



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006114232

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Акционеры ПАО «Магнит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Публичное акционерное общество «Магнит» (сокращенное наименование: ПАО «Магнит»; ОГРН: 1032304945947; место нахождения: 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (часть 1 и часть 2) за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием

для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

1) Финансовые вложения и заемные средства (пункт 3.1 и 5.3 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, пункт 4.1.4 и 4.1.6 части 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год).

Значительная часть активов ПАО «Магнит» приходится на финансовые вложения. Более половины суммы финансовых вложений приходится на займы, выданные связанным сторонам ПАО «Магнит». Частично источником финансирования выданных займов являются денежные средства, полученные путем эмиссии облигаций.

Мы оценили и протестировали структуру и эффективность системы внутреннего контроля ПАО «Магнит» в части финансовых вложений и заемных средств. Мы провели анализ структуры финансовых вложений и заемных средств на предмет отсутствия риска, что поступления в виде возвратов выданных займов, процентов по займам, доходов от участия в других организациях будут недостаточны для полного и своевременного исполнения обязательств по облигациям. Мы провели выборочное сравнение начислений процентов с условиями договоров по выданным займам и с условиями облигационных займов. Также мы провели сверку задолженности по выданным займам с прямыми подтверждениями от заемщиков.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Магнит», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, и, если прочая информация не будет исправлена, принять надлежащие меры с учетом юридических прав и обязанностей

аудитора, чтобы надлежащим образом привлечь внимание пользователей, для которых подготовлено аудиторское заключение, к неисправленному существенному искажению.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о

том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Панпурин Николай Игоревич
Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006036146)



Лаврищева Ольга Викторовна
Директор ООО АФ «Фабер Лекс» (ОРНЗ 22006107652)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(сокращённое наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197

ОРНЗ: 12006114232

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

«28» марта 2024 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u>		по ОКПО	70771130		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309085638		
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2			
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.-)		по ОКЕИ	384 (385)		
Местонахождение (адрес) <u>350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5</u>					

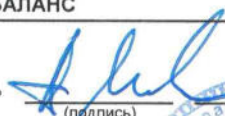
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308052975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301213197

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря 2023</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 495	2 801	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571 481	599 204	581 183
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	55 426	50 658	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160 131 392	137 306 886	166 377 434
	Отложенные налоговые активы	1180	971	82 898	39 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 441	1 504	38
	Итого по разделу I	1100	160 707 780	137 993 293	166 998 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	153	1 363	37 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 284
	Дебиторская задолженность	1230	105 529 995	10 557 731	8 569 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 288 907	62 473 036	63 420 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 601 771	1 975	12 079 539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	138 420 826	73 034 105	84 107 878
	БАЛАНС	1600	299 128 606	211 027 398	251 106 182

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 900 272	42 645 506	42 373 259
	Итого по разделу III	1300	186 349 571	130 094 805	129 822 558
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 000 000	40 000 000	60 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 548	14 219	4 753
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 155	50 797	-
	Итого по разделу IV	1400	50 070 703	40 065 016	60 004 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 647 327	40 783 882	31 126 383
	Кредиторская задолженность	1520	42 051 127	72 372	30 127 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 924	11 323	25 165
	Прочие обязательства	1550	954	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 708 332	40 867 577	61 278 871
	БАЛАНС	1700	299 128 606	211 027 398	251 106 182

Руководитель


Мелешина А.Ю.
(расшифровка подписи)

" 28 "

марта

20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год _____	За _____ год _____
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	558 670	713 122
	Себестоимость продаж	2120	(62 955)	(51 392)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	495 715	661 730
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(455 285)	(1 127 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 430	(465 835)
	Доходы от участия в других организациях	2310	97 600 000	
	Проценты к получению	2320	7 395 895	6 035 406
	Проценты к уплате	2330	(6 404 417)	(4 977 999)
	Прочие доходы	2340	6 632	85 123
	Прочие расходы	2350	(107 438)	(396 148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 531 102	280 547
	Налог на прибыль ⁷	2410	(192 713)	(8 509)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(194 355)	(42 292)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 642	33 783
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 338 389	272 038

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 23 г. ³	За _____ год 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	98 338 389	272 038
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,965	0,003
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель  Мелешина А.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 20 23 г.

Коды	
0710003	
31	12 2023
70771130	
2309085638	
68.20.2	
12247	16
384	(385)

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.) _____
Дата (число, месяц, год) по ОКПО _____
ИНН _____
Форма по ОКУД по ОКПО _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	1 019	(-)	87 448 127	153	42 373 258	129 822 558
За 20 22 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	272 247	272 247
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	272 038	272 038
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	209	209
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(0)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ²	3200	1 019	(-)	87 448 127	153	42 645 506	130 094 805
За 20 23 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	98 338 389	98 338 389
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	98 338 389	98 338 389
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	x	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(42 083 623)	(42 083 623)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(82 897)	(82 897)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(42 000 726)	(42 000 726)
иное распределение чистой прибыли согласно	3328	x	x	(-)	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ³	3300	1 019	(-)	87 448 127	153	98 900 272	186 349 571

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ¹	Изменения капитала за 20 23 г. ²		На 31 декабря 20 23 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ¹
Чистые активы	3600	186 349 571	130 094 805	129 822 558

Руководитель _____ Мелешина А.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 20 24 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО _____ по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Коды		
0710005		
31	12	2023
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384/385		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 23 г. ¹	За _____ год 20 22 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	543 077	832 418
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	542 782	811 102
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	295	21 316
Платежи - всего	4120	(7 310 413)	(7 061 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(141 267)	(201 144)
в связи с оплатой труда работников	4122	(325 410)	(960 671)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 534 600)	(5 320 500)
налога на прибыль организаций	4124	(213 017)	(112 839)
прочие платежи	4129	(96 119)	(466 399)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 767 336)	(6 229 136)

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 23 г. ¹	За _____ год 20 22 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49 378 835	96 126 019
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 359 625	92 094 568
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 019 210	4 031 450
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(30 000 000)	(62 076 542)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000 000)	(62 076 542)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
вклад в имущество дочерней компании	4225	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 378 835	34 049 477
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	29 996 250	19 997 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	29 996 250	19 997 500
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	отчетный год	
		За _____ 20 23 г. ¹	За _____ 20 22 г. ²
Платежи - всего	4320	(40 007 953)	(59 896 501)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(256)	(29 891 344)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000 000)	(30 000 000)
прочие платежи	4329	(7 697)	(5 157)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 011 703)	(39 899 001)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 599 796)	(12 078 660)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 975	12 079 539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 601 771	1 975
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	1 095

Руководитель _____



Мелешина А.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

марта

20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения (табличная часть) к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2023 год (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					за 2023 г. ¹	за 2022 г. ²	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г. ¹	3 055	(254)	-	-	(306)	-	-	-	-	3 055	(560)	
	5110	за 2022 г. ²	-	-	3 055	-	(254)	-	-	-	-	3 055	(254)	
в том числе:		за 2023 г. ¹	3 055	-	-	-	(306)	-	-	-	-	3 055	(306)	
Сайт (домен)		за 2022 г. ²	-	-	3 055	-	(254)	-	-	-	-	3 055	(254)	
(вид нематериальных активов)		за 2023 г. ¹	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	
		за 2022 г. ²	-	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							
			На начало года		Выбыло		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						
			На начало года		Испытано		На конец периода		
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	затраты за период	списано за период	затраты за период	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
	5170	за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
в том числе:		за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
		за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
	5190	за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
в том числе:		за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
		за 2023 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 2022 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023 г. ¹	1 118 837	(519 634)	35 157	(24 280)	-	(38 599)	-	-	1 129 714	(558 233)
	5210	за 2022 г. ²	1 118 715	(485 626)	128	(6)	-	(34 008)	-	-	1 118 837	(519 634)
в том числе:	Здания	за 2023 г. ¹	930 416	(438 424)	-	-	-	(31 694)	-	-	930 416	(470 118)
		за 2022 г. ²	930 422	(406 730)	-	(6)	-	(31 694)	-	-	930 416	(438 424)
Сооружения и передаточные устройства	5202	за 2023 г. ¹	54 589	(43 294)	2 067	-	-	(1 039)	-	-	56 656	(44 333)
	5212	за 2022 г. ²	54 589	(40 449)	-	(-)	-	(986)	-	-	54 589	(41 435)
Машины и оборудование	5203	за 2023 г. ¹	38 875	(36 668)	403	(2 067)	-	(160)	-	-	37 211	(36 828)
	5213	за 2022 г. ²	38 753	(38 447)	122	(-)	-	(80)	-	-	38 875	(38 527)
Другие виды основных средств	5205	за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5215	за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Земельные участки и объекты природопользования	5206	за 2023 г. ¹	43 051	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	43 051	(-)
	5216	за 2022 г. ²	43 045	(-)	6	(-)	-	(-)	-	-	43 051	(-)
Право пользования активом	5204	за 2023 г. ¹	51 906	(1 248)	32 687	(22 213)	-	(5 706)	-	-	62 380	(6 954)
	5214	за 2022 г. ²	51 906	(-)	-	(-)	-	(1 248)	-	-	51 906	(1 248)
в том числе:	Земельные участки	за 2023 г. ¹	51 906	(1 248)	32 687	(22 213)	-	(5 706)	-	-	62 380	(6 954)
		за 2022 г. ²	51 906	(-)	-	(-)	-	(1 248)	-	-	51 906	(1 248)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	(группа объектов)	за 2023 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 2022 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2023 г. ¹	1 291	-	-	1 291
	5250	за 2022 г. ²	-	1 291	-	1 291
	5241	за 2023 г. ¹	-	-	-	-
	5251	за 2022 г. ²	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению основных средств	5242	за 2023 г. ¹	1 291	-	-	1 291
	5252	за 2022 г. ²	-	1 291	-	1 291
Проведение модернизации основных средств	5243	за 2023 г. ¹	-	-	-	-
	5253	за 2022 г. ²	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и т.п. в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации в т.ч. в том числе: объект основных средств	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	470 225	502 548	520 577
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	55 426	50 658	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	171 168	171 168	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе консервации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				перевод финансовых вложений из		перевод финансовых вложений из		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	долго- в краткосрочные		кратко- в долгосрочные		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
									первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		
Финансовых вложений - всего	5300	за 2023 г. ¹	199 779 922	-	30 000 000	(39 359 623)	-	-	-	-	-	-	190 420 299	-
	5310	за 2023 г. ²	229 797 949	-	20 000 000	(50 018 027)	-	-	-	-	-	-	199 779 922	-
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г. ¹	137 306 886	-	30 000 000	(7 175 494)	-	-	-	-	-	-	160 131 392	-
	5311	за 2023 г. ²	166 377 434	-	20 000 000	(12 142 031)	-	-	(36 928 517)	-	-	-	137 306 886	-
Вклады в уставные (сладочные) капиталы других организаций	5302	за 2023 г. ¹	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
	5312	за 2023 г. ²	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
Предоставленные займы	5303	за 2023 г. ¹	27 175 494	-	30 000 000	(7 175 494)	-	-	-	-	-	-	50 000 000	-
	5313	за 2023 г. ²	56 246 042	-	20 000 000	(12 142 031)	-	-	(36 928 517)	-	-	-	27 175 494	-
Вклады в имущество дочерней компаний	5304	за 2023 г. ¹	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
	5314	за 2023 г. ²	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023 г. ¹	62 473 036	-	-	(32 184 129)	-	-	-	-	-	-	30 288 907	-
	5315	за 2023 г. ²	63 420 515	-	-	(37 875 996)	-	-	36 928 517	-	-	-	62 473 036	-
Предоставленные займы	5306	за 2023 г. ¹	62 473 036	-	-	(32 184 129)	-	-	-	-	-	-	30 288 907	-
	5316	за 2023 г. ²	63 420 515	-	-	(37 875 996)	-	-	-	-	-	-	62 473 036	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴		На 31 декабря 2022 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ³	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-	-	-	-
в том числе: группы, виды							
Финансовые вложения, передаваемые третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-	-	-	-
в том числе: группы, виды							
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023 г. ¹	1 363	(-)	523 579	(524 788)	-	x	153	(-)	
	5420	за 2022 г. ²	37 474	(-)	1 185 179	(1 221 290)	-	x	1 363	(-)	
в том числе:	5401	за 2023 г. ¹	-	(-)	124	(7)	-	(117)	-	(-)	
Материалы	5421	за 2022 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	(-)	
	5402	за 2023 г. ¹	1 363	(-)	507	(169)	-	(1 548)	153	(-)	
Расходы будущих периодов	5422	за 2022 г. ²	37 474	(-)	3 044	(322)	-	(38 833)	1 363	(-)	
	5403	за 2023 г. ¹	-	(-)	522 948	(524 612)	-	1 665	-	(-)	
Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	5423	за 2022 г. ²	-	(-)	1 182 135	(1 220 968)	-	38 833	-	(-)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴		На 31 декабря 2021 г. ⁵	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	(-)	-	(-)
в том числе: (группа, вид)		-	(-)	-	(-)
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	(-)	-	(-)
в том числе: (группа, вид)		-	(-)	-	(-)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			создание (изменение) резерва	перевод из долго в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^к	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^к	погашение	списание на финансовый результат ^к	восстановление резерва	списание за счет сумм резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г. ¹	959 347	(-)	-	4 349 918	(-)	(-)	(-)	(837 046)	-	4 472 219	(-)	
	5521	за 2022 г. ²	4 869 978	(-)	-	1 438 929	(1 299 358)	(-)	(-)	(4 050 202)	-	959 347	(-)	
в том числе:	5502	за 2023 г. ¹	959 347	(-)	-	4 349 918	(-)	(-)	(-)	(837 046)	-	4 472 219	(-)	
Проценты полученные	5522	за 2022 г. ²	4 869 978	(-)	-	1 438 929	(1 299 358)	(-)	(-)	(4 050 202)	-	959 347	(-)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023 г. ¹	9 598 384	(-)	95 168 246	3 087 445	(7 626 993)	(-)	837 046	(6 351)	101 064 128	(6 351)		
	5530	за 2022 г. ²	3 697 804	(-)	168 284	4 559 325	(2 877 232)	(-)	4 050 203	-	9 598 384	(-)		
в том числе:	5511	за 2023 г. ¹	48 547	(-)	67 775	-	(48 660)	(-)	-	-	67 662	(-)		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022 г. ²	166 123	(-)	48 547	-	(166 123)	(-)	-	-	48 547	(-)		
Авансы выданные	5512	за 2023 г. ¹	35 615	(-)	8 071	-	(35 899)	(-)	-	-	7 787	(6 351)		
	5532	за 2022 г. ²	11 494	(-)	35 615	-	(11 494)	(-)	-	-	35 615	(-)		
Проценты полученные	5511	за 2023 г. ¹	9 430 100	(-)	-	3 087 445	(7 460 677)	(-)	837 046	-	5 893 914	(-)		
	5531	за 2022 г. ²	3 515 513	(-)	-	4 559 325	(2 694 941)	(-)	4 050 203	-	9 430 100	(-)		
Дивиденды полученные	5511	за 2023 г. ¹	-	(-)	95 000 000	-	(-)	(-)	-	-	95 000 000	(-)		
	5531	за 2022 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)		
Прочие	5513	за 2023 г. ¹	84 122	(-)	92 400	-	(81 757)	(-)	-	-	94 765	(-)		
	5533	за 2022 г. ²	4 674	(-)	84 122	-	(4 674)	(-)	-	-	84 122	(-)		
Итого	5500	за 2023 г. ¹	10 557 731	(-)	95 168 246	7 437 363	(7 626 993)	(-)	-	-	105 536 347	(6 351)		
	5520	за 2022 г. ²	8 567 782	(-)	168 284	5 998 254	(4 176 590)	(-)	x	-	10 557 731	(-)		

Имел в виду, что должны быть заполнены столбцы по остаткам резерва на конец года. Соответственно, увеличится столбец «по условиям договора» и увеличится (в скобках) столбец «величина резерва».

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴		На 31 декабря 2022 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ³	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹			спливание на финансовый результат ⁹	перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5501	за 2023 г. ¹	40 050 797	30 015 297	-	(16 353)	(-)	(20 000 000)	50 049 741
в том числе:	5521	за 2023 г. ²	60 050 797	20 000 000	-	(40 000 000)	(-)	-	40 050 797
Облигационные займы	5552	за 2023 г. ¹	40 000 000	30 000 000	-	(-)	(-)	(20 000 000)	50 000 000
в том числе:	5572	за 2023 г. ²	60 000 000	20 000 000	-	(40 000 000)	(-)	-	40 000 000
Обязательства по аренде	5553	за 2023 г. ¹	50 797	15 297	-	(16 353)	(-)	-	49 741
в том числе:	5573	за 2023 г. ²	50 797	-	-	(-)	(-)	-	50 797
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023 г. ¹	40 856 254	49 144 098	-	(47 293 531)	(-)	20 000 000	62 706 821
в том числе:	5580	за 2023 г. ²	61 253 706	45 050 804	-	(65 448 257)	(-)	-	40 856 254
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023 г. ¹	11 830	3 067	-	(11 373)	(-)	-	3 524
в том числе:	5581	за 2023 г. ²	21 408	13 118	-	(22 696)	(-)	-	11 830
Авансы полученные	5582	за 2023 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	5563	за 2023 г. ²	41 553	31 516	-	(41 553)	(-)	-	31 516
Расчеты по налогам и взносам	5583	за 2023 г. ¹	45 594	41 553	-	(45 594)	(-)	-	41 553
в том числе:	5564	за 2023 г. ²	14 591	7 221	-	(14 591)	(-)	-	7 221
Расчеты по страховым взносам	5584	за 2023 г. ¹	7 627	14 591	-	(7 627)	(-)	-	14 591
в том числе:	5565	за 2023 г. ²	40 783 882	7 086 244	-	(47 222 800)	(-)	20 000 000	20 647 326
Облигационные займы	5585	за 2023 г. ¹	31 126 384	44 977 998	-	(35 320 500)	(-)	-	40 783 882
в том числе:	5566	за 2023 г. ²	2 536	6 350	-	(2 536)	(-)	-	6 350
Расчеты с персоналом	5586	за 2023 г. ¹	3 080	2 536	-	(3 080)	(-)	-	2 536
в том числе:	5568	за 2023 г. ²	1 862	42 001 332	-	(678)	(-)	-	42 002 516
Прочие	5588	за 2023 г. ¹	30 049 614	1 008	-	(30 048 760)	(-)	-	1 862
в том числе:	5568	за 2023 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по эмиссии акций	5588	за 2023 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	5553	за 2023 г. ²	-	8 368	-	(-)	(-)	-	8 368
Обязательства по аренде	5573	за 2023 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	5550	за 2023 г. ²	80 907 051	79 159 395	-	(47 309 884)	(-)	x	112 756 562
Итого	5570	за 2023 г. ²	121 304 503	65 050 804	-	(105 448 257)	(-)	x	80 907 051

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ¹		На 31 декабря 2022 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ³	
		в том числе: (вид)	(млрд)	в том числе: (вид)	(млрд)	в том числе: (вид)	(млрд)
Всего	5590	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	272 429	911 901
Отчисления на социальные нужды	5630	44 773	40 820
Амортизация	5640	38 760	33 015
Прочие затраты	5650	162 277	193 221
Итого по элементам	5660	518 239	1 178 957
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	518 239	1 178 957

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 323	30 453	(32 852)	-	8 924
в том числе: Резерв на оплату отпусков		11 323	30 453	(32 852)	-	8 924

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	2 474 423
в том числе: Поручительства	5811	-	-	2 474 423

9. Государственная помощь

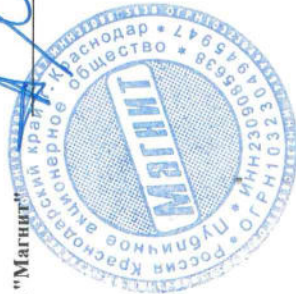
Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	(-)	-
в том числе: На текущие расходы	5901	-	-	(-)	-
На вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	(-)	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023 г. ¹	5910	-	-	(-)	-
за 2022 г. ²	5920	-	-	(-)	-
в том числе:					
за 2023 г. ¹	5911	-	-	(-)	-
за 2022 г. ²	5921	-	-	(-)	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель ПАО "Магнит"  Мелетина Анна Юрьевна

"18", марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит»
за 2023 год**

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638.

Полное фирменное наименование Общества — Публичное акционерное общество «Магнит».

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2023 год составила 31 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор, президент).

Состав Совета директоров на 31.12.2023 г.:

Буйлов Сергей Юрьевич (Председатель);
Боброва Анна Николаевна;
Витихович Маргарита Викторовна;
Гаврилов Михаил Евгеньевич;
Дуличенко Наталья Анатольевна;
Мелешина Анна Юрьевна;
Пяткова Марина Сергеевна;
Рябова Анжела Владимировна;
Семенов Юрий Павлович;
Соколов Илья Игоревич;
Циневич Максим Андреевич.

Состав Правления на 31.12.2023 г.:

Боброва Анна Николаевна;
Бодров Андрей Юрьевич;
Иванов Дмитрий Анатольевич;
Исмаилов Руслан Ариф Оглы;
Мелешина Анна Юрьевна;
Мисник Юрий Юрьевич;
Павловский Федор Олегович;
Фиаминго Франческо;
Шумилин Егор Александрович.

Генеральный директор с 15.01.2024 г. по настоящее время – Мелешина Анна Юрьевна.

Главный бухгалтер: с 19.01.2021 г. по настоящее время - Пospelова Мария Евгеньевна.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности является главный бухгалтер.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 1 019 113,55 руб. и состоит из 101 911 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 152 867,03 руб. или 15 % уставного капитала ПАО «Магнит».

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

Юридический адрес ООО АФ «Фабер Лекс»: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Магнит» за 2023 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.
 - ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.
 - Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н.
 - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г.
- и другими действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

На 31 декабря 2023 года курс иностранной валюты составил:

89,6883 руб. за 1 доллар США;

99,1919 руб. за 1 евро;

(31 декабря 2022 г. – 70,3375 руб. за 1 доллар США и 75,6553 руб. за 1 евро).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Сведения о существенных аспектах учетной политики и ее изменениях

3.1. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ПАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2. Нематериальные активы

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых организацией самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания в договоре срока полезного использования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается равным десяти годам.

Амортизация нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.

Переоценка групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

3.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

3.4. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

3.5. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.6. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 «Прочие внеоборотные активы», если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 «Запасы», если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

3.7 Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

3.8. Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

3.9. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом существенные изменения не вносились. Положения учетной политики приведены в соответствии с действующим законодательством.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

4.1.1. Нематериальные активы (стр.1110)

За 2021, 2022, 2023 гг. в составе нематериальных активов отсутствуют активы с неопределенным сроком полезного использования.

4.1.2. Основные средства (стр.1150)

За 2021, 2022, 2023 гг. информация по основным средствам в полном объеме отражена в Разделе 2 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.1.3. Прочие внеоборотные активы (стр.1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;

- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 «Расходы будущих периодов» при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.
Незавершенные кап. вложения (сч 08)	1 292	1 292	-
Расходы будущих периодов (сч 97)	149	212	38
Прочие внеоборотные активы строка 1190	1 441	1 504	38

4.1.4. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО «Магнит» на 31.12.2023 г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

4.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	на 01.01.2023 г.	на 01.01.2022 г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	1 975	2 639
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	-	-
Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	-	12 076 900
Итого:	1 975	12 079 539
строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных

	эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС
--	--	--

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	1 771	1 975
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	-	-
Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	2 600 000	-
Итого:	2 601 771	1 975
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря отчетного года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря отчетного года» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г. Общество не имеет.

4.1.6. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб			Срок погашения займа (максимальный)
	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.	
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	-	-	15 000 000	02.03.2023
№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	-	-	10 000 000	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	-	-	15 000 000	19.05.2023
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021		10 000 000	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021		10 000 000	10 000 000	29.05.2024
№ 4B02-01-60525-P-004P, 06.12.2022	20 000 000	20 000 000	-	02.12.2025
№ 4B02-03-60525-P-004P, 09.02.2023	30 000 000	-	-	03.02.2028
Итого:	50 000 000	40 000 000	60 000 000	

* - биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с обязательным централизованным учетом прав.

Краткосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1510)

Краткосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2023 г.	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2022 г.	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2021 г.	Срок погашения займа
№ 4B02-01-60525-P-003P, 05.02.2019	-	-	10 000 000	01.02.2022
№ 4B02-04-60525-P-003P, 05.11.2019	-	-	10 000 000	03.05.2022
№ 4B02-05-60525-P-003P, 26.12.2019	-	-	10 000 000	22.12.2022
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	-	15 000 000	-	02.03.2023
№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	-	10 000 000	-	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	-	15 000 000	-	19.05.2023
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	10 000 000	-	-	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	10 000 000	-	-	29.05.2024
Итого размещенных ОЗ:	20 000 000	40 000 000	30 000 000	
Начисленный купонный доход:	647 327	783 882	1 126 383	

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.1.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 части 1 Пояснений «Наличие и движение кредиторской задолженности». Задолженность, указанная в строках 5568 и 5588 «Прочие» по состоянию на отчетные даты состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, в частности, по состоянию на 31.12.2023 г. – 42 002 055 тыс. руб.

4.2. Отчет о финансовых результатах

4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110, 2120, 2100)

За 2023 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	670 403	855 746
НДС с выручки от реализации	111 734	142 624
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	558 670	713 122
Себестоимость услуг (стр. 2120)	62 955	51 392
Валовая прибыль (стр. 2100)	495 715	661 730

4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	за 2023 г.	за 2022 г.	за 2023 г.	за 2022 г.
Расходы на оплату труда	247 345	911 901	- 54,33	80,87
Расходы на аудиторские услуги	91 325	63 300	20,06	5,61

Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	39 403	40 820	8,65	3,62
Прочие затраты	77 211	111 544	16,96	9,90
Итого управленческие расходы	455 285	1 127 565	100%	100%

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2023 год 55,10% приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2023 год представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2023 г.	2022 г.
Итого доходы (стр.2310 + стр.2320 + стр.2340)	105 002 527	6 120 529
Доходы от участия в других организациях	97 600 000	-
Проценты полученные	7 395 896	6 035 406
Курсовые разницы	-	12 369
Прибыль прошлых лет	4 229	67 947
Доходы от реализации доли в уставном капитале организации	-	-
Доходы от реализации основных средств	-	-
Прочие доходы	2 402	4 807
Итого расходы (стр. 2330 + стр. 2350)	6 511 855	5 374 147
Проценты по кредитам уплаченные	6 404 417	4 977 999
Курсовые разницы	162	6 477
Убыток прошлых лет	13 061	61 343
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	6 556	317 186
Налоги и сборы	-	-
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	130	82
Прочие расходы	87 529	11 060

4.2.4. Прибыль (убыток)

Компанией за 2023 год получена прибыль до налогообложения в сумме 98 531 102 тыс. руб.
Чистая прибыль Общества за 2023 год составила 98 338 389 тыс. руб.

4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Согласно реестру акционеров по состоянию на 31.12.2023 г. в обращении находится 101 911 355 шт. обыкновенных акций ПАО «Магнит», что составляет 100% от размещенных акций эмитента ПАО «Магнит».

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что эмитентом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

Разводненную прибыль (убыток) на акцию общество не рассчитывало, так как ПАО «Магнит» не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделок с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности в ПАО «Магнит» не совершалось.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	2023 г.	2022 г.
Базовая прибыль, тыс. руб.	2400	98 338 389	272 038
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт	-	101 911 355	101 911 355
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	2900	0,965	0,003
Скорректированная базовая прибыль, тыс. руб.	-	-	-
Скорректированное средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт	-	-	-
Разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	2910	-	-

4.2.6. Налог на прибыль

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные различия и временные различия вызваны различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Текущий налог на прибыль (стр.2411)	194 355	42 292
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	1 642	33 783
Итого налог на прибыль (стр.2410)	192 713	8 509
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр.2530)	-	-

Информация о возникших (погашенных) временных различиях, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице.

Наименование	Возникло		Погашено	
	Сумма различия, тыс. руб.	ОНА / ОНО	Сумма различия, тыс. руб.	ОНА / ОНО
Вычитаемые временные различия:	-	971	671	82 898
Налогооблагаемые временные различия:	-	-	-	-

Уменьшение (погашение) ОНА в отчетном периоде в основном связано с признанием убытка прошлых лет, уменьшившим налоговую базу по налогу на прибыль.

Признание ОНО в отчетном периоде в основном связано с признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по основным средствам; с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период равен 1 642 тыс. руб.

Компания применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

3% - в федеральный бюджет;

17% - в бюджет субъектов РФ.

4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС)

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:
сумма НДС по статье 4112 - сумма НДС по статье 4121 - сумма НДС по статье 4129 + сумма НДС по статье 4211 - сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4119 «Прочие поступления».

5. Информация об изменении оценочного значения (резерв по сомнительным долгам)

	Величина резерва на конец года 31.12.2022 г.	Изменения за текущий год			Величина резерва на конец года 31.12.2023 г.
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
Сумма, тыс. руб.	-	-	-	6 351	6 351

6. Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2023 г.

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество не имеет поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц.

7. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2023 году

В течение 2023 года ПАО «Магнит», на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды (доходы от участия) от дочерних компаний в размере 97 600 000 000 руб.

ПАО «Магнит» в 2023 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общем собрании акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 28.12.2023 г. о распределении прибыли и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» в сумме 42 000 726 736,15 руб., что составляет 412,13 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 29.12.2023 г.).

8. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние на принятие решений в управлении Общества в силу участия в уставном капитале и / или других обстоятельств.

Основываясь на требовании приоритета содержания перед формой, Обществом определен следующий перечень групп связанных сторон, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности: основное хозяйственное общество, дочерние хозяйственные общества и другие связанные стороны.

Ввиду большого количества связанных сторон информация по видам хозяйственных операций раскрывается суммарно в разрезе каждой группы связанных сторон.

Информация о связанных сторонах за 2023 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):

Информация	дочерние хозяйственные общества	другие связанные стороны
характер отношений	организация контролирует	организация и юридическое лицо контролируются или на них

	юридическое лицо;	оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	17	-
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	174 377	-
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	630	-
Продажа основных средств и других активов (с НДС)	-	-
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	977	-
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	494 644	1 216
Финансовые операции, включая предоставления займов:		
- выдача займов	15 000 000	15 000 000
- погашение выданных займов	-	39 359 625
- проценты по займам выданным	1 244 959	6 144 851
- дивиденды к получению	95 000 000	2 600 000
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество	-	-
Другие операции:		
- предоставленное поручительство	-	-
Дебиторская задолженность, сумма	111 312 543	74 410 081
Кредиторская задолженность, сумма	-	-
Величина списанной дебиторской задолженности	-	-

ПАО «Магнит» не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу за 2023 г.

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	187 490	939 308
2	Долгосрочные вознаграждения, тыс. дол. США	-	-

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

На 31.12.2023 г. ПАО «Магнит» не имеет судебных/иных исков, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность.

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости.

В связи с этим основными источниками рыночных рисков Группы выступают факторы, которые влияют на платежеспособный спрос и потребительское поведение покупателей.

Платежеспособный спрос формируется в основном номинальными доходами населения и потребительской инфляцией. По данным Росстата в 2023 году рост валового внутреннего продукта в Российской Федерации составил 3,6%, что обусловлено высоким внутренним спросом – как потребительским, так и инвестиционным. За 2023 год потребительская инфляция в России составила 7,42%.

Подверженность показателей финансовой отчетности влиянию финансовых рисков

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Группы, соответственно, это может негативно отразиться на финансовом состоянии Группы, в частности, увеличит операционные расходы Группы и уменьшит прибыль.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению расходов Группы (затраты на сырье, заработную плату и т. д.). В то же время увеличение темпов роста инфляции приведет к росту потребительских цен на продукцию Группы, и соответственно увеличит выручку Группы. Таким образом, часть увеличения затрат Группы будет компенсирована повышением цен на продукцию. Инфляция также приведет к обесцениванию реальной стоимости рублевых обязательств.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Высокая	Не имеет сильного влияния, т. к. основные доходы и расходы Эмитента номинированы в рублях.
Риск ликвидности (риск несвоевременного исполнения обязательств)	Низкая	Неспособность Группы своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Группы. В этой связи Группа проводит политику планирования денежных потоков.

Возможное неблагоприятное изменение макроэкономических условий и потребительского спроса в 2024 году могут привести к ухудшению динамики развития и рентабельности розничной торговли в России, а также оказать влияние на результаты деятельности Группы. Сезонность потребительского поведения покупателей может привести к колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке, нестабильность социально-экономических показателей обостряют конкуренцию и могут снизить эффективность деятельности Группы. При этом, важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Российская экономика в значительной степени зависит от цен и уровня экспорта нефти и других природных ресурсов, а также от ситуации на мировых рынках. Внешнеполитическая ситуация, в том числе санкции США, Европейского союза и ряда других государств, введенные в отношении Российской Федерации, и соответствующие ответные меры российских властей, оказывают влияние на состояние экономики России и динамику её развития. Эти факторы могут оказать сдерживающее влияние на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы.

Региональные риски, которые могут также повлиять на деятельность Группы, характеризуются различным уровнем экономического, социального и инфраструктурного развития регионов России, встречающимися различиями в подходах региональных властей к регулированию сферы розничной торговли и применению норм федерального законодательства, демографическими и культурными особенностями регионов.

Текущее состояние экономики и социальной сферы Российской Федерации, а также внешняя геополитическая ситуация в будущем могут оказать сдерживающее влияние на финансовое положение, результаты операционной деятельности и экономические перспективы ПАО «Магнит».

Руководство ПАО «Магнит» предпринимает все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также осуществляет надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

10. Информация об объектах основных средств полученных и переданных в аренду

ПАО «Магнит», являющаяся арендатором, заключила ряд договоров аренды земельных участков, среди которых наиболее существенными с точки зрения размера балансовой стоимости ППА и Обязательства по аренде являются следующие:

Арендодатель	Договор	Предмет аренды	Адрес	Срок действия		Пролонгация
				с	по	
Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	№ 4700007567 от 13.05.2022 г.	Земельный участок	г. Новороссийск, ул. Кутузовская, д. 117	05.05.2022 г.	05.05.2071 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
УМИ администрации города Астрахани	№ 411 от 05.02.2010 г.	Земельный участок	г. Астрахань, ул. Звездная, д. 55	01.03.2006 г.	28.02.2031 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Департамент имущественных отношений администрации города Сочи	№ 4900009661 от 07.11.2014 г.	Земельный участок	г. Сочи, ул. Кирпичная	07.11.2014 г.	09.10.2063 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю	№ 4700006131 от 25.05.2015 г.	Земельный участок	г. Новороссийск, Анапское шоссе, д. 62, 64, 66	12.03.2015 г.	12.03.2025 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Росимущество в Краснодарском крае и Республике Адыгея	№ 01-09/1565 от 02.06.2016 г.	Земельный участок	г. Армавир, ул. Кирова, д. 29	14.08.2015 г.	13.08.2064 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно

Арендатор на дату начала аренды признает в учёте право пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде в размере приведённой стоимости будущих арендных платежей.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации в течение срока договора аренды (СДА). Амортизация рассчитывается как частное от деления величины ППА на число месяцев действия договора аренды. При этом, если соглашением с арендодателем предусмотрена автоматическая пролонгация договора аренды, применяются следующие подходы к определению СДА:

для объектов недвижимости, кроме земельных участков - срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, - срок, прописанный в договоре аренды, или если договор бессрочный - 10 лет с даты начала действия договора;

для земельных участков под зданиями, находящимися в собственности, - срок, прописанный в договоре аренды, или 50 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 50 лет;

для земельных участков под арендованными зданиями, срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

для транспортных средств - срок, прописанный в договоре аренды.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия ППА к учёту.

Ежемесячно в течение срока действия договора аренды Общество признает проценты по ранее рассчитанному обязательству. Проценты начисляются с месяца принятия ППА к учёту.

Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования.

ПАО «Магнит», выступая в качестве арендатора, использует следующую методику ставки дисконтирования:

1) Спред по облигации = Доходность эфф. - Значение КБД, соответствующее дюрации.

Доходность эфф. - доходность к оферте/погашению по средневзвешенной цене на дату расчета (последнюю дату торгов, предшествующую дате расчета/самую большую дату торгов).

Значение КБД - индикатор безрисковой ставки, значения кривой бескупонной доходности по гос.облигациям (ОФЗ).

Дюрация - эффективный срок в днях

2) Спред по кредиту = Ставка эфф. - Значение КБД, соответствующее эфф.сроку.

Ставка эфф - ставка по траншу с учетом всех комиссий по договору, связанных с привлечением.

Эфф.срок - средневзвешенный срок по потоку платежей по траншу

$$duration = \frac{\sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1+r)^{t_i}} * t_i}{\sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1+r)^{t_i}}}$$

r - ставка по договору;

t_i - срок до платежа в годах;

CF_i - потоки платежей

3) Спред для сроков аренды до 3 лет (не включая) рассчитан как средний спред по всем инструментам. Спред для сроков аренды от 3 лет (включительно) рассчитан как средний спред по инструментам с эфф.сроком свыше 1,5 лет.

4) Кредиты включаются в расчет в течение 3х месяцев после выборки/модификации. В расчет включаются долгосрочные транши сроком > 12 мес. Не включаются в расчет "нерыночные" сделки.

При расчете приведенной стоимости берётся постоянная часть арендной платы и условно-постоянная часть арендной платы (величина, ниже которой не опускается переменная величина арендной платы). Переменные арендные платежи, например, РТО, суммы, зависящие от размера потребленных к/у и пр., не используются при расчете приведенной стоимости.

Пересмотр фактической стоимости права пользования активом и размера обязательства по аренде (модификация) возможен, если:

изменился размер арендных платежей;

изменился срок действия договора аренды;

изменился состав объектов аренды.

В отчетном году затраты на произведенные ПАО «Магнит» улучшения предмета аренды отсутствуют.

11. События после отчетной даты

За период с 01.01.2024 г. по дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2023 г. имели место следующие события после отчетной даты.

1) В январе 2024 г. дочерняя компания АО «Тандер» провела выплату дивидендов за 2021 г., 2022 г., 9 месяцев 2023 г. по решению единственного акционера от 29.12.2023 г. в сумме 95 000 000 000 руб.

2) В январе 2024 г. ПАО «Магнит» были выданы займы на общую сумму 55 620 000 тыс. руб.:

- предоставлены займы денежных средств под 12% годовых на срок до 10.01.2025 г. АО «Тандер» в размере 27 500 000 000 руб.;

- предоставлены займы денежных средств под 12% годовых на срок до 10.01.2025 г. ООО «Сельта» в размере 28 120 000 000 руб.

3) В январе 2024 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату дивидендов, объявленных на ГОСА от 29.12.2023 г. и начисленных согласно Списку лиц в целях осуществления выплаты дивидендов по состоянию на 11.01.2024 г. в сумме 42 000 722 614,85 руб.

4) В феврале 2024 г. ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным бездокументарным биржевым облигациям с обязательным централизованным учетом прав:

- серии БО-004Р-03 за четвертый купонный период в сумме 688 200 000 руб.

5) В феврале 2024 г. досрочно погашена должником (ООО «Сельта») задолженность по договору займа, заключенному между ПАО «Магнит» и ООО «Сельта»: основной долг 546 697 462 руб., проценты 141 502 538 руб. По состоянию на 31.12.2023 г. оставшийся срок действия договора не превышал 365 дней и задолженность в отчетности изначально была отражена как краткосрочная.

6) 15.01.2024 г. Мелешина Анна Юрьевна вступила в должность Генерального директора ПАО «Магнит» на основании решения Совета директоров ПАО «Магнит» от 29.12.2023 г.

7) В феврале 2024 года было подписано дополнительное соглашение с ООО «Сельта» о продлении сроков возврата по выданному займу с 04.02.2024 г. до 02.01.2025 г. По состоянию на 31.12.2023 сумма основного долга составляла 8 769 912 660 руб., процентов – 2 171 314 195 руб. Данный факт не является корректирующим событием в силу действующих нормативно-правовых актов.

Иных событий после отчетной даты, которые могли бы потребовать дополнительного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2023 год, на дату подписания отчетности нет.

Генеральный директор ПАО «Магнит»

«28» марта 2024 г.



Мелешина Анна Юрьевна



В настоящем документе пропущено и пронумеровано 41 (сорок один) лист.

Директор
ООО АФ «Фабрика»
О.В. Лаврищев



М.П.