

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н;  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 20 16 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
31	12	2016
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 16</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря <u>20 15</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 14</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	750 428	789 603	831 223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	111 545 343	92 277 442	55 893 042
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 906	2 236	1 724
	Итого по разделу I	1100	112 298 677	93 069 281	56 725 989
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	58	39	54
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	14
	Дебиторская задолженность	1230	12 905 213	15 288 413	17 308 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 022 472	22 591 639	18 697 269
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289	145	274
	Прочие оборотные активы	1260	24	40	42
	Итого по разделу II	1200	13 928 056	37 880 276	36 005 988
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>126 226 733</b>	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 241 901	32 395 296	15 767 449
	Итого по разделу III	1300	63 231 440	74 384 835	57 756 988
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 000 000	30 000 000	15 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 118	8 920	9 862
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	20 008 118	30 008 920	15 009 862
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 018 000	26 418 050	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	11 967 796	137 184	14 964 661
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	1 379	568	466
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	42 987 175	26 555 802	19 965 127
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>126 226 733</b>	<b>130 949 557</b>	<b>92 731 977</b>

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

23 марта 20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за отчетный год **20 16** г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.-(млн. руб.) \_\_\_\_\_

Коды	
0710002	
31	12 2016
70771130	
2309085638	
68.20.2	
12247	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный год 20 16 г. <sup>3</sup>	За отчетный год 20 15 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	370 517	344 604
	Себестоимость продаж	2120	( 53 836 )	( 53 989 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316 681	290 615
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 301 215 )	( 298 349 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 466	( 7 734 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	24 000 000	32 800 000
	Проценты к получению	2320	13 140 172	9 266 234
	Проценты к уплате	2330	( 5 846 450 )	( 3 245 050 )
	Прочие доходы	2340	19 570	695
	Прочие расходы	2350	( 89 546 )	( 88 453 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		31 239 212	38 725 692
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 454 808 )	( 1 189 807 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 793 836	6 556 272
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	802	941
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 785 206	37 536 826

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	отчетный год	
			За _____ 20 16 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 15 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	29 785 206	37 536 826
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28

марта

20 17 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 16 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКТО \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКПО/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Публичное акционерное общество / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2016
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастпределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	946	( )	41 988 451	142	15 767 449	57 756 988
<u>За 20 15 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		37 536 832	37 536 832
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	37 536 826	37 536 826
переоценка имущества	3212	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x			x	6	6
дополнительный выпуск акций	3214	0	x	0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )	( )	( )	( )	( 20 908 985 )	( 20 908 985 )
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	( )	( )
переоценка имущества	3222	X	X	( )	X	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	( )	X	( 13 762 )	( 13 762 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )	( )	( )	X	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )	( )	( )	X	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226	( )	( )	( )	X	( )	( )
дивиденды	3227	X	X	X	X	( 20 895 223 )	( 20 895 223 )
иное распределение чистой прибыли согласно решению общего собрания акционеров (участников)	3223	X	X	( )	X	( )	0
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	( )	( )	( )	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	( )	( )	X
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>	3200	946	( )	41 988 451	142	32 395 296	74 384 835
За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	( )	( )	0	( )	29 785 219	29 785 219
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 785 206	29 785 206
переоценка имущества	3312	X	X	( )	X	( )	( )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	( )	X	13	13
дополнительный выпуск акций	3314	( )	( )	( )	X	X	0
реорганизация номинальной стоимости акций	3315	( )	( )	( )	X	( )	X
реорганизация юридического лица	3316	( )	( )	( )	( )	( )	( )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )	( )	( )	( )	( 40 938 614 )	( 40 938 614 )
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	( )	( )
переоценка имущества	3322	X	X	( )	X	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( )	X	( 13 405 )	( 13 405 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )	( )	( )	X	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )	( )	( )	X	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326	( )	( )	( )	X	( )	( )
дивиденды	3327	X	X	X	X	( 40 925 209 )	( 40 925 209 )
иное распределение чистой прибыли согласно	3328	X	X	( )	X	( )	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	( )	( )	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	( )	( )	X
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	3300	946	( )	41 988 451	142	21 241 901	63 231 440

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>14</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
До корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	63 231 440	74 384 835	57 756 988

Руководитель

(подпись)

Галицкий С. Н.  
(расшифровка подписи)

" 23

20 17 г.

Применяется с 1.01.2017 г. ОИИИ 23090085638 \* 0 4 9 4 5 9 4 7

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за отчетный год 20 16 г.**

		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u>	по ОКПО	70771130		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309085638		
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности _____				
<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385		

Наименование показателя	Код	За отчетный год 20 16 г. <sup>1</sup>	За отчетный год 20 15 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	370 518	343 966
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	370 458	341 357
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	60	2 609
Платежи - всего	4120	( 8 224 946 )	( 3 870 643 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 114 276 )	( 127 594 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 198 314 )	( 214 071 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 6 246 502 )	( 2 308 497 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 586 232 )	( 1 147 701 )
прочие платежи	4129	( 79 622 )	( 72 780 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>( 7 854 428 )</b>	<b>( 3 526 677 )</b>

Наименование показателя	Код	За отчетный год 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За отчетный год 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	129 568 709	80 425 784
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	90 024 207	36 339 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	39 544 502	44 086 284
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 87 722 942 )	( 76 619 151 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( 881 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 87 722 942 )	( 76 618 270 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	41 845 767	3 806 633
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	29 996 250	39 994 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	29 996 250	39 994 950
прочие поступления	4319		

