

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество "РОЛЬФ"

Код эмитента: 16689-А

за 12 месяцев 2024 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	141410, Московская Область, г.о. Химки, г Химки, ш Ленинградское, влд. 21
Контактное лицо эмитента	Попова Валентина Александровна, Руководитель отдела корпоративного финансирования
	Телефон: +7 (495) 967-96-71
	Адрес электронной почты: varopova@rolf.ru

Адрес страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542
--------------------------------	--

Генеральный директор Дата: 30 мая 2025 г.	 	
--	----------	----------

 	 	Виноградова Светлана _____ Викторовна подпись
----------	----------	---

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	7
1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	7
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	8
1.4.4. Иные финансовые показатели.....	8
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	8
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	9
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	9
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	9
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	12
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	15
1.9.1. Отраслевые риски	15
1.9.2. Страновые и региональные риски	17
1.9.3. Финансовые риски	18
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	21
1.9.6. Стратегический риск.....	22
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	22
1.9.8. Риск информационной безопасности	23
<i>Основными факторами риска информационной безопасности эмитента являются потеря или несанкционированный доступ к конфиденциальной информации Эмитента. Для предотвращения возникновения указанного вида риска ведется плановая работа по анализу выделения наиболее значимых факторов риска и реализуются организационно-технические мероприятия для обеспечения кибербезопасности информационных систем.</i>	23
1.9.9. Экологический риск.....	23
1.9.10. Природно-климатический риск	23
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	23
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	23
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	23
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	23
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	28
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	29
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	30
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	30

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	32
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	33
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	34
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	34
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	34
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	35
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	35
3.5. Крупные сделки эмитента	35
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	35
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	35
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	35
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	36
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	36
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	36
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	36
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	36
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	36
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	36
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	36
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	36
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	37
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	37
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	37
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	37
4.6. Информация об аудитор эмитента	38
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	40
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	40
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	40

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В отчёте также содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчётность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента в пунктах: 1.5, 1.6, 1.7

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: *нет*

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "РОЛЬФ"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "РОЛЬФ"*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Joint-stock company "ROLF"*

Место нахождения эмитента: *141410, Московская Область, г.о. Химки, г Химки, ш Ленинградское,*

в.л.д. 21

Адрес эмитента: *141410, Московская Область, г.о. Химки, г Химки, ш Ленинградское, в.л.д. 21*

Сведения о способе создания эмитента:

Общество создано в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью "РОЛЬФ" путем преобразования в Акционерное общество "РОЛЬФ"

Дата создания эмитента: *27.07.2021*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1215000076279*

ИНН: *5047254063*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Акционерное общество "РОЛЬФ" входит в крупнейшую в России автомобильную группу РОЛЬФ. Автомобильная группа РОЛЬФ основана в 1991 году и начала свою деятельность с продажи и сервисного обслуживания автомобилей марки Мицубиси Моторс. в настоящее время портфель компании РОЛЬФ включает более 37 автомобильных брендов: Avior, Audi, Belgee, BMW, Chery, Chrysler, Evolute, Exeed, Ford, Geely, HAVAL, HAVAL PRO, Hyundai, JAECOO, Jaguar, Jeep, Jetour, Jetta, Knewstar, KIA, Land Rover, Lixian, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, OMODA, Porsche, Renault, SKODA, Sollers, Solaris, Toyota, Volkswagen, Voyah, Москвич. Дилерская сеть компании насчитывает свыше 50 шоурумов и 3 мегамолла авто с пробегом в Москве и Санкт-Петербурге.

Согласно ежегодным рейтингам журнала АвтоБизнесРевю, группа РОЛЬФ является крупнейшим дилерским холдингом России по продажам новых автомобилей в 2014-2021 годах и с 2013 года по сегодняшний день — по реализации автомобилей с пробегом

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Москве и Московской области.

Выбор данного региона связан с тем, что Москва и Московская область являются самыми крупными в стране по населению, уровень оплаты труда в регионе высокий, в связи с чем доля продаваемых автомобилей от продаж РФ – максимальная. Так, доля продаж новых автомобилей в данном регионе в 2024г составила 20%, а автомобилей с пробегом 12,5%. Доля зарегистрированного парка легковых автомобилей в Москве и Московской области составила 15% от всего парка РФ.

После пережитого в 2022 году периода значительной турбулентности, вызванной геополитическими изменениями и их последствиями, российский автомобильный рынок демонстрирует уверенное восстановление. В 2024 году, несмотря на сохраняющуюся нестабильность мировой экономики, наблюдается положительная динамика продаж как новых, так и автомобилей с пробегом. Это свидетельствует о постепенной адаптации рынка к сегодняшним условиям и возвращении потребительского доверия.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», рынок новых автомобилей в 2024 году увеличился на 48,4 % по сравнению с предыдущим годом. Рынок автомобилей с пробегом в России с 2022 года демонстрирует устойчивый рост, что свидетельствует о его стабильности даже в

условиях общей волатильности автомобильной отрасли. Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году было реализовано свыше 6,0 миллионов легковых автомобилей с пробегом, что на 6,0 % превышает показатели прошлого года.

Российский рынок автомобильных дилеров претерпевает значительные изменения, характеризующиеся ростом общего числа дилерских центров и кардинальной сменой структуры дилерских сетей. По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», к октябрю 2024 года в России функционировало 4040 официальных дилерских центров, что на 28,5 % больше, чем в октябре 2021 года (3143).

В течение последних трех лет произошла существенная трансформация структуры дилерских сетей. Если в докризисный период доминировали европейские бренды, то в настоящее время лидирующие позиции занимают китайские автопроизводители. Доля дилерских центров, специализирующихся на китайских брендах, увеличилась втрое, достигнув 65,1 %, в то время как доля европейских брендов сократилась почти в 7 раз, составив 4,2 %.

Также наблюдается рост доли дилерских центров, представляющих отечественные марки, хотя и менее значительный по сравнению с китайскими брендами. Доля отечественных марок увеличилась с 13,2 % до 18,4 %. В то же время доля дилерских центров, представляющих японские и корейские бренды, значительно сократилась.

Эти изменения свидетельствуют о перераспределении сил на российском автомобильном рынке, где китайские бренды укрепляют свои позиции, а европейские и другие азиатские страны теряют долю рынка.

По итогам 2024 года суммарная выручка 100 дилерских холдингов, включенных в рейтинг «АвтоБизнесРевю», продемонстрировала значительный рост. Несмотря на экономические вызовы, общая выручка составила 4,0 триллиона рублей, что на 26,9 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Значительная доля выручки приходится на топ-10 компаний, которые в совокупности заработали 1,6 триллиона рублей, что на 14,6 % превышает показатели предыдущего года. Это свидетельствует о концентрации финансовых ресурсов в руках крупнейших игроков рынка и их способности адаптироваться к изменяющимся условиям.

С 2013 Эмитент остается лидером среди российских автодилеров по размеру выручки.

В отчетном году РОЛЬФ сохранил ведущие позиции по четырем из пяти ключевых показателей, включая суммарную выручку, продажи автомобилей с пробегом, выручку от услуг сервиса и выручку от финансовых и страховых услуг.

Новые автомобили

Российский рынок новых автомобилей демонстрирует значительный рост: по результатам 2024 года суммарные продажи топ-100 дилерских холдингов увеличились на 41,7 % по сравнению с прошлым годом, превысив 1,1 миллион автомобилей.

Эмитент сохраняет свою значимую долю рынка и входит в число лидеров по объему реализации новых автомобилей.

Эмитент остается значимым игроком на рынке новых автомобилей и входит в первую пятерку лидеров по продажам в корпоративном секторе, занимая второе место с положительной динамикой в 5,0 % (13,3 тысячи автомобилей в 2024 году).

Эмитент осознанно отказался от гонки за 1 место в рейтинге продаж новых автомобилей. Компания продолжает адаптироваться к изменяющимся условиям рынка, сохраняя сбалансированный портфель брендов и стремясь к максимизации прибыли, а не объема продаж новых автомобилей.

Автомобили с пробегом

В 2024 году Компания, несмотря на объективные рыночные вызовы, сохранила уверенное лидерство в сегменте продаж автомобилей с пробегом, реализовав 41,7 тысячи единиц. Хотя этот показатель на 36 % ниже, чем годом ранее, важно отметить, что РОЛЬФ по-прежнему значительно опережает ближайших конкурентов, что подтверждает устойчивость бизнес-модели и доверие клиентов.

Несмотря на общее снижение продаж, сегмент автомобилей с пробегом продолжает играть важную роль в структуре выручки РОЛЬФ, составляя 40,9 % от общего объема. Это демонстрирует стратегическую значимость данного направления для Компании и её способность адаптироваться к изменяющимся рыночным условиям.

Сервис

Эмитент продолжает укреплять свои позиции как лидер в сегменте послепродажного обслуживания автомобилей. В 2024 году Компания продемонстрировала значительные показатели, достигнув выручки в 24,6 миллиардов рублей от услуг сервиса. Это значительно превышает показатели ближайших конкурентов, таких как Автодом/АвтоСпецЦентр (22,3 миллиарда рублей) и Ключавто (14,4 миллиардов рублей).

Данные результаты подтверждают высокую эффективность стратегии РОЛЬФ в области послепродажного обслуживания и демонстрируют доверие клиентов к качеству предоставляемых услуг. Компания продолжает активно развивать это направление, предлагая широкий спектр сервисных услуг и обеспечивая высокий уровень обслуживания.

Финансовые и страховые услуги

Эмитент подтвердил свое лидерство в сегменте страховых и финансовых услуг, демонстрируя значительный отрыв от конкурентов. Выручка Компании в 2024 году в этом направлении достигла 12,3 миллиардов рублей, что существенно превышает показатели ближайших конкурентов: Ключавто (7,4 миллиардов рублей) и Автодом/АвтоСпецЦентр (5,2 миллиардов рублей).

Достигнутые показатели обусловлены последовательной стратегией, направленной на повышение эффективности продаж финансовых и страховых продуктов. В частности, Компания активно развивала направление кредитования автомобилей с пробегом, расширила продажи КАСКО и предлагала клиентам широкий спектр дополнительных продуктов.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2023, 12 мес.	2024, 12 мес.
Реализация новых автомобилей	шт.	15 520	23 162
Реализация автомобилей с пробегом	шт.	65 527	41 666

2024 год стал периодом стабилизации и адаптации для российского автомобильного рынка после значительных изменений предыдущих лет. Несмотря на сохраняющуюся внешнюю неопределенность, РОЛЬФ продемонстрировал устойчивые операционные результаты, чему способствовали развитие мультибрендового подхода, фокус на клиентском сервисе и активное внедрение цифровых инструментов.

После значительного падения, наблюдавшегося в предыдущие годы, в 2024 году Эмитент продемонстрировал положительную динамику продаж новых автомобилей, увеличив объем реализации на 50 % по сравнению с 2023 годом. Ключевым фактором роста продаж официальных брендов стало успешное расширение сети дилерских центров. В течение 2024 года Эмитент открыл новые шоу-румы, представляющих 9 официально импортируемых брендов (Geely, Belgee, Knewstar, Haval Pro, Chery, Exeed, Omoda, Jaecoo, Solaris).

В 2024 году рынок автомобилей с пробегом продемонстрировал корректировку спроса после рекордных показателей предыдущего года. Общий объем реализованных Эмитентом автомобилей с пробегом составил 41,7 тыс. единиц, что ниже уровня 2023 года (65,5 тыс. единиц) и отражает общую рыночную динамику.

Снижение объемов продаж было обусловлено рядом ключевых факторов:

- изменение фокуса работы дилерских центров в сторону развития трейд-ин;
- концентрация выкупа автомобилей в торговых центрах;
- смена стратегического приоритета с объема на эффективность;
- увеличение доли комиссионных сделок, повлиявшее на общие темпы реализации.

РОЛЬФ продолжает рассматривать сегмент автомобилей с пробегом как важный элемент поддержания стабильности бизнеса и активно развивает соответствующие технологии и сервисы для клиентов.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

№ п/п	Наименование показателя	2023, 12 мес.	2024, 12 мес.
1	Выручка, руб.	211 756 948	203 667 208
2	Прибыль до вычета расходов по	7 437 363	6 373 147

	выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.		
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	3.5	3.1
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	2 072 914	928 811
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	5 648 337	17 303 823
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	-2 504 607	-2 976 356
7	Свободный денежный поток, руб.	3 863 601	14 512 970
8	Чистый долг, руб.	25 831 534	17 775 471
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев	3.4	2.8
10	Рентабельность капитала (ROE), %	6.2	5.3

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Показатель «Чистый долг» определяется на основе данных Бухгалтерского баланса как сумма долгосрочных (non-current borrowings) и краткосрочных (current borrowings) кредитов и займов, за исключением задолженности по торговому финансированию (trade finance), за вычетом денежных средств и их эквивалентов (cash and cash equivalents).

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА:

Скорректированная Прибыль до вычета расходов по процентам, налогам и амортизации (adjusted EBITDA) определяется как консолидированная операционная прибыль до вычета расходов по процентам, курсовым разницам, расходов по налогам и амортизации, и других статей, (таких как юридические услуги и услуги по проведению due diligence и инвентаризации имущества, услуги по оценке рыночной стоимости объекта, а так же услуги по получению экспертного заключения СРО, услуги по анализу рисков, выявленных в результате проведенного аудита Due diligence, доначисление арендных расходов земельных участков, а так же выплата вознаграждения персоналу непромышленного назначения), нетипичных для операционного цикла деятельности, которые Руководство, принимающее ключевые операционные решения, считает необходимым исключить.

Для расчета части показателя эмитентом применена иная методика их расчета

Расчет показателей из отчета о прибылях и убытках произведен на основании данных по продолжающейся деятельности.

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент, составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

Информация не указывается

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

В 2024 году выручка Эмитента снизилась по сравнению со значениями 2023г. в связи со

снижением более чем на 30% объема продаж автомобилей с пробегом. Снижение объемов обусловлено управленческим решением о снижении стока автомобилей с пробегом в связи с существенным удорожанием содержания стока на фоне экстремального роста ставок финансирования.

Процедура оздоровления склада повлекла за собой снижение маржинальности EBITDA, т.к. распродажа сопровождалась снижением цены реализации. Так же снижение маржинальности обусловлено эффектом высокой базы ввиду того, что в первой половине 2023 года еще не достаточно произошло замещение европейских производителей поставщиками китайских марок, да и склады все еще были достаточно заполнены автомобилями ушедших брендов, при этом спрос был высок и диктовал высокую маржинальность.

Одновременно с этим сокращение товарных запасов существенно увеличило чистый денежный поток от операционной деятельности, что позволило сократить долговую нагрузку.

На размер Чистой прибыли Эмитента существенное влияние оказал почти двукратный рост ставок финансирования, и даже не смотря на снижение общей долговой нагрузки, процентные расходы выросли в два раза.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10%**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество ЧЕРИ АВТОМОБИЛИ РУС**

Сокращенное фирменное наименование: **ЧЕРИ АВТОМОБИЛИ РУС АО**

Место нахождения: **125171, город Москва, Ленинградское ш, д. 16а стр. 2**

ИНН: **7743578549**

ОГРН: **1057749370964**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Автомобили марок OMODA, JACOO, EXEED, Chery и запасные части к ним**

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: **10**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Уровень существенности задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10%**

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Газпромбанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ГПБ (АО)**

Место нахождения: **117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1**

ИНН: **7744001497**

ОГРН: **1027700167110**

Сумма кредиторской задолженности: **6 324 606**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **30**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **26.07.2021**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **19.06.2026**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью РОЛЬФ МОТОРС**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО РОЛЬФ МОТОРС**

Место нахождения: **108814, город Москва, тер. МКАД, км 40-Й, д. 1 стр. 1**

ИНН: **7715586594**

ОГРН: **1057749487399**

Сумма кредиторской задолженности: **4 769 658**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **22**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

В связи с изменениями процентных ставок и сумм кредита по договору в течение срока его действия приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание кредита

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **31.12.2020**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **17.04.2026**

Основной кредитор является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Основание, в силу которого член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над кредитором: **До 01.08.2024 – дочернее общество. После 01.08.2024 – под общим контролем с Эмитентом**

Наименование/ФИО лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента	Доля участия в уставном капитале кредитора	Доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента
Акционерное общество Автомобильные Технологии	100	100

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Уровень существенности кредиторской задолженности: **10%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Альфа-Банк**

Сокращенное фирменное наименование: **АО Альфа-Банк**

Место нахождения: **107078, город Москва, Каланчевская ул., д.27**

ИНН: **7728168971**

ОГРН: **1027700067328**

Сумма кредиторской задолженности: **1 366 386**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **19**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

в связи с изменениями процентных ставок и суммы задолженности по договорам в течение срока их действия, а также в связи с наличием беспроцентного периода пользования, приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание задолженности

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТОПФАКТОРИНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТОПФАКТОРИНГ"**

Место нахождения:

ИНН: **9701200893**

ОГРН: **1227700162799**

Сумма кредиторской задолженности: **1 256 232**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **17**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

в связи с изменениями процентных ставок и суммы задолженности по договорам в течение срока их действия, а также в связи с наличием беспроцентного периода пользования, приведение среднего размера процентов не отражает фактических затрат Эмитента на обслуживание задолженности

Кредитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.
Размер предоставленного эмитентом обеспечения	45 361 822
- в том числе в форме залога:	10 421 879
- в том числе в форме поручительства:	34 939 943
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **10%**

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: **34 790 000**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Должник:

Акционерное общество ПромАгроЛогистика

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

поручительство

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

28.08.2032

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

отсутствуют

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

РОЛЬФ 2.0

Стратегический курс Эмитента по-прежнему ориентирован на приоритет интересов клиента. Однако, в целях обеспечения устойчивого развития бизнеса в условиях динамично меняющегося рынка, необходимо оперативно адаптироваться к новым реалиям, сохраняя при этом высокий уровень качества предоставляемых услуг и минимизируя финансовые риски. В связи с этим, в стратегию Компании были внесены следующие корректировки:

1. Изменение фокуса продаж.

Рост ключевой ставки, повлекший увеличение расходов на финансирование складских запасов, обусловил переориентацию с продаж автомобилей с пробегом (сокращение закупок у частных лиц) на реализацию новых автомобилей. Это включает в себя расширение портфеля брендов и открытие новых шоу-румов с официальными дистрибьюторами, которые предлагают инструменты факторинга, способствующие снижению затрат на оборотный капитал и финансирование склада. Кроме того, официальные автопроизводители часто предоставляют покупателям льготные процентные ставки и компенсации маркетинговых расходов, что стимулирует продажи. Также Компания усилила внимание к развитию клиентских услуг, не требующих дополнительного привлечения оборотных средств, таких как РОЛЬФ Автогарант, РОЛЬФ Комиссия и РОЛЬФ Заказ.

2. Решение проблемы дефицита кадров.

Общая тенденция нехватки персонала привела к запуску проекта «Школа автомехаников» (совместная программа обучения с РАНХиГС для профессиональных учебных заведений) и созданию привлекательной корпоративной культуры для удержания и привлечения высококвалифицированных специалистов.

3. Сохранение маржинальности бизнеса.

Для поддержания прибыльности Компания интегрирует стратегию дифференциации с оптимизацией операционных расходов. В рамках дифференциации РОЛЬФ предлагает клиентам уникальный уровень обслуживания, развивая экосистему услуг, включающую гарантию, равную гарантии автопроизводителя, помощь на дороге, выездной сервис, аренду автомобилей и такси. Оптимизация операционных расходов достигается за счет снижения затрат на финансирование оборотного капитала, повышения оборачиваемости, эффективности работы и оптимизации организационной структуры.

4. Расширение регионального присутствия.

Компания планирует расширить свое присутствие в регионах и выйти на федеральный уровень, открывая полноценные дилерские центры и развивая региональные сервисные франшизы.

Направления стратегического развития

РОЛЬФ. ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ СОБСТВЕННОГО БРЕНДА

Компания развивает направление по производству и реализации запасных частей собственного бренда «РОСПАРТ», стремясь к технологическому суверенитету и стабильности ценообразования. В настоящее время ассортимент включает 1500 наименований, с ежемесячным объемом реализации 100 миллионов рублей.

Производство запасных частей «РОСПАРТ» сосредоточено в основном в Китае, также есть группы с производством в России.

В планах Компании – расширение производства в России до 30 тысяч наименований, выход на производственные линии Турции, а также создание собственного распределительного центра и склада. Это позволит РОЛЬФ укрепить свои позиции на рынке запасных частей, обеспечивая клиентам доступность качественных и надежных компонентов.

РОЛЬФ. АВТОГАРАНТ

В 2024 году Компания представила новую услугу «РОЛЬФ Автогарант», направленную на противодействие мошенничеству при совершении сделок купли-продажи автомобилей между физическими лицами. Услуга доступна во всех дилерских центрах Компании в Москве, Санкт-Петербурге и Серпухове, а в ближайшие месяцы охватит Краснодар. «РОЛЬФ Автогарант» включает проверку состояния автомобиля по 169 пунктам, проверку юридической чистоты автомобиля, подготовку договора купли-продажи и контроль проведения сделки. Среди дополнительных услуг – прекращение регистрации, гарантия, страхование, кредитование. Данный сервис обеспечивает клиентам прозрачность и безопасность сделки, а также гарантирует честность и качество выполненных работ

РОЛЬФ. ВЫЕЗДНОЙ СЕРВИС

В 2024 году Компания расширила спектр услуг послепродажного обслуживания, запустив выездной сервис в Москве и Санкт-Петербурге. Для обеспечения оперативности и доступности услуг сформирован парк из восьми специализированных автомобилей. Выездной сервис РОЛЬФ функционирует в круглосуточном режиме, что позволяет оперативно реагировать на запросы клиентов и обеспечивать непрерывность обслуживания.

РОЛЬФ. РЯДОМ

В 2024 году РОЛЬФ открыл новое направление – РОЛЬФ Рядом (Помощь на дорогах). Данный сервис включает собственную линию эвакуаторов, насчитывающую 10 единиц техники (7 в Москве и 3 в Санкт-Петербурге), а также комплексное обслуживание на месте происшествия.

РОЛЬФ. ТЮНИНГ И ДЕТЕЙЛИНГ

В рамках стратегии расширения спектра услуг для автовладельцев, Компания запустила новое направление – «РОЛЬФ Тюнинг и детейлинг». Первый центр нового подразделения открылся на базе локации «РОЛЬФ Ясенево». Данное направление предлагает широкий спектр услуг, включающий установку дополнительного оборудования, дооснащение автомобилей, стайлинг интерьера и экстерьера, а также детейлинг. Гарантия на все услуги составляет один год, что подчеркивает высокий стандарт качества РОЛЬФ.

РОЛЬФ. ЗАКАЗ

В отчетном периоде Компания представила сервис «РОЛЬФ. Заказ», позволяющий клиенту сконфигурировать и получить автомобиль с двухлетней гарантией, а также пожизненной поддержкой запчастями.

Любой автомобиль под запрос клиента:

- Удобный конфигуратор с доступом к системе аналитики;
- Доступные запчасти на весь период эксплуатации;
- 2 года гарантии после покупки.

РОЛЬФ. ГАРАНТИЯ

В 2023 году Компания запустила собственную программу гарантии на новые автомобили, не имеющие гарантии от импортера. Данная гарантия действует в течение 24 месяцев или 100 000 километров пробега с момента покупки. Для поддержания гарантийных обязательств клиентам необходимо проходить техническое обслуживание в дилерских центрах РОЛЬФ каждые 15 000 километров или раз в год. Эта уникальная для российского рынка услуга обеспечивает клиентам уверенность в приобретенном автомобиле и подтверждает стремление Компании к высокому уровню обслуживания.

РОЛЬФ. ЭЛЕКТРО

Компания активно развивает направление «РОЛЬФ. Электро», видя в нем перспективное направление роста, особенно в условиях растущего спроса на электромобили в Москве. С целью создания комфортных условий для владельцев электромобилей, РОЛЬФ инвестирует в развитие зарядной инфраструктуры на базе своих дилерских центров. Компания также стремится расширить ассортимент предлагаемых электромобилей, постоянно добавляя новые модели различных брендов. Для обеспечения качественного сервисного обслуживания, РОЛЬФ планирует поэтапно открывать специализированные сервисные станции, соответствующие требованиям новых брендов, появляющихся в ассортименте «РОЛЬФ. Электро».

РОЛЬФ. КОМИССИЯ

В условиях текущей экономической ситуации РОЛЬФ предлагает услугу «РОЛЬФ. Комиссия», позволяющую клиентам выгодно и быстро продать автомобиль. Данный сервис обеспечивает юридическую и физическую безопасность сделки, размещение объявлений на ведущих онлайн-площадках, бесплатную базовую и возможность дополнительной предпродажной подготовки, а также использование инструментов для ускорения продажи (РОЛЬФ Гарантия, РОЛЬФ Финанс, Трейд-ин и др.). Клиентам предлагаются различные программы («Доверие», «Лояльность», «Стандарт») с выгодными условиями.

РОЛЬФ. FLORA

Компания разработала и внедрила собственную интеллектуальную операционную систему Flora, призванную оптимизировать бизнес-процессы и повысить эффективность обслуживания клиентов. Разработка «РОЛЬФТеха», собственной IT-компании в структуре дилера, Flora представляет собой единую цифровую платформу, объединяющую все направления деятельности Компании и обеспечивающую взаимодействие сотрудников с клиентами в формате «одного окна». Внедрение Flora позволяет стандартизировать процессы, сократить время обслуживания и повысить уровень удовлетворенности клиентов, а также снизить зависимость от внешних IT-решений.

РОЛЬФ. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА

В рамках стратегии цифровой трансформации и расширения спектра услуг, Компания планирует запуск автомобильной современной веб-платформы. Данная платформа позволит клиентам осуществлять операции по покупке и продаже автомобилей, приобретению запасных частей, а также оформлению кредитных и страховых продуктов. Запуск данной многофункциональной платформы позволит Компании укрепить свои позиции на рынке и предложить клиентам комплексное решение для удовлетворения их потребностей.

Все продукты и сервисы РОЛЬФ и партнеров на единой онлайн-платформе:

- возможность продать и купить автомобиль, запасные части, оформить кредит, страхование, сопутствующие товары и услуги;
- единственная автомобильная IT платформа с собственной оффлайн инфраструктурой;
- гарантия РОЛЬФ для каждой сделки.

РОЛЬФ. МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Мобильное приложение РОЛЬФ — это удобный инструмент для владельцев автомобилей. С его помощью пользователи могут легко записаться на сервисное обслуживание, следить за состоянием своего автомобиля, получать уведомления о предстоящих ТО и других необходимых процедурах.

Также приложение позволяет оплатить услуги онлайн, оставить отзыв о сервисном центре и связаться с консультантом для получения помощи. Благодаря мобильному приложению РОЛЬФ забота об автомобиле становится еще проще и удобнее.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в пределах Российской Федерации (г. Москва и Московская область). Эмитент не осуществляет и не планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках не скажутся на деятельности и финансовом положении Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам. В связи с этим риски в данном разделе описываются только для внутреннего рынка.

Эмитент осуществляет торговлю автомобилями, запасными частями, расходными материалами и аксессуарами более чем 35 автомобильных брендов (Avior, Audi, Belgee, BMW, Chery, Chrysler, Evolute, Exeed, Ford, Geely, HAVAL, HAVAL PRO, Hyundai, JAECOO, Jaguar, Jeep, Jetour, Jetta, Knewstar, KIA, Land Rover, Lixian, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, OMODA, Porsche, Renault, SKODA, Sollers, Solaris, Toyota, Volkswagen, Voyah, Москвич). Дилерская сеть Эмитента насчитывает свыше 35 шоурумов и 2 мегамолла авто с пробегом в Москве и Московской области, а также торговлю автомобилями с пробегом различных брендов. Также Эмитент оказывает различные услуги, в том числе сервисные услуги, услуги по ремонту автомобилей, и осуществляет комиссионную продажу финансовых услуг (страхование, автокредитование и др.).

Эмитент выделяет следующие отраслевые риски:

- риски сокращения продаж в Российской Федерации вследствие нестабильной экономической ситуации. В 2024г в РФ было реализовано 1,6 млн новых легковых автомобилей (+48,4% к прошлому году) – это наилучший показатель российского авторынка за последние 5 лет. Около 28% общего объема продаж приходится на российский бренд LADA. Самым продаваемым иностранным брендом в 2024г был бренд Haval с долей 12%, на третьем месте – бренд Chery с долей 10%. Доля продаж китайских брендов в 2024г составила порядка 53%, добавив за год около 9%. Доля параллельного импорта сократилась в 2024г до 7% с 15% в 2023г.

Продажа автомобилей с пробегом в 2024г составила 6 млн. единиц, что на 6% больше, чем годом ранее. Лидерство здесь также принадлежит бренду LADA (25%), на втором месте – Toyota (10%), на третьем – Kia (6%).

- риск изменения доходов и покупательной способности населения. В 2024году (особенно во втором полугодии) автомобильный рынок сдерживала высокая ключевая ставка ЦБ РФ как со стороны финансирования дилеров, так и со стороны кредитования покупателей автомобилей. Ожидаемое снижение ставки во втором полугодии 2025года позволяет прогнозировать улучшение ситуации с продажами.

- риск изменения стоимости автомобилей вследствие изменения импортных пошлин, налогов и сборов, валютных курсов, ценовой политики производителей.

- риск возможного изменения законодательства в части защиты интересов отечественных автопроизводителей и потребителей (в части покупки автомобилей и мототехники, услуг по сервисному обслуживанию и финансовых услуг).

- риск технологических изменений автомобильной продукции и каналов сбыта, приводящих к возможному сокращению или изменению объема сервисных услуг, требующихся для обслуживания автомобиля.

Действия Эмитента:

С целью снижения негативного эффекта указанных выше отраслевых рисков Эмитент:

- проводит постоянный мониторинг ситуации на рынке и действий конкурентов в части реализации ценовой, товарной, сбытовой политики и вносит необходимые коррективы в стратегию и тактику своих действий на рынке;

- проводит корректировку товарных запасов, повышение качества обслуживания и расширения пакета услуг, сопутствующих реализуемым автомобилям;

- активно развивает направление торговли автомобилями с пробегом;

- поддерживает сбалансированный портфель брендов, включающий как массовые, так и премиальные бренды автомобилей;

- концентрируется на работе с автопроизводителями, которые собирают или производят ряд моделей своих автомобилей на территории Российской Федерации;

- анализирует лучшие мировые практики и развивает новые технологии продаж и использует новые каналы сбыта. Расширяется функционал Мобильного приложения, увеличивается количество возможных точек контакта клиента с бизнесами Эмитента;

- производит регулярный мониторинг требований автопроизводителей и своевременно осуществляет действия, необходимые для их соблюдения;

- внедряет стратегию развития продаж продуктов и услуг, не связанных напрямую с реализацией новых автомобилей (продажа автомобилей с пробегом; оказание сервисных услуг автовладельцам, получение комиссионных доходов от продажи финансовых и страховых услуг).

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и/или услуги на внешнем и внутреннем рынках, непосредственно у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе

производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Возможное изменение цен на товары, может негативно повлиять на спрос на новые автомобили, запасные части и сервисные услуги у населения. Однако у Эмитента имеется широкий модельный ряд диверсифицированного портфеля брендов, в котором представлены автомобили различной ценовой категории, и Эмитент может компенсировать потерю активности в одной ценовой категории большим спросом на продукцию в другом ценовом сегменте. Кроме этого Эмитент развивает продажи и обслуживание автомобилей с пробегом, находящихся в другой ценовой категории с новыми автомобилями. Дополнительно возможные потери от изменения условий внутреннего рынка автомобилей компенсируются доходами от других видов деятельности, описанных выше.

Что касается работ и услуг сервиса, Эмитент, являясь крупнейшим игроком на рынке автомобилей, имеет возможность гибко подходить к ценообразованию в зависимости от ситуации на рынке, что позитивно влияет на спрос и доходность данного вида деятельности.

Для снижения ценовых рисков работает программа контроля возврата клиента на сервис, данная программа позволяет управлять «жизненным циклом клиента», что дает прогнозируемую загрузку сервисных мощностей.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Как и другие хозяйствующие субъекты, Эмитент подвержен страновому и региональному рискам. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в городе Химки Московской области и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в г. Москва и Московской области.

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможностях Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Большинство из рисков, описанных ниже, находятся вне сферы контроля Эмитента. Эти риски воздействуют на Эмитента так же, как и на других участников рынка, ставя его в равные условия со всеми остальными компаниями, осуществляющими финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации в соответствующей отрасли.

К основным страновым и региональным рискам Эмитента можно отнести следующие:

- риски, связанные с реакцией мировых сообществ на внешнеэкономическую политику Российской Федерации, направленную на защиту своих геополитических интересов;
- ответные меры со стороны Российской Федерации на санкции Европейского Союза (например, увеличение таможенных пошлин, квоты на поставку автомобилей или полный запрет на импорт);
- влияние кризисных тенденций на экономику страны и ее отдельных регионов, что может привести к снижению спроса на автомобили;
- устаревание объектов инфраструктуры в Российской Федерации, в том числе дорог, устройств связи, что может неблагоприятно сказаться на обеспечении устойчивого экономического роста отдельных регионов;
- зависимость российской экономики от цен на нефть и газ на мировых рынках. Падение цен на нефть с большой вероятностью приведет к замедлению экономического роста в РФ, что может привести к снижению спроса на автомобили.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладает развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленным и труднодоступным.

Для предотвращения потерь в результате наступления стихийных бедствий, краж, хищений, мошенничества Эмитент проводит активную политику поддержания безопасности посредством установления систем слежения, пожаротушения, тревожных кнопок и т.п. Основное движимое и недвижимое имущество, а также гражданская ответственность

Эмитента перед клиентами и третьими лицами застрахованы в крупных страховых компаниях. Для предотвращения наступлений аварий на рабочих местах Эмитент строго соблюдает охрану труда и регулярно проводит аттестацию рабочих мест в установленном порядке.

Действия Эмитента:

Эмитентом реализуется финансовая стратегия деятельности, которая учитывает различные сценарии развития сырьевых и финансовых рынков, что позволит Эмитенту адекватно реагировать на возможное ухудшение ситуации.

Эмитент в состоянии осуществлять риск-менеджмент в отношении определенных страновых и региональных рисков, определять и управлять факторами, нивелирующими ряд перечисленных рисков. С целью снижения рисков и их влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитент проводит постоянный мониторинг ситуации на рынке и действий конкурентов в части реализации ценовой, товарной, сбытовой политики и вносит необходимые коррективы в стратегию и тактику своих действий на рынке.

В целях избегания риска снижения прибыльности, в связи с возможностью наступления указанных выше страновых и региональных рисков, Эмитент разрабатывает меры по сохранению уровня и обеспечению роста операционных доходов, в том числе за счет предложения новых продуктов и сервисов участникам рынка, одновременно обеспечивая контроль над уровнем расходов.

1.9.3. Финансовые риски

Финансовые риски включают рыночный риск (валютный риск, процентный риск и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренних политик и процедур в целях минимизации данных рисков.

В Группе утверждено Положение по управлению финансовыми рисками, регулирующее применение инструментов по снижению влияния финансовых рисков. В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

В настоящее время макроэкономическая ситуация в России осложнена санкциями, принимаемыми Евросоюзом, США и рядом других стран в отношении России, что вызвало усиление влияния финансовых рисков, значение которых будет раскрыто применительно к отдельным видам финансовых рисков.

<i>Риск</i>	<i>Вероятность возникновения</i>	<i>Характер воздействия</i>
<i>Валютный</i>	<i>Низкая</i>	<i>Не имеет существенного влияния на показатели финансовой отчетности, т.к. все доходы и абсолютное большинство расходов номинированы в рублях. В отношении платежей в адрес иностранных поставщиков Компания придерживается консервативной политики, избегая открытия длительных валютных позиций, что сводит риск существенного колебания валютного курса к минимуму. Компания не осуществляет и не планирует привлекать финансирование в иностранной валюте.</i>
<i>Процентный</i>	<i>Средняя</i>	<i>Эмитент подвержен риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. Финансовые доходы Эмитента и операционные потоки подвержены изменению из-за процентного риска в связи с колебаниями процентных ставок краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов. Эмитентом утверждено Положение по управлению финансовыми рисками, регулирующее применение</i>

		<i>инструментов по снижению влияния финансовых рисков.</i>
<i>Кредитный</i>	<i>Низкая</i>	<i>Эмитент подвержен кредитному риску, связанному с возможностью неисполнения контрагентами своих обязательств, что может привести к финансовым убыткам. Основные финансовые активы, подверженные этому риску, — торговая дебиторская задолженность и денежные средства. Компания устанавливает лимиты на одного контрагента или группу связанных контрагентов, которые регулярно пересматриваются. Мониторинг кредитного риска осуществляется на постоянной основе, включая анализ сроков задержки платежей и отслеживание просроченных остатков.</i>
<i>Ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Риск ликвидности – это риск того, что организация столкнется с трудностями при исполнении финансовых обязательств. Группа подвержена риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Группа старается поддерживать устойчивую базу финансирования, состоящую преимущественно из заемных средств, торговой и прочей кредиторской задолженности. Риском ликвидности управляет Казначейство Группы, которое контролирует ежедневную позицию по ликвидности и регулярно проводит стресс-тестирование по ликвидности при различных сценариях, охватывающих стандартные и более неблагоприятные рыночные условия. <i>Реализация этого риска ограничена в связи с высоким уровнем диверсификации кредиторов и создание высоколиквидного резерва денежных средств, а также оперативного контроля параметров оборачиваемости.</i></i>
<i>Инфляционный</i>	<i>Низкая</i>	<i>Изменение прибыли до налогообложения как результат разнонаправленного влияния всех вышеуказанных показателей: o увеличение стоимости реализованных товаров как отражение роста закупочных цен; o увеличение коммерческих расходов и прочих расходов как отражение роста стоимости сырья и услуг; o рост выручки как результат роста потребительских цен на товары и услуги в торговой сети Компании. <i>Негативное влияние этого риска ограничено в связи с гибкой финансовой политикой Компании.</i></i>

1.9.4. Правовые риски

Для Эмитента возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Эмитента проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, валютному законодательству и законодательству о торговле. Отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что оказывает влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. К таким недостаткам можно отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, невозможность предсказать изменения в требованиях законодательства и встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов;
 - постоянно растущий объем требований федерального, регионального и местного законодательства, «зарегулированность» ряда отраслей;
 - противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
 - широкие полномочия государственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;
 - непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;
 - нехватка квалифицированного судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.
- Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления законов, что приводит к неясности, противоречиям и неопределенности. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Эмитента по разрешениям и соглашениям Эмитента и на возможности Эмитента по защите от требований, предъявляемых другими лицами. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и документы Эмитента или соответствие деятельности Эмитента действующим законам, указам и правилам.

Вышеперечисленные обстоятельства могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента защищать свою позицию в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Эмитент имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования;
- налогового законодательства;
- правил таможенного контроля и пошлин;
- требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

Влияние правовых рисков сказывается на деятельности Эмитента в той же мере, как и на деятельности иных участников рынка, соответствуя степени рискованности ведения бизнеса в Российской Федерации в целом.

Реализация правовых рисков, в том числе из приведенных групп, способна оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, платежеспособность, финансовое состояние и результаты деятельности, в том числе и на обязательства эмитента по выпущенным ценным бумагам. Уровень правовых рисков эмитента не превышает уровня релевантных рисков в среднем по отрасли.

Влияние рисков валютного регулирования.

Деятельность Эмитента, являющегося валютным резидентом Российской Федерации, не подпадает под ограничения, накладываемые действующим законодательством о валютном регулировании и валютном контроле, способные оказать негативное влияние на финансово-хозяйственную деятельность.

Доля операций, подлежащих валютному регулированию и являющихся объектом валютного

контроля крайне невелика в общем объеме хозяйственных операций эмитента, как в количественном, как и в суммовом выражении, в связи с чем правовые риски, связанные с возможными изменениями российского валютного законодательства, можно оценить, как несущественные.

Влияние рисков налогового законодательства.

В первую очередь, в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, изменение порядка расчета и уплаты налогов, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

При этом Эмитент является добросовестным налогоплательщиком, постоянно осуществляющим мониторинг изменений налогового законодательства, в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет риск расхождения во мнениях между эмитентом и соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Для минимизации воздействия приведенных негативных факторов эмитент прилагает все усилия по выполнению всех существующих требований в полном объеме и, в случае необходимости, будет использовать все законные способы защиты своих интересов, включая обращение в российские и международные судебные инстанции.

Влияние рисков правил таможенного контроля и пошлин.

Ввиду того, что деятельность эмитента не связана напрямую с участием в отношениях, регулируемых таможенным законодательством, риски эмитента, обусловленные негативными последствиями изменений законодательства в рассматриваемой сфере, связаны с возможным ростом затрат в случае увеличения ставок пошлин и/или вызванного такими увеличением роста стоимости услуг контрагентов, подверженных прямому негативному эффекту указанных законодательных изменений.

Влияние рисков требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент располагает лицензией на деятельность по технической защите конфиденциальной информации, а также лицензией на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, которые имеют бессрочный характер.

Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Однако нельзя исключить рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). И эмитент не может оценить возможность принятия в будущем каких-либо нормативных положений или законов, которые окажут воздействие на действующие лицензии эмитента или на основании которых может потребоваться получение Эмитентом иных лицензий для осуществления деятельности эмитента. Судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не имеется. Эмитент отслеживает развитие судебной практики по вопросам, связанным со своей деятельностью. В случае изменения судебной практики по значимым для Эмитента вопросам, Эмитент будет учитывать изменения в своей деятельности.

Управление юридическими рисками направлено на оптимизацию процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности эмитента. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы эмитента, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу. Тактика поведения эмитента в судебных процессах, как тех, к участию в которых эмитент привлечен в качестве ответчика или третьего лица, так и инициированных самим эмитентом, определяется после детального анализа практики соответствующих судов по сходным вопросам.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Опубликование в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его акционерах, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента.

Неопределённость в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может стать причиной привлечения Эмитента к ответственности, несмотря на желание Эмитента соответствовать законодательству. Это может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента.

В целях управления репутационным риском Эмитент осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Осуществляется контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях.

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов и общественности путем повышения информационной прозрачности. Управление риском потери деловой репутации является составляющей системы управления рисками и осуществляется при непосредственном участии руководства Эмитента. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ.

В связи с перечисленными факторами, риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) находится на среднем уровне с тенденцией к снижению.

1.9.6. Стратегический риск

В отчетном периоде ключевые риски связаны с реализацией новой стратегии. Анализ и оценка рисков, возникающих в связи с освоением новых бизнес-направлений, продолжается. Особое внимание уделяется укреплению позиций Компании в области защиты бренда.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Для бизнеса компании РОЛЬФ риск реализации автомобилей с недостатками, а также риск некачественного оказания услуг автосервиса является операционным риском, напрямую связанным со спецификой деятельности автодилера и сервисного оператора. Компания оценивает данный риск как значимый с точки зрения влияния на уровень клиентской лояльности, репутацию и финансовые результаты. В условиях высокой конкуренции и повышенных ожиданий клиентов по качеству услуг, особое значение приобретает системное управление этим риском.

Права клиентов гарантированы законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, и Компания направляет все необходимые ресурсы на соблюдение законных интересов клиентов. Для этого в РОЛЬФ действует программа расширенной гарантии, а также специальная программа гарантии на автомобили с пробегом, обеспечивающая дополнительную защиту при покупке подержанных автомобилей. Важную роль в управлении этим риском играет накопленный опыт компании в области экспертной оценки технического состояния автомобилей при их выкупе, что позволяет минимизировать вероятность последующих претензий со стороны покупателей.

После глобальных изменений экономических условий в 2022 году и перенастройки логистических цепочек сроки поставок запасных частей для гарантийного и послегарантийного ремонта существенно возросли. Однако в 2023–2024 годах Компания успешно пересмотрела логистику и в 2025 году не ожидает существенного изменения условий ведения бизнеса. Для сегмента автомобилей с пробегом Компания обладает достаточной экспертизой по диагностике и прогнозированию вероятных дефектов.

В целях минимизации риска и обеспечения высокого уровня удовлетворенности клиентов РОЛЬФ реализует комплекс мер, включающий формирование пула надежных поставщиков автокомпонентов, разработку внутренних регламентов по взаимодействию с клиентами на всех этапах сделки и сервисного обслуживания, а также выстраивание эффективной системы урегулирования спорных ситуаций в тесном взаимодействии с юридической службой. Дополнительно Компания активно развивает собственную экосистему услуг, включая выездной сервис и услуги эвакуаторов, что позволяет оперативно реагировать на запросы клиентов, снижать репутационные риски и повышать прозрачность всех процессов.

РОЛЬФ выстраивает отношения с поставщиками и подрядчиками на основе принципов прозрачности, добросовестности и строгого соблюдения законодательства. В условиях высокой внешней неопределенности ключевым критерием при выборе партнеров становится их способность обеспечить устойчивое взаимодействие и выполнение обязательств в любых экономических и операционных условиях.

Особое внимание уделяется многоступенчатым контрольным процедурам при отборе контрагентов. В рамках данных процедур Компания оценивает наличие у потенциальных поставщиков необходимых ресурсов, производственных мощностей, а также финансовой устойчивости и репутации. Такой подход позволяет минимизировать риски срывов поставок, нарушения договорных обязательств и иных ситуаций, способных негативно повлиять на операционную деятельность Компании.

В целях дополнительной защиты Компании и ее управленческой команды от потенциальных рисков, связанных с взаимодействием с контрагентами, в компании действуют программы страхования ответственности высшего менеджмента (D&O). Эти программы покрывают расходы на юридическую защиту и возможные убытки, связанные с предъявлением претензий к членам Совета директоров и топ-менеджменту при осуществлении ими своих полномочий. Наличие таких программ является частью системы комплексного управления рисками и подтверждает приверженность Компании высоким стандартам корпоративного управления.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Основными факторами риска информационной безопасности эмитента являются потеря или несанкционированный доступ к конфиденциальной информации Эмитента. Для предотвращения возникновения указанного вида риска ведется плановая работа по анализу выделения наиболее значимых факторов риска и реализуются организационно-технические мероприятия для обеспечения кибербезопасности информационных систем.

1.9.9. Экологический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.10. Природно-климатический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Антонов Роман Петрович*

(председатель)

Год рождения: **1993**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	по настоящее время	ООО «Удача»	Генеральный директор
2021	по настоящее время	АО СЕВЗАПИВЕСТПРОМБАНК	Член совета директоров
2021	по настоящее время	АО Современные платежные решения	Член совета директоров
2021	по настоящее время	АО Современные платежные решения	Генеральный директор
2021	по настоящее время	ООО «Спортивные лотереи»	Член совета директоров
2021	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «Мобильная карта»	Член совета директоров
2022	2023	АО «Большой Серпухов»	Генеральный директор
2024	2025	АО РОЛЬФ	Генеральный директор
2024	2024	ООО «Деловая Недвижимость»	Генеральный директор
2024	по настоящее время	АО РОЛЬФ	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Тех»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	АО «ПромАгроЛогистика»	Генеральный директор
2024	по настоящее время	АО «АвтоТех»	Генеральный директор
2025	по настоящее время	АО «Агат-Холдинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Да
Комитет по инвестициям и финансам	Нет
Комитет по вознаграждениям	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Виноградова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2023	АО "РОЛЬФ"	Генеральный директор
2022	2023	АО "РОЛЬФ"	Член совета директоров

2022	2023	ООО "РОЛЬФ МОТОРС"	Член совета директоров
2022	2023	ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"	Член совета директоров
2023	2025	АО "РОЛЬФ"	Первый заместитель Генерального директора
2024	по настоящее время	ООО "РОЛЬФ Тех"	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО "РОЛЬФ МОТОРС"	Член совета директоров
2024	по настоящее время	АО "РОЛЬФ"	Член совета директоров
2025	по настоящее время	АО "РОЛЬФ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по инвестициям и финансам	Нет
Комитет по вознаграждениям	Нет

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Гурбанов Хаял Талыб оглы*

Год рождения: *1991*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	по настоящее время	Акционерное общество Современные платежные решения	Член совета директоров
2021	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивные лотереи»	Член совета директоров
2021	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью небанковская кредитная организация «Мобильная карта»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	АО «РОЛЬФ»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ МОТОРС»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург»	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО «РОЛЬФ Тех»	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по вознаграждениям	Нет

Дополнительные сведения:

нет

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Виноградова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1968**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2023	АО "РОЛЬФ"	Генеральный директор
2022	2023	АО "РОЛЬФ"	Член совета директоров
2022	2023	ООО "РОЛЬФ МОТОРС"	Член совета директоров
2022	2023	ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"	Член совета директоров
2023	2025	АО "РОЛЬФ"	Первый заместитель Генерального директора
2024	по настоящее	ООО "РОЛЬФ Тех"	Член совета директоров

	время		
2024	по настоящее время	ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург"	Член совета директоров
2024	по настоящее время	ООО "РОЛЬФ МОТОРС"	Член совета директоров
2024	по настоящее время	АО "РОЛЬФ"	Член совета директоров
2025	по настоящее время	АО "РОЛЬФ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Политика или иные документы в отношении вознаграждений за участие в органах управления и (или) компенсаций расходов членов органов управления эмитента не утверждались. Выплата вознаграждения и (или) компенсация расходов органов управления эмитента не производилась.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2024, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	410 992
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2024, 12 мес.
Совет директоров (наблюдательный совет)	

Политика или иные документы в отношении компенсаций расходов членов органов управления эмитента не утверждались. Выплата компенсация расходов органов управления эмитента не производилась.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Эмитентом утверждены (одобрены) внутренние документы Эмитента, устанавливающие ключевые принципы и подходы к управлению рисками и внутреннему контролю в Компании, определяющие организацию и развитие системы управления рисками и системы внутреннего контроля, формирование политики по управлению рисками.

Основные нормативные документы Компании в области управления рисками:

- *Положение о внутреннем контроле и управлении рисками (утверждено протоколом Совета директоров от 04.09.2021);*
- *Методика по управлению рисками и осуществлению внутреннего контроля (утверждено приказом № 48/2 от 01.12.2021);*
- *Положение по управлению финансовыми рисками (утверждено приказом № 05/1 от 09.02.2022).*

Участники системы управления рисками и внутреннего контроля (СУРиВК):

Совет директоров: Определяет стратегию управления рисками, устанавливает предел риск-аппетита, регулирует допустимые уровни рисков и следит за состоянием внутреннего контроля.

Генеральный директор: Реализует и поддерживает функционирование СУРиВК, исполняет решения Совета директоров, управляет процессом назначения владельцев рисков и утверждает внутрикорпоративные регламенты.

Подразделение управления рисками и внутреннего контроля (УРиВК): Формирует методологическую базу, контролирует и координирует процессы управления рисками, ведет мониторинг выполнения регламентов и инструкций, предоставляет советы и отчёты руководству.

Сотрудники Компании: Включают владельцев рисков, ответственных за процедуры внутреннего контроля и остальных сотрудников, каждый из которых обязан соблюдать корпоративные стандарты управления рисками и внутреннего контроля, исполнять предписанные обязанности и сообщать о нарушениях.

Совет директоров оценивает результаты финансово - хозяйственной деятельности АО «РОЛЬФ». В 2024 году Совет директоров дал положительную оценку работе внешнего аудита и внутреннего контроля, а также подтвердил соответствие годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РОЛЬФ» за 2023 год и годового отчета АО «РОЛЬФ» за 2023 год требованиям законодательства Российской Федерации и достоверное отражение финансового положения и результатов деятельности Компании.

В обществе не образован Комитет по аудиту совета директоров, а также Отдел внутреннего аудита. Функции независимого контроля находятся в зоне ответственности исполнительных органов.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

В АО «РОЛЬФ» функционирует департамент управления рисками и внутреннего контроля, выполняющий следующие ключевые функции:

- **Разработку и актуализацию нормативных документов и методических рекомендаций по управлению рисками и внутреннему контролю.**
- **Координацию деятельности подразделений по управлению рисками и выполнению процедур внутреннего контроля.**
- **Назначение владельцев рисков и контроль за проведением мероприятий по управлению рисками.**
- **Мониторинг исполнения процедур внутреннего контроля и анализа рисков.**
- **Проведение проверок бизнес-процессов и выработку рекомендаций по улучшению процедур внутреннего контроля.**
- **Обучение сотрудников и консультации по вопросам управления рисками и внутреннего контроля.**

Структурное подразделение либо должностное лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, внутренними документами эмитента не предусмотрено.

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

В 2024 году наша Компания начала внедрение обновлённой модели управления рисками, связанной с реорганизацией системы управления. Основная цель нововведений — создать современную систему управления рисками и внутреннего контроля, соответствующую международным стандартам.

Новая модель характеризуется чётким распределением зон ответственности, наличием

специализированных центров управления рисками и облегчённым механизмом коммуникаций. За счёт участия Генерального директора в принятии решений удалось ускорить реакцию на возникающие риски и повысить устойчивость бизнеса.

Основной эффект внедрения новой модели — улучшение взаимодействия между подразделениями и увеличение прозрачности процессов управления рисками. Вместе с тем, в настоящее время Служба внутреннего аудита не выделена в структуре компании. Надзорные функции планируется развивать по мере институционального роста.

Планируется дальнейшее развитие системы управления рисками в 2025 году, интеграция международных стандартов COSO ERM и возможное использование рекомендаций Института внутренних аудиторов (IIA).

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

- **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке работы в АО «РОЛЬФ» с информацией, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информацией (утверждено приказом №8 от 01.04.2025);**
- **Положение об информационной политике АО «РОЛЬФ» (утверждено приказом №8 от 01.04.2025);**
- **Перечень инсайдерской информации АО «РОЛЬФ» (утвержден приказом от 16.09.2024).**

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Ревизионная комиссия не сформирована

Наличие ревизионной комиссии (ревизора) не предусмотрено Уставом

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Департамент управления рисками и внутреннего контроля

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Павлова Анна Александровна**

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2021	по настоящее время	АО «РОЛЬФ»	Руководитель департамента управления рисками и внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

Опционы эмитента работникам эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предоставлялись. Возможность предоставления опционов эмитента работникам эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предусмотрена.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту

организаций опционов эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *1*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: *1*

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента:

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список:

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

1.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Автомобильные Технологии"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "АвтоТех"*

Место нахождения

127410, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 31, стр. 7, помещ. 1/3

ИНН: *9710133227*

ОГРН: *1247700376857*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: *100*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое*

распоряжение

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:
Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещенные в рамках

программы облигаций, которые бы идентифицировались эмитентом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещенные в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещенные в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещенные в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении инфраструктурные облигации

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, связанные с целями устойчивого развития

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

У эмитента отсутствуют в обращении облигации климатического перехода

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал

облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное Общество «РЕЕСТР»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "РЕЕСТР"*

Место нахождения: *129090, г. Москва, пер. Большой Балканский, д. 20, стр. 1*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13960-000001*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.07.2021*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Срок действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторской организации эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Технологии Доверия – Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Технологии Доверия – Аудит»*

Место нахождения: *117218, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 14, к. 3, помещение 5/1*

ИНН: *9710098332*

ОГРН: *1027700148431*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022	бухгалтерская отчетность
2022	консолидированная финансовая отчетность
2023	бухгалтерская отчетность
2023	консолидированная финансовая отчетность
2024	консолидированная финансовая отчетность
2024	бухгалтерская отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской

организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудиторам (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг:

16 800 000 (Шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей

- услуги по аудиту бухгалтерской отчетности АО «РОЛЬФ» и дочерних компаний за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно;

- услуги по аудиту консолидированной финансовой отчетности АО «РОЛЬФ» за 2023 и 2024 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности;

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

Предоставление информации о вознаграждении, выплаченном аудиторам, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, в отношении группы эмитента, по мнению эмитента, не является рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для заинтересованных лиц

Причины, по которым предоставление информации в отношении группы эмитента, не является рациональным:

Услуги аудитора по аудит (проверке), в том числе обязательный, отчетности эмитента и консолидированной финансовой отчетности эмитента оплачиваются в рамках одного договора без детализации по видам оказанных услуг.

Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Услуги аудитора по аудит (проверке), в том числе обязательный, отчетности эмитента и консолидированной финансовой отчетности эмитента оплачиваются в рамках одного договора без детализации по видам оказанных услуг.

Размер вознаграждения, выплаченного за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг: **397 100 (Триста девяносто семь тысяч сто) рублей**

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Ежегодно Эмитентом проводится тендер по выбору компании, предоставляющей услуги аудита. По итогам тендера определяется компания, предложившая лучшие условия.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Аудитор утверждается единственным акционером Эмитента

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37542>