. | - | 224   | - | (224)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Столешница и настенное покрытие 03          | за 2020г. | - | 224   | - | (224)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Обшивка колонн пом 724                      | за 2020г. | - | 468   | - | (468)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Подиум со ступенями выдвижными пом 727      | за 2020г. | - | 381   | - | (381)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Холодильник Liebherr 582-20                 | за 2020г. | - | 117   | - | (117)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Журнальный стол Profile 378-022             | за 2020г. | - | 137   | - | (137)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Диван TASU50107-95                          | за 2020г. | - | 359   | - | (359)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кресло TASU50107-42                         | за 2020г. | - | 167   | - | (167)   | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Сейф акустический с автономным питанием     | за 2020г. | - | 45    | - | (45)    | - |
|                                             | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |

|                                               |           |   |     |   |       |   |
|-----------------------------------------------|-----------|---|-----|---|-------|---|
| Римская штора из ткани 325*330 пом.719        | за 2020г. | - | 596 | - | (596) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора из ткани 190*330 пом.719        | за 2020г. | - | 438 | - | (438) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора из ткани 200*330 пом.719        | за 2020г. | - | 236 | - | (236) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора из ткани 205*330 пом.719        | за 2020г. | - | 267 | - | (267) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора из ткани 187*330 пом.719        | за 2020г. | - | 213 | - | (213) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 266*360см пом.719    | за 2020г. | - | 76  | - | (76)  | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 319*360см пом.719    | за 2020г. | - | 86  | - | (86)  | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 288*360см пом.719    | за 2020г. | - | 151 | - | (151) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 490*350 пом.719      | за 2020г. | - | 561 | - | (561) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора прямая из ткани 290*330 пом.719 | за 2020г. | - | 231 | - | (231) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 375*360 пом.718      | за 2020г. | - | 235 | - | (235) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 300*380 пом.719      | за 2020г. | - | 249 | - | (249) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 300см пом.726        | за 2020г. | - | 161 | - | (161) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 150см пом.726        | за 2020г. | - | 53  | - | (53)  | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 270*365 пом.726      | за 2020г. | - | 268 | - | (268) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора прямая из ткани 290*300 пом.726 | за 2020г. | - | 159 | - | (159) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 148*320см пом.745    | за 2020г. | - | 182 | - | (182) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 205*360 пом.745      | за 2020г. | - | 245 | - | (245) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора прямая из ткани 148*330 пом.745 | за 2020г. | - | 165 | - | (165) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Карниз для римской шторы 320см пом.727        | за 2020г. | - | 105 | - | (105) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани пом.727              | за 2020г. | - | 70  | - | (70)  | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Римская штора из ткани 136*330 пом.727        | за 2020г. | - | 126 | - | (126) | - |
|                                               | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |

|                                             |           |   |     |   |       |   |
|---------------------------------------------|-----------|---|-----|---|-------|---|
| Портьеры из ткани 225*322 см пом.702        | за 2020г. | - | 92  | - | (92)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Тюль 290*322см пом.702                      | за 2020г. | - | 85  | - | (85)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Прямые портьеры из ткани 300*380 пом.724    | за 2020г. | - | 633 | - | (633) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| 1 Карниз для раздвижных штор 500 см пом.724 | за 2020г. | - | 41  | - | (41)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| 2 Карниз для раздвижных штор 500 см пом.724 | за 2020г. | - | 41  | - | (41)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Настольная лампа RL16030BN                  | за 2020г. | - | 127 | - | (127) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Виниловый проигрыватель Thorens240-2        | за 2020г. | - | 127 | - | (127) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Сейф Muller № 1                             | за 2020г. | - | 229 | - | (229) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Сейф Muller № 2                             | за 2020г. | - | 279 | - | (279) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Сейф Muller № 3                             | за 2020г. | - | 258 | - | (258) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Сейф Muller № 4                             | за 2020г. | - | 258 | - | (258) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Винный шкаф DUNAVOX DX-30.80DK              | за 2020г. | - | 60  | - | (60)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Холодильник Liebherr EWT gb 3583-20 001     | за 2020г. | - | 229 | - | (229) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Подставка под часы                          | за 2020г. | - | 159 | - | (159) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Тумба в санузел                             | за 2020г. | - | 267 | - | (267) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Журнальный столик                           | за 2020г. | - | 136 | - | (136) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| доп.Кухонный гарнитур                       | за 2020г. | - | 161 | - | (161) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Столешница из искусственного камня          | за 2020г. | - | 93  | - | (93)  | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Подиум со ступенями                         | за 2020г. | - | 126 | - | (126) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Стеновые панели в коридор                   | за 2020г. | - | 277 | - | (277) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Тумба пом 719                               | за 2020г. | - | 248 | - | (248) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |
| Портьера на подкладе из ткани ромбы         | за 2020г. | - | 529 | - | (529) | - |
|                                             | за 2019г. | - | -   | - | -     | - |

|                                                                                                      |           |   |       |   |         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------|---|---------|---|
| Лиминат Egger 32 класс дуб                                                                           | за 2020г. | - | 66    | - | (66)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Фасад для стеллажа                                                                                   | за 2020г. | - | 47    | - | (47)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Микроволновая печь M7244TC                                                                           | за 2020г. | - | 143   | - | (143)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Заснеженная ель со встроенной гирляндой                                                              | за 2020г. | - | 141   | - | (141)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Моноблок Apple 27-inch iMac                                                                          | за 2020г. | - | 164   | - | (164)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Телевизор SONY KD 65 XH 9505 BR Ultra HD 4K                                                          | за 2020г. | - | 169   | - | (169)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Сервер Dell PowerEdge R 740 XD Server                                                                | за 2020г. | - | 2 508 | - | (2 508) | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук HP ProBook 450 G5 core i5                                                                    | за 2020г. | - | 110   | - | (110)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | 101   | - | (101)   | - |
| Моноблок Apple 27-inch iMac                                                                          | за 2020г. | - | 632   | - | (632)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук HP ProBook 430 G6 core i5-8265U/8Gb/SSD256Gb                                                 | за 2020г. | - | 46    | - | (46)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Телевизор LED TV 65" Sony 65XG9505                                                                   | за 2020г. | - | 271   | - | (271)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Телевизор LED TV 49" Sony 49XG8096BR                                                                 | за 2020г. | - | 105   | - | (105)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Телевизор LED TV 55" Sony 55XG9505                                                                   | за 2020г. | - | 82    | - | (82)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук HP ProBook 450 G6 [5PQ02EA]Silver 15.6" {FHD i5-8265U/8Gb/256Gb/SSD/MX130 2Gb/W10Pro}        | за 2020г. | - | 84    | - | (84)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук Dell Latitude 3500 15.6" FHD WVA (1920x1080) Antiglare / Cam&Mic, i5-8265U (3.9Ghz, 6Mb), 8G | за 2020г. | - | 127   | - | (127)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Телевизор ЖК Samsung 55", Ultra HD, Smart TV, Wi-Fi, Voice, PQI 2100, DVB-T2/C/S2, Bluetooth, CI+(1. | за 2020г. | - | 102   | - | (102)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Коммутатор / 210-ARUC_bundle013 / Connectrix DS-6505B 12-24 Port, FC16 Switch (Includes 12x 16Gb SFP | за 2020г. | - | 849   | - | (849)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Сервер Dell PowerEdge R640 / 210-AKWU_bundle432 / PowerEdge R640 (2)*Gold 6244 (3.6GHz, 8C), 1152GB  | за 2020г. | - | 3 004 | - | (3 004) | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Шкаф BrandMauer BM-1993 KL графит                                                                    | за 2020г. | - | 137   | - | (137)   | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук HP ProBook 450 G7 (8MH13EA)                                                                  | за 2020г. | - | 54    | - | (54)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Ноутбук HP ProBook 450 G7 (8MH13EA) Иванова Е                                                        | за 2020г. | - | 62    | - | (62)    | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | -     | - | -       | - |
| Кондиционер IFM-48HS                                                                                 | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |

|                                                                                                      |           |   |       |   |         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-------|---|---------|---|
| Кондиционер Mitsubishi Electric MU-GF 60VA                                                           | за 2019г. | - | 159   | - | (159)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| Кондиционер MS 50VA                                                                                  | за 2019г. | - | 243   | - | (243)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| ноутбук Asus Zenbook UX331UN - C4035T Core i5                                                        | за 2019г. | - | 113   | - | (113)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| Смартфон Apple iPhone 8 Plus 256 Gb, MQ8R2RU/A, золотистый.                                          | за 2019г. | - | 121   | - | (121)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| Система хранения Dell compellent / 210 - ALCO / 022/ Dell Compellent SC 5020                         | за 2019г. | - | 58    | - | (58)    | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| Коммутатор Catalyst 9500 48-port x 1/10/25G + 4-port 40/100G, Advantage в составе: C9500-48Y4C-A Cat | за 2019г. | - | 8 332 | - | (8 332) | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| Модуль памяти Cisco ASR1001-X 16GB DRAM                                                              | за 2019г. | - | 1 483 | - | (1 483) | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| 27" Моноблок HP Pavilion 27-ха0022ur [4UA12EA]                                                       | за 2019г. | - | 912   | - | (912)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
| МФУ HP Laser Jet 500 color M570 dn MFP                                                               | за 2019г. | - | 100   | - | (100)   | - |
|                                                                                                      | за 2020г. | - | -     | - | -       | - |
|                                                                                                      | за 2019г. | - | 60    | - | (60)    | - |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2020г. | за 2019г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 | 5271 | -         | -         |

#### 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 636                   | 636                   | 636                   |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                                  |                                                     | На конец периода         |                           |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                             |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2020г. | 11 553 714               | -                         | 110 587             | (2 753 420)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 8 910 881                | -                         |
|                             | 5311 | за 2019г. | 6 569 429                | -                         | 10 000 500          | (5 016 215)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 11 553 714               | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| в уставный капитал          | 5302 | за 2020г. | 1 550 209                | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 1 550 209                | -                         |
|                             | 5312 | за 2019г. | 1 550 209                | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 1 550 209                | -                         |
| Займы выданные              | 5303 | за 2020г. | 10 003 505               | -                         | 110 587             | (2 753 420)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 7 360 672                | -                         |
|                             | 5313 | за 2019г. | 5 019 220                | -                         | 10 000 500          | (5 016 215)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 10 003 505               | -                         |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2020г. | 329                      | -                         | 2 759 050           | (618 886)                | -                         | -                                                                                | -                                                   | 2 140 493                | -                         |
|                             | 5315 | за 2019г. | -                        | -                         | 905                 | (576)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | 329                      | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Займы выданные              | 5306 | за 2020г. | 329                      | -                         | 2 759 050           | (618 886)                | -                         | -                                                                                | -                                                   | 2 140 493                | -                         |
|                             | 5316 | за 2019г. | -                        | -                         | 905                 | (576)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | 329                      | -                         |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 11 554 043               | -                         | 2 869 637           | (3 372 306)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 11 051 374               | -                         |
|                             | 5310 | за 2019г. | 6 569 429                | -                         | 10 001 405          | (5 016 791)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 11 554 043               | -                         |



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
|                                                                       | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
|                                                                       | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |



*(подпись)*

Изак Ян Леонидович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     | На конец периода              |                                         |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                 |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат | восстановление резерва |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5521 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                       |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5522 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5523 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                          | 5504 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5524 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5505 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5525 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 4 494 811                     | -                                       | 9 051 133                                                             | -                                                | (4 426 377) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 9 119 567                     | -                                       |
|                                                 | 5530 | за 2019г. | 3 582 213                     | -                                       | 4 298 466                                                             | -                                                | (3 385 868) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 4 494 811                     | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                       |                                                  |             |                                  |                        |                                                 |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2020г. | 16 261                        | -                                       | 57 143                                                                | -                                                | (15 714)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 57 690                        | -                                       |
|                                                 | 5531 | за 2019г. | 16 742                        | -                                       | 15 054                                                                | -                                                | (15 534)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 16 261                        | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2020г. | 54 307                        | -                                       | 1 585                                                                 | -                                                | (47 902)    | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 7 990                         | -                                       |
|                                                 | 5532 | за 2019г. | 8 044                         | -                                       | 51 348                                                                | -                                                | (5 085)     | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 54 307                        | -                                       |
| Прочая                                          | 5513 | за 2020г. | 4 424 243                     | -                                       | 8 992 405                                                             | -                                                | (4 362 761) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 9 053 887                     | -                                       |
|                                                 | 5533 | за 2019г. | 3 557 428                     | -                                       | 4 232 064                                                             | -                                                | (3 365 249) | -                                | -                      | -                                               | -                                                   | -                                                   | 4 424 243                     | -                                       |
|                                                 | 5514 | за 2020г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                 | 5534 | за 2019г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                      | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
| Итого                                           | 5500 | за 2020г. | 4 494 811                     | -                                       | 9 051 133                                                             | -                                                | (4 426 377) | -                                | -                      | X                                               | X                                                   | X                                                   | 9 119 567                     | -                                       |
|                                                 | 5520 | за 2019г. | 3 582 213                     | -                                       | 4 298 466                                                             | -                                                | (3 385 868) | -                                | -                      | X                                               | X                                                   | X                                                   | 4 494 811                     | -                                       |

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      | На 31 декабря 2018 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

| Наименование показателя                            | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |             |                                  |                                                 |                                                     |                                                     | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                    |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло      |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |                          |
|                                                    |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат |                                                 |                                                     |                                                     |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего    | 5551 | за 2020г. | 10 000 000             | -                                                                     | -                                                | (550 000)   | -                                | (2 200 000)                                     | -                                                   | -                                                   | 7 250 000                |
|                                                    | 5571 | за 2019г. | 5 000 000              | 5 000 000                                                             | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 10 000 000               |
| в том числе: кредиты                               | 5552 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5572 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
| займы                                              | 5553 | за 2020г. | 10 000 000             | -                                                                     | -                                                | (550 000)   | -                                | (2 200 000)                                     | -                                                   | -                                                   | 7 250 000                |
|                                                    | 5573 | за 2019г. | 5 000 000              | 5 000 000                                                             | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 10 000 000               |
| прочая                                             | 5554 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5574 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5555 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                    | 5575 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего   | 5560 | за 2020г. | 859 652                | 1 226 341                                                             | 1 015 995                                        | (1 028 246) | -                                | 2 200 000                                       | -                                                   | -                                                   | 4 273 742                |
|                                                    | 5580 | за 2019г. | 404 445                | 359 980                                                               | 722 011                                          | (626 784)   | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 859 652                  |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 1 404                  | 3 621                                                                 | -                                                | (964)       | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 4 062                    |
|                                                    | 5581 | за 2019г. | 138                    | 1 278                                                                 | -                                                | (13)        | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 1 404                    |
| авансы полученные                                  | 5562 | за 2020г. | -                      | 333                                                                   | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 333                      |
|                                                    | 5582 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                       | 5563 | за 2020г. | 20 270                 | 4 984                                                                 | -                                                | (1 608)     | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 23 646                   |
|                                                    | 5583 | за 2019г. | 20 984                 | 6 567                                                                 | 5                                                | (7 287)     | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 20 270                   |
| кредиты                                            | 5564 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                    | 5584 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | -                        |
| займы                                              | 5565 | за 2020г. | 184 120                | -                                                                     | 1 015 995                                        | (1 019 600) | -                                | 2 200 000                                       | -                                                   | -                                                   | 2 380 514                |
|                                                    | 5585 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | 722 005                                          | (537 886)   | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 184 120                  |
| прочая                                             | 5566 | за 2020г. | 653 858                | 1 217 403                                                             | -                                                | (6 074)     | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 1 865 187                |
|                                                    | 5586 | за 2019г. | 383 323                | 352 135                                                               | -                                                | (81 599)    | -                                | -                                               | -                                                   | -                                                   | 653 858                  |
|                                                    | 5567 | за 2020г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                    | 5587 | за 2019г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -           | -                                | -                                               | X                                                   | X                                                   | -                        |
| Итого                                              | 5550 | за 2020г. | 10 859 652             | 1 226 341                                                             | 1 015 995                                        | (1 578 246) | -                                | X                                               | X                                                   | X                                                   | 11 523 742               |
|                                                    | 5570 | за 2019г. | 5 404 445              | 5 359 980                                                             | 722 011                                          | (626 784)   | -                                | X                                               | X                                                   | X                                                   | 10 859 652               |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2020г. | за 2019г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 10 604    | 4 651     |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 225 260   | 212 146   |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 55 613    | 50 863    |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 9 543     | 4 980     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 103 527   | 82 047    |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 404 547   | 354 687   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 404 547   | 354 687   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя                       | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего               | 5700 | 12 603                 | 21 732   | (15 832) | (2 021)                      | 16 482                   |
| в том числе:                                  |      |                        |          |          |                              |                          |
| Оценочные обязательства по резерву на отпуска | 5701 | 10 161                 | 17 421   | (12 761) | (1 618)                      | 13 203                   |
| Оценочные обязательства по страховым взносам  | 5702 | 2 442                  | 4 311    | (3 071)  | (403)                        | 3 279                    |



Руководитель

(подпись)

2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)



### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя             | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                  | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего                    | 5810 | 19 555 083            | 5 105 171             | 10 896 041            |
| в том числе:                        |      |                       |                       |                       |
| в том числе договоры поручительства | 5811 | 19 555 083            | 5 105 171             | 10 896 041            |



Руководитель

(подпись)

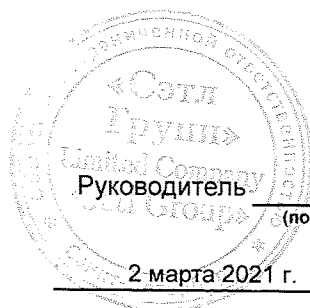
2 марта 2021 г.

Изак Ян Леонидович

(расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код       | за 2020г.      |                 | за 2019г.         |               |
|------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900      | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |           |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901      | -              |                 | -                 |               |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905      | -              |                 | -                 |               |
| Бюджетные кредиты - всего          |           | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
|                                    | за 2020г. | 5910           | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2019г. | 5920           | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2020г. | 5911           | -               | -                 | -             |
|                                    | за 2019г. | 5921           | -               | -                 | -             |



*ИЗ*  
(подпись)

Изак Ян Леонидович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Сэтл Групп» за 2020 год.**

**Общие сведения**

*Общая информация об Организации*

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (далее Общество) зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 27.11.2001 года за № 167573. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 002298916 от 17.12.2002 года за основным государственным № 1027804904445.

Сокращенное наименование: ООО «Сэтл Групп»

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

Юридический адрес, фактический и почтовый адреса совпадают: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 509А.

Общество поставлено на учет в инспекции ФНС № 26 по Санкт-Петербургу, что подтверждается свидетельством о постановке на учет от 16.09.2020 года и ему присвоен ИНН/КПП 7810245481/781401001.

Уставный капитал Общества составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Участники общества:

Шубарев Максим Валерьевич-70% доли в уставном капитале,

Изак Ян Леонидович – 24 % доли в уставном капитале,

Еременко Илья Анатольевич – 6% доли в уставном капитале.

В течение 2020 года в составе территориально обособленных структурных подразделений произошли следующие изменения:

Образовано новое подразделение, не являющееся филиалом и представительством, по адресу 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, дом 212, литер А.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2018г. - 126 человек. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2019г. - 122 человека. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2020г. - 118 человек.

Основные цели и виды деятельности:

Осуществление управленческой и иной деятельности с целью извлечения прибыли и удовлетворения потребностей предприятий входящих в Группу компаний «Сэтл Групп».

**Существенные аспекты учетной политики**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

*Инвентаризация имущества и обязательств*

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом

Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, а также методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина от 13.07.1995 года № 49.

В соответствии с Положением об учетной политике Общества, в отношении внутригрупповых расчетов с компаниями, входящими Группу компаний «Сэтл Групп», резерв сомнительных долгов не создается (в силу несущественности кредитного риска по операциям с аффилированными компаниями).

### *Нематериальные активы*

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет, исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации согласно имеющимся правоохранным или правоустанавливающим документам и периода контроля над активом, или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Положительная деловая репутация амортизируется в течение 20 лет (но не более срока деятельности организации).

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

### *Финансовые вложения*

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). К краткосрочным финансовым вложениям относятся вложения, срок обращения (погашения) по которым составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений, имеющих срок обращения (погашения), в краткосрочные, когда до окончания указанного срока остается 365 дней.

Финансовые вложения, не имеющие срока обращения (погашения) (акции, вклады в уставные капиталы других организаций), всегда учитываются в составе долгосрочных финансовых вложений.

### *Признание доходов*

Доходами от обычных видов деятельности (выручкой) являются доходы от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, а также поступления, связанные с

предоставлением Обществом за плату во временное владение и пользование своих активов по договорам текущей или финансовой аренды. Отражаются в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- доходы от реализации ОС и прочего имущества;
- восстановление резервов;
- суммы списания кредиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки;
- доходы от участия в других организациях (в том числе, дивиденды) – по мере объявления;
- доходы от продажи иностранной валюты;
- положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте
- иные поступления.

#### *Признание расходов*

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, а так же с предоставлением Обществом своих активов за плату во временное владение и пользование по договорам аренды.

Административно-хозяйственные и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в бухгалтерском учете в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах расходы организации отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы и прочие расходы.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера.
- госпошлина;
- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- расходы на благотворительность;
- прочие убытки.

#### *Расходы будущих периодов*

Расходы на организацию выпуска собственных биржевых облигаций отражаются в составе расходов будущих периодов и подлежат равномерному включению в состав расходов в отчете о финансовых результатах в течение всего срока размещения облигаций.

#### *Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства.*

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто, в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые

активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»).

### **Капитал и резервы**

По состоянию на 31.12.2020 года уставный капитал Общества составляет 25 000 000 рублей. В течение 2020 года размер уставного капитала не менялся. По состоянию на 31.12.2020 года уставный капитал оплачен полностью.

### **Отражение задолженности по кредитам и займам**

В форме №1 «Бухгалтерский баланс» в разделе IV «Долгосрочные обязательства» стр. 1410 отражены основные суммы обязательств по займам и кредитам.

Краткосрочные обязательства по займам и кредитам, а так же проценты по займам и кредитам отражены в разделе V «Краткосрочные обязательства» стр. 1510.

### **Налог на прибыль**

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%, кроме доходов, полученных Обществом от участия в других организациях, облагаемых по ставке 0% (пп.1 п.3 ст. 284 Налогового кодекса РФ)

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2020 год следующие показатели:

Прибыль до налогообложения за 2020 год составляет 11 507 720 тыс.руб., в том числе доходы, полученные Обществом от участия в других организациях и облагаемые по ставке 0% (пп.1 п.3 ст. 284 Налогового кодекса РФ) - 11 529 835 тыс.руб.

С учетом этого, условный доход по налогу на прибыль в 2020 году составил 4 423 тыс. руб.

Начислено отложенного налогового актива (ОНА) 4 304 тыс. руб., использовано 4 707 тыс. руб., изменение отложенного налогового актива за 2020 год. - 403 тыс. руб. Начислено отложенного налогового обязательства (ОНО) 936 тыс. руб., списано 31 тыс. руб., изменение отложенного налогового обязательства - 905 тыс. руб. Постоянный налоговый расход (ПНР) за 2020 год. 6 133 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил: -4 423 тыс. руб. + 6 133 тыс. руб.(ПНР) - 403 тыс. руб. (ОНА)- 905 тыс. руб.(ОНО) = 402 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль согласно налоговой декларации по налогу на прибыль за 2020 год составляет 402 302 руб.

Прибыль до налогообложения за 2019 год составляет 5 586 587 тыс.руб., в том числе доходы, полученные Обществом от участия в других организациях и облагаемые по ставке 0% (пп.1 п.3 ст. 284 Налогового кодекса РФ) - 5 611 911 тыс.руб.

С учетом этого, условный расход по налогу на прибыль в 2019 году составил 5 065 тыс. руб.

Начислено отложенного налогового актива (ОНА) 4 391 тыс. руб., использовано 4 784 тыс. руб., изменение отложенного налогового актива за 2019 год. - 393 тыс. руб. Начислено отложенного налогового обязательства (ОНО) 88 тыс. руб., списано 71 тыс. руб., изменение отложенного налогового обязательства - 17 тыс. руб. Постоянный налоговый расход (ПНР) за 2019 год. 5 868 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил: -5 065 тыс. руб. + 5 868 тыс. руб.(ПНР) -393 тыс. руб. (ОНА)-17

тыс. руб.(ОНО) = 393 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль согласно налоговой декларации по налогу на прибыль за 2019 год составляет 393 172 руб.

### Операции со связанными сторонами

Информация о связанных сторонах, с которыми в течение 2020 года проводились операции :

| Компания, физическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Характер отношений                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Сэтл», ООО «Сэтл Сити», ООО «Сэтл Строй»,<br>ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Контролируются Обществом                                                                                                                             |
| Шубарев Максим Валерьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Контролирует Общество                                                                                                                                |
| Изак Ян Леонидович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Оказывает значительное влияние на Общество                                                                                                           |
| Еременко Илья Анатольевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Оказывает значительное влияние на Общество                                                                                                           |
| Луговская Наталья Юрьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Оказывает значительное влияние на Общество                                                                                                           |
| ООО «Сэтл Суоми» и ООО «Центр оценки «ПН»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | входят в одну группу лиц через Шубарева М.В.: он является собственником всех указанных компаний более чем на 50%.                                    |
| ООО «Спецавтопарк»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | входит в одну группу лиц через Изака Я.Л.: он является Генеральным директором указанной компании и Шубарева М.В.: он контролирует указанную компанию |
| ООО «ИК Сэтл», ООО «СК «Каменка», ООО «Сэтл Инвест», ООО «Управляющая компания «ПН», ООО «Созидание», ООО «Новый элемент», ООО «Остров Сити», ООО «Сэтл Эстейт», ООО «Сэтл Северная Европа», ООО «Фаворит», ООО «СЗ Стерео-2», ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест», ООО «Специализированный застройщик «Сэтл-Лиговский», ООО «Специализированный застройщик «Потенциал» | входят в одну группу лиц через компанию ООО «Сэтл»: она является единственным участником указанных компаний.                                         |
| ООО «Специализированный застройщик «Созидание», ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Сити», ООО «АРТ Созидание»                                                                                                                                                                                                                                                                  | входят в одну группу лиц через компании ООО «Сэтл» и ООО «Сэтл Сити»: они являются участниками указанных компаний.                                   |
| Компания ООО «КБ «Петербургская недвижимость» является связанными для ООО «Сэтл Групп»                                                                                                                                                                                                                                                                                               | входят в одну группу лиц через Изака Я.Л. и компанию ООО «Сэтл»: они являются участниками указанной компании.                                        |

Полный перечень связанных сторон представлен в Приложении 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Сэтл Групп» за 2020 год.

Наиболее существенными операциями со связанными сторонами в течение 2020 года являлись предоставление займов на рыночных условиях, получение процентных доходов, а также получение дивидендов от инвестиций в дочерние компании.

### Предоставление займов в течение 2020 года

Тыс. руб.

| Наименование компании - получателя займа               | Договор            | Ставка, % | Срок возврата займа | Займы предоставленные, по состоянию на начало периода | Выдача (возврат) займов в течение 2020 года | Займы предоставленные, по состоянию на конец периода |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ООО «Специализированный застройщик Содружество Инвест» | СГ-143 от 12.08.20 | 11,7%     | 31.03.2023          |                                                       | 31342                                       | 31 342                                               |
| ООО «Специализированный застройщик Содружество Инвест» | СГ-151 от 12.08.20 | 11,7%     | 31.03.2023          |                                                       | 28 895                                      | 28 895                                               |
| ООО «Спецавтопарк»                                     | СГ-282 от 19.09.17 | 11,7%     | 16.10.2021          | 3 100                                                 | (2 500)                                     | 600                                                  |
| ООО «ИК Сэтл»                                          | СГ-292 от 23.07.19 | 11%       | 17.01.2023          | 3 600 000                                             |                                             | 3 600 000                                            |
| ООО «ИК Сэтл»                                          | СГ-133 от 22.03.19 | 10,5%     | 27.10.2022          | 2 500 000                                             | (610 237)                                   | 1 889 763                                            |
| ООО «СэтлСтрой»                                        | СГ-273 от 23.07.19 | 11%       | 17.01.2023          | 1 400 000                                             |                                             | 1 400 000                                            |
| ООО «СэтлСтрой»                                        | СГ-132 от 22.03.19 | 10,5%     | 27.10.2022          | 2 500 000                                             |                                             | 2 500 000                                            |
| <b>Итого</b>                                           |                    |           |                     | <b>10 003 100</b>                                     | <b>(552 500)</b>                            | <b>9 450 600</b>                                     |

### Получение процентного дохода в течение 2020 года:

Тыс.руб.

| Наименование компании - получателя займа               | Начислен процентный доход в течение 2020 года | Получен процентный доход в течение 2020 года | Остаток задолженности на 31.12.20 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| ООО «ИК Сэтл»                                          | 647 359                                       | 647 359                                      | -                                 |
| ООО «Сэтл Строй»                                       | 416 500                                       | 416 500                                      | -                                 |
| ООО «Специализированный застройщик Содружество Инвест» | 994                                           | -                                            | 994                               |
| ООО «Спецавтопарк»                                     | 171                                           | -                                            | 2 865                             |
| <b>Итого</b>                                           | <b>1 065 024</b>                              | <b>1 063 859</b>                             | <b>3 859</b>                      |



# Доходы от участия в других организациях течение 2020 года:

Тыс.руб.

| Наименование компании -<br>плательщика дивидендов | Начислен<br>дивидендный доход в<br>течение 2020 года | Получен<br>дивидендный доход в<br>течение 2020 года | Остаток<br>задолженности на<br>31.12.20 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «Сэтл»                                        | 4 999 935                                            | 2 518 950                                           | 4 330 090                               |
| ООО «Сэтл Сити»                                   | 2 747 250                                            | 1 650 400                                           | 2140550                                 |
| ООО «Сэтл Строй»                                  | 2 500 000                                            | 1 500 000                                           | 1 000000                                |
| ООО ЦРП «Петербургская<br>Недвижимость»           | 1 282 650                                            | 1 450 000                                           | 1 335 835                               |
| <b>Итого</b>                                      | <b>11 529 835</b>                                    | <b>7 119350</b>                                     | <b>8 806475</b>                         |

Связными Сторонами также являются участники общества: Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович, Еременко Илья Анатольевич. В 2020 году им выплачены дивиденды в сумме 6782600 тыс. руб., начислены дивиденды в сумме 8 000 000 тыс. руб., сальдо задолженности по невыплаченным дивидендам: на 01.01.2020 года 647 786 тыс. руб., на 31.12.2020 года 1 865 186 тыс. руб. В том числе по итогам деятельности за 9 месяцев 2020 года участникам общества были выплачены и начислены дивиденды в размере 4767 950 тыс. руб. и 6 000 000 тыс. руб. соответственно.

В состав Совета директоров ООО «Сэтл Групп» входят:

Председатель совета директоров - Шубарев Максим Валерьевич,

Члены совета директоров -Изак Ян Леонидович, Еременко Илья Анатольевич, Драпкин Сергей Георгиевич.

В соответствии с п. 2.3.3. Устава Общества по решению Общего собрания участников Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников Общества.

Размер вознаграждений и компенсаций Председателю Совета директоров установлен условиями трудового договора с Председателем Совета директоров. Решение о заключении с Председателем Совета директоров трудового договора принято годовым общим собранием участников ООО «Сэтл Групп» в 2020 году (Протокол №1/2020 от 03.03.2020 г.) и годовым общим собранием участников ООО «Сэтл Групп» в 2019 году (Протокол №2/2019 от 21.03.2019 г.). Размер вознаграждения Председателю совета директоров в 2020 году составил 2 673 тыс.руб. Решения о каких-либо выплатах другим членам Совета директоров в отчетном году не принимались. Компенсаций расходов в отчетном периоде не производилось.

В отчетном году обществу оказали услуги:

Тыс.руб.

| Наименование и организационно--<br>правовая форма связанной стороны | Стоимость полученных товаров, работ, услуг (без НДС) |               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                     | 2020год                                              | 2019 год      |
| ООО «Спецавтопарк»                                                  | 15 297                                               | 14 710        |
| ООО «Сэтл Эстейт»                                                   | 7 803                                                |               |
| ООО «Управляющая компания «ПН»                                      | 3 579                                                | 3 244         |
| <b>Итого:</b>                                                       | <b>26 679</b>                                        | <b>17 954</b> |

В отчетном году Общество осуществляло операции по продаже продукции, товаров, выполнению работ, оказанию услуг следующим крупнейшим связанным сторонам:

Тыс.руб

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Выручка от продаж (без НДС, акцизов и экспортных пошлин) |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                | 2020 год                                                 | 2019 год       |
| ООО «АРТ Созидание»                                            | 27 395                                                   |                |
| ООО «СК «Каменка»                                              | 17 100                                                   | 31 612         |
| ООО «СЗ Сэтл Инвест»                                           | 10 483                                                   |                |
| ООО «СЗ Сэтл-Лиговский»                                        | 19 876                                                   |                |
| ООО «СЗ Созидание»                                             | 28 936                                                   |                |
| ООО «Сэтл Инвест»                                              | 18 604                                                   | 23 107         |
| ООО «Сэтл Сити»                                                | 37 065                                                   | 81 722         |
| ООО «Сэтл Строй»                                               | 86 070                                                   | 46 341         |
| ООО «ЦРП «ПН»                                                  | 66 810                                                   | 66 488         |
| <b>Итого:</b>                                                  | <b>312 339</b>                                           | <b>249 270</b> |

Дебиторская задолженность крупнейших связанных сторон Общества составила:

Тыс.руб.

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) |             |             | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) (стр. 1230) |             |             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                | на 31.12.20                                                                                             | на 31.12.19 | на 31.12.18 | на 31.12.20                                                                                                   | на 31.12.19 | на 31.12.18 |
| ООО «Специализированный застройщик «Созидание»                 | -                                                                                                       | -           | -           | 22 773                                                                                                        | -           | 1 200       |
| ООО «Сэтл Сити»                                                | -                                                                                                       | -           | -           | 3                                                                                                             | 70          | 5 214       |
| ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Сити»                 | -                                                                                                       | -           | -           | -                                                                                                             | -           | 1 760       |
| ООО «Сэтл Строй»                                               | -                                                                                                       | -           | -           | 50                                                                                                            | 319         | 5 007       |
| ООО «Центр оценки «ПН»                                         | -                                                                                                       | -           | -           | 2                                                                                                             | 1 073       | 1 148       |
| ООО «СЗ Потенциал»                                             | -                                                                                                       | -           | -           | 6 570                                                                                                         | -           | -           |
| ООО «СЗ Сэтл-Лиговский»                                        | -                                                                                                       | -           | -           | 11 827                                                                                                        | -           | -           |
| ООО «Сэтл Инвест»                                              | -                                                                                                       | -           | -           | 205                                                                                                           | 200         | -           |
| ООО ЦРП «Петербургская Недвижимость»                           | -                                                                                                       | -           | -           | 49                                                                                                            | 338         | 32          |

|                     |   |   |   |               |               |               |
|---------------------|---|---|---|---------------|---------------|---------------|
| ООО «СК Каменка»    | - | - | - | -             | 200           | -             |
| ООО «АРТ Созидание» | - | - | - | 12 585        | 13 900        | -             |
| <b>Всего</b>        | - | - | - | <b>54 064</b> | <b>16 100</b> | <b>14 361</b> |

Задолженность Общества по расчетам с крупнейшими связанными сторонами, отраженная в бухгалтерском балансе, составила:

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Прочие обязательства (стр. 1450) |             |             | Кредиторская задолженность (стр. 1520) |                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                | на 31.12.20                      | на 31.12.19 | на 31.12.18 | на 31.12.20                            | на 31.12.19    | на 31.12.18    |
| Шубарев Максим Валерьевич                                      | -                                | -           | -           | 714 794                                | 245 294        | 88 794         |
| Изак Ян Леонидович                                             | -                                | -           | -           | 882 732                                | 314 232        | 107 918        |
| Еременко Илья Анатольевич                                      | -                                | -           | -           | 268 260                                | 88 260         | 100 860        |
| <b>Всего</b>                                                   | -                                | -           | -           | <b>1 865 786</b>                       | <b>647 786</b> | <b>297 572</b> |

Задолженность крупнейших связанных сторон по займам, полученным ими, составила:

| Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны | Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев (стр. 1170) |                   |                  | Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (стр. 1240) |             |             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                | на 31.12.20                                                              | на 31.12.19       | на 31.12.18      | на 31.12.20                                                 | на 31.12.19 | на 31.12.18 |
| ООО «Спецавтопарк»                                             |                                                                          | 3 100             | 11 450           | 600                                                         | -           | -           |
| ООО «ИК Сэтл»                                                  | 4 725 000                                                                | 6 100 000         |                  | 764 763                                                     |             |             |
| ООО «Сэтл Строй»                                               | 2 525 000                                                                | 3 900 000         |                  | 1 375 000                                                   |             |             |
| ООО «Сэтл Сити»                                                | -                                                                        | -                 | 5 000 000        | -                                                           | -           | -           |
| ООО «СЗ Сэтл Инвест»                                           | 60 237                                                                   | -                 | -                | -                                                           | -           | -           |
| <b>Всего</b>                                                   | <b>7 310 237</b>                                                         | <b>10 003 100</b> | <b>5 000 000</b> | <b>2 140 363</b>                                            | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

Информация о потоках денежных средств с крупнейшими связанными сторонами:

Тыс.руб.

| Наименование строки                       | 2020 год  | 2019 год   |
|-------------------------------------------|-----------|------------|
| Поступило денежных средств, в том числе:  |           |            |
| по текущей деятельности                   | 290 965   | 331 497    |
| по финансовой деятельности                | -         | -          |
| по инвестиционной деятельности            | 8 803 110 | 10 543 001 |
| Направлено денежных средств, в том числе: |           |            |
| по текущей деятельности                   | 314 761   | 18 961     |
| по финансовой деятельности                | 6 782 600 | 2 923 021  |
| по инвестиционной деятельности            | 119 037   | -          |

## Долгосрочные обязательства в течение 2020 года

В сентябре 2017 года Общество утвердило программу выпуска биржевых документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя. Согласно программе биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер 4-36160-R-001P-02Еот 04.10.2017г. максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы, составляет 25 000 000 000 руб. Максимальный срок погашения составляет 3 640 дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций.

В ноябре 2017 года Обществом размещен облигационный заем: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 5 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, на общую номинальную стоимость 5 000 000 000 руб., сроком погашения в 1820-й день с даты начала размещения. Сумма к погашению в 2021г. – 2 200 000 000 руб. Купонный период 91 день, амортизация: 11 % от номинальной стоимости в дату выплаты 12-19 купонов, 12 % от номинальной стоимости в дату выплаты 20-го купона. Ставка квартального купона на весь срок обращения ценных бумаг установлена в размере 9,7% годовых

В июле 2019 года Обществом размещен облигационный заем: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 в количестве 5 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая, на общую номинальную стоимость 5 000 000 000 руб., сроком погашения в 1274-й день с даты начала размещения. Купонный период 91 день, оферта и амортизация не предусмотрены. Ставка квартального купона на весь срок обращения ценных бумаг установлена в размере 10,75% годовых.

Информация о процентах по долговым ценным бумагам:

| Период   | Начислены проценты по облигациям | тыс.руб.                         |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
|          |                                  | Выплачены проценты по облигациям |
| 2020 год | 1 015 995                        | 1 019 600                        |
| 2019 год | 722 005                          | 617 600                          |

## Выручка, себестоимость, управленческие расходы, прочие расходы

Обществом в 2020 году получена выручка от реализации услуг на общую сумму (без НДС) 377034 тыс. руб. (в 2019 году 333884 тыс. руб.). В том числе по видам услуг:

| Вид                            | 2020 год | 2019 год |
|--------------------------------|----------|----------|
| Предоставление товарного знака | 161 737  | 155 500  |
| Услуги по привлечению кредитов | 115 145  | 77 250   |
| Охрана объектов                | 38 265   | 38 115   |
| Прочие                         | 61 887   | 63 019   |

Себестоимость оказанных услуг по видам составила в 2020 году 154 727 тыс. руб., (в 2019 году 142 686 тыс. руб.), в том числе:

| Вид                            | 2020 год | 2019 год |
|--------------------------------|----------|----------|
| Предоставление товарного знака | 18 284   | 14 865   |
| Услуги по привлечению кредитов | 12 779   | 13 075   |
| Охрана объектов                | 37 291   | 36 810   |
| Прочие                         | 86 373   | 77 936   |

Управленческие расходы в 2020 году составили 249820 тыс. руб. (в 2019 году 212000 тыс. руб.), в том числе:

| Вид расхода                  | 2020 год | 2019 год |
|------------------------------|----------|----------|
| Заработная плата             | 115 171  | 108 253  |
| Отчисления                   | 27 215   | 25 044   |
| Услуги сторонних организаций | 89 587   | 49 770   |
| Прочие                       | 17 847   | 28 933   |

Прочие расходы в 2020 году составили 53 256 тыс. руб. (в 2019 году 56 821 тыс. руб.), в том числе:

| Вид расхода                                         | 2020 год | 2019 год |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| Расходы на организацию выпуска ценных бумаг         | 21 091   | 15 531   |
| Расходы на благотворительность                      | 27 083   | 6 313    |
| Дебиторская задолженность не реальная для взыскания |          | 10 799   |
| Расходы на праздничные мероприятия                  | 2 539    | 19 907   |
| Прочие                                              | 2 543    | 4 271    |

#### Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества в 2020-2018 годах представлен в лице председателя совета директоров, заместителя председателя правления, генерального директора, заместителя генерального директора по экономике и финансам, главного бухгалтера.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодно оплачиваемые отпуска за работу в отчетном периоде, премий по итогам года, праздничными и юбилейными выплатами и прочих платежей в пользу основного управленческого персонала.

Долгосрочные вознаграждения не начислялось и не выплачивалось.

|                      | 2020 год. в тыс.<br>руб. | 2019 год. в тыс.<br>руб. | 2018 год. в тыс.<br>руб. |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Сумма краткосрочного | 24 532                   | 27 977                   | 22 622                   |

#### Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но неиспользованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и среднечасовой заработной платы на конец каждого отчетного периода.

Общество выступает поручителем за другие компании Группы компаний «Сэтл Групп» по договорам поручительства. По состоянию на 31 декабря 2020 года Общество предоставило поручительства на сумму 19 555 083 тыс. руб., в том числе, за следующие связанные стороны:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ООО «СК Каменка»        | 1 500 000 |
| ООО «Новый элемент»     | 174 057   |
| ООО «АРТ Созидание»     | 8 412 019 |
| ООО «СЗ Сэтл-Лиговский» | 8 361 647 |
| ООО «СЗ Созидание»      | 90 310    |
| ООО «Фаворит»           | 17 050    |
| ООО «Сэтл Строй»        | 1 000 000 |

Генеральный директор

02 марта 2021г.



Изак Я.Л.

Перечень связанных сторон ООО «Сэтл Групп» по состоянию на 31.12.2020

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Петербургская Недвижимость»
2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес»
3. Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект»
4. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Петербургская недвижимость»
5. Общество с ограниченной ответственностью «Новый элемент»
6. Общество с ограниченной ответственностью «Остров Сити»
7. Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»
8. Общество с ограниченной ответственностью «Практис Консалтинг и Брокеридж»
9. Закрытое акционерное общество «Развитие территорий Петербургская Недвижимость»
10. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Каменка»
11. Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»
12. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Созидание»
13. Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтопарк»
14. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»
15. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»
16. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Сити»
17. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Суоми»
18. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт» ОГРН 1079847115017
19. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»
20. Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»
21. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки Петербургская Недвижимость»
22. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сити Строй»
23. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл»
24. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград»
25. Общество с ограниченной ответственностью «Информационные Технологии и телекоммуникации»
26. Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»
27. Общество с ограниченной ответственностью «Новый стиль»
28. Общество с ограниченной ответственностью «Экология и здоровье»
29. Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс»
30. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Октябрьская»
31. Общество с ограниченной ответственностью «Приморский, 46»
32. Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд-Юбилейный»
33. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Москва»
34. Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»
35. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стерео-2»
36. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОСТ-строй»
37. Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити»
38. Общество с ограниченной ответственностью «Ринова»
39. Общество с ограниченной ответственностью «Костюшко, 19»
40. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сэтл»
41. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»
42. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»
43. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл-Лиговский»
44. Общество с ограниченной ответственностью «Энергоснабжение-НР»
45. Общество с ограниченной ответственностью «Парк Бабушкина»

55

46. Общество с ограниченной ответственностью «Щесма»
47. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт» ОГРН 1077760365231
48. Общество с ограниченной ответственностью «Офком»
49. Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг-Центр»
50. ОУ «Setl-North Europe»
51. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Сэтл Девелопмент»
52. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Потенциал»
53. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Фаворит»
54. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Новый стиль»
55. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Новый элемент»
56. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Сэтл Строй»
57. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Норд Сити»
58. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Остров Сити»
59. Общество с ограниченной ответственностью «Моритц»
60. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Содружество»
61. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество Инвест»
62. Еременко Илья Анатольевич
63. Пашин Олег Валентинович
64. Влащенко Игорь Сергеевич
65. Общество с ограниченной ответственностью «КБ «Петербургская недвижимость»
66. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территории «Созидание»
67. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»
68. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»
69. Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй»
70. Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»
71. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Строительство»
72. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Созидание»
73. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Билдинг»
74. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Развитие»
75. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
76. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НеоПолис»
77. - Общество с ограниченной ответственностью «ОСТ-5»
78. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Каменка»
79. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Проект»
80. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Васильевский»
81. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт»
82. - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Уральская»
83. - Общество с ограниченной ответственностью «ЭРИДАН»
84. - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Свет»
85. Шубарев Максим Валерьевич
86. Изак Ян Леонидович
87. Драпкин Сергей Георгиевич
88. Луговская Наталья Юрьевна