

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 20 15 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Коды		
0710001		
31	12	2015
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 Декабря 20 <u>15</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря 20 <u>14</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря 20 <u>13</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	789 603	831 223	828 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	92 277 442	55 893 042	48 861 255
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 236	1 724	9 746
	Итого по разделу I	1100	93 069 281	56 725 989	49 699 621
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39	54	53
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	14	173
	Дебиторская задолженность	1230	15 288 413	17 308 335	179 653
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 591 639	18 697 269	31 837 369
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	274	205
	Прочие оборотные активы	1260	40	42	1
	Итого по разделу II	1200	37 880 276	36 005 988	32 017 454
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>	<b>81 717 075</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 395 296	15 767 449	8 893 021
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>74 384 835</b>	<b>57 756 988</b>	<b>50 882 560</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 000 000	15 000 000	20 476 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 920	9 862	10 018
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>30 008 920</b>	<b>15 009 862</b>	<b>20 486 818</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 418 050	5 000 000	10 209 100
	Кредиторская задолженность	1520	137 184	14 964 661	126 206
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	568	466	10 379
	Прочие обязательства	1550	0	0	2 012
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>26 555 802</b>	<b>19 965 127</b>	<b>10 347 697</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>	<b>81 717 075</b>

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 16 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Отчетный год **20 15** г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Сдача внаем нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
31	12	2015
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>Отчетный год</u> 20 15 г. <sup>3</sup>	За <u>Отчетный год</u> 20 14 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	344 604	331 967
	Себестоимость продаж	2120	( 53 989 )	( 57 840 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	290 615	274 127
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 298 349 )	( 357 331 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 7 734 )	( 83 204 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 800 000	34 400 000
	Проценты к получению	2320	9 266 234	5 712 360
	Проценты к уплате	2330	( 3 245 050 )	( 1 893 450 )
	Прочие доходы	2340	695	12 093
	Прочие расходы	2350	( 88 453 )	( 305 399 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		38 725 692	37 842 400
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 189 807 )	( 743 745 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 556 272	6 824 891
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	941	156
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 536 826	37 098 811

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	Отчетный год	
			За _____ 20 <u>15</u> г. <sup>3</sup>	За _____ 20 <u>14</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	37 536 826	37 098 811
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 "

марта

20 16 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 15 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2015
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
384 (385)		

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической сдacha внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКПО \_\_\_\_\_  
 деятельности \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Открытые акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>	3100	946	( )	41 988 451	142	8 893 021	50 882 560
За 20 14 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		37 098 816	37 098 816
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	37 098 811	37 098 811
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x			x	5	5
дополнительный выпуск акций	3214	0		0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		x
	3216						



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( 30 224 388 )	( 30 224 388 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( 10 144 )	( 10 144 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )		( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )		( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
Дивиденды	3227	x	x	x	x	( 30 214 244 )	( 30 214 244 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	( )		( )	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x		( )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>	3200	946	( )	41 988 451	142	15 767 449	57 756 988
За 20 15 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310			0		37 536 832	37 536 832
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	37 536 826	37 536 826
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x	6	6
Дополнительный выпуск акций	3314				x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 20 908 985 )	( 20 908 985 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( 13 762 )	( 13 762 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )		( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )		( )	x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
Дивиденды	3327	x	x	x	x	( 20 895 223 )	( 20 895 223 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3328	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	3300	946	( )	41 988 451	142	32 395 296	74 384 835

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 20 14 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>
		На 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	0	0	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	0	0	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	0	0	0
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0

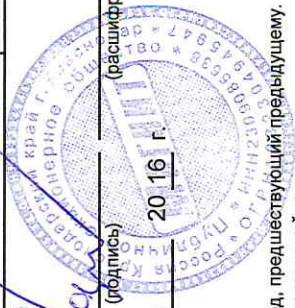
**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	74 384 835	57 756 988	50 882 560

Руководитель \_\_\_\_\_ Галицкий С. Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 16 г.



**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Отчетный 20 15 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности сдача в наем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб./~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2015
70771130		
2309085638		
70.20.2		
47	16	
<del>384/385</del>		

Наименование показателя	Код	За Отчетный 20 <u>15</u> г. <sup>1</sup>	За Отчетный 20 <u>14</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	343 966	303 470
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	341 357	301 680
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	2 609	1 790
Платежи - всего	4120	( 3 870 643 )	( 3 571 971 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 127 594 )	( 112 841 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 171 637 )	( 260 874 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 2 308 497 )	( 2 096 610 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 147 701 )	( 776 057 )
прочие платежи	4129	( 115 214 )	( 325 589 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	( 3 526 677 )	( 3 268 501 )

Наименование показателя	Код	За <u>Отчетный</u> 20 <u>15</u> г. <sup>1</sup>	Отчетны За <u>й</u> 20 <u>14</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	80 425 784	55 336 846
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	1 640
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 339 500	32 330 632
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44 086 284	23 004 574
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	( 76 619 151 )	( 26 233 019 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 881 )	( 10 701 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( 0 )	( 0 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 76 618 270 )	( 26 222 318 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( 0 )	( 0 )
прочие платежи	4229	( 0 )	( 0 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	3 806 633	29 103 827
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	39 994 950	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	39 994 950	0
прочие поступления	4319	0	0

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 15 г. <sup>1</sup>	За отчетный 20 14 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 40 275 031 )	( 25 835 315 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( 0 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 35 275 031 )	( 15 835 315 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 5 000 000 )	( 10 000 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( 0 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 280 081 )	( 25 835 315 )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	( 125 )	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	274	205
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	145	274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4)	58

Руководитель



(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 16 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.