

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н;  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Публичное акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Коды		
0710001		
31	12	2018
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	679 933	713 366	750 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	80 166 992	129 293 082	111 545 343
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 535	2 715	2 906
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>80 849 460</b>	<b>130 009 163</b>	<b>112 298 677</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 116	48	58
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	6 766 105	10 910 716	12 905 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 623 110	8 908 949	1 022 472
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 058	172	289
	Прочие оборотные активы	1260	1	16	24
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>65 402 390</b>	<b>19 819 901</b>	<b>13 928 056</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>	<b>126 226 733</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 128	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 660 982	41 491 702	21 241 901
	Итого по разделу III	1300	132 110 271	83 481 241	63 231 440
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	0	0	20 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 702	7 319	8 118
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	6 702	7 319	20 008 118
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	20 621 700	31 018 000
	Кредиторская задолженность	1520	14 128 055	45 716 551	11 967 796
	Доходы будущих периодов	1530		0	0
	Оценочные обязательства	1540	6 822	2 253	1 379
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	14 134 877	66 340 504	42 987 175
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>146 251 850</b>	<b>149 829 064</b>	<b>126 226 733</b>

Руководитель

Наумова О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

14

марта

20 19 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за отчетный год 20 18 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ 0710002  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО 31 12 2018  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКФС 70771130  
ИНН 2309085638  
ОКВЭД 68.20.2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС 12247 16  
Публичное акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ 384 (385)

Коды		
0710002		
31	12	2018
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный год 20 18 г. <sup>3</sup>	За отчетный год 20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	414 553	413 495
	Себестоимость продаж	2120	( 71 803 )	( 47 810 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	342 750	365 685
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 504 412 )	( 296 535 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	- 161 662	69 150
	Доходы от участия в других организациях	2310	24 350 000	32 500 000
	Проценты к получению	2320	8 927 100	10 492 592
	Проценты к уплате	2330	( 465 300 )	( 3 916 800 )
	Прочие доходы	2340	667 651	1 749
	Прочие расходы	2350	( 540 711 )	( 262 016 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		32 777 078	38 884 675
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 779 244 )	( 1 326 457 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 776 788	6 451 277
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	616	799
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 998 450	37 559 017

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	отчетный год	
			За _____ 20 18 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	30 998 450	37 559 017
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Наумова О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 "

марта 20 18 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 18 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКВЭД  
 Публичные акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.-)

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	3100	946	( )	41 988 451	142	21 241 901	63 231 440
Увеличение капитала - всего:	3210	0		0		37 559 017	37 559 017
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	37 559 017	37 559 017
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		0
дополнительный выпуск акций	3214	0		0	x	x	0
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		x
	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( 17 309 216 )	( 17 309 216 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( )	x	( 12 053 )	( 12 053 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 17 297 163 )	( 17 297 163 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	3200	946	( )	41 988 451	142	41 491 702	83 481 241
За 20 18 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	73		45 459 677		30 998 700	76 458 450
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	30 998 450	30 998 450
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x	250	250
дополнительный выпуск акций	3314	73		45 459 677	x	x	45 459 750
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 27 829 420 )	( 27 829 420 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )	x	( 19 850 )	( 19 850 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x	( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 27 809 570 )	( 27 809 570 )
иное распределение чистой прибыли согласно	3328	x	x	( )	x	( )	( 0 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	3300	1 019	( )	87 448 128	142	44 660 982	132 110 271

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 6 г. 1	Изменения капитала за 20 17 г. 2		На 31 декабря 20 17 г. 2
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	132 110 271	83 481 241	63 231 440

Руководитель \_\_\_\_\_ В. Наумова  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 20 19 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за отчетный год 20 18 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	отчетный	
		За год 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	отчетный За год 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 075 274	411 636
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	414 834	409 181
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	660 440	2 455
Платежи - всего	4120	( 4 345 812 )	( 5 998 731 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 992 103 )	( 107 767 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 356 325 )	( 202 618 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 087 000 )	( 4 313 100 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 732 214 )	( 1 333 194 )
прочие платежи	4129	( 178 170 )	( 42 052 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>-3 270 538</b>	<b>-5 587 095</b>

Наименование показателя	Код	отчетный За _____ год 20 18 г. <sup>1</sup>	отчетный За _____ год 20 17 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	117 005 954	98 522 469
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	79 334 459	53 529 030
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	37 671 495	44 993 439
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 79 922 530 )	( 79 163 245 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 19 922 530 )	( 79 163 245 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
вклад в имущество дочерней компании	4225	( 60 000 000 )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	37 083 424	19 359 224
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	0	45 462 020
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		45 462 020
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	отчетный	
		За <u>    </u> год 20 <u>18</u> г. <sup>1</sup>	За <u>    </u> год 20 <u>17</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 33 811 004 )	( 59 234 340 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(                    )	(                    )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 13 808 734 )	( 29 234 340 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 20 000 000 )	( 30 000 000 )
прочие платежи	4329	( 2 270 )	(                    )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-33 811 004	-13 772 320
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>1 882</b>	<b>-192</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>172</b>	<b>289</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>1 058</b>	<b>172</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-996	75

Руководитель



(подпись)

О.В. Наумова

(расшифровка подписи)

" 14 "

марта

20 19 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.