

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (~~млн. руб.~~) по ОКЕИ  
Местонахождение(адрес) 350072, г. Краснодар ул. Солнечная д. 15/5

Коды		
0710001		
31	12	2022
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 ( <del>385</del> )		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Фабер Лекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

2308052975
1022301213197

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 801	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	599 204	581 183	613 924
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	50 658	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	137 306 886	166 377 434	168 290 522
	Отложенные налоговые активы	1180	82 898	39 649	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 504	38	37 534
	Итого по разделу I	1100	137 993 293	166 998 304	168 941 980
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 363	37 474	22 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 284	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 557 731	8 569 066	5 909 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 473 036	63 420 515	59 290 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 975	12 079 539	2 866
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	73 034 105	84 107 878	65 225 005
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>211 027 398</b>	<b>251 106 182</b>	<b>234 166 985</b>

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛИ РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 019	1 019	1 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	87 448 127	87 448 127	87 448 127
	Резервный капитал	1360	153	153	153
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 645 506	42 373 259	40 293 259
	Итого по разделу III	1300	130 094 805	129 822 558	127 742 558
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 000 000	60 000 000	70 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 219	4 753	5 426
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 797	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 065 016	60 004 753	70 005 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40 783 882	31 126 383	11 295 700
	Кредиторская задолженность	1520	72 372	30 127 323	25 109 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 323	25 165	14 197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 867 577	61 278 871	36 419 001
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>211 027 398</b>	<b>251 106 182</b>	<b>234 166 985</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " \_\_\_\_\_ марта 20 23 г.

Примечания

\_\_\_\_\_1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

\_\_\_\_\_4. Указывается предыдущий год.

\_\_\_\_\_5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

\_\_\_\_\_6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

\_\_\_\_\_7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за \_\_\_\_\_ отчетный \_\_\_\_\_ 20 22 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом Организационно-правовая форма/форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	по ОКПО	31	12	2022
	ИНН	70771130		
	по ОКВЭД 2	2309085638		
	по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
по ОКЕИ	12247		16	
		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный 20 22 г. <sup>3</sup>	За отчетный 20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	713 122	712 086
	Себестоимость продаж	2120	( 51 392 )	( 67 674 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	661 730	644 412
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 127 565 )	( 1 595 530 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 465 835 )	( 951 118 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	57 504 000
	Проценты к получению	2320	6 035 406	6 103 836
	Проценты к уплате	2330	( 4 977 999 )	( 5 649 884 )
	Прочие доходы	2340	85 123	305 161
	Прочие расходы	2350	( 396 148 )	( 273 160 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	280 547	57 038 835
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 8 509 )	40 321
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 42 292 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	33 783	40 321
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272 038	57 079 156

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За отчетный 20 22 г. <sup>3</sup>	За отчетный 20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	272 038	57 079 156
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,003	0,56
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 23 г.

Примечания

\_\_\_\_\_1. Указывается номер соответствующего пояснения.

\_\_\_\_\_2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

\_\_\_\_\_3. Указывается отчетный период.

\_\_\_\_\_4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

\_\_\_\_\_5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

\_\_\_\_\_6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

\_\_\_\_\_7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала

за 20 22 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Магнит"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	70771130		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2309085638		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	(млн. руб.)	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384 (385)		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	3100	1 019	( - )	87 448 127	153	40 293 259	127 742 558
<u>За 20 21 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	57 079 518	57 079 518
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	57 079 156	57 079 156
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	362	362
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 54 999 518 )	( 54 999 518 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 54 999 518 )	( 54 999 518 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения общего собрания акционеров ( участников)	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	( - )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	3200	1 019	( - )	87 448 127	153	<b>42 373 259</b>	129 822 558
<u>За 20 22</u> г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	272 247	272 247
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	272 038	<b>272 038</b>
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	209	209
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 0 )	( 0 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 0 )	( 0 )
иное распределение чистой прибыли согласно решения	3328	x	x	( - )	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	3300	1 019	( - )	87 448 127	153	42 645 506	130 094 805

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	130 094 805	129 822 558	127 742 558

Руководитель: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " \_\_\_\_\_ марта 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о движении денежных средств  
за отчетный год 20 22 г.**

		Коды		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u> по ОКПО		70771130		
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН		2309085638		
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> по ОКВЭД 2		68.20.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности _____		12247	16	384/385
<u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u> по ОКОПФ/ОКФС				
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) _____ по ОКЕИ				

Наименование показателя	Код	отчетный год	
		За 20 22 г. <sup>1</sup>	За 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	832 418	1 008 845
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	811 102	1 005 048
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 316	3 797
Платежи - всего	4120	( 7 061 553 )	( 7 810 980 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 201 144 )	( 263 250 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 960 671 )	( 1 341 289 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 5 320 500 )	( 5 819 200 )
налога на прибыль организаций	4124	( 112 839 )	( 4 306 )
прочие платежи	4129	( 466 399 )	( 382 935 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	( 6 229 136 )	( 6 802 135 )

Наименование показателя	Код	За отчетный год 20 22 г. <sup>1</sup>	За отчетный год 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	96 126 019	124 277 338
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	92 094 568	63 475 238
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 031 450	60 802 100
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( 62 076 542 )	( 65 692 630 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 62 076 542 )	( 65 692 630 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
вклад в имущество дочерней компании	4225	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	34 049 477	58 584 708
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	19 997 500	20 294 889
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	19 997 500	19 997 500
прочие поступления	4319	-	297 389

Наименование показателя	Код	отчетный год	
		За _____ 20 22 г. <sup>1</sup>	За _____ 20 21 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 59 896 501 )	( 59 998 194 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 29 891 344 )	( 49 998 194 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 30 000 000 )	( 10 000 000 )
прочие платежи	4329	( 5 157 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	<b>4300</b>	( 39 899 001 )	( 39 703 305 )
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	( 12 078 660 )	<b>12 079 268</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>12 079 539</b>	<b>2 866</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>1 975</b>	<b>12 079 539</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	<b>4490</b>	<b>1 095</b>	( 2 595 )

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ПАО "Магнит" за 2022 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация		
<b>Нематериальные активы - всего</b>	<b>5100</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	3055	( - )	-	( 254 )	-	-	-	3055	( 254 )
	<b>5110</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
в том числе:		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	3 055	( - )	-	( 254 )	-	-	-	3 055	( 254 )
Сайт (домен)		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
(вид нематериальных активов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Всего	5120	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Всего	5130	-	-	-
в том числе: (вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
<b>НИОКР - всего</b>	<b>5140</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
	<b>5150</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
(объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
	5170	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
(объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
	5190	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
(объект, группа объектов)		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	
		за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	( - ) ( - )	-	

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	<b>5200</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	<b>1 118 715</b>	<b>( 485 626 )</b>	<b>128</b>	<b>( 6 )</b>	<b>-</b>	<b>( 34 008 )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 118 837</b>	<b>( 519 634 )</b>
	<b>5210</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	<b>1 066 751</b>	<b>( 452 827 )</b>	<b>2 125</b>	<b>( 2 067 )</b>	<b>1 794</b>	<b>( 34 593 )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 066 809</b>	<b>( 485 626 )</b>
в том числе: <i>Здания</i>	5201	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	930 422	( 406 730 )	-	( 6 )	-	( 31 694 )	-	-	930 416	( 438 424 )
	5211	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	930 422	( 375 017 )	-	( - )	-	( 31 713 )	-	-	930 422	( 406 730 )
<i>Сооружения и передаточные устройства</i>	5202	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	54 589	( 40 449 )	-	( - )	-	( 986 )	-	-	54 589	( 41 435 )
	5212	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	56 656	( 41 210 )	-	( 2 067 )	1 794	( 1 033 )	-	-	54 589	( 40 449 )
<i>Машины и оборудование</i>	5203	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	38 753	( 38 447 )	122	( - )	-	( 80 )	-	-	38 875	( 38 527 )
	5213	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	36 628	( 36 600 )	2 125	( - )	-	( 1 847 )	-	-	38 753	( 38 447 )
<i>Право пользования активом</i>	5204	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	51 906	( - )	-	( - )	-	( 1 248 )	-	-	51 906	( 1 248 )
	5214	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
в том числе: <i>Земельные участки</i>	5204/1	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	51 906	( - )	-	( - )	-	( 1 248 )	-	-	51 906	( 1 248 )
	5214/1	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<i>Другие виды основных средств</i>	5205	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	5215	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
<i>Земельные участки и объекты природопользования</i>	5206	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	43 045	( - )	6	( - )	-	( - )	-	-	43 051	( - )
	5216	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	43 045	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	43 045	( - )
<b>Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего</b>	<b>5220</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>
	<b>5230</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( - )</b>
в том числе: <i>(группа объектов)</i>		за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	5250	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	2 121	-	2 121	-	-
в том числе: (группа объектов): Незавершенное строительство объектов основных средств	5241	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	5251	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	288	-	288	-	-
Незаконченные операции по приобретению основных средств	5242	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	1 291	-	-	1 291
	5252	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Проведение модернизации основных средств	5243	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
	5253	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	1 833	-	1 833	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	За 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:		( - )	( - )
<i>(объект основных средств)</i>			

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	502 548	520 577	566 403
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	50 658	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	171 168	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					перевод финансовых вложений из долго- в краткосрочные		перевод финансовых вложений из кратко- в долгосрочные		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек- тировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение перво- начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесцене- ния)	первоначаль-ная стоимость	накоплен-ная коррек- тировка	первоначаль-ная стоимость	накоплен-ная коррек- тировка	первоначаль-ная стоимость	накоплен-ная коррек- тировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек- тировка <sup>7</sup>								
<b>Финансовых вложений - итога</b>	<b>5300</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	229 797 949	-	20 000 000	( 50 018 027 )	-	-	-	X	X	-	-	<b>199 779 922</b>	-
	<b>5310</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	227 580 557	-	65 354 530	( 63 137 138 )	-	-	-	X	X	-	-	229 797 949	-
<b>Долгосрочные - всего</b>	<b>5301</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	166 377 434	-	20 000 000	( 12 142 031 )	-	-	-	( 36 928 517 )	-	-	-	<b>137 306 886</b>	-
	<b>5311</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	168 290 522	-	20 000 000	( 2 544 353 )	-	-	-	( 19 368 735 )	-	-	-	166 377 434	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	131 392	-	-	( - )	-	-	-	( - )	-	-	-	<b>131 392</b>	-
	5312	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	131 392	-	-	( - )	-	-	-	( - )	-	-	-	131 392	-
Предоставленные займы	5303	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	56 246 042	-	20 000 000	( 12 142 031 )	-	-	-	( 36 928 517 )	-	-	-	<b>27 175 494</b>	-
	5313	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	58 159 130	-	20 000 000	( 2 544 353 )	-	-	-	( 19 368 735 )	-	-	-	56 246 042	-
Вклад в имущество дочерней компаний	5304	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	110 000 000	-	-	( - )	-	-	-	( - )	-	-	-	<b>110 000 000</b>	-
	5314	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	110 000 000	-	-	( - )	-	-	-	( - )	-	-	-	110 000 000	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	<b>5305</b>	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	63 420 515	-	-	( 37 875 996 )	-	-	-	36 928 517	-	-	-	<b>62 473 036</b>	-
	<b>5315</b>	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	59 290 035	-	45 354 530	( 60 592 785 )	-	-	-	19 368 735	-	-	-	63 420 515	-
Предоставленные займы	5306	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	63 420 515	-	-	( 37 875 996 )	-	-	-	36 928 517	-	-	-	<b>62 473 036</b>	-
	5316	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	59 290 035	-	45 354 530	( 60 592 785 )	-	-	-	19 368 735	-	-	-	63 420 515	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость					
Запасы - всего	5400	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	37 474	( - )	1 185 179	( 1 221 290 )	-	x	1 363	( - )	
	5420	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	22 301	( - )	1 679 841	( 1 664 668 )	-	x	37 474	( - )	
в том числе: <i>Материалы</i>	5401	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	0	( 0 )	-	( - )	-	( - )	
	5421	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	105	( - )	-	( 105 )	-	( - )	
Расходы будущих периодов	5402	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	37 474	( - )	3 044	( 322 )	-	( 38 833 )	1 363	( - )	
	5422	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	22 301	( - )	86 758	( 1 464 )	-	( 70 121 )	37 474	( - )	
Затраты в незав-м произв е (издержках обращения)	5403	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	1 182 135	( 1 220 968 )	-	38 833	-	( - )	
	5423	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	1 592 978	( 1 663 204 )	-	70 226	-	( - )	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе: <i>(группа, вид)</i>		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: <i>(группа, вид)</i>		-	-	-
и т.д.		-	-	-

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	создание (изменение) резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) <sup>8</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>8</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>8</sup>	восста- новление резерва					списание за счет сумм резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	<b>4 869 978</b>	( - )	-	<b>1 438 929</b>	( 1 299 358 )	( - )	-	( - )	( 4 050 202 )	-	<b>959 347</b>	( - )
	5521	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	3 217 579	( - )	-	3 282 074	( 173 247 )	( - )	-	( - )	( 1 456 428 )	-	4 869 978	( - )
в том числе:	5502	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	4 869 978	( - )	-	1 438 929	( 1 299 358 )	( - )	-	( - )	( 4 050 202 )	-	<b>959 347</b>	( - )
проценты полученные	5522	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	3 217 579	( - )	-	3 282 074	( 173 247 )	( - )	-	( - )	( 1 456 428 )	-	4 869 978	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	<b>3 697 804</b>	( - )	<b>168 284</b>	<b>4 559 325</b>	( 2 877 232 )	( - )	-	( - )	<b>4 050 203</b>	( - )	<b>9 598 384</b>	( - )
	5530	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	2 692 224	( - )	379 250	2 821 600	( 3 651 698 )	( - )	-	( - )	1 456 428	-	3 697 804	( - )
в том числе:	5511	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	166 123	( - )	48 547	-	( 166 123 )	( - )	-	-	-	-	<b>48 547</b>	( - )
расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	316 669	( - )	362 499	-	( 513 045 )	( - )	-	( - )	-	-	166 123	( - )
авансы выданные	5512	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	11 494	( - )	35 615	-	( 11 494 )	( - )	-	( - )	-	( - )	<b>35 615</b>	( - )
	5532	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	7 658	( - )	8 176	-	( 4 340 )	( - )	-	( - )	-	-	11 494	( - )
проценты полученные	5511	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	3 515 513	( - )	-	4 559 325	( 2 694 941 )	( - )	-	-	4 050 203	-	<b>9 430 100</b>	( - )
	5531	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	2 362 176	( - )	-	2 821 600	( 3 124 691 )	( - )	-	( - )	1 456 428	-	3 515 513	( - )
дивиденды полученные	5511	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	-	-	( - )
	5531	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
прочие	5513	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	4 674	( - )	84 122	-	( 4 674 )	( - )	-	( - )	-	-	84 122	( - )
	5533	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	5 721	( - )	8 575	-	( 9 622 )	( - )	-	( - )	-	-	4 674	( - )
Итого	5500	за 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	<b>8 567 782</b>	( - )	<b>168 284</b>	<b>5 998 254</b>	( 4 176 590 )	( - )	-	( - )	<b>x</b>	( - )	<b>10 557 731</b>	( - )
	5520	за 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	5 909 803	( - )	379 250	6 103 674	( 3 824 945 )	( - )	-	( - )	x	-	8 567 782	( - )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На <u>31</u> декабря <u>20</u> <u>22</u> г. <sup>4</sup>		На 31 декабря <u>20</u> <u>21</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря <u>20</u> <u>20</u> г. <sup>5</sup>	
		учтенная	балансовая	учтенная	балансовая	учтенная	балансовая
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: (вид)		-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>9</sup>		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5501	за 20 22 г. <sup>1</sup>	60 050 797	20 000 000	-	( 40 000 000 )	( - )	( - )	<b>40 050 797</b>
	5521	за 20 21 г. <sup>2</sup>	70 000 000	-	-	( 10 000 000 )	( - )	( - )	60 000 000
в том числе:	5502	за 20 22 г. <sup>1</sup>	60 000 000	20 000 000	-	( 40 000 000 )	( - )	( - )	40 000 000
облигационные займы	5522	за 20 21 г. <sup>2</sup>	70 000 000	-	-	( 10 000 000 )	( - )	( - )	60 000 000
обязательства по аренде	5503	за 20 22 г. <sup>1</sup>	50 797,00	-	-	( - )	( - )	( - )	50 797,00
	5523	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5510	за 20 22 г. <sup>1</sup>	61 253 706	45 050 804	-	( 65 448 257 )	( - )	-	<b>40 856 254</b>
	5530	за 20 21 г. <sup>2</sup>	36 404 805	50 127 323	-	( 25 278 419 )	( - )	-	61 253 706
в том числе:	5511	за 20 22 г. <sup>1</sup>	21 408	13 118	-	( 22 696 )	( - )	( - )	<b>11 830</b>
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	за 20 21 г. <sup>2</sup>	4 903	21 408	-	( 4 903 )	( - )	( - )	21 408
авансы полученные	5512	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5532	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
расчеты по налогам и сборам	5513	за 20 22 г. <sup>1</sup>	45 594	41 553	-	( 45 594 )	( - )	( - )	<b>41 553</b>
	5533	за 20 21 г. <sup>2</sup>	50 427	45 594	-	( 50 427 )	( - )	( - )	45 594
расчеты по страховым взносам	5514	за 20 22 г. <sup>1</sup>	7 627	14 591	-	( 7 627 )	( - )	( - )	<b>14 591</b>
	5534	за 20 21 г. <sup>2</sup>	5 005	7 627	-	( 5005 )	( - )	( - )	7 627
облигационные займы	5515	за 20 22 г. <sup>1</sup>	31 126 384	44 977 998	-	( 35 320 500 )	( - )	-	40 783 882
	5535	за 20 21 г. <sup>2</sup>	11 295 700	20 000 000	-	( 169 316 )	( - )	-	31 126 384
расчеты с персоналом	5516	за 20 22 г. <sup>1</sup>	3 080	2 536	-	( 3 080 )	( - )	( - )	<b>2 536</b>
	5536	за 20 21 г. <sup>2</sup>	4 033	3 080	-	( 4033 )	( - )	( - )	3 080
прочие	5517	за 20 22 г. <sup>1</sup>	30 049 614	1 008	-	( 30 048 760 )	( - )	( - )	<b>1 862</b>
	5537	за 20 21 г. <sup>2</sup>	25 044 736	30 049 614	-	( 25 044 736 )	( - )	( - )	30 049 614
расчеты по эмиссии акций	5518	за 20 22 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
	5538	за 20 21 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-
Итого	5500	за 20 22 г. <sup>1</sup>	121 304 503	65 050 804	-	( 105 448 257 )	( - )	x	<b>80 907 051</b>
	5520	за 20 21 г. <sup>2</sup>	106 404 805	50 127 323	-	( 35 278 419 )	( - )	x	121 253 706

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

0711005 с. 10

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря <u>20 21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря <u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
(вид)		-	-	-
(вид)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

#### 6. Затраты на производство

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За <u>20 22</u> г. <sup>1</sup>	За <u>20 21</u> г.
Материальные затраты	5611	-	-
Расходы на оплату труда	5620	911 901	1 262 168
Отчисления на социальные нужды	5630	40 820	60 341
Амортизация	5640	33 015	32 799
Прочие затраты	5650	193 221	307 896
Итого по элементам	5660	1 178 957	1 663 204
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 178 957	1 663 204

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	<b>5700</b>	25 165	45 887	( 1 447 )	( 58 282 )	11 323
в том числе: <i>Резерв на оплату отпусков, тыс. руб.</i>		25 165	45 887	( 1 447 )	( 58 282 )	11 323

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе: <i>(вид)</i>		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Выданные - всего, тыс. руб.	5810	-	2 474 423	3 219 416
в том числе: <i>Поручительства, тыс. руб.</i>	5811	-	2 474 423	3 219 416

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 20 22 г. <sup>1</sup>		За 20 21 г. <sup>2</sup>	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 22 г. <sup>1</sup>	5910	-	-	( - )	-
	20 21 г. <sup>2</sup>	5920	-	-	( - )	-
в том числе:						
(наименование цели) 20 22 г. <sup>1</sup>			-	-	( - )	-
20 21 г. <sup>2</sup>			-	-	( - )	-

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель ПАО "Магнит" \_\_\_\_\_

28 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ПАО «Магнит»  
за 2022 год**

**1. Общие сведения**

Публичное акционерное общество «Магнит» зарегистрировано Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 12.11.2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц серия 23 № 001807969.

ОГРН 1032304945947 ИНН 2309085638.

Полное фирменное наименование Общества — Публичное акционерное общество «Магнит»

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.

Основным видом хозяйственной деятельности ПАО «Магнит» является сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

Среднесписочная численность работников Общества за 2022 год составила 30 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган (правление);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор, президент).

Ввиду отсутствия кворума годовое общее собрание акционеров ПАО «Магнит», назначенное на 30.06.2022 г., признано несостоявшимся.

Внеочередное общее собрание акционеров ПАО «Магнит», проведенное 09.09.2021 г., является последним общим собранием акционеров, на котором избирался Совет директоров Общества.

Полномочия Совета директоров ПАО «Магнит», избранного на внеочередном общем собрании акционеров 09.09.2021 г., прекращены, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

В состав Совета директоров (избранного внеочередным общим собранием акционеров 09.09.2021 г. (протокол от 10.09.2021 г.)) до 30.06.2022 г. входили:

- Райан Чарльз Эммитт
- Дюннинг Ян Гезинюс
- Винокуров Александр Семенович
- Махнев Алексей Петрович
- Симмонс Джеймс Пэт
- Розанов Всеволод Валерьевич
- Адамян Наира Виленовна
- Ветли Пьерр Лорен
- Захаров Сергей Михайлович
- Демченко Тимоти
- Кох Ханс Вальтер

Президент: с 29.01.2019 г. по настоящее время – Дюннинг Ян Гезинюс.

Генеральный директор: с 19.09.2019 г. по 09.09.2022 г. – Дюннинг Ян Гезинюс.

Главный бухгалтер: с 19.01.2021 г. по настоящее время - Пospelова Мария Евгеньевна.

Лицом, ответственным за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности является главный бухгалтер.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 1 019 113,55 руб. и состоит из 101 911 355 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 (ноль целых одна сотая) рубля, приобретенных акционерами.

Резервный капитал ПАО «Магнит» составляет 152 867,03 руб. или 15 % уставного капитала ПАО «Магнит».

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес ООО АФ «Фабер Лекс»: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

## **2. Представление бухгалтерской отчетности Общества**

### **2.1. Основа предоставления бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО "Магнит" за 2022 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ;
  - ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н;
  - Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н;
  - Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г.
- и другими действующими нормативно-правовыми актами.

### **2.2. Отчетный период**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ПАО «Магнит» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

### **2.3. Принцип непрерывности деятельности**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ПАО «Магнит» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **2.4. Отчетная валюта**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

### **2.5. Активы, обязательства и операции в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и в кассе и средства в расчетах, но за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

На 31 декабря 2022 года курс иностранной валюты составил:

70,3375 руб. за 1 доллар США,

75,6553 руб. за 1 евро

(31 декабря 2021 г. – 74,2926 руб. за 1 доллар США и 84,0695 руб. за 1 евро).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов.

### **2.6. Оценка активов и обязательств**

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

### **2.7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **3. Сведения о существенных аспектах учетной политики и ее изменениях**

#### **3.1. Основные средства**

К основным средствам относится часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, и стоимостью свыше 40 000 руб., используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 рублей включительно, включается в состав материально-производственных запасов.

Переоценка групп однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не проводилась.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, устанавливается ПАО «Магнит» самостоятельно исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

#### **3.2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Срок полезного использования нематериального актива определяется на основании срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации и период контроля над активом. Для объектов нематериальных активов, создаваемых организацией самостоятельно или приобретаемых у разработчиков (правообладателей) без указания в договоре срока полезного использования соответствующего объекта, срок полезного использования устанавливается равным десяти годам.

Амортизация нематериальных активов начисляется в бухгалтерском учете линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.

Переоценка групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

#### **3.3. Финансовые вложения**

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, проводится ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость в целях бухгалтерского учета определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

#### **3.4. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы". Учет материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

### **3.5. Коммерческие и управленческие расходы**

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

### **3.6. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в течение отчетного года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в бухгалтерском балансе в зависимости от срока их списания: по статье 1190 "Прочие внеоборотные активы", если период их списания больше 12 месяцев, или по статье 1210 "Запасы", если их срок списания не превышает 12 месяцев. Указанные расходы подлежат списанию в порядке, установленном для каждого вида таких расходов в отдельности в течение периода, к которому они относятся. Срок списания расходов будущих периодов на текущие расходы каждого отчетного месяца определяется в момент их отражения в бухгалтерском учете.

### **3.7 Кредиты и займы полученные**

Заемные средства учитываются в соответствии с условиями договоров займа в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренных договором, в момент их фактической передачи (п.2 ПБУ 15/2008).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы периода, в котором были произведены указанные расходы.

### **3.8. Признание доходов и расходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В зависимости от характера и условий получения Общество выделяет следующие доходы:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают выручку от предоставления в аренду имущества Общества, от реализации услуг. Учет выручки в целях бухгалтерского и налогового учета ведется по мере отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

В составе прочих доходов учитываются доходы от реализации финансовых вложений (ценных бумаг); доходы от реализации основных средств и материально-производственных запасов Общества; поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы и прочие доходы.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

При вводе в эксплуатацию основных средств в налоговом учете применяется амортизационная премия, предусмотренная п. 9 ст. 258 НК РФ.

### **3.9. Изменения в учетной политике**

С бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применяет федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н; ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. N 208н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ организация отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Пересмотрен порядок формирования резерва по сомнительным долгам – организация формирует резерв по правилам МСФО.

#### 4. Раскрытие дополнительной информации по показателям бухгалтерской отчетности:

##### 4.1. Бухгалтерский баланс Форма № 1 (далее форма № 1)

###### 4.1.1. Нематериальные активы (стр.1110)

В 2022 году в составе нематериальных активов отсутствуют активы с неопределенным сроком полезного использования.

###### 4.1.2. Основные средства (стр.1150)

С 1 января 2022 года в бухгалтерском учете организации информация об объектах бухгалтерского учета при получении за плату во временное пользование имущества формируется и раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организаций в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

После перехода на ФСБУ 25/2018 при выполнении соответствующих условий предмет аренды должен учитываться на балансовых счетах организации в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Согласно разъяснений, содержащихся в письме Минфина от 22 октября 2021 г. № 07-01-09/85635, при перспективном переходе на нормы ФСБУ 25/2018 в бухгалтерском учете право пользования активом и обязательство по аренде отражаются в межотчетный период: корреспонденция счетов отражается в последний день 2021 года, и раскрывается в бухгалтерской отчетности за период, начиная с которого применяется ФСБУ 25/2018.

При этом показатели 2021 года не пересчитываются (п.7 письмо БМЦ №Р-97/2018-КПР, принятого 17.12.2018 г.).

###### 4.1.3. Прочие внеоборотные активы (стр.1190)

В составе прочих внеоборотных активов общество отражает:

- незавершенные капитальные вложения Общества, в частности затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету в качестве объектов ОС;
- ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам и учитываемых на счете 97 "Расходы будущих периодов" при условии, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
Незавершенные кап. вложения (сч 08)	1 292	-	2 121
Расходы будущих периодов (сч 97)	212	38	35 413
<b>Прочие внеоборотные активы строка 1190</b>	<b>1 504</b>	<b>38</b>	<b>37 534</b>

###### 4.1.4. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

Финансовые вложения, числящиеся на балансе ПАО "Магнит" на 31.12.2022 г., не обращаются на организованном рынке ценных бумаг, в связи с чем текущая рыночная стоимость по ним не определяется.

###### 4.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

###### Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб	
	на 01.01.2022 г.	на 01.01.2021 г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	2 639	2 866
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	-	-

Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	12 076 900	-
<b>Итого:</b>	<b>12 079 539</b>	<b>2 866</b>
<b>строки бухгалтерского баланса</b>	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря предыдущего года" Баланса
<b>Код строки отчета о движении денежных средств</b>	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4450 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС

#### Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	1 975	2 639
Денежные средства на счетах в банках, в валюте	-	-
Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	-	12 076 900
<b>Итого:</b>	<b>1 975</b>	<b>12 079 539</b>
<b>Код строки бухгалтерского баланса</b>	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря отчетного года" Баланса	Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря отчетного года" Баланса
<b>Код строки отчета о движении денежных средств</b>	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС	Строка 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода", графа "За отчетный период" ОДДС

Несвободных денежных средств по состоянию на 31.12.2022 г. Общество не имеет.

#### 4.1.6. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы Общества представлены следующим образом (стр.1410)

Долгосрочные займы:

Регистрационный номер выпуска облигаций*, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб			Срок погашения займа (максимальный)
	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.	
№ 4B02-01-60525-P-003P, 05.02.2019	-	-	10 000 000	01.02.2022
№ 4B02-04-60525-P-003P, 05.11.2019	-	-	10 000 000	03.05.2022
№ 4B02-05-60525-P-003P, 26.12.2019	-	-	10 000 000	22.12.2022
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	-	15 000 000	15 000 000	02.03.2023

№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	-	10 000 000	10 000 000	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	-	15 000 000	15 000 000	19.05.2023
№ 4B02-04-60525-P-002P, 02.06.2021	10 000 000	10 000 000	-	29.05.2024
№ 4B02-05-60525-P-001P, 02.06.2021	10 000 000	10 000 000	-	29.05.2024
№ 4B02-01-60525-P-004P, 06.12.2022	20 000 000	-	-	02.12.2025
<b>Итого:</b>	<b>40 000 000</b>	<b>60 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	

\* - биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

**Краткосрочные кредиты и займы** Общества представлены следующим образом (стр. 1510):

**Краткосрочные займы:**

Регистрационный номер выпуска облигаций, дата размещения облигаций	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2022 г.	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2021 г.	Сумма, тыс. руб., на 31.12.2020 г.	Срок погашения займа
№ 4B02-01-60525-P-003P, 05.02.2019	-	10 000 000	-	01.02.2022
№ 4B02-02-60525-P-003P, 26.02.2019	-	-	10 000 000	23.02.2021
№ 4B02-04-60525-P-003P, 05.11.2019	-	10 000 000	-	03.05.2022
№ 4B02-05-60525-P-003P, 26.12.2019	-	10 000 000	-	22.12.2022
№ 4B02-01-60525-P-002P, 05.03.2020	15 000 000	-	-	02.03.2023
№ 4B02-02-60525-P-002P, 29.04.2020	10 000 000	-	-	26.04.2023
№ 4B02-03-60525-P-002P, 22.05.2020	15 000 000	-	-	19.05.2023
<b>Итого размещенных ОЗ:</b>	<b>40 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>Начисленный купонный доход:</b>	<b>783 882</b>	<b>1 126 383</b>	<b>1 295 700</b>	

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

#### 4.1.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена в таблице 5.3 части 1 Пояснений «Наличие и движение кредиторской задолженности». Задолженность, указанная в строках 5517 и 5537 «Прочие» по состоянию на отчетные даты состоит в основном из задолженности по выплате дивидендов перед акционерами, в частности, по состоянию на 31.12.2022 г. – 1 584 тыс. руб.

#### 4.2. Отчет о финансовых результатах

##### 4.2.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности (стр. 2110, 2120, 2100)

За 2022 г. показатели выручки, себестоимости и валовой прибыли Общества по основному виду деятельности представлены следующим образом:

Наименование показателя	Итого, тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
Выручка от реализации, в том числе НДС	855 746	854 503
НДС с выручки от реализации	142 624	142 417
Выручка от реализации, без НДС (стр. 2110)	713 122	712 086
Себестоимость услуг (стр. 2120)	51 392	67 674
Валовая прибыль (стр. 2100)	661 730	644 412

#### 4.2.2. Управленческие расходы (стр. 2220)

Управленческие расходы Общества с представлены следующим образом:

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.		Доля в общей сумме расходов	
	за 2022 г.	за 2021 г.	за 2021 г.	за 2021 г.
Расходы на оплату труда	911 901	1 197 056	80,87	75,03
Расходы на аудиторские услуги	63 300	75 156	5,61	4,71
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	40 820	55 622	3,62	3,49
Прочие затраты	111 544	267 696	9,90	16,77
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>1 127 565</b>	<b>1 595 530</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Из общей суммы управленческих расходов ПАО «Магнит» за 2022 год 80,87 % приходится на затраты на оплату труда сотрудников.

#### 4.2.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы Общества за 2022 год представлены следующим образом:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	2022 г.	2021 г.
<b>Итого доходы (стр.2310 + стр.2320 + стр.2340)</b>	<b>6 120 529</b>	<b>63 912 997</b>
Доходы от участия в других организациях	-	57 504 000
Проценты полученные	6 035 406	6 103 836
Курсовые разницы	12 369	2 677
Прибыль прошлых лет	67 947	1 361
Доходы от реализации доли в уставном капитале организации	-	-
Доходы от реализации основных средств	-	-
Прочие доходы	4 807	301 123
<b>Итого расходы (стр 2330 + стр. 2350)</b>	<b>5 374 147</b>	<b>5 923 044</b>
Проценты по кредитам уплаченные	4 977 999	5 649 884
Курсовые разницы	6 477	8 080
Убыток прошлых лет	61 343	4 700
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения, не включенные в другие показатели	317 186	192 151
Налоги и сборы	-	-
Штрафы, пени, неустойки признанные или по которым получено решение суда	82	791
Прочие расходы	11 060	67 438

#### 4.2.4. Прибыль (убыток)

Компанией за 2022 год получена прибыль до налогообложения в сумме 280 547 тыс. руб.  
Чистая прибыль Общества за 2022 год составила 272 038 тыс. Руб.

#### 4.2.5. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Согласно реестру акционеров по состоянию на 31.12.2022 г. в обращении находится 101 911 355 шт. обыкновенных акций ПАО «Магнит», что составляет 100% от размещенных акций эмитента ПАО «Магнит».

Размер базовой прибыли (убытка) на одну акцию определялся путем деления прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в распоряжении организации на средневзвешенное количество обыкновенных акций. При этом корректировок средневзвешенного количества акций не проводилось, в связи с тем, что эмитентом не производилось размещение обыкновенных акций без их оплаты и не размещались дополнительные обыкновенные акции по цене ниже рыночной стоимости.

Разводненную прибыль (убыток) на акцию общество не рассчитывало, так как ПАО «Магнит» не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделок с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности в ПАО «Магнит» не совершалось.

Информация о расчете базовой прибыли (убытка) на акцию представлена в таблице, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка ОФР	2022 г.	2021 г.
Базовая прибыль, тыс. руб.	2400	272 038	57 079 156
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт	-	101 911 355	101 911 355
<b>Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.</b>	<b>2900</b>	<b>0,003</b>	<b>0,56</b>
Скорректированная базовая прибыль, тыс. руб.	-	-	-
Скорректированное средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт	-	-	-
<b>Разводненная прибыль на акцию, тыс. руб.</b>	<b>2910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.2.6. Налог на прибыль

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном главой 25 НК РФ. Постоянные различия и временные различия вызваны различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 представлен следующим образом:

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г.
Текущий налог на прибыль (стр.2411)	42 292	-
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	33 783	40 321
Итого налог на прибыль (стр.2410)	8 509	40 321
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр.2530)	-	-

Информация о возникших (погашенных) временных различиях, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль, представлена в таблице.

Наименование	Возникло		Погашено	
	Сумма различия, тыс. руб.	ОНА / ОНО	Сумма различия, тыс. руб.	ОНА / ОНО
Вычитаемые временные различия:	-	-	216 248	43 249
Налогооблагаемые временные различия:	47 331	9 466	-	-

Уменьшение (погашение) ОНА в отчетном периоде в основном связано с признанием убытка прошлых лет, уменьшившим налоговую базу по налогу на прибыль.

Признание ОНО в отчетном периоде в основном связано с признанием для целей налогового учета расходов амортизационной премии по основным средствам; с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль; различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период равен 33 783 тыс. руб.

Компания применяет следующие налоговые ставки по налогу на прибыль организаций:

3% - в федеральный бюджет;

17% - в бюджет субъектов РФ.

#### 4.3. Отчет о движении денежных средств (ОДДС)

Согласно п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки в виде косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто.

Во исполнение п. 23 ПБУ 23/2011 порядок расчета свернутого потока денежных средств от НДС основан на том, что денежные потоки по выплате (поступлении) денежных средств очищены от сумм НДС путем прямого исключения сумм НДС из выплаченных (поступивших) денежных средств.

Свернутый денежный поток от НДС определен по формуле:

сумма НДС по статье 4112 - сумма НДС по статье 4121 - сумма НДС по статье 4129 + сумма НДС по статье 4211 - сумма НДС по статье 4221 ± свернутый поток по расчетам с бюджетом по НДС.

Свернутый денежный поток по НДС отражен по статье 4119 «Прочие поступления».

#### 5. Информация об изменении оценочного значения

В отчетном году в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не создавался.

	Величина резерва на конец года 31.12.2021 г.	Изменения за текущий год			Величина резерва на конец года 31.12.2022 г.-
		Восстановлено резерва	Списано за счет резерва	Создание (изменение) резерва	
Сумма	-	-	-	-	-

#### 6. Выданные поручительства по состоянию на 31.12.2022 г.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не имеет поручительств под обеспечение обязательств третьих лиц.

#### 7. Информация о доходах от участия в уставном капитале других организаций и распределении прибыли в 2022 году

В течение 2022 года ПАО «Магнит», не начислялись к получению дивиденды от дочерних компаний. ПАО «Магнит» в 2022 году распределение прибыли не осуществлялось.

#### 8. Связанные стороны

К связанным сторонам «ПАО Магнит» относятся:

1. Дочерние компании:

Наименование организации	Доля участия	Юридический адрес	ИНН	Направление деятельности
ООО «Тандем»	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5	5260161312	Оптовая торговля
АО «Тандер»	100,00%	350002, г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185	2310031475	Розничная, оптовая торговля
ООО «Алкотрейдинг»	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5	2634067954	Оптовая торговля
ООО «Ритейл импорт»	100,00%	350072, г. Краснодар, ул. Солнечная д.15/5, Литер Б, к.3	2310105783	Оптовая торговля

2. Прочие связанные стороны:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕСТТОРГ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВЕЗДА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИТМ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГНИТЭНЕРГО»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛЬТА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУБАНСКИЙ КУЛИНАР»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД-ХОЛДИНГ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОГИСТИКА АЛЬТЕРНАТИВА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КРАСНОДАР»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУБАНСКИЙ КОМБИНАТ ХЛЕБОПРОДУКТОВ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНДИТЕР КУБАНИ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛШЕБНАЯ СВЕЖЕСТЬ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕЛЕНЬ ЮГА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКВА НА ДОНУ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МФ-СИА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГНИТ ФАРМА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГНИТ ИТ ЛАБ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАСТРОНОМ МЕДИА»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГНИТ АЛЬЯНС»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МК ОНЛАЙН»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНХАУС»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИГМА ТРЕЙДИНГ»  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРАНД-М»  
 «Magnit Srednyaya Aziya» MChJ ХК (ИП ООО «Магнит Средняя Азия»)  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАРАФОН РИТЕЙЛ»  
 Stellarly cosmetique GmbH (Стеллари косметик ГмбХ) Швейцария  
 DIXI HOLDING LIMITED (ДИКСИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДИКСИ ГРУПП»  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДИКСИ ЮГ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГУМЕНТ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИТ»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИКСИ-СНЕЖИНСК»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БТК»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАСТРОНОМ ПРОДАКШН»  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ГАСТРОНОМ»  
 Дюннинг Ян Гезинюс  
 Иванов Дмитрий Анатольевич

3. Основной управленческий персонал

**Информация о связанных сторонах за 2022 г. отражена в таблице (в тыс. руб.):**

<b>Информация</b>	<b>дочерние хозяйственные общества</b>	<b>другие связанные стороны</b>
характер отношений	организация контролирует юридическое лицо;	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	79	-

Продажа товаров, работ, услуг (с НДС)	359 435	-
Приобретение основных средств и других активов (с НДС)	4 752	-
Продажа основных средств и других активов (с НДС)	-	-
Аренда имущества, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу (с НДС)	-	-
Предоставление имущества в аренду (с НДС)	494 949	1 216
Финансовые операции, включая предоставления займов:		
-выдача займов	-	20 000 000
-погашение выданных займов	-	50 018 026
-проценты по займам выданным	-	5 998 255
-дивиденды к получению	-	-
Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы, вклады в имущество	-	-
Другие операции:		
-предоставленное поручительство	-	-
Дебиторская задолженность, сумма	48 540	100 037 979
Кредиторская задолженность, сумма	-	-
Величина списанной дебиторской задолженности	-	-

ПАО "Магнит" не оценивает дебиторскую задолженность организаций, входящих в группу связанных сторон, в качестве сомнительной, в связи с чем резерв по сомнительным долгам по указанной дебиторской задолженности не создавался.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу за 2022 г.

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения, тыс. руб.	939 308	1 344 940
2	Долгосрочные вознаграждения, тыс. дол. США	-	2 500

## 9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

ПАО «Магнит» осуществляет функции холдинговой компании группы обществ (далее – «Группа»), поэтому информация в данном разделе Пояснений описывает риски хозяйственной деятельности Группы в целом.

Группа осуществляет свою деятельность в области розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости.

В связи с этим основными источниками рыночных рисков Группы выступают факторы, которые влияют на платежеспособный спрос и потребительское поведение покупателей.

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.*

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции, можно выделить:

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- усиление конкуренции в отрасли.

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- по возможности далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость товаров;
- осуществить диверсификацию между наиболее и наименее перспективными магазинами и сократить бесперспективные магазины;
- расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на товары на необходимом уровне;

- оптимизировать расходы.

Платежеспособный спрос формируется в основном номинальными доходами населения и потребительской инфляцией.

Инфляционные риски могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Группы. Изменение закупочных цен продуктов питания и товаров первой необходимости может оказать влияние на прибыльность Группы.

Кроме того, рыночные риски Группы связаны с высоким уровнем конкуренции, который присущ розничной торговле в России. Рост числа активных игроков на рынке обостряет конкуренцию и может снизить эффективность деятельности Группы. При этом важное место в конкурентной борьбе играют такие факторы, как места расположения и доступность магазинов, качество и цена продуктов, разнообразие ассортимента. Способность Группы открывать магазины в востребованных местах, формировать сбалансированный по качеству и цене разнообразный ассортимент товаров, интересный покупателям, может снижать риски Группы, обусловленные высоким уровнем конкуренции.

Российская экономика в значительной степени зависит от цен и уровня экспорта нефти и других природных ресурсов, а также от ситуации на мировых рынках. Внешнеполитическая ситуация, в том числе санкции США, Европейского союза и ряда других государств, введенные в отношении Российской Федерации в течение 2022 года, и соответствующие ответные меры российских властей, оказывают влияние на состояние экономики России и динамику её развития. Эти факторы могут оказать сдерживающее влияние на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы обществ.

Текущее состояние экономики и социальной сферы Российской Федерации, а также внешняя геополитическая ситуация в будущем могут оказать сдерживающее влияние на финансовое положение, результаты операционной деятельности и экономические перспективы ПАО «Магнит».

Руководство ПАО «Магнит» предпринимает все возможные действия по уменьшению влияния сложившейся макроэкономической динамики на хозяйственную деятельность ПАО «Магнит», а также осуществляет надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости и финансовой стабильности ПАО «Магнит» в текущих условиях.

## 10. Информация об объектах основных средств полученных и переданных в аренду

ПАО «Магнит», являющаяся арендатором, заключила ряд договоров аренды земельных участков, среди которых наиболее существенными с точки зрения размера балансовой стоимости ППА и Обязательства по аренде являются следующие:

Арендодатель	Договор	Предмет аренды	Адрес	Срок действия		Пролонгация
				с	по	
КУМИГ администрации МО "Выборгский район"	№ 3420 от 10.04.1998 г.	Земельный участок	Выборг, Рубежная 56/7	10.04.1998 г.	09.04.2023 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
УМИ администрации города Астрахани	№ 411 от 05.02.2010 г.	Земельный участок	Астрахань, Звездная	01.03.2006 г.	28.02.2031 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Департамент имущественных отношений администрации города Сочи	№ 4900009661 от 07.11.2014 г.	Земельный участок	Сочи, Кирпичная	07.11.2014 г.	09.10.2063 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю	№ 4700006131 от 25.05.2015 г.	Земельный участок	Новороссийск, Анапское шоссе/Луначарского 62/2	25.05.2015 г.	12.03.2025 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно
Росимущество в Краснодарском крае и Республике Адыгея	№ 01-09/1565 от 02.06.2016 г.	Земельный участок	Армавир, Кирова	14.08.2015 г.	13.08.2064 г.	автоматически, если нет заявления о расторжении, количество пролонгаций неограниченно

Арендатор на дату начала аренды признает в учёте право пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде в размере приведённой стоимости будущих арендных платежей.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации в течение срока договора аренды (СДА). Амортизация рассчитывается как частное от деления величины ППА на число месяцев действия договора аренды. При этом, если соглашением с арендодателем предусмотрена автоматическая пролонгация договора аренды, применяются следующие подходы к определению СДА:

для объектов недвижимости, кроме земельных участков - срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, - срок, прописанный в договоре аренды, или если договор бессрочный - 10 лет с даты начала действия договора;

для земельных участков под зданиями, находящимися в собственности, - срок, прописанный в договоре аренды, или 50 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 50 лет;

для земельных участков под арендованными зданиями, срок, прописанный в договоре аренды, или 10 лет, если в договоре аренды предусмотрен срок менее 10 лет;

для транспортных средств - срок, прописанный в договоре аренды.

Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия ППА к учету.

Ежемесячно в течение срока действия договора аренды Общество признает проценты по ранее рассчитанному обязательству. Проценты начисляются с месяца принятия ППА к учету.

Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования.

ПАО «Магнит», выступая в качестве арендатора, использует следующую методику ставки дисконтирования:

1) Спред по облигации = Доходность эфф. - Значение КБД, соответствующее дюрации.

Доходность эфф. - доходность к оферте/погашению по средневзвешенной цене на дату расчета (последнюю дату торгов, предшествующую дате расчета/самую большую дату торгов).

Значение КБД - индикатор безрисковой ставки, значения кривой бескупонной доходности по гос. облигациям (ОФЗ).

Дюрация - эффективный срок в днях

2) Спред по кредиту = Ставка эфф. - Значение КБД, соответствующее эфф. сроку.

Ставка эфф. - ставка по траншу с учетом всех комиссий по договору, связанных с привлечением.

Эфф. срок - средневзвешенный срок по потоку платежей по траншу

$$duration = \frac{\sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1+r)^{t_i}} * t_i}{\sum_{i=1}^T \frac{CF_i}{(1+r)^{t_i}}}$$

$r$  - ставка по договору;

$t_i$  - срок до платежа в годах;

$CF_i$  - потоки платежей

3) Спред для сроков аренды до 3 лет (не включая) рассчитан как средний спред по всем инструментам. Спред для сроков аренды от 3 лет (включительно) рассчитан как средний спред по инструментам с эфф. сроком свыше 1,5 лет.

4) Кредиты включаются в расчет в течение 3х месяцев после выборки/модификации. В расчет включаются долгосрочные транши сроком > 12 мес.. Не включаются в расчет "нерыночные" сделки.

При расчете приведенной стоимости берётся постоянная часть арендной платы и условно-постоянная часть арендной платы (величина, ниже которой не опускается переменная величина арендной платы). Переменные арендные платежи, например, РТО, суммы, зависящие от размера потребленных к/у и пр., не используются при расчете приведенной стоимости.

Пересмотр фактической стоимости права пользования активом и размера обязательства по аренде (модификация) возможен, если:

изменился размер арендных платежей;

изменился срок действия договора аренды;

изменился состав объектов аренды.

В отчетном году затраты на произведенные ПАО "Магнит" улучшения предмета аренды отсутствуют.

## 11. События после отчетной даты

За период с 01.01.2023 г. по дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2022 год имели место следующие события после отчетной даты:

1) 9 февраля 2023 г. ПАО «Магнит» разместило неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-004Р-03 с регистрационным номером выпуска 4В02-02-60525-Р-004Р от 20.12.2022 г. в количестве 30 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 000,00 руб. каждая на сумму 30 000 000 000,00 руб.

2) 10 февраля 2023 г. ПАО «Магнит» предоставило АО «Тандер» заем денежных средств под 9,35% годовых на срок до 05.02.2026 г. в размере 15 000 000 000,00 руб.

3) 10 февраля 2023 г. ПАО «Магнит» предоставило ООО «Сельта» заем денежных средств под 9,35% годовых на срок до 05.02.2026 г. в размере 15 000 000 000,00 руб.

4) 2 марта 2023 г. ПАО «Магнит» погашены неконвертируемые процентные бездокументарные биржевые облигации серии БО-002Р-01 с обязательным централизованным учетом прав с регистрационным номером выпуска 4В02-01-60525-Р-002Р от 04.03.2020 в количестве 15 000 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. руб. на сумму 15 000 000 000,00 руб. с выплатой дохода за шестой купонный период в размере 463 800 тыс. Руб.

5) В 1 квартале 2023 г. досрочно погашена должником (ООО «Сельта») задолженность по договору займа, заключенному между ПАО «Магнит» и ООО «Сельта»: основной долг 4 740 577 тыс. руб., проценты 883 173 тыс. руб. Такое досрочное погашение задолженности не привело к необходимости ее реклассификации из долгосрочной в краткосрочную, поскольку по состоянию на 31.12.2022 г. оставшийся срок действия этого договора не превышал 365 дней и задолженность в отчетности изначально была отражена как краткосрочная.

6) В 1 квартале 2023 г. в полном объеме в связи с окончанием срока по договору погашена должником (ООО «Сельта») задолженность по одному из договоров займа, заключенному между ПАО «Магнит» и ООО «Сельта»: основной долг 8 233 842 тыс. руб., проценты 1 783 228 тыс. руб.

Иных событий после отчетной даты, которые могли бы потребовать дополнительного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Магнит» за 2022 год, на дату подписания отчетности нет.

Руководитель ПАО «Магнит» \_\_\_\_\_

28 марта 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Аудиторская фирма «Фабер Лекс»**

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006114232

р/с 40702810000110003611 в Филиал Южный ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975  
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **Адресат:**

Акционеры ПАО «Магнит»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Публичное акционерное общество «Магнит» (сокращенное наименование: ПАО «Магнит»; ОГРН: 1032304945947; место нахождения: 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, 15/5.), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (часть 1 и часть 2) за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Магнит» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием

для выражения нашего мнения.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

**1) Финансовые вложения и заемные средства (пункт 3.1 и 5.3 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, пункт 4.1.4 и 4.1.6 части 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год).**

Значительная часть активов ПАО «Магнит» приходится на финансовые вложения. Более половины суммы финансовых вложений приходится на займы, выданные связанным сторонам ПАО «Магнит». Частично источником финансирования выданных займов являются денежные средства, полученные путем эмиссии облигаций.

Мы оценили и протестировали структуру и эффективность системы внутреннего контроля ПАО «Магнит» в части финансовых вложений и заемных средств. Мы провели анализ структуры финансовых вложений и заемных средств на предмет отсутствия риска, что поступления в виде возвратов выданных займов, процентов по займам, доходов от участия в других организациях будут недостаточны для полного и своевременного исполнения обязательств по облигациям. Мы провели выборочное сравнение начислений процентов с условиями договоров по выданным займам и с условиями облигационных займов. Также мы провели сверку задолженности по выданным займам с прямыми подтверждениями от заемщиков.

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «Магнит», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, и, если прочая информация не будет исправлена, принять надлежащие меры с учетом юридических прав и обязанностей

аудитора, чтобы надлежащим образом привлечь внимание пользователей, для которых подготовлено аудиторское заключение, к неисправленному существенному искажению.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о

том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Панпурин Николай Игоревич  
Руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006036146)

Лаврищева Ольга Викторовна  
Директор ООО АФ «Фабер Лекс» (ОРНЗ 22006107652)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»  
(сокращённое наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197

ОРНЗ: 12006114232

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

«28» марта 2023 года

