

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 21 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.-) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
31	12	2021
70771130		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП


2308052975

1022301213197

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря 20 21</u> г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	581 183	613 924	646 996
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	166 377 434	168 290 522	150 279 742
	Отложенные налоговые активы	1180	39 649	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	38	37 534	70 663
	Итого по разделу I	1100	166 998 304	168 941 980	150 997 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 474	22 301	9 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 284	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 569 066	5 909 803	3 060 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 420 515	59 290 035	52 458 815
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 079 539	2 866	2 903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 107 878	65 225 005	55 531 630
	БАЛАНС	1600	251 106 182	234 166 985	206 529 031

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 373 259	40 293 259	53 165 022
	Итого по разделу III	1300	129 822 558	127 742 558	140 614 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 000 000	70 000 000	40 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 753	5 426	6 130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 004 753	70 005 426	40 006 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 126 383	11 295 700	10 769 500
	Кредиторская задолженность	1520	30 127 323	25 109 104	15 134 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 165	14 197	4 769
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 278 871	36 419 001	25 908 580
	БАЛАНС	1700	251 106 182	234 166 985	206 529 031

Руководитель



Дюнинг Я. Гезимов

(рашифровка подписи)

" 3 " марта 20 22 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчета вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за отчетный год 20 21 г.

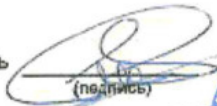
Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный 20 <u>21</u> г. ³	За отчетный 20 <u>20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	712 086	767 443
	Себестоимость продаж	2120	(67 674)	(64 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	644 412	703 114
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 595 530)	(940 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(951 118)	(237 300)
	Доходы от участия в других организациях	2310	57 504 000	27 810 000
	Проценты к получению	2320	6 103 836	6 659 306
	Проценты к уплате	2330	(5 649 884)	(5 609 800)
	Прочие доходы	2340	305 161	13 976
	Прочие расходы	2350	(273 160)	(376 440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 038 835	28 259 743
	Налог на прибыль ⁷	2410	40 321	(132 190)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(132 894)
	отложенный налог на прибыль	2412	40 321	704
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 079 156	28 127 553

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный 20 21 г. ³	За отчетный 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	57 079 156	28 127 553
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,56	0,28
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Дюнисий Ян Гезинюс

(расшифровка подписи)

" 3 " марта 20 22

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66Н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 20 21 г.

Коды	
0710003	
31	12 2021
70771130	
2309085638	
68.20.2	
12247	16
384	(385)

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКОС
по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Магнит"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма/форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. (млн.-руб.)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	1 019	(-)	87 448 128	153	53 165 022	140 614 322
<u>За 20 20 г.²</u>	3210	-	-	-	-	28 128 124	28 128 124
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	28 127 553	28 127 553
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	571	571
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастреленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(40 999 887)	(40 999 887)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(40 999 887)	(40 999 887)
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров (участников)	3223	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ²	3200	1 019	(-)	87 448 127	153	40 293 259	127 742 559
За 20 21 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	57 079 517	57 079 517
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	57 079 156	57 079 156
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	(-)	(-)	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	(-)	361	361
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	(-)	(-)	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	(-)	(-)	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(54 999 518)	(54 999 518)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(54 999 518)	(54 999 518)
иное распределение чистой прибыли согласно	3328	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ³	3300	1 019	(-)	87 448 127	153	42 373 258	129 822 558

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 20 20 г. 2		На 31 декабря 20 20 г. 2
		На 31 декабря 20 19 г. 1	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	129 822 558	127 742 559	140 614 322

Руководитель  Дюнинг Ян Гезиниус
(расшифровка подписи)

" 3 " марта 20 22 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за отчетный год 20 21 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКФС/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	отчетный год	
		За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 008 845	592 869
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 005 048	592 386
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 797	483
Платежи - всего	4120	(7 810 980)	(6 577 037)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(263 250)	(225 202)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 341 289)	(749 870)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 819 200)	(5 083 600)
налога на прибыль организаций	4124	(4 306)	(185 998)
прочие платежи	4129	(382 935)	(332 367)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 802 135)	(5 984 168)

Наименование показателя	Код	отчетный	
		За <u>20 21</u> г. ¹	За <u>20 20</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	124 277 338	74 637 756
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	63 475 238	42 807 025
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	60 802 100	31 830 731
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(65 692 630)	(67 649 026)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(65 692 630)	(67 649 026)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
вклад в имущество дочерней компании	4225	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58 584 708	6 988 730
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 294 889	39 995 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	19 997 500	39 995 000
прочие поступления	4319	297 389	-

Наименование показателя	Код	отчетный	
		За _____ год 20 21 г. ¹	За _____ год 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(59 998 194)	(40 999 592)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(49 998 194)	(30 999 592)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000 000)	(10 000 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(39 703 305)	(1 004 592)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 079 268	(30)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 866	2 904
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 079 539	2 866
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2595)	(8)

Руководитель



(Подпись)

Директор Ян Семинюс

(расшифровка подписи)

" 3 "

марта

20 22 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2021 год (тыс. руб.)**

0710005 с. 1

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убыток от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убыток от обесценения	
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убыток от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5110	за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:		за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
		за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴		На 31 декабря 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ⁵	
		На	На	На	На	На	На
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴		На 31 декабря 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ⁵	
		На	На	На	На	На	На
Всего	5130	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
(вид нематериальных активов)							
(вид нематериальных активов)							

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	
	5150	за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	
		за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	
		за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5170	за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
	5190	за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 21 г. ¹	-	-	(-)	(-)	-
		за 20 20 г. ²	-	-	(-)	(-)	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ²	накопленная амортизация ⁵		выбыло объектов		начислено амортизации ⁵	переоценка		первоначальная стоимость ²	накопленная амортизация ⁵
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁵		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁵		
Основные средства (без учета доходов вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 21 г. ¹	1 066 751	(452 827)	2 125	(2 067)	1 794,00	(34 593)	-	-	1 066 809	(485 626)
	5210	за 20 20 г. ²	1 066 751	(419 755)	-	(-)	-	(33 072)	-	-	1 066 751	(452 827)
в том числе:	5201	за 20 21 г. ¹	930 422	(375 017)	-	(-)	-	(31 713)	-	-	930 422	(406 730)
Здания	5211	за 20 20 г. ²	930 422	(343 081)	-	(-)	-	(31 936)	-	-	930 422	(375 017)
	5202	за 20 21 г. ¹	56 656	(41 210)	1 794	(2 067)	1 794	(1 033)	-	-	54 589	(40 449)
Соружения и передаточные устройства	5212	за 20 20 г. ²	56 656	(40 154)	-	(-)	-	(1 056)	-	-	56 656	(41 210)
	5203	за 20 21 г. ¹	36 628	(36 600)	2 125	(-)	-	(1 847)	-	-	38 753	(38 447)
Машины и оборудование	5213	за 20 20 г. ²	36 628	(36 520)	-	(-)	-	(80)	-	-	36 628	(36 600)
	5204	за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Другие виды основных средств	5214	за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5205	за 20 21 г. ¹	43 045	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	43 045	(-)
Земельные участки и объекты природопользования	5215	за 20 20 г. ²	43 045	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	43 045	(-)
	5220	за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Учтено в составе доходов вложений в материальные ценности - всего	5230	за 20 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
		за 20 21 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:		за 20 20 г. ³	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(группа объектов)			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 21 г. ¹	2 121	-	2 121	-	-
	5250	за 20 20 г. ²	2 121	-	-	-	2 121
в том числе: (группа объектов): Незавершенное строительство объектов основных средств	5241	за 20 21 г. ¹	288	-	288	-	-
	5251	за 20 20 г. ²	288	-	-	-	288
Незаконченные операции по приобретению основных средств	5242	за 20 21 г. ¹	-	-	-	-	-
	5252	за 20 20 г. ²	-	-	-	-	-
Проведение модернизации основных средств	5243	за 20 21 г. ¹	1 833	-	1 833	-	-
	5253	за 20 20 г. ²	1 833	-	-	-	1 833

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. ¹	За 20 20 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
		()
в том числе:			
(объект основных средств)		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	520 577	566 403	598 988
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						перевод финансовых вложений из краткосрочных в долгосрочные		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный корректисовал ?	поступило	выбыло (погашено)		накисление процентов (включая допущение первоначальной стоимости до момента до выплаты)	текущий рыночный стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленный корректисовал ?	первоначальная стоимость	накопленный корректисовал ?	первоначальная стоимость	накопленный корректисовал ?
						первоначальная стоимость	Тысяча ?								
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 21 г. ¹	227 560 557	-	65 354 530	(63 137 138)	-	-	-	X	X	-	-	229 797 949	-
	5310	за 20 20 г. ²	202 738 557	-	67 649 025	(42 807 025)	-	-	-	X	X	-	-	227 590 557	-
Долгосрочные - всего	5301	за 20 21 г. ¹	168 290 522	-	20 000 000	(2 544 353)	-	-	-	-	-	(19 368 735)	-	166 377 434	-
	5311	за 20 20 г. ²	150 279 742	-	39 996 870	(11 990 340)	-	-	-	-	-	(9 995 750)	-	168 290 522	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 20 21 г. ¹	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
	5312	за 20 20 г. ²	131 392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131 392	-
Предоставленные займы	5303	за 20 21 г. ¹	56 159 130	-	20 000 000	(2 544 353)	-	-	-	-	-	(19 368 735)	-	56 246 042	-
	5313	за 20 20 г. ²	40 148 350	-	39 996 870	(11 990 340)	-	-	-	-	-	(9 995 750)	-	58 159 130	-
Вклад в имущество дочерней компании	5304	за 20 21 г. ¹	110 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
	5314	за 20 20 г. ²	110 000 000	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 21 г. ¹	59 290 035	-	45 354 530	(60 502 785)	-	-	-	-	-	19 368 735	-	63 420 515	-
	5315	за 20 20 г. ²	52 458 815	-	27 652 155	(30 816 685)	-	-	-	-	-	9 995 750	-	59 290 035	-
Предоставленные займы	5306	за 20 21 г. ¹	59 290 035	-	45 354 530	(60 502 785)	-	-	-	-	-	19 368 735	-	63 420 515	-
	5316	за 20 20 г. ²	52 458 815	-	27 652 155	(30 816 685)	-	-	-	-	-	9 995 750	-	59 290 035	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹		На 31 декабря 20 20 г. ²	
		Код	На 31 декабря 20 21 г.	Код	На 31 декабря 20 19 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-
В том числе: (срочно, egyéb)		-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-
В том числе: (срочно, egyéb)		-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода				
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		себестоимость	убыток от снижения стоимости	сборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	попытка резерва под снижение стоимости
						себестоимость	убыток от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 20 21 г. ¹	22 301	(-)	1 679 841	(1 664 668)	-	X	37 474	(-)		
	5420	за 20 20 г. ²	9 669	(-)	1 018 355	(1 005 723)	-	X	22 301	(-)		
в том числе:	5401	за 20 21 г. ¹	-	(-)	105	(0)	-	(-)	-	(-)		
Материалы	5421	за 20 20 г. ²	-	(-)	32	(32)	-	-	-	(-)		
Расходы будущих периодов	5402	за 20 21 г. ¹	22 301	(-)	86 758	(1 464)	-	(-)	37 474	(-)		
	5422	за 20 20 г. ²	9 669	(-)	54 738	(980)	-	(-)	22 301	(-)		
Затраты в незав-м произв-е (задержках обращения)	5403	за 20 21 г. ¹	-	(-)	1 592 978	(1 663 204)	-	70 226	-	(-)		
	5423	за 20 20 г. ²	-	(-)	963 585	(1 004 743)	-	41 126	-	(-)		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 21 г. ⁴	20 20 г. ³	20 20 г. ³	20 19 г. ³
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-
в том числе:					
(арула, вид)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-
в том числе:					
(арула, вид)		-	-	-	-
И т.д.		-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		величина резерва по сомнительным долгам	поступление в расчетных операциях (сумма долга в валюте)	привлечение кредитов, ссуд и иных начислений в виде процентов	погашение	Выбыло		исчисление за счет сумм резерва	перевод по депозитам и вкладам в другие организации	списание (пользовано) по размеру	На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина					списание на финансовый результат	восстановленная резерва				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г.	3 217 579	(-)	(-)	3 282 074	(-)	(173 247)	(-)	(-)	(1 456 428)	(-)	(-)	4 869 878	(-)
	5521	за 20 20 г.	1 251 553	(-)	(-)	3 174 760	(-)	(74 651)	(-)	(-)	(1 134 073)	(-)	(-)	3 217 579	(-)
в том числе: проценты, полученные	5502	за 20 21 г.	3 217 579	(-)	(-)	3 282 074	(-)	(173 247)	(-)	(-)	(1 456 428)	(-)	(-)	4 869 878	(-)
	5522	за 20 20 г.	1 251 553	(-)	(-)	3 174 760	(-)	(74 651)	(-)	(-)	(1 134 073)	(-)	(-)	3 217 579	(-)
Кредиторская дебиторская задолженность - всего	5511	за 20 21 г.	2 692 224	(-)	(-)	379 250	2 821 600	(3 651 698)	(-)	(-)	1 456 428	(-)	(-)	3 697 804	(-)
	5530	за 20 20 г.	1 808 690	(-)	(-)	329 704	3 484 549	(4 064 752)	(-)	(-)	1 134 073	(-)	(-)	2 692 224	(-)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 20 21 г.	316 669	(-)	(-)	362 499	-	(513 045)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	166 123	(-)
	5531	за 20 20 г.	99 574	(-)	(-)	316 669	-	(90 574)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	316 669	(-)
авансы выданные	5512	за 20 21 г.	7 695	(-)	(-)	8 175	-	(4 340)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	11 494	(-)
	5532	за 20 20 г.	11 547	(-)	(-)	7 314	-	(11 203)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	7 656	(-)
прочие	5511	за 20 21 г.	2 362 176	(-)	(-)	2 821 600	(3 124 691)	(-)	(-)	(-)	1 456 428	(-)	(-)	3 515 513	(-)
	5531	за 20 20 г.	1 689 624	(-)	(-)	3 484 549	(3 946 070)	(-)	(-)	(-)	1 134 073	(-)	(-)	2 362 176	(-)
авансы полученные	5511	за 20 21 г.	-	(-)	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	5531	за 20 20 г.	-	(-)	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
прочие	5513	за 20 21 г.	5 721	(-)	(-)	8 575	-	(9 622)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	4 674	(-)
	5533	за 20 20 г.	7 945	(-)	(-)	5 721	-	(7 945)	(-)	(-)	-	(-)	(-)	5 721	(-)
Итого	5500	за 20 21 г.	5 909 803	(-)	(-)	379 250	6 103 674	(3 824 945)	(-)	(-)	x	(-)	(-)	6 567 782	(-)
	5520	за 20 20 г.	3 060 243	(-)	(-)	329 704	5 659 309	(4 139 453)	(-)	(-)	x	(-)	(-)	5 909 803	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г.		На 31 декабря 20 20 г.		На 31 декабря 20 19 г.	
		учтенная	балансовая	учтенная	балансовая	учтенная	балансовая
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	(люб)	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	перенос из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма догов по сделке, сперации) ²	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ²			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5501	за 20 21 г. ¹	70 000 000	-	-	(10 000 000)	(-)	60 000 000
	5521	за 20 20 г. ²	40 000 000	40 000 000	-	(10 000 000)	(-)	70 000 000
в том числе:	5502	за 20 21 г. ¹	70 000 000	-	-	(10 000 000)	(-)	60 000 000
облигационные займы	5522	за 20 20 г. ²	40 000 000	40 000 000	-	(10 000 000)	(-)	70 000 000
кредиты	5503	за 20 21 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-
	5523	за 20 20 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5510	за 20 21 г. ¹	36 404 805	50 127 323	-	(25 278 420)	(-)	61 253 707
	5530	за 20 20 г. ²	25 903 811	25 108 285	526 200	(15 133 491)	(-)	36 404 804
в том числе:	5511	за 20 21 г. ¹	4 903	21 408	-	(4 903)	(-)	21 408
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	за 20 20 г. ²	4 797	4 313	-	(4 207)	(-)	4 903
авансы полученные	5512	за 20 21 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-
	5532	за 20 20 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
расчеты по налогам и сборам	5513	за 20 21 г. ¹	50 427	45 594	-	(50 427)	(-)	45 594
	5533	за 20 20 г. ²	89 608	50 427	-	(89 608)	(-)	50 427
расчеты по страховым взносам	5514	за 20 21 г. ¹	5 005	7 627	-	(5 005)	(-)	7 627
	5534	за 20 20 г. ²	986	5 005	-	(986)	(-)	5 005
облигационные займы	5515	за 20 21 г. ¹	11 295 700	20 000 000	-	(169 316)	(-)	31 126 384
	5535	за 20 20 г. ²	10 759 500	-	526 200	(-)	(-)	11 295 700
расчеты с персоналом	5516	за 20 21 г. ¹	4 033	3 080	-	(4 033)	(-)	3 080
	5536	за 20 20 г. ²	3 942	4 033	-	(3942)	(-)	4 033
прочие	5517	за 20 21 г. ¹	25 044 736	30 049 614	-	(25 044 736)	(-)	30 049 614
	5537	за 20 20 г. ²	15 034 977	25 044 507	-	(15 034 748)	(-)	25 044 736
расчеты по эмиссии акций	5518	за 20 21 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	-
	5538	за 20 20 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-
Итого	5500	за 20 21 г. ¹	106 404 805	50 127 323	-	(35 278 420)	(-)	121 253 707
	5520	за 20 20 г. ²	65 903 811	65 108 285	526 200	(25 133 491)	(-)	106 404 804

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

0711005 с. 10

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(руб)		-	-	-
(евр)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 20 21 г. ¹	3а 20 20 г.	тыс. руб.
Материальные затраты	5611	-	-	
Расходы на оплату труда	5620	1 262 168		678 981
Отчисления на социальные нужды	5630	60 341		58 559
Амортизация	5640	32 799		33 072
Прочие затраты	5650	307 895		234 131
Итого по элементам	5660	1 663 203		1 004 743
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):				
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 663 203		1 004 743

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	14 197	87 358	(76 390)	(-)	25 165
в том числе: Резерв на оплату отпусков, тыс. руб.		14 197	87 358	(76 390)	(-)	25 165

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: (руб)		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего, тыс. руб.	5810	2 474 423	3 219 416	12 548 130
в том числе: Получательства, тыс. руб.	5811	2 474 423	3 219 416	12 548 130

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 21 г. ¹		За 20 20 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	5910	20 21 г. ¹	-	(-)	-
	5920	20 20 г. ²	-	(-)	-
в том числе:					
(наименование цели)		20 21 г. ¹	-	(-)	-
		20 20 г. ²	-	(-)	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Накопленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель ПАО "Магнит"



Дюнинг Ян Гезинюс

3 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит»
за 2021 год**

1. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.
ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638.

Полное фирменное наименование Общества — Публичное акционерное общество «Магнит»
Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2021 год составила 32 человека.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор, президент)

В течение 2021 года деятельность Совета директоров велась двумя составами.

Состав Совета директоров (избранный годовым общим собранием акционеров 04.06.2020 г., протокол от 05.06.2020 г.; переизбранный в том же составе годовым общим собранием акционеров 10.06.2021 г., протокол от 11.06.2021 г.):

Райан Чарльз Эммитт (Председатель)
Дюннинг Ян Гезинюс
Винокуров Александр Семенович
Демченко Тимоти
Кох Ханс Вальтер
Кузнецов Евгений Владимирович
Махнев Алексей Петрович
Симмонс Джеймс Пэт
Моват Грегор Виллиам

Состав Совета директоров (избранный внеочередным общим собранием акционеров 09.09.2021 г., протокол от 10.09.2021 г.):

Райан Чарльз Эммитт (Председатель)
Дюннинг Ян Гезинюс
Винокуров Александр Семенович
Демченко Тимоти
Кох Ханс Вальтер
Махнев Алексей Петрович
Симмонс Джеймс Пэт
Розанов Всеволод Валерьевич
Адамян Наира Виленовна
Ветли Пьерр Лорен
Захаров Сергей Михайлович

Президент: Дюннинг Ян Гезинюс.
Генеральный директор: Дюннинг Ян Гезинюс.

Главный бухгалтер: с 14.12.2020 г. по 18.01.2021 г. - Джерипо Ольга Николаевна.
Главный бухгалтер: с 19.01.2021 г. по настоящее время - Пospelова Мария Евгеньевна.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности является главный бухгалтер.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 1 019 113,55 руб. и состоит из 101 911 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 152 867,03 руб. или 15 % уставного капитала ПАО «Магнит».

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес ООО АФ «Фабер Лекс»: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

2. Представление бухгалтерской отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО "Магнит" за 2021 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ,
 - ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н,
 - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов от 31.10.2000 № 94н,
 - ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н
- и другими действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату. На 31 декабря 2021 года курс иностранной валюты составил 74,2926 руб. за 1 доллар США, 84,0695 руб. за 1 евро (31 декабря 2020 г. – 73,8757 руб. за 1 доллар США и 90,6824 руб. за 1 евро соответственно).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

2.6. Оценка активов и обязательств

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1. Основные средства

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией. Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости (в соответствии с п. 15 ПБУ 6/01) не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ПАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

3.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежемесячно. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки каждой единицы.

3.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

3.4. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

3.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 "Прочие внеоборотные активы", если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 "Запасы", если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

3.6. Кредиты и займы полученные

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредита) (п. 8 ПБУ 15/2008).

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

3.7. Признание доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

3.8. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества по сравнению с прошлым отчетным периодом существенные изменения не вносились.

4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

4.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр.1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;
- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 "Расходы будущих периодов" при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.	на 31.12.2019 г.
Незавершенные кап. вложения (сч 08)	0	2 120,76	2 120,76
Расходы будущих периодов (сч 97)	38	35 412,73	68 542,57
Прочие внеоборотные активы строка 1190	38	37 533,49	70 663,33

4.1.2. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО "Магнит" на 31.12.2021 г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

4.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2020 г.
Денежные средства в кассе	0	0,05
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	2 865,70	2 902,51
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0	0,52
Деньги в пути	0	0
Денежные эквиваленты	0	0
Итого:	2 865,70	2 903,08
строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря года, предшествующего предыдущему" Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
Денежные средства в кассе		0
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	2 639,14	2 865,70
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	0	0

Деньги в пути	0	0
Денежные эквиваленты	12 076 900	0
Итого:	12 079 539,14	2 865,70
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря отчетного года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За аналогичный период предыдущего года" ОДДС

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет.

4.1.4. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб			Срок погашения займа (максимальный)
	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019	
№ 4B02-01-60525-P-003P, 05.02.2019	-	10 000 000	10 000 000	01.02.2022
№ 4B02-02-60525-P-003P, 26.02.2019	-	-	10 000 000	23.02.2021
№ 4B02-04-60525-P-003P, 05.11.2019	-	10 000 000	10 000 000	03.05.2022
№ 4B02-05-60525-P-003P, 26.12.2019	-	10 000 000	10 000 000	22.12.2022
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	15 000 000	15 000 000	-	02.03.2023
№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	10 000 000	10 000 000	-	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	15 000 000	15 000 000	-	19.05.2023
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	10 000 000	-	-	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	10 000 000	-	-	29.05.2024
Итого:	60 000 000	70 000 000	40 000 000	

* - биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Краткосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр. 1510):

Краткосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2021	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2020	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2019	Срок погашения займа
№ 4B02-05-60525-P-003P, 26.12.2019	10 000 000	-	-	22.12.2022
№ 4B02-04-60525-P-003P, 05.11.2019	10 000 000	-	-	03.05.2022
№ 4B02-03-60525-P-003P, 27.06.2019	-	-	10 000 000	24.12.2020
№ 4B02-02-60525-P-003P, 26.02.2019	-	10 000 000	-	23.02.2021

№ 4B02-01-60525-P-003P, 05.02.2019	10 000 000	-	-	01.02.2022
Итого размещенных ОЗ:	30 000 000	10 000 000	10 000 000	
Начисленный купонный доход:	1 126 383	1 295 700	769 500	

По состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.1.5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 части I Пояснений «Наличие и движение кредиторской задолженности». Задолженность, указанная в строках 5517 и 5537 «Прочие» по состоянию на отчетные даты состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, в частности, по состоянию на 31.12.2021 г. – 30 001 941 тыс. руб.

4.2. Отчет о финансовых результатах

4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110,2120, 2100)

За 2021 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	2021 г.	2020 г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	854 503	916 035
НДС с выручки от реализации	142 417	148 592
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	712 086	767 443
Себестоимость услуг (стр. 2120)	67 674	64 329
Валовая прибыль (стр. 2100)	644 42	703 114

4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	за 2021 г.	за 2020 г.	за 2021 г.	за 2020 г.
Расходы на оплату труда	1 197 056	656 461	75,03	69,81
Расходы на аудиторские услуги	75 156	77 555	4,71	8,25
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	55 622	53 776	3,49	5,72
Прочие затраты	267 696	152 622	16,78	16,23
Итого управленческие расходы	1 595 530	940 414	100%	100%

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2021 год 75,03 % приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2021 год представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2021 г.	2020 г.
Итого доходы (стр.2310+стр.2320+стр.2340)	63 912 997	34 483 284
Доходы от участия в других организациях	57 504 000	27 810 000
Проценты полученные	6 103 836	6 659 308
Курсовые разницы	2 677	3 594
Прибыль прошлых лет	1 361	10 208
Доходы от реализации доли в уставном капитале организации	0	0
Доходы от реализации основных средств	0	0
Прочие доходы	301 123	174
Итого расходы (стр. 2330+стр. 2350)	5 923 044	5 986 240
Проценты по кредитам уплаченные	5 649 884	5 609 800
Курсовые разницы	8 080	2 092
Убыток прошлых лет	4 700	4 530
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	192 151	175 605
Налоги и сборы	0	3
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	791	219
Прочие расходы	67 438	193 991

4.2.4. Прибыль (убыток)

Компанией за 2021 год получена прибыль до налогообложения в сумме 57 038 835 тыс. руб.
Чистая прибыль Общества за 2021 год составила 57 079 156 тыс. руб.

4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Согласно реестру акционеров по состоянию на 31.12.2021 г. в обращении находится 101 911 355 шт. обыкновенных акций ПАО «Магнит», что составляет 100% от размещенных акций эмитента ПАО «Магнит».

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что эмитентом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

Разводненную прибыль (убыток) на акцию общество не рассчитывало, так как ПАО «Магнит» не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделок с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности в ПАО «Магнит» не совершалось.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	2021 г.	2020 г.
Базовая прибыль, тыс. руб.	2400	57 079 156	28 127 553
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт		101 911 355	101 911 355
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	2900	0,56	0,28
Скорректированная базовая прибыль, тыс. руб.	-	-	-

Скорректированное средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт	-	-	-
Разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.	2910	-	-

4.2.6. Налог на прибыль

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные разницы возникли за счет отражения в учете дивидендов, полученных от дочерней организации, временные разницы в основном вызваны признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по капитальным вложениям, различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.21	на 31.12.20
Текущий налог на прибыль (стр.2411)	0	132 894
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	40 321	704
Итого налог на прибыль (стр.2410)	40 321	132 190
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр.2530)	0	0

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице.

Наименование	Возникло		Погашено	
	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА/ОНО	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА/ОНО
Вычитаемые временные разницы:	792 975	39 649	-	-
Налогооблагаемые временные разницы:	-	-	13 459	673

Уменьшение (погашение) ОНО в отчетном периоде связано с превышением сумм амортизации, сформировавших бухгалтерскую прибыль, над суммами амортизации, уменьшившими налоговую базу по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период равен 40 321 тыс. руб.

Компания применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

3% - в федеральный бюджет;

17% - в бюджет субъектов РФ.

4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС)

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по статье 4112 - сумма НДС по статье 4121 - сумма НДС по статье 4129 + сумма НДС по статье 4211 - сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4129 «Прочие платежи».

5. Информация об изменении оценочного значения

В отчетном году в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не создавался.

	Величина резерва на конец года 31.12.2020 г.	Изменения за текущий год			Величина резерва на конец года 31.12.2021 г.
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
Сумма	0	0			0

6. Условные факты хозяйственной деятельности

6.1. Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2021 г.

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество выдало поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц на сумму 2 474 423 тыс. руб. Руководство Общества не ожидает каких-либо существенных обязательств в связи с вышеуказанными поручительствами. Резерв по выданным поручительствам не создавался.

Сумма обязательств по договорам поручительства по состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.:

Поручитель	Кредитор /Поставщик	Заемщик / Должник	Сумма обязательств поручителя на 31.12.2021 г., тыс. руб.
ПАО «Магнит»	АО "АЛЬФА-БАНК"	ООО «Тепличный комплекс "Зеленая Линия"»	614 933
ПАО «Магнит»	АО "АЛЬФА-БАНК"	ООО «Тепличный комплекс "Зеленая Линия"»	1 859 490

Заемщики/должники своевременно и в полном объеме исполняют свои обязательства перед Кредиторами. Ситуации, при которой к Поручителю предъявлялись бы требования об исполнении не исполненных заемщиками обязательств со стороны Кредиторов, не возникало.

6.2. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2021 году

В течение 2021 года ПАО «Магнит», на основании принятых решений, были начислены к получению дивиденды от дочерних компаний в размере 57 504 000 000 руб.

ПАО «Магнит» в 2021 году были приняты решения о распределении прибыли и выплате дивидендов на общих собраниях акционеров:

- решение годового собрания акционеров от 11.06.2021 г. о распределении прибыли по результатам 2020 отчетного года и выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» в сумме 24 999 874 495,05 руб., что составляет 245,31 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ГОСА от 11.06.2021 г.).

- решение внеочередного собрания акционеров от 16.12.2021 г. о выплате дивидендов по обыкновенным акциям ПАО «Магнит» по результатам 9 месяцев 2021 отчетного года в сумме 26 590 023 962,69 руб. и направлении на выплату дивидендов нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 3 409 621 608,66 руб., что в совокупности составляет 294,37 руб. на одну обыкновенную акцию (Протокол ВОСА от 17.12.2021 г.).

7. Связанные стороны

К связанным сторонам «ПАО Магнит» относятся:

1) Дочерние компании:

Наименование организации	Доля участия	Юридический адрес	ИНН	Направление деятельности
Тандем ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул, Солнечная д.15/5	5260161312	Оптовая торговля

Тандер АО	100,00%	350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185	2310031475	Розничная, оптовая торговля
Алкотрейдинг ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5	2634067954	Оптовая торговля
Ритейл импорт ООО	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5, Литер Б, к.3	2310105783	Оптовая торговля

2) Прочие связанные стороны:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕСТТОРГ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"ЗЕЛЕНАЯ
ЛИНИЯ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИТМ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГНИТЭНЕРГО"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛЬТА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФК"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТД-ХОЛДИНГ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГИСТИКА АЛЬТЕРНАТИВА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КРАСНОДАР"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ КОМБИНАТ
ХЛЕБОПРОДУКТОВ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНДИТЕР КУБАНИ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛШЕБНАЯ СВЕЖЕСТЬ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЬ ЮГА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВА НА ДОНУ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФ-СИА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГНИТ ФАРМА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГНИТ ИТ ЛАБ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАСТРОНОМ МЕДИА"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИА ИНТЕРНЕЙШНЛ-ВЛАДИВОСТОК"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИА ИНТЕРНЕЙШНЛ-НИЖНИЙ
НОВГОРОД"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИА ИНТЕРНЕЙШНЛ-ХАБАРОВСК"
БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ КАПИТАЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРАФОН РИТЕЙЛ"
Stellary cosmetique GmbH (Стеллари косметик ГмбХ) Швейцария
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ"
DIXY Holding Limited (ДИКСИ Холдинг Лимитед)
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИКСИ ГРУПП"
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДИКСИ ЮГ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГУМЕНТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИКСИ-СНЕЖИНСК"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БТК"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАСТРОНОМ ПРОДАКШН"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ГАСТРОНОМ"
Дюннинг Ян Гезинюс
Иванов Дмитрий Анатольевич

3) Основной управленческий персонал

Информация о связанных сторонах за 2021 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):

Информация	дочерние хозяйственные	другие связанные стороны
------------	---------------------------	--------------------------

	общества	
характер отношений	организация контролирует юридическое лицо;	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	5	45
Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	358 193	-
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	196	-
Продажа основных средств и других активов (с НДС)	-	-
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	454	-
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	494 959	1 216
Финансовые операции, включая предоставления займов:		
-выдача займов	0	65 354 530
-погашение выданных займов	0	63 137 138
-проценты по займам выданным	0	6 068 457
-дивиденды к получению	57 504 000	-
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество	-	-
Другие операции:		
-предоставленное поручительство	-	2 474 423
Дебиторская задолженность, сумма	166 088	128 016 831
Кредиторская задолженность, сумма	11	-
Величина списанной дебиторской задолженности	-	-

ПАО "Магнит" не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу за 2021 г.

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	1 344 940	782 997
2	Долгосрочные вознаграждения, тыс. дол. США	2 500	2 500

8. Информация о рисках хозяйственной деятельности

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости.

В связи с этим основными источниками рыночных рисков Группы выступают факторы, которые влияют на платежеспособный спрос и потребительское поведение покупателей.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- усиление конкуренции в отрасли.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- по возможности далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость товаров;
- осуществить диверсификацию между наиболее и наименее перспективными магазинами и сократить бесперспективные магазины;
- расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;
- оптимизировать расходы.

Платежеспособный спрос формируется в основном номинальными доходами населения и потребительской инфляцией.

По оценочным данным Росстата, в 2021 году валовой внутренний продукт в Российской Федерации вырос не менее чем на 4,7%. Данный фактор обусловлен смягчением антиковидных мер, проведением вакцинации (ревакцинации) населения, восстановлением мирового спроса на энергоресурсы и в целом ростом мировой экономики. За 2021 год потребительская инфляция в России составила 8,39%, при этом продовольственные товары подорожали на 10,62%.

Неблагоприятное изменение макроэкономических условий, распространение пандемии коронавируса COVID-19 и сопутствующее снижение потребительского спроса могут привести к ухудшению динамики развития и рентабельности розничной торговли в России, а также оказать влияние на результаты деятельности Группы. Сезонность потребительского поведения покупателей может привести к колебаниям результатов деятельности Группы в различные периоды времени.

Инфляционные риски могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы. Рост закупочных цен продуктов питания и товаров первой необходимости может оказать влияние на прибыльность Группы.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке, ухудшение социально-экономических показателей обостряют конкуренцию и могут снизить эффективность деятельности Группы. При этом важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Неопределенность социально-экономического развития Российской Федерации в будущем может негативно повлиять на развитие розничной торговли и, как следствие, на финансовое положение, результаты операционной деятельности и экономические перспективы ПАО «Магнит».

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации, ряда российских банков и организаций, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Группа расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Группы проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Группы.

Руководство ПАО «Магнит» считает, что оно предпринимает все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся негативной макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также осуществляет надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

9. События после отчетной даты

За период с 01.01.2022 г. по дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2021 год имели место следующие события после отчетной даты:

1) В январе 2022 года ПАО «Магнит» осуществило выплату дивидендов за 9 месяцев 2021 отчетного года, объявленных на ВОСА от 16.12.2021 г. и начисленных согласно списка лиц, имеющих право на получение дивидендов, составленного по состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 29 999 597 589,04 руб.

2) Выплаты купонного дохода и погашение облигаций.

В феврале 2022 года ПАО «Магнит» погашены неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-003Р-01 с обязательным централизованным хранением с идентификационным номером выпуска 4В02-01-60525-Р-003Р от 01.02.2019 в количестве 10 000 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. руб. на сумму 10 000 000 000,00 руб. с выплатой дохода за шестой купонный период в размере 433 800 тыс. руб.

В марте 2022 года ПАО «Магнит» осуществило выплату купонного дохода по неконвертируемым процентным документарным биржевым облигациям на предъявителя с обязательным централизованным хранением:

- серии БО-002Р-01 (регистрационный номер выпуска 4В02-01-60525-Р-002Р от 04.03.2020 г.) за четвертый купонный период в сумме 463 800 тыс. руб.

3) Досрочное погашение должником (ООО «Сельта») задолженности по части договоров займа, заключенных между ПАО «Магнит» и ООО «Сельта»:

- в январе 2022 года – основной долг 26 341 620 тыс. руб., проценты 1 953 291 тыс. руб.;

- в марте 2022 года до даты подписания отчетности – основной долг 462 400 тыс. руб., проценты 1 400 тыс. руб.

Такое досрочное погашение задолженности не привело к необходимости ее реклассификации из долгосрочной в краткосрочную, поскольку по состоянию на 31.12.2021 оставшийся срок действия этих договоров не превышал 365 дней и задолженность в отчетности изначально была отражена как краткосрочная.

Иных событий после отчетной даты, которые могли бы потребовать дополнительного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2021 год, на дату подписания отчетности нет.

Генеральный директор ПАО «Магнит»

Дюннинг Ян Гезинюс

3 марта 2022 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано 42 (сорок два) листа.

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»
О.В. Лаврищева





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006114232

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Акционеры ПАО «Магнит»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Публичное акционерное общество «Магнит» (сокращенное наименование: ПАО «Магнит»; ОГРН: 1032304945947; место нахождения: 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- отчета об изменениях капитала за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (часть 1 и часть 2) за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием

для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

1) Финансовые вложения и заемные средства (пункт 3.1 и 5.3 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, пункт 4.1.2 и 4.1.4 части 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год).

Значительная часть активов ПАО «Магнит» приходится на финансовые вложения. Более половины суммы финансовых вложений приходится на займы, выданные связанным сторонам ПАО «Магнит». Частично источником финансирования выданных займов являются денежные средства, полученные путем эмиссии облигаций.

Мы оценили и протестировали структуру и эффективность системы внутреннего контроля ПАО «Магнит» в части финансовых вложений и заемных средств. Мы провели анализ структуры финансовых вложений и заемных средств на предмет отсутствия риска, что поступления в виде возвратов выданных займов, процентов по займам, доходов от участия в других организациях будут недостаточны для полного и своевременного исполнения обязательств по облигациям. Мы провели выборочное сравнение начислений процентов с условиями договоров по выданным займам и с условиями облигационных займов. Также мы провели сверку задолженности по выданным займам с прямыми подтверждениями от заемщиков.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Магнит», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, и, если прочая информация не будет исправлена, принять надлежащие меры с учетом юридических прав и обязанностей

аудитора, чтобы надлежащим образом привлечь внимание пользователей, для которых подготовлено аудиторское заключение, к неисправленному существенному искажению.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о

том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Панпурин Николай Игоревич
Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006036146)

Лаврищева Ольга Викторовна
Директор ООО АФ «Фабер Лекс» (ОРНЗ 22006107652)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(сокращённое наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197

ОРНЗ: 12006114232

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

«03» марта 2022 года

