

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 20 14 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (~~млн. руб.~~) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2014
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31</u> Декабря <u>20 14</u> г. ³	На 31 Декабря <u>20 13</u> г. ⁴	На 31 Декабря <u>20 12</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	831 223	828 620	861185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	55 893 042	48 861 255	56880680
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 724	9 746	17482
	Итого по разделу I	1100	56 725 989	49 699 621	57 759 347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54	53	6 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	173	167
	Дебиторская задолженность	1230	17 308 335	179 653	5 556 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 697 269	31 837 369	5 099 503
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274	205	221
	Прочие оборотные активы	1260	42	1	1
	Итого по разделу II	1200	36 005 988	32 017 454	10 663 274
	БАЛАНС	1600	92 731 977	81 717 075	68 422 621

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ⁴	На 31 декабря 20 12 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ⁷	(0)	(0)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 767 449	8 893 021	5 388 164
	Итого по разделу III	1300	57 756 988	50 882 560	47 377 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 000 000	20 476 800	15 326 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 862	10 018	10 595
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	15 009 862	20 486 818	15 337 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 000 000	10 209 100	5 645 730
	Кредиторская задолженность	1520	14 964 661	126 206	45 689
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	466	10 379	16 454
	Прочие обязательства	1550	0	2 012	0
	Итого по разделу V	1500	19 965 127	10 347 697	5 707 873
	БАЛАНС	1700	92 731 977	81 717 075	68 422 621

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

" 23 "

марта

20 15 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резе

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь-Декабрь 20 14 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
31	12	2014
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-Декабрь	
			За 20 14 г. ³	За 20 13 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	331 967	315 098
	Себестоимость продаж	2120	(57 840)	(58 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	274 127	256 450
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(357 331)	(268 010)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83 204)	(11 560)
	Доходы от участия в других организациях	2310	34 400 000	11 050 000
	Проценты к получению	2320	5 712 360	4 730 232
	Проценты к уплате	2330	(1 893 450)	(2 532 672)
	Прочие доходы	2340	12 093	442 134
	Прочие расходы	2350	(305 399)	(92 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 842 400	13 585 509
	Текущий налог на прибыль	2410	(743 745)	(512 119)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 824 891	2 205 560
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	156	577
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 098 811	13 073 967

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	Январь-Декабрь	
			За 20 14 г. ³	За 20 13 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	37 098 811	13 073 967
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Галицкий С.Н.

Главный бухгалтер Бублик А.В.

" 23 " марта 20 15 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.



**Отчет об изменениях капитала
за 20 14 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2014
70771130	
2309085638	
70.20.2	
47	16
384 (385)	

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 Вид экономической деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
 Открытые акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ¹	3100	946	()	41 988 451	142	5 388 164	47 377 703
За 20 13 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		13 073 966	13 073 966
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13 073 966	13 073 966
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214	0		0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		x
	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	(9 569 109)	(9 569 109)
в том числе:							
убыток	3221	x			x	()	()
переоценка имущества	3222	x			x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x			x	(10 847)	(10 847)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()				()	()
уменьшение количества акций	3225	()				()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x			x	(9 558 262)	(9 558 262)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x			x	()	(0)
Изменение добавочного капитала	3230	x				()	x
Изменение резервного капитала	3240	x				()	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	946	()	41 988 451	142	8 893 021	50 882 560
<u>За 20 14 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310			0		37 098 816	37 098 816
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x			x	37 098 811	37 098 811
переоценка имущества	3312	x			x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x			x	5	5
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(30 224 388)	(30 224 388)
в том числе:							
убыток	3321	x			x	()	()
переоценка имущества	3322	x			x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x			x	(10 144)	(10 144)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()				()	()
уменьшение количества акций	3325	()				()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x			x	()	()
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров	3328	x			x	(30 214 244)	(30 214 244)
Изменение добавочного капитала	3330	x				()	x
Изменение резервного капитала	3340	x				()	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	946	()	41 988 451	142	15 767 449	57 756 988

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 12 г. ¹	Изменения капитала за 20 13 г. ²		На 31 декабря 20 13 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

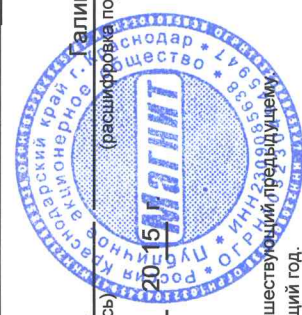
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ²	На 31 декабря 20 12 г. ¹
Чистые активы	3600	57 756 988	50 882 560	47 377 703

Руководитель _____
 (подпись)

Галицкий С. Н.
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
 Бублик А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)



" 23 " марта 20 15

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 20 14 г.**

		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u>	по ОКПО	70771130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309085638		
Вид экономической деятельности <u>сдача в наем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности _____				
<u>Публичное акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код	Январь- За Декабрь 20 <u>14</u> г. ¹	Январь- За Декабрь 20 <u>13</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	303 470	751 257
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	301 680	315 045
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	1 790	436 212
Платежи - всего	4120	(3 571 971)	(4 153 209)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(112 841)	(91 878)
в связи с оплатой труда работников	4122	(260 874)	(198 450)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 096 610)	(2 312 403)
налога на прибыль организаций	4124	(776 057)	(1 120 217)
прочие платежи	4129	(325 589)	(430 261)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 268 501)	(3 401 952)

Наименование показателя	Код	Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>14</u> г. ¹	Январь- За <u>Декабрь</u> 20 <u>13</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	55 336 846	42 237 505
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 640	200
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	227 487
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32 330 632	21 123 404
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23 004 574	20 886 414
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(26 233 019)	(39 843 525)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 701)	(1 680)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 222 318)	(39 841 835)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	29 103 827	2 393 980
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	14 998 125
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	14 998 125
прочие поступления	4319	0	0

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 14 г. ¹	За отчетный 20 13 г. ²
Платежи - всего	4320	(25 835 315)	(13 990 256)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 835 315)	(8 484 131)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000 000)	(5 506 125)
прочие платежи	4329	(-)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25 835 315)	1 007 869
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11	(103)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	205	221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	274	205
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	58	87

Руководитель



(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 15 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик А.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.