

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 12 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность о ОКOPФ/OKФC  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

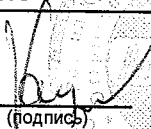
Коды		
0710001		
31	12	2012
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	31	На 31 декабря	На 31 декабря
			На <u>декабря</u> 20 <u>12</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>11</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>10</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	861 185	845 046	787100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	56 880 680	52 590 731	30457825
	Отложенные налоговые активы	1180	0	9 182	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 482	40 941	75294
	Итого по разделу I	1100	57 759 347	53 485 900	31 320 219
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 702	15	26188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167	755	4820
	Дебиторская задолженность	1230	5 556 680	5 756 311	117426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 099 503	510 709	1986815
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221	22	99
	Прочие оборотные активы	1260	1	0	0
	Итого по разделу II	1200	10 663 274	6 267 812	2 135 348
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>68 422 621</b>	<b>59 753 712</b>	<b>33 455 567</b>

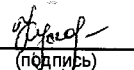
Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	31	На 31 декабря	На 31 декабря
			На декабрь 20 12 г. <sup>3</sup>	20 11 г. <sup>4</sup>	20 10 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	890
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41988451	27053609
	Резервный капитал	1360	142	133	133
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 388 164	1878134	722007
	Итого по разделу III	1300	47 377 703	43 867 664	27 776 639
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 326 450	15839380	5635520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 595	10049	9822
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	15 337 045	15 849 429	5 645 342
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 645 730	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	45 689	36438	33586
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	16 454	0	0
	Прочие обязательства	1550	0	181	0
	Итого по разделу V	1500	5 707 873	36 619	33 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>68 422 621</b>	<b>59 753 712</b>	<b>33 455 567</b>

Руководитель

  
(подпись) Галицкий С.Н.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись) Жукова Н.В.  
(расшифровка подписи)

" 12 "

марта

20 13 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резерв

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за отчетный год 20 12 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности сдача внаем нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.-(млн. руб.) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2012
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	отчетный год	
			За _____ 20 12 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 11 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	309230	274802
	Себестоимость продаж	2120	( 60489 )	( 62339 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248741	212463
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 227339 )	( 109627 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21402	102836
	Доходы от участия в других организациях	2310	6787200	2372000
	Проценты к получению	2320	2957388	1946208
	Проценты к уплате	2330	( 1364548 )	( 1049050 )
	Прочие доходы	2340	31673	617649
	Прочие расходы	2350	( 452739 )	( 1833576 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7980376	2156067
	Текущий налог на прибыль	2410	( 233244 )	( 0 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1353103	440168
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-546	-227
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-9182	9182
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7737404	2165022

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	отчетный год	
			За _____ 20 12 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 11 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	7737404	2165022
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Куцакова И.В.

(расшифровка подписи)

" 12 "

марта

20 13 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чист

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 12 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2012
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Организация-правообладатель форма/форма собственности по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Открытые акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКПО/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 10 г. <sup>1</sup>	3100	890	( )	27 053 609	133	722 007	27 776 639
За 20 11 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	56		14 934 842		2 165 022	17 099 920
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 165 022	2 165 022
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214	56		14 934 842	x	x	14 934 898
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )				( 1 008 895 )	( 1 008 895 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( 8 815 )	( 8 815 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226				x	( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 1 000 080 )	( 1 000 080 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)							
Изменение добавочного капитала	3223	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение резервного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	3200	946	( )	41 988 451	133	1 878 134	43 867 664
За 20 12 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310			0		7 737 404	7 737 404
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x		7 737 404
переоценка имущества	3312	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
дополнительный выпуск акций	3314				x		0
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316				x		x
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )				( 4 227 374 )	( 4 227 365 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( 10 875 )	( 10 875 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326				x	( )	( )
дивиденды	3327	x	x				( )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров	3328	x	x	x	x	( 4 216 490 )	( 4 216 490 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение резервного капитала	3340	x	x		9		x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	3300	946	( )	41 988 451	142	5 388 164	47 377 703



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20__ г. <sup>2</sup> за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 20__ г. <sup>2</sup>
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400			
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500			
в том числе:				
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>				
до корректировок	3401			
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501			
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)</b>				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

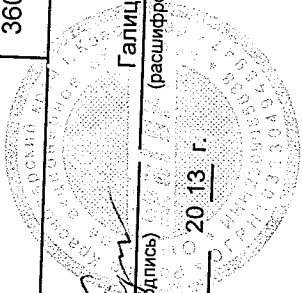
Форма 0710023 с. 4

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 10 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	47377703	43867664	27776639

Руководитель  (подпись) Галицкий С. Н. (расшифровка подписи) Кулакова И. В. (расшифровка подписи)  
 " 12 " марта 20 13 г.  (подпись)

Главный бухгалтер



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за отчетный 20 12 г.

Организация Открытое акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Открытые акционерные общества / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2012
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	За <u>отчетный</u> 20 <u>12</u> г. <sup>1</sup>	За <u>отчетный</u> 20 <u>11</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	306811	422374
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	2496
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	305713	322092
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	1098	97786
Платежи - всего	4120	( 2319722 )	( 1365705 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 149009 )	( 89253 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 149092 )	( 76341 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1237798 )	( 845169 )
налога на прибыль организаций	4124	( 557573 )	( 60982 )
прочие платежи	4129	( 226250 )	( 293960 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	-2012911	-943331

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 12 г. <sup>1</sup>	За отчетный 20 11 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	16011984	11119739
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2195	8067
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	172889	124500
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6037479	10262506
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9799421	724666
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	( 15249836 )	( 34170452 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 37811 )	( 77268 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( 0 )	( 19901 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 15212025 )	( 34073283 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 0 )	( 0 )
прочие платежи	4229	( 0 )	( 0 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	762148	-23050713
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5006250	24932997
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7000	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	14934897
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	4999250	9998100
прочие поступления	4319	0	0

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 12 г. <sup>1</sup>	За отчетный 20 11 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 3755290 )	( 890869 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( 0 )	( 0 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 3754415 )	( 890869 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 875 )	( 0 )
прочие платежи	4329	( 0 )	( 0 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	1250960	24042128
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>197</b>	<b>48084</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>22</b>	<b>99</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>221</b>	<b>22</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	<b>4490</b>	2	-48161

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Винакова И.В.  
(расшифровка подписи)

" 12 " марта 20 13 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.